



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIO, LOCAL COMERCIAL Y
TIENDA DE CONVENIENCIA
PROMOTOR: SUMINISTROS EQUIPOS Y
SIMILARES S.A
UBICACIÓN:
GONZALILLO
CORREGIMIENTO: ERNESTO CORDOBA CAMPOS
DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Punto	Tema	Página
1.	índice	2-5
2.	Resumen Ejecutivo (máximo 5 páginas).	6
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación propiedad (es) donde se desarrolla y monto de inversión.	6
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	7
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto	7
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto	7-8
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	10
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	11
3.	INTRODUCCIÓN	12
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	12
4.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	14
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	14
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	14-16
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	17
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	17
4.3.1	Planificación	17
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	18
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	18
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	19
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	20-21
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	21

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

4.5.1	Sólidos	21
4.5.2	Líquidos	22
4.5.3	Gaseosos	22
4.5.4	Peligrosos	23
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar	24
4.7	Monto global de la inversión	28
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	28
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	30
5.3	Caracterización del suelo	30
5.3.2	Caracterización del área costera marina.	31
5.3.3	La descripción del uso del suelo	31
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	31
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a, erosión y deslizamiento	32
5.4	Descripción de la Topografía	32
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus, componentes, a una escala que permita su visualización.	32-34
5.5	Aspectos Climáticos	35
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	35
5.6	Hidrología	36
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	36
5.6.2	Estudio Hidrológico	37
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	37
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	37
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos ríos, quebradas y los de agua) indicando el ancho de protección de la furente hídrica de acuerdo con la legislación correspondiente	37-38
5.7	Calidad del aire	39
5.7.1	Ruido	39
5.7.2	Vibraciones	39
5.7.3	Olores Molestos	39
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	40
6.1	Características de la Flora	40
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	41
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por	42

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

	Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)	
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	42-43
6.2	Características de la fauna	44
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	44
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	45
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	47
7.1	Ánalisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad	47
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	47
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	48
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	48
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	53
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	53
8.	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	55
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	55
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	59
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	65
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cuantitativa y cualitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación,	74

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

	sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	79
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	79
9.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	82
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	83
9.1.1	Cronograma de ejecución.	95
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	97
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	99
9.6	Plan de contingencia	102
9.7	Plan de cierre	102
9.9	Costo de la gestión ambiental	103
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA 11 ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	105
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariada	105
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	105
12.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	106
13	BIBLIOGRAFÍA	108
14.	ANEXOS	109
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	110
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	111
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	112
14.	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	113-114
14.4.1	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto. LUEGO DE ESTE PUNTO SE ENCUENTRAN DOCUMENTOS VARIOS	115

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

2. RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)

El Estudio de impacto Ambiental Villa Parita lo presentan sus promotores **ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA**, para cumplir con el decreto ejecutivo No1 del 1 de abril de 2023 que reglamenta el Capítulo III del Título II de la Ley 41 de 1998 (Ley general de ambiente) sobre el proceso de evaluación de los estudios de Impacto Ambiental y se dictan otras disposiciones, ya que el mismo está en el Título 11 De los proyectos, obras o actividades que ingresen al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental Artículo 19. Las nuevas actividades, obras o proyectos y las modificaciones de los ya existentes en sus fases de planificación, construcción/ejecución (emplazamiento, instalación, montaje, ensamblaje, mantenimiento) y operación, que ingresarán al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo que establece el Decreto Ejecutivo antes mencionado, está indicado en la lista taxativa G. Comercio al por mayor y al menor (incluye zonas francas), reparación de vehículos a motor y motocicletas utilizando como referencia la Clasificación Industrial Nacional Uniforme (Código CINU), derivada de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU): ya 47300 que consiste en la venta de combustible al por menor de vehículos Automotores.

Este proyecto está ubicado en (Corredor de los pobres), Gonzalillo Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

El promotor del proyecto es la empresa SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A sociedad anónima registrada en el Folio Real 155626306 del cual su representante legal es el señor Wolfram Eugenio González Miranda con cedula de identidad personal 8-274-75 con domicilio en Santa Ana Calle Darién edificio 1440 apartamento 11 localizable en el correo electrónico wolfram.gonzalez@gmail.com

2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

Descripción de la actividad obra o proyecto: el proyecto consiste en la construcción e instalación de una estación de servicios de venta de servicios de combustible al pormenor la cual contara con tres tanques de combustible de 10,000.galones, se instalaran 4 surtidoras con seis mangueras de tres productos para Diesel, gasolina de 91 octanos y gasolina de 95 octanos y línea para combustible en línea flexible, canopy, pavimento local comercial y tienda de conveniencia.

Ubicación: Vía Panamá Norte pasando el puente sobre el río María Enríquez al final del sector 9 Gonzalillo Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá Provincia de Panamá

Propiedad: el proyecto se desarrollará en los inmuebles No 186833 y No 30232184 con código de ubicación 8715, los cuales son propiedad del señor Youjin Luo con C.R.P 8-75079 con el cual tiene un contrato de arrendamiento con SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A, empresa promotora del presente Estudio de impacto Ambiental.

Monto de la inversión: tiene destinado un monto aproximado de 700,000 balboas.

PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

2.2 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El proyecto se desarrollará en área, intervenida ubicada a orillas de una vía principal con constante paso de personas y vehículos. actualmente solo mantiene hierbas y algunos arbustos muy jóvenes de especies arbóreas.

Clasificación climática según Kóppen corresponde a un clima tropical muy húmedo Lluvia copiosa todo el año, en el mes más seco la precipitación es mayor 60 m.m.; temperatura media del mes más fresco es mayor 18°C; la diferencia entre la temperatura media del mes más cálido y el mes más fresco es menor a 5°C.

2.3 La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.

Los principales problemas que se pueden ocasionar con la ejecución del proyecto “ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE COVENIENCIA” son los siguientes:

- Erosión: Causada por los trabajos de adecuación del terreno.
- Perdida de cobertura vegetal (flora) en el proyecto durante los trabajos de limpieza y nivelación del terreno.
- Generación de partículas de polvo: causada por el uso de maquinaria y remoción del suelo en días secos, el cual puede ocasionar molestias temporales en época seca.
- Generación de ruido y vibraciones: por el uso de equipo y maquinarias, la cual será en sitios puntuales y de manera temporal.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.

Componente	Impacto Ambiental
Flora	Perdida de la cobertura vegetal: se dará por la limpieza de la capa vegetal, producto de la conformación (nivelación y relleno) del terreno; y las tuberías o red de alcantarillado del proyecto, se prevé una afectación de las especies de flora, algunos arbustos y árboles que serán eliminados del área establecida.
Fauna	Possible perturbación de la fauna existente. La presencia de fauna silvestre

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Componente	Impacto Ambiental
	es casi nula en la zona del proyecto ya que el área esta impactada por la acción humana en área, sin embargo, es posible la pérdida de hábitat producto de la presencia humana y el tránsito de equipo pesado dentro del área del proyecto, este efecto será mínimo ya que desarrollará en un área ya impactada.
Suelo	Incremento de procesos erosivos: por el corte, relleno y nivelación la falta de control y aplicación de medidas de prevención y mitigación pueden traer consigo la alteración de la estructura, estabilidad del suelo y riesgos de erosión.
Agua, Suelo	Possible obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación: la sedimentación es un impacto ligado a la erosión ya que las partículas de tierra o suelo eventualmente son arrastradas y acumuladas a las cunetas (drenaje pluvial). Este impacto es generado a partir de las actividades de limpieza, desmonte y conformación en donde los suelos quedan descubiertos y por consiguiente expuestos a procesos erosivos.
Agua, Suelo y Aire	Generación y disposición de desechos domésticos: La disposición inadecuada de los residuos que se generan durante la construcción y operación del proyecto, pueden generar impactos en la calidad del aire (olores), el suelo, y además puede causar la aparición de vectores de enfermedades.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Componente	Impacto Ambiental
Aire	<p>Generación de malos olores en la etapa constructiva (Letrinas Portátiles) y operativa (diseño, operación y mantenimiento inadecuados del sistema de alcantarillado): el proyecto en la etapa constructiva puede generar malos olores de las letrinas portátiles solo si la empresa encargada de la limpieza no realiza el debido mantenimiento. En la etapa operativa, el proyecto se conectará a la línea colectora de aguas residuales del Sistema de alcantarillado de Parita, por lo que en la etapa operativa pudieran darse daños en las tuberías de conducción de las aguas residuales, lo que generaría malos olores.</p> <p>Generación de partículas de polvo: La generación de polvo se producirá por la remoción, limpieza o excavación dentro del área de trabajo, para ello es necesario humedecer las áreas en época seca, previa coordinación con el Ministerio de Ambiente.</p>
	<p>Emisiones de gases y CO: El monóxido de carbono es uno de los contaminantes a los que se ve expuesto el aire, serán causados por el equipo pesado dentro de la obra. Es importante que todo equipo o maquinaria este en buen estado mecánico.</p> <p>Aumento de los niveles de ruido: Este impacto es ocasionado principalmente por el uso de maquinarias y otros equipos durante la fase de construcción en las diversas actividades del proyecto, las cuales tienden a incrementar los niveles de ruido en la zona. Para contrarrestar este impacto se debe llevar a cabo todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en cuanto a nivel de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar. Es importante que todo equipo o maquinaria este en buen estado mecánico. Además, las horas laborables deben darse en turno diurno y de requerir trabajos en horas nocturnas se debe coordinar e informar a la comunidad más próxima al proyecto.</p>
Socio-económico	<p>Accidentes Laborables y de Salud: Ocurrirá si los colaboradores no utilizan los debidos implementos de seguridad personal. Por lo que deberán recibir</p>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Componente	Impacto Ambiental
	<p>capacitaciones de las normas de seguridad.</p> <p>Afectación de infraestructura vial y servicios públicos: debido al paso en la vía del equipo pesado con materiales de construcción para ingresar al área del proyecto, puede deteriorar la misma; e igualmente pueden existir accidentes fortuitos que interrumpan los servicios públicos al resto de la población.</p>
	<p>Empleos generados por la construcción del proyecto residencial: Se presenta un impacto positivo en cuanto a la disminución (en menor medida) del nivel de desempleo para el municipio de Parita, de donde se puede proveer mano de obra tanto calificada, como no calificada. Igualmente está la generación de mano de obra indirecta por la realización de trabajos subcontratados y en general la prestación de servicios. Las actividades de construcción contratadas, ya sea directamente a través de vinculación laboral o por subcontratos, ocasionarán un incremento en la demanda de bienes y servicios que serán ofrecidos por empresas locales, como por habitantes de la zona de influencia del proyecto.</p>

2.5 Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.

En esta síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control. se identificaron medidas temporales, para actividades en la etapa de construcción, para lo cual se han establecido medidas sencillas y fácil aplicación como las siguientes: cubrir con lona el material acopiado en sitio sujeto a dispersión y ubicar estos materiales lejos de canales y drenajes; humedecer en época de verano las áreas expuestas; establecer solo horarios diurnos para las labores constructivas; encender los equipos solo cuando sea necesario, darle el mantenimiento al equipo rodante fuera del área del proyecto en talleres que se dedican al mantenimiento de los mismo , colocar recipientes para la recolección de desechos; para evitar accidentes instalar letreros informativos, de advertencia, de obligación, en el proyecto; proporcionar y exigir la utilización del EPP a todos los

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

trabajadores, brindar capacitaciones a los trabajadores, efectuar semestralmente los monitoreos ambientales y ocupacionales, utilizar banderillero de ser requerido para el tráfico en la entrada al proyecto en la carretera Nacional en caso de ser necesario, son algunas medidas de la síntesis de medidas prioritarias a utilizar en la etapa constructiva. Durante la etapa de operación la generación de desechos sólidos y líquidos domiciliarios, serán los puntos para mitigar lo cual se contará con una tinaquera en cada residencia y los sueños de la residencia pagarán la tasa de la basura para la recolección pertinentes de recolección del Municipio de Parita, en cuanto a los líquidos domiciliarios casas se conectarán al Alcantarillado del Distrito de Parita.

2.6 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.

Datos generales del promotor:

a)	Nombre del promotor	SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A.
b)	Representante legal	a) WOLFRAM EUGENIO GONZÁLEZ MIRANDA C.I.P No 8-274-75.
c)	Persona a contactar	WOLFRAM EUGENIO GONZÁLEZ MIRANDA
d)	Domicilio	Urbanización Santa Ana, Calle Darien Edificio No1440, apartamento No 11 Corregimiento de Santa Ana, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
e)	Teléfono celular	64803876
f)	Correo electrónico	wolfram.gonzalez@gmail.com
g)	Página web	no tiene
h)	Consultores	Mgs. Carlota Sandoval registro IAR-049-2000 y Mgs. Antonio Castillo Registro de Consultor IRC-067-2021. Localizables al celular 66696899 correo electrónico carlota01s@hotmail.com

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**3. INTRODUCCIÓN**

En el contenido de este documento se describe el alcance del proyecto ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL COMERCIAL Y TIENDA DE CONVENIENCIA, con el mismo se busca cumplir las normativas ambientales vigentes, en especial con el DECRETO EJECUTIVO No. 1 del 1 de marzo del 2023, el cual reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, garantizando la participación de la sociedad civil en el Proceso de Elaboración del Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Este proyecto está ubicado en Corredor Gonzalillo-Pedregal corregimiento Ernesto Córdoba Campos distrito de Panamá, provincia de Panamá y consiste en la instalación de tres (3) tanques de 10,000 galones líneas para combustible envirón (flexibe) cuatro surtidoras de seis(6) manguera para tres producto (diésel, gasolina de 91 octanos y gasolina de 95 octanos), canopy, pavimento local para estación y futura tienda de conveniencia.

3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.**Alcance:**

El alcance del presente proyecto consiste en construcción de una estación de combustible local comercial y tienda de conveniencia, cumpliendo las normativas ambientales dictadas por el Ministerio de Ambiente a través del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, realizando un análisis técnico de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos para disminuir a través de medidas de mitigación los impactos ambientales puntuales y que sea un proyecto con viabilidad ambiental. El alcance del presente proyecto desde el punto de vista de las entidades normativas y de la comunidad, al realizar la presente evaluación ambiental para el proyecto que promueve, adicional al evaluar los posibles impactos que el proyecto pueda generar, pretende de forma temprana aplicar medidas que corrijan, reduzcan y prevengan los efectos, para luego mediante la aplicación de un adecuado plan de manejo ambiental se logre alcanzar un desarrollo sostenible.

- **Objetivos:** El Estudio de Impacto Ambiental que realizamos tiene como objetivo fundamental recopilar, evaluar y entregar información verídica sobre los posibles impactos que se pueden generar y establecer las medidas para prevenir, reducir, controlar y mitigar los impactos negativos en las fases de construcción y operación del proyecto. Como lo son: Describir las diferentes actividades que se realizarán durante todas las etapas del proyecto, describir el medio natural y humano donde se desarrollará el proyecto, presentar los impactos ambientales, positivos y negativos,

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

que resultarían con la ejecución y puesta en marcha del proyecto y proponer las correspondientes medidas de mitigación.

- **Metodología del estudio presentado:** La metodología utilizada para la confección de este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I La metodología del estudio presentado fueron las visitas, inspecciones y análisis al área del proyecto para recabar información necesaria para los potenciales impactos evaluados en una Matriz de interacción, los cuales serán enumerados y jerarquizados en función de parámetros de Grado de Perturbación (GP), Riesgo de Ocurrencia (RO), Extensión (E), Duración (D), Reversibilidad (RV). Para la evaluación posterior la realización del presente estudio para la metodología a utilizar (significancia ambiental), se efectuará bajo un criterio de priorización de impactos consideramos valores ponderados para cada uno de los parámetros analizados. La duración del mismo fue de aproximadamente 15 días.

La instrumentalización utilizada fue:

- ✓ Datos generales del proyecto.
- ✓ Planos del proyecto.
- ✓ Mapas 1:50,000
- ✓ Plano de cobertura boscosa
- ✓ Cámara digital Lumix de Panasonic.
- ✓ GPS 72 marca GARMIN
- ✓ Sonómetro
- ✓ Entrevistas a residentes.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**

El proyecto denominado **ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA** consistirá en la construcción de una estación de combustible permanente: instalación de tanques de almacenajes de combustible soterrados con capacidad de 10,000 galones cada uno (2 de diésel, 1 de 95 octanos y 91 octanos), instalación de 3 surtidoras (seis manguera de 3 productos) y 1 surtidora de Alto Flujo. Además, una edificación que contara con local futura tienda de conveniencia, oficina de administración, servicio sanitario de los colaboradores con su respectivo vestidor, depósito de mercancías, cuarto de máquinas, cuarto eléctrico, servicios sanitarios para el público. Área de estacionamientos de la cual uno es para discapacitados, 1 área de monolitos para agua y aire, monolito de precio y área verde.

El manejo de las aguas residuales será a través de tanque séptico. La dotación del agua potable será a través del IDAAN nota en anexos.

El proyecto se desarrollada sobre la Fincas con **Folio Real N°30232184 y 186833 código de ubicación 8615 y**, con una superficie de 4,641.294m² y 2496.010m² respectivamente de los cuales la superficie a utilizar es de 3,500 m² la ubicación del proyecto es Gonzalillo(corredor norte) Corregimiento Ernesto Córdoba, distrito de Panamá Provincia de Panamá, de la cuales es propietario .

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.

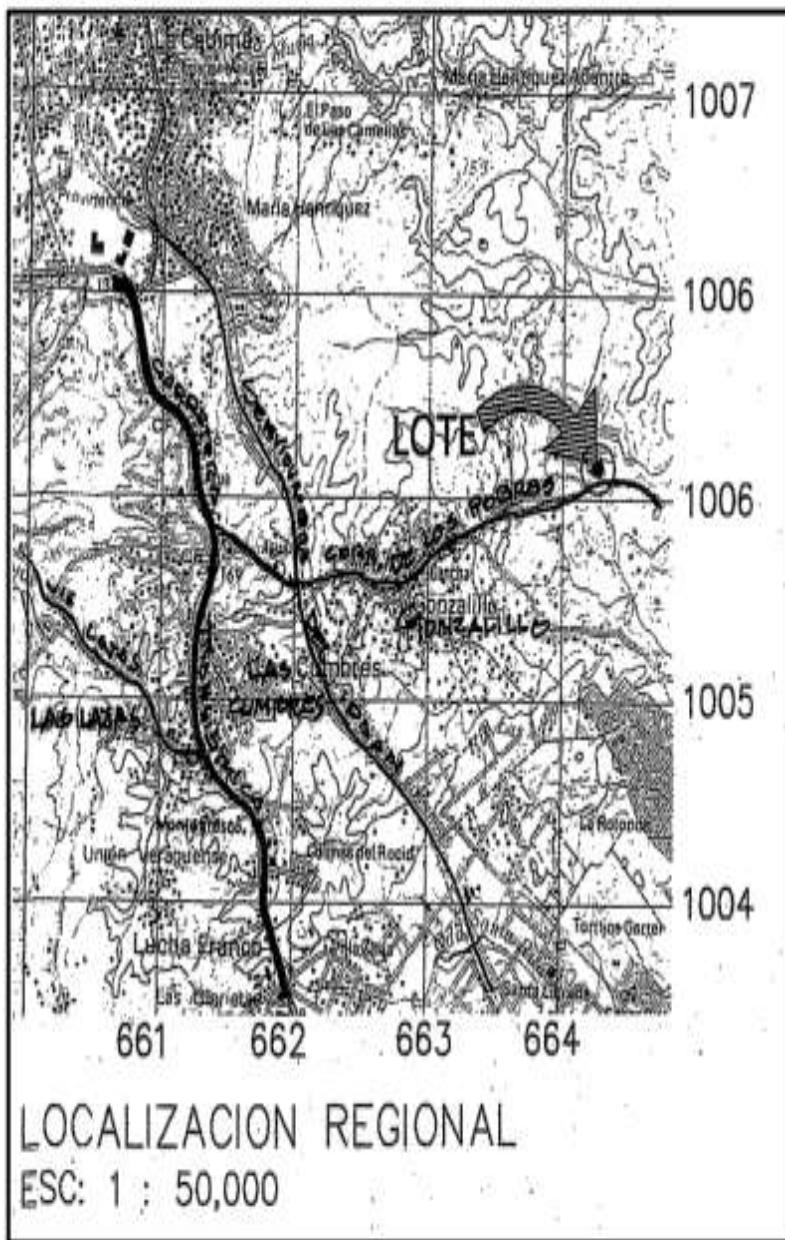
Objetivo: El objetivo de este proyecto es la construcción de una estación de combustible, tienda de conveniencia y local comercial.

Jjustificación: el promotor justifica la realización del proyecto por los siguientes motivos:

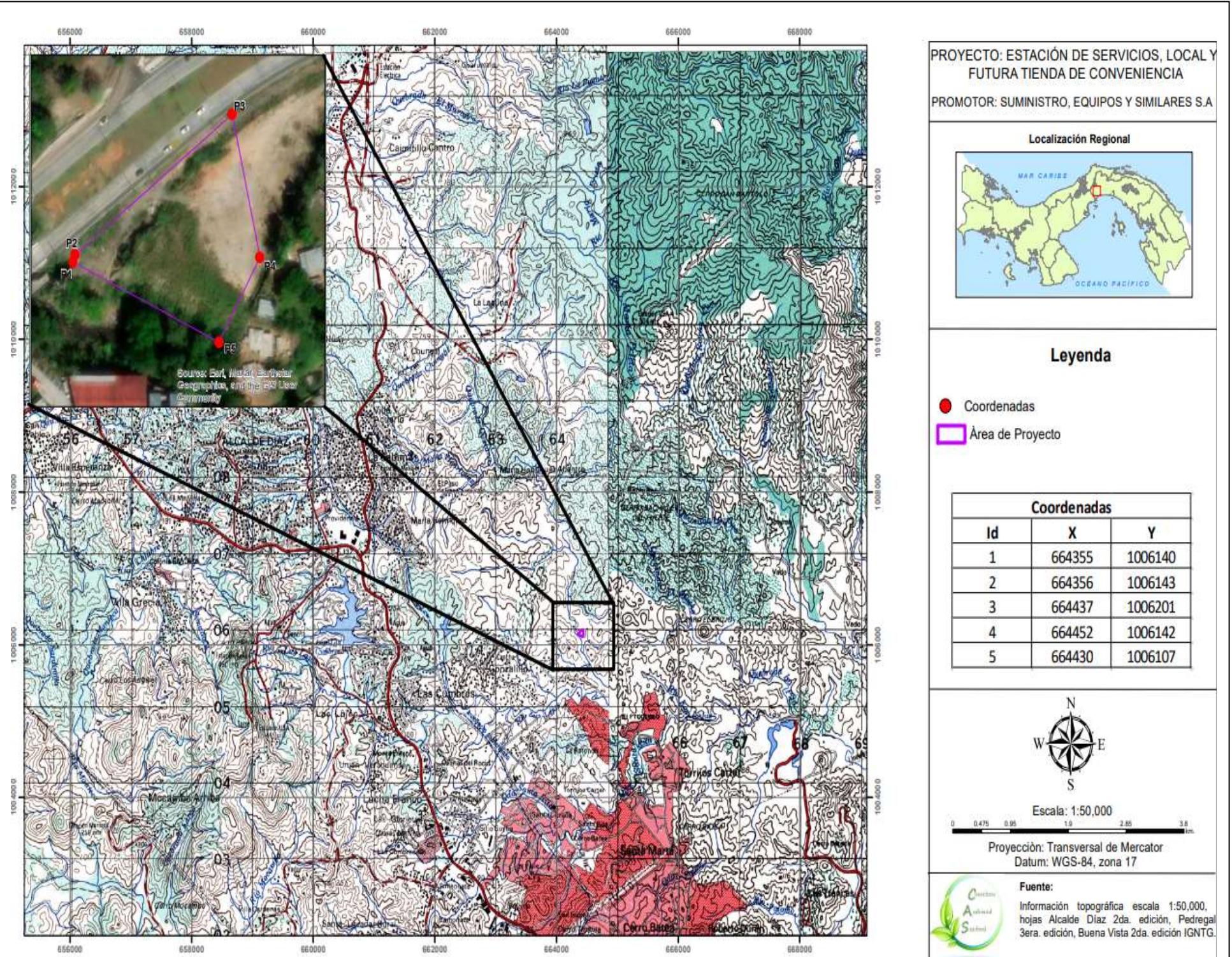
- ☞ El proyecto contempla las medidas correctoras y de protección que se requieran.
- ☞ El proyecto se ubica en un área estratégica colinda con el corredor y cerca a sitios ya poblados y sin una estación en el área.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.



Dato proporcionado plano del proyecto



4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido en el Ministerio de Ambiente.

Coordenadas en Datum WGS.

