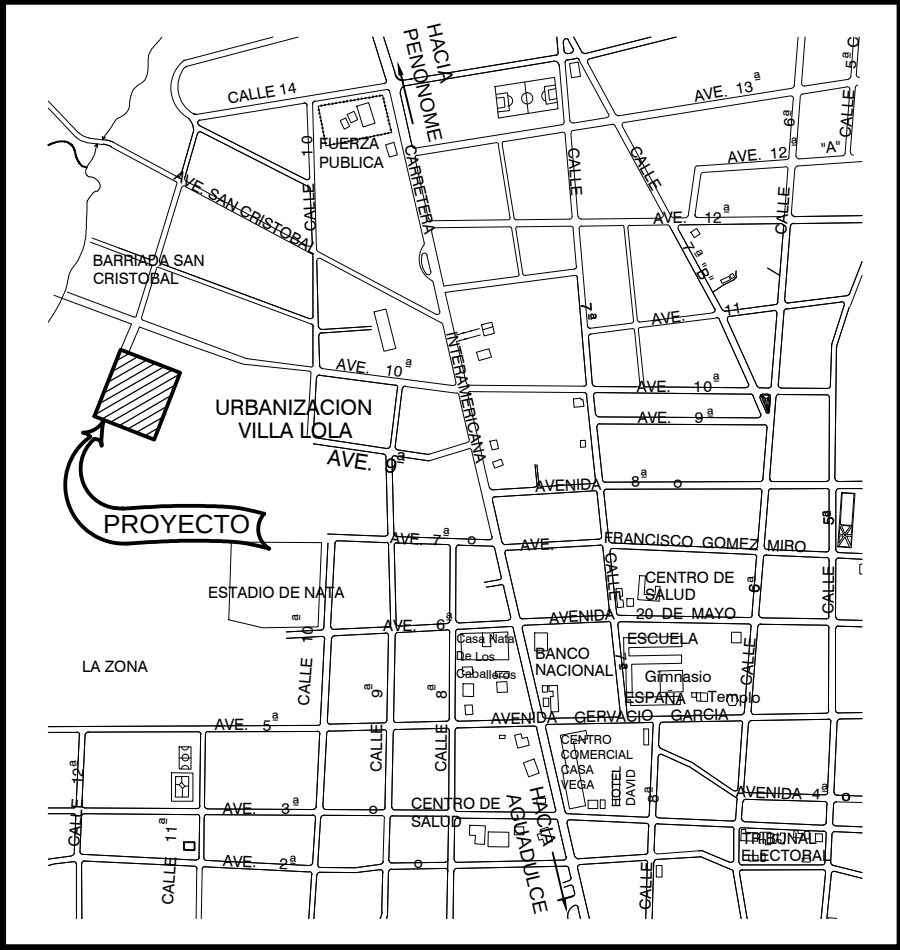




UBICACION REGIONAL  
ESCALA 1:10000

TOTAL DE LOTES RESIDENCIALES = 16

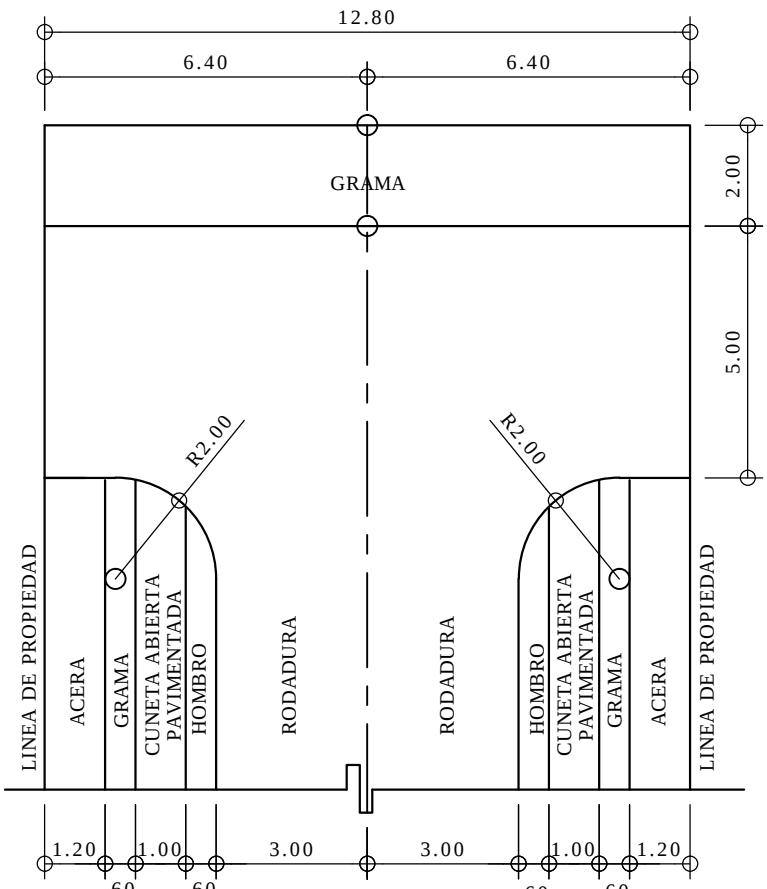
NORMA A UTILIZAR = RB-S

|                                             |
|---------------------------------------------|
| PROYECTO RESIDENCIAL SENDEROS DE SAN MIGUEL |
| FINCA 30265968                              |
| CODIGO DE UBICACION 2301                    |
| AREA=0 Has.+9968.64 m <sup>2</sup>          |

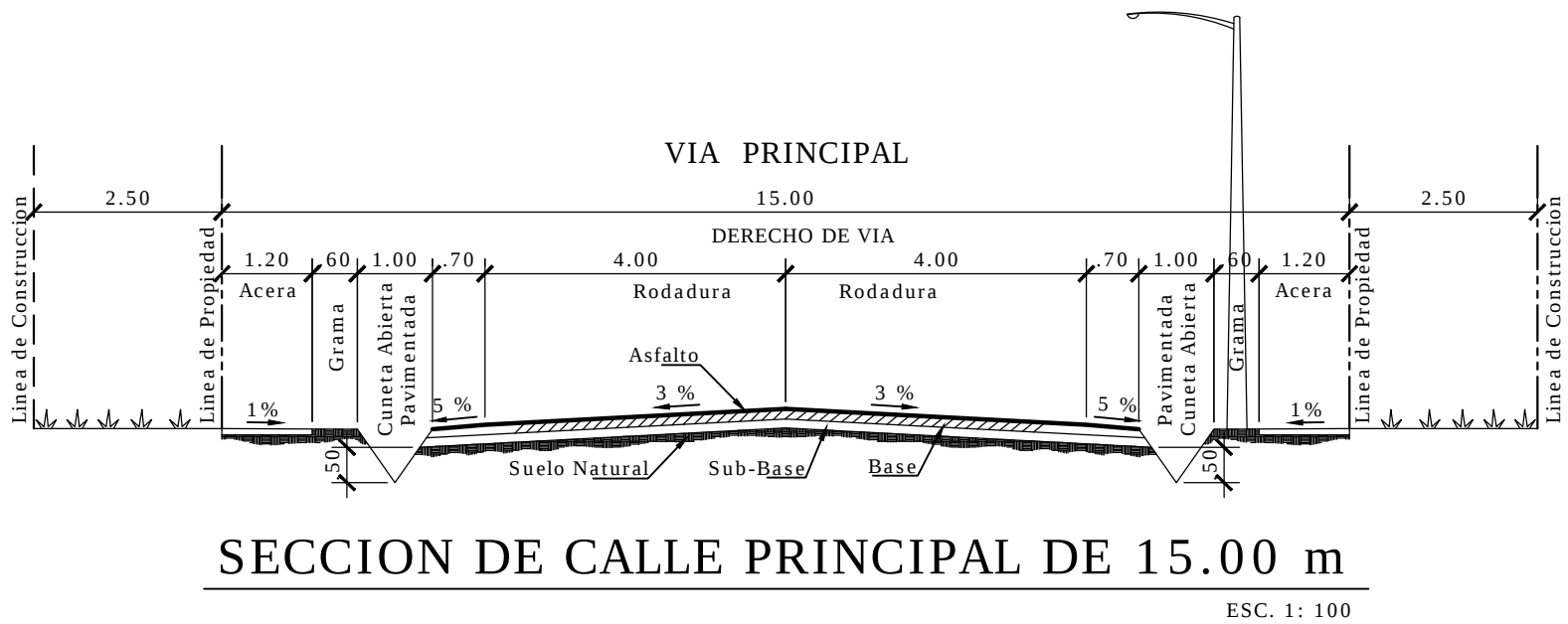
| DATOS DE CAMPO                         |        |               |
|----------------------------------------|--------|---------------|
| EST.                                   | DIST.  | RUMBO         |
| 1-2                                    | 105.60 | S 29°12'00" W |
| 2-3                                    | 94.40  | S 60°48'00" E |
| 3-4                                    | 105.60 | N 29°12'00" E |
| 4-1                                    | 94.40  | N 60°48'00" W |
| AREA = 0 Has. + 9968.64 M <sup>2</sup> |        |               |

| DESGLOSE DE AREAS   |                        |        |
|---------------------|------------------------|--------|
| DESCRIPCION         | AREA (M <sup>2</sup> ) | %      |
| AREA DE POLIGONO    | 0Has. + 9968.64        | 100.00 |
| LOTES RESIDENCIALES | 7322.95                | 73.460 |
| *USO PUBLICO        | 763.26                 | 7.657  |
| AREA DE CALLES      | 1882.43                | 18.883 |

