

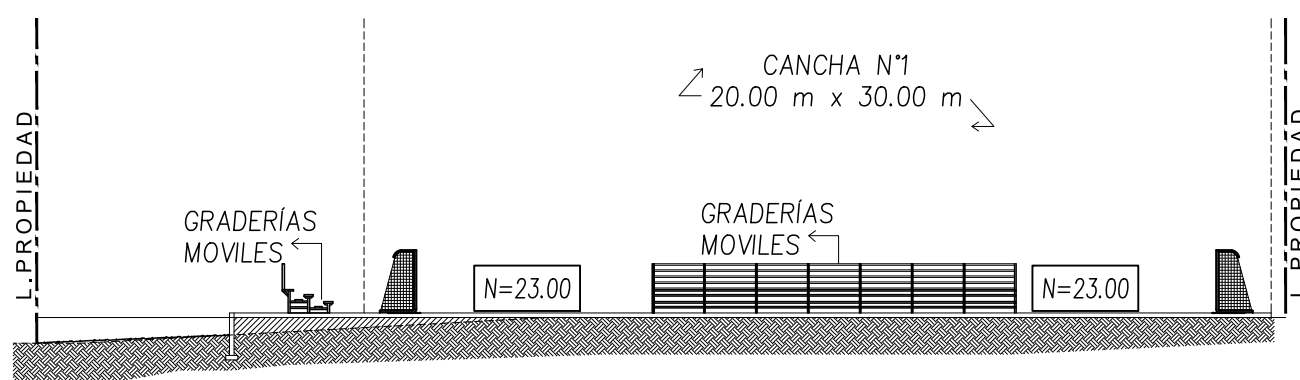


LOCALIZACIÓN REGIONAL

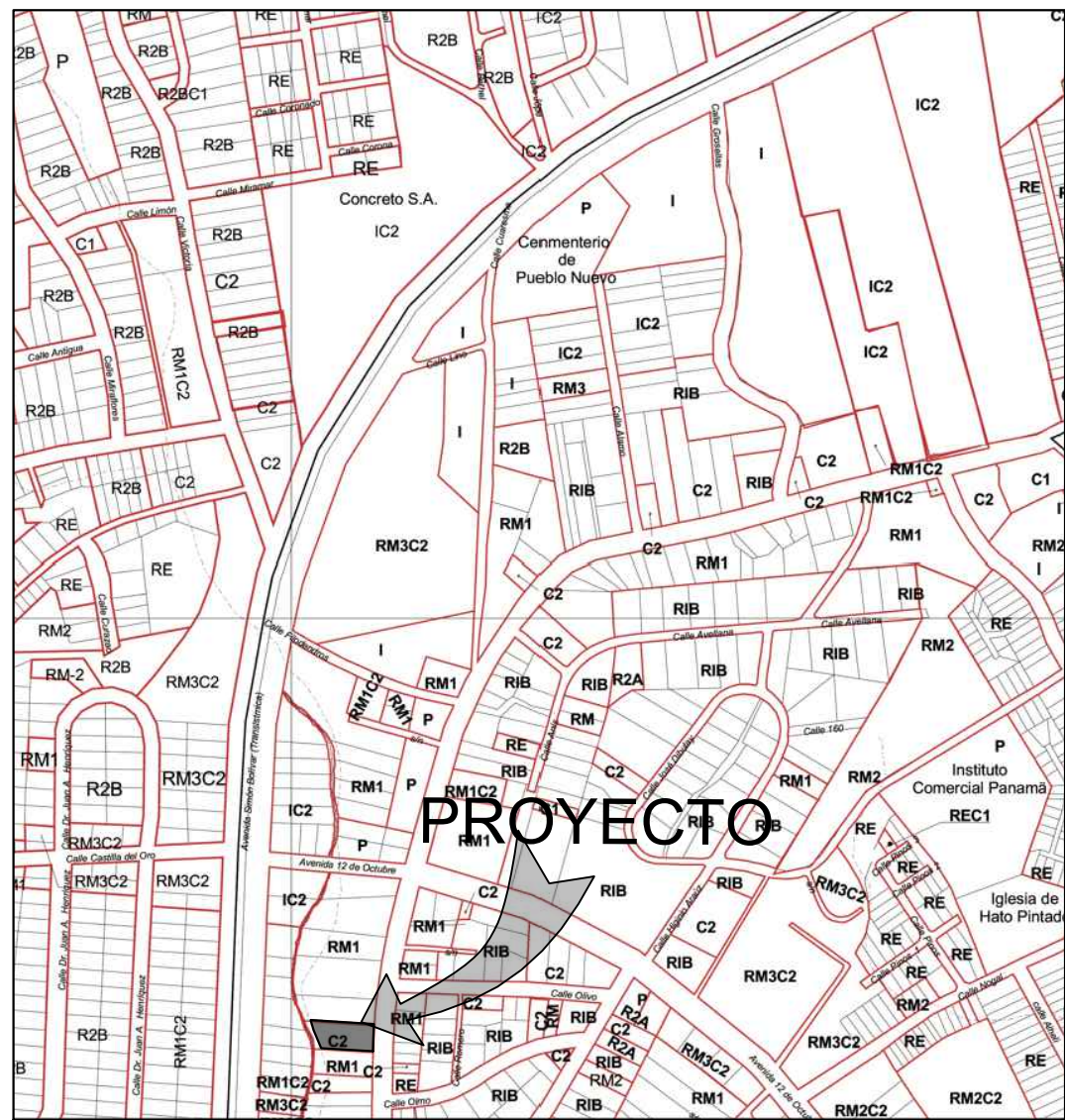
DATOS DEL POLIGONO		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	75.50 M	S 87° 44' 56 " W
2-3	20.01 M	N 00° 27' 53 " W
3-4	23.03 M	N 29° 21' 15 " W
4-5	20.80 M	N 86° 01' 02 " W
5-6	43.80 M	S 84° 08' 28 " W
6-7	20.01 M	N 00° 29' 07 " W
7-1	20.01 M	N 00° 27' 53 " W
7-3	75.50 M	S 87° 44' 56 " W

