

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 17 de junio de 2024
DEIA-DEEIA-AC-0070-1706-2024

Señor
JOSÉ SERFATY
Representante Legal
BELGRAVIA INVESTMENT CO, S.A
E. S. D.

Señor Serfaty:

MI AMBIENTE
Hoy: 18 de junio de 2024
Siendo las 18:33 de la tarde
notifique por escrito a José Serfaty de la presente
documentación Segundo inf. Celso
Notificador Notificado

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**PROYECTO RESIDENCIAL COSTA OESTE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito De La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En seguimiento a la respuesta de la pregunta 1 de la primera información aclaratoria, en la que indica: “Se ha verificado las coordenadas con su DATUM respectivo en WGS84. Se adjunta archivo en formato EXCEL, tanto para el polígono aprobado, como para cada cluster (fincas) correspondientes a la modificación solicitada. En el archivo en formato EXCEL se ha colocado la superficie total del globo de terreno aprobado y de las superficies de los cluster por fincas”, sin embargo, mediante verificación de la Dirección de Información Ambiental (DIAM) se indica: “los datos presentados en la tabla de Excel no se encuentran debidamente georreferenciados, lo que hace imposible generar la cartografía correctamente, solicitamos se corrija, para darle respuesta a la nota antes mencionada. Por lo que se solicita:
 - a. Presentar las coordenadas con su respectivo DATUM, de las superficies a modificar, correspondiente a cada Clúster (fincas) y del polígono aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-945-2010 en (formato Excel).
 - b. Indicar cuál es la superficie total a desarrollar en caso de que tenga alguna variación presentar cuadro actualizado de las superficies a desarrollar por fincas.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa
Página 1 de 2

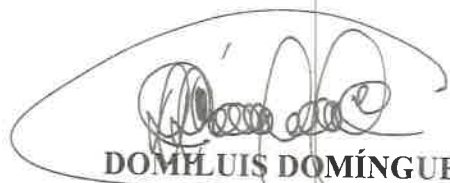
REVISADO

- c. Definir ubicación política administrativa del área de influencia directa del proyecto.
- d. Presentar Registro Público Actualizado, en caso que se encuentre en trámite presentar evidencia correspondiente.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

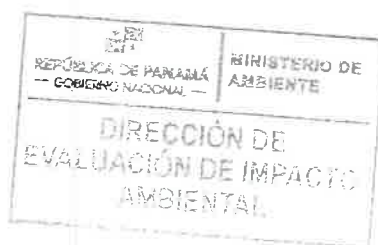
Atentamente,



DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/es



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 2 de 2



Panamá, 17 de junio de 2024.

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director
Dirección de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E.S.D.



Por medio de la presente, yo, José Serfaty, con cédula de identidad personal 8-378-803, de nacionalidad panameña, con residencia en Panamá, en representación legal de las empresas Belgravia Investment Co, S.A.; Mar del Plata del Oeste, S.A.; Desarrollo Hacienda del Mar, S.A.; Desarrollo Hacienda del Mar, S.A.; Puerta del Mar del Oeste, S.A.; Brisa Marina del Oeste, S.A.; Arrecife del Oeste, S.A. solicitantes de la modificación presentada para el Proyecto Residencial Costa Oeste, ubicado en el Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, me doy por notificado mediante esta vía de la Nota DEIA-DEIA-AC-0070-1706-2024 y autorizo a Darysbeth Martínez, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula N°2-150-510, con oficinas en la Vía Ricardo J. Alfaro, Edificio Golden Point Tower, Piso 24, Oficina 9, teléfono 66733763, lugar donde recibe notificaciones personales para que retire dicha documentación.

Atentamente,

JOSÉ SERFATY



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autentica(s).

Panamá

JUN 17 2024

Testigo

Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Darysbeth Magaly
Martinez Batista**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: COGLE, ANTÓN
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-FEB-2021 EXPIRA: 22-FEB-2036



2-150-510



Darysbeth

*Fiel copia de su original
18/11/2024*