

Panamá, 12 de octubre de 2023

**INGENIERO**

**MARCOS RUEDAS**

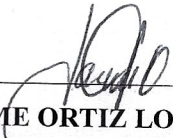
**DIRECTOR REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Respectado Ing. Ruedas:

Por este medio, yo, **JAIME ORTIZ LOPEZ**, en calidad de propietario de la Finca número **30127124** con código de ubicación **8718** de la sección de la propiedad del Registro Público, provincia de Panamá; ubicada en el corregimiento de Tocumen distrito de Panamá; autorizo a la sociedad **Puentes y Calzadas Infraestructuras, S.L.U. Sucursal Panamá**, para que desarrolle el proyecto denominado **“PROYECTO MEJORAS A LA QUEBRADA SIN NOMBRE COLINDANTE AL RETORNO HACIA PACORA”**, dentro de nuestra propiedad. La finca consta de un resto libre de **0 hectáreas + 576.93 m<sup>2</sup>**

Atentamente,

  
**JAIME ORTIZ LOPEZ**  
C.I.P: E-8-59337



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

**24 OCT 2023**

Testigos

  
**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**

Testigos

 **(4)**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Jaime**  
**Ortiz Lopez**

**E** 

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: PERU  
NACIONALIDAD: PERUANA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 02-DIC-2014


TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 02-DIC-2024

**E-8-59337**

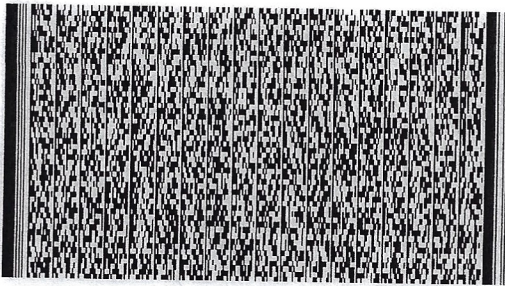




**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA ES NUESTRO TODO

  
DIRECTOR GENERAL DE CENSALACIÓN

**E-8-59337**



**R10464E701XQYC**



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá **26 OCT 2023**

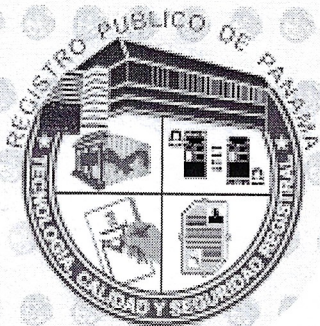
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.10.19 16:53:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 432924/2023 (0) DE FECHA 18/10/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30127124  
UBICADO EN LOTE 67, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 413 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 576 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.600.00 (SEISCIENTOS BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA CARRETERA INTERAMERICANA Y MIDE 26.80M.  
SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 22.88M.  
ESTE: COLINDA CON EL RESTO LOBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 5.48M.  
OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 148064 Y MIDE 19.55M.  
NUEVOS LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISEIS METROS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (26MTS- 79CMS) CON UN RUMBO SUR DE OCHENTA Y CUATRO GRADOS, TREINTA Y TRES MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (S48°33' 00E) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL DOS (2) AL TRES(3) SE MIDE UNA DISTANCIA OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS (8MTS-50CMS) CON UN RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS (S 86° 36' 44 E) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL TRES(3) AL CUATRO (4) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDOS METROS NOVENTA CENTIMETROS (22MTS - 90 CMS), CON UN RUMBO UN RUMBO SUR DE CERO CERO GRADOS CINCUENTA MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (5 00° 50' 00E) Y SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL CUATRO (4) AL CINCO (5) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS NOVENTA CENTIMETROS (5MTS-90 CMS) CON TUMBO NORTE DE OCHENTA Y TRES GRADOS CAORCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N 48° 33 00 O) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL CINCO (5) AL SEIS (6) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (5MTS-48CMS) CON UN RUMBO DE CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CERO NUEVE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS OESTE ( N59° 09' 10O) SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO DEL SEIS 6 AL SIETE 7 SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (25MTS-34 CMS) CON RUMBO NORTE DE SESENTA Y UN GRADOS, ONCE MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 61° 11 33 O) SE LLEGA AL SIGUEINTE PUNTO SIETE (7) AL UNO (1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (10MTS-56CMS) CON RUMBO SUR DE CATORCE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS VEINTISEIS SEGUNDOS OESTE (S 14° 38' 26 O) Y CIERRA EL POLIGONO DESCRITO CON UNA SUPERFICIE DE QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (576 MTS2 -93 DC2), EL CUAL COLINDA POR EL NORTE CON CARRERA PANAMERICANA QUE VIENE DE SAN MIGUELITO, HACIA CHEPO Y PACORA CON RODADURA DE ASFALTO POR EL SUR CON FINCA 148064, ROLLO 19145, DOCUMENTO 11 CODIGO DE UBICACIÓN 8718, PROPIEDAD DE LOS MORADORES DE CANDELARIA, S.A. Y TAMBIÉN CON QUEBRADA SIN NOMBRE Y SERVIDUMBRE PLUVIAL POR EL ESTE COLINDA CON CALLE LA CANDELARIA Y POR EL OESTE CON FINCA 148064, ROLLO 19145, DOCUMENTO 11, CODIGO DE UBICACIÓN 8718, PROPIEDAD DE MORADORES DE LA CANDELARIA, S.A. NÚMERO DE PLANO: 80819-93653

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME ORTIZ LOPEZ (CÉDULA E-8-59337) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 23 DE DICIEMBRE DE 2014.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 155563-8718.  
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/06/2019, EN LA ENTRADA 185574/2019



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 47DD1850-3E3C-4000-8DBC-EC42D15E52E7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2023 4:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404308173



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 47DD1850-3E3C-4000-8DBC-EC42D15E52E7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000