

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

**SEGUNDO INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO
AMBIENTAL DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS
MEDIDAS DE MITIGACION**

PROYECTO:

**“RESIDENCIAL GREEN
PARK”**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
RESOLUCION- DRPO –AEIA-RES
IA-003-DEL 22-01-2018.



Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Promotor:

HAWTHORNE ASSETS CORP.

Elaborado por:

Licenciada: JANETH I. TENAS DE NAVARRO
DIPROCA-AA-045-2017

MAYO 2019

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOBIEMBRE 2018 a ABRIL 2019

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

INDICE

1.0 DATOS GENERALES DEL PROYECTO	3
2.0 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	4
3.0 OBJETIVOS DEL PROYECTO	12
4.0 OBJETIVO ESPECÍFICO	12
5.0 JUSTIFICACIÓN	12
6.0 ETAPA DE AVANCE DEL PROYECTO	13
7.0 OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL;Error! Marcador no definido.	
8.0 ALCANCE DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL	17
9.0 ASPECTOS LEGALES REQUISITOS LEGALES APLICABLES AL PROYECTO.....	17
10.0 METODOLOGÍA A APLICAR EN LA INSPECCIÓN AMBIENTAL.....	21
11.0 PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION INCLUIDAS EN EL PMA	22
12.0 PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	26
13.0 CONCLUSION Y RECOMENDACIONES.....	30
14.0 RECOMENDACIONES	30
15.0 ANEXOS.....	31

1.0 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL GREEN PARK

Nombre de la Promotora : HAWTHORNE ASSETS CORP.

Persona a Contactar: Ing. ELOISA RODRIGUEZ

Teléfono: 6616-1546

Fecha del Informe: NOVIEMBRE 2018 a ABRIL 2019.

Resolución de Aprobación del Proyecto: - DRPO –AEIA-RES
IA-003-DEL 22-01-2018.

Inicio de Labores del Proyecto: abril de 2018 con los tramites en ventanilla Única para los respectivos permisos o aprobaciones de planos.

Localización del Proyecto:

El Proyecto “**RESIDENCIAL GREEN PARK**” Corregimiento de Herrera, Distrito de La chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

2.0 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto “**RESIDENCIAL GREEN PARK**”, el cual consiste en la construcción de 209 viviendas que proporcionen las condiciones óptimas de comodidad y seguridad a los futuros propietarios. Este proyecto estará ubicado Vía hacia las Yayas, en el Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en la Finca No.42451, Documento Código de Ubicación 8600, Tomo 1023, Folio 246. De la Sección de la Propiedad del Registro Público.

Propiedad de la empresa **HAWTHORNE ASSETS CORP.** promotora del proyecto.

El tipo de estructura que se levantará, son vivienda, construidas con paneles tipo formaletas para el encofrado de las columnas y andamios de carga y vigas de aluminio para la estructura de soporte temporal. Las viviendas constaran de sala, cocina, un baño, lavandería, dos y tres habitaciones; además de los servicios básicos de agua, electricidad.

Este pequeño complejo residencial constara con cerca perimetral, garita de seguridad.

El objetivo fundamental del proyecto, es la lotificación y construcción del proyecto **RESIDENCIAL GREEN PARK**, ubicado en la Vía a Las Yayas, Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera.

El proyecto consiste en la construcción de 209 viviendas, con todas las comodidades y servicios básicos para ser ocupadas en área total de **8 hectáreas más 1,946.803 metros cuadrados**.

se continuará con al acondicionamiento del terreno haciendo los cortes de tierra cuyo volumen se estima en 104,136.00 m³, el cual se utilizará para relleno de otros sitios del terreno, el volumen de relleno se estima en 40,103.00m³, con esto se buscará la nivelación adecuada del terreno y la estabilización de suelo del mismo, de acuerdo con la topografía el terreno cuenta con suficiente tierra para realizar este movimiento y relleno.

La fase de Ejecución es aquella que contempla todas las actividades necesarias para la construcción del proyecto, se lleva a cabo una vez culminada la fase de planificación y

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

aprobado el presente estudio de impacto ambiental. Las actividades que se desarrollarán en esta etapa son:

Cerca Perimetral: Se colocará una cerca perimetral para la delimitación del terreno y seguridad de la obra, materiales, empleados, maquinarias y equipos. La misma será levantada con zinc y madera. Esta delimitada por la cerca de púas que data de varios años y por el otro lado la urbanización MENDOZAS PARK.

Limpieza del Terreno: Actividad ya realizada. **En la misma se eliminó todo tipo de vegetación.**

Conformación y Nivelación del Terreno: Conformación y nivelación del terreno, según la agrimensura levantada, los planos y diseños de las estructuras proyectadas sobre el terreno y obras complementarias. Se prevé un Volumen de Corte = 104136.00 m³ y Volumen de Relleno = 40143.00 m³. **100% estabilizado.**

Fundaciones: Se construirán las fundaciones, que sirvan de base a las infraestructuras (colocación de zapatas, columnas, y otros elementos). Las excavaciones se realizarán, de acuerdo con las dimensiones de cada elemento a construir y luego se realizará el vaciado de hormigón. **20% de avance**

Estructuras: Construcción de las estructuras que servirán de soporte vertical y horizontal de las edificaciones, las cuales estarán compuestas por columnas, vigas paredes y techo de zinc. En el mes de abril de 2019 se da el inicio de las primeras casas. **Ver evidencias**

Los elementos estructurales son de concreto con paneles tipo formaleas para el encofrado de las columnas y andamios de carga y vigas de aluminio para la estructura de soporte temporal.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Mampostería General: Consiste en la colocación de Bloqueo, repello, ventanas, ventiladores y techo de las casas.

Instalación de Sistemas de servicios Básicos: Para llevar a cabo esta actividad se realizarán las contrataciones pertinentes con la empresa distribuidora de energía eléctrica local, el agua será proporcionado por medio del IDAAN, telefonía, climatización, etc.; siguiendo también las normas que rigen el abastecimiento de dichos servicios. La recolección y conducción de las aguas residuales se realizarán a través del sistema de tratamiento (tanque Séptico) que se construirá, cumpliendo con la Norma vigente en la materia DGTI-COPANIT 35-.2000.

Pintura y Acabados Decorativos: Se realiza toda la labor de pintura de las infraestructuras, como también la colocación de los acabados de las casas, que incluye (baldosas, azulejos, puertas, ferretería, muebles, accesorios sanitarios y eléctricos, etc.). También se incluyen en esta actividad la colocación de la ornamentación externa.

Prueba y Limpieza General y Entrega: Previo a la finalización de la construcción de todos los elementos de las edificaciones se realiza una prueba de los sistemas instalados (sistema de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, etc.), para asegurar su adecuado funcionamiento y correcta operación. Luego se realizaría la limpieza general de la infraestructura (externa e interna y la entrega del proyecto).

Estas actividades serían desarrolladas de forma secuencial, teniendo una programación determinada por el contratista y supervisada por inspector seleccionado por el promotor y además de la inspección de las entidades pertinentes del Estado.

En esta etapa se marcará el total de lotes que comprende el proyecto según se muestra en el cuadro siguiente:

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**
Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

La construcción de 209 viviendas en área total de **8 hectáreas más 1946.803 m²**. De un área total de 16 hectáreas más 8169.43 m².

Ver desglose de área en el cuadro siguiente Desglose de Áreas

Desglose de Áreas	M²	%
Área útil	34,223.500 mts	41.76%
Área de uso publico	19,113.871 mts	23.33%
Parque vecinal	18,644.091 mts	
Desglose de Áreas	M²	%
Área infantil	469.78 mts	
Área verde	4,500.943 mts	5.50%
Futuro Desarrollo-Comercio	1,230.25 mts	1.50%
Área de equipamiento comunitario	400.00 mts	0.49%
Área de guardería	400.00 mts	
Área de calle	12,949.864 mts	15.80%
Servidumbre pluvial	8,689.472 mts	10.60%
Sistema de tratamiento	838.903 mts	1.02%
Área Total del Polígono	8,1946.803 mts	100%

La construcción inicia con la instalación de sistemas básicos (agua y luz) y construcción de las calles internas del proyecto (vía Interurbana (avenida principal) con una servidumbre de 30 metros, vías colectoras o secundarias con servidumbres de 13.20 metros y la vía principal con servidumbre de 30 metros), se detalla línea de construcción, línea de propiedad, acera, área de grama, cordón de cuneta, rodadura de pavimento para las vías principales.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Una vez efectuadas las actividades anteriores se procede a los trabajos propios de la construcción de las viviendas donde se incluye: cimientos, armazón, acabados externos e internos, instalación de sistemas mecánicos, confección de áreas verdes o jardín y otros, todas estas supervisadas por personal idóneo y siguiendo las indicaciones de los planos debidamente aprobados. El método de construcción utilizado por la Empresa cumple con todas las normas y aprobaciones que exige la ley, incluyendo el **Reglamento Estructural de Panamá (REP 2004)** y las **normas de la Cámara Panameña de la Construcción (COPAC)**.

Debido a que no existe sistema de recolección público de las aguas servidas, se aplicará el diseño y la instalación de sistema de tratamiento, previo a su disposición final a un cuerpo receptor que será el río Caimito.

