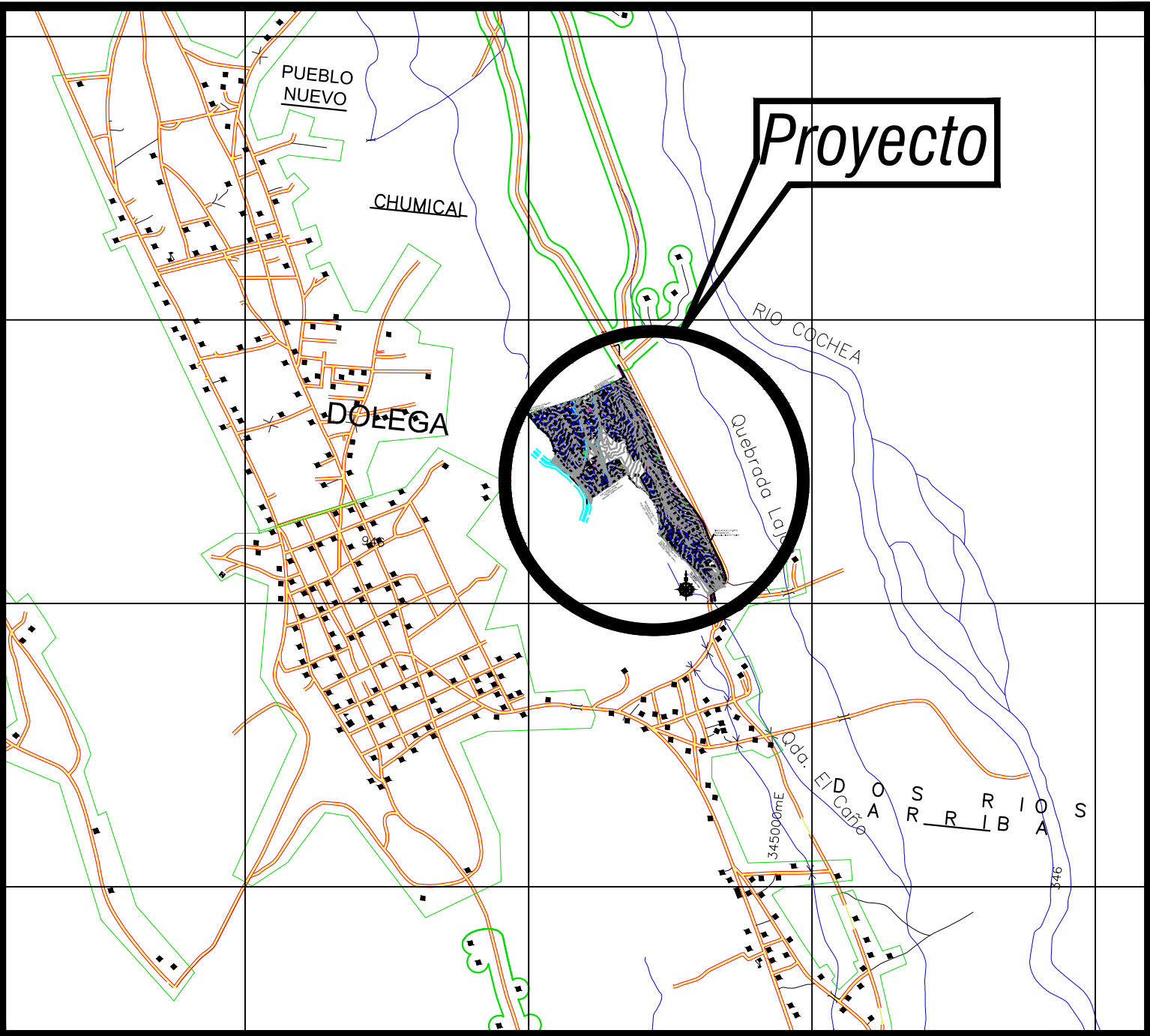