ESTACIONAMIENTOS	
REQUERIDOS SEGÚN NORMATIVA	CANT
NORMA C-2	
1 ESTACIONAMIENTO CADA 60 M	
PROPUESTOS	CANT
USO GENERAL	22 UNIDADES
CARGA Y DESCARGA	1 UNIDAD
DISCAPACITADOS	1 UNIDAD

DATOS GENERALES DE LA PROPIEDAD Y EL PROPIETARIO					
NOMBRE:	CURUNDU TRADING INC.				
FIRMA:					
CEDULA:	N19-1588				
NORMA	C-2	FINCA	16399/16479	FOLIO:	444/66
TOMO:	417			AREA DE LOTE:	2,992.568
PROVINCIA:	PÁNAMA				
DISTRITO:	PÁNAMA				
CORREGIMIENTO:	PUEBLO NUEVO				
URBANIZACION:	FERNANDEZ DE CORDOBA				
COSTO DE LA OBRA:	B/. 70,000.00				

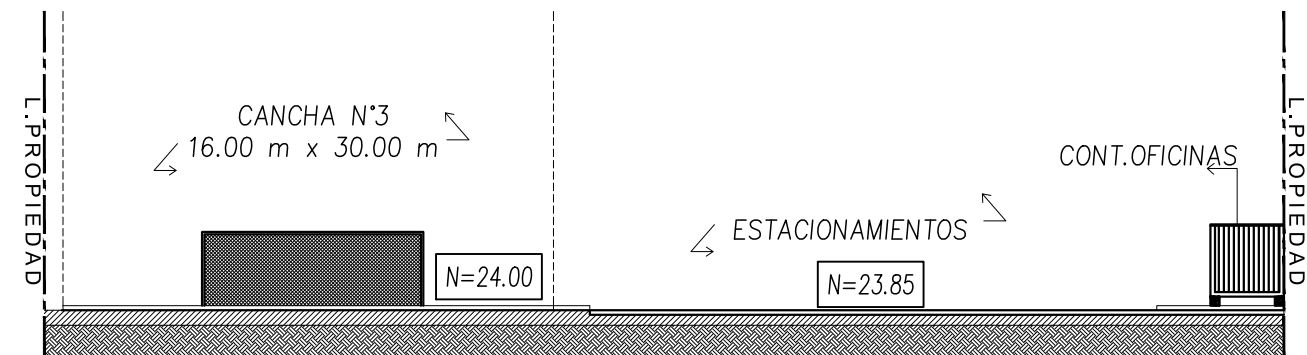
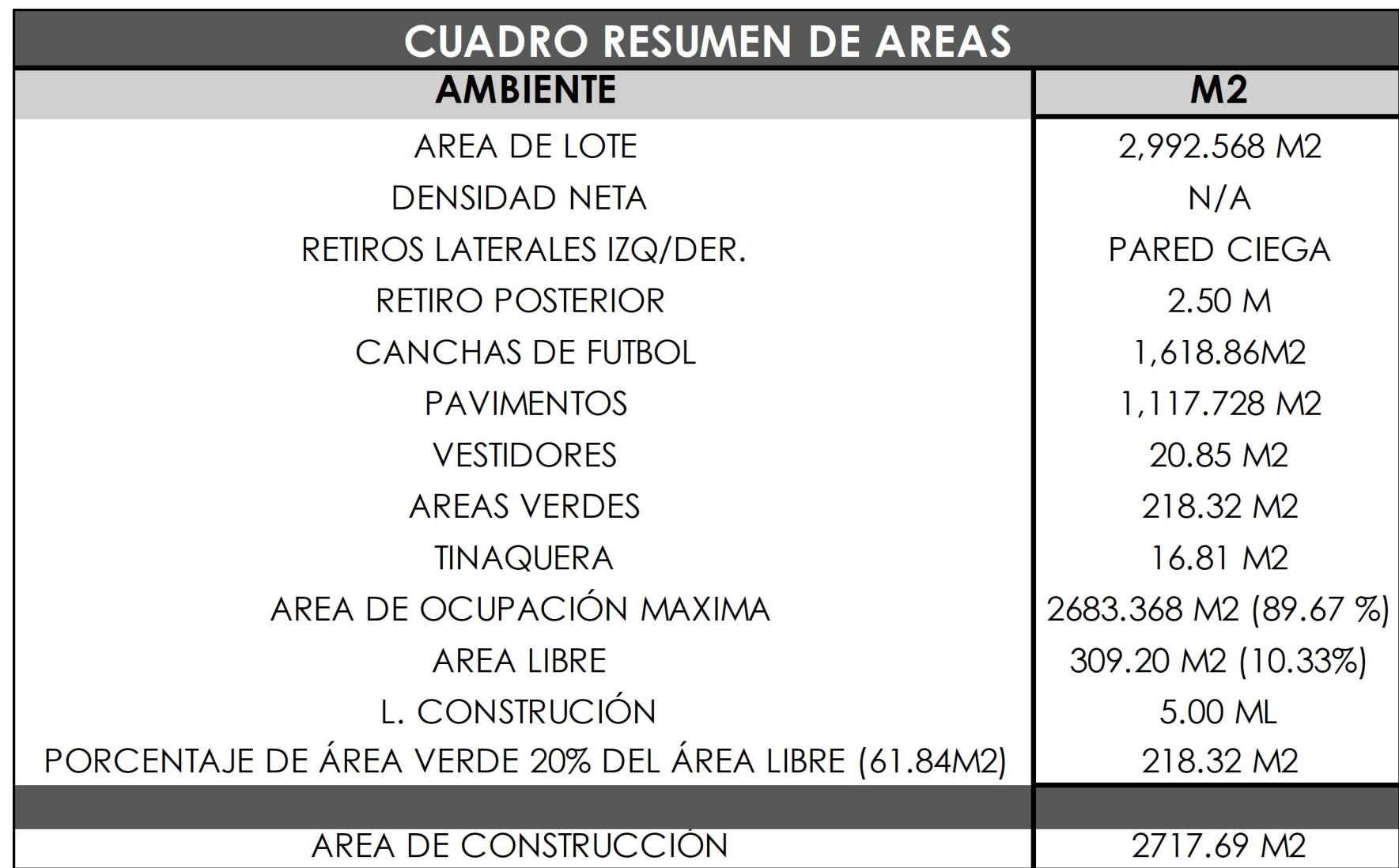