Para el Proyecto de **RESIDENCIAL GREEN PARK** se ha diseñado un Sistema de Tratamiento de lodos activados de mezcla completa para la reducción de la biomasa por estratos de tres, la misma cuenta con un clasificador, cámara de desafección y un Lecho percolador, Los Lodos no degradados y mayores a 6 milímetros son retenidos mediante el uso de una canasta fabricada en acero inoxidable con su riel de izamiento, Consiste en una media de lodo de 10 días.

Para el caso del Clasificador el tiempo de retención hidráulica dentro es de 4 horas, diseñado para manejar una concentración de lodos biológico floculado de 12,000mg/l, con una carga superficial de 0.50 metros cúbicos por metro cuadrado por día. Produce un retorno de lodos constituyendo un 32% del flujo que entra al clasificador.

El movimiento y estabilización de suelos, de acuerdo a necesidad de este proyecto, requiere hacer los cortes de tierra = 40,143.00 m³, con esto se buscará la nivelación adecuada del terreno y la estabilización de suelo del mismo, de acuerdo a la topografía el terreno cuenta con suficiente tierra para realizar este movimiento y relleno.

Ejecución de infraestructura del sistema pluvial, sanitario y calle principal y secundaria.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Pavimentación.

- Estos trabajos se llevarán a cabo en un horario de 7:00 am a 4:00 pm de lunes a sábado.
- Se contará con los sanitarios portátiles para los trabajadores, los cuales la compañía realizará el contrato con alguna de las empresas locales.
- La construcción de depósitos será de madera, serán provisionales de tal forma que puedan ser fácilmente removibles al terminar con las actividades de construcción.
- Una vez el proyecto termine, los desechos generados en esta etapa que deban ser retirados, limpiados y destruidos se dispondrán en el relleno municipal de La chorrera.

Señalización:

Antes del inicio de la etapa de construcción, se realizará la señalización de las áreas en construcción, que disminuye el nivel de riesgo de accidente, prohibiendo el acceso a personas ajenas al proyecto., además se contemplar las normas de seguridad para los trabajadores. Ver evidencias

Instalación del sistema de agua potable y electricidad:

El área ya cuenta con acceso a agua potable por lo cual el promotor del proyecto trajo tubería hasta el proyecto.

En tanto que se instalaran el panel de control y red distribución del servicio de energía eléctrica en cada una de las viviendas, una vez se tenga la certificación de conexión y la empresa privada responsable en brindar este servicio público pueda instalar la línea de conducción eléctrica hacia este sector.

La infraestructura contará con los servicios básicos para su funcionamiento, tales como: sistemas de energía eléctrica, sistema para el abastecimiento de agua potable y sistema de tratamiento y descarga final de las aguas residuales.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

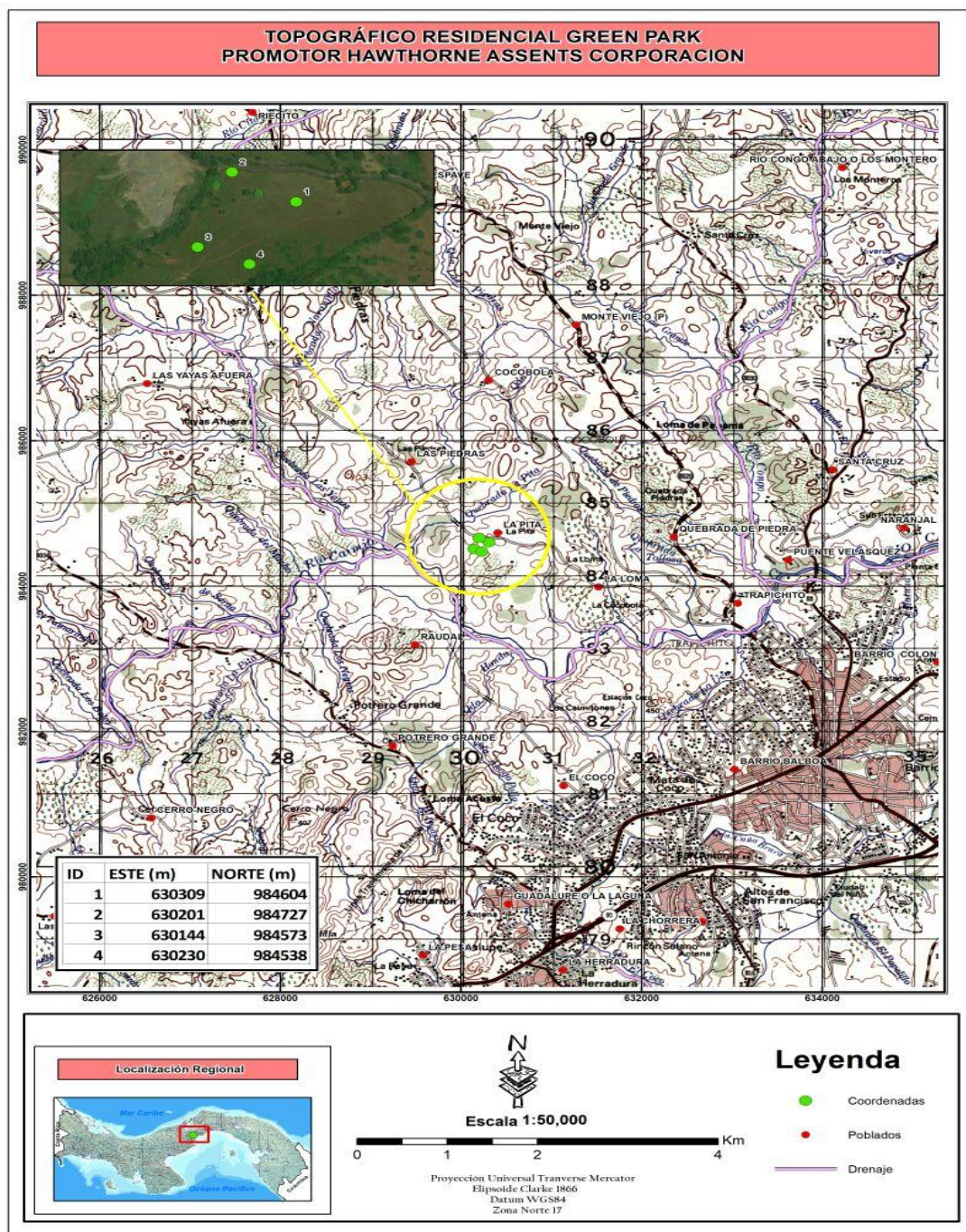
Sistema de Tratamiento

Para el tratamiento de las aguas servidas provenientes de los sanitarios de las viviendas se contempla la construcción de un sistema de tratamiento la cual cumplirán con las normas de diseño, instalación y mantenimiento propuestas por el MINSA, MIAMBIENTE de acuerdo a norma (DGNTI-COPANIT 35-2000.) cuyas aguas serán vertidas al río Caimito. Ver diseño en la sección de anexo.

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

La finca que conforma el polígono del proyecto presenta las siguientes coordenadas UTM:

COORDENADAS UTM DEL POLIGONO:



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Coordenadas UTM WGS84 del Área del Proyecto

630218	984725
630201	984727
630144	984573
630230	984538

3.0 OBJETIVOS DEL PROYECTO

El proyecto en general está diseñado para no restar calidad ambiental al entorno, cumpliendo con las normativas urbanas y ambientales establecidas para el desarrollo de proyectos de este tipo.

4.0 OBJETIVO ESPECÍFICO

Lotificar y construir un proyecto residencial contribuyendo al mejoramiento de las condiciones sociales y económicas del sector, mediante la generación de empleos eventuales durante el período de construcción y permanentes durante su período de operación, mediante una mejor opción de vida.

5.0 JUSTIFICACIÓN

Se determinó que la localización del proyecto es la adecuada por las siguientes razones:

1. Es un área de desarrollo residencial, de fácil accesibilidad.
2. El desarrollo del proyecto se basa en el interés del propietario de la finca, por implementar este tipo de proyecto, en vista de que el sector circundante se está explotando con proyectos de tipo residencial.
3. Más allá de las proyecciones de uso de las facilidades por construir, se estima que la generación de empleos directos e indirectos durante la fase de construcción y operación rebase los 50 trabajadores, lo cual representa un impacto socioeconómico positivo importante para el sector.

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

4. Reconocer mediante metodología válida, las características del entorno ambiental, la vinculación del componente humano y su interacción en el medio natural y las implicaciones ambientales y socioeconómicas del propuesto proyecto de construcción.

5. Identificar el potencial de riesgos ambientales y proponer las medidas de prevención, mitigación o compensación ecológicas que viabilicen la iniciativa de inversión.

6.0 ETAPA DE AVANCE DEL PROYECTO

El proyecto en el **SEGUNDO** semestre de noviembre de 2018 a abril de 2019:

Cerca Perimetral: Se colocará una cerca perimetral para la delimitación del terreno y seguridad de la obra, materiales, empleados, maquinarias y equipos. La misma será levantada con zinc y madera. No se ha iniciado la instalación de la cerca.