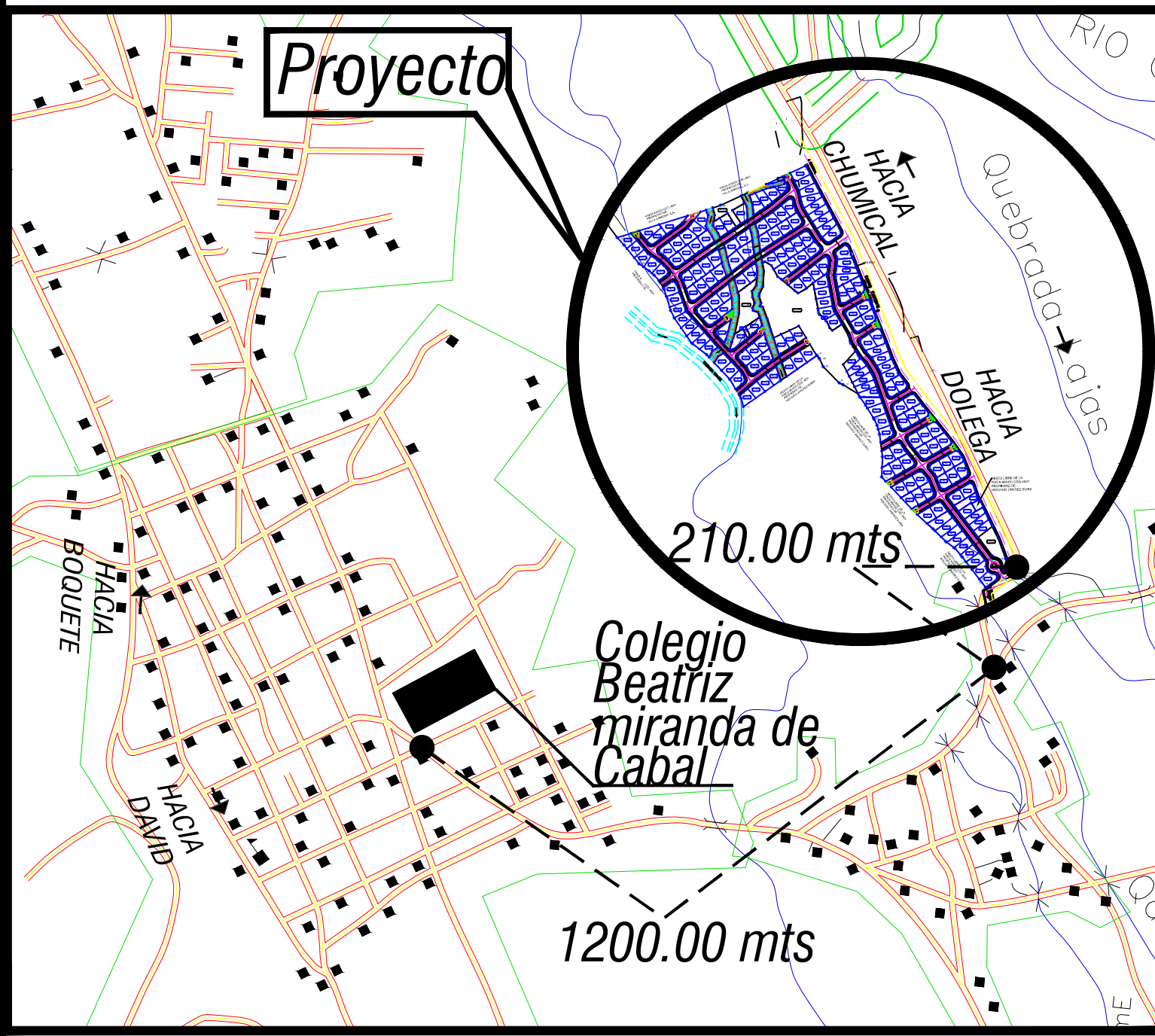




