



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 130362/2024 (0) DE FECHA 04/01/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL Nº 4025 (F) UBICADO EN CALLE LOS SANTOS , BARRIADA LOS SANTOS, CORREGIMIENTO GUARARÉ, DISTRITO GUARARÉ, PROVINCIA LOS SANTOS, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 71 HA 4771 M² 75.84 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 37 HA 4100 M² 60 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE GUARARE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES A LA FECHA.

ANOTACIÓN: ARTICULO 1788 INSCISO SEGUNDO DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE COSNTAR QUE LA SUPERFICIE CORRECTA ES DE 49 HECTAREAS CON 8113 METROS CUADRADOS -- 5618 DC, Y NO COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE 445 HAS-1526MTS2-434 DC POR LO QUE SE CORRIGE HOY 14 DE JULIO DE 2009. FECHA DE REGISTRO: 20090714 15:30:33.1PECA. INSCRITO EL 11/26/2014, EN LA ENTRADA 92043403

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR LAS INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES, DEMARCADAS EN LOS PLANOS.....FECHA DE REGISTRO: 20100917 11:33:32.9NIMALS03 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/12/2014, EN LA ENTRADA 92043403/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 10110/210 (0) DE FECHA 09/30/1991 9:08:19 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE LOTE
ENTRADA 741/248 (0) DE FECHA 07/11/1996 8:43:07 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 4765/272 (0) DE FECHA 11/13/1998 2:19:10 P. M.. REGISTRO SEGREGACION
ENTRADA 41517/279 (0) DE FECHA 09/22/1999 3:12:45 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 13298/2002 (0) DE FECHA 02/06/2002 11:35:55 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 18805/2002 (0) DE FECHA 02/25/2002 9:48:08 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 156652/2010 (0) DE FECHA 09/07/2010 8:47:31 A. M.. REGISTRO ADJUDICACION
ENTRADA 5060/253 (0) DE FECHA 02/04/1997 8:40:09 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 1022/267 (0) DE FECHA 05/25/1998 10:38:23 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 8052/268 (0) DE FECHA 07/14/1998 11:28:52 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VEBTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 10817/269 (0) DE FECHA 08/20/1998 9:00:33 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 10946/269 (0) DE FECHA 08/20/1998 11:32:38 A. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 4645/269 (0) DE FECHA 08/05/1998 11:32:22 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 8689/269 (0) DE FECHA 08/14/1998 9:43:13 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 110521/2000 (0) DE FECHA 10/09/2000 2:55:24 P. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 24624/2000 (0) DE FECHA 03/02/2000 8:42:34 A. M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 31073/2000 (0) DE FECHA 03/22/2000 10:54:36 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 3253/2000 (0) DE FECHA 01/12/2000 1:27:59 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 34800/2000 (0) DE FECHA 03/30/2000 3:42:18 P. M.. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 4352/2000 (0) DE FECHA 01/14/2000 1:10:41 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 77239/2000 (0) DE FECHA 07/17/2000 9:24:58 A. M.. REGISTRO ADJUDICACION DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 83512/2000 (0) DE FECHA 08/02/2000 9:00:12 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 96486/2000 (0) DE FECHA 09/04/2000 8:45:39 A. M.. REGISTRO ADJUDICA LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 9928/275 (0) DE FECHA 03/09/1999 8:59:10 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5888/277 (0) DE FECHA 04/28/1999 12:36:01 P. M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5315/278 (0) DE FECHA 05/27/1999 9:57:01 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 30041/279 (0) DE FECHA 08/24/1999 11:23:00 A. M.. REGISTRO VENTA. XXX, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 47774/279 (0) DE FECHA 10/07/1999 2:32:53 P. M.. REGISTRO SEGREGACION

ENTRADA 62436/279 (0) DE FECHA 11/22/1999 9:45:04 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 65947/279 (0) DE FECHA 12/01/1999 10:21:08 A. M.. REGISTRO COMPRA LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 69259/279 (0) DE FECHA 12/09/1999 10:57:19 A. M.. REGISTRO VENTA. XXX, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 75716/279 (0) DE FECHA 12/23/1999 3:01:24 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y MEJORAS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 112496/2001 (0) DE FECHA 10/26/2001 10:14:59 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 132625/2001 (0) DE FECHA 12/19/2001 2:56:30 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 39521/2001 (0) DE FECHA 04/19/2001 12:34:31 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 7099/2001 (0) DE FECHA 01/22/2001 11:37:41 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 90850/2001 (0) DE FECHA 08/29/2001 1:42:21 P. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 21000/2002 (0) DE FECHA 03/01/2002 10:36:05 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 23389/2002 (0) DE FECHA 03/07/2002 1:01:45 P. M.. REGISTRO ADJUDICA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 48202/2003 (0) DE FECHA 05/08/2003 11:32:10 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADA 8439/2011 (0) DE FECHA 01/17/2011 10:39:19 A. M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 140423/2019 (0) DE FECHA 04/11/2019 12:50:01 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE ABRIL DE 2024 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404538001



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 277A4D49-6554-43E3-8A7D-E233C003D55C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000