Id	X	Y
P1	664355	1006140
P2	664356	1006143
P3	664437	1006201
P4	664425	1006142
P5	664430	1006107

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

A continuación, describiremos las fases del presente proyecto, Planificación, construcción y cierre del proyecto **ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**

4.3.1 Planificación

En la etapa de planificación los procesos más importantes son los de confirmar la viabilidad del proyecto, en lo financiero y principalmente en el plano técnico-ambiental.

En esta etapa se deben seguir las recomendaciones de los diferentes entes de servicios públicos como los son El Ministerio de Salud, Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), y UNION FENOSA.

En la planificación del proyecto se realizarán las siguientes actividades:

1. Establecer el lugar del proyecto definir su viabilidad financiera.
2. Definir su viabilidad técnica ambiental y elaboración del estudio de impacto ambiental.
3. Resolución de aprobación ambiental y aplicación de las medidas a implementar.
4. Elaboración de planos.
5. Tramitar los permisos ante el Municipio, MIAMBIENTE, MOP, UNIÓN FENOSA y MINSA.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

4.3.2 Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

La misma se refiere a la ejecución del proyecto de acuerdo con los planos y diseños aprobados por las diferentes entidades en la materia.

Esta etapa requiere de varios eventos:

- Medición topográfica: Consiste en la división marcación del proyecto.
- Limpieza de la vegetación (gramínea).
- Infraestructura Básica: consiste en la interconexión de los servicios como agua, luz y teléfono.

Durante esta etapa se le dará empleo a aproximadamente a 30 personas entre ellas un Ing. Civil, operadores de equipo pesado, albañiles, ayudantes y otros. Para este proyecto no se requiere de campamentos temporales ya que los trabajadores serán del área.

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

En la etapa de operación esta área será una estación de combustible de servicios.

Cuando se realice el suministro de combustible a los tanques, se realizarán cumpliendo con los protocolos de la empresa, dentro de los cuales esta que la estación detendrá el expendio de combustible para evitar accidentes fortuitos.

La infraestructura a desarrollar es una estación de servicios de venta de combustible: 4 tanques de almacenajes de combustible soterrados con capacidad de 10,000 galones cada uno (2 de diésel, 1 de 95 octanos y 91 octanos), instalación de 3 surtidoras (seis manguera de 3 productos) y 1 surtidora de Alto Flujo. Además, una edificación que contara con tienda de conveniencia, oficina de administración, servicio sanitario de los colaboradores

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

con su respectivo vestidor, depósito de mercancías, cuarto de máquinas, cuarto eléctrico, servicios sanitarios para el público y un local comercial.

El equipo a utilizar:

- Retroexcavadora
- Concreteras
- Camiones volquetes
- Herramientas manuales, carretillas, palas, piquetas, martillos, etc.

Para la ejecución del proyecto será necesaria la utilización de los siguientes **Materiales o insumos** provenientes del mercado nacional o local:

- ✓ Agua potable (consumo humano).
- ✓ Servicios portátiles etapa de construcción.
- ✓ Materiales para acabados (pintura, brocha, luminarias, otros).

Para la etapa de operación

- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Gasolina, diésel.
- ✓ Agua potable (consumo humano).

Facilidades de transporte público: el proyecto cuenta con facilidades de transporte público ya que es la vía principal a Pedregal, Gonzalillo además el área cuenta con transporte selectivo taxis.

4.3.4 Cierre de la actividad, obra o proyecto.

El Proyecto no contempla una etapa de cierre (abandono) debido a que es un proyecto, en el permanente servicio gasolinera local comercial y tienda de conveniencia de darse cierre deberá presentarse un plan en la regional del Ministerio de Ambiente Panamá Norte.

Estas medidas se deben llevar a cabo mediante el diseño y aplicación de un plan de abandono, de manera que las condiciones ambientales preexistentes al desarrollo del proyecto puedan recuperarse lo más cercano a su condición natural. Dentro de las actividades de dicha etapa serían:

Desmantelamiento- demolición: de toda estructura de este proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Limpieza: de todo escombro o sobrante del área ya que el área se debe dejar sin escombros o basura.

Revegetar: sembrar en el área especies de césped y forestales en esta área evitando que quede desprovista de vegetación (gramínea y especies forestales).

4.3.5 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

Etapa	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	Mas
Planificación	Selección del proyecto.												
	Elaboración de los planos del proyecto.												
	Elaboración del Estudio de impacto Ambiental.												
	Ingreso del Estudio de Impacto Ambiental.												
	Permisos de instituciones.												
	Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.												
Construcción	Tramites de Financiamiento del proyecto												
	Selección del personal.												
	Limpieza del terreno.												
	Construcción de la estación de servicios.												
	Construcción de local comercial y tienda de conveniencia												
	Trabajos eléctricos y de plomería.												
Operación	Permisos de ocupación.												
	Ocupación												
	Venta de combustible												
	Tienda de												

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Etapa	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	Mas
	conveniencia y local comercial en operación												
Cierre	En lo que corresponde al promotor dejar el área Limpia de todo equipo o residuos del proyecto. El proyecto se considera permanente al través del tiempo de tener algún contratiempo y el promotor tuviera que abandonar el proyecto deberá informar al Ministerio de Ambiente correspondiente y presentar un plan de cierre para su aprobación.												

4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.

Se debe tener un manejo y disposición adecuado a los desechos sólidos en los puntos (4.5.1), líquidos (4.5.2) y gaseosos (4.5.3), y peligrosos (4.5.4) en este proyecto por lo cual estos puntos son de gran importancia.

4.5.1 Sólidos.

Planificación: No aplica en el área del proyecto porque no se estará generando ningún tipo de desechos, ya que solo se requirió visita a campo para conocer el sitio para la elaboración del estudio de impacto ambiental. Los demás trámites es con las entidades correspondientes.

Construcción: se generarán desechos comunes como papel, restos de comida, otros. Todo el material que se considere como sobrante, desechable o basura dentro de la obra, deberá ser depositado en un sitio apropiado dentro del área del proyecto, los cuales serán

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

posteriormente conducidos o recogidos por el Municipio de Aguadulce (previa coordinación).

Operación: Se colocarán tinacos para la debida disposición de los desechos en bolsas cerradas y luego para que sean retiradas por los camiones del Municipio de Aguadulce.

Cierre: El proyecto no contempla etapa de abandono pues se considera permanente a través del tiempo. Sin embargo, de darse el caso deberán informar al MiAMBIENTE Regional de Panamá Norte con dos meses de anticipación.

4.5.2 Líquidos

Planificación: No aplica en el área del proyecto porque no se estará generando desechos líquidos, ya que solo se requirió visita a campo para conocer el sitio para la elaboración del estudio de impacto ambiental. Los demás trámites es con las entidades correspondientes.

Construcción: Durante esta etapa no se generará desechos ya que los trabajadores en esta etapa realizarán sus necesidades en servicios portátiles de alquiler, contratados por el promotor. La empresa que se contrate deberá hacerse responsable de la limpieza periódica de los mismos.

Operación: Las disposiciones de aguas negras o servidas en este tipo de proyectos serán conducidas hacia el sistema de tanque séptico, cumpliendo con el reglamento COPANIT DGNTI- 35-2019 del 27 de junio de 2019 “Medio ambiente y Protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a Cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.

De ocurrir derrames de hidrocarburo, se seguirá con los protocolos correspondientes, para realizar la limpieza y tratamiento de las aguas oleosas, producto del derrame accidental.

Cierre: El proyecto no contempla etapa de abandono pues se considera permanente a través del tiempo. Sin embargo, de darse el caso deberán informar al MiAMBIENTE Regional de Panamá Norte con un dos meses de anticipación y presentar un plan de cierre para su debida aprobación, por lo que deberá dejar el área limpia y revegetada de llegar una etapa de cierre del proyecto.

4.5.3 Gaseosos

Planificación: No aplica en el área del proyecto porque no se estará generando desechos gaseosos, ya que solo se requirió visita a campo para conocer el sitio para la elaboración del estudio de impacto ambiental. Los demás trámites es con las entidades correspondientes.

Construcción: Durante la construcción del proyecto no habrá ningún impacto ya que no se producirán emisiones gaseosas.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Operación: No se producirá la emisión de partículas perjudiciales para la salud o el ambiente ya que llevaran a cabo las medidas de seguridad de que existe en todas las estaciones de combustible.

El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no será alterado a niveles para la salud y el entorno natural.

Cierre: El proyecto no contempla etapa de abandono pues se considera permanente a través del tiempo. Sin embargo, de darse el caso deberán informar al MiAMBIENTE Regional de Panamá Oeste con dos meses de anticipación y presentar un plan de cierre para su respectiva aprobación.

4.5.4 Peligrosos.

Los desechos peligrosos son aquellos que en sus propiedades intrínsecas que presentan riesgos para la salud y para el medio ambiente, los cuales se pueden presentar en varias formas, por lo tanto, según su clasificación: por su naturaleza (seco y mojado), por su composición química (materia orgánica y materia inorgánica), para estos es necesario tratamiento y disposición especial en función de sus características de inflamabilidad, corrosividad, reactividad, entre otras. Podemos señalar que, según la evaluación realizada, las actividades a ejecutar no contemplan la generación de desechos peligrosos sin embargo de darse un cierre por motivos ajenos a la voluntad del promotor se deberá tomar en cuenta los residuos de los tanques de 10,000 galones instalados.

Planificación: No hay desechos peligrosos.

Construcción: No hay desechos peligrosos

Operación: No hay desechos peligrosos.

Cierre: No se contempla un plan de cierre sin embargo por motivos ajenos de darse uno se deberá informar a la Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Norte y se tomaran en cuenta los gases por residuos de hidrocarburos en los tanques a desinstalar, por su peligro al ser flamables o tóxicos, se contrataran empresas certificadas en el manejo y disposición de los mismos (uso de equipos y materiales sofisticados y especializados ya probados los cuales evitan expeler o causar molestias a los vecinos o personal en área).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Concluimos que en este proyecto residencial los desechos en ningún momento son considerados peligrosos ya que no hay desechos químicos o de cualquier otra índole que pongan en peligro la salud humana dentro o fuera del proyecto.

4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desabollar.

El uso de suelo del proyecto es 1ZM-3 , Resolución No. 013-2023 5 de agosto de 2023, Zona mixta de baja intensidad que le permite la construcción del proyecto.

A continuación, copia de Resolución DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

RESOLUCIÓN No. 013-2023
(DE 08 DE MAYO DE 2023)

LA ALCALDIA DE PANAMA COMO AUTORIDAD URBANISTICA LOCAL, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que, la Arquitecta Eunice Kreitz, en representación del señor Youjin Luo, solicita ante la Autoridad Urbanística, la Autorización del Uso Permitido Infraestructura Transporte Para Una Estación de Combustible, Local Comercial y Tienda de Conveniencia dentro del Código de Uso De Suelo 1ZM-3 (Zona Mixta de Baja Intensidad) para el el folio real 30232184, código de ubicación 8715, con una superficie de 4641.11 m², localizada en la vía Panamá Norte o Corredor de Los Pobres, sector de Gonzalillo, corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito y provincia de Panamá.

Que, de acuerdo con lo señalado por la Arquitecta Eunice Kreitz, el objetivo de esta solicitud es contar con la Autorización dentro del Uso Permitido: Infraestructura Transporte dentro del Código de Uso de Suelo 1ZM-3, que le permita la Construcción Una Estación de Combustible, Local Comercial y Tienda de Conveniencia.

Que, actualmente la finca 30232184 posee el código de uso de suelo 1ZM3 y cuenta con una superficie de terreno registrada de 4641.11 m², en el que se quiere desarrollar una estación de combustible, Local Comercial y Tienda de Conveniencia, que ofrezcan servicios variados básicos para las comunidades cercanas y futuras, así como al parque motor que usa la vía.

Que, la actividad de estación de combustible y Local Comercial y Tienda de Conveniencia es compatible con las actividades comerciales existentes en el sector.

Que, en los últimos años se ha visualizado en el área de Ernesto Córdoba y sus comunidades aledañas un crecimiento de la población, lo que ha llevado al desarrollo de nuevos proyectos y/o construcciones de pequeñas y medianas residencias, que requieren de los servicios comerciales para el consumo cotidiano.

Que, la zona donde se encuentra el proyecto, presenta una tendencia de actividades comerciales informal y formal, los cuales, repercuten en la economía de los empresarios, directamente, así como en el bienestar social, seguridad pública y el propio desarrollo nacional.

RESOLUCIÓN No. 013-2023 | PÁGINA 1 DE 3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Que, la vía Corredor de Los Pobres o Panamá Norte, es una vialidad de carácter social, ya que fue construida como medio de tránsito de autos para comunicar a los corregimientos del sector este (Pedregal, Las Mañanitas y Tocumen, etc.)

Que, Arquitecta Eunice Kreitz, aporta para la evaluación correspondiente: Memorial visible a foja 1 del documento, Certificación de la propiedad, visible a foja, 2 del documento, Localización regional visible a foja 5 del documento, Ficha técnica de la solicitud visible a foja 6 del documento, Plano catastral visible a foja 9 del documento, Sustentación técnica visible a fojas 10-22 del documento, Esquema de diseño arquitectónico visible a fojas 23-24 del documento.

Que, el día 03 de mayo de 2023, se reúne la Junta de Planificación Municipal para el análisis del presente caso, emitiendo la Opinión, tal como consta en el Acta No.005-2023 de la Reunión, con la siguiente opinión del pleno de la Junta de Planificación Municipal:

PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD

La proponente solicita se le apruebe el Uso Permitido del código de uso de suelo 1ZM3 (Zona Mixta de baja Intensidad) de Infraestructura de Transporte, para una gasolinera, sobre la finca 30232184, código de ubicación 8715, con una superficie de 4641.11m², ubicada en la Vía Panamá Norte, sector de Gonzalillo, corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

La proponente ingresa a la sala virtual de la JPM y hace un análisis gráfico de las condiciones del área. Indica la distancia en que están ubicadas otras gasolineras y la distancia de su proyecto a los centros educativos y de salud del área.

Nos presenta las redes viales y de servicios que abastecerían el proyecto.

Por tratarse de un uso permitido que cumple con lo dispuesto en la Norma la solicitud es aprobada por unanimidad.

VOTACIÓN DE LA JPM

1. Arquitecto Alfonso Pinzón, por la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos: Aprobado
2. Arquitecto Juan Yinh, en representación de la Sociedad Civil: Aprobado
3. Arquitecto Carlos Solís, en representación de la Sociedad Civil: Aprobado
4. Arquitecto Bolívar Castillo, Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial, en representación del Alcalde: Aprobado

Con cuatro (4) votos a favor se Aprueba la solicitud de Uso Permitido del código de uso de suelo 1ZM3 (Zona Mixta de baja Intensidad) de Infraestructura de Transporte, para una gasolinera, sobre la finca 30232184, código de ubicación 8715, con una superficie de 4641.11m², ubicada en la Vía Panamá Norte, sector de Gonzalillo, corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL USO PERMITIDO INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE: GASOLINERA DENTRO DEL CÓDIGO DE ZONA 1ZM3 (ZONA MIXTA DE BAJA INTENSIDAD), PARA EL EL FOLIO REAL 30232184, código de ubicación 8715, con una superficie de 4641.11 m², localizada en la vía Panamá Norte o Corredor de Los Pobres, sector de Gonzalillo, corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito y provincia de Panamá, en virtud del Informe Técnico LT.No.013-JPM-2023 del 08 de mayo de 2023, emitido por la Junta de Planificación Municipal.

SEGUNDO: El propósito de la solicitud es el desarrollo de la actividad de Estación de Combustible, Local Comercial y Tienda de Conveniencia.

TERCERO: En el desarrollo de la actividad propuesta, se debe cumplir con todas la normativas y consideraciones que exprese el Municipio de Panamá, MIVIOT, ATT, MOP Ministerio de Ambiente, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá y todas las que formen parte de la ventanilla única del Municipio de Panamá, conforme a lo establecido en el artículo 10 del Acuerdo 281 de 06 de diciembre de 2016.

CUARTO: Transcurrido los dos (2) años desde la fecha de la aprobación de esta solicitud, si el interesado no ha desarrollado ningún proyecto asociado a lo pactado en la Resolución, cesarán los efectos de esta sobre el sector o la zona sujeto de la solicitud y volverán a regir los usos de suelos previos al cambio de uso de suelo.

QUINTO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Alcalde del Distrito Capital, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de notificación de esta Resolución.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Ley 14 de 21 de abril de 2015, Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007, Acuerdo Municipal 137 del 22 de septiembre de 2015.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

JOSE LUIS FÁBREGA
ALCALDE DEL DISTRITO CAPITAL

MUNICIPIO DE PANAMÁ

A las 10:00 hora (12:30) de la 10 del mes de mayo del año 2023 se notifica a 19 - Evince Krietz de la presente resolución.

Firma del Notificado Evince Krietz

 Secretaria

TOMÁS SOSA MORALES
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



RESOLUCIÓN No. 013-2023 | PÁGINA 3 DE 3

PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**4.7 Monto global de la inversión**

El monto global aproximado de la inversión para este proyecto será de setecientos cincuenta mil balboas (B/. 750,000) balboas.

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) en el Decreto 1 del 1 de marzo del 2023 y otras normativas instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- ✓ Ley N° 8 del 25 de marzo de 2015, Por la cual se crea el Ministerio de Ambiente y modifica disposiciones de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.
- ✓ Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, General del Ambiente.
- ✓ Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de Aguas.
- ✓ Ley 21 de 16 de febrero de 1973, sobre el Uso de Suelos.
- ✓ Ley 1 de 3 de febrero de 1994, sobre la legislación Forestal en Panamá.
- ✓ Decreto Ejecutivo N° 36 del 3 de junio de 2019.
- ✓ Decreto N° 252 de 30 de diciembre de 1971, por el cual se crea el Código de Trabajo.
- ✓ la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947, Código Sanitario de la República de Panamá.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

- ✓ Normas vigentes para Aguas Residuales COPANIT DGNTI-39-2000. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- ✓ RESOLUCION NO.CDZ-003/99 del 11 de febrero de 1999. Por la cual se aclara la Resolución No. CDZ-1O/98 del 9 de mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo.
- ✓ Decreto de Gabinete Nº 036-03 de 17 de septiembre de 2003 (Publicado en la Gaceta Oficial Nº. 24892 de 22 de septiembre) “Por el cual se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas”.
- ✓ Resolución Nº 506, de 6 de octubre de 1996. Por el cual se Aprueba el Reglamento Técnico DGNI-COPANIT 44-2000 Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido.
- ✓ Decreto Ejecutivo Nº 306, de 4 de septiembre de 2002. Que Adopta el Reglamento para el Control del Ruido en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como Ambientes Laborales. Modificado por el Decreto Ejecutivo Nº 1 de 15 de enero de 2004.
- ✓ Decreto Ejecutivo 1, del 15 de enero de 2004. Por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- ✓ Normas vigentes para Aguas Residuales COPANIT DGNTI- 35-2019 del 27 de junio de 2019 “Medio ambiente y Protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a Cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”
- ✓ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Por el cual se establecen las condiciones de "Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Vibraciones."
- ✓ Ley 36 del 17 de mayo de 1996 por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.

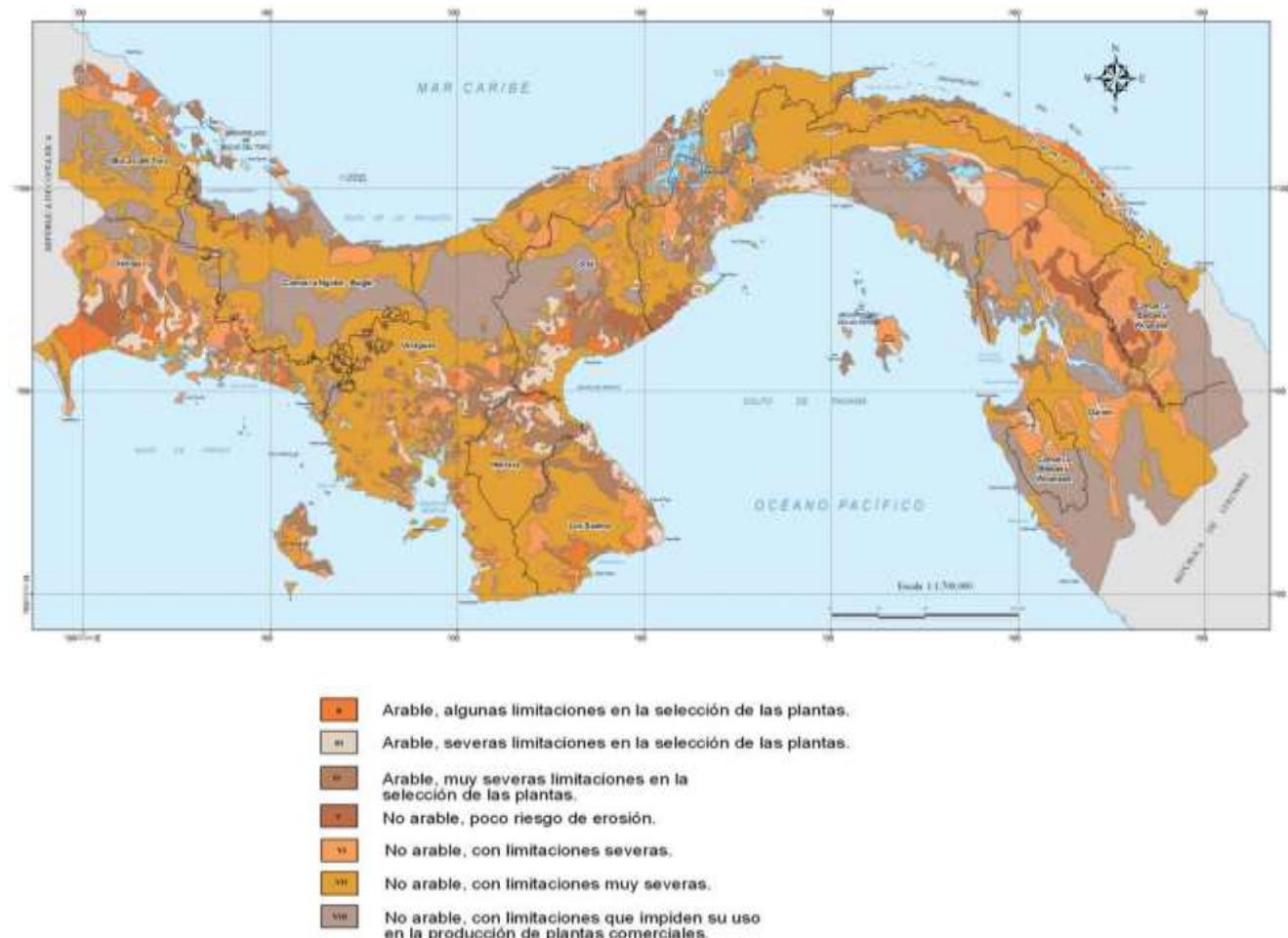
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

Se desarrollan a continuación características del ambiente físico del área en donde se desarrollará el proyecto (en el Distrito de Parita). Parita ha sufrido la intervención antropológica, desde tiempos lo cual ha realizado cambios en el ambiente físico del área precolombinos.

5.3 Caracterización del suelo

En cuanto al origen de los suelos pertenece al periodo cuaternario antiguo y medio, el cual representa el período geológico más reciente en la historia de la Tierra. El suelo del proyecto se caracteriza por ser de tipo VI estos suelos no arables con limitaciones severas requieren conservación y/o manejo.



Fuente Atlas de desertificación de Panamá.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**5.3.2 Caracterización del área costera marina.**

Aunque las grandes masas oceánicas del Atlántico y Pacífico son las principales fuentes del alto contenido de humedad en nuestro ambiente y debido a lo angosto de la franja que separa estos océanos, el clima refleja una gran influencia marítima. La interacción océano-atmósfera determina en gran medida las propiedades de calor y humedad de las masas de aire que circulan sobre los océanos. Las corrientes marinas están vinculadas estrechamente a la rotación de la tierra y a los vientos. Aclaramos que en el área del proyecto no eta dentro de un área costero-marina ya que el mismo está alejado del área de costero marina. El proyecto está alejado del área costero-marina

5.3.3 La descripción del uso del suelo.

El uso del suelo en su entorno se observan estructuras de viviendas unifamiliares y bifamiliares, instituciones públicas, junta comunal escuela etc. Razón por la cual, el proyecto propuesto está acorde con el uso de suelo actual del área en el área se espera un buen desarrollo comercial por su colindancia al corredor de los pobres y es una vía principal de Panamá Norte.

5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad

La colindancia del inmueble con código de ubicación 8715, Folio Real es:

Norte: Corredor de los pobres

Sur: Borde de Barranco

Este: Finca 11170 propiedad de la Autoridad de Tierras resto libre de la finca 186833

Oeste: Corredor de los pobres.

La colindancia del inmueble con código de ubicación 8715, Folio Real es:

Norte: Calle a otros lotes

Sur: Rio María Enríquez

Este: Venancio Dolores Flores, resto libre de la finca 11170, tomo 336, Folio 486

Oeste: Calle a otros lotes.

