Panamá, 19 de junio de 2024.

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director
Dirección de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

En atención a la nota DEIA-DEEIA-AC-0070-1706-2024, de la cual fuimos notificados el 18 de junio de 2024, en la cual nos solicita información para la segunda aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (Es)A Categoría II titulado "PROYECTO RESIDENCIAL COSTA OESTE", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, tenemos a bien dar las siguientes respuestas:

1. El polígono aprobado tiene una superficie de 136 has + 8556.1150 m^2. Está ubicado en su totalidad en el corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.
    a. Se ha verificado las coordenadas con su DATUM respectivo en WGS84. Se adjunta archivo en formato EXCEL, tanto para el polígono aprobado, como para cada cluster (fincas) correspondientes a la modificación solicitada.
    b. En el archivo en formato EXCEL se ha colocado la superficie total del globo de terreno aprobado y de las superficies de los cluster por fincas.
    c. El área de influencia directa está ubicada en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.
    d. Se adjunta el Registro Público actualizado de cada finca, todas las fincas se ubican en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Atentamente,

JOSÉ SERFATY
Representante Legal

RECIBIDO
MINISTERIO DE AMBIENTE
20/JUN/2024 9:48:56
D E I A

COORDENADAS POLIGONO GENERAL
COSTA OESTE

Punto	Este	Norte
1	635547.88	979619.65
2	635621.19	979695.20
3	635640.19	979675.71
4	635652.73	979685.78
5	635635.44	979708.52
6	635644.88	979718.04
7	635665.64	979694.72
8	635696.30	979716.38
9	635748.54	979657.19
10	635781.24	979666.88
11	635797.76	979685.97
12	635828.19	979738.06
13	636290.23	979496.21
14	636398.46	979447.31
15	636559.03	979366.16
16	636619.86	979492.28
17	636758.36	979427.29
18	636819.82	979543.31
19	637096.18	979411.42
20	637426.51	979234.94
21	637511.01	979416.94
22	637696.66	979307.31
23	637611.76	979138.45
24	638538.42	978650.86
25	638644.46	978590.47
26	638600.38	978564.06
27	638565.31	978538.83
28	638533.60	978516.75
29	638471.83	978454.79
30	638426.12	978417.74
31	638383.31	978341.06
32	638372.11	978235.50
33	638368.28	978147.04
34	635547.88	979619.65

Cluster: Hacienda del Mar
NºFinca: 30348785
Promotor Desarrollo Hacienda del Mar, S.A.
Área 9has +142.4 m2

Cluster: Hacienda del Mar
NºFinca: 30348783
Promotor Desarrollo Hacienda del Mar, S.A.
Área 9 has + 5382.76m2

CLUSTER HACIENDA DEL MAR

Punto	Este	Norte
1	638278.42	978786.89
2	638052.95	978311.76
3	638368.28	978147.04
4	638372.11	978235.50
5	638383.31	978341.06
6	638426.12	978417.74
7	638471.83	978454.79
8	638644.46	978590.47

Cluster: Puerta del Mar del Oeste
NºFinca: 30283385
Promotor Puerta del Mar del Oeste, S.A.
Área 6has + 9284.63 m2

Cluster Puerta del Mar del Oeste

Punto	Este	Norte
1	637252.49	979014.59
2	637133.68	978791.56
3	637357.77	978675.27
4	637450.78	978924.90

Cluster: Mar del Plata
NºFinca: 30413893
Promotor Mar del Plata del Oeste, S.A.
Área 9 has + 1294.45 m2

Coordenadas Mar del Plata

Punto	Este	Norte
1	637952.71	978955.11
2	637843.40	978719.99
3	638163.08	978545.71
4	638278.42	978786.89

Cluster: Costa Dorada
NºFinca: 30411946
Promotor Belgravia Investment Co, S.A.
Área 6has + 7283.81 m2 m2

CLUSTER COSTA DORADA

Punto	Este	Norte
1	637721.98	979080.86
2	637592.80	978860.35
3	637843.40	978719.99
4	637952.71	978955.11

Cluster: Brisa Marinas
NºFinca: 30149211
Promotor Brisa Marina del Oeste, S.A.
Área 12has + 8066.67 m2 m2

CLUSTER BRISAS MARINAS

Punto	Este	Norte
1	637450.78	978924.90
2	637357.77	978675.27
3	637725.84	978482.81
4	637843.40	978719.99

Cluster: Arrecife del Oeste
NºFinca: 30413871
Promotor Arrecife del Oeste, S.A.
Área 8has + 8223.96 m2

CLUSTER ARRECIFE DEL OESTE

Punto	Este	Norte
1	637843.40	978719.99
2	637725.84	978482.81
3	638052.95	978311.76
4	638163.08	978545.71