Limpieza del Terreno: Actividad ya realizada. En la misma se eliminó todo tipo de vegetación. **Ver evidencias**

Conformación y Nivelación del Terreno: Conformación y nivelación del terreno, según la agrimensura levantada, los planos y diseños de las estructuras proyectadas sobre el terreno y obras complementarias. Se prevé un Volumen de Corte = 104136.00 m³ y Volumen de Relleno = 40143.00 m³. **100% terminado**

Fundaciones: Se construirán las fundaciones, que sirvan de base a las infraestructuras (colocación de zapatas, columnas, y otros elementos). Las excavaciones se realizarán, de acuerdo con las dimensiones de cada elemento a construir y luego se realizará el vaciado de hormigón. se ha iniciado el levantamiento de infraestructura de 30 casas **avance 20%**.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Estructuras: Construcción de las estructuras que servirán de soporte vertical y horizontal de las edificaciones, las cuales estarán compuestas por columnas, vigas paredes y techo de zinc. **20% de avance**

Mampostería General: Consiste en la colocación de vaciado por medio de formaletas, repello, ventanas, ventiladores y techo de las casas. **20% de avance.**

Instalación de Sistemas de servicios Básicos: Para llevar a cabo esta actividad se realizarán las contrataciones pertinentes con la empresa distribuidora de energía eléctrica local, el agua será proporcionado por medio del IDAAN La recolección y conducción de las aguas residuales se realizarán a través del sistema de tratamiento (tanque Séptico) que se construirá, cumpliendo con la Norma vigente en la materia DGTI-COPANIT 35-.2000. no se ha dado construcción alguna. **0% de avance.**

Pintura y Acabados Decorativos: Se realiza toda la labor de pintura de las infraestructuras, como también la colocación de los acabados de las casas, que incluye (baldosas, azulejos, puertas, ferretería, muebles, accesorios sanitarios y eléctricos, etc.). También se incluyen en esta actividad la colocación de la ornamentación externa. No ha iniciado construcción alguna **0% de avances.**

Prueba y Limpieza General y Entrega: Previo a la finalización de la construcción de todos los elementos de las edificaciones se realiza una prueba de los sistemas instalados (sistema de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, etc.), para asegurar su adecuado funcionamiento y correcta operación. Luego se realizaría la limpieza general de la infraestructura (externa e interna y la entrega del proyecto). **0% de avance.**

Pavimentación. 0 % de avance en solo cortes primarios (tosca)

- Estos trabajos se llevarán a cabo en un horario de 7:00 am a 4:00 pm de lunes a sábado.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

- Se contará con los sanitarios portátiles para los trabajadores, los cuales la compañía realizará el contrato con alguna de las empresas locales.
- La construcción de depósitos será de madera, serán provisionales de tal forma que puedan ser fácilmente removibles al terminar con las actividades de construcción.
- Una vez el proyecto termine, los desechos generados en esta etapa que deban ser retirados, limpiados y destruidos se dispondrán en el relleno municipal de La chorrera.

Señalización:

Antes del inicio de la etapa de construcción, se realizará la señalización de las áreas en construcción, que disminuye el nivel de riesgo de accidente, prohibiendo el acceso a personas ajenas al proyecto., además se contemplar las normas de seguridad para los trabajadores. **100% ver evidencias letreros colocados en la entrada del proyecto.**

Instalación del sistema de agua potable y electricidad:

La finca ya cuenta con instalación de agua potable.

Sistema de Tratamiento

Para el tratamiento de las aguas servidas provenientes de los sanitarios de las viviendas se contempla la construcción de un sistema de tratamiento la cual cumplirán con las normas de diseño, instalación y mantenimiento propuestas por el MINSA, MIAMBIENTE de acuerdo a norma (DGNTI-COPANIT 35-2000.) cuyas aguas serán vertidas al río Caimito.

0% de avance

Para el desarrollo de este proyecto, se han desarrollado varias fases como lo son

PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

PLANIFICACIÓN:

La fase de planificación se inicia las coordinaciones con las diferentes autoridades y se

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

someten los planos de la futura construcción la cual consistía en:

- Esta etapa incluyo el estudio de factibilidad.
- Diseño de los planos del proyecto (estructuras y divisiones internas, sistemas sanitarios, eléctricos, plomería, etc.).
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
- Aprobación de los documentos por las entidades competentes (Ministerio de Vivienda, MINISTERIO DE AMBIENTE, Ministerio de Salud, Ministerio de Comercio e Industria, Cuerpo de Bomberos - Oficina de Seguridad, Municipio de Panamá, etc.).

CONSTRUCCION:

La fase de construcción, la misma se dividió en dos fases:

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO:

- En el periodo semestral correspondiente de abril a septiembre de 2018 se dio inicio con esta fase en 100%.

CONSTRUCCIÓN:

- En el periodo semestral correspondiente de abril a septiembre de 2018 no se da construcción alguna.
- En el periodo semestral correspondiente de noviembre de 2018 a abril de 2019, se da el inicio de construcción en abril de 2019.ver evidencias

EL PROMOTOR DESARROLLO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- Coordinación con las diferentes autoridades

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

7.0 OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- El objetivo del presente informe Semestral de noviembre 2018 a abril de 2019; es dar a conocer los avances de las actividades de Ejecución del Proyecto, así como presentar las actividades ambientales desarrolladas en cada una de las etapas del proyecto, tomando en cuenta las medidas preventivas y de mitigación en el medio laboral y ambiental del entorno.

8.0 ALCANCE DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- En el presente segundo informe de Semestral de cumplimiento ambiental presenta los compromisos establecidos en la Resolución **DRPO-AEIA-RES-IA 003-18**, donde se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto “**RESIDENCIAL GREEN PARK**”, ubicado en el Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

9.0 ASPECTOS LEGALES REQUISITOS LEGALES APLICABLES AL PROYECTO.

En cuanto a los requerimientos legales aplicables al proyecto, se presentan los siguientes.

Tabla N° 1. Requisitos legales aplicables al proyecto.

Parámetro Ambiental/Tema	Norma	País	Comentarios
<i>Agua</i>	<i>DGNTI-COPANIT 35-2000</i>	<i>Panamá</i>	<i>Descarga de efluentes líquidos directamente cuerpo de aguas superficiales y subterráneas de aguas residuales.</i>
<i>Agua</i>	<i>Resolución N° AG 026- 2002 de 30 de enero de 2002</i>	<i>Panamá</i>	<i>Caracterización y adecuación de los reglamentos técnicos para la descarga de aguas residuales Normas DGNTI – COPANIT 35-2000 y DGNTI – COPANIT 39-2000.</i>

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

<i>Agua</i>	<i>Resolución AG-0466 de 3 de octubre de 2002</i>	<i>Panamá</i>	<i>Requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales.</i>
<i>Aire</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 38 del 03 de junio de 2009</i>	<i>Panamá</i>	<i>Normas ambientales para vehículos automotores.</i>
<i>Aire</i>	<i>Resolución No. DG0025-98 y/o propuesta de Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire Ambiente, de julio de 2006</i>	<i>Panamá</i>	<i>Norma que establece los valores propuestos como límite para determinar la calidad de aire ambiente.</i>
<i>Aire</i>	<i>DGNTI-COPANIT43-2001 y las metodologías NIOSH.</i>	<i>Panamá</i>	<i>Mediciones de orden ocupacional.</i>
<i>Ruido</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004</i>	<i>Panamá</i>	<i>Ruido en áreas residenciales e industriales.</i>
<i>Ruido</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 306 del 4 de septiembre de 2002</i>	<i>Panamá</i>	<i>Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.</i>
<i>Ruido</i>	<i>DGNTI-COPANIT 44-2000</i>	<i>Panamá</i>	<i>Ruido en ambiente de trabajo (Se debe revisar cumplimiento a través del programa de conservación auditiva incluyendo los registros de mediciones higiénicas).</i>

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

<i>Vibraciones</i>	<i>Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000</i>	<i>Panamá</i>	<i>Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Vibraciones.</i>
<i>Suelo</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 2 del 14 de enero de 2009</i>	<i>Panamá</i>	<i>Norma de Calidad de Suelo para Diversos Usos, solo establece el límite máximo permisible para Hidrocarburos Totales.</i>
<i>Residuos</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 111 del 23 de julio de 1999</i>	<i>Panamá</i>	<i>Reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud.</i>
<i>Residuos</i>	<i>LEY No. 6 de 11 de enero de 2007</i>	<i>Panamá</i>	<i>Normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados De hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.</i>
<i>Seguridad e Higiene ocupacional</i>	<i>Decreto Ejecutivo No. 2 de 2008</i>	<i>Panamá</i>	<i>Reglamento de Seguridad e Higiene para la Construcción</i>
<i>Forestal</i>	<i>Ley 1 de 3 de Febrero de 1994</i>	<i>Panamá</i>	<i>Regula el manejo forestal en la república de Panamá.</i>

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

<i>Forestal</i>	<i>RESOLUCION 235 de 2003 12/06/2003</i>	<i>Panamá</i>	<i>Establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo.</i>
<i>Código Sanitario</i>	<i>Ley 66 de 10 de noviembre de 1947</i>	<i>Panamá</i>	<i>Por la cual se aprueba el Código Sanitario (Modificación y adición de artículos mediante la Ley 40 de 16 de noviembre de 2006).</i>
<i>Agua potable</i>	<i>Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99</i>	<i>Panamá</i>	<i>Agua Potable</i>
<i>Saneamiento</i>	<i>Ley 77 de 28 de diciembre de 2001</i>	<i>Panamá</i>	<i>Que reorganiza y moderniza el instituto de acueductos y alcantarillados nacionales y dicta otras disposiciones.</i>
<i>Saneamiento</i>	<i>Resolución 310 de 10 de septiembre de 1992</i>	<i>Panamá</i>	<i>Por la cual se reglamenta la presentación de los diseños de plomería sanitaria y pluvial para su revisión y registro por las entidades públicas correspondientes.</i>
<i>Zonificación</i>	<i>Decreto N° 36 de agosto de 1998</i>	<i>Panamá</i>	<i>“Por El cual se adopta El Reglamento Nacional de Urbanización, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”.</i>

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

<i>Legislación Laboral</i>	<i>Decreto N° 252 de 1971</i>	<i>Panamá</i>	<i>Reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajo.</i>
----------------------------	-------------------------------	---------------	---

En la sección de anexos se presenta la documentación legal del proyecto:

- Resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental por MIAMBIENTE.
- Fotos de evidencias de cumplimiento de medidas de mitigación.