Fuente: certificados de Registro Público.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.

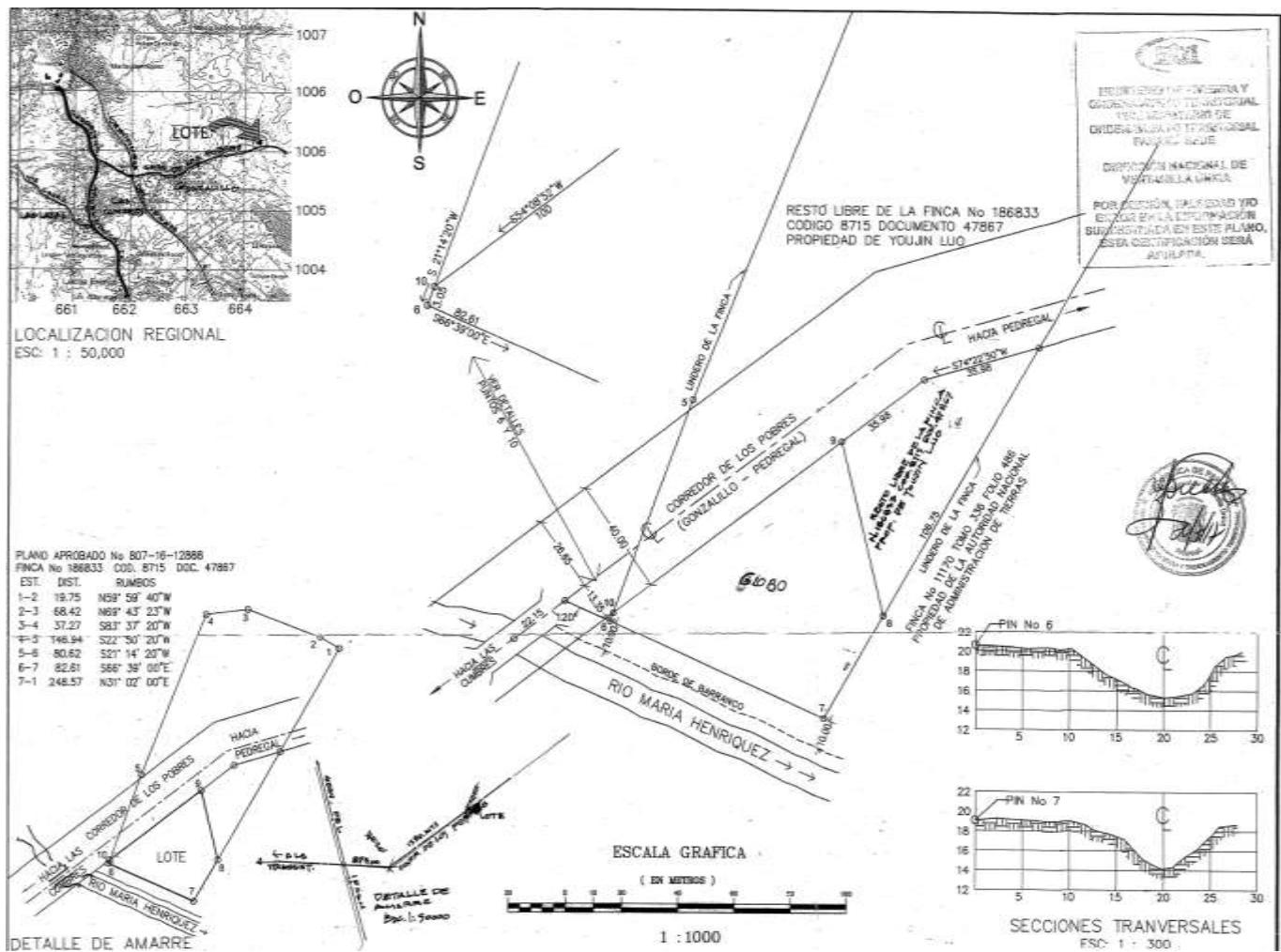
El área no es propensa a deslizamientos (fuente SINAPROC) si se toma las recomendaciones del informe por lo cual se construirá de un muro.

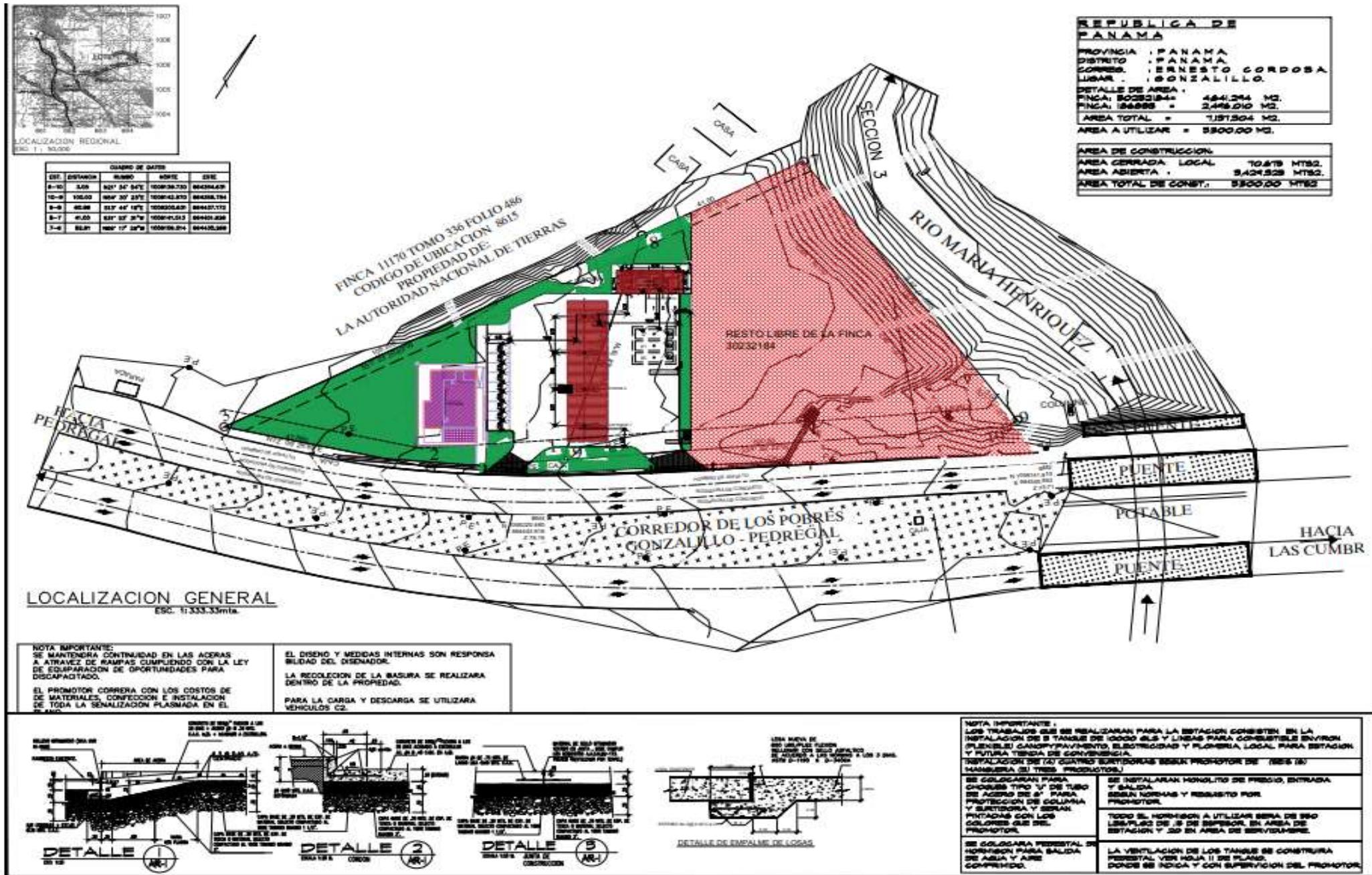
En anexos Informe SINAPROC del cual se tomaron todas las recomendaciones.

5.4 Descripción de la Topografía.

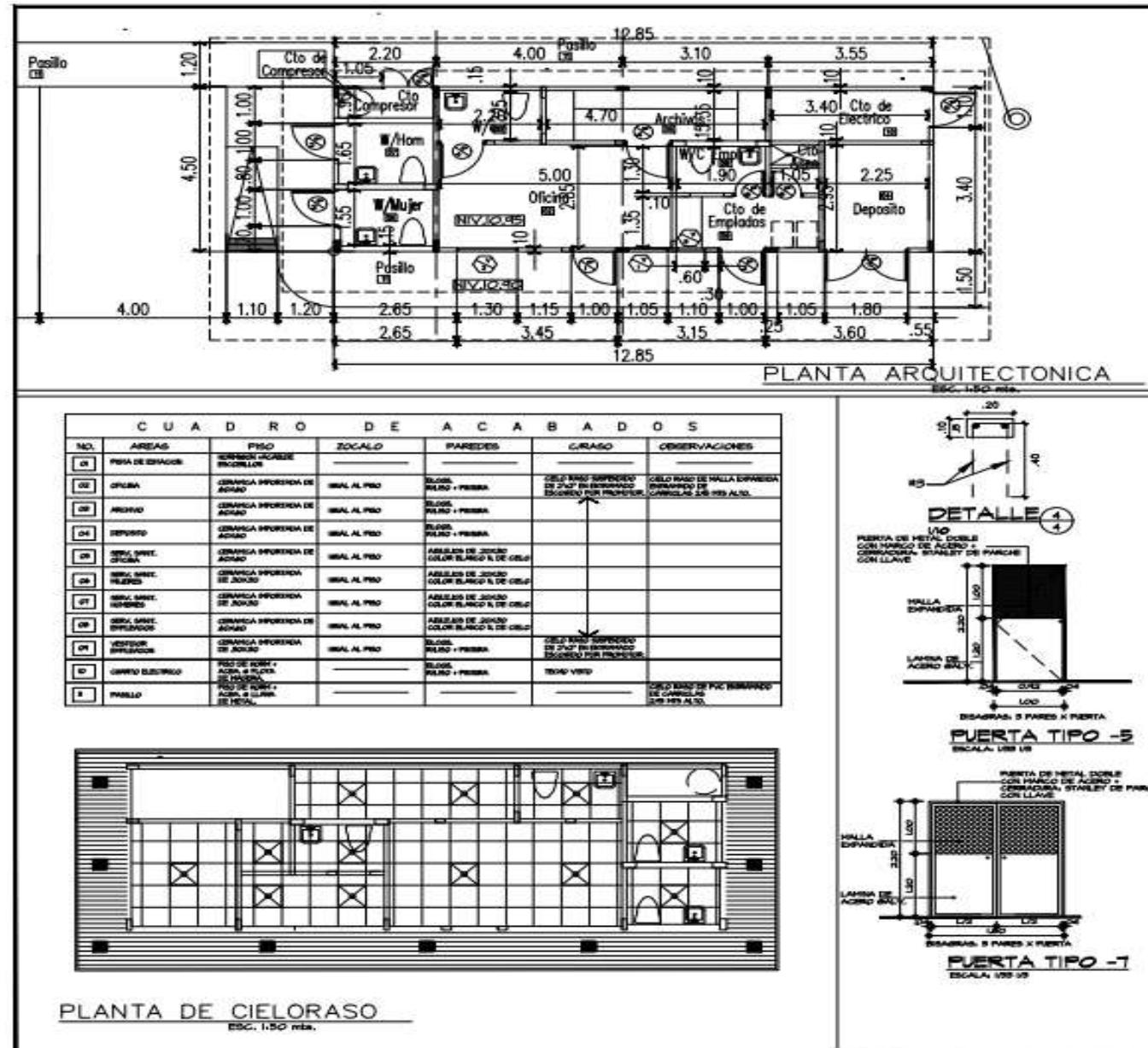
La topografía del terreno del proyecto es en su mayoría plana.

5.4.1 .1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.





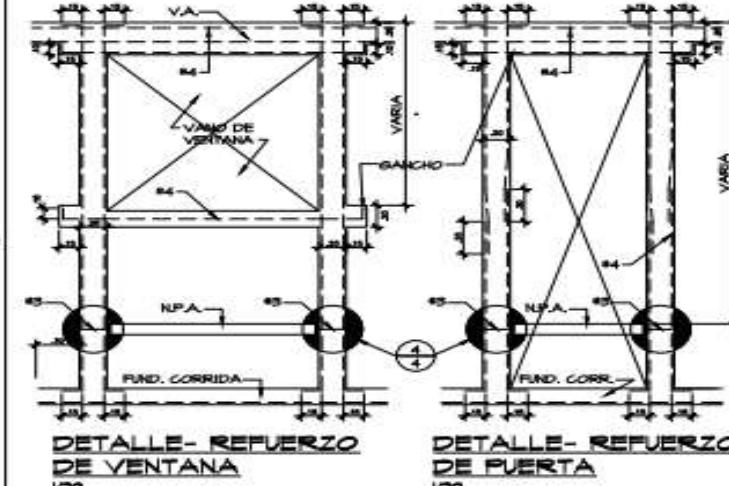
三月三



CUADRO DE VENTANAS						
TIPO DE VENT.	DIM. DEL VENTO	INTERFACCIA	AMBIENTE	DESCRIPCION	USO/POR	CANT. MAX.
	ANCHO	ALTO				
	10	10	10	OFICINA	VENTANA SIMPLE. REVESTIMIENTO: PINTURA ALTA CALIDAD. COLOR: GRIS. TAMAÑO: 1000 X 1000 MM.	1
	10	10	10	OFICINA	VENTANA CON MARCO. REVESTIMIENTO: PINTURA ALTA CALIDAD. COLOR: GRIS. TAMAÑO: 1000 X 1000 MM.	1

NOTAS: LA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR SERA ESCOGIDO POR LOS INSPECTOR DE LA OBRA O PROMOTOR.

- TODOS LOS CORDONES SERAN PINTADOS CON LOS COLORES ESCOGIDO POR INSPECTOR DE LA OBRA O PROMOTOR.



EMB 55

ANTEPROYECTO

EMB M58

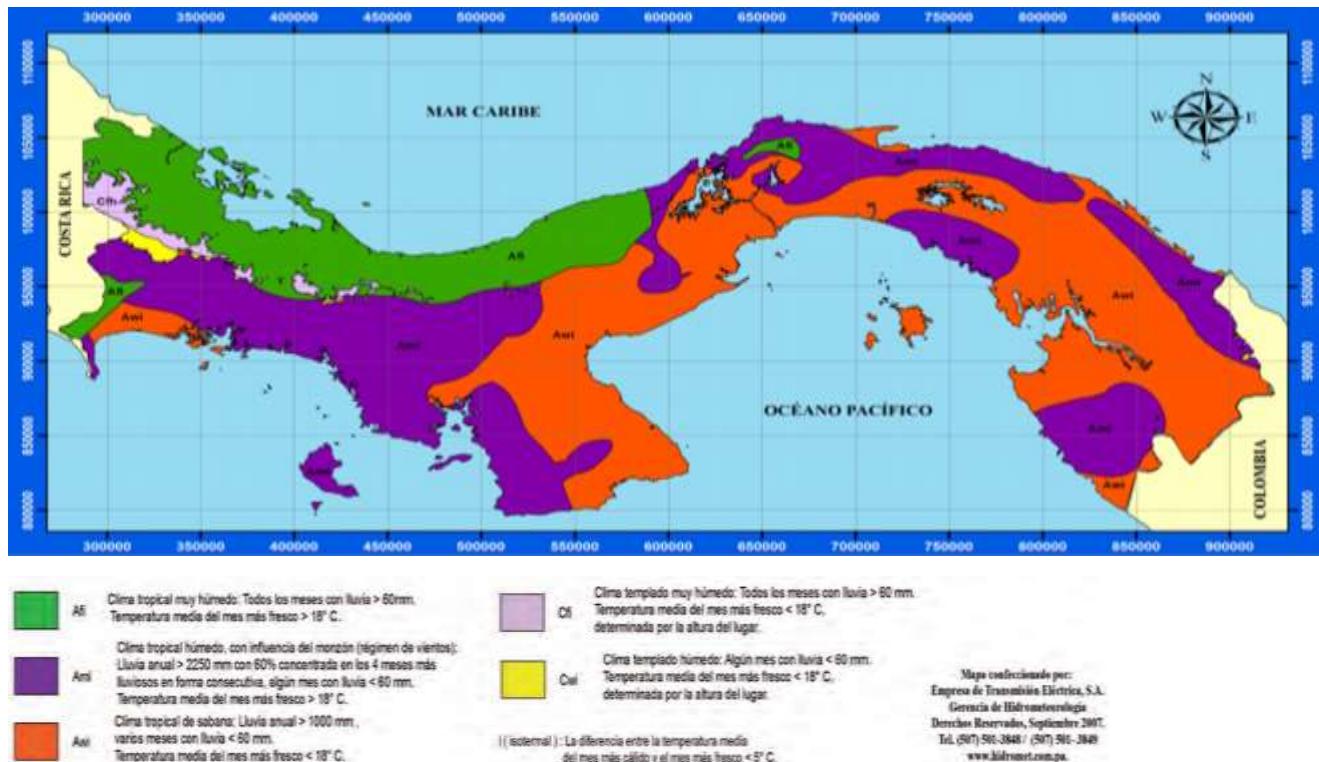
5.5 Aspectos climáticos

Según la ubicación del proyecto (distrito de Parita, provincia de Herrera) su clima del área es AWI clima tropical de sabana lluvia anual >1000 mm , varios meses con lluvia <50 mm. Clasificación según Köppen creada inicialmente por el climatólogo alemán Wladimir Köppen en 1884 y revisada posteriormente por él mismo y por Rudolf Geiger, describe cada tipo de clima con una serie de letras, normalmente tres, que indican el comportamiento de las temperaturas y las precipitaciones.

5.5.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica-

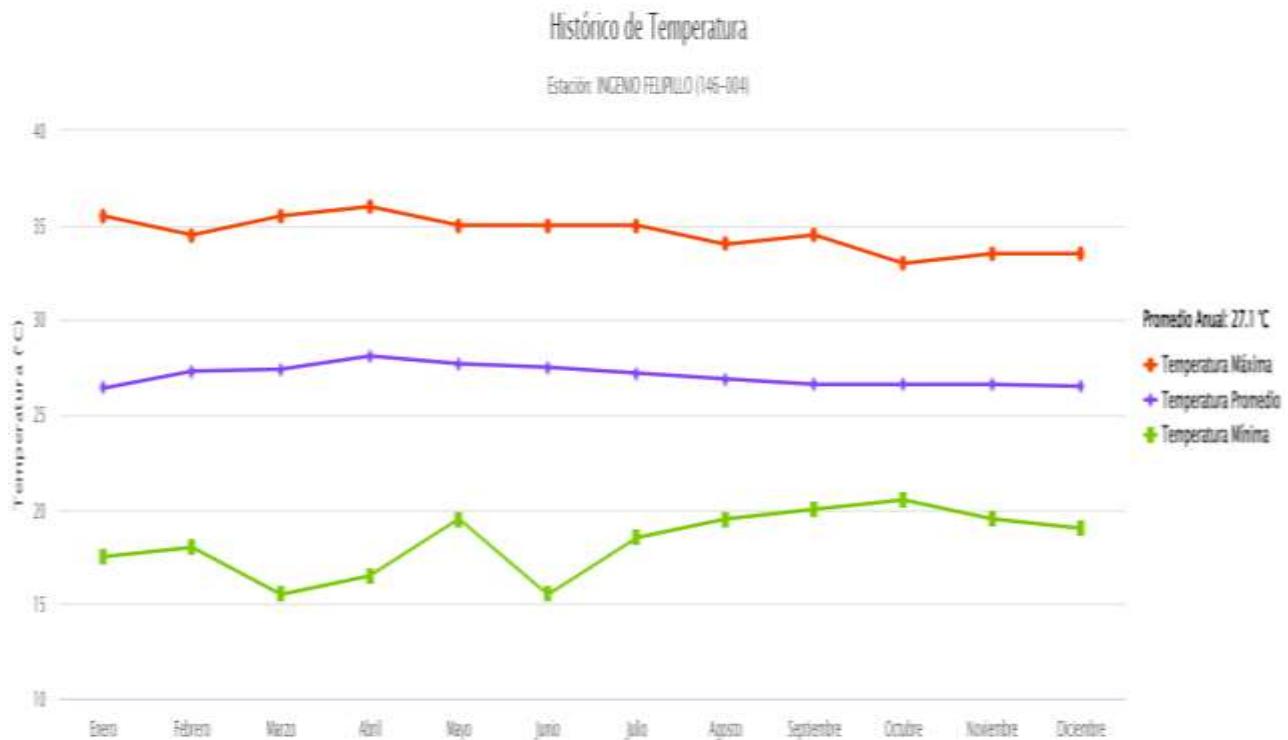
En el Corregimiento Ernesto Córdoba Distrito de Panamá , su clima según Kóppen Tropical Húmedo, Lluvia copiosa todo el año, en el mes más seco la precipitación es mayor 60 m.m.; temperatura media del mes más fresco es mayor 18°C; la diferencia entre la temperatura media del mes más cálido y el mes más fresco es menor a 5°C.

Mapa de clasificación de los 5 climática Kóppen en nuestro país fuente - 2002.pdfBalance_Hídrico_Superficial_Panama_1971-2002).



Clima

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



Dato ETESA Ingenio Felipillo.

5.6 Hidrología

La cuenca de la Quebrada María Hernández, objeto de este estudio hidrológico, pertenece a la región hídrica Pacífico Central (ver mapa A.1 en anexos). Esta región cubre a la región parte central de la provincia de Coclé y Panamá Oeste, la zona norte y oeste de la provincia de Panamá y Colón. Los cursos de agua de las cuencas hidrográficas de esta región, desembocan hacia la vertiente del océano Pacífico y también al Mar Caribe. Sus rangos de precipitación oscilan entre 1737 y 3348 mm y en el caso del distrito de Panamá, llegando hasta los 2130.55 mm. Forman parte de la cuenca hidrográfica del Río Juan Díaz, designada con el número 144 según el Proyecto Hidrometeorológico Centroamericano (PHCA, 1967- 1972). Se anexa estudio hidrológico realizado por el Ing. Héctor A. Mojica especialista en hidrología cuencas hidrográficas.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales.

En el proyecto no se encontraron aguas superficiales dentro del perímetro del área donde se desarrollará el proyecto. Está alejado de la quebrada María Hernández además que la

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

diferencia de altura a la que quedará el proyecto del cauce de la quebrada evita cualquier afectación a sus aguas.

5.6.2 Estudio hidrológico

En anexos estudio hidrológico de la quebrada María Hernández elaborado por el Ing. En cuencas y ambiente Héctor Mojica.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

En anexos estudio hidrológico este proyecto no afectara caudales.

5.6.2.2 Caudal Ambiental y caudal ecológico.

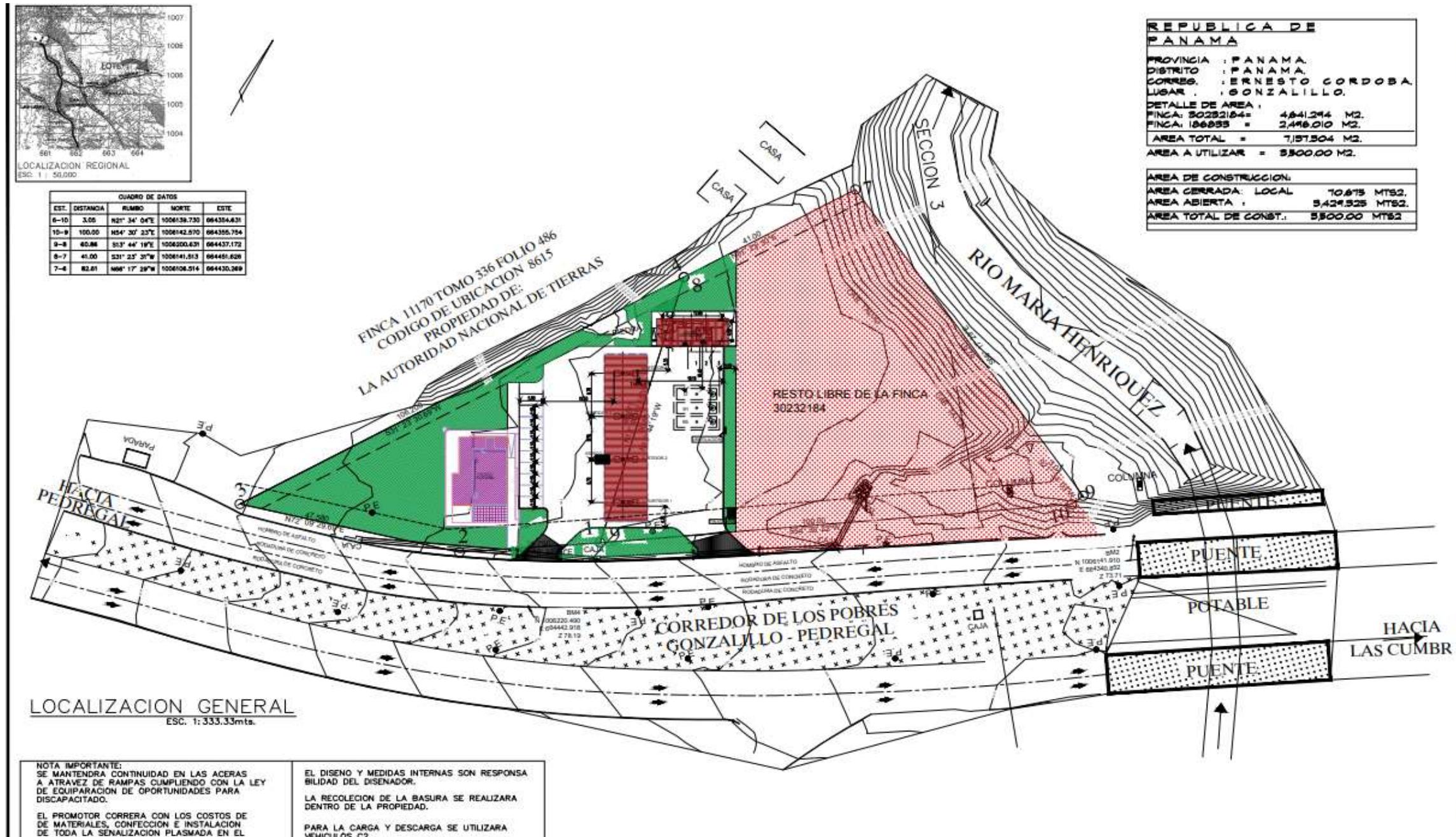
Caudal ambiental el “Volumen de agua por unidad de tiempo, en términos de régimen y calidad, requerido para mantener el funcionamiento y resiliencia de los ecosistemas acuáticos y su provisión de servicios ecosistémicos” este proyecto no afectara caudal ecológico no aplica.

