

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

**Promotor: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y
RAMIRÉZ, S.A**

Proyecto: Apartamento Villavicencio.



**Ubicado en el área de Doleguita, corregimiento de David centro,
Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.**

Consultores Ambientales:

Licdo. Dagoberto González / DEIA-IRC-006-2019

Licda. Yaiza Santos/DEIA-IRC-028-2019

JUNIO 2024

1. ÍNDICE

1. ÍNDICE	2
2. RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas).....	9
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Número de teléfonos; f) Correo electrónico, g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.....	10
2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.....	11
2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	12
2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	12
3. INTRODUCCIÓN	19
3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.....	19
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	20
4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.....	21
4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	22
4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	22

4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	22
4.3.1	Planificación.....	22
4.3.2	Ejecución	23
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	24
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	28
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.....	30
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	30
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	32
4.5.1	Sólidos	32
4.5.2	Líquidos	33
4.5.3	Gaseosos.....	34
4.5.4	Peligrosos	35
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	36
4.7	Monto global de la inversión.....	37

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	37
5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	40
5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	40
5.3.1 Caracterización del área costera marina.....	41
5.3.2 La descripción del uso del suelo	41
5.3.3 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	41
5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.....	42
5.5 Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de cortes y relleno	42
5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	42
5.6. Hidrología	43
5.6.1 Calidad de aguas superficiales	43
5.6.2 Estudio Hidrológico	43
5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	43
5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente	43
5.7 Calidad de aire	43
5.7.1 Ruido.....	44
5.7.3 Olores Molestos	44
5.8 Aspectos Climáticos	45

5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	45
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	48
6.1 Características de la Flora	49
6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	49
6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	50
6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	50
6.2 Características de la Fauna	51
6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	51
6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	51
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	51
7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad obra o proyecto	52
7.1.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.....	52
7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.....	61
7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	74

7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	74
8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	74
8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	75
8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.....	76
8.3 Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	82
8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinara la significancia de los impactos	91
8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.....	96
8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.....	96
9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	102

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.....	102
9.1.1 Cronograma de ejecución	107
9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental.....	109
9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales	109
9.6 Plan de Contingencia	110
9.7 Plan de Cierre	115
9.9 Costos de la Gestión Ambiental	116
11.LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	117
11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	117
11.2 Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.....	117
12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	118
13 BIBLIOGRAFÍA.....	119
14 ANEXOS.....	121
14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor.....	122
14.2 Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	126
14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica.....	129

14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	131
14.5 Mapa de Ubicación Geográfica del proyecto.....	133
14.6 Nota N° 065-2024-SGO del IDAAN.....	135
14.7 Prueba de percolación	138
14.8 Certificado de Uso de Suelo.....	145
14.9 Mapa topográfico del proyecto	147
14.10 Informe de Calidad de Aire.....	149
14.11 Informe de Ruido Ambiental	161
14.12 Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo	176
14.13 Estudio Arqueológico del proyecto	178
14.14 Anteproyecto aprobado en Bomberos.....	187
14.15 Encuestas de Participación Ciudadana.....	189
14.16 Planos del proyecto.....	228

2. RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)

Este proyecto denominado “**APARTAMENTO VILLAVICENCIO**” tiene como objetivo la construcción de tres (3) apartamentos y un (1) depósito, el cuál será desarrollado en la finca (Inmueble) Chiriquí, Código de Ubicación 4501, Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, propiedad, de la Empresa **ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ, S.A.**

Esta construcción del apartamento Villavicencio servirá para aprovechar el terreno actualmente baldío, ampliar el mercado inmobiliario del distrito de David y así cubrir la demanda de edificación que requiere el sector de la construcción. Este proyecto, no ocasionará impactos negativos significativos a las demás estructuras que se encuentran en su entorno.

El agua potable será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), quien brinda el servicio en la zona y a su vez se colocará tanque de almacenamiento.

Las aguas residuales domésticas serán manejadas mediante un sistema de tanque séptico. El proyecto contempla la construcción de tinaqueras para el almacenamiento temporal de la basura, posteriormente la empresa que brinda el servicio de recolección el Distrito de David, podrán retirarlos para su posterior disposición final en el Relleno Sanitario del Municipio de David.

El proyecto tiene un costo de inversión de B/. 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL BALBOAS).

Durante la realización de la Participación Ciudadana las personas del área el 94.25% manifestó estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto en el área propuesta. Las actividades a realizar con este proyecto se llevarán a cabo tomando como base los criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 “Por la cual se Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.

2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Número de teléfonos; f) Correo electrónico, g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

Datos Generales del Promotor	
a. Nombre del Promotor:	Asociación Panadera Ramírez y Ramírez S.A.
b. En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal	Fabián Andrés Ramírez Parra con cédula E-8-190659
c. Persona de contacto	Arquitecto Roger González
d. Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia	Las notificaciones podrán ser notificadas en el Edificio Plaza Galería Central, Segundo Piso Oficina B, ubicada entre avenida 1ª Oeste y calle Arístides Romero, ubicada en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí
e. Número de teléfonos	Cell 6325-8050
f. Correo electrónico	ccgplanos@gmail.com
g. Página web	No tiene

<p>h. Nombre y Registro del Consultor</p>	<p>Licda. Yaiza Santos Registro: DEIA-IRC-028-2019 