

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-191-2022

FECHA DE INGRESO:	05 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE INFORME:	06 DE DICIEMBRE DEL 2022
PROYECTO:	REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE PINTURAS BARRÍA.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	LUIS ERNESTO BARRÍA VALDEZ
CONSULTORES:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE AVENIDA ABELARDO HERRERA, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLE.

#### BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la remodelación del actual edificio de pinturas barría, el cual contempla el establecimiento de las fundaciones correspondientes para la futura ubicación de un mezzanine (plata alta), así como la adición de un espacio comercial o anexo de la planta baja; también la elevación de la estructura externa que contara con fachada de dos plantas. La nueva infraestructura contara con un área de construcción de trescientos sesenta y tres metros cuadrados con veinte cuatro decímetros cuadrados ( $363m^2+24dm^2$ ), entre área cerrada y área abierta; en el quedaran funcionando dos locales comerciales, oficinas, tres baños, un área para deposito, aceras peatonales y estacionamientos incluyendo uno para minusválidos.

Esta obra se llevará a cabo sobre un globo en donde se ubica actualmente el edificio de pinturas barría, contenido sobre los predios de la finca con Folio Real N° 15749 (F) propiedad de Luis Ernesto Barría, la cual cuenta con una superficie o resto libre de seiscientos veinte cuatro metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados ( $624m^2+77dm^2$ ). Ver detalle en planos que se presentan en los anexos. La composición estructural del edificio, se detalla cómo sigue: paredes de concreto con repollo liso hasta el techo, piso con baldosa en baños y oficinas, techo de zinc a dos aguas, soportado en carriolas y piezas de acero, cielo raso suspendido.

DESGLOSE DE ÁREAS	
Local 1	Área cerrada: 265.20 m <sup>2</sup>
	Área abierta: 18.13 m <sup>2</sup>
Área local 1	290.46 m <sup>2</sup>
Local 2	Área cerrada: 65.82 m <sup>2</sup>
	Área abierta: 6.96 m <sup>2</sup>
Área local 2	72.78 m <sup>2</sup>
Total, de construcción	363.24 m <sup>2</sup>

Con coordenadas UTM, WGS 84:

FINCA N°	E	N
1	550775	911268
2	550777	911279

3	550808	911272
4	550804	911260
5	550797	911261
6	550797	911264

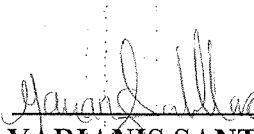
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

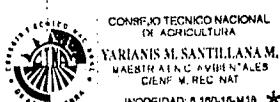
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE PINTURAS BARRÍA”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

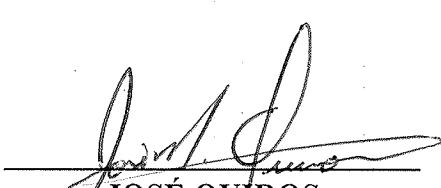
**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE PINTURAS BARRÍA”**, promovido por **LUIS ERNESTO BARRIA VALDES**.

  
**YARIANIS SANTILLANA**

Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YARIANIS M. SANTILLANA M.  
MAESTRINA C. AMBIENTALES  
CIEFC M. REC NAT  
INDOCEIDAD 0.100-15-M18 \*

  
**JOSÉ QUIROS**

Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