Caudal ecológico es aquel que permite mantener, como mínimo, la vida de los peces que de manera natural habitan en un río, así como la vegetación de su ribera se respeta la ley forestal ley 1 de 1994.

El equipo consultor especifica que el proyecto no afectara la quebrada María Hernández en anexos estudio hidrológico.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.

En este proyecto respeta el ancho de la protección reglamentada en la ley No1 de 1994 Ley Forestal de Panamá.



5.7 Calidad del aire.

Los análisis y resultados de calidad de aire fueron realizados por Laboratorio de Mediciones Ambientales (en anexos análisis), se concluye calidad del aire tiene los parámetros adecuados para el proyecto.

5.7.1 Ruido.

Los datos de las mediciones de ruido ambiental se obtuvieron en el área más cercana del proyecto a la fuente principal de ruido, en el Punto 1, en horario diurno, con su cálculo de incertidumbre. De acuerdo con Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero del 2004 y el Decreto Ejecutivo 306 de 2002 en donde el Ministerio de Salud señala que los niveles permisibles, no debe superar los 60.0 dBA para horario diurno y los 50.0 dBA para horario nocturno, en áreas residenciales e industriales y áreas públicas. Por lo tanto, el Punto 1 se encuentra por encima de los límites permisibles

Los análisis demuestran que existe afectación de ruido en el área por el alto tráfico de vehículos por el corredor el proyecto será servicio no aumentara el tráfico de estos solo prestara el servicio a los mismos vehículos que transitan por el lugar (análisis en anexos).

5.7.2 Vibraciones

De acuerdo a la Norma aplicable DIN4150, según la estructura inspeccionada el valor máximo de velocidad para un rango de frecuencia de 1 a 10 Hz debe ser igual o inferior a 5 mm/s y el valor registrado es de 0.01 mm/s; para el rango de frecuencia comprendido entre 10 y 50 Hz el valor de velocidad debe ser inferior o estar entre los 5 y 15 mm/s, el valor máximo registrado fue de 0.08 mm/s y para las frecuencias entre 50 a 100 Hz el valor de velocidad máximo debe ser inferior o estar entre 15 y 20 mm/s y el máximo registrado fue de 0.05 mm/s(en anexos análisis).

5.7.3 Olores Molestos.

En el área del proyecto el equipo consultor para línea base realizo análisis de partículas suspendidas el área calidad del aire es buena (resultados en anexos) además en la consulta ciudadana a los vecinos, se les preguntó de olores molestos y no reportaron olores molestos en el área del proyecto, adicional en las encuestas se preguntó si existían olores molestos en el área del proyecto a lo cual todos respondieron que no (en anexos encuestas).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**

El proyecto se desarrollará en un área muy intervenida ubicada a orillas de una vía principal con constante paso de personas y vehículos. actualmente solo mantiene hierbas y algunos arbustos muy jóvenes de especies arbóreas.

Para llevar a cabo este trabajo se organizó una visita a la zona donde se recorrió el polígono y se recopilo la información necesaria para este informe.



Vista del área del proyecto.

6.1 Características de la Flora

La Caracterización de la flora se desarrolló en tres pasos para de esta manera tener una mejor organización de la data obtenida, a continuación, describiremos los pasos que se siguieron:

Paso 1: Revisión bibliográfica de estudios previos, documentación en internet, revisión de sistema de información geográfico, etc.

Paso 2: Visita y recorrido al área del Proyecto; ubicación de los límites de éste y verificación de coordenadas UTM con un GPS; Realización del Inventario Forestal y análisis del tipo de vegetación existente.

Paso 3: Trabajo de oficina: verificación de los datos colectados en campo, análisis de la data; identificación de las especies que no se pudieron identificar en campo, procesamiento y preparación de informe del componente biótico.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

6.1.1 Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especie exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

El proyecto se encuentra ubicado en una zona con un alto grado de perturbación antrópica donde la vegetación original fue removida y actualmente encontramos crecimiento de paja canalera (*Saccharum spontaneum*) especie exótica considerada invasora en nuestro país.

Además de esta especie podemos observar un gran número de arbustos o arbolitos muy jóvenes que no sobrepasan el metro y medio, de la especie *Gliricidia sepium*, conocida comúnmente como balo, esta planta de la familia Fabaceae, crece a bajas elevaciones, en bosques y lugares secos o húmedos de todo el país. se caracteriza por su rápido crecimiento, sus semillas y flores son consumidas por varios tipos de animales principalmente aves.

Además de los arbolitos de balo también pudimos observar algunos arbolitos de capulín (*Muntingia calabura*), esta especie crece a bajas y medianas elevaciones, en lugares secos o húmedos. Común y ampliamente distribuido en Panamá. Coloniza los márgenes de los caminos, las pendientes y las lomas a orillas de las carreteras. También ocurre en terrenos rocosos y como invasor dentro de los pastizales.

Al ser arbustos y hierbas los encontrados dentro del área de trabajo podemos establecer que no existen estratos, dentro de esta cobertura vegetal



Vista de la cobertura vegetal donde se aprecia la hierba y los arbustos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Con bases en el listado de la Resolución DM-0657-2016 “*Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones*” y con las listas de los sitios en la Internet de la UICN (Lista Roja)¹ y CITES², no se registran especies bajo criterios de conservación ni en la legislación nacional, ni por listados de las normativas internacionales

6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)

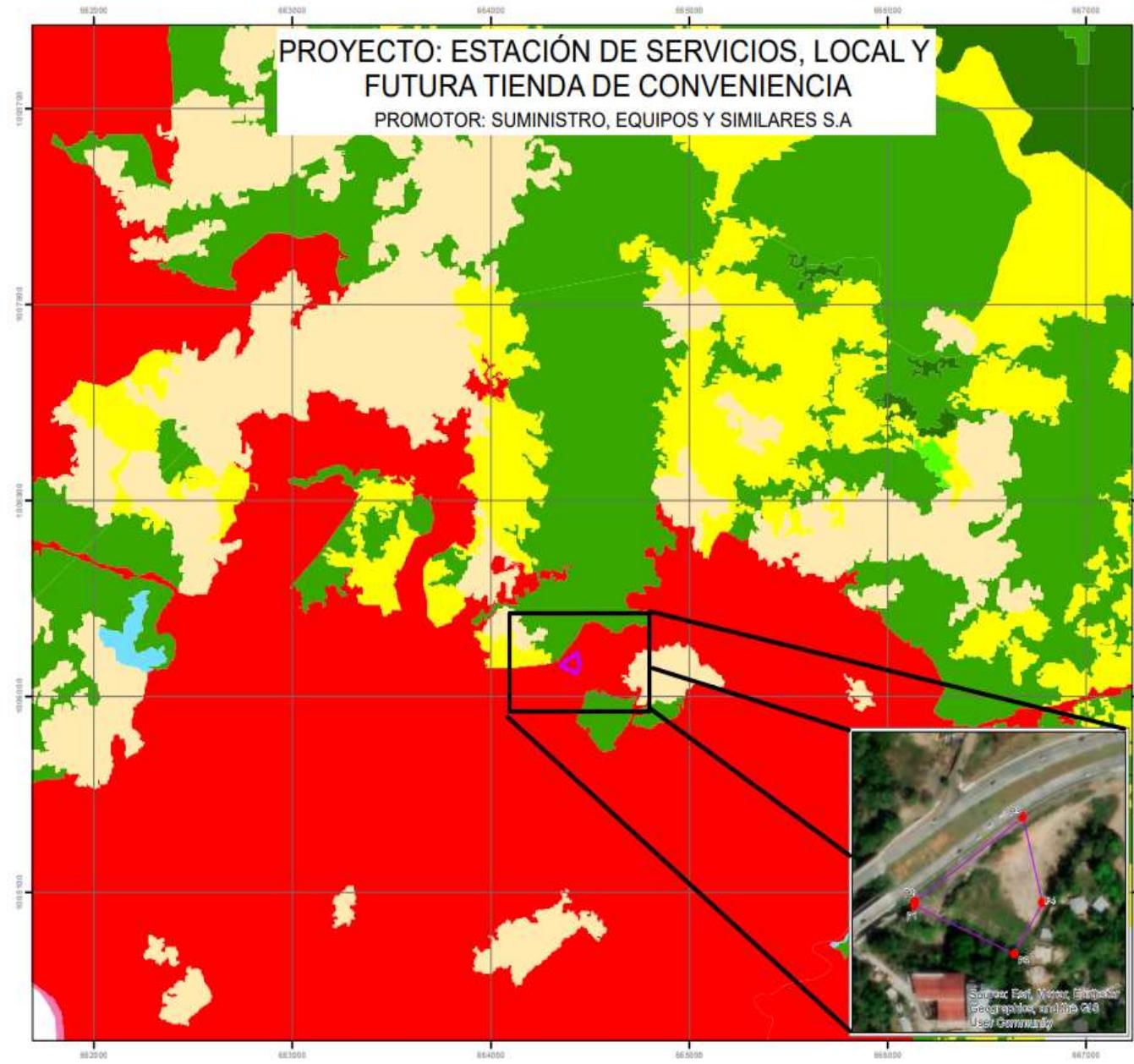
El área donde se desarrollará el proyecto se encuentra desprovista de vegetación arbórea por lo que no fue necesario realizar trabajos de inventario forestal.

6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización

A continuación mapa de cobertura vegetal

¹ <http://www.iucnredlist.org/>

² Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora: <http://www.cites.org/>



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**6.2 Características de la Fauna**

El área donde se desarrollará el proyecto se mantiene desde hace varios años bastante intervenida, con una muy pobre cobertura vegetal que pueda servir como refugio o área de alimentación a especies animales esto junto con la cercana vía y el constante paso de personas, explica la baja diversidad de fauna registrada durante la visita del equipo consultor

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

Para la recopilación de la información acerca de la fauna en el lugar, se realizó una visita de campo, donde se ubicó el polígono y sus linderos.

Al ser un área tan pequeña se eligió realizar un recorrido por todo el polígono observando y anotando todas las especies presentes.

El recorrido se lleva a cabo por una persona, durante las primeras horas de la mañana las cuales son las de mayor actividad de los diferentes grupos de animales.

Durante el recorrido se anotan todas las observaciones de animales realizadas de forma directa como indirectas estas últimas, indican la presencia de señales de animales aún no observados, estas señales o signos pueden ser de diferentes tipos como huellas, heces, comederos, cuevas, rasguños, entre otros, que constituyen en muchas ocasiones la única información válida obtenida acerca de las especies para ciertos hábitats (Ojasti, 2000).

El equipo que se utilizó para esta labor fue cámara, binoculares linterna, GPS y bastón herpetológico, libreta de notas.

Bibliografía

- Ojasti, J. 2000. Manejo de fauna silvestre Neotropical. Smithsonian Institution. Ed Francisco Dallmeier. Washington D.C.
- Gwynne, John A. | Ridgely, Robert S. 1993. Guía de las aves de Panamá: incluyendo Costa Rica, Nicaragua y Honduras

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.

Durante los trabajos de campo se recorrió la totalidad del terreno, solo se registraron especies animales pertenecientes al grupo de las aves que sobrevolaban el lugar o que se encontraban perchadas en áreas colindantes.

Se destacaron las especies de áreas abiertas donde el orden paseriforme fue el más abundante.

Aves observadas

Taxonomía	Nombre común	Observado (O) Reportado (R)
Orden: Cathartiformes		
Familia: Cathartidae		
<i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo negro	O
Orden: Columbiformes		
Familia: Columbidae		
<i>Columbina talpacoti</i>	Tierrera colorada	O
<i>Leptotila verreauxi</i>	Rabiblanca	O
Orden: Cuculiformes		
Familia: Cuculidae		
<i>Crotophaga sulcirostris</i>	Garrapatero	O
Orden: Falconiformes		
Familia: Falconidae		
<i>Milvago chimachima</i>	Gavilán caminero	O
Orden: Passeriformes		
Familia: Fringillidae		
<i>Euphonia luteicapilla</i>	Bin bin	O
Familia: Icteridae		
<i>Quiscalus mexicanus</i>	Chango	O
Familia: Thraupidae		
<i>Thraupis episcopus</i>	Azulejo	O
Familia: Turdidae		
<i>Turdus grayi</i>	Choroteca	O
Familia: Tyrannidae		
<i>Pitangus sulphuratus</i>	Bienteveo	O
<i>Tyrannus melancholicus</i>	Mosquero melancólico	O

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Taxonomía	Nombre común	Observado (O) Reportado (R)
Orden: Piciformes		
Familia: Picidae		
<i>Melanerpes rubricapillus</i>	Carpintero	O



Pitangus sulphuratus



Crotaphaga sulcirostris

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Todas las especies reportadas para el área del proyecto son muy comunes, de amplia distribución en la geografía nacional y ninguna es exótica.

Con bases en el listado de la Resolución DM-0657-2016, “Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá y se dictan otras disposiciones”. No se registra especie protegida por la legislación nacional, UICN o CITES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.**

El corregimiento de Ernesto Córdoba Campos se encuentra al norte de la ciudad de Panamá. Cuenta con centros educativos, comerciales e infraestructura vial, pero carece de espacios verdes y parques públicos. La zonificación es principalmente residencial y existe la necesidad de mejorar la planificación del transporte y la movilidad, ampliar las vías y crear más oportunidades económicas y de salud para los residentes. lugar poblado que cumple con la mayoría de las características descritas para los poblados urbanos. Con el desarrollo del área proyecto con Corredor Norte hace esta área con un desarrollo buen desarrollo económico.

7.1 Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.

La información encontrada y analizada por las visitas al área por el equipo consultor, se concluye que el área de desarrollo del proyecto tiene la influencia directa del Corredor Norte en cuanto al uso del suelo del área del proyecto podemos decir que es residencial y comercial el área del proyecto ya cuenta con la zonificación apropiado para para el desarrollo del proyecto de estación de combustible tienda de conveniencia y local comercial.

7.2. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El Corregimiento Ernesto Córdoba Campos esta por cumplir 15 años de fundación y fue segregado de Las Cumbres por el Decreto ley No 42 del 10 de julio del 2009, pertenece al distrito de Panamá. Podríamos decir que este corregimiento está apuntando en la próxima década a superar los 100 mil habitantes.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

7.2.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

Población por edad y genero del Corregimiento Ernesto Córdoba fuente INEC.

Corregimiento	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ernesto Córdoba Campos	66265	68305	70562	72675	74637	76550	78461	80371	82625	84359	86402
Hombres	32960	33909	34957	35957	36890	37806	38727	39627	40643	41513	42350
Mujeres	33305	34396	35595	36718	37747	38744	39734	40744	418882	42846	44052

Indicadores demográficos del Corregimiento Ernesto Córdoba Campos del Distrito de Panamá.

Fuente de datos INEC Instituto Nacional de Estadística y Censo.

7.3 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

Para la percepción local se realizó visitas al área y se obtuvieron 48 encuestas del proyecto en anexos entrevistas, también se dejaron volantes en el área colindante al proyecto. Esta percepción se realizó el 30 de octubre y el primero de septiembre del 2023.

En el proceso de recabar la percepción sobre el proyecto se realizaron encuestas a la sociedad (colindantes y área más cercana al proyecto) civil.

Se concluye que el proyecto tiene una aceptación positiva por parte de los 48 encuestados de la sociedad civil y autoridades en el área. En anexos encuestas realizadas y volantes entregadas.

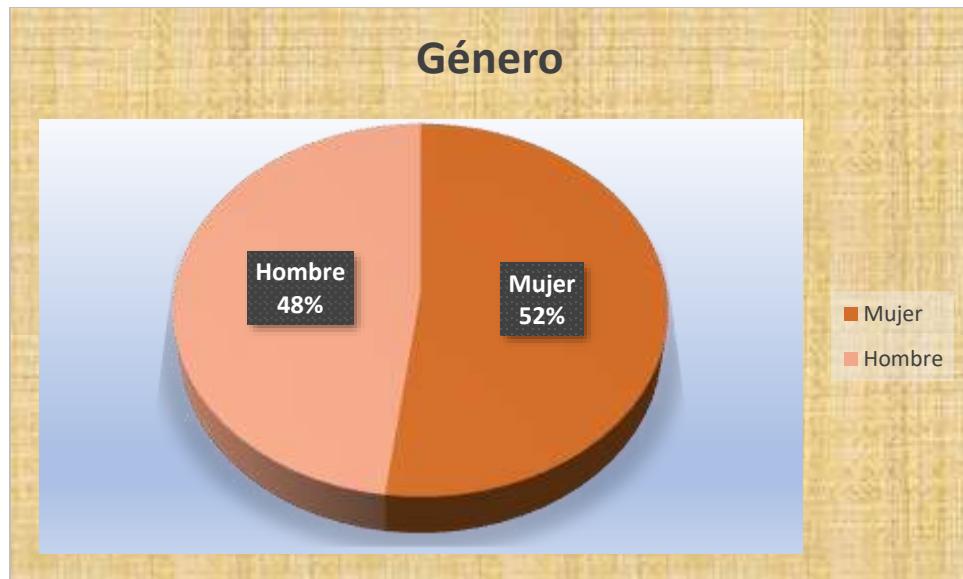
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Prueba fotográfica de la realización de las encuestas.

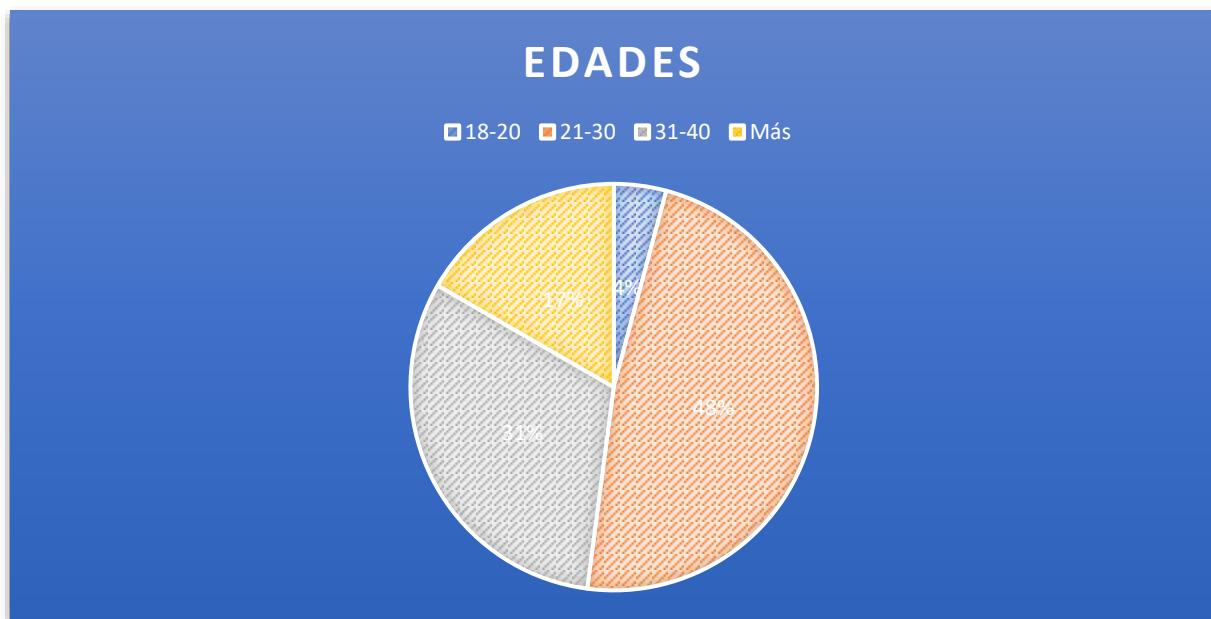


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**Análisis grafico de los resultados de las encuestas****Gráfico N° 1. Género de los encuestados**

La mayoría de los encuestados fueron del género femenino 25 y masculino 23.

**Gráfico No2. Edades de los encuestados.**

La mayoría de los encuestados esta en edades de 21-30 (23)



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Gráfico No3. Profesiones de los encuestados.

La mayoría de los encuestados fueron amas de casa por ser las que mas se mantienen en el hogar.