10.0 METODOLOGÍA A APLICAR EN LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Para la elaboración del SEGUNDO informe Semestral noviembre 2018 a abril de 2019, de cumplimiento se procedió a realizar visitas al área, revisión de la documentación y actividades desarrolladas, entrevistas y conversatorios con el personal administrativo y operativo de la empresa. Verificación de las medidas de seguridad de acuerdo a las normativas establecidas.
- A continuación, presentamos un cuadro, el cual presenta el Protocolo de Cumplimiento que resume las actividades desarrolladas y que verifican los compromisos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental y la Aprobación del Estudio.
- El Plan de Manejo Ambiental (PMA) es un documento que establece de manera detallada y en orden cronológico las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos o aquel que busca acentuar los impactos positivos causados en el desarrollo de un proyecto, obra o actividad.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

11.0 PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION INCLUIDAS EN EL PMA

IMPACTO	MEDIDA	SI	NO	OBSERVACION
-Remoción de capa vegetal.	Aplicar medidas de compensación si Mi Ambiente lo dispone.			- Se presentará plan de reforestación si se requiere.
	Creación de áreas verdes dentro del proyecto del polígono	X		DE LAS 8 HECTAREAS SOLO SE UTILIZARAN 6 HECTAREAS.
	Arborización de avenidas y parques.	X		
-Aumento en la susceptibilidad a la erosión del suelo.	-Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pequeñas pendiente, siembra de vegetación).	X		VER EVIDENCIA
	-Tomar en cuenta la topografía del terreno para el trazado de lotes, calles y canales de desagüe. Promotor	X		
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	- Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro.			NO APLICA
	Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.			No aplico en vista que no está en construcción ni operación.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Cambios en la topografía del terreno.	- Efectuar diseño del proyecto tratando al máximo de mantener la topografía del área.	X		-Se ha tomado de acuerdo a necesidad de mover la tierra. Ver evidencias.
Compactación y pérdida de fertilidad del suelo.	Evitar tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos dentro del área.	X		
Pérdida de absorción de agua por pavimentación	- Establecer áreas verdes en diversas partes del proyecto. Promotor	x		
-Generación de polvo.	-Humedecer el área en época seca			-No aplica época de invierno, en lo que respecta al verano no se realizaron grandes movimientos de suelo.
	-Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales.			-El movimiento se hará interno.
	- Evitar al máximo el tránsito interno de maquinaria y vehículos.	X		
Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria.	- Dar mantenimiento mecánico a maquinaria.	X		-se dio en su momento.
	- Apagar maquinaria no utilizada.	X		
Cambio en la escorrentía natural de aguas pluviales del área.	- Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua.	X		Ver evidencias.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

	Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales, con capacidad suficiente (según indicaciones del MOP)			
Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos.	-Trabajar con horario diurno.	X		Horario de 7 am a 5 pm
	Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria.	X		
	Apagar equipo y maquinaria no utilizada	X		
Saneamiento del área (eliminación de desechos).	- Eliminación adecuada de los desechos			
	- Colocar rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos.			
-Pérdida de especies de fauna.	-Protección de fauna	X		
	-Implementar plan de rescate y reubicación de fauna.	X		
	No permitir la caza ni captura indebida.	X		
-Pérdida de hábitat de animales silvestres.	- Reubicación de especies			De darse una especie se procederá con las coordinaciones respectivas con la autoridad competente.
	Siembra de vegetación en áreas verdes	X		
-Generación de empleos directos e indirectos.	Potenciar el impacto positivo con la contratación de personal del área de influencia.	X		

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

-Mejora de servicios públicos del área (vía de acceso y transporte).	Potenciar el impacto positivo con la coordinación con entidades para el de servicios públicos.	X		
-Afección por afluencia de personas al área.	- Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área.	X		Se cuenta con la contratación de seguridad.
	Instruir a empleados sobre comportamiento en la comunidad.	X		
-Posibilidad de desarrollo comercial del área.	Potenciar el impacto positivo con el establecimiento de locales comerciales de mediano tamaño y grande -Compra de insumos en el área.	X		Esto se tiene establecido se ara según su avance
-Afección sobre estilo de vida de los moradores.	-Coordinar con entidades locales y residentes del proyecto reuniones que permitan conocer más sobre aspectos como: metas de la comunidad, necesidades, actividades, problemática y otros.	X		
-Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	Iluminación y señalización en la entrada del proyecto.	X		Se cuenta con letreros en la vía principal. Ver evidencias.
	-Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto	X		
	Colocación de señales preventivas, informativas y reglamentarias	X		
-Cambio en el uso del suelo.	No hay mitigación al respecto	X		Se cuenta con dicha zonificación

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

-Aumento del valor catastral del terreno.	Potenciar el impacto positivo construyendo residencial con infraestructuras de calidad y con todos los servicios públicos requeridos	X		
---	--	---	--	--

Leyenda: C-Cumplido NC-No cumplido

12.0 PROTOCOLO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

COMPROMISOS RESOLUCIÓN DRPO –AEIA-RES-IA 003-2018	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIONES
	C	N	
a- Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	X		VER EVIDENCIA
b-Indicar por medio de nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno.			Al presentar el primer informe se da por enterada a la Administración de MIEMAMBIENTE
c- Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica (de acuerdo con la Revolución N° AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003) del área por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.	X		Se anexa resolución DRPO-DEFOR-N° 048-2018. Y recibo de pago de la misma por el monto 2,750.00

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

d- En la etapa de OPERACIÓN, del proyecto el PROMOTOR deberá cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT-35-2000, “establecida para Descarga de Efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas”			NO APLICA
e- Presentar ante el Ministerio de Salud (MINSA), la ficha técnica de la planta de tratamiento que se va construir, para su debida aprobación en el correspondiente informe de seguimiento de su proyecto al Ministerio de Ambiente	X		
f- Para el inicio de operación formal de la planta de tratamiento se debe cumplir con la Resolución AG-0446-2002,” por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usada o residuales			No aplica
g- el promotor del proyecto debe disponer los desechos sólidos y almacenarlos en lugares adecuados para su disposición integral segura y autorizada.			
h. previo al inicio del proyecto el promotor deberá cumplir con todas las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño,	X		

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

construcción, ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.			
i- Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT-35-2000 y con la resolución AG-0466-2002.			No aplica.
j-Notificar a la Dirección Regional de MINISTERIO DE AMBIENTE en Panamá Oeste, de darse la presencia de alguna especie de fauna, durante la etapa constructiva, para realizar la reubicación de la misma, e incluir dichos resultados en el correspondiente informe de seguimiento.	x		
k-Ejecutar un programa de revegetación y engramado para proteger los suelos y evitar la erosión del sitio.	x		Ver evidencias
l-El Promotor está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de operación se presente			No se ha dado conflicto alguno.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

m-Disponer de manera adecuada e integral de todos los desechos producidos por las fases de construcción.			No aplica no hay construcción
n-Reportar de in mediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico, para realizar el, debido rescate.			
o- Presentar ante la Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Oeste, un informe, cada seis(6) meses durante la etapa de construcción y uno(1) al culminar esta fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (i) ejemplar original impreso y tres(3) copias en formato digital(CD) , de acuerdo a lo señalado por un profesional (AUDITOR AMBIENTAL), IDONEO E INDEPENDIENTE de EL PROMOTOR del Proyecto			Se presenta el SEGUNDO informe
p- Presentar ante la Dirección Regional del MINISTERIO DE AMBIENTE de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de normas establecidas para			No se ha dado.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**
Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

tales efectos en el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N°155 de 05 de agosto de 2011			
--	--	--	--

Leyenda: C-Cumplido N-No cumplido

13.0 CONCLUSION Y RECOMENDACIONES

Con la entrega del SEGUNDO Informe de Seguimiento, se demuestra que el Proyecto “**RESIDENCIAL GREEN PARK**”, cuyo promotor es la Promotora “**HAWTHORNE ASSETS CORP.**”, está **cumpliendo** con todos los compromisos adquiridos, de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I que fue presentado y debidamente aprobado por Ministerio de Ambiente, así como también con lo que se estableció en la Resolución de Aprobación **DRPO-AEIA-RES-IA 003-18**.