SECCIÓN ARQUITECTÓNICA S-3
ESCALA 1:250

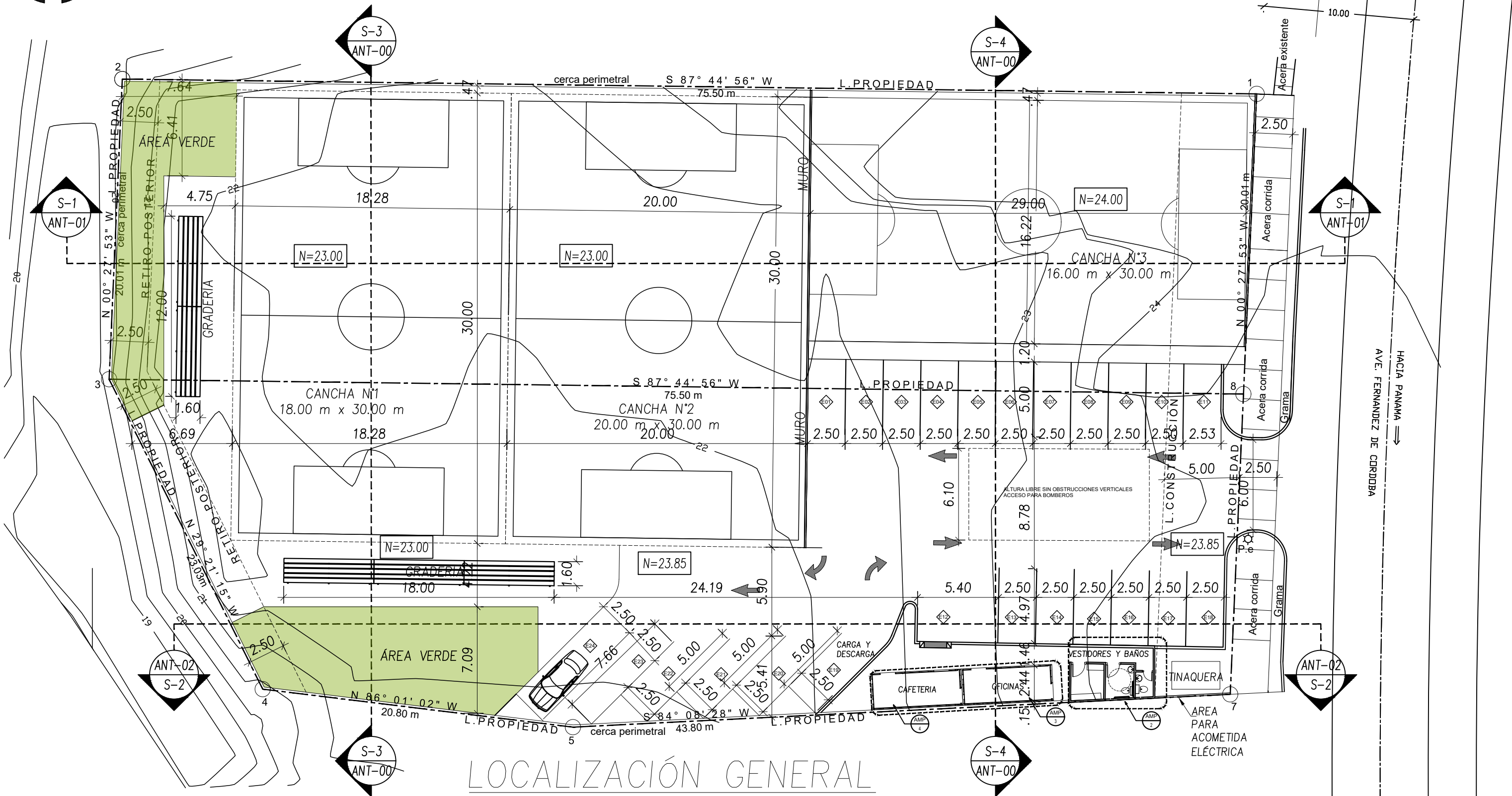
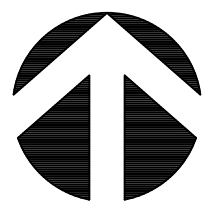


