



# Registro Público de Panamá

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480029/2023 (0) DE FECHA 11/30/2023.D.D.G

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 35087 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3704 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3704 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: CIENTO DIEZ MIL BALBOAS (B/. 110,000.00) FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 24 DE AGOSTO DE 1964.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA MILLA 9, S.A., (RUC 155589798) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

#### **NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA PLANTA, TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUE PISO DE GRANITO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 820 MTS.2 50 DC2 EN EL PA-

TIO HAY UN RANCHO DE TECHO DE ZINC, CARRIOLAS DE METAL, PISO DE CEMENTO CON UNA SUPERFICIE DE 63 MTS2 26 DC2, UN DEPOSITO DE TECHO DE ZINC, CARRIOLAS DE METAL, PISO DE CEMENTO Y PAREDES DE BLOQUES, Y OCUPA UNA SUPERFICIE DE 27 MTS.2 25 DCS2 COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO LIBRE DEL MISMO LOTE, A UN COSTO DE B/.93,000.00 QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE TERRENO Y CASA EN B/.99,336.00. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 13 DE ENERO DE 1989. .

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEMOSTRATIVO DONDE SE MARCA LA UBICACION DE LA FINCA QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTEGA DE LA DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS LA FINCA 35087 TOMO 861 FOLIO 476 SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES QUE SEGUN CAMBIO POLITICOS ADMINISTRATIVOS HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA CAMPOS DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 02/12/2015, EN LA ENTRADA 48343/2015 (0)

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO, QUE AL MOMENTO DE LA MIGRATION SE LE COLOCO LA SUPERFICIE ACTUAL INCORRECTA DE 4115.66MTS Y LO SORRECTOS ES 1HAS 3704.34MTS Y NO COMO APARCE ANTERIORMENTE ESTA CORRECION SE REALIZA HOY 27 DE OCTUBRE DE 2015 POR HABERSE OMITIDO EN SU FECHA CORRESPONDIENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIJE LA SUPERFICIE ACTUAL INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/27/2015, EN LA ENTRADA 446190/2015 (0)

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE AL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE INLCUIR LA FINCA 35087-8723 SE LE COLOCO ERRADO LA SUPERFICIE ACTUAL LO CUAL LO CORRECTO ES 1HAS 3704MTS 34DC2 Y NO COMO APARECIA ANTERIORMENTE. ARTICULO 1788: EL REGISTRADOR GENERAL PODRA RECTIFICAR POR SI, BAJO SE RESPONSABILIDAD, LOS ERRORES U OMISIONES CONTENIDOS EN LOS ASIENTOS PRINCIPALES O SECUNDARIOS DE INSCRIPCION, CUANDO EN EL DESPACHO EXISTA AUN EL TITULO RESPECTIVO. AUN CUANDO EL TITULO NO ESTE YA EN EL DESPACHO, PODRA TAMBIEN RECTIFICAR LOS ERRORES U OMISIONES COMETIDOS EN ASIENTO SECUNDARIOS, SI LA INSCRIPCION PRINCIPAL BASTA PARA DARLOS A CONOCER Y ES POSIBLE RECTIFICARLOS POR ELLA. ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 22 DE DICIEMBRE DE 2016 POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIJE SUPERFICIE ACTUAL DE LA FINCA. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/22/2016, EN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 497159A2-AC19-4A7F-AB6F-1CDFAA80D2A0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LA ENTRADA 542645/2016 (0)

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN MEDIANTE RESOLUCION ANATI-DNMC-MAPO-N-234 DE 13DE JUNIO DE 2017, DE ACUERDO A LOS PLANOS 87-28340, 87-24994 Y 87-25209 SE CERTIFICA QUE LAS FINCAS 38763, 52402, 56709, 45701, 35087, ENTRE OTRAS, SE ECUENTRAN UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, QUE SEGUN CAMBIOS POLITICOS ADMINISTRATIVOS; HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CORDOBA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO POR EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ, SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE LA INCLUSIÓN DE LA RESOLUCION ANATI-DNMC-MAPO-N-234, NO SE MODIFICO LA CASILLA CORRESPONDIENTE A EL CAMPO DE CORREGIMIENTO, POR LO QUE SE PROCEDE A HACER LA ANOTACION. EL REGISTRADOR. 4/08/2017 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/16/2017, EN LA ENTRADA 329680/2017 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE DICIEMBRE DE 2023 3:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404356355



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 497159A2-AC19-4A7F-AB6F-1CDFAA80D2A0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000