Localización Regional  
Esc: 1/20,000



Detalle de Amarre  
Esc: 1/10,000

Planta De Terraceria  
Residencial "Florencia"  
Esc 1:1750

949

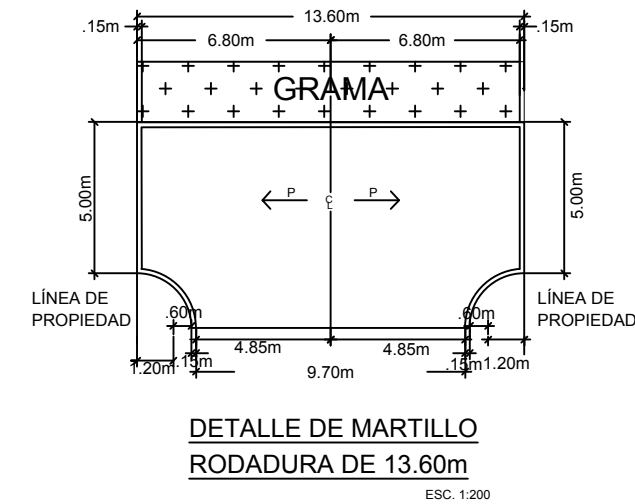
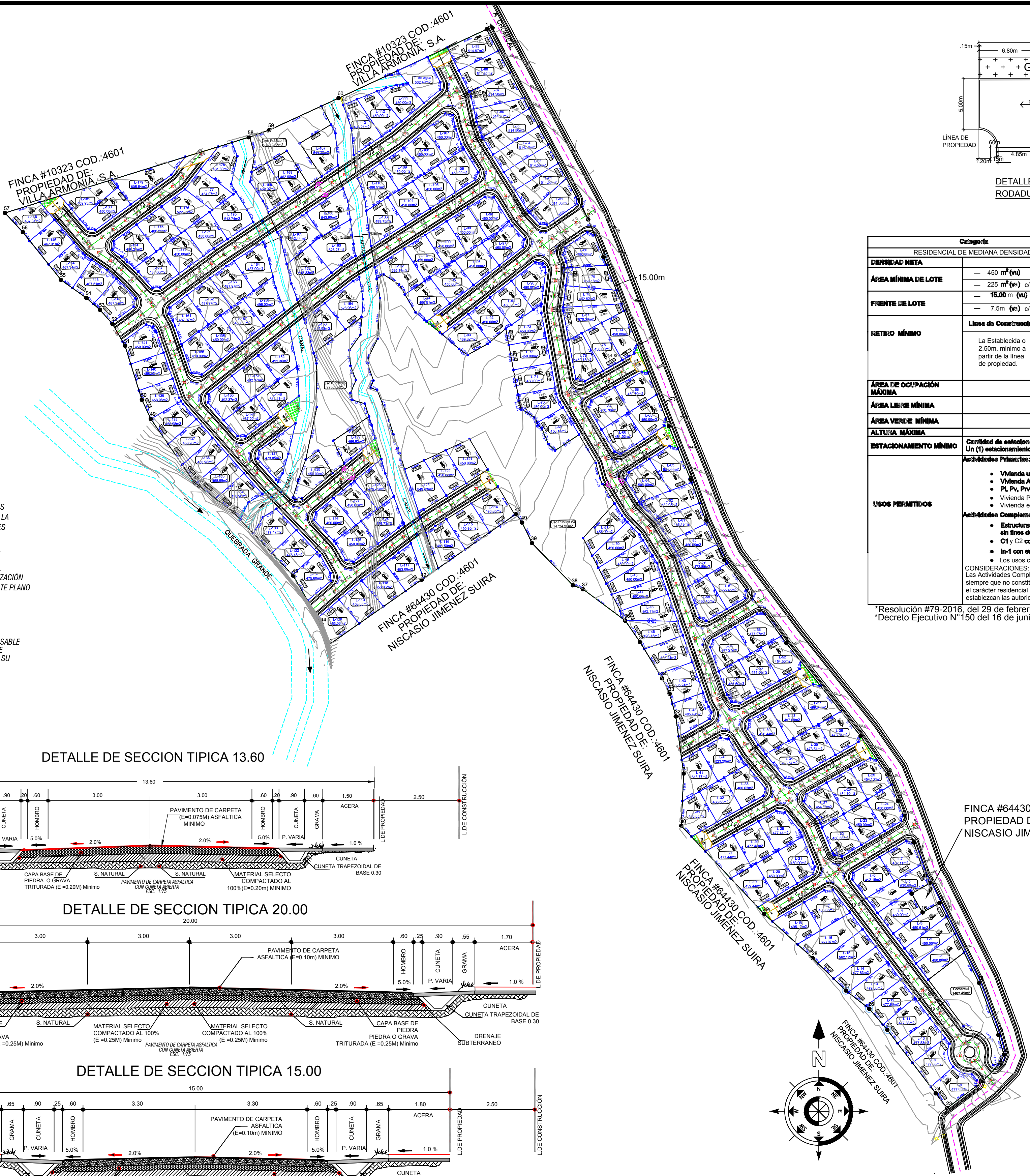
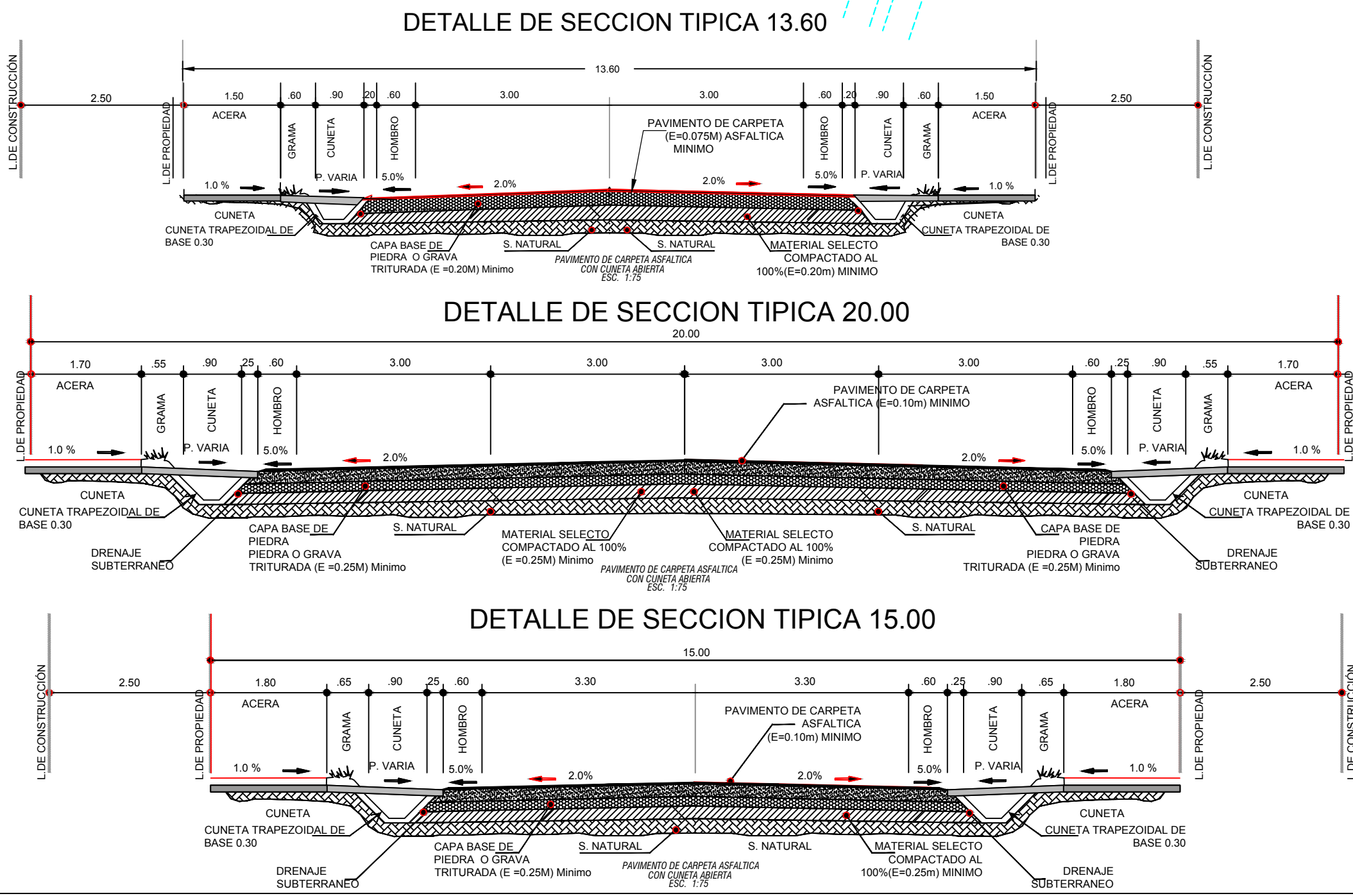
948

