



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.04.19 08:54:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 157447/2024 (0) DE FECHA 04/18/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MARIATO Código de Ubicación 9B04, Folio Real Nº 30422168
MORRILLO, CORREGIMIENTO QUEBRO, DISTRITO MARIATO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,079.41m²
VALOR DE B/.2,121.00 (DOS MIL CIENTO VEINTIUNO BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1), UBICADO AL NOROESTE DEL POLÍGONO, SE CONTINÚA CON UNA DISTANCIA DE CIENTO NUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (109.82M), CON UN RUMBO NORTE TREINTA GRADOS, QUINCE MINUTOS, CINCUENTA Y UN SEGUNDOS ESTE (N 30° 15' 51" E), SE LLEGA AL PUNTO DOS (2). DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2), COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: TROPICAL LIVING DUARTE, Y TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: GEORG PROSKOWETZ. DEL PUNTO DOS (2), CON UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (23.54M), CON UN RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS, DOCE MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S 79° 12' 10" E), SE LLEGA AL PUNTO TRES (3). DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3), COLINDA CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR TROPICAL LIVING DUARTE. DEL PUNTO TRES (3), CON UNA DISTANCIA DE VEINTISÉIS METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS (26.31M), CON UN RUMBO SUR TREINTA GRADOS, CUARENTA Y DOS MINUTOS, DIECISÉIS SEGUNDOS OESTE (S 30° 42' 16" W), SE LLEGA AL PUNTO CUATRO (4). DEL PUNTO CUATRO (4), CON UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y OCHO METROS CON CERO SEIS CENTÍMETROS (88.06M), CON UN RUMBO SUR TREINTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y TRES MINUTOS, VEINTISIETE SEGUNDOS OESTE (S 35° 43' 27" W), SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5), COLINDA DEL PUNTO (3), AL PUNTO CINCO (5), CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS SANTANA. DEL PUNTO CINCO (5), CON UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (14.10M), CON UN RUMBO NORTE SETENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (N 74° 54' 47" W), SE LLEGA AL PUNTO UNO (1), CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO, COLINDA DEL PUNTO CINCO (5), AL PUNTO UNO (1) CON CAMINO DE ACCESO DE 6.00MTS A OTROS PREDIOS. NÚMERO DE PLANO: Nº 9-12-04-40222

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NICOLAS STRACHAN (CÉDULA E-8-193589) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDADEN EL 50%
LUCA RUIZ (PASAPORTE 20DF60303) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDADEN EL 50%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE ABRIL DE 2024:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404567273



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57C297D9-6F00-4E00-AF3C-39BBB1A1863D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000