Es compromiso del Promotor del Proyecto “**HAWTHORNE ASSETS CORP.**” Es seguir cumpliendo con las normas medidas de mitigación establecidas y garantizar la seguridad laboral de sus trabajadores, así como también lograr los objetivos propuestos para este proyecto.

14.0 RECOMENDACIONES

- Dar capacitaciones en materia ambiental para que el personal que se encuentra colaborando sobre el manejo adecuado de desechos sólidos, seguridad y fauna.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

15.0 ANEXOS

ANEXO I EVIDENCIAS DE ABRIL A SEPTIEMBRE 2018

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

ANEXO II RESOLUCION DE APROBACION

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

República de Panamá.
MINISTERIO DE AMBIENTE,
RESOLUCIÓN DRPO-AEIA-RES-IA 003
De 22 de Enero de 2018.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL GREEN PARK**.

El suscrito Director Regional, del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **HAWTHORNE ASSETS CORP.**, cuyo representante legal es la señora **GILMA E. HO**, con cédula N° **8-258-1002**, se propone realizar un proyecto denominado **RESIDENCIAL GREEN PARK**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 18 de Noviembre de 2017, la sociedad **HAWTHORNE ASSETS CORP.**, en calidad de promotor, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **RESIDENCIAL GREEN PARK**, el cual fue elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOEL CASTILLO** y **ADRIÁN MORA** personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-042-2001** e **IRC-010-2012**; respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de 209 viviendas con disponibilidad de dos a tres recamaras, un solo baño, cocina, sala comedor y sus respectivos servicios básicos. El manejo de las aguas residuales de las viviendas, será por medio de una planta de tratamiento que realizara su descarga en el río Caimito y en el siguiente punto de coordenada 629879.00 E, 984159.00N. Para dicha construcción se requiere terminar de realizar un movimiento de tierra para terminar de nivelar el terreno; la cota mínima a trabajar será a 52.11 msnm. El polígono del proyecto se encuentran localizado sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS 84: **Punto 1) 630218E, 984725N; Punto 2) 630201E, 984727N; Punto 3) 630144E, 984573N; Punto 4) 630230E, 984538N;** localizados en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Esta construcción se realizará específicamente sobre la Finca N° 42451, propiedad de la sociedad **HAWTHORNE ASSETS CORP.** La superficie total del globo de terreno es de dieciséis hectáreas, ocho mil, ciento sesenta y nueve punto cuarenta y tres metros cuadrados (16 Ha + 8,169.43 m²), de los cuales se va a utilizar ocho hectáreas, cien mil, novecientos cuarenta y seis punto ochocientos tres metros cuadrados (8 Ha + 1946.803 m²).

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en el precitado Decreto Ejecutivo, el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, presentado se sometió al proceso de evaluación de impacto ambiental en el Área de Evaluación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste; se absolvieron las interrogantes y cuestionamientos así como las opiniones y sugerencias formuladas por el equipo técnico del Área de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental de la Dirección del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL GREEN PARK**, cuyo **PROMOTOR** es la sociedad **HAWTHORNE ASSETS CORP.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y la información complementaria, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado **RESIDENCIAL GREEN PARK**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. Advertir a **EL PROMOTOR** del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente. Igualmente los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos que han sido sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad a la normativa aplicable, no implica la viabilidad ambiental para dicha actividad obra o proyecto.

Artículo 4. En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, el **PROMOTOR** del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Indicar por medio de nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno.
- c. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica (de acuerdo con la **Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003**) del área por lo que contara con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.
- d. En la etapa de **OPERACIÓN** del proyecto, el **PROMOTOR** deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-35-2000**, “establecida para Descarga de Efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas”.
- e. Presentar ante el Ministerio de Salud (**MINSA**), la ficha técnica de la planta de tratamiento que se va a construir, para su debida aprobación. Igualmente debe presentar la documentación pertinente donde se haga constar su aprobación en el correspondiente informe de seguimiento de su proyecto al Ministerio de Ambiente.
- f. Para el inicio de operación formal de la planta de tratamiento se debe cumplir con la **Resolución AG-0466-2002**, “Por la cual se establecen los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para descargas de aguas usadas o residuales”.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

- j. Notificar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, de darse la presencia de alguna especie de fauna, durante la etapa constructiva, para realizar la reubicación de la misma, e incluir dichos resultados en el correspondiente informe de seguimiento.
- k. Ejecutar un programa de revegetación y engramado para proteger los suelos y evitar la erosión en el sitio.
- l. El **PROMOTOR** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de operación se presente.
- m. Disponer de manera adecuada e integral todos los desechos producidos por las fases de construcción.
- n. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.
- o. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, un informe, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y uno (1) al culminar esta fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd), de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (**AUDITOR AMBIENTAL**), **IDÓNEO E INDEPENDIENTE** de **EL PROMOTOR** del Proyecto.
- p. Presentar ante la Dirección Regional **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, el **PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir a el **PROMOTOR** del proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente y/o incumple con los compromisos adquiridos se procederá con la investigación, paralización, procesos administrativos y/o sanción que corresponda, conforme a la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de su ejecutoria.

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**


Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; y el Decreto Ejecutivo No. 975 de del 23 de agosto de 2012; demás normas concordantes y complementarias.

Dado en el Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, a los Veintidos
(22) días, del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


LCDO. WALTER FLORES
Director Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE.
Regional de Panamá Oeste.


ING. BENITO RUSSO
Jefe encargado del Área de Evaluación de
Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE.
Regional de Panamá Oeste.



Al Sr. Esteban Ho de Henao
8-258-1002

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK.

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Cuarto Plano: ÁREA: OCHO HECTÁREAS, CIENTO MIL, NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS (8 HA + 1946.803 M²)

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 003 DE 22 DE Enero DE 2018.

Recibido por:

 
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

ANEXO III RESOLUCION DE ENDENNIZACION ECOLOGICA

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
DEPARTAMENTO FORESTAL
RESOLUCIÓN DRPO-DEFOR- N° 027-2018.
(Indemnización Ecológica)

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS,

CONSIDERANDO:

Que mediante la DRPO-AIE-RES-IA-003 de 22 de enero de 2018, el Área de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del MINISTERIO DE AMBIENTE, resolvió aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Cat.I, para la ejecución del proyecto denominado "RESIDENCIAL GREEN PARK", cuyo promotor es HAWTHORNE ASSETS CORP., proyecto que se localiza en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Que la precitada DRPO-AIE-RES-IA-003 de 22 de enero de 2018, fue debidamente notificada. Que mediante nota dirigida a esta Dirección Regional de Panamá Oeste, GILMA ESTELA HO DE HERRERA actuando como Representante legal solicitó inspección para establecer el pago en concepto de indemnización ecológica para el Proyecto RESIDENCIAL GREEN PARK.

Que la Resolución AG-0235-2003 de doce (12) de junio de dos mil tres (2003), en su artículo primero (1) define Indemnización Ecológica como "un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala, roza o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Que en fecha del 31 de enero de 2018, se realizó inspección a través del informe Técnico **DRPO-DEFORT N°-027-2018**, donde se observó que el área a eliminar consiste en 8 hectáreas, según lo aprobado en la Resolución DRPO-AIE-RES-IA-003 de 22 de enero de 2018, ubicada en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

De acuerdo a la verificación en campo, en el terreno se observaron área con vegetación compuesta por gramínea y áreas desprovistas de vegetación (**suelo desnudo**).

CUADRO TARIFARIO

<i>Tipo de Vegetación</i>	<i>Superficie (Has)</i>	<i>Monto a Pagar (B/.)</i>
Gramínea	5.5	B/ 2,750.00
Sin vegetación	2.5	----
Total	8	

El área sujeto al pago por la remoción de la vegetación gramínea es de **5.5 hectáreas**, correspondiente a la realización del Proyecto RESIDENCIAL GREEN PARK, cuyo promotor es HAWTHORNE ASSETS CORP., ubicado en la finca N° 42451. Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en Panamá Oeste.

RESUELVE:

Artículo 4. OTORGAR la suma de dinero por concepto de indemnización ecológica a favor de HAWTHORNE ASSETS CORP. por la remoción de la vegetación gramínea y áreas desprovistas de vegetación (suelo desnudo) en el terreno de la finca N° 42451, ubicada en el corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, por la suma de **B/ 2,750.00** (dos mil setecientos cincuenta y cinco dólares).

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Artículo 3. El pago por la remoción de la vegetación en concepto de la **INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA** del proyecto "RESIDENCIAL GREEN PARK", establecida por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/ 2,750.00)**, se desglosa de la siguiente manera:

- **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/ 2,750.00)**, por la eliminación de 5.5 hectáreas de gramínea.