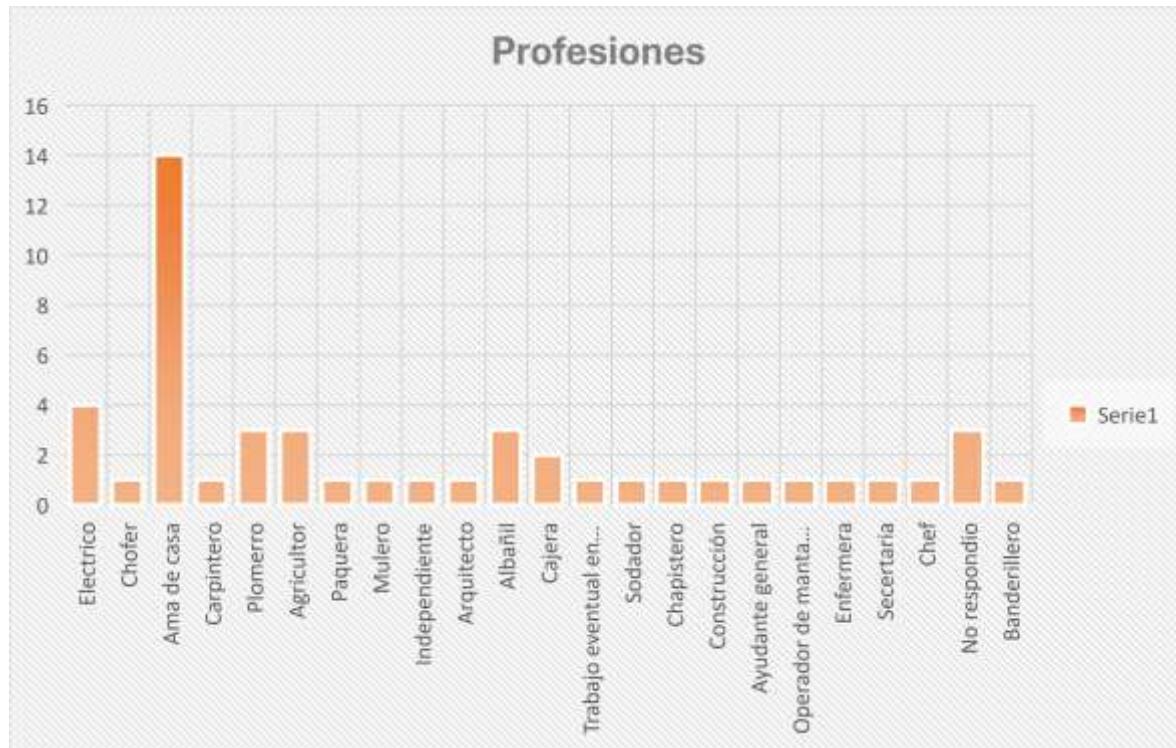
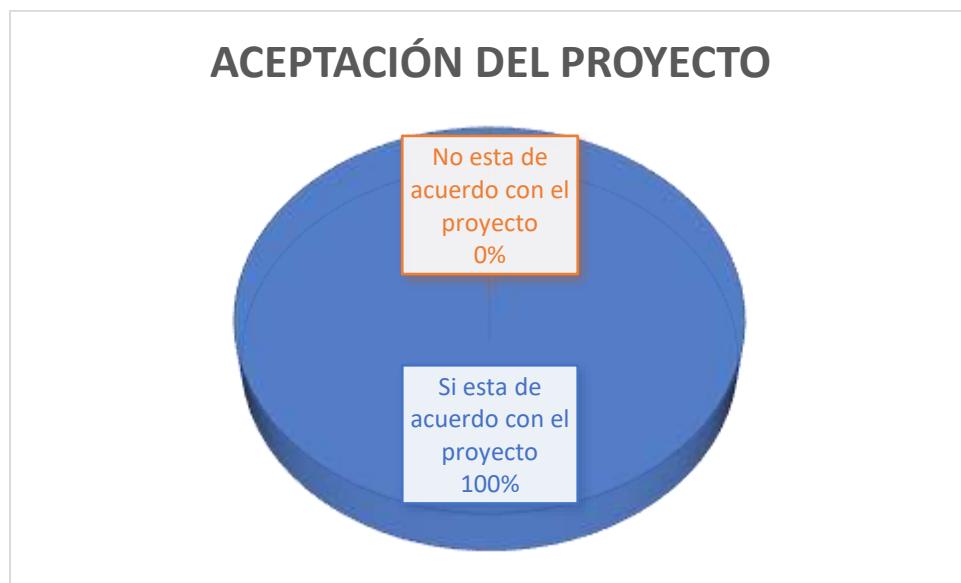
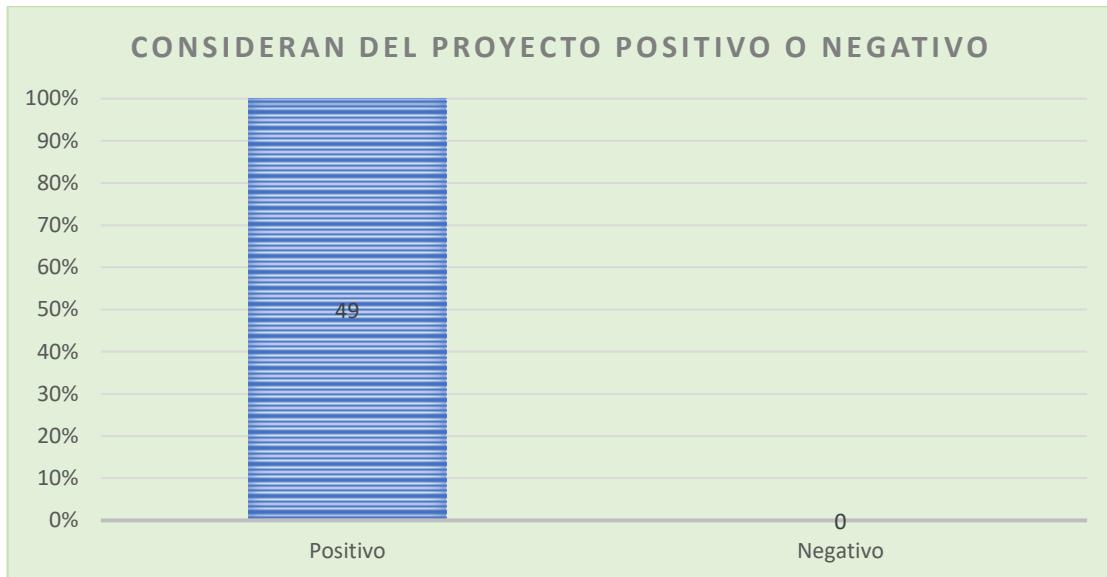


Gráfico No5. Aceptación proyecto del proyecto

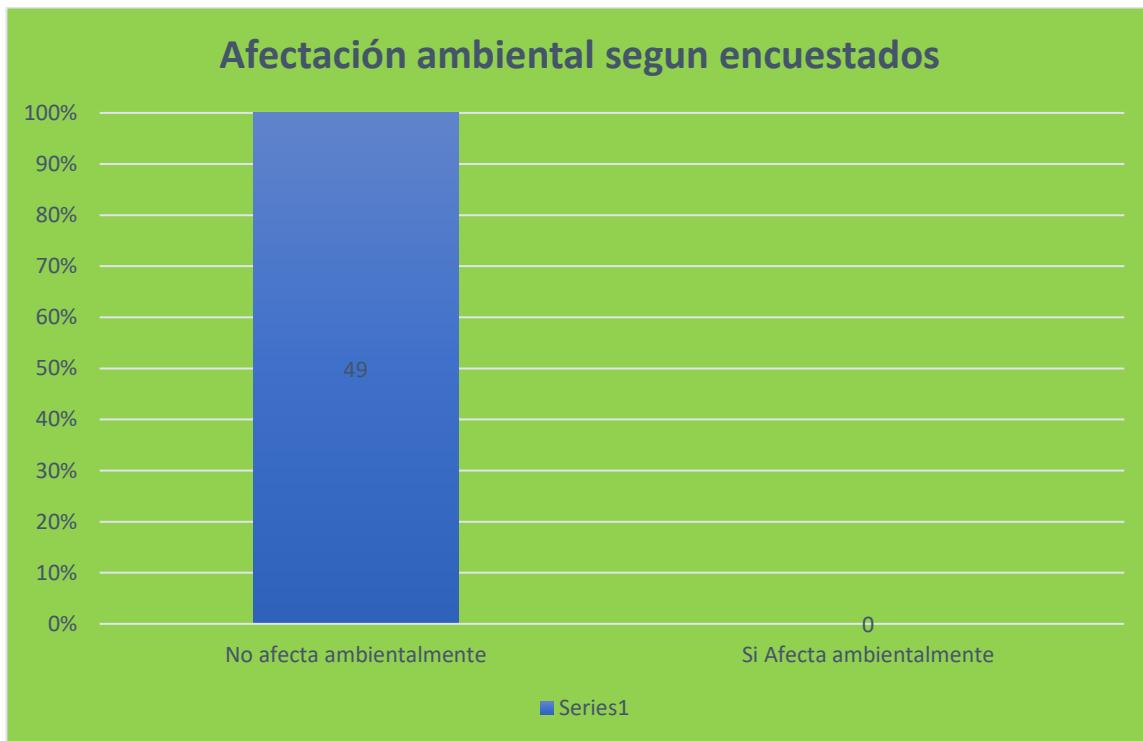


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Grafica No6. Consideran el proyecto positivo o negativo (todos consideran el proyecto positivo).



Grafica No7. afectación ambiental según encuestados (no hay afectación ambiental).



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Grafica No8. Se les pregunta a los residentes si en el área del proyecto o sus alrededores existen malos olores. Ningún encuestado manifestó malos olores en el área.

**7.4 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.**

En anexos se encuentra la prospección arqueológica original (firmada) realizada por el Adrián Mora antropólogo registrado.

7.5 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En el sitio específico del proyecto observamos un paisaje típico de áreas intervenidas por la ganadería y cultivos temporales y toda su colindancia se observa el desarrollo residencial acorde con el desarrollo que se desea realizar en el presente proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Vistas del área del proyecto



Imágenes equipo consultor.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Para la identificación de riesgos e impacto ambientales y socioeconómicos y categorización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA, valoramos los riesgos e impactos ambientales, sociales y socioeconómicos que ocasionará el proyecto en las fases de construcción, operación y cierre. Adicional, se presentan el análisis de la categorización del EsIA, tomando en consideración que un proyecto genera impactos ambientales negativos cuando sus actividades o acciones pueden generar los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de los criterios de protección ambiental señalados en el artículo 22 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023. Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.1 Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.

Etapa	Componente	Situación actual	Transformación que generada por a la actividad obra o proyecto.
Planificación	Suelo	Diseño, levantamiento de la línea base en todos los aspectos, elaboración y presentación del respectivo Estudio de Impacto Ambiental, ante MiAMBIENTE, (Análisis de Aire, Flora y Fauna) para	Proyecto con Resolución de Impacto Ambiental aprobado.
	Agua		Planos y permisos de construcción aprobados.
	Aire		
	Flora		
	Fauna		
	Socioeconómico		
	Sitios arqueológicos		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Etapa	Componente	Situación actual	Transformación que generada por a la actividad obra o proyecto.
	Paisaje	<p>su evaluación. Se inicia trámites de otros permisos y aprobaciones.</p> <p>En esta etapa sin afectaciones en ninguno de sus componentes.</p>	
Construcción	Suelo	<p>Suelo en su mayoría plano con pequeñas ondulaciones con poca fertilidad, utilizados para pastoreo de ganado y cultivos temporales.</p>	<p>Limpieza de la capa vegetal, conformación del polígono del proyecto para iniciar las actividades de construcción de viviendas, calles y servicios básicos.</p> <p>Cumpliendo con las especificaciones técnicas de los planos aprobados por las entidades competentes.</p> <p>Corte relleno y nivelación.</p> <p>Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad del personal temporal y permanente.</p> <p>Monitoreo de todas las medidas de mitigación y compensación del PMA.</p>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Etapa	Componente	Situación actual	Transformación que generada por a la actividad obra o proyecto.
	Agua	Por el área del proyecto no pasa ningún cauce hídrico.	Conducción de las aguas fluviales de escorrentía debidas canalizaciones de las aguas pluviales se realizará la construcción de una red de hídrica pluvial (cunetas). Construcción de línea de conducción de aguas residuales hacia línea colectora del IDAAN.
	Aire	Sin afectaciones no hay malos olores en el área.	Se espera no afectación
	Flora	Cobertura vegetal hierba y algunos árboles.	Siembra de sedped en áreas de parque y ornamentales.
	Fauna	Impactada por la acción antropológica del área.	Seguirá impactada.
	Socioeconómico	Área con facilidades de acceso calles, facilidades de conexión a sistema de agua potable y alcantarillado.	
	Sitio arqueológico	área no identificada como sitio arqueológico protegida.	El paisaje

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Etapa	Componente	Situación actual	Transformación que generada por a la actividad obra o proyecto.
	Paisaje	Ya impactada paisaje Pastoreo de ganado y algunos cultivos temporales. En todo sus alrededores área residenciales.	
Operación	Aire	Sin material particulado ni polvo en el ambiente.	Sin material particulado ni polvo.
	Flora	Cobertura vegetal hierba y algunos de árboles.	Siembra de ornamentales y césped en el área del parque y áreas públicas.
	Socioeconómico	Servicio venta de combustible y tienda de conveniencia.	Cumplir con todas las normas de seguridad.
	Sitio arqueológico	El área del proyecto no es área reconocida de arqueológico.	Cumplir con normas .
	Paisaje	Paisaje de potrero uso para ganadería.	Residencias calles, aceras servicio de alcantarillado y agua potable (Tanque de almacenamiento para el proyecto de 10,000 galones).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Etapa	Componente	Situación actual	Transformación que generada por a la actividad obra o proyecto.
Cierre	Aire	Sin material particulado ni polvo	Sin material particulado ni polvo.
	Flora	Con pasto y algunos árboles.	Plantas ornamentales.
	Socioeconómico	En aquel momento operación de la estación de servicios y tienda de conveniencia.	Veneficios económicos y empleos.
	Sitio arqueológico	Área no reconocida con valor arqueológico.	Sin variación.

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia. En el Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el capítulo III del título II del texto único de ley 41 de 1998, sobre el proceso de evaluación de impacto ambiental, y se dictan otras disposiciones, presenta cinco criterios de protección ambiental, a fin de determinar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental. Una vez se realizó el análisis de los efectos ambientales y socioeconómicos que pudiese generar el desarrollo del proyecto sobre el área en donde se desea ejecutar, se determinó que estos pueden ser manejados en todas sus fases (planificación, construcción, operación y abandono de darse el caso) mediante la implementación de medidas a fin de controlar, evitar o eliminar los posibles impactos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Criterio		Consideraciones		
Criterio No1: Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
a	Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;		X	No se utilizarán elementos químicos y compuestos que presentan algún riesgo para la salud, para la seguridad o el medio ambiente de los trabajadores o vecinos del proyecto.
b	Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;		X	La generación de ruido en el proyecto será de manera puntual y temporal y son incluidas las medidas de mitigación en el PMA del proyecto.
c	Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;		X	La posible generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas serán de manera temporal y no peligrosos o que afectan la salud de empleados o la población vecina y futura del proyecto, además, se han incluidos medidas de mitigación en el PMA
d	Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;		X	Cumpliendo las medidas contempladas en el PMA para el manejo de los desechos en todas sus fases se evita la proliferación de patógenos o vectores sanitarios
e	Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.		X	El desarrollo de este proyecto no afectara el grado de vulnerabilidad ambiental del área. El distrito de Parita según Plan Estratégico Nacional

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Criterio		Consideraciones		
Criterio No1: Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
				de Gestión Integral del Riesgo de Desastres de Panamá 2022-2030(página 24 y 25) los riesgos de inundación baja y deslizamiento baja.

Criterio		consideración		
Criterio 2: Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
a	La alteración del estado actual de suelos;		X	En la construcción limpieza y nivelación es puntual y temporal-
b	La generación o incremento de procesos erosivo;	X		En etapas puntuales y temporales del proyecto mitigadas en el PMA
c	La pérdida de fertilidad en suelos;		X	Estos suelos ya son de baja fertilidad sin el proyecto.
d	La modificación de los usos actuales del suelo;		X	Positivo ya aprobado su uso RBD por MIVIOT.
e	La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;		X	Este proyecto no acumulará sales o contaminantes sobre el suelo.
f	La alteración de la geomorfología;		X	No altera la geomorfología del área.
g	La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;		X	El desarrollo de este proyecto no alterará parámetros químicos y biológicos del agua continental o marina y subterránea ya que dentro de la finca o su colindancia o área cercana o existe

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Criterio		consideración		
Criterio 2: Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
				ninguna de estas fuentes de agua.
h	La modificación de los usos actuales del agua;		X	Este proyecto no modifica los usos actuales del agua.
i	La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.			Este proyecto no altera fuentes hídricas superficiales o subterráneas.
j	La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.		X	Este proyecto no alterara régimen de corrientes mareas y oleajes.
k	La alteración del régimen hidrológico		X	Este proyecto no altera régimen hidrológico.
l	La afectación sobre la diversidad biológica;		X	Por el tamaño y uso de la finca del proyecto no hay afectación a la diversidad biológica.
m	La alteración y/o afectación de los ecosistemas;		X	Este proyecto no altera ni afecta ningún ecosistema.
n	La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;	X		Mínima alteración de especies de flora en la finca. Este proyecto no tiene afectación sobre la fauna ya que la misma esta impactada por al actividad de siembra y ganadería en la finca.
o	La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;		X	Este proyecto extraerá o explotara recursos de flora o fauna u otros recursos naturales.
p	La introducción de especies de flora y fauna exóticas.		X	Este proyecto es de construcción de 61 residencias y no se dará introducción de especies de flora y fauna.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Criterio		Consideraciones		
Criterio No3: Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Puntos a considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
a	La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;		X	El área esta fuera de áreas protegida o de amortiguamiento.
b	La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;		X	No aplica e este proyecto.
c	La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;		X	Este proyecto no causa obstrucción a área de valor paisajístico, estético, turístico.
d	La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;		X	En este proyecto no se da degradación.
e	Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.		X	Con la construcción de este proyecto residencial no tiene afectación o patrimonio natural y/o científica.

Criterio		Consideraciones		
Criterio No4: Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
a	El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;		X	No existe reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanos y/o individuos, de manera temporal ni permanente
b	La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;		X	El proyecto no afecta grupos humanos por disposiciones especiales.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

c	La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;		X	No hay trasformación de actividades sociales o culturales.
d	Afectación a los servicios públicos;	X		Mayor demanda de agua y energía sin embargo es mínima acorde a la capacidad al área.
e	Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;		X	El proyecto no altera a acceso a recursos naturales de ninguna clase que vallan a afectar el área.
f	Cambios en la estructura demográfica local.		X	Este es un proyecto de servicio venta de combustible no altera estructura demográfica del area.

Criterio		Consideraciones		
Criterio No5: Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:		¿El proyecto presenta o genera el efecto característica o circunstancia?		
Factores para considerar		Si	No	Describe brevemente la afectación o no del punto en el criterio comparado.
a	La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y		X	
b	La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.		X	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.

Identificación de impactos en Fase Constructiva: Preparación del Sitio

Impacto	Causa
Perdida de cobertura vegetal	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Se dará por la limpieza de la capa vegetal, producto de la conformación.
Generación de Desechos Sólidos y domésticos	<ul style="list-style-type: none"> ❖ La disposición inadecuada de los residuos que se generan durante la construcción y operación del proyecto, pueden generar impactos en la calidad del aire (lores), el suelo, y además puede causar la aparición de vectores de enfermedades... ❖ Se ubicarán tanques de 5 galones con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos domiciliarios. ❖ Estos deberán ser recogidos de 1 a 2 veces por semana, previa coordinación del promotor con el municipio.
Erosión por Movimiento de Suelo	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Se podría dar la falta de control y aplicación de medidas de prevención y mitigación pueden traer consigo la alteración de la estructura, estabilidad del suelo y riesgos de erosión. ❖ Se minimizará el riesgo de la ocurrencia de esta condición implementando un método constructivo ordenado y gradual con lo cual la intervención en el área será minimizada cuanto sea posible. ❖ Se instalará en todo caso barrera sencilla de detalle típico en la sección bajas para contener cualquier escorrentía de sedimentos que se pudiese generar por lluvias para evitar cualquier afectación al Corredor.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
Contaminación por derrame de hidrocarburos.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Se podría dar por derrames fortuitos de aceite en el suelo por equipo en mal estado o por dar mantenimiento a equipos en el área. ❖ Por fugas del equipo utilizado si diera mantenimiento el equipo en el área del proyecto. ❖ El mantenimiento vehicular deberá hacerse de forma periódica en centros autorizados con relación a evitar los posibles derrames de aceites y aditivos en el sitio. ❖ Quedará estrictamente prohibida la manipulación de los residuos en el suelo desnudo sin ninguna protección para evitar la lixiviación. ❖ Remover cualquier derrame de combustible o hidrocarburo inmediatamente y disponerlo en sitios adecuados, aplicación del Plan de Contingencias en caso de derrames. ❖ Disponer combustibles y lubricantes en contenedores adecuados, en cumplimiento al Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, para los lubricantes y combustible con lo establecido por la ley 10 que crea el Cuerpo de Bomberos de Panamá que acoge la norma NFPA30, Código de Líquidos Inflamables y Combustibles.
Aumento de partículas en suspensión polvo.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Emisiones de gases y CO: El monóxido de carbono es uno de los contaminantes a los que se ve expuesto el aire, serán causados por el equipo pesado dentro de la obra. ❖ Por la construcción y materiales (arena, piedra) por efectos de la brisa o la mala ubicación de estos. ❖ Que se rocié agua en la época del verano para evitar polvo que afecte al tráfico y residencias

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
	<p>cercanas.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Los tanques seguirán normas establecidas en las normas de la UNDERWRITES LABORATORIERS INC. "Standard for steel underground tanks for flammable and combustible liquids" UL58 y de Fiberglass Petroleum Tank and Pipe Institute. Se tomarán todas las medidas requeridas en RESOLUCION NO.CDZ-003/99 (DEL 11 DE FEBRERO DE 1999). ❖ El equipo debe estar en buenas condiciones mecánicas y contar con su debida bitácora de mantenimiento actualizada.
Incremento de los niveles de ruidos.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Por equipos y equipos de trabajo concreteras, vehículos etc. en el área. ❖ Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado. ❖ Evitar mantener los motores de la maquinaria y el equipo pesado encendido cuando no se estén utilizando.
Contaminación por aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Contaminación del suelo por fluidos corporales. ❖ Colocar letrinas portátiles en parte planas. ❖ La empresa contratada por el alquiler de las letrinas portátiles debe cumplir con las normativas ambientales para la disposición final de las aguas residuales y mantener los permisos vigentes.
Riesgo a la Salud de los trabajadores Ocupacional por los riesgos inherentes a las	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Accidentes laborales. ❖ No utilización de equipo de protección personal ❖ Solo el equipo y personal requerido en horario

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
<p>actividades de construcción.</p>	<p>diurno.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional. ❖ Este impacto se realizaría por la falta de cumplimiento del equipo de seguridad que la empresa debe entregar a los trabajadores, en cuanto a mascarillas, guantes, botas, delantales, cascos y otros, de igual manera se realiza por la falta de control del polvo y partículas generadas en la etapa de construcción Solo el equipo y personal requerido en horario diurno. ❖ Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional. ❖ Este impacto se realizaría por la falta de cumplimiento del equipo de seguridad que la empresa debe entregar a los trabajadores, en cuanto a mascarillas, guantes, botas, delantales, cascos y otros, de igual manera se realiza por la falta de control del polvo y partículas generadas en la etapa de construcción ❖ Colocar letrero con los Números de emergencia (Cuerpo de bomberos, Cruz Roja, 911, SINAPROC, Ambulancias, Policía, etc.), en un lugar visible y de conocimiento de todos los trabajadores.
<p>Afectación a terceros por los</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Colocar una barrera perimetral para evitar

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
trabajos que se realicen durante la construcción del proyecto	<p>accidentes con los transeúntes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Respetar los límites de las fincas colindantes. ❖ Informar a la población del inicio del proyecto con la colocación del letrero verde, una vez obtenido la resolución de aprobación. ❖ Colocar señales pertinentes, establecer áreas de estacionamiento, de carga y descarga. ❖ El promotor debe realizar acercamientos a la población en caso de conflictos o quejas, realizando reuniones para solucionar los mismos.
Alteración de tráfico vehicular	<ul style="list-style-type: none"> ❖ No señalización adecuada del área del proyecto por la entrada y salida de equipo del proyecto. ❖ Colocar señales pertinentes de entrada y salida de vehículo pesado e igual un trabajador para disminuir los accidentes, ya que se ubica en vía interamericana y es un área concurrida. ❖ Utilizar las horas de menor afluencia de carros para la llegada de los camiones de los suplidores.

Identificación de impactos en Fase Operativa

Impacto	Causa
---------	-------

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
<p>Afectación de la calidad del aire por fuga o derrame de combustible.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ❖ Colocar letrero con los Números de emergencia (Cuerpo de bomberos, Cruz Roja, 911, SINAPROC, Ambulancias, Policía, etc.), en un lugar visible y de conocimiento de todos los trabajadores.
<p>Afectación de la calidad del aire por incendio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Tener un botón de emergencias. ❖ Restringir circulación o acceso al área de derrame con señalización. ❖ Contener el derrame con arena. ❖ No utilizar agua para limpiar. ❖ Llamar a la estación de bomberos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
<p>Afectación de la calidad del aire por fuga o derrame de combustible.</p>	<p>electricidad estática. Las bombas sumergibles tendrán un detector, que en caso de alguna fuga en las tuberías inmediatamente cierra el paso de combustibles y active una alarma en la consola de control.</p>
<p>Afectación de la calidad del aire por incendio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ En las gasolineras y estaciones de servicio, los combustibles: gasolina y diésel se almacenarán en los tanques de conformidad con lo especificado en la Normativa. Se prohíbe en los establecimientos de la gasolinera cualquiera que estos fueren, almacenar roce o golpe, ni en el extremo conectado al camión ni en la boca de llenado de tanques. ❖ El transporte de gasolina se hará siempre en camiones cisternas debidamente acondicionados y con cada compartimiento precintado. El conductor del camión y otra persona responsable permanecerá a cargo de la operación de trasiego durante todo el tiempo que ella dure, provisto de un extintor del tipo polvo químico o de otro adecuado para combustibles de petróleo. Los camiones cisternas deben trasegar la gasolina dentro de los linderos del establecimiento, de modo que no interfiera al tráfico de peatones y vehículos. ❖ Se prohíbe el expendio de gasolina en envases sin tapa. Cuando ocurriere cualquier derrame de combustibles al haberse abastecido algún

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
<p>Afectación de la calidad del aire por fuga o derrame de combustible.</p> <p>Afectación de la calidad del aire por incendio</p>	<p>vehículo, el derrame debe secarse inmediatamente antes de permitir que el conductor ponga en marcha el vehículo. Los elementos de limpieza que se usen para secar derrames, deben depositarse en un recipiente de metal con tapa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Dentro del predio en el cual funcionen gasolineras y estaciones de servicio no será permitido fumar o hablar por celular. Deberán colocarse avisos visibles a cincuenta metros que indique al público esta prohibición. ❖ Se prohíbe estrictamente el uso de gasolina para fines de limpieza y su almacenamiento en recipientes abiertos. Por ningún motivo se puede utilizar llamas abiertas para verificaciones mecánicas o para alumbrar cualquier sitio de los establecimientos regulados por la presente normativa. Tampoco se podrá utilizar llamas abiertas dentro de los vehículos aparcados o en tránsito en estos establecimientos. ❖ Todo el personal de las gasolineras y estaciones de servicio debe conocer el uso y manejo de equipos contra incendio.
<p>Incremento de los niveles de ruidos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Se exigirá a los proveedores de combustibles y usuarios de transporte público, selectivo y privado, no tocar las bocinas a intensidades elevadas y de manera innecesaria.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Impacto	Causa
Generación de aguas residuales.	❖ Cumplir con el reglamento técnico Residuales COPANIT DGNTI- 35-2019 del 27 de junio de 2019 “Medio ambiente y Protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a Cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”.
Generación de desechos domésticos.	❖ Deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicos, en espera de su recolección
Riesgo a la Salud de los trabajadores por los riesgos inherentes a las actividades de operación	❖ Colocar letrero con los Números de emergencia (Cuerpo de bomberos, Cruz Roja, 911, SINAPROC, Ambulancias, Policía, etc.), en un lugar visible y de conocimiento de todos los trabajadores.