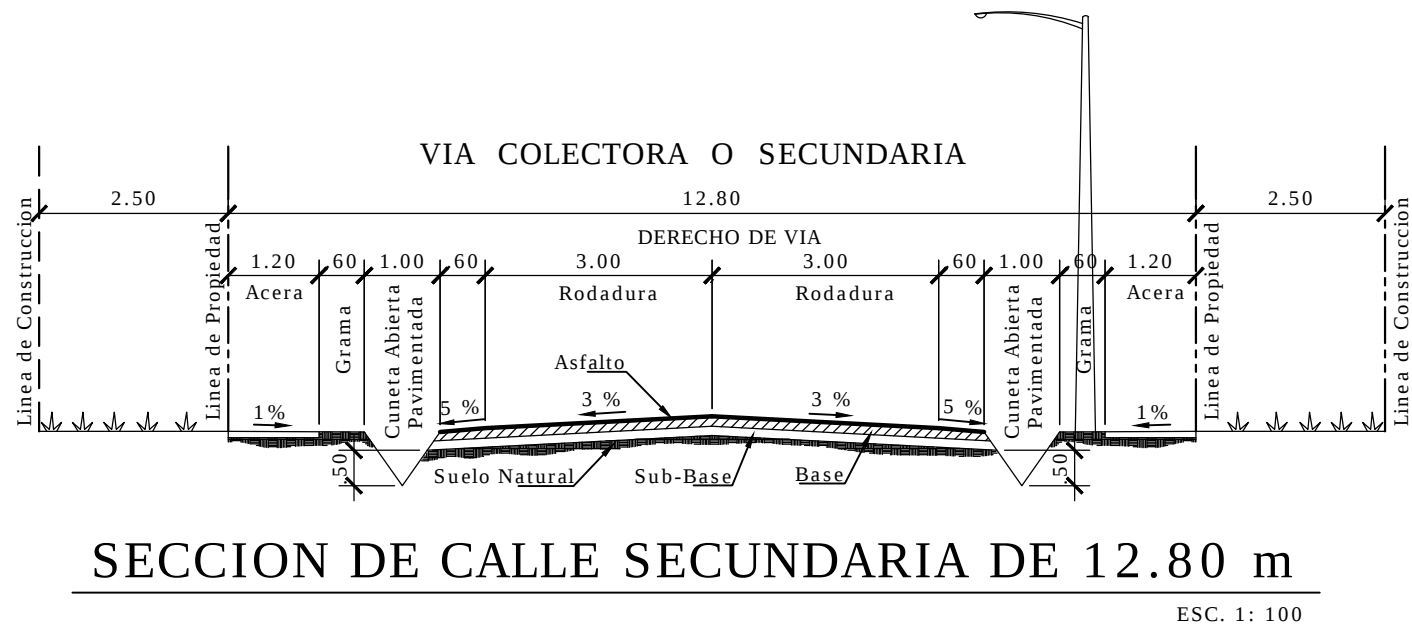
\* USO PUBLICO ES EL 10.42 % DEL AREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIALES



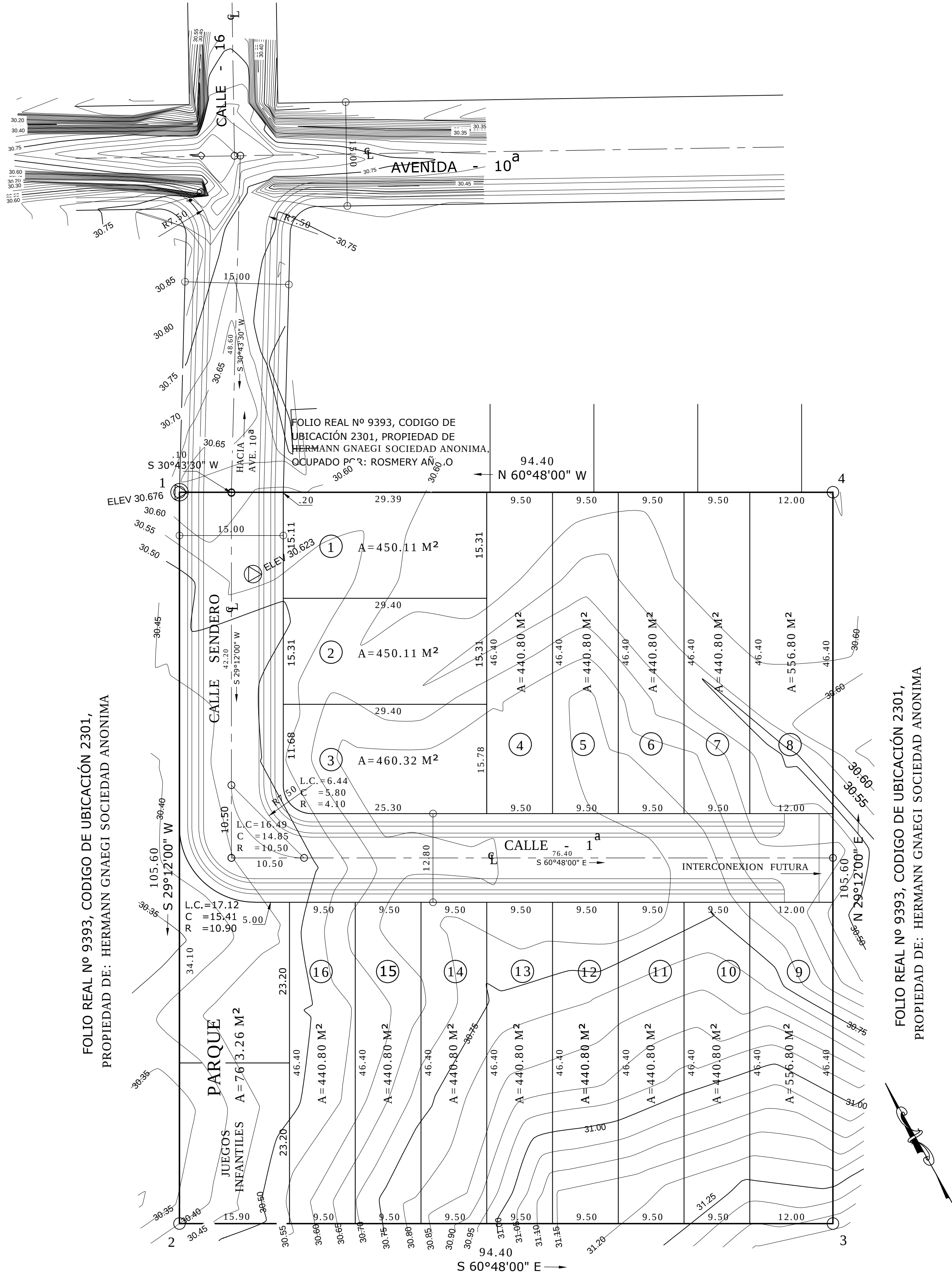
DET. DE MARTILLO DE 12.80 m  
ESC. 1: 150



SECCION DE CALLE PRINCIPAL DE 15.00 m



SECCION DE CALLE SECUNDARIA DE 12.80 m



FOLIO REAL N° 9393, CODIGO DE UBICACIÓN 2301,  
PROPIEDAD DE: HERMANN GNAEGI SOCIEDAD ANONIMA

## LOTIFICACION GENERAL

ESC. 1:400

| VIA PRINCIPAL                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFÁLTICO Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS                                         |  |
| ESPECIFICACIONES MÍNIMAS                                                                                                  |  |
| 1. DOBLE SELLO ASFÁLTICO                                                                                                  |  |
| a. DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL                                                                                          |  |
| b. IMPRIMACIÓN Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"                                                                    |  |
| c. PENDIENTE DE LA CORONA 3%                                                                                              |  |
| d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%                                                                                                |  |
| 2. BASE DE MATERIAL PETREO                                                                                                |  |
| a. TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2"                                                                                                   |  |
| b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                                  |  |
| c. C.B.R. (mínimo) 80%                                                                                                    |  |
| 3. SUB - BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M.                                                                              |  |
| a. TAMAÑO MÁXIMO 3"                                                                                                       |  |
| b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                                  |  |
| c. C.B.R. (mínimo) 30%                                                                                                    |  |
| 4. ALINEAMIENTO                                                                                                           |  |
| a. PENDIENTE MÍNIMA 1%                                                                                                    |  |
| b. PENDIENTE MÍNIMA 12%                                                                                                   |  |
| 5. ACERA                                                                                                                  |  |
| a. HORMIGÓN DE 2000 lbs/plg <sup>3</sup>                                                                                  |  |
| b. ESPESOR DE 0.10 m                                                                                                      |  |
| c. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                    |  |
| 6. SUB RASANTE DE LA VIA                                                                                                  |  |
| a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                          |  |
| b. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%                                                                               |  |
| 7. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.                                                                                    |  |
| 8. LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.                                |  |
| 9. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN.                                                           |  |
| 10. DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO. |  |
| NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSIÓN CATIONICA.                                             |  |

