



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI  
CASTILLERO LU  
FECHA: 2022.08.08 15:53:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 312131/2022 (0) DE FECHA 08/05/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 15749 (F)  
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 624 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>  
UN VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 7,500.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SEGUN DATOS DE PLANO OFICIAL N°RC2015755

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ERNESTO BARRIA VALDEZ (CÉDULA 6-71-535) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DESESENTA MIL BALBOAS (B/. 70,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 15749 (F) EN LA ENTRADA DE MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.15,000.00, DENTRO DE UN PLAZO DE 360 DIAS, UN INTERES ANUAL DEL 8%. VEASE FICHA 520105 DOCUMENTO REDI 2052819 CASA DE DOS PISOS, PAREDES DE MADERA Y TECHO DE HIERRO ACANALADO CON SERVICIO SANITARIO. MIDE 9.20M DE FONDO POR 8.50M DE FRENTE O SEAN 78.20MT2 Y COLINDA AL NORTE, SUR Y ESTE CON TERRENO DESOCUPADO Y POR EL OESTE CON CALLE ABELARDO HERRERA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 418620/2021 (0) DE FECHA 11/08/2021 12:22:39 P.M. NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CANCELACIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 470961/2021 (0) DE FECHA 12/17/2021 01:10:22 P.M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASesoría LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE AGOSTO DE 2022 10:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403623868



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 310E499D-A61F-4D7A-B427-81852AE833AF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000