947

946

### NOTA:

- 1: SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- 2: EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR
- 3: EL PROMOTOR CUBRIRÁ LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACIÓN DE TODA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO
- 4: LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD
- 5: LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD
- 6: CADA PROPIETARIO DE LOTE SERÁ RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICIÓN DE BASURA.



| Categoría                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Código                                                                                                                 |           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD |                                                                                                                                                                                                                                                                              | R2                                                                                                                     |           |
| DENSIDAD META                   | 400 hab./ha                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |           |
| ÁREA MÍNIMA DE LOTE             | 450 m <sup>2</sup> (v)                                                                                                                                                                                                                                                       | 800 m <sup>2</sup> (v/p)                                                                                               |           |
|                                 | 225 m <sup>2</sup> (v) c/u                                                                                                                                                                                                                                                   | 200 m <sup>2</sup> (v/h) c/u                                                                                           |           |
| FUENTE DE LOTE                  | 16.00 m (v)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.00 m (v/p)                                                                                                          |           |
|                                 | 7.5 m (v) c/u                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.5 m (v/h) c/u                                                                                                        |           |
| RETIRO MÍNIMO                   | Línea de Construcción                                                                                                                                                                                                                                                        | Lateral                                                                                                                | Posterior |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Adosada a la Línea de propiedad con pared ciega en Planta Baja. -1.5m en áreas de Servicios. -2.5m en áreas habitadas. | 5m        |
| ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA        | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |           |
| ÁREA LIBRE MÍNIMA               | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |           |
| ÁREA VERDE MÍNIMA               | 40% del área Libre                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |           |
| ALTURA MÁXIMA                   | PB + 3 años                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |           |
| ESTACIONAMIENTO MÍNIMO          | Cantidad de estacionamientos: Un (1) estacionamiento mínimo por cada unidad residencial                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |           |
| USOS PERMITIDOS                 | Actividades Funcionales:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |           |
|                                 | • Vivienda unifamiliar (v)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |           |
|                                 | • Vivienda Adosada de 2 unidades (v).                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |           |
|                                 | • PL, PV, P, Prd con sus respectivas restricciones.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |           |
|                                 | • Vivienda Multifamiliar vertical de 2 o más unidades (Vpv)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |           |
|                                 | • Vivienda en Hilería.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |           |
|                                 | Actividades Complementarias: (no debe desarrollarse de manera independiente)                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |           |
|                                 | • Estructuras recreativas dentro del polígono, de tipo de bazo                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |           |
|                                 | • C1 y C2 con sus respectivas restricciones.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |           |
|                                 | • In-1 con sus respectivas restricciones.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |           |
|                                 | CONSIDERACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |           |
|                                 | Las Actividades Complementarias y afines al uso propuesto se pueden dar siempre que no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial de la zona, y debe cumplir con los procedimientos que establezcan las autoridades competentes. |                                                                                                                        |           |

\*Resolución #79-2016, del 29 de febrero de 2016  
\*Decreto Ejecutivo N° 150 del 16 de junio del 2020.

| Derecho de Via de 13.60                                          |  |
|------------------------------------------------------------------|--|
| Pavimento de Carpetas de Asfalto con Cunetas Abiertas            |  |
| ESPECIFICACIONES MÍNIMAS                                         |  |
| 1: CARPETA ASFALTICA (E=0.075M)                                  |  |
| A: PENDIENTE DE LA CORONA 3%                                     |  |
| B: PENDIENTE DE HOMBRO 3%                                        |  |
| 2: IMPRIMACIÓN DE MATERIAL BITUMINOSO                            |  |
| 3: BASE DE MATERIAL PIEDRA (E=0.25M)                             |  |
| A: TAMAÑO MÁXIMO 1-1/2"                                          |  |
| B: COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)                          |  |
| C: CBR (MÍNIMO) 80%                                              |  |
| 4: SUB-BASE DE MATERIAL SELETO (E=0.20M)                         |  |
| A: TAMAÑO MÁXIMO DE 3"                                           |  |
| C: COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)                          |  |
| D: CBR (MÍNIMO) 30%                                              |  |
| 5: ALINEAMIENTO                                                  |  |
| A: PENDIENTE MÍNIMA 1%                                           |  |
| B: PENDIENTE MÁXIMA 12%                                          |  |
| 6: ACERA                                                         |  |
| A: HORMIGÓN DE 3,000 kg/m <sup>3</sup> a la compresión           |  |
| B: ESPESOR DE 0.10 m                                             |  |
| C: COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE 90% (A.A.S.H.T.O T-99)             |  |
| 7: SUB-RASANTE DE LA VIA                                         |  |
| A: COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O T-99)    |  |
| B: COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%                      |  |
| 8: CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M |  |