| VIA COLECTORA O SECUNDARIA                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFÁLTICO Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS                                         |  |
| ESPECIFICACIONES MÍNIMAS                                                                                                  |  |
| 1. DOBLE SELLO ASFÁLTICO                                                                                                  |  |
| a. IMPRIMACIÓN Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"                                                                    |  |
| b. PENDIENTE DE LA CORONA 3%                                                                                              |  |
| c. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%                                                                                                |  |
| 2. BASE DE MATERIAL PETREO                                                                                                |  |
| a. TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2"                                                                                                   |  |
| b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                                  |  |
| c. C.B.R. (mínimo) 80%                                                                                                    |  |
| 3. SUB - BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M.                                                                              |  |
| a. TAMAÑO MÁXIMO 3"                                                                                                       |  |
| b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                                  |  |
| c. C.B.R. (mínimo) 30%                                                                                                    |  |
| 4. ALINEAMIENTO                                                                                                           |  |
| a. PENDIENTE MÍNIMA 1%                                                                                                    |  |
| b. PENDIENTE MÍNIMA 12%                                                                                                   |  |
| 5. ACERA                                                                                                                  |  |
| a. HORMIGÓN DE 2000 lbs/plg <sup>3</sup>                                                                                  |  |
| b. ESPESOR DE 0.10 m                                                                                                      |  |
| c. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                                    |  |
| 6. SUB RASANTE DE LA VIA                                                                                                  |  |
| a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)                                                          |  |
| b. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%                                                                               |  |
| 7. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.                                                                                    |  |
| 8. LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.                                |  |
| 9. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN.                                                           |  |
| 10. DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO. |  |
| NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSIÓN CATIONICA.                                             |  |

| NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA EL CODIGO DE ZONA RBS |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA MINIMA DEL LOTE:                                  | EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M <sup>2</sup><br>EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS 140 M <sup>2</sup><br>EN VIVIENDA EN HILERAS 110 M <sup>2</sup> |
| FRENTE MINIMO DE LOTE:                                 | EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 7.50 ml<br>EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS 6.00 ml<br>EN VIVIENDA EN HILERAS 5.00 m                                   |
| FONDO MINIMO:                                          | LIBRE                                                                                                                                             |
| RETRO LATERAL MINIMO:                                  | 1.00 ML CON ABERTURAS<br>ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.<br>LAS VIVIENDAS EN ESQUINA, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA. |
| RETRO POSTERIOR MINIMO:                                | 2.50 ML EN PLANTA BAJA.<br>1.50 ML EN PLANTA ALTA.                                                                                                |
| ALTURA MÁXIMA:                                         | PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS.                                                                                                                      |
| LINEA DE CONSTRUCCION:                                 | 2.50 M.                                                                                                                                           |
| ESTACIONAMIENTOS:                                      | UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.              |



REPRESENTANTE LEGAL  
RAMON CHONG  
9-724-1511

ARQUITECTA  
ITZA MARA DE CARRASQUILLA

PROYECTO RESIDENCIAL  
SENDEROS DE SAN MIGUEL  
PROMOTORA DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES  
GRUPO DAMAR S.A.

UBICACION:  
PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE NATA,  
CORREGIMIENTO DE NATA, SECTOR BARRIADA  
SAN CRISTOBAL

|                                             |                                                |     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
| DISEÑO:<br>ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA   | CONTENIDO:<br>LOTIFICACION GENERAL<br>DETALLES |     |
| DIBUJO:<br>ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA   |                                                |     |
| ESTRUCTURA:<br>ING. CARLOS TOVAR            |                                                |     |
| REVISION:<br>ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA |                                                |     |
| ELECTRICIDAD:                               |                                                |     |
| PLOMERIA:                                   |                                                |     |
| ESCALA:<br>INDICADAS                        | HOJA:<br>2                                     | DE: |
| FECHA:<br>JULIO 2018                        |                                                |     |