

Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Agro Playa Blanca

Fase II



Promotor: AGRO PLAYA BLANCA, S.A

Ubicación: Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé

Elaborado por: Roberto Caicedo - DEIA-IRC-040-2021

MIXIA MURILLO- DEIA-IRC-010-2023

Junio 2024

Por medio de la presente, damos respuesta a lo solicitado en la información aclaratoria emitida mediante la nota DEIA-DEEIA-AC-0030-1903-2024, relacionada a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría III, del proyecto denominado “**AGROPLAYA BLANCA FASE II**”, cuyo promotor es **AGRO PLAYA BLANCA, S.A.**, ubicado en el corregimiento de Rio Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, por la cual indicamos la información detallada a continuación:

1. En la página 4 y 5 de la propuesta de modificación indica lo siguiente: “**AGRO PLAYA BLANCA FASE II**, una superficie de 1 ha + 2579 m², situado sobre la finca 30430337, con código de ubicación 2017...[...]El segundo componente de la propuesta de modificación consiste en desarrollar una porción de 3,097.44 m²” aunado a lo anterior, mediante MEMORANDO-DIAM-0353-2024, se visualiza que el polígono Paseo del Sol y Vivienda Unifamiliar, parte del área se ubican fuera del polígono aprobado. Por lo que se solicita presentar:

- a) Superficie y coordenadas con secuencia lógica, que determine los polígonos a modificar y que los mismos se ubiquen dentro del área aprobada.

R. Relacionado a la solicitud de las coordenadas de los polígonos que conforman el proyecto y las superficies que se requieren modificar de la herramienta ambiental, deseamos aclarar que, luego de realizado el ejercicio de verificación de las coordenadas suministradas en el EsIA **AGROPLAYA BLANCA FASE II**, cotejadas con las coordenadas levantadas en campo tomando como referencia los planos y la huella constructiva del proyecto (el cual se encuentra ya construido), se determinó que, las coordenadas de la Resolución DIEORA IA-132-16 de 4 de agosto de 2016 (24.531 Has), mantiene un error, dado a que se visualizó que una de las coordenadas suministradas en el EsIA (la coordenada número 11), mantiene un error en su desplazamiento este, introduciéndose dentro del polígono construido. Dicho esto, hemos replanteado el error de la coordenada 11, corrigiendo el polígono aprobado cuya superficie esta conformada por 24.599 Has, estableciéndose una diferencia de 0.068 Has (Ver mapa situado en anexos); no obstante, considerando el ajuste global de la superficie del proyecto, los aspectos ambientales relacionado al mismo, impactos y medidas de mitigación, podríamos considerar la diferencia de superficies respecto al análisis del área estudiada, el desarrollo del proyecto y la gestión de sus impactos, como no representativo.

Conjuntamente, se realizaron los ajustes correspondientes en la superficie de la vivienda unifamiliar, la cual será desarrollada sobre una superficie de 1,690 m², donde las coordenadas ajustadas del polígono del proyecto AGROPLAYA BLANCA, y las superficies de la vivienda unifamiliar y el proyecto PASEO DEL SOL, objeto de la propuesta de modificación se presentan a continuación:

Coordenadas Polígono Corregido (Datum WGS-84)