Identificación de impactos en fase de cierre (abandono)

Impacto	Causa
Generación de residuos sólidos.	❖ Por una falta de limpieza (No remoción de escombros y desechos generados durante la fase de construcción), pueden ocasionar aparición de vectores.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

REVERSIBILIDAD: Característica que indica la posibilidad que el componente ambiental afectado recupere su condición presentada en la línea base en forma natural.	<u>Irreversible:</u> Cuando el impacto no se revierte en forma natural después de terminada la acción de la fuente que lo genera.	4
	<u>Requiere de Ayuda Humana:</u> La recuperación del componente afectado requiere una acción correctora.	3
	<u>Genera una nueva condición:</u> Cuando el impacto genera una nueva condición, diferente a la identificada en la línea base.	2
	<u>Reversible:</u> Al cabo de cierto tiempo, el impacto se revierte en forma natural después de terminada la acción de la fuente que lo genera.	1
Recuperabilidad Indica la probabilidad de recuperabilidad de un impacto.	<u>No-Mitigable:</u> Impacto que no puede ser mitigado mediante acciones correctoras.	4
	<u>Mitigable:</u> Impacto que puede ser mitigado mediante acciones correctoras.	1
Acumulación Refleja el nivel de alteración de una variable ambiental y que implica que tanto cambia la condición de la línea base luego de	<u>Importante:</u> Cuando el grado de acumulación respecto a la línea base es significativo, y en algunos casos puede considerarse inaceptable. La acumulación de impactos requiere la suma de pequeños impactos que sumados dan un problema a resolver acumulativo en las fases llegando a ser un problema no logrando el propósito mitigable .	3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

recibir el impacto.	<u>Regular:</u> Cuando el grado de acumulación implica cambios notorios respecto a la condición presentada en la línea base, pero dentro de rangos aceptables. Se espera la recuperación del ambiente minimizando los pequeños impactos para lograr su control en tiempo y propósitos logrados.	2
	<u>Escasa:</u> Cuando el grado de alteración es pequeño y puede considerarse que la condición de la línea base se mantiene en pequeños impactos no acumulativos de significancia.	
Sinergia	<u>Importante:</u> Cuando un efecto conjunto de la presencia simultánea de varias actividades supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias acumulativas contempladas aisladamente.	
	<u>Regular:</u> Cuando el grado de sinergia implica cambios notorios respecto a la condición presentada en la línea base, pero dentro de rangos aceptables. Se espera la recuperación del ambiente minimizando la sinergia de impactos para lograr su control en tiempo y propósitos logrados.	
	<u>Escasa:</u> Cuando el grado de alteración es pequeño y puede considerarse que la condición de la línea base se mantiene separados los impactos simultáneos de varias actividades por lo que los impactos no hacer una sinergia de significancia.	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Actividad	N°	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión de área	Duración	Reversibilidad	Recuperabilidad	Acumulación	Sinergia	Significación
CONSTRUCCIÓN	P1	Pérdida de la cobertura vegetal	-1	1	3	1	3	2	1	1	1	-12
	P2	Incremento de procesos erosivos	-1	1	3	1	4	2	4	1	1	-16
	P3	Generación de Partículas de polvo	-1	1	3	1	3	2	1	1	1	-12
	P4	Possible perturbación de la fauna existente	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	P5	Possible obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación.	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	P6	Emisiones de gases y CO	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	-8
	P7	Aumento de los niveles de ruido	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	-7
	P8	Posibles derrames de hidrocarburos	-1	1	2	1	3	2	1	1	1	-11

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Actividad	Nº	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión de área	Duración	Reversibilidad	Recuperabilidad	Acumulación	Sinergia	Significación
OPERATIVA	P13	CONSTRUCTIVA	P9	P10	P11	P12	P14	-1	1	1	1	-7
CONSTRUCTIVA	P14	Afectación de infraestructura vial y servicios públicos	-1	1	2	1	-1	1	1	1	1	-8
OPERATIVA	P13	Generación de desechos domésticos.	-1	1	1	1	-1	1	1	1	1	-7
CONSTRUCTIVA	P14	Generación de aguas residuales	-1	1	2	1	-1	3	2	1	1	-11

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Cierre	CONSTRUTIVA Y OERATIVA		Actividad	Nº	Impacto Ambiental	Carácter	Tipo	Riesgo de ocurrencia	Extensión de area	Duración	Reversibilidad	Recuperabilidad	Acumulación	Sinergia	Significación
	P15		Generación de empleos	+1	1	3	2	3	3	3	4	1	1	+16	
P16			Aumento de la economía de la región	+1	1	3	2	3	3	4	1	1	1	+16	
P17			Generación de residuos sólidos	-1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	-8	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.

Según el análisis del equipo consultor en los puntos 8.1 a 84, en relación con los impactos ambientales, sociales y económicos, tomando los factores y actividades que se interrelacionan en todas sus actividades: limpieza del terreno, levantamiento topográfico, construcción de residencias e infraestructuras y la operación que consiste en la ocupación de las 61 viviendas de interés social se determinó que el proyecto generará impactos negativos bajos, sobre las características físicas y biológicas y culturales del área de influencia este proyecto se concluye que el proyecto en base a lo anterior se considera un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.

Medios afectados y su ponderación

Medio Afectado	Calificación	Ponderación
Suelo	<u>Sí:</u> Afectación de suelos frágiles, fertilidad de suelos colindantes, desertificación, acidificación.	1
	No	0
Agua	<u>Superficiales:</u> Afectación de la calidad de las aguas superficiales, o de sus parámetros físicos, químicos o biológicos. La modificación del uso actual del agua.	1
	<u>Subterráneas:</u> Afectación de la calidad de las aguas subterráneas, o de sus parámetros físicos, químicos o biológicos.	1
	<u>Sí:</u> Afectación de la calidad de las aguas superficiales (parámetros físicos, químicos o biológicos) o sus caudales ecológicos.	1
Aire	No	0
	<u>Sí:</u> Afectaciones por ruido, polvo, fuentes fijas y móviles.	1
	No	0

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Medio Afectado	Calificación	Ponderación
Vegetación	<u>Sí:</u> Tala de árboles a nivel de individuos. No ecosistemas.	1
	No	0
Ecosistemas Sensibles	Cantidad de Ecosistemas: Incluye ecosistemas sensibles o protegidos por la legislación, como bosques nativos, bosques primarios, humedales, manglares, arrecifes de coral, pastos marinos.	1
	No	0
Especies Silvestres	<u>Sí</u> Efectos adversos sobre la biota silvestre. Alteración de su estado de conservación. Introducción de flora o fauna exóticas. Extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	1
	No	0
Especies de Manejo Especial	<u>Cantidad de Especies:</u> Incluye especies vulnerables, raras, en peligro de extinción, endémico, protegido por la legislación nacional y/o internacional, insuficientemente conocidas.	1
	No	0
Áreas Protegidas	<u>Sí:</u> Afectación, intervención o explotación de recursos naturales dentro de áreas protegidas. Generación de nuevas áreas protegidas o modificación de antiguas áreas protegidas.	1
	No	0
Paisaje	<u>Sí:</u> Afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico. Obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico. Modificación de la composición del paisaje.	1
	No	0
Comunidades Humanas	<u>Obreros:</u> Efectos adversos sobre los obreros de construcción y operación del proyecto.	1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Medio Afectado	Calificación	Ponderación
	<u>Comunidades Vecinas:</u> Efectos adversos sobre las comunidades vecinas al proyecto. Reasentamiento, transformación de actividades económicas, sociales y culturales. Obstrucción al acceso a recursos naturales que sirvan de base a las comunidades. Cambios en la estructura demográfica local. Generación de nuevas condiciones.	1
	No	0
Sitios Históricos o Arqueológicos	<u>Sí:</u> Afectación, modificación o deterioro de monumentos históricos o arqueológicos.	0
	No	0

Una vez valorado, la matriz automáticamente calcula la significancia (importancia) ambiental del impacto, en base a la siguiente fórmula:

$$\text{Significancia} = (\text{Carácter}) (\Sigma \text{Criterios}) (\Sigma \text{Medios Afectados})$$

El Rango de la Importancia Ambiental puede alcanzar un máximo valor de 308. De acuerdo a su carácter, el valor puede ser positivo o negativo. A continuación, se califican y ponderan los resultados de la Importancia Ambiental:

Importancia ambiental y su ponderación

Criterio	Calificación	Ponderación
Importancia Ambiental:	<u>Alta:</u> Impacto de mucha importancia ambiental.	≥ 30
Clasificación del impacto que acumula la suma de los demás criterios de valoración.	<u>Media:</u> Impacto de media importancia ambiental.	$10 > M < 30$
	<u>Baja:</u> Impacto de poca importancia ambiental.	≤ 10

Los resultados de la Importancia Ambiental permiten al evaluador jerarquizar los impactos y riesgos ambientales en base a los valores obtenidos; por lo tanto, los que obtengan los valores negativos más altos son considerados los más críticos, y, por tanto, son los que requerirán de programas de manejo más complejos.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

En la elaboración del Plan de Manejo Ambiental para este proyecto se tomó como base los requerimientos del Decreto Ejecutivo N° 1, Capítulo III, de los Contenidos Mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental, artículo 25, se determinó de forma cualitativa los impactos generados por el Proyecto para valorar su importancia en cada fase del mismo. En todo momento el equipo consultor busco prevenir, controlar, minimizar o compensar los siguientes impactos que puedan generarse dentro del área del proyecto.

Factor	Possible Impacto Generado.	Fase	
Suelo	Pérdida de la cobertura vegetal. Incremento de Procesos Erosivos. Contaminación por Posibles derrames de hidrocarburos	Construcción.	
Agua	Possible Obstrucción de las aguas pluviales por obstrucción o sedimentación. Generación de Aguas residuales.	Construcción y operación.	
Aire	Emisiones de gases y CO ₂ . Aumento de los Niveles de Ruido. Emisión de material particulado en el ambiente.	Construcción.	
Fauna	Possible Perturbación de Fauna Existente.	Construcción.	
Socioeconómico.	Generación de Desechos Domésticos. Accidentes Laborables y de Salud. Afectación infraestructura vial y servicios públicos.	Construcción y operación.	
Sitios arqueológicos.	Afectación a objetos de valor antropológico o arqueológico.	Construcción.	
Paisaje.	Cambio del paisaje existente.	Construcción y operación	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
(P1) Pérdida de la cobertura vegetal	<ul style="list-style-type: none"> – Limitar las áreas de limpieza en la marcación de lotes y canales pluviales, al mínimo requerido para las labores de construcción. – La limpieza, desarraigue o tala deberá ser realizada con equipo y técnicas apropiadas de manera tal, que se garantice la protección de la vegetación que será preservada y la prevención de daños a terceros. – Para la compra de tierra para Corte, relleno y nivelación del terreno se deberá buscar una empresa o área que cuente con los permisos para venta y traslado de esta deben contar con malla de seguridad Los materiales que se transportan en los camiones, para evitar que se caigan y queden en la carretera. – Los camiones para traslado de tierra deberán contar con lona que evite – Evitar mantener o acopiar los equipos, herramientas y los residuos vegetales, en la superficie de rodadura 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción – Operación 	-Promotor -Contratista -Municipio

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<ul style="list-style-type: none"> o en el borde de las vías, con el fin de evitar accidentes tanto vehiculares como peatonales. – Realizar la revegetación de las áreas desnudas que resulten de la actividad de construcción. – Cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio 2003. Por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de permisos de tala raza y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas. – Evitar la quema de residuos de vegetación. – Se deberán disponer los desechos sólidos orgánicos en el sitio autorizado por las autoridades locales, más cercano al área, para lo cual se deberán realizar los trámites necesarios. – Evitar que se depositen, acumulen desechos vegetales y otros productos de la tala, limpieza y desarraigue, en las cunetas colindantes del proyecto. 		
(P2) Incremento de Procesos Erosivos	<ul style="list-style-type: none"> – Disminuir la remoción de vegetación, para posibilitar la conservación de parte de la existente, 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación. 	<ul style="list-style-type: none"> – Promotor

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<p>facilitando la extracción y utilización de la que se requiere remover.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Conservar las características y propiedades de la capa superficial del suelo. – En el caso de que exista material sobrante deberá ser retirado hacia otros sitios que reciban este tipo de material. – Disponer los materiales utilizados para la construcción, considerando afectar mínimamente solo los sitios especificados para tal fin, sin perturbar la calidad del suelo y el paisaje de la obra, más de lo estrictamente necesario para la construcción de estos. 		<ul style="list-style-type: none"> – Contratista – MOP
(P3) Generación de Partículas de Polvo.	<ul style="list-style-type: none"> – Los camiones que se utilicen para el transporte de materiales y tierra para relleno deberán portar sus mallas de seguridad protectoras y contar con las disposiciones establecidas en el reglamento de tránsito. – Se deberá humidificar el suelo, en caso de ser 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción – Operación 	<ul style="list-style-type: none"> -Promotor -Contratista

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<p>necesario para evitar el levantamiento de las partículas de polvo con la frecuencia que se haga necesaria. Principalmente para que no se afecte a vecinos del área del desarrollo del proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> – En los sitios donde se apile material deberán cubrirse con lonas para evitar su dispersión. 		
(P4) Posible Perturbación de Fauna Existente	<ul style="list-style-type: none"> – Durante las actividades de desmonte (limpieza) se deberán realizar recorridos para facilitar el desplazamiento de fauna residente en el momento de la ejecución de la obra. – Evitar al máximo la generación de ruidos y golpeteos innecesarios de partes metálicas de los equipos. – Concientizar a los trabajadores sobre la importancia de preservar la fauna. – Evitar molestar a las especies que sean vistas en su hábitat. – No destruir innecesariamente el entorno natural donde habitan las especies. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción – Operación. 	-Promotor -Contratista -MiAMBIENTE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<ul style="list-style-type: none"> – Prohibir la quema de cualquier tipo de desechos. – Respetar la ley forestal ley 1 de 1994. 		
(P5) Posible Obstrucción de las aguas pluviales por sedimentación	<ul style="list-style-type: none"> – Colocar trampas de sedimentos dentro de los sitios de excavación que permitan acumular el suelo erosionado. – Cubrir con el material que se haya extraído durante la apertura de la zanja, al concluir el tendido de la red de alcantarillado sanitario. – Construcción de un sistema pluvial apropiado. – Limpieza de cunetas. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación 	<ul style="list-style-type: none"> -Promotor -Contratista -MOP
(P6) y (P7) Emisiones de gases y CO, Aumento de los Niveles de Ruido.	<ul style="list-style-type: none"> – Establecer e implementar un programa de mantenimiento preventivo para todos los equipos y maquinarias que se utilicen en la obra. – Mantener el sistema de escape del equipo pesado y maquinaria en buen estado. – Evitar mantener los motores de la maquinaria y el equipo pesado encendido cuando no se estén 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> -Promotor -Contratista -MINSA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<p>utilizando.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Para evitar molestias a la comunidad, los horarios de trabajo de la maquinaria y equipo en general, así como los movimientos de carga y descarga, se ajustarán a horas hábiles (entre 7 a.m. y 4 p.m.). 		
(P8) Posibles derrames de hidrocarburos	<ul style="list-style-type: none"> – El mantenimiento vehicular deberá hacerse de forma periódica en centros autorizados fuera del área del proyecto en relación a evitar los posibles derrames de aceites y aditivos en el sitio. – Quedará estrictamente prohibida la manipulación de los residuos en el suelo desnudo sin ninguna protección para evitar la lixiviación. – El equipo pesado en el proyecto debe tener un kit (arena, pala y recipiente) para actuar inmediatamente en caso fortuito o derrame de aceite o hidrocarburo en el suelo del proyecto. – Remover cualquier derrame de combustible o 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor - Contratista - Dirección Nacional de transito y Trasporte Terrestre

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<p>hidrocarburo inmediatamente y disponerlo en sitios adecuados, aplicación del Plan de Contingencias en caso de derrames.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Darle un mantenimiento regular a la maquinaria y equipo para evitar derrames por fugas. Se debe de llevar una bitácora de mantenimiento por vehículo donde se evidencie el mismo. – Los equipos con fugas de aceites o lubricantes deberán ser retirados inmediatamente de la obra para su reparación. – Para evitar posible derrame en el suelo, el mantenimiento de maquinaria (cambio de aceites, filtros u otras reparaciones) se deberá realizar en lugares que cuenten con la infraestructura adecuada. – Contar con material absorbente para la limpieza del derrame tan pronto ocurra. – Garantizar el manejo adecuado del desecho peligrosos hasta su disposición final. 	Operación	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<ul style="list-style-type: none"> – Quedará estrictamente prohibida la manipulación de los residuos en el suelo desnudo sin ninguna protección para evitar la lixiviación. – Remover cualquier derrame de combustible o hidrocarburo inmediatamente y disponerlo en sitios adecuados, aplicación del Plan de Contingencias en caso de derrames. – – Disponer combustibles y lubricantes en contenedores adecuados, en cumplimiento al Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, para los lubricantes y combustible con lo establecido por la ley 10 que crea el Cuerpo de Bomberos de Panamá que acoge la norma NFPA30, Código de Líquidos Inflamables y Combustibles. 		
(P9, P13 y P17) Generación de Desechos Domésticos	<ul style="list-style-type: none"> – Los residuos sólidos de tipo doméstico e industrial deberán clasificarse y depositarse en contenedores con tapa y rotulados. Estos deberán ser recogidos de 1 a 2 veces por semana. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación. 	<ul style="list-style-type: none"> – Promotor – Contratista – Ministerio de Salud.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<ul style="list-style-type: none"> – Se ubicarán tanques con bolsas plásticas y tapas para el manejo de los desechos sólidos domiciliarios. – Emplear medidas de seguimiento, vigilancia y control tales como inspecciones y monitoreo periódicos de la calidad del suelo durante la etapa de construcción. – Los todos los residuos deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicos, en espera de su recolección por la empresa. – Colocar tinaqueras apropiadas para la estación tienda y local para evitar que se rieguen los desechos o animales domésticos rompan las bolsas. – Los residuos peligrosos y no peligrosos deberán clasificarse en contenedores identificados ubicados en lugares estratégicos, en espera de su recolección por la empresa una vez culminen 		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	los trabajos de la etapa constructiva.		
(P10 y P14) Generación de Aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> – Se instalarán sanitarios portátiles para el control de las aguas residuales generadas por las actividades fisiológicas de los trabajadores. – Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales. – Conexión de los servicios del proyecto a tanque séptico. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación. 	<ul style="list-style-type: none"> – Promotor – Contratista – Ministerio de Salud
(P11) Accidentes Laborables y Salud	<ul style="list-style-type: none"> – Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional. – 2. Señalarizar adecuadamente el área de trabajo para que vecinos y transeúntes y vehículos sepan que esta área está en construcción y evitar accidentes. – 3. Cumplir con las medidas relevantes en el plan de seguridad ocupacional. 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación 	<ul style="list-style-type: none"> -Promotor -Contratista - Ministerio de Salud

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<ul style="list-style-type: none"> – 4. Pago de Seguro social a los empleados del proyecto. – Este impacto se realizaría por la falta de cumplimiento del equipo de seguridad que la empresa debe entregar a los trabajadores, en cuanto a mascarillas, guantes, botas, delantales, cascos y otros, de igual manera se realiza por la falta de control del polvo y partículas generadas en la etapa de construcción. – Contar con señalización de tránsito adecuada en la construcción y operación del proyecto. 		
(P12) Afectación de infraestructura vial y servicios públicos	<ul style="list-style-type: none"> – Se establecerán controles de velocidad para camiones y vehículos que transiten durante las diferentes etapas del proyecto, especialmente en áreas pobladas. – Se debe señalizar las áreas con los límites establecidos. – Mayor demanda de agua potable se conectará con el 	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. – Operación 	<ul style="list-style-type: none"> – Promotor – Contratista – Ministerio de Obras Publicas – Dirección de tránsito y transporte

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

IMPACTO	Medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar el impacto.	Fase	Responsable
	<p>debido permisos del IDAAN.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mantener despejada la vía principal Panamá Norte y de utilizarla señalizar adecuadamente. 		terrestre.
Afectación a objetos de valor antropológico o arqueológico.	<p>-El área del proyecto no esta en área reconocida de interés arqueológico. Sin embargo de encontrar cualquier objeto de interés arqueológico se deberá respetar las medidas de mitigación establecidas por la Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la ley 58 del 2003 y la Ley N° 175 del 3 de noviembre de 2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Construcción. 	

9.1.1 Cronograma de ejecución.

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

Etapa	Actividad	Meses									
		1-5	6	7	8	9	10	11	12	Indefinido	
	Construcción del proyecto										
	Trabajos eléctricos y de plomería.										
	Conexión a al										
	Construcción de tanque séptico.										
Operación	Permisos de ocupación y										
	Ocupación.										
	Operación										
Cierre	Sin definir ya que este proyecto se espera sea de manera permanente con una viabilidad de más de 50 años de ser requerido en su momento se realizaría un plan de abandono que deberá ser aprobado por la Regional Ministerio de Ambiente- Panamá Norte										

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental.

El programa de monitoreo nos va a permitir la verificación del estado del ambiente en el área del proyecto en todas las etapas que se lleven a cabo para el desarrollo de este para corroborar y que las medidas aplicadas sean eficaces para mitigar los efectos encontrados en el PMA y de no ser así tomar medidas más puntuales y eficaces.

A continuación, cuadro Programa de monitoreo ambiental.

		Programa Ambiental de monitoreo ambiental														
Etapa	Actividad	Semanal	Cronograma Mensual												Semestral	Anual
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Planificación	Elaboración de EsIA.															
	Monitoreo de vibraciones															
	Monitoreo de ruido															
	Monitoreo de aire															
	Línea base															
	Entrega de estudio de Impacto Ambiental MiANBIENTE															
	Evaluación y aprobación por parte del Ministerio															
	Retiro de resolución de aprobación.															
Construcción	Instalación de letrero de aprobación EsIA.															
	Pago indemnización ecológica.											Un solo pago				

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

Programa Ambiental de monitoreo ambiental												
Etapa	Actividad	Semanal	Cronograma								Semestral	Anual
			Mensual									
Preoperación	Medidas para evitar erosión.											
	Recolección de desechos.											
	Análisis de ruido											
	Análisis de aire											
	Análisis de vibraciones											
	Revisión de equipos											
	Instalación y limpieza de servicios portátiles											
Operación	Limpieza											
	Análisis de ruido. (por el tiempo que exija la resolución de aprobación)											
	Análisis de aire (por el tiempo que exija la resolución de aprobación)											
	Análisis de vibraciones (por el tiempo que exija la resolución de aprobación)											

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Programa Ambiental de monitoreo ambiental					
Etapa	Actividad	Cronograma			
		Semanal	Mensual	Semestral	Anual
Cierre	Limpieza (sin residuos arena, piedra desechos sólidos que tengan que ver con la construcción de este proyecto) del área y movimiento de cualquier equipo del proyecto.		Indefinido ya que se realizara si la empresa tuviera en algún momento que abandonar el proyecto.		

9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales.

Antes que nada es importante definir que el **riesgo ambiental** que no es más que un **daño o catástrofe potencial en el medio ambiente**, debido tanto a un fenómeno natural como a la acción antrópica, es importante recalcar que existen riesgos ambientales naturales y daños ambientales por la intervención antrópica, podemos mencionar ejemplos como un terremoto que es un riesgo ambiental en el cual el hombre no tiene dominio más que identificar las áreas más propensas y ejecutar planes de desalojo y seguridad, las inundaciones pueden ser sin embargo naturales y por impacto antrópico. (En anexos plan de seguridad y contingencia ambiental)

En nuestro proyecto vamos a establecer medidas sencillas de fácil aplicación en riesgos ambientales de nuestro proyecto.