Artículo 4. En adición a lo dispuesto en los artículos anteriores el promotor del proyecto "RESIDENCIAL GREEN PARK", deberá cumplir con lo siguiente:

- Cumplir con la Resolución DRPO-AIE-RES-IA-003 de 22 de enero de 2018 que aprueba el Proyecto.
- Presentar un programa de revegetación para evitar la erosión y sedimentación, por la eliminación de la vegetación existente y al realizar otro tipo de actividad deberá solicitar los permisos necesarios.
- Respetar la servidumbre hídrica del Río Caimito la Cual en este caso debe ser no menor a los 30 metros.
- **Presentar un Plan de Reforestación de un área no menor a 5 hectáreas, el cual deberá ser aprobado por el MINISTERIO DE AMBIENTE.**

Artículo 5. NOTIFICAR a HAWTHORNE ASSETS CORP, promotor del proyecto "RESIDENCIAL GREEN PARK", a través de su representante legal, o apoderado judicial del contenido de la presente Resolución.

Artículo 6. ADVERTIR, al representante legal o a su apoderado judicial, que en contra de la presente resolución, cabe Recurso de Reconsideración, el cual podrá ser presentado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución N° 05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en el distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, a los ocho (08) días del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


Lic. WALTER FLORES
Director Regional
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.


WF/FCS



"La Cooperación en La Esfera del Agua"

ANEXO IV RECIBO DE PAGO

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
83011093

Información General

Hemos Recibido De HAWTHORNE ASSETS CORP. / 1556404-2-2016 DV-90 **Fecha del Recibo** 15/2/2018
Administración Regional Administración Regional de Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Cheque 000000710 B/. 2,750.00
La Suma De DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 2,750.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 2,750.00	B/. 2,750.00
Monto Total					B/. 2,750.00

Observaciones

PAGO DE RESOLUCIÓN DRPO-DEFOR-N°-048-2018.

Día	Mes	Año
15	02	2018

Firma

Nombre del Cajero Carlos Ruiz



IMP 1

http://appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=83011093

02/15/2018

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

ANEXO V PERMISO DE CONSTRUCCION

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

MUNICIPIO DE LA CHORRERA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN VISTO BUENO

INFORME N° V"B*041-018 FECHA: 28-03-2018

NOMBRE: HAWTHORNE ASSET, CORP

DIRECCIÓN: Camino a Las Yayas

CORREGIMIENTO: HERERA

PROFESIONAL RESPONSABLE: ANGÉLICA MARÍA ALVAREZ

NUMERO DE LICENCIA: 95-001-043

DOCUMENTOS: F/C CERTIFICACIÓN REG. PÚBLICO N° 1333320 (VIERNES 12-01-2018)

NUMERO DE FINCA: (F.R.) 42451 CÓDIGO N° 8600

LINDEROS DEL TERRENO:

NORTE: _____ CON, _____ MTS

SUR: _____ CON, _____ MTS

ESTE: _____ CON, _____ MTS

OESTE: _____ CON, _____ MTS

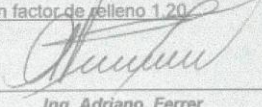
ÁREA DE TERRENO: 16 HAS + 8.169.43M² ó 168.169.43 MTS²


PROYECTO: URBANIZACIÓN RESIDENCIAL "GREEN PARK"

VALOR APROXIMADO DE LA OBRA B/: 262.276.63

PAGADO B/ 5.245.53 RECIBO 385357 DE 11-04-2018

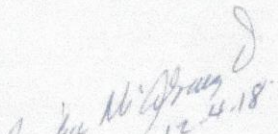
DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN: Movimiento de tierra corte de 20.235.25m³ y relleno de 20.115.00m³ con factor de relleno 1.20


Ing. Adriano Ferrer
Director de Ingeniería Municipal



Indicaciones: Es responsabilidad de el propietario, profesional responsable, empresa constructora y/o constructor, realizar esta obra según lo establecido en este permiso y cumplir con lo normado en los Acuerdos Municipales y lo reglamentado por las leyes nacionales.

Nota: Permiso válido por seis (06) meses a partir de la fecha.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

ANEXO VI EVIDENCIAS DEL INFORME PERIODO DE NOVIEMBRE 2018 A ABRIL DE 2019

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



Avances de las primeras casas



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



Interior de las mismas y revegetación de taludes



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



Avances de obra y calle de tosca



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

PERMISOS DE BOMBEROS



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá
 Apertado 816-07753, Panamá 1. Tel. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa. Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
 Panamá Este: 296-7834, Panamá Oeste: 253-1284, Colón: 475-9022, Coclé: 997-6122, Veraguas: 998-4996, Herrera: 996-3734,
 Los Santos: 996-9117, Chiriquí: 775-4213, Bugaba: 770-6211, Bocas del Toro: 758-6571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

ZRPO Nº 1910 525/8

Estación Local: La Chorrera Fecha: 03 / 01 / 2019
 Distrito: La Chorrera
 Concedido a: Ing. Rudy Gual Norand C. Lic: 2014-004-043
 Dirección: Residencial Green Park / Chorrera
 Propietario: Hawthorne Assets Corp.
 Nº S. de Servicio: 10995 Código de color: 2000001 Valor de la obra: 9,500.00

DETALLE DEL TRABAJO: Certificado de construcción para 26 casas modelo
Isabel que cuentan con: Estacionamiento, dos piscinas, un bñ,
 sala-comedor, cocina y lavandería, según plano aprobado N°
582 del 2 de octubre de 2018, permiso de construcción N° 2454
Cumple con normas NFPA, reglamento lote N° (107 @ 112) m. calle 3,
(130 @ 134 y 138 @ 142) calle 4 y m. calle 5 (152 @ 156 y 159 @ 163).

FINCA N°	<u>42 457</u>	ROLLO	—
TOMO	—	ASIENTO	—
FOLIO	—	DOCUMENTO	—

Cob. 42: 8600

[Firma]
 Por DINASEPI

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Asiático 816-07753, Panamá L. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa. Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
 Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 253-1384; Cúcuta: 475-3022; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4986; Herrera: 996-8784;
 Los Santos: 996-5117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

PERMISO PARA REALIZAR TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA

ZRPC N° 2454

Estación Local: <u>La Chorrera</u>	Fecha: <u>3-01-2019</u>	R. de Caja N° <u>25891</u>
Concedido a: <u>Hawthorne Assets Corp.</u>		

PARA REALIZAR TRABAJOS DE:	Residencial	Trabajos Nuevos y Mejoras	Comercial y/o Industrial
Soldaduras por Arco Eléctrico	✓		
Soldaduras con Oxi-Acetileno	—		
Corte con Oxi-Acetileno	✓		
Proceso de Esmerillado	✓		
Otros	—		

Dirección Residencial Green Park
 Distrito La Chorrera Corregimiento Nueva
 Soldador responsable Brendo Quintanilla Samuel M. Licencia No. 9971

DETALLE DE TRABAJO Para su uso modelo label (2R+12) según plano
chubasco N° 582-2/10/18. Plano de construcción N° 1410-525/18.
Lotes N° 103 e 112, 130 e 134, 138 e 142, 152 e 150 y 159 e 163.

EL PORTADOR DE ESTE DOCUMENTO SE COMPROMETE A:

- Mantener los equipos en buen estado.
(Cilindros en posición asegurada y/o máquinas aterrizadas).
- Mantener alejados productos lubricantes, aceites, grasas y derivados de petróleo.
- Contar con uno o más extintores de tipo ABC.
- Mantener los cilindros y mangueras alejados de calor, chispas o llamas abiertas.
- Evitar atmosferas inflamables y mantener el área del trabajo debidamente ventilada.
- Colocar letreros y rótulos de advertencia.

León S. Martínez

Por DINASEPI



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

**PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.**



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apertado 816-07753, Panamá: 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa. Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
Panamá Este: 296-7834; Panamá Oeste: 253-1286; Colón: 675-3022; Coclé: 997-9122; Veraguas: 998-4999; Herrera: 996-9734;
Los Santos: 996-9117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6225; Bocas del Toro: 758-4571

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

ZRPO N° 1910 525/18

Estación Local: La Chorrera Fecha: 03 / 01 / 2019
 Distrito: La Chorrera
 Concedido a: Ing. Rudy Gual Norand C. Lic: 2014-006-043
 Dirección: Residencial Green Park / Chorrera
 Propietario: Hawthorne Assets Corp.
 N° S. de Servicio: 10995 Código de cobro: 2000001 Valor de la obra: 9,500.00

DETALLE DEL TRABAJO: Certificado de construcción para 26 casas modelo
habal que cuentan con: Estacionamiento, dos piscinas, un bñ, sala-comedor, cocina y porondula, según plan aprobado N°
582 del 2 de octubre de 2018, permiso civil y selladuno N° 2454
Cumple con normas ATPA reglto. Loto N° (107 @ 112) x calle 3,
(130 @ 134 y 138 @ 142) calle 4 y en calle 5 (152 @ 156 y 159 @ 163).

Impreso en los talleres del BCBP

FINCA N°	<u>42 457</u>	ROLLO	
TOMO	<u>—</u>	ASIENTO	<u>—</u>
FOLIO	<u>—</u>	DOCUMENTO	<u>—</u>

Cob. 42: 8600



SENAJIBU CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE SEGURIDAD, PREVENCION E INVESTIGACION DE INCENDIOS
DINASEPI

El presente certificado es emitido por el BCBP en virtud de la Ley 10 de 2017, que establece el marco legal para la construcción de viviendas en el país, y en cumplimiento de la Ley 10 de 2017, que establece el marco legal para la construcción de viviendas en el país, y en cumplimiento de la Ley 10 de 2017, que establece el marco legal para la construcción de viviendas en el país.



