

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 18 de abril de 2024  
DEIA-DEEIA-UAS-0064-1804-2024

Ingeniera

**JAISETH GONZÁLEZ**

Unidad Ambiental

**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**

E.S.D.

**Respetada Ingeniera González:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“LA RESERVA FASE II”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, provincia de Panamá, cuyo promotor es **CORPORACIÓN NUEVO AMANECER, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-008-15**

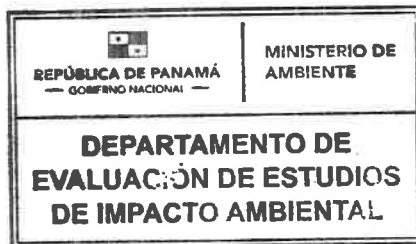
Fecha de Tramitación (AÑO): **2015**

Fecha de Tramitación (MES): **FEBRERO**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**MARÍA GUADALUPE DE GRACIA.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental, encargada.

ACP/MDG/am



**\*\* INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCA**

Código: **IDAAN-2024-017762**

Contraseña consulta web: **44DCBD69**

Registrada el: **19-abr-2024 11:22:38**

Registrado por: **MACIAS, TANIA**

Para consulta en línea, visite la Web:

<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>

Telef.:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 18 de abril de 2024  
DEIA-DEEIA-UAS-0064-1804-2024

Arquitecta  
**LOURDES DE LORÉ**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**  
E.S.D.

**Respetada Arquitecta de Loré:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“LA RESERVA FASE II”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, provincia de Panamá, cuyo promotor es **CORPORACIÓN NUEVO AMANECER, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **IIF-008-15**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2015**

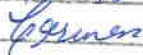
Fecha de Tramitación (MES): **FEBRERO**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**MARÍA GUADALUPE DE GRACIA.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental, encargada.

ACP/MDG/am



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE REGISTRO TERRITORIAL  
Nº de Expediente: **051 - E**  
Fecha: **19/04/2024**  
Firma: 



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 09 de mayo de 2024  
Nota No. **045-DEPROCA-2024**

Ingeniera  
**María Guadalupe De Gracia**  
Jefa Encargada del Departamento de  
Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.




Ingeniera De Gracia:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0064-1804-2024** correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“LA RESERVA FASE II”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, provincia de Panamá, presentado por: **CORPORACIÓN NUEVO AMANECER, S. A.**, con número de expediente: **IIF-008-15**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

  
**Jaisseth González P.**  
Jefa del Departamento de  
Protección y Control Ambiental

JGP/lt



**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0064-1804-2024** correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“LA RESERVA FASE II”**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, provincia de Panamá, presentado por: **CORPORACIÓN NUEVO AMANECER, S. A.**, con número de expediente: **IIF-008-15**.

De acuerdo con lo presentado en la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental:

- Se requiere presentar la certificación emitida por el IDAAN, dado que las certificaciones para la viabilidad de conexión al suministro de agua potable tienen una validez de seis (6) meses.
- Para el traspaso de los Sistemas o Plantas de Tratamiento de las Aguas Residuales, debe presentar la aprobación del Programa Saneamiento de Panamá para la conexión para interconexión con la línea colectora que conduce a la planta de tratamiento de aguas residuales y aprobación del sistema de alcantarillado por la Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario.

Revisado por:



**Larisette Tello**

Evaluador Ambiental

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

Am

Panamá, 9 de mayo de 2024

N° 14.1200-055-2024

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental.  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Saunders
Fecha:	13/05/2024
Hora:	9:03am


Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a nota **DEIA-DEEIA-UAS-0064-1804-2024**, adjuntando informe de revisión de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto:

1. **LA RESERVA FASE II**, Expediente DEIA-II-F-008-15.

Atentamente,

  
**Arq. LOURDES DE LORE**  
Directora de Investigación Territorial

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL	

Adj. Lo Indicado.  
LdeL/cv



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

Revisión de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"LA RESERVA FASE II"**. A desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, distrito de Panamá, provincia de Panamá, promotor Corporación Nueva Amanecer, S.A. Expediente: IIF-008-15.

El proyecto La Reserva Fase II cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado según Resolución DIEORA-IA 082-2016 de 31 de mayo de 2016 y una primera modificación aprobada por Resolución DEIA-IAM-012-2022 del 19 de abril de 2022.

La primera modificación aprobada consistió en lo siguiente:

- El estudio aprobado contemplaba construcción de 202 viviendas tipo dúplex en una superficie de 59,465.32 m<sup>2</sup>, con esta primera modificación se propone la construcción de residencial con 488 viviendas, desglosadas en 24 viviendas tipo dúplex, 350 viviendas tipo bifamiliar y 114 viviendas tipo "PH" sobre un área de 59,465.32 m<sup>2</sup>.

En esta segunda modificación el promotor ha decidido modificar la cantidad de viviendas que fueron aprobadas en la primera modificación, de la siguiente manera:

- Mantener la construcción de 24 viviendas del diseño tipo dúplex aprobadas,
- Construir 345 unidades tipo dúplex modelo bambú,
- Para el diseño tipo bifamiliar fueron construidas solo 14 viviendas de las 350 viviendas aprobadas y se propone no continuar con la construcción de más vivienda de este tipo.
- Se propone eliminar la construcción de 114 viviendas tipo "PH" incluidas en la modificación aprobada.

**OBSERVACIONES.**

- En el plano adjuntado, no se identifican los cambios a realizar en esta modificación del proyecto La Reserva Fase II, tales como:
  - a. No se señala en qué sector se ubican las 24 viviendas construidas,
  - b. Donde se ubican las 14 viviendas tipo familiar, como tampoco se identifican la ubicación de las 345 tipo dúplex modelo bambú.
- Se presenta incongruencia en cuanto a la superficie, sobre lo siguiente: La superficie del proyecto La Reserva II es de 59,465.32 m<sup>2</sup>, y en el plano

adjuntado en la modificación en estudio, se plasma que "Proyecto Fase 2 Total Para Desarrollo" es de 64,481.85 m<sup>2</sup>.

### COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT

En la revisión de la modificación al estudio, se señalan observaciones, que deberá ser aclarada, por el promotor.



Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas.  
Unidad Ambiental Sectorial.  
9 de abril de 2024



V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**CARMEN C. VARGAS A.**  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
C ENP. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD 4 290-00-M10 ★

X W