NORMA DE ZOIFICACIÓN EXISTENTE

NORMAS DE DESARROLLO URBANO		
CODIGO---C2		
	PRINCIPAL-COMERCIO, OFICINAS, SERVICIOS EN GENERAL Y APARTAMENTOS	
USOS PERMITIDOS:	COMPLEMENTARIO-Todos los usos complementarios a la actividad de habitar	
DENSIDAD NETA:	S/E hab/ha	
AREA MINIMA DE LOTE:	RM Y RM-1 RM-2 Y RM-3	600 m2 800 m2
FRENTE MINIMO DE LOTE:	MINIMO	20.00 ml
FONDO MINIMO DE LOTE:	RM Y RM-1 RM-2 Y RM-3	30.00 ML 40.00 ML
ALTURA MAXIMA:	SEGUN EL AREA DE CONSTRUCCION	
AREA LIBRE MINIMA:	SEGUN LOS RETIROS	
AREA DE OCUPACION MAXIMA:	100% EL AREA DE CONSTRUCCION	
LINEA DE CONSTRUCCION:	La establecida o 5.00 ml minimo a partir de la linea de propiedad	
	CUANDO COLINDE CON RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD SE PERMITIRA ADOSAMIENTO ASI:	
	RM (PB+2 ALTOS) RM-1 (PB + 3 ALTOS) RM-2 (PB+ 4 ALTOS) RM-3 (PB+5 ALTOS)	
RETIRO LATERAL MINIMO:	CUANDO COLINDE CON RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD Y MEDIANA DENSIDAD SE APLICARAN LOS GRAFICOS DE LA RESOLUCION N° 188-93	
RETIRO POSTERIOR:	IGUAL ADOSAMIENTO QUE EL RATIRO LATERAL CUANDO COLINDE CON BAJA Y MEDIANA DENSIDAD VER GRAFICOS , RESOLUCION 188-93/ TORRE 3.00ML EN RM 5.00 ML EN RM-1, RM-2 Y RM-3	
ESTACIONAMIENTOS:	1 por cada 60 m2 de comercio	



SECCIÓN ARQUITECTÓNICA S-4
ESCALA 1:250



LOCALIZACIÓN GENERAL



Arquitectura Rubén Quintana & Asoc.

DISEÑO

Arquitectura Rubén Quintana & Asoc.

DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO
Arquitectura Rubén Quintana & Asoc.	JAKE ARQ.

PROYECTO

CANCHAS SINTÉTICAS

PROPIETARIO

CURUNDU TRADING INC.

UBICACIÓN

PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMÁ
CORREGIMIENTO: PUEBLO NUEVO
ÁREA : FERNANDEZ DE CORDOVA

CONTENIDO DE HOJA

ANT_MUPA_00

			HOJA
			1
			DE
			2
FECHA	ESCALA	REVISION	FASE
ENERO_2024	INDICADAS	V_3	ANT