[Firma]

Por DINASEPI

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá L. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberos.gob.pa. Teléfonos Panamá Centro: 512-6413 / 512-6449
 Panamá Este: 290-7834; Panamá Oeste: 253-1284; Colón: 475-3027; Coclé: 997-9222; Veraguas: 998-4996; Herrera: 996-8734;
 Los Santos: 998-5117; Chiriquí: 778-6213; Bugaba: 770-6211; Bocas del Toro: 758-6571.

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

PERMISO PARA REALIZAR TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA

ZRPC N° 2454

Estación Local: <u>La Chorrera</u>	Fecha: <u>3-01-2019</u>	R. de Caja N° <u>25891</u>
Concedido a: <u>Hawthorne Assets Corp.</u>		

PARA REALIZAR TRABAJOS DE:			
	Residencial	Trabajos Nuevos y Mejoras	Comercial y/o Industrial
Soldaduras por Arco Eléctrico	✓		
Soldaduras con Oxi-Acetileno	—		
Corte con Oxi-Acetileno	✓		
Proceso de Esmerillado	✓		
Otros	—		

Dirección: Residencial Green Park
 Distrito: La Chorrera Corregimiento: Naviera
 Soldador responsable: Brendo Quintanilla Samuel M. Licencia No. 9971

DETALLE DE TRABAJO: Para 20 casa trastero pabel (2R+1B) en la zona
chubasco N° 1582-2/10/18. Suma de construcción N° 1410-525/18.
Lote N° 107 e 112, 130 e 134, 138 e 142, 152 e 150 y 159 e 163.

EL PORTADOR DE ESTE DOCUMENTO SE COMPROMETE A:

- Mantener los equipos en buen estado.
(Cilindros en posición asegurada y/o máquinas aterrizadas).
- Mantener alejados productos lubricantes, aceites, grasas y derivados de petróleo.
- Contar con uno o más extintores de tipo ABC.
- Mantener los cilindros y mangueras alejados de calor, chispas o flamas abiertas.
- Evitar atmósferas inflamables y mantener el área del trabajo debidamente ventilada.
- Colocar letreros y rótulos de advertencia.

León J. Martínez

Por DINASEPI



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

PERMISO DE MUNICIPIO DE LA CHORRERA

REPUBLICA DE PANAMA. PROVINCIA DE PANAMA. ALCALDÍA
MUNICIPAL DEL DISTRITO, LA CHORRERA QUINCE (15) DE ABRIL
DE DOS MIL DIECINUEVE (2,019)

RESOLUCIÓN N°. 55

Vistos, **VANESSA MASSIEL CASTO C.** Panameña, mayor de edad, con cédula N°. 9-731-1975 Ingeniera Civil de profesión con licencia No. 2,018-006-189 ha solicitado a este despacho el permiso correspondiente para llevar a cabo la construcción de veintiséis (26) viviendas unifamiliar modelo Isabel de 2R-1B, sala, comedor, cocina, lavandería, estacionamiento, sobre lotes No. 107@112 en calle 3, lote 130 @ 134, 138 @ 142 en calle 4, lotes 152 @ 156, 159 @ 163 en calle 5, Propiedad de **HAWTHORNE ASSETS CORP (Green Park)** Sociedad anónima organizada bajos las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en la sección de micropelículas mercantil del Registro público, al folio N°. 155640474 asiento N°.1, Representada por, Gilma Estela Ho De Herrera, mujer Panameña, mayor de edad portadora de la cedula N°. 8-258-1002, sobre las finca o folio real N° 42451 código. 8600, inscritas en el Registro Público, sección de la propiedad, Provincia de Panamá, Según consta en escritura pública N°. 13185 de 19 de diciembre de 2,016. Dicho terreno se encuentra localizado en, Carretera hacia a las Yayas, Corregimiento de Herrera de este Distrito. El informe de la dirección de Ingeniería Municipal ha sido favorable y habiéndose pagado el impuesto de construcción correspondiente por la suma de, **Cuatromil Novecientos Cuarenta Balboas (B/4,940.00)** según consta en recibo de pago N°. 411019 de 5 de abril de 2,019, expedido por la Tesorería Municipal del Distrito. Por todo lo expuesto. El Suscrito Alcalde del Distrito en uso de sus facultades legales.

RESUELVE:

Conceder a, **VANESSA MASSIEL CASTO C** de generales civiles conocidas, sin perjuicio de terceros por el término de un (1) año a partir de la fecha el permiso para que lleve a cabo la construcción de, veintiséis (26) viviendas unifamiliar modelo Isabel, propiedad de **HAWTHORNE ASSETS CORP (Green Park) S.A.** La obra que se llevará a cabo será de, paredes de concreto con repello liso, piso de hormigón reforzada con malla electrosoldadas con baldosas y cubierta de techo con laminas de metal esmaltado calibre 26, sus medidas serán de, 5.80- 2.62 metros de frente por, 9.28- 1.12 metros de fondo con una altura de, 2.50 mts de N.P.A. a N.S.V. según consta en plano No. A-126-018 e informe de inspección. Bajo la responsabilidad el dueño ó del constructor. La obra que se llevará a cabo guardará la línea de

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.


*Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.***

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

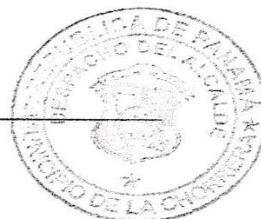
PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

construcción demarcada por el departamento de Ingeniería Municipal. Si dentro del plazo fijado y treinta (30) días antes este permiso no fuese renovado se perderá el derecho a construir. El valor de la obra es por la suma de, **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.247,000.00).** FUNDAMENTO DE DERECHO, ACUERDO MUNICIPAL N°. 26 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1985 Y N°. 20 DE 15 DE JULIO DE 2,003.

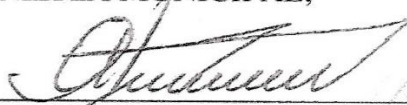
CÚMPLASE,
EL ALCALDE,



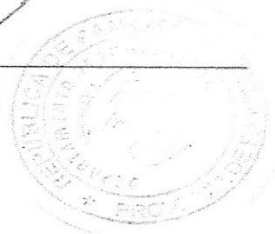
SR. TOMAS VELASQUEZ



DIRECTOR DE INGENIERÍA MUNICIPAL,



ING. ADRIANO A. FERRER



PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

PERMISO DE MINSA



MINISTERIO DE SALUD
REGION DE SALUD DE PANAMA OESTE
MINSA CAPSI MAGALLY RUIZ
PERMISO SANITARIO PARA CONSTRUIR
MCMER/DSA/017/18
La Chorrera, 24 de abril del 2018

Propietario: Hawthorne Assets Corp.
Constructor: Arq. Angélica Alvarez
Destinada a: Vivienda Casa Modelo

Costo Aproximado: B/ 9 500 00

1- Ubicación
Población: La Chorrera.
Comunidad: Las Yayas

Area del Lote: 275 00 mts²
Corregimiento: Herrera

1-1 Servicios Públicos y de Saneamiento Ambiental accesibles a:

Acueducto: Sí

Alcantarillado: No

Recolección de Basura: Sí

Alumbrado Eléctrico: Sí

2- Edificación:

Frente: 5.80 Fondo: 9.25 Altura: 2.65 Área a Construir: 67. 78 mts²

2-1 Materiales:

Techo: Zinc

Paredes: Concreto Armado

Piso: Baldosas

2-2 Número de Compartimientos:

Sala: 1 Comedor: 1 Recámara: 2 Cocina: 1 Portal: 1 Lavandería: 1 Otros: __

2-3 Ventilación e iluminación:

Nº Ventanas: 4

Área Total: E.P.

Nº Puertas: 4

Ventilación Cruzada: Sí


3- Instalaciones Sanitarias:

3-1 Artefactos y Dispositivos Sanitarios:

Inodoros: 1 Baños: 1 Lavamanos: 1 Fregador: 1 Tina de Lavar: 1

4- Nombre del Plomero: Ing. Gerardo Herrera

Licencia: 2001-024-020.