Se han identificado los siguientes riesgos:

1. Accidentes laborales, peatonales y vehiculares
2. Incendio

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

3. Derrames de productos derivados del petróleo.
 4. El terreno es un centro de convergencia de la escorrentía pluvial de los alrededores, por lo que hay escorrentías de aguas pluviales en el terreno en la época de invierno.
 5. Derrames de material particulado y tierra de relleno antes del llegar al proyecto.
 6. Desechos sólidos (basura)
- 7-Contaminación por líquidos (líquidos orgánicos)

Riesgo ambiental	Área de riesgo	Medidas y acciones preventivas	Responsable
1. Accidentes laborales, peatonales y vehiculares	En el área de construcción y las vías de acceso.	<ul style="list-style-type: none"> - Adecuada señalización en las áreas de trabajo. - Entrega de equipo de seguridad personal a los trabajadores. - Adecuada señalización vial anunciando entrada y salida de equipo pesado. - Pago de seguro social a los empleados. - Delimitar el proyecto con hojas de zinc para evitar la entrada de personal no autorizado. - Compra de letreros informativos de seguridad personal y laboral. - Tener números de teléfono de Los Bomberos, CINAPROC y centro de salud de Parita. 	<ul style="list-style-type: none"> - Promotor - Contratista - Ministerio de Obas Publicas. - Ministerio de salud.
2. Incendio	En áreas del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> - No quemar basura ni residuos en el área del proyecto. - Recoger la basura en 	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Riesgo ambiental	Área de riesgo	Medidas y acciones preventivas	Responsable
		especial botellas de vidrio ya que si se calienta a suficiente temperatura al estar en contacto con el pasto seco podrían causar un incendio.	
3. Derrames de productos derivados del petróleo.	En el área donde se requiera equipo pesado (camiones, retroexcavadora, cuchilla etc)	El equipo pesado debe contar con un kit (plan arena y un recipiente para recolectar inmediatamente recolección de derrames de combustible para de darse un derrame en el suelo pueda recoger.	
4. Deslizamientos de suelo-	talud, de aproximadamente 4	_ Construcción de un muro i todas las medidas para evitar cualquier deslizamiento.	
5. Derrames de material particulado piedra y arena para la construcción del proyecto.	En el proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> - Que los camiones trasporten la carga permitida y no excedan en los m³ de su capacidad. - Que todos los camiones tengan malla de seguridad para evitar derrames del material particulado y tierra de relleno. - Realizar las compras a proveedores locales debidamente autorizados. - Que todo el equipo de transporte del proyecto cuente con las medidas de seguridad requeridas (lonas retractiles par 	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Riesgo ambiental	Área de riesgo	Medidas y acciones preventivas	Responsable
		evitar cualquier tipo de inconveniente)	
6-Desechos sólidos (basura)	Área el proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> - Mantener tanques de 5 galones en posiciones estratégicas para recolección de desechos como bolsas de cemento y todo sólido desecharo. - Contratar un vehículo adecuado para el retiro de desechos cada dos días del proyecto. 	
7-Contaminación por líquidos (líquidos orgánicos)	Área del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> - Realizar el alquiler de sanitarios portátiles con una empresa encargada de su debido mantenimiento periódicamente. - Construcción de tanque séptico. 	

9.6 Plan de contingencia.

En anexos del presente informe plan de contingencia.

9.7 Plan de cierre.

El plan de cierre buscaría devolver al sitio las condiciones lo más semejantes a las que se encontraba previa a las actividades realizadas durante la ejecución del proyecto en este caso no contempla un plan de cierre (abandono) debido a que es un proyecto residencial, en el cual los nuevos propietarios vivirán de manera permanente en las residencias adquiridas, con las actividades propias de un área residencial. El proyecto finalizará al entregar las residencias a sus dueños con todos los servicios básicos (luz eléctrica, agua potable servicios sanitarios conectados al alcantarillado existente en el distrito de Parita calles área verde etc), instalados y funcionando, sin embargo, el promotor deberá entregar el proyecto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

libre de cualquier residuo de la construcción en el proyecto. Se destaca que a medida que se entreguen las residencias, cada propietario pasa a ser responsable de su localización y de la operación que realice en su propiedad.

De darse este abandono del proyecto en cualquier etapa del proyecto el promotor deberá ser comunicado al Ministerio de Ambiente y se regirá de acuerdo con la legislación vigente esto incluye la presentación de un plan de cierre del proyecto.

9.9 Costos de la Gestión Ambiental.

El costo estimado de la gestión ambiental en los puntos importantes.

Concepto de	Costo estimado B/.
Elaboración y análisis de la línea base del proyecto	4000
Pago de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental	353
Elaboración del letrero de aprobación del estudio con los lineamientos del Estudio de Impacto Ambiental	250
Pago de la indemnización ecológica.	Por determinar, después de inspección del departamento de forestal Ministerio de Ambiente Regional de Panamá Norte. El costo por la cantidad de hectáreas puede ser mayor a los 2000.
Compra de señalización adecuada en el proyecto	1000
Compra de hojas de zinc para delimitar el proyecto y protección del personal y vecino.	2000
Compra de equipo de seguridad ocupacional para el personal en el proyecto.	1500
Compra de botiquín de primeros auxilios	100
Elaboración de informes ambientales semestrales para entregar al Ministerio de Ambiente.	800 por semestre hasta terminar la etapa de construcción.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Concepto de	Costo estimado B/.
Análisis semestrales de vibraciones, aire y ruido	1000 cada 6 meses mientras dure la construcción.
Alquiler de carro cisterna para humedecer suelo en verano para evitar partículas de polvo	2000
Recolección de desechos sólidos en la etapa de construcción.	2000
Compra y siembra de césped y plantas ornamentales.	2,000
Limpieza del área en el cierre (abandono del proyecto una vez se termine la construcción del proyecto residencial)	1000
Fondo de emergencia por externalidades	2000
Total aproximado de gastos	20,000

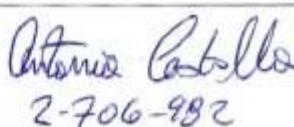
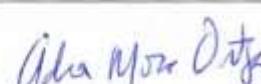
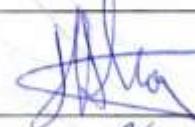
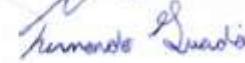
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

**11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA
ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS
FIRMAS RESPONSABLES.**

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ESTACIÓN DE SERVICIOS,
LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



11.1 Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas

CONSULTOR	FIRMA
Mg.CARLOTA SANDOVAL 2-153-506 Resolución IAR-049-2000 Coordinadora y responsable de las medidas de mitigación características del inventario forestal monitoreo ambiental consulta ciudadana	 <p>MAGISTER Carloota Sandoval Morales CONSELLER AMBIENTAL REGISTRO IAR-049-2000 FIRMA </p>
Mag. Antonio Castillo Resolución IRC-067-2021 Subcoordinador y responsable de Plan de manejo ambiental	 <p>Antonio Castillo 2-706-982</p>
11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente -notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	
Profesional componente elaborado	Firma
Antropólogo. Adrián Mora Informe prospección Arqueológica.	
Lic. En Sociología. Gabriela Marciaga. Parte social.	 <p>Gabriela Le. Marciaga 4. 2-703-1985</p>
Ing. Héctor Mojica. En cuencas y ambiente Estudio Hidrológico.	 <p>Hector Mojica 1-712-1024</p>
Biólogo. Fernando Guardia Fauna.	 <p>Fernando Guardia</p>
Lic En Geografía. Itzel Romero Caraballo. Mapas localización geográfica, cobertura boscosa.	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES****CONCLUSIONES:**

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL COMERCIAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA** fue realizado en función acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Decreto No1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N.º 41 de 1 de julio de 1998 de la Ley General del Ambiente de nuestro país modificada por la ley 8 del 25 de marzo de 2015.

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible la cual estará ubicada en Corredor de Los Pobres, corregimiento Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá en los (inmuebles) con **Folio Real No 186833(F)**, y Folio Real No 30232184 código de ubicación **8715 de la cuales se utilizaran (3,500m²)** para la ejecución del proyecto.

La estación de combustible contará con un techo tipo Canopy sobre surtidoras multiproducto de tres productos (Diesel, gasolina de 95 octanos y gasolina de 91 octanos), tres tanques de combustible de 10,000 galones y líneas para combustible (environ) flexible cuatro surtidoras de seis mangueras, también contará con una tienda de conveniencia 24 horas y local para el proyecto, entre otros. La tecnología es exclusiva, ya que permite un producto de larga duración y es amigable al medio ambiente.

De acuerdo a los análisis y al estudio desarrollado, el proyecto **ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL COMERCIAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA** es ambientalmente viable; debido a que no se generan impactos negativos significativos sobre los aspectos físicos, biológicos, socioeconómicos y/o culturales y además se trata de prestar el mismo servicio prestado en la actualidad.

Recomendaciones:

1. Que el proyecto se lleve a cabo según lo estipulado en el estudio.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

2. Que se tomen las medidas de seguridad sugeridas y adecuadas en el proyecto.
3. Que se cumpla con todos los permisos necesarios para la realización del proyecto no solo la resolución de aprobación sino también con MINSA, BCBRP, MOP, MUNICIPIO y todos los requeridos.
4. Que cumpla con todas las medidas para evitar la contaminación por hidrocarburos.
5. Que el promotor una vez recibido su resolución la lea para que este claro con todos los compromisos adquiridos con la aprobación de su proyecto ya que está sujeto a sanciones económicas y hasta penales por el no cumplimiento de lo exigido en la misma cabe destacar que esta resolución es de forzoso cumplimiento.
6. Una vez aprobado el EsIA el promotor solicite la inspección al proyecto para estipular el costo de la indemnización ecológica ya que no podrá iniciar su proyecto sin la cancelación de la misma esto es de forzoso cumplimiento.

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.****13. BIBLIOGRAFÍA**

- Autoridad Nacional del Ambiente. Informe ambiental, Panamá 1998.
- **Autoridad Nacional de Ambiente.** Decreto ejecutivo No 1del 01 de marzo del 2023. Reglamentación del capítulo II del título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998 y se deroga el decreto ejecutivo 123 de agosto 2009.
- **Autoridad Nacional del Ambiente.** Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Panamá. 2,001.
- **Canter. W. Larry** Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Colombia 2,000.
- **Contraloría General de La República.** Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2,000.
- Departamento de Análisis de Situaciones y Tendencias de Salud. Sección Estadísticas. www.minsa,gob.pa.
- **Holdridge R. Leslie.** Manual Dendrologico para 1,000 especies arbóreas en Panamá, 1,970.
- **INRENARE.** Departamento de Vida silvestre La fauna silvestre panameña, 1998.
- **Instituto Geográfico Tommy Guardia,** Atlas Nacional de La República de Panamá, 1970.
- Memoria de la Tercera Reunión de la Red Latinoamericana de Escuelas Promotoras de la Salud. (S/f)
- MINSA. (2001) Estadísticas de Salud Dirección Nacional de Políticas de Salud.
- **Sáenz Rodolfo** Lagunas de estabilización para el tratamiento de aguas residuales, 1985.
- **Tosi J.** Inventario y demostraciones forestales Zonas de Vida, Panamá, 1971.

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

14. ANEXOS

14.1 Copia de la paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente

Certificado de Paz y Salvo

Nº 235715

Fecha de Emisión:

22	03	2024
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

21	04	2024
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.

Representante Legal:

WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ MIRANDA

Inscrita

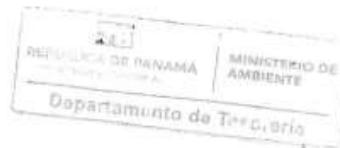
Tomo	Folio	Asiento	Rolla
	155626306		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Jefe de la Sección de Tesorería.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

14.2 Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.

A continuación, imagen representativa original será entregado con el presente Estudio de Impacto Ambiental.

Ministerio de Ambiente				No.									
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75				74688									
Dirección de Administración y Finanzas													
Recibo de Cobro													
Información General													
Hemos Recibido De	SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES, S.A. • J 155626306-2-2016 DV-09		Fecha del Recibo	2024-3-22									
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte		Guia / P. Aprov.										
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería		Tipo de Cliente	Contado									
Efectivo / Cheque			No. de Cheque										
	Slip de depósito No.			B/. 3.00									
	Transferencia			B/. 350.00									
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100			B/. 353.00									
Detalle de las Actividades													
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total								
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00								
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00								
Monto Total					B/. 353.00								
Observaciones													
CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO SLIP-80436484													
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>Hora</th> </tr> <tr> <td>22</td> <td>03</td> <td>2024</td> <td>02:55:39 PM</td> </tr> </table>				Día	Mes	Año	Hora	22	03	2024	02:55:39 PM		
Día	Mes	Año	Hora										
22	03	2024	02:55:39 PM										
Firma 				Nombre del Cajero Edma Tuñon									

14.3 Copia de del certificado de existencia de persona jurídica.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
 NAVARRO GOMEZ
 FECHA: 2024.03.27 11:28:04 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

124980/2024 (0) DE FECHA 03/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155626306 DESDE EL LUNES, 21 DE MARZO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: WENDELL GERARDO GONZALEZ MIRANDA

SUSCRIPTOR: ISABELLA MARIE BLASSER GONZALEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: WENDELL GERARDO GONZALEZ MIRANDA

DIRECTOR / SECRETARIO: ISABELLA MARIE BLASSER GONZALEZ

DIRECTOR / TESORERO: TAYRA LISBETH VELASQUEZ DE MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: CARLOTA MATTOS ALVARADO

APODERADO: WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ MIRANDA FACULTADES: PODER GENERAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES AMERICANOS CADA UNA, LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS A NOMBRE DE SU DUEÑO
 ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ MIRANDA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 2580 DE 9 FEBRERO DEL 2022 DE LA NOTARIA PÚBLICA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024 A LAS 11:27 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404532350



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1860E56-4AB3-4F1F-9ABB-21614D6CE5F9
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1506 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

14.4 Copia de certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto. Con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o de documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2024-03-27 11:26:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 124978/2024 (0) DE FECHA 03/26/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real N° 30232184
UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4641 m² 11 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4641 m² 11 dm² CON UN VALOR DE B/. 10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/. 10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS).
NÚMERO DE PLANO: B0R23-139347

COLINDANCIAS:

NORTE: CORREDOR DE LOS POBRES.

SUR: BORDE DE BARRANCO.

ESTE: FINCA 11170 PORPIEDAD DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE TIERRAS Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 186833.

OESTE: CON CORREDOR DE LOS POBRES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOUJIN LUO (LEGAL)(CÉDULA E-8-75079)

YOU JIN LDO (USUAL)(CÉDULA E-8-75079)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANÓN SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: (ARRENDAMIENTO) DECLARA EL ARRENDADOR QUE DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO UNA PARCELA DE TERRENO DE APROXIMADAMENTE TRES MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (3500 MTS²) UBICADA DENTRO DE LA FINCA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE DETALLAN MÁS ADELANTE Y QUE SE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE LA PARCELA Y/O EL BIEN ARRENDADO. POR SU PARTE DECLARA EL ARRENDATARIO QUI ACEPTE DICHO ARRENDAMIENTO Y QUE LA PARCELA SERÁ UTILIZADA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESPACHO DE LA ESTACIÓN DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES, KIOSCO PARA LA VENTA DE MERCANCÍA Y TIENDA DE CONVENIENCIA. EL DETALLE Y DESCRIPCIÓN DEL USO QUE DARÁ EL ARRENDATARIO A LA PARCELA Y/O EL BIEN ARRENDADO, SE HARÁ CONSTAR EN EL DIBUJO DE DISTRIBUCIÓN DE PLANTA Y FOTOGRAFÍAS DIGITALES QUE DEBERÁ CONFECCIONAR EL ARRENDATARIO, IDENTIFICADO COMO ANEXO UNO (1) Y FORMARÁ PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/30/2023, EN LA ENTRADA 127127/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024 11:21 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404532345



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A17E9C4D-0227-466E-9A7E-BFA52FD6B126

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apórtito Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER SALGADO DUARTE
FECHA: 2024/03/27 09:44:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 125482/2024 (0) DE FECHA 03/27/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real N° 186833 (F)
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5002 m² 85 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4481 m² 32,3 dm² CON UN VALOR DE B/.300.00 (TRES CIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.300.00 (TRES CIENTOS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE A OTROS LOTES
SUR : RIO MARIA HENRUEZ
ESTE : VENANCIO DOLORES FLORES, RESTO DE LA FINCA 11170, TOMO 336, FOLIO 486.
OESTE: CALLE A OTROS LOTES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOUJIN LOO (LEGAL)(CÉDULA E-8-75079)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YOU JIN LOO (USUAL)(CÉDULA E-8-75079)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1959, DECRETO N°.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY N°.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY N°. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/20/2014, EN LA ENTRADA 92015747/2014 (0)

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404532358



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBC71AF3-AA26-43BF-8335-EE29C5D0C2DA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

14.4.1 En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.



ADENDA No.1 A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EP No.19,128 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Entre los suscritos a saber, **YOUJIN LUO** (NOMBRE LEGAL) **YOU JIN LOO** (NOMBRE USUAL), varón, de nacionalidad china, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la cédula de identidad personal E-8-75079, actuando en su propio nombre y representación; quien en adelante se denominará, **EL ARRENDADOR**, por una parte y por la otra, **WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ MIRANDA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, ingeniero Aeroespacial, portador de la cédula de identidad personal No.8-274-75, actuando en su calidad de Apoderado General de **SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita al Folio Mercantil ciento cincuenta y cinco millones seiscientos veintiséis mil trescientos seis (No.155626306) de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público; y debidamente autorizado para este acto mediante Poder General que consta en la Escritura Pública número dos mil quinientos ochenta (2,580) de nueve (9) de febrero de dos mil veintidós (2022) de la notaría Octava de Circuito de Panamá, debidamente inscrito bajo la entrada número sesenta y dos mil noventa y ocho / dos mil veintidos (62098/2022), quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, y en conjunto se denominarán como **LAS PARTES**, convienen en celebrar la **ADENDA No.1 al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** contenido en escritura pública No.19,128 de 20 de septiembre de 2022, sujeto a las siguientes DECLARACIONES y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

UNO (1). Declara **EL ARRENDADOR** que es propietario de la Finca número (30232164), Código de ubicación (8715), Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público, que consiste en un lote de terreno con una superficie total aproximada de cuatro mil seiscientos cuarenta y un metros cuadrados con once decímetros cuadrados (4,641 Mts² 11 Dms²) situados en vía Corregimiento de Las Cumbres, Gonzalillo – Pedregal (corredor de Los Pobres), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas, superficies, linderos y demás detalles constan en el Registro Público, la cual en lo sucesivo se denominará **LA FINCA**.

DOS (2). Declara **EL ARRENDADOR** que es propietario de la Finca número ciento ochenta y seis mil ochocientos treinta y tres (186833) Código de Ubicación ocho mil setecientos quince (8715) que consiste en un lote de terreno con una superficie total aproximada de 2HAS 5002

Lis

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

 MT\$2 85DC2 situados en vía Corregimiento de Las Cumbres, Gonzalillo – Pedregal (corredor de Los Pobres), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas, superficies, linderos y demás detalles constan en el Registro Público, la cual en lo sucesivo se denominará LA FINCA II.

TRES (3). Declaran EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO que suscribieron contrato de arrendamiento el cual se encuentra contenido en la escritura pública número diecinueve mil ciento veintiocho (19,128) de veinte (20) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Octava del Circuito de Panamá el cual se encuentra inscrito en el Registro Público bajo la entrada ciento veintisiete mil ciento veintisiete/dos mil veintitrés (127127/2023) asiento electrónico numero dos (2) practicado sobre LA FINCA treinta millones doscientos treinta y dos mil ciento ochenta y cuatro (30232184) Código de Ubicación ocho mil setecientos quince (8715) de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá.

CUATRO (4). Declaran LAS PARTES que por error involuntario a la hora de describir el polígono se obvio que parte del globo de terreno dado en arrendamiento se encuentra sobre Finca número ciento cohenta y seis mil ochocientos treinta y tres (186833) Código de Ubicación ocho mil setecientos quince (8715), por lo que se hace necesario hacer las modificaciones a las cláusulas del contrato que guardan relación con el polígono objeto del presente contrato de alquiler.

CINCO (5). Declaran LAS PARTES que mediante la presente Escritura Pública ENMIENDAN la Escritura Pública número número diecinueve mil ciento veintiocho (19,128) de veinte (20) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Octava del Circuito de Panamá, en las siguientes cláusulas:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PRIMERO: Tanto EL ARRENDADOR como EL ARRENDATARIO convienen en ENMENDAR la Escritura Pública número diecinueve mil ciento veintiocho (19,128) de veinte (20) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Octava del Circuito de Panamá para que se lea de la siguiente manera:

La cláusula Primera leerá de la siguiente manera: "PRIMERA: Declara EL ARRENDADOR que es propietario de la Finca número 30232184, Código de ubicación 8715, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público, que consiste en un lote de terreno con

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

una superficie total aproximada de cuatro mil seiscientos cuarenta y un metros cuadrados con once decímetros cuadrados (4,641 Mts2 11 Dms2) situados en vía Corregimiento de Las Cumbres, Gonzalillo – Pedregal (corredor de Los Pobres), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas, superficies, linderos y demás detalles constan en el Registro Público, la cual en lo sucesivo se denominará **LA FINCA I** y que es propietario de la Finca número (186833) Código de Ubicación (8715) que consiste en un lote de terreno con una superficie total aproximada de 2HAS 5002 MTS2 85DC2 situados en vía Corregimiento de Las Cumbres, Gonzalillo - Pedregal (corredor de Los Pobres), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas, superficies, linderos y demás detalles constan en el Registro Público, la cual en lo sucesivo se denominará **LA FINCA II** y cuando se haga referencia a ambas fincas se les denominara **LAS FINCAS**."

La cláusula Segunda leerá de la siguiente manera: "SEGUNDA: (ARRENDAMIENTO) Declara **EL ARRENDADOR** que da en arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** una parcela de terreno de aproximadamente tres mil cuatrocientos noventa y nueve punto cuarenta y dos metros cuadrados (3.499.42 Mts2) ubicada dentro de **LA FINCA I** y **LA FINCA II**, de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan más adelante y que se denominará indistintamente **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO**. Cabe señalar que dentro de la **FINCA I** el área arrendada es de mil tres punto cuarenta y un metros cuadrados (1,003.41 M2) y dentro de la **FINCA II** el área arrendada es de dos mil cuatrocientos noventa y seis punto cero un metros cuadrados (2,496.01 M2).

Por su parte declara **EL ARRENDATARIO** que acepta dicho arrendamiento y que **LA PARCELA** será utilizada para la construcción, operación e instalación de equipo de despacho de la Estación de Expendio de Combustibles y Lubricantes, Kiosco para la venta de mercancía y tienda de conveniencia.

El detalle y descripción del uso que dará **EL ARRENDATARIO** a **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO**, se hará constar en el dibujo de distribución de planta y fotografías digitales que deberá confeccionar **EL ARRENDATARIO**, identificado como Anexo Uno (1) y formará parte integral de este CONTRATO.

EL ARRENDATARIO será el único responsable de mantener, cuidar y salvaguardar todo su inventario de mercancía, documentos, papelería, valores y otros que se encuentren en **LA**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO, siendo de su único riesgo las pérdidas o menoscabos sufridos por motivo o como consecuencia de hurtos, daños o siniestros causados por eventos naturales, por actos de EL ARRENDATARIO y sus dependientes, fuerza mayor o por terceros, sin prejuicio o reclamo alguno a EL ARRENDADOR.

Igualmente, EL ARRENDATARIO será el único responsable de los trabajadores u operarios que fungen a su servicio dentro de LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO, exonerando totalmente a EL ARRENDADOR de cualquier tipo de responsabilidad sobre los mismos, ya sea esta civil, penal, administrativa, laboral y de cualquier otra índole.

PARAÑO: Será responsabilidad única de EL ARRENDATARIO realizar a su propio costo todos los trámites relacionados con la elaboración del Anteproyecto de la obra a construir en LA PARCELA arrendada, el desarrollo de los planos, la aprobación de los planos, la obtención del Permiso de Construcción y la obtención del Permiso de Ocupación.

