

Panamá, 12 de octubre de 2023

INGENIERO

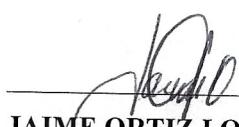
MARCOS RUEDAS

**DIRECTOR REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Respectado Ing. Ruedas:

Por este medio, yo, **JAIME ORTIZ LOPEZ**, en calidad de propietario de la Finca número **30127124** con código de ubicación **8718** de la sección de la propiedad del Registro Público, provincia de Panamá; ubicada en el corregimiento de Tocumen distrito de Panamá; autorizo a la sociedad **Puentes y Calzadas Infraestructuras, S.L.U. Sucursal Panamá**, para que desarrolle el proyecto denominado "**PROYECTO MEJORAS A LA QUEBRADA SIN NOMBRE COLINDANTE AL RETORNO HACIA PACORA**", dentro de nuestra propiedad. La finca consta de un resto libre de **0 hectáreas + 576.93 m²**

Atentamente,


JAIME ORTIZ LOPEZ

C.I.P: E-8-59337



Yo, Jorge E. Gantes S. Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTÍFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

24 OCT 2023

Testigos

Lic. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

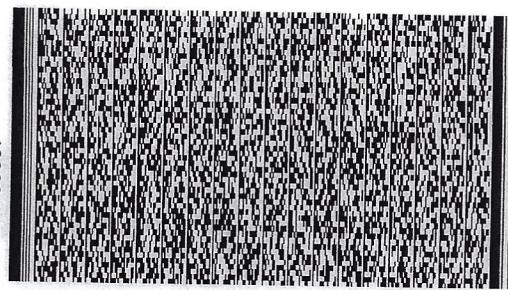
Testigos
④

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jaime
Ortiz Lopez**TE TRIBUNAL ELECTORAL**
LA PATRIA LA HAYEMOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE CEDULACIÓN



RI0464E701XQYC



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

26 OCT 2023

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL
CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2023.10.19 16:53:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

(Amandita) (A. Itzel)

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 432924/2023 (0) DE FECHA 18/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30127124
UBICADO EN LOTE 67, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 413 m² 82 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 576 m² 93 dm² Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.600.00 (SEISCIENTOS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA CARRETERA INTERAMERICANA Y MIDE 26.80M.
SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 22.88M.
ESTE: COLINDA CON EL RESTO LOBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 5.48M.
OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 19.55M.
NUEVOS LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISEIS METROS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (26MTS- 79CMS) CON UN RUMBO SUR DE OCHENTA Y CUATRO GRADOS, TREINTA Y TRES MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (S48°33' 00E) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL DOS (2) AL TRES(3) SE MIDE UNA DISTANCIA OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS (8MTS-50CMS) CON UN RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS (S 86° 36' 44 E) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL TRES(3) AL CUATRO (4) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDOS METROS NOVENTA CENTIMETROS (22MTS - 90 CMS), CON UN RUMBO UN RUMBO SUR DE CERO CERO GRADOS CINCUENTA MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (5 00° 50' 00E) Y SE LLEGA AL SIGUIENTE PÚNTO DEL CUATRO (4) AL CINCO (5) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS NOVENTA CENTIMETROS (5MTS-90 CMS) CON TUMBO NORTE DE OCHENTA Y TRES GRADOS CAORCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N 48° 33 00 O) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL CINCO (5) AL SEIS (6) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (5MTS-48CMS) CON UN RUMBO DE CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CERO NUEVE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS OESTE (N59° 09' 10O) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL SEIS 6 AL SIETE 7 SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (25MTS-34 CMS) CON RUMBO NORTE DE SESENTA Y UN GRADOS, ONCE MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 61° 11 33 O) SE LLEGA AL SIGUEINTE PUNTO SIETE (7) AL UNO (1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (10MTS-56CMS) CON RUMBO SUR DE CATORCE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS VEINTISEIS SEGUNDOS OESTE (S 14° 38' 26 O) Y CIERRA EL POLIGONO DESCRITO CON UNA SUPERFICIE DE QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (576 MTS2 -93 DC2), EL CUAL COLINDA POR EL NORTE CON CARRERA PANAMERICANA QUE VIENE DE SAN MIGUELITO, HACIA CHEPO Y PACORA CON RODADURA DE ASFALTO POR EL SUR CON FINCA 148064, ROLLO 19145, DOCUMENTO 11 CODIGO DE UBICACIÓN 8718, PROPIEDAD DE LOS MORADORES DE CANDELARIA, S.A. Y TAMBIÉN CON QUEBRADA SIN NOMBRE Y SERVIDUMBRE PLUVIAL POR EL ESTE COLINDA CON CALLE LA CANDELARIA Y POR EL OESTE CON FINCA 148064, ROLLO 19145, DOCUMENTO 11, CODIGO DE UBICACIÓN 8718, PROPIEDAD DE MORADORES DE LA CANDELARIA, S.A.NÚMERO DE PLANO: 80819-93653

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME ORTIZ LOPEZ (CÉDULA E-8-59337) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 23 DE DICIEMBRE DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 155563-8718.
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/06/2019, EN LA ENTRADA 185574/2019



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47DD1850-3E3C-4000-8DBC-EC42D15E52E7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2023 4:46 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404308173



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47DD1850-3E3C-4000-8DBC-EC42D15E52E7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000