Dra. Liseth Riega
Directora Médica
Minsa Capsi Magally Ruiz



C.c. Archivo

"SISTEMA DE SALUD HUMANO, CON EQUITAD Y CALIDAD. UN DERECHO DE TODOS"

APARTADO POSTAL 0816, ZONA POSTAL 06812

SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

[illegible]

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

Residencial GREEN PARK

TANQUE CARAT 5

EN BLOQUE

CONCRETO TIPO T-5000

1. TAPA
2. CÁMARA TELESCÓPICA
3. BOCAL DE INSPECCIÓN
4. BOCAL DE AGUA
5. BOCAL DE AGUA
6. BOCAL DE AGUA
7. BOCAL DE AGUA
8. BOCAL DE AGUA
9. BOCAL DE AGUA
10. BOCAL DE AGUA
11. BOCAL DE AGUA
12. BOCAL DE AGUA
13. BOCAL DE AGUA
14. BOCAL DE AGUA
15. BOCAL DE AGUA
16. BOCAL DE AGUA
17. BOCAL DE AGUA
18. BOCAL DE AGUA
19. BOCAL DE AGUA
20. BOCAL DE AGUA
21. BOCAL DE AGUA
22. BOCAL DE AGUA
23. BOCAL DE AGUA
24. BOCAL DE AGUA
25. BOCAL DE AGUA
26. BOCAL DE AGUA
27. BOCAL DE AGUA
28. BOCAL DE AGUA
29. BOCAL DE AGUA
30. BOCAL DE AGUA
31. BOCAL DE AGUA
32. BOCAL DE AGUA
33. BOCAL DE AGUA
34. BOCAL DE AGUA
35. BOCAL DE AGUA
36. BOCAL DE AGUA
37. BOCAL DE AGUA
38. BOCAL DE AGUA
39. BOCAL DE AGUA
40. BOCAL DE AGUA
41. BOCAL DE AGUA
42. BOCAL DE AGUA
43. BOCAL DE AGUA
44. BOCAL DE AGUA
45. BOCAL DE AGUA
46. BOCAL DE AGUA
47. BOCAL DE AGUA
48. BOCAL DE AGUA
49. BOCAL DE AGUA
50. BOCAL DE AGUA
51. BOCAL DE AGUA
52. BOCAL DE AGUA
53. BOCAL DE AGUA
54. BOCAL DE AGUA
55. BOCAL DE AGUA
56. BOCAL DE AGUA
57. BOCAL DE AGUA
58. BOCAL DE AGUA
59. BOCAL DE AGUA
60. BOCAL DE AGUA
61. BOCAL DE AGUA
62. BOCAL DE AGUA
63. BOCAL DE AGUA
64. BOCAL DE AGUA
65. BOCAL DE AGUA
66. BOCAL DE AGUA
67. BOCAL DE AGUA
68. BOCAL DE AGUA
69. BOCAL DE AGUA
70. BOCAL DE AGUA
71. BOCAL DE AGUA
72. BOCAL DE AGUA
73. BOCAL DE AGUA
74. BOCAL DE AGUA
75. BOCAL DE AGUA
76. BOCAL DE AGUA
77. BOCAL DE AGUA
78. BOCAL DE AGUA
79. BOCAL DE AGUA
80. BOCAL DE AGUA
81. BOCAL DE AGUA
82. BOCAL DE AGUA
83. BOCAL DE AGUA
84. BOCAL DE AGUA
85. BOCAL DE AGUA
86. BOCAL DE AGUA
87. BOCAL DE AGUA
88. BOCAL DE AGUA
89. BOCAL DE AGUA
90. BOCAL DE AGUA
91. BOCAL DE AGUA
92. BOCAL DE AGUA
93. BOCAL DE AGUA
94. BOCAL DE AGUA
95. BOCAL DE AGUA
96. BOCAL DE AGUA
97. BOCAL DE AGUA
98. BOCAL DE AGUA
99. BOCAL DE AGUA
100. BOCAL DE AGUA

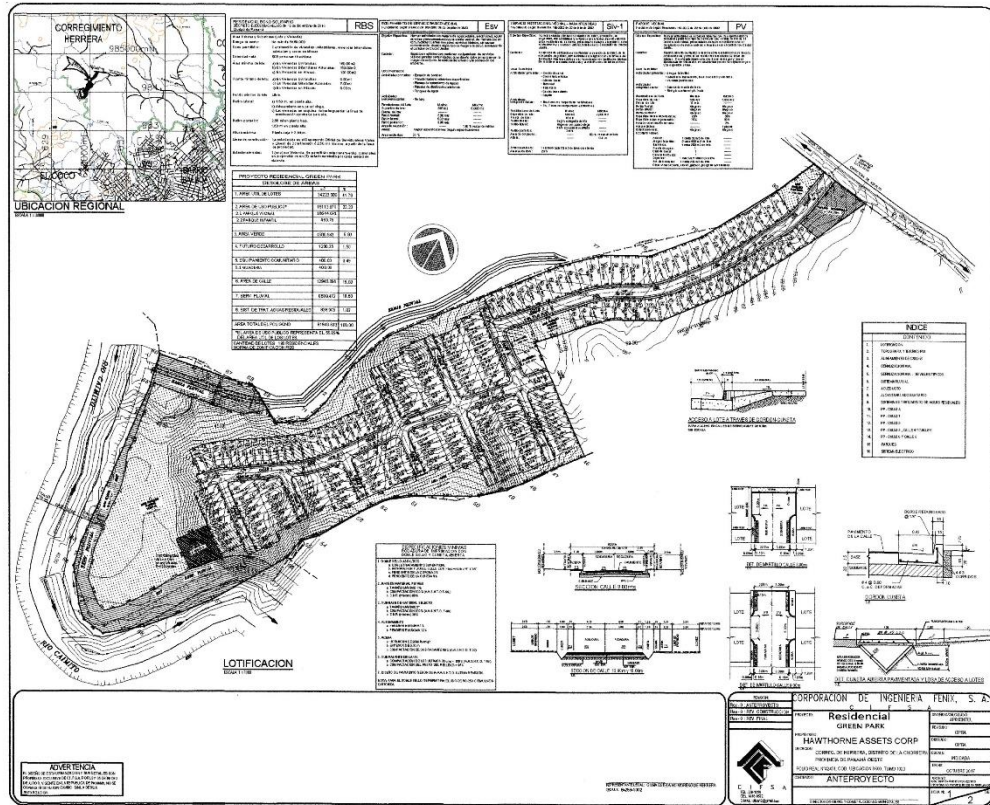
ALZADO: SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

CARACTERÍSTICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	TAPA	UNIDAD	1
2	CÁMARA TELESCÓPICA	UNIDAD	1
3	BOCAL DE INSPECCIÓN	UNIDAD	1
4	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
5	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
6	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
7	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
8	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
9	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
10	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
11	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
12	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
13	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
14	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
15	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
16	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
17	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
18	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
19	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
20	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
21	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
22	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
23	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
24	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
25	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
26	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
27	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
28	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
29	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
30	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
31	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
32	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
33	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
34	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
35	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
36	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
37	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
38	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
39	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
40	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
41	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
42	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
43	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
44	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
45	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
46	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
47	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
48	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
49	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
50	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
51	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
52	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1
53	BOCAL DE AGUA	UNIDAD	1

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.

LOTIFICACION GREEN PARK

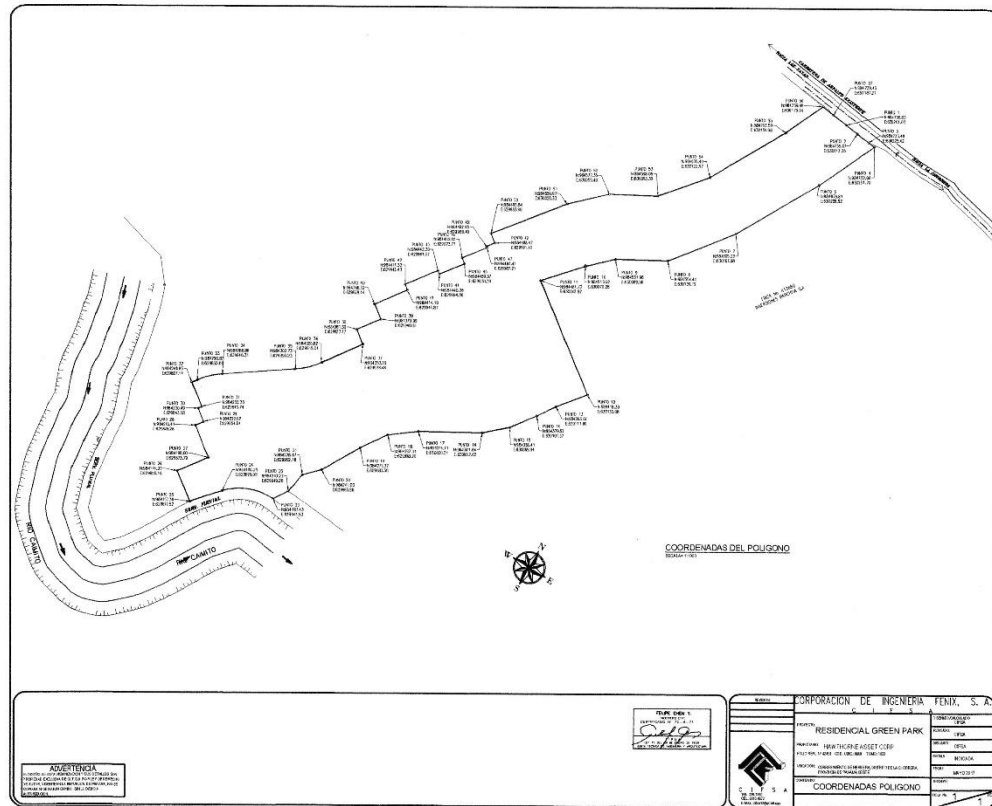


SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017

PROYECTO: RESIDENCIAL GREEN PARK
PROMOTOR: HAWTHORNE ASSETS CORP.
PLANO CON COORDENADS



SEGUNDO INFORME SEMESTRAL NOVIEMBRE 2018 a ABRIL DE 2019.

Elaborado por: **Janeth I. Tenas de Navarro.**

Auditor Ambiental Resolución DIPROCA- AA-045-2017