Punto	Este	Norte						
1	591960.6	922298.3	37	592065.8	922352.5	74	592308	922360.8
2	591971.7	922259.5	38	592067	922353.5	75	592313.1	922360.9
3	591974.8	922270.8	39	592068.1	922354.6	76	592318.3	922361.3
4	591978.5	922282	40	592069.1	922355.8	77	592323.4	922362.1
5	591983.1	922292.9	41	592070.1	922357	78	592328.5	922363.2
6	591988.3	922303.4	42	592071	922358.3	79	592333.5	922364.6
7	591994.1	922313.6	43	592071.8	922359.7	80	592338.4	922366.4
8	592000.7	922323.4	44	592072.5	922361.1	81	592343.1	922368.5
9	592007.8	922332.8	45	592073	922362.5	82	592347.7	922370.9
10	592015.6	922341.6	46	592073.5	922364	83	592352.1	922373.6
11	592023.9	922350	47	592073.5	922364	84	592356.3	922376.6
12	592032.7	922357.7	48	592076.3	922365.8	85	592360.4	922379.8
13	592032.7	922357.7	49	592079.1	922367.4	86	592364.2	922383.4
14	592033.6	922356.5	50	592082	922368.8	87	592364.2	922383.4
15	592034.6	922355.3	51	592085	922370	88	592367.3	922384.7
16	592035.7	922354.1	52	592088.1	922371	89	592370.3	922386.1
17	592036.9	922353.1	53	592091.3	922371.8	90	592373.2	922387.8
18	592038.1	922352.1	54	592094.5	922372.4	91	592373.2	922387.8
19	592039.4	922351.2	55	592094.5	922372.4	92	592375.4	922388.7
20	592040.7	922350.4	56	592107.7	922377.1	93	592377.6	922389.6
21	592042.1	922349.7	57	592121.1	922380.8	94	592379.6	922390.7
22	592043.6	922349.1	58	592134.8	922383.7	95	592381.6	922392
23	592045	922348.6	59	592148.6	922385.5	96	592383.5	922393.4
24	592046.6	922348.2	60	592162.6	922386.5	97	592385.3	922394.9
25	592048.1	922347.9	61	592176.5	922386.5	98	592387	922396.5
26	592049.7	922347.7	62	592190.5	922385.5	99	592387	922396.5
27	592051.2	922347.6	63	592204.3	922383.7	100	592388	922398
28	592052.8	922347.6	64	592218	922380.8	101	592389	922399.6
29	592054.3	922347.8	65	592231.4	922377.1	102	592389.8	922401.2
30	592055.9	922348	66	592244.6	922372.4	103	592390.5	922402.8
31	592057.4	922348.3	67	592244.6	922372.4	104	592391.1	922404.6
32	592058.9	922348.8	68	592262.6	922366.9	105	592391.6	922406.3
33	592060.4	922349.3	69	592274.2	922364.5	106	592391.9	922408.1
34	592061.8	922350	70	592285.9	922362.8	107	592392.2	922409.9
35	592063.2	922350.7	71	592297.6	922361.7	108	592392.3	922411.7
36	592064.5	922351.6	72	592297.6	922361.7	109	592392.3	922413.5
			73	592302.8	922361.1	110	592392.2	922415.3

111	592391.9	922417.1
112	592391.6	922418.9
113	592391.1	922420.6
114	592390.5	922422.4
115	592389.8	922424
116	592389.8	922424
117	592400.2	922441
118	592409.5	922458.7
119	592417.6	922476.9
120	592424.6	922495.5
121	592430.3	922514.6
122	592434.7	922534.1
123	592437.9	922553.7
124	592439.8	922573.6
125	592440.5	922593.5
126	592439.8	922613.4
127	592437.8	922633.3
128	592434.6	922652.9
129	592434.6	922652.9
130	592519	922668.4
131	592519.3	922654
132	592520.6	922639.6
133	592522.8	922625.3
134	592525.9	922611.3
135	592529.9	922597.4
136	592534.9	922583.8
137	592540.6	922570.6
138	592547.3	922557.8

139	592554.7	922545.5
140	592563	922533.6
141	592572	922522.3
142	592581.7	922511.7
143	592592.1	922501.7
144	592592.1	922501.7
145	592534.8	922469.3
146	592582.9	922390.2
147	592647.1	922422.3
148	592655.7	922404.2
149	592661.4	922383.3
150	592668.2	922358.4
151	592672.2	922344
152	592679.3	922309.1
153	592710.1	922253.4
154	592697.7	922241
155	592668.2	922229.7
156	592605.7	922199.3
157	592507.1	922132.7
158	592496.3	922154.4
159	592469.2	922139
160	592415.9	922184.5
161	592406.4	922179.8
162	592395.4	922168.5
163	592370.1	922137
164	592386.6	922113
165	592398.9	922112.9
166	592430.7	922109.3

167	592445.6	922083
168	592405.9	922051.4
169	592133.6	921907.5
170	592127.8	921950.1
171	592117.3	921993.5
172	592115.9	922013.3
173	592112.2	922034.4
174	592104.8	922050.5
175	592103.9	922058
176	592102.9	922060.4
177	592092.1	922057
178	592086.8	922063.1
179	592081.6	922069.2
180	592077.9	922085.3
181	592071	922088.4
182	592068.5	922091.4
183	592034.6	922160.5
184	591986.1	922189.5
185	591984.9	922195.8
186	591909.5	922240.3
187	591905.2	922245.3
188	591886.3	922278.4
189	591889.4	922281.4
190	591891.7	922280.8
191	591904.2	922282.4
192	591922.7	922287.7

Coordenadas Paseo del Sol (Datum WGS-84)

Punto	Este	Norte
1	592501.6745	922143.6
2	592496.2809	922154.4
3	592469.1925	922139
4	592415.91	922184.5
5	592406.3763	922179.8
6	592403.2362	922176.6
7	592388.9774	922207.7
8	592390.026	922211.1
9	592390.4204	922218.2
10	592395.3107	922228.5
11	592399.4737	922239.2
12	592402.8895	922250.1
13	592402.8895	922250.1
14	592404.9845	922258.7

15	592406.6334	922267.3
16	592407.8318	922276
17	592407.8318	922276
18	592426.0837	922273
19	592428.1418	922272.6
20	592430.1691	922272
21	592432.1572	922271.4
22	592434.0978	922270.6
23	592435.9827	922269.6
24	592437.8042	922268.6
25	592437.8042	922268.6
26	592439.5684	922267.4
27	592441.2528	922266.1
28	592442.8504	922264.8
29	592442.8504	922264.8

30	592459.7177	922249.1
31	592461.7986	922247.3
32	592463.9922	922245.7
33	592466.2893	922244.1
34	592468.6803	922242.8
35	592471.1552	922241.5
36	592473.7033	922240.5
37	592476.3142	922239.6
38	592478.9768	922238.9
39	592481.6799	922238.4
40	592484.4121	922238
41	592487.1619	922237.8
42	592489.9179	922237.8
43	592492.6683	922238
44	592495.4017	922238.3

45	592495.4017	922238.3
46	592531.7179	922184.6

47	592548.1007	922160.4
48	592507.068	922132.7

49	592501.6745	922143.6
----	-------------	----------

Coordenadas de Vivienda Unifamiliar (Datum WGS-84)

Punto	Este	Norte
1	592069.8	922130.7
2	592084.2	922135.8
3	592084.9	922135.8
4	592084.9	922135.8
5	592088	922131.3
6	592091.4	922127
7	592095.1	922122.9
8	592099.1	922119.2
9	592103.3	922115.6
10	592107.7	922112.4
11	592093.5	922063
12	592086.3	922071.5
13	592082.2	922088.8
14	592074.1	922092.5
15	592072.7	922094.2
16	592064	922111.9

2. En la página 5 de la propuesta de modificación indica lo siguiente: “[...] *consiste en desarrollar una porción de 3,097.44 m² de la superficie destinada para la zona de club residencial (área social) y zona de piscinas...para la construcción de una vivienda unifamiliar, la cual contará de una planta baja y un alto, área abierta de 931.60 m² [...] por lo que se solicita:*

a) Aclarar cuantas viviendas se construirán dentro de la superficie propuesta.

R. En seguimiento a lo solicitado, deseamos aclarar que, como se ha dicho previamente en el documento presentado, uno de los objetivos de la propuesta de modificación es la construcción de una vivienda unifamiliar la cual ocupará una superficie de 1,690 m². Esta vivienda será construida sobre una porción del terreno que estaba dispuesto como la zona de club residencial (área social) y áreas de piscina.



Figura#1. Vista del área donde se construirá la vivienda unifamiliar. Fuente: Equipo Consultor.

ANEXOS

Proyecto Agro Playa Blanca