Acuerdan LAS PARTES que en caso tal de que EL ARRENDATARIO no obtenga los permisos necesarios para llevar a cabo la construcción, operación e instalación de equipo de despacho de la Estación de Expendio de Combustibles y Lubricantes, Kiosco para la venta de mercancía y tienda de conveniencia, el presente contrato quedara resuelto de pleno derecho sin responsabilidad alguna para LAS PARTES. El mes de depósito del que habla la cláusula Cuarta del presente contrato quedará a favor de EL ARRENDADOR, si transcurrido un año contado a partir de la firma del presente contrato sin que haya sido aprobado por las autoridades competentes el ANTEPROYECTO DE LA OBRA. "

La cláusula Tercera leerá de la siguiente manera: "TERCERA: (PLAZO DE ARRENDAMIENTO) El término de duración del presente Contrato de Arrendamiento es VEINTE (20) años (en adelante el Periodo Original), contados a partir de la firma del mismo, fecha esta que dará inicio el contrato. Sin embargo, para los efectos del pago del canon de arrendamiento, el mismo deberá ser pagado una vez hayan transcurridos DOCE (12) meses contados a partir de la fecha de expedición del Permiso de Construcción de la obra que será desarrollada en LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO objeto del presente contrato de arrendamiento, es decir, que la obligación de pago dará inicio en el mes trece (13) contado a partir de la fecha de expedición del PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

PARÁGRAFO No.1: (INTENCIÓN DE PRORROGA AL VENCIMIENTO). LAS PARTES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

estipulan que, al vencimiento del Periodo Original, el presente contrato podrá ser prorrogado por un periodo adicional de cinco (5) años (en adelante el Periodo Adicional). En efecto, antes del vencimiento del Periodo Original, **LAS PARTES** podrán negociar un nuevo contrato, si con noventa (90) días de antelación al vencimiento del mismo, **EL ARRENDATARIO** notifica en forma escrita a **EL ARRENDADOR** su deseo de negociar un nuevo contrato, bajo el entendimiento de que nuevos términos y condiciones serán establecidas. En caso que **EL ARRENDATARIO** no haga la referida notificación, en el término indicado, se entenderá que no tiene interés alguno en la renovación, por lo cual el presente contrato se dará por terminado transcurrido el plazo respectivo.

Si transcurridos sesenta (60) días calendario después de la notificación, **LAS PARTES** no llegan a un acuerdo de los nuevos términos y condiciones de la respectiva prórroga del contrato, por lo que el mismo no se renueva, **EL ARRENDADOR** estará en su libre derecho de disponer de **LA PARCELA Y/O EL BIEN ARRENDADO** al vencimiento del presente contrato o Periodo Original.

En caso de terminación del Periodo Original del contrato o terminación del Periodo Adicional, si la hubiere y/o en caso de terminación del presente contrato por cualquier causa, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** en estado de utilización y el estado en que los encontró, para lo cual tendrá sesenta (60) días calendarios para remover todas las mejoras realizadas, retirar los equipos de su propiedad y demás bienes muebles que sean removibles y no permanentes, incluyendo los tanques o depósitos subterráneos existentes en **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** y siempre procurando que con esta remoción no se causare deterioro, daño o menoscabo a **LAS FINCAS**. No obstante, **EL ARRENDADOR** se reserva el derecho de indicarle a **EL ARRENDATARIO** si desea parte o todas las mejoras realizadas o construidas sobre **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** de carácter permanentes, las cuales no tendrán ningún costo para **EL ARRENDADOR** y para lo cual bastará una simple notificación por parte de **EL ARRENDADOR** a **EL ARRENDATARIO** de su deseo de conservar para si las mejoras.

EL ARRENDATARIO se obliga a entregar **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** libre de deudas con las entidades gubernamentales y proveedores de los servicios públicos (electricidad, agua, teléfono e impuestos municipales y nacionales y cualquier otra en que hubiere incurrido **EL ARRENDATARIO** que pudiese afectar **LAS FINCAS**.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

PARAGRAFO No. 2: (PRIMEFA OPCIÓN A COMPRA) Declara **EL ARRENDADOR** que otorga a **EL ARRENDATARIO** la primera opción a compra de LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO objeto del presente contrato de arrendamiento, por un término de tres (3) años contados a partir de la aprobación por parte de las autoridades competentes del **ANTEPROYECTO DE LA OBRA** y este derecho a compra podrá ser ejercido por **EL ARRENDATARIO** en cualquier momento dentro del plazo establecido, es decir, dentro del término de los tres (3) años contados a partir de la aprobación por parte de las autoridades competentes del **ANTEPROYECTO DE LA OBRA**.

EL ARRENDADOR le garantiza a **EL ARRENDATARIO** que esta primera opción de compra de **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** se hace con un valor máximo de [REDACTED]

[REDACTED] moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Para ejercer la primera opción a compra de **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** será suficiente que **EL ARRENDATARIO** le comunique por escrito a **EL ARRENDADOR** su intención de ejercer el derecho de la primera opción a comprar y le establezca el modo de pago tomando en cuenta el máximo valor estimado de **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO** establecido en líneas anteriores."

La cláusula Décima Quinta será de la siguiente manera: "DECIMA QUINTA: Acuerdan LAS PARTES que, caso que la LAS FINCAS sea traspasada o vendida, durante la vigencia del presente contrato a un tercero, **EL ARRENDADOR** deberá garantizar a **EL ARRENDATARIO** que el tercero adquiriente respete los términos, condiciones y derechos establecidos en el presente contrato sobre **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO**"

La cláusula Décima Séptima será de la siguiente manera: "DECIMA SEPTIMA: Acuerdan LAS PARTES que **EL ARRENDATARIO** podrá dar por finalizado el presente contrato de arrendamiento sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno y para lo cual bastará un simple aviso de notificación a **EL ARRENDADOR** solamente en el caso de que por algún motivo ajeno a su voluntad no pueda obtener los permisos de construcción que incluyen (entre otros) uso de suelo, bomberos etc. de **LAS FINCAS** que le permita la construcción y operación de la Estación de Combustible que se edificara en **LA PARCELA y/o EL BIEN ARRENDADO**."

EL RESTO DEL CONTENIDO DE LAS DEMAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO QUEDARÁN VIGENTES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

SEGUNDO: Tanto EL ARRENDADOR como EL ARRENDATARIO declaran que se mantienen vigentes todos los términos y condiciones contenidos en la citada Escritura Pública número diecinueve mil ciento veintiocho (19,128) de veinte (20) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Octava del Circuito de Panamá el cual se encuentra inscrito en el Registro Público bajo la entrada ciento veintisiete mil ciento veintisiete/dos mil veintitrés (127127/2023) asiento electrónico numero dos (2) practicado sobre la finca treinta millones doscientos treinta y dos mil ciento ochenta y cuatro (30232184) Código de Ubicación ocho mil setecientos quince (8715) de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, salvo en los que resulten modificados por la presente escritura pública y aceptan la enmienda que se hace por virtud del presente instrumento notarial, y que en ningún caso dicha enmienda constituye novación ni alteración de las obligaciones contraídas por EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO.

TERCERO: Declaran EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO que aceptan las obligaciones contraídas en la citada Escritura Pública número diecinueve mil ciento veintiocho (19,128) de veinte (20) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de la Notaria Octava del Circuito de Panamá el cual se encuentra inscrito en el Registro Público bajo la entrada ciento veintisiete mil ciento veintisiete/dos mil veintitrés (127127/2023) asiento electrónico numero dos (2) practicado sobre la finca treinta millones doscientos treinta y dos mil ciento ochenta y cuatro (30232184) Código de Ubicación ocho mil setecientos quince (8715) de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, así como las que contraen por el presente documento.

EN FE DE LO CUAL se firma el presente contrato en tres (3) originales del mismo tenor y efecto, en la ciudad de Panamá, República de Panamá a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

EL ARRENDADOR

YOUJIN LUO (NOMBRE LEGAL)
YOU JIN LOO (NOMBRE USUAL)
Cedula No.E-8-75079



EL ARRENDATARIO

SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.

WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ M.
Cédula No.8-274-75
Apoderado General

PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Yo Llido: Erick Barciela Chambres, Notario Público Oficina del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 6-711-694

CERTIFICO:

Que hermos certificado fecho firma anterior (08) con lo que aparece en la caligrafía o plasmado en el documento (08) y a nombre plenaria son iguales por lo que se considera fidedigno.

08 ENE 2024

Notario
Llido: Erick Barciela Chambres
Notario Público Oficina



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**



ANEXO 1

EL AREA ARRENDADA

El detalle y la descripción de **LA PARCELA O BIEN ARRENDADO**, se da en atención al dibujo de distribución de planta, que a continuación detallamos:

SE MIDE PARTIENENDO del punto tres (3) se mide una distancia de cuarenta y siete metros con quinientos ochenta milímetros (47.580 mts.2), con rumbo Norte setenta y dos grados cero nueve minutos veintinueve punto sesenta y nueve segundos Este (N 72°09'29.69" E), colindando con Hombro de Asfalto, hasta llegar al punto dos (2), de aquí se mide una distancia de veintinueve metros con setecientos noventa milímetros (29.790 mts.2), con rumbo Norte cincuenta y cinco grados diecinueve minutos treinta y dos punto sesenta y nueve segundos Este (N 55°19'32.69" E), colindando con Hombro de Asfalto, hasta llegar al punto uno-nueve (1-9), de aquí se mide una distancia de veintiséis metros con cero cuatro centímetros (26.04 mts.2), con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados treinta minutos veintidós segundos Oeste (S 54°30'22" W), colindando con Hombro de Asfalto, hasta llegar al punto nueve a (9a), de aquí se mide una distancia de sesenta metros con ochenta y siete centímetros (60.87 mts.2), con rumbo Norte cero un grados veinte minutos diez segundos Oeste (N 01°20'10" W), colindando con Cab. Talud, hasta llegar al punto cuatro b (4b), de aquí se mide una distancia de diez metros con cero tres centímetros (10.03 mts.2), con rumbo Norte treinta y un grados veintitrés minutos treinta segundos Este (N 31°23'30" E), colindando con Finca once mil ciento setenta (11170), Tomo trescientos treinta y seis (336), Folio cuatrocientos ochenta y seis (486), Código de Ubicación ocho mil seiscientos quince (8615), propiedad de la Autoridad Nacional de Tierras; hasta llegar al punto cuatro (4), de aquí se mide una distancia de ciento seis metros con doscientos milímetros (106.200 mts.2), con rumbo Sur treinta y un grados veintitrés minutos treinta punto sesenta y nueve segundos Oeste (N 31°23'30.69" W), colindando con Finca once mil ciento setenta (11170), Tomo trescientos treinta y seis (336), Folio cuatrocientos ochenta y seis (486), Código de Ubicación ocho mil seiscientos quince (8615), propiedad de la Autoridad Nacional de Tierras; hasta llegar al punto tres (3) que sirvió de punto de partida para esta descripción.

Total de la descripción de **LA PARCELA O BIEN ARRENDADO**: tres mil cuatrocientos noventa y nueve punto cuarenta y dos metros cuadrados (3,499.42M2).

En fe de lo cual se firma este ANEXO en tres (3) copias de igual tenor y efecto, dado en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintinueve días (29) días del mes de

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA
TIENDA DE CONVENIENCIA.**

diciembre de dos mil veintitrés (2023).



EL ARRENDADOR



EL ARRENDATARIO

SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES, S.A.

Luo youjin

Wolfram Gonzalez

YOUJIN LUO (NOMBRE LEGAL)
YOU JIN LOO (NOMBRE USUAL)
Cedula No.E-8-75079

WOLFRAM EUGENIO GONZALEZ M.
Cédula No.8-274-75
Apoderado General

Yo, Licdo. Erick Barrios Chambers, Notario Público, Oficina del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8.711.634

CERTIFICO:

Que las firmas consignadas firma anterior (s) con la que aparecen en la parte de pasaporte del formulario (s) y su resultado permanecen bien iguales (en lo que se refiere a sucesos, apellidos, nombres y apellidos).

08 ENE 2024

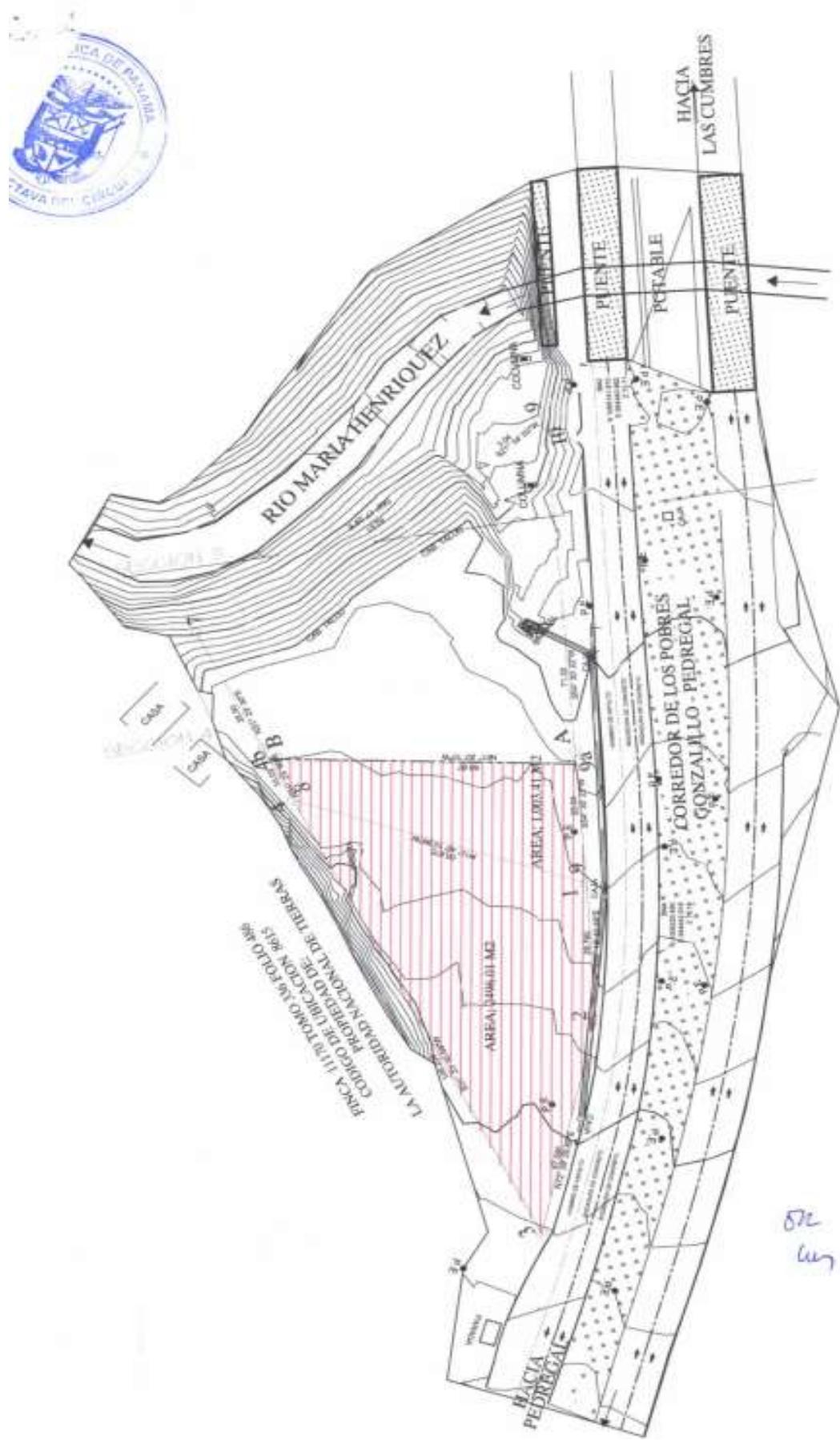
Passaporte

WJ

Testigo
Licdo. Erick Barrios Chambers
Notario Público (s)



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.



PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

Panamá, a la fecha de su presentación.

Ing. Santiago Guerrero.
Director Regional
Ministerio de Ambiente
Panamá Norte.
E. S. D.

Yo, WOLFRAM EUGENIO GONZÁLEZ MIRANDA, de Nacionalidad Panameña con cedula de identidad personal No 8-274-75 casado, mayor de edad, apoderado de la empresa SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A Sociedad Anónima Registrada en Mercantil Folio No 155626306 con domicilio en Urbanización Santa Ana, calle Darién, Edificio N° 1440, Apartamento N°11, Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panama, localizable en correo electrónico wolfram.gonzalez@gmail.com teléfono 6480-3876; **Solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA,** el objeto del mismo es la construcción de una estación de combustible(venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte , pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en los inmueble con Folio Real 30232184 y 186833 (F) código de ubicación 8715, Corregimiento Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, esta finca es propiedad del señor YOUJIN LUO con C.R.P No E-8-75079 el cual tiene un contrato de arrendamiento con SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A, promotores del presente EsIA del contrato antes mencionado se entrega copia autenticada en anexos. El presente Estudio de impacto ambiental fue elaborado por los consultores Carlota Sandoval con el registro I.A.R.049-2000 y Antonio Castillo IRC – 067-2021 ambos localizables en el celular 66696899, correo electrónico carlota01s@hotmail.com los cuales desarrollaron el mismo ajustándose a la normativa ambiental vigente en el **Decreto No 1 del 1 de marzo de 2023**, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N° 41 de 1 de julio de 1998. Modificada por la Ley 8 del 25 de marzo de 2015, la cual crea el Ministerio de Ambiente. Para efectos del presente Estudio de impacto Ambiental la persona a contactar es el señor Elvis M. Barrantes N. varón panameño, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal No.4-255-293,localizable en el celular 67802409, Sin más que agregar y agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted,

Atentamente,

WOLFRAM EUGENIO GONZÁLEZ MIRANDA

C.I.P No 8-274-75



What is big business big government doing to us? What is big business doing to us? What is big business doing to us? What is big business doing to us?

Perito: 04 DIC 2023
Ley
Tribunal
Fiscal
DIA, FGR, Distrito Federal
2023-01-01
Méjico, Distrito Federal

PROMOTOR : SUMINISTROS EQUIPOS Y SIMILARES S.A

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Hector adams Cedula: 9-707-493

Lugar de la encuesta: comedro de los pehues

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

trabajador en plomería

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Edwin tenorio Cedula: 2700-88

Lugar de la encuesta: cerrodo de los pobres

Fecha: 1-10-22

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

albañil

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Porfirio González Cedula: 8-759-542

Lugar de la encuesta: gonzalillo sector 1

Fecha: 10-1-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

electromico

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Jose gonzales Cedula: 8 - 906 - 267

Lugar de la encuesta: gonzalillo

Fecha: 1 - 10 - 23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

agricultor

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Eduardo Bonilla Cedula: 8-757-1727

Lugar de la encuesta: corredor de los jazgos

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Técnico en plomería

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPÍTULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Carlos Castillo Cedula: 4-603-763

Lugar de la encuesta: Cerro de los pobres

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Monte carga

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: José mendoza Cedula: 2-740-9

Lugar de la encuesta: Corredor de los pueblos

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Construcción

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II-ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Javier Orlando Argel Cedula: 8-198-561

Lugar de la encuesta: barrio de los pebre

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad: 59

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

chaperico

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Marco A. Cardona D. Cedula: 8-987-952

Lugar de la encuesta: Corredor de Los Petres

Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Soldador

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Gonzalo Panzica Cedula: 5701-977
 Lugar de la encuesta: Gonzalillo Sept 9
 Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Trabaja Eventos/los congo

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II-ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Ignacio Dominguez m Cedula: 8-713-1730

Lugar de la encuesta: Gonzalillo sector 9

Fecha: 21/10/2022

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Albañil

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II-ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: azael ramo Cedula: 9-702-493

Lugar de la encuesta: corredor de los sobre

Fecha: 30-9-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

arquitecto

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Leovil Vásquez Cedula: 5-715-895

Lugar de la encuesta: Callejón de los abejas

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

independiente

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Juvento Ríos S. Cedula: 9.709.364
 Lugar de la encuesta: Camedor de los pobres
 Fecha: 9.709.364 30.9.2.23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Acuñera

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Angel A celio H Cedula: 7-78-687

Lugar de la encuesta: _____

Fecha: 30/09/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más 68

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Agricultor

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Eloy Ortiz Cedula: 9-138-374

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Alfonso

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Adán Pérez Cedula: 9-105.2017

Lugar de la encuesta: 23.41 - 1958

Fecha: 30-9-23 Gonzalillo

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Aguillador

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-46, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Elio Montoya Cedula: 9-728-858

Lugar de la encuesta: Gonzalillo #8

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Plomero

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Cristiano monroy Cedula: 9 735-845

Lugar de la encuesta: Gonzalillo. sector 8

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 32 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Carpintero

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Via Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henriquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Wesley Paganza Cedula: 11.700-1319

Lugar de la encuesta: 90n20/110

Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Chofer

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPÍTULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Sara Bandallo Cedula: 9-1208-903

Lugar de la encuesta: Sector 10 Gonzalillo

Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Administradora

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: agusto olivares Cedula: 8 - 891-490

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1 - 10 - 23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Banderillero

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Miguel Deuntaror Cedula: 3-755-1435

Lugar de la encuesta: Comuna de los pobres

Fecha: 1 - 10 - 23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

— — — — —
 ¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

— — — — —
 ¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

— — — — —
 ¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Danya Zambrano Cedula: 9-937-1801

Lugar de la encuesta: Gonzalillo sector 8

Fecha: 30-9-2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

ama de casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Daniel Perez Cedula: 9-215-44

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?
SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Dulce Valenzuela Cedula: 11.700.1505

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

area de casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Briscido Valdés Cedula: 9745-2440
 Lugar de la encuesta: Gonzalillo Sede 08
 Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Arri de casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Ariadna Pérez Cedula: 9.215.6143

Lugar de la encuesta: Calle Final

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad: 25

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

maestra

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Virginia ortega Cedula: 8-238 1732

Lugar de la encuesta: gongalillo

Fecha: 2-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

ama de casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Ahlyis Ortiz Cedula: 2-857-18

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Amo de Casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Milka E. García Ariza Cedula: 8-761-34

Lugar de la encuesta: Gonzalillo sector 9a

Fecha: 21/10/2022

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Albañil

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DERECHO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Marta Cardem Cedula: 8-1027-1844

Lugar de la encuesta: Corredor de los Pobres

Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Mama de Casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI

NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo

Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI

NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI

NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Yndaline Viverizo Cedula: S-722-29
 Lugar de la encuesta: Corredor de los Peñes
 Fecha: 30/9/23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Coja

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Witza Degolos Cedula: 57192018

Lugar de la encuesta: Carretera No 501 #9

Fecha: 30/9/2023

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Dueña de Casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: ana pote Cedula: 8-863-1728

Lugar de la encuesta: corredor de los pobres

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

ayudante general

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Via Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Evelyn Santo Cedula: 4-744-849

Lugar de la encuesta: gonzalillo sector 1

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Cajera

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Jeligast toro Cedula: 3-717-1552

Lugar de la encuesta: gonzalillo sector 9

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

arma de cosa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.**

**PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Via Panamá Norte , pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: maria toribio Cedula: 2-712-103

Lugar de la encuesta: gonzalillo sector 1

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

ama casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Via Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Yorelénis Díaz Cedula: 8-1172-198

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

enfermera

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Brillisa guerena Cedula: 4-727-752

Lugar de la encuesta: gonzalillo

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Secretaria

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40. CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: mario Rodríguez Cedula: 2-712-103

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

electricta

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte , pasando el puente vehicular sobre Rio María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Deysi castillo Cedula: 4-758-2

Lugar de la encuesta: gonzalillo Sector 1

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Arma de cosa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Alvaro de matos Cedula: 8 - 714- 4

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1 - 10 - 23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

arma de cose

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Carmen diaz Cedula: 9 - 219 - 99

Lugar de la encuesta: Gonzalillo sector 7

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

— — —

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Stephanie Agreda Cedula: 7.807-197
 Lugar de la encuesta: gongalillo
 Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

— — —

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA. PROMOTOR: SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: maritza torres Cedula: 7-257-1489

Lugar de la encuesta: corredor de los pueblos

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

ama de casa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIDADANA.

ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA I ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Vía Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Río María Henríquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Katherine toro Cedula: 8 - 808 - 1981

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Fecha: 1 - 10 - 23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Arma de cosa

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I ESTACIÓN DE SERVICIOS LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.

CUMPLIENDO CON EL DECRETO N°1 DEL 1 DE MARZO DE 2023 - CAPITULO II -ART-40, CONSULTA CIUDADANA.

**ENCUESTAS REALIZADAS PARA CONSULTA CIUDADANA COMO PARTE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA)
CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCAL Y FUTURA TIENDA DE CONVENIENCIA.
PROMOTOR:
SUMINISTROS, EQUIPOS Y SIMILARES S.A**

Este proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible (venta de combustible al por menor), local comercial y tienda de conveniencia. Este proyecto está ubicado Via Panamá Norte, pasando el puente vehicular sobre Rio María Henriquez a al final del sector 9 Gonzalillo, en el inmueble con Folio Real 30232184 código de ubicación 8715, Corregimiento de Las Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Nombre: Saida Rodriguez Cedula: 8-596-14

Lugar de la encuesta: En cargo de enfermera

Fecha: 1-10-23

Rango de Edad:

18-20 21-30 31-40 Más

¿Cuál es su trabajo/ profesión?

Chef

¿Está usted de acuerdo, con la construcción de este proyecto en su comunidad?

SI NO

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo Negativo

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental suelo, agua, fauna, flora en el área donde se va a realizar?

SI NO

¿Usted a identificado algún olor molesto en el área del proyecto o vecina al mismo?

SI NO

Gracias por su tiempo