



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476901/2023 (0) DE FECHA 11/27/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 131556 (F)
UBICADO EN LOTE B-29, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL DE 3303 m² 4 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3303 m² 4 dm²
PLANO 87-36712 --- VALOR REGISTRADO: B/.9,900.00 (NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA 54559, SUR: CARRETERA INTERAMERICANA, ESTE:
LOTE B-28, OESTE: PROYECTO DE CALLE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION 28 A.R.M. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PUMA ENERGY BAHAMAS S.A., PLAZO 15 AÑOS CANON CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO CONSTRUIRA CIERTAS EDIFICACIONES, MEJORAS ENTRE OTRAS OBRAS CIVILES, SOBRE EL LOTE QUE SON NECESARIAS PARA QUE EL ARRENDATARIO, OPERE, EJECUTE Y DESARROLLE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A SU GIRO NORMAL DE NEGOCIO QUE ES LA OPERACION DE UNA ESTACION DE SERVICIO Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO.

OBSERVACIONES: PARA TODOS LOS ESCENARIOS DESCRITOS EN LOS NUMERALES ANTERIORES, EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL CORRESPONDIENTE A CADA UNA DE LAS FINCAS QUE CONFORMAN EL LOTE ARRENDADO, SERA EL EQUIVALENTE A LA MITAD DE LA SUMA MENSUAL A PAGAR, ES DECIR, QUE EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL A PAGAR SE DIVIDIRA EN PARTES IGUALES PARA CADA UNA DE LAS FINCAS QUE CONFORMAN EL LOTE ARRENDADO. ---- INSCRITO EL 11/01/2019, EN LA ENTRADA 442930/2018 (0)

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LAS PARTES DECLARAN Y ACEPTAN QUE A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DE LA PRESENTE ADENDA DOS (2) Y DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO O CUALQUIERA DE SUS PRORROGAS, EL ARRENDADOR LA ADMINISTRADORA NO PODRAN CEDER Y/O TRASPASAR SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES VINCULADOS CON CONTRATO , SALVO AUTORIZACION POR ESCRITO DEL ARRENDATARIO.---INSCRITO EL 11/01/2019, EN LA ENTRADA 442930/2018.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.550,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, SE PRORROGARA AUTOMÁTICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.52% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%. --- INSCRITO EL 11/26/2021, EN LA ENTRADA 439728/2021.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2023 1:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. --- NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404355510



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 11C5A26A-5165-4984-A6C4-4AE5976082BE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000