| Derecho de Via de 15.00 -20.00                                   |  |
|------------------------------------------------------------------|--|
| Pavimento de Carpetas de Asfalto con Cunetas Abiertas            |  |
| ESPECIFICACIONES MÍNIMAS                                         |  |
| 1: CARPETA ASFALTICA (E=0.10M)                                   |  |
| B: PENDIENTE DE LA CORONA 3%                                     |  |
| B: PENDIENTE DE HOMBRO 3%                                        |  |
| 2: IMPRIMACIÓN DE MATERIAL BITUMINOSO                            |  |
| 3: BASE DE MATERIAL PIEDRA (E=0.25M)                             |  |
| A: TAMAÑO MÁXIMO 1-1/2"                                          |  |
| B: COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)                          |  |
| C: CBR (MÍNIMO) 80%                                              |  |
| 4: SUB-BASE DE MATERIAL SELETO (E=0.20M)                         |  |
| B: TAMAÑO MÁXIMO DE 3"                                           |  |
| C: COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)                          |  |
| D: CBR (MÍNIMO) 30%                                              |  |
| 5: ALINEAMIENTO                                                  |  |
| A: PENDIENTE MÍNIMA 1%                                           |  |
| B: PENDIENTE MÁXIMA 12%                                          |  |
| 6: ACERA                                                         |  |
| A: HORMIGÓN DE 3,000 kg/m <sup>3</sup> a la compresión           |  |
| B: ESPESOR DE 0.10 m                                             |  |
| C: COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE 90% (A.A.S.H.T.O T-99)             |  |
| 7: SUB-RASANTE DE LA VIA                                         |  |
| A: COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O T-99)    |  |
| B: COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%                      |  |
| 8: CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M |  |

NOTA: EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPADO ADICIONAL PARA LA INSTALACIÓN DE POSTES ELÉCTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACIÓN ELÉCTRICOS Y OTROS SISTEMAS, SE PODRÁ UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCIÓN TRANSVERSAL, SIN EMBAZAR LA ACERA EN NINGÚN MOMENTO PARA CONTAR CON MÍNIMO 0.30 METROS DE ANCHO DE PASADIZO PARA LA COLOCACIÓN DE SISTEMA DE GABINETE DE TELECOMUNICACIÓN Y ELÉCTRICOS REALIZANDO SANEOS EN LA GEOMETRÍA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| REPUBLICA DE PANAMA                |                                                     |
| PROV. DE CHIRIQUI                  | CORREG. DOLEGA                                      |
| DISTRITO: DOLEGA                   | LUGAR: DOLEGA                                       |
| ARNOLDO A. GOMEZ                   |                                                     |
| ARQUITECTO ESTRUCTURAL             |                                                     |
| DIBUJO : J.C.R.N                   | PROYECTO : RESIDENCIAL "FLORENCIA"                  |
| CALCULO : ARQ. ARNOLDO G.          | FINCA:30438011 COD UBI. 4601                        |
| LEV. TOPOGRAFICO : ARQ. ARNOLDO G. | PROPIEDAD DE: PROMOTORA MARIA GLORIA S.A.           |
| DISEÑO : J.C.R.N                   | AREA A DESARROLLAR: 15Has +0,000.12 m <sup>2</sup>  |
| REVISADO: ARQ. ARNOLDO G.          | FIRMA DEL PROPIETARIO HUGO GERARDO ANGUIZOLA SANTOS |
|                                    | FECHA : JUNIO 2024                                  |
|                                    | CD. - PE - 4 - 689                                  |