



# Registro Público de Panamá

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 130362/2024 (0) DE FECHA 04/01/2024./J.J.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL Nº 4025 (F) UBICADO EN CALLE LOS SANTOS, BARRIADA LOS SANTOS, CORREGIMIENTO GUARARÉ, DISTRITO GUARARÉ, PROVINCIA LOS SANTOS, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 71 HA 4771 M<sup>2</sup> 75.84 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 37 HA 4100 M<sup>2</sup> 60 DM<sup>2</sup>

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE GUARARE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES A LA FECHA.

**ANOTACIÓN:** ARTICULO 1788 INSCISO SEGUNDO DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE COSNTAR QUE LA SUPERFICIE CORRECTA ES DE 49 HECTAREAS CON 8113 METROS CUADRADOS -- 5618 DC, Y NO COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE 445 HAS-1526MTS2-434 DC POR LO QUE SE CORRIGE HOY 14 DE JULIO DE 2009. FECHA DE REGISTRO: 20090714 15:30:33.1PECA. INSCRITO EL 11/26/2014, EN LA ENTRADA 92043403

**RESTRICCIONES:** SE LE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR LAS INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES, DEMARCADAS EN LOS PLANOS.....FECHA DE REGISTRO: 20100917 11:33:32.9NIMALS03 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2014, EN LA ENTRADA 92043403/2014.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 10110/210 (0) DE FECHA 09/30/1991 9:08:19 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE LOTE

ENTRADA 741/248 (0) DE FECHA 07/11/1996 8:43:07 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 4765/272 (0) DE FECHA 11/13/1998 2:19:10 P. M.. REGISTRO SEGREGACION

ENTRADA 41517/279 (0) DE FECHA 09/22/1999 3:12:45 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 13298/2002 (0) DE FECHA 02/06/2002 11:35:55 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 18805/2002 (0) DE FECHA 02/25/2002 9:48:08 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 156652/2010 (0) DE FECHA 09/07/2010 8:47:31 A. M.. REGISTRO ADJUDICACION

ENTRADA 5060/253 (0) DE FECHA 02/04/1997 8:40:09 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 1022/267 (0) DE FECHA 05/25/1998 10:38:23 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 8052/268 (0) DE FECHA 07/14/1998 11:28:52 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 10817/269 (0) DE FECHA 08/20/1998 9:00:33 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 10946/269 (0) DE FECHA 08/20/1998 11:32:38 A. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 4645/269 (0) DE FECHA 08/05/1998 11:32:22 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 8689/269 (0) DE FECHA 08/14/1998 9:43:13 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO

### DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 110521/2000 (0) DE FECHA 10/09/2000 2:55:24 P. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 24624/2000 (0) DE FECHA 03/02/2000 8:42:34 A. M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 31073/2000 (0) DE FECHA 03/22/2000 10:54:36 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 3253/2000 (0) DE FECHA 01/12/2000 1:27:59 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 34800/2000 (0) DE FECHA 03/30/2000 3:42:18 P. M.. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 4352/2000 (0) DE FECHA 01/14/2000 1:10:41 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 77239/2000 (0) DE FECHA 07/17/2000 9:24:58 A. M.. REGISTRO ADJUDICACION DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 83512/2000 (0) DE FECHA 08/02/2000 9:00:12 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 96486/2000 (0) DE FECHA 09/04/2000 8:45:39 A. M.. REGISTRO ADJUDICA LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 9928/275 (0) DE FECHA 03/09/1999 8:59:10 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5888/277 (0) DE FECHA 04/28/1999 12:36:01 P. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5315/278 (0) DE FECHA 05/27/1999 9:57:01 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 30041/279 (0) DE FECHA 08/24/1999 11:23:00 A. M.. REGISTRO VENTA. XXX, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 47774/279 (0) DE FECHA 10/07/1999 2:32:53 P. M.. REGISTRO SEGREGACION

ENTRADA 62436/279 (0) DE FECHA 11/22/1999 9:45:04 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 65947/279 (0) DE FECHA 12/01/1999 10:21:08 A. M.. REGISTRO COMPRA LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 69259/279 (0) DE FECHA 12/09/1999 10:57:19 A. M.. REGISTRO VENTA. XXX, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 75716/279 (0) DE FECHA 12/23/1999 3:01:24 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y MEJORAS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 112496/2001 (0) DE FECHA 10/26/2001 10:14:59 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 132625/2001 (0) DE FECHA 12/19/2001 2:56:30 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 39521/2001 (0) DE FECHA 04/19/2001 12:34:31 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 7099/2001 (0) DE FECHA 01/22/2001 11:37:41 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 90850/2001 (0) DE FECHA 08/29/2001 1:42:21 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 21000/2002 (0) DE FECHA 03/01/2002 10:36:05 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 23389/2002 (0) DE FECHA 03/07/2002 1:01:45 P. M.. REGISTRO ADJUDICA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 48202/2003 (0) DE FECHA 05/08/2003 11:32:10 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ENTRADA 8439/2011 (0) DE FECHA 01/17/2011 10:39:19 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 140423/2019 (0) DE FECHA 04/11/2019 12:50:01 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE ABRIL DE 2024 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404538001**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000