



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 431500/2022 (0) DE FECHA 18/10/2022. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F)
CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 2500 m²
COLINDANCIAS: NORTE.CAMINO REAL DE NATA A EL CORTEZO SUR.TERRENO DE MERCEDES PINO DE GONZALEZ ESTE.CAMINO REAL DE NATA A EL CORTEZO OESTE.TERRENO DE FRESDERINDO CALDERON.
ACTUALIZADA POR: OMayra Solis
VALOR DEL TRASPASO B/.17,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

S.A. AGRICOLA SAN CAYETANO, TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70.71 72,140,141,142,Y 143 DEL CODIGO AGRARIO.PARA MAS RESTRICCIONES VEASE TOMO706 R.A FOLIO 386.. INSCRITO EL 28/07/2003, EN LA ENTRADA 72262/2003

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DECIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.21% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL LIMITACIONES DE DOMINIO: A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA , PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10277793, PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 257, DEUDOR: AGRICOLA SAN CAYETANO,S.A. RUC 648058, FIADOR: LUIS EDUARDO BETANCOURT SUAREZ CÉDULA N-20-1878, HERNANDO . BETANCOURT SUAREZ CÉDULA E-8-99116 Y ADRIANA . MUÑOZ SAMANIEGO CÉDULA N-20-1304, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 202123/2011 DE FECHA 11/11/2011. INSCRITO EL 11/11/2011,EN LA ENTRADA 202123/2011

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DECIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/.139,976.00) POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO Y FACILIDAD 2 DE 7 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 2 DE 2.21% ANUAL Y FACILIDAD 1 SERA LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA AMBAS FACILIDADES LIMITACIONES DE DOMINIO: A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA , FACILITADORES: FACILIDAD 1 POR B/.100,000.00 Y FACILIDAD 2 POR B/.39,976.00, PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10533157, PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 7551, DEUDOR: AGRICOLA SAN CAYETANO,S.A. RUC 648058, FIADOR: HERNANDO . BETANCOURT SUAREZ Cédula E-8-99116, LUIS EDUARDO BETANCOURT SUAREZ Cédula N-20-1878 y ADRIANA . MUÑOZ SAMANIEGO Cédula N-20-1304, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 6891 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 88550/2013 DE FECHA 10/05/2013. INSCRITO EL 10/05/2013,EN LA ENTRADA 88550/2013

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.485,000.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO, FACILIDAD 2 DE 12 AÑOS, FACILIDAD 3 Y 4 DE 15 AÑOS Y FACILADAD 5 DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 2 DE 0.15% ANUAL, FACILIDAD 3 Y 4 DE 2.16% ANUAL, FACILIDAD 5 DE 2.20% ANUAL Y FACILIDAD 1 SERA LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 Y 2 DE 5% ANUAL Y FACILIDAD 3, 4 Y 5 DE 6% ANUAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8332E1A2-B6E9-46E3-8852-8D3D89F9D944
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA FACILIDADES: FACILIDAD 1, 3 Y 4 POR B/.100,000.00, FACILIDAD 2 POR B/.130,000.00 Y FACILIDAD 5 POR B/.55,000.00 PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10855740 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:3640 DEUDOR: AGRICOLA SAN CAYETANO, S.A.GARANTE HIPOTECARIO: AGRICOLA SAN CAYETANO, S.A.FIADOR: LUIS EDUARDO BETANCOURT SUAREZ Y ADRIANA MUÑOZ SAMANIEGO. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/04/2015, EN LA ENTRADA 138462/2015 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/.339,976.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECLARAN EL BANCO Y EL DEUDOR QUE HAN DECIDIDO MODIFICAR LAS CLAUSULAS PRIMERA, TERCERA, DECIMA SEXTA Y VIGESIMA PRIMERA, DE LA PRIMERA PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA 880 DE 4 DE ABRIL DE 2013, LAS CUALES QUEDARAN ASI, PRIMERA: EL MONTO DE LA LINEA DE CREDITO SERA HASTA POR LA SUMA DE B/.300,000.00, TERCERA: LA FINALIDAD DE LA LINEA SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA COMPRA DE APROXIMADAMENTE 428 NOVILLOS CON UN VALOR APROXIMADO DE B/.700.00 CADA UNO, DECIMA SEXTA: EL DEUDOR COSNTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A FAVOR DEL BANCO HASTA POR LA SUMA DE B/.339,976.00.; OBSERVACIONES LAS PARTES ACUERDAN EXCLUIR DE DEUDOR Y FIADOR SOLIDARIO A EL SEÑOR HERNANDO BETANCOURTH SUAREZ O HERNANDO BETANCOURT SUAREZ , LA MISMA PERSONA, Y EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO CONVIENEN LAS PARTES QUE QUEDA COMO UNICO DEUDOR LA SOCIEDAD AGRICOLA SAN CAYETANO, S.A.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 31/01/2018, EN LA ENTRADA 540248/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 498284/2019 (1) DE FECHA 08/01/2020 9:37:19 A. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE DE 2022 10:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403750602



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8332E1A2-B6E9-46E3-8852-8D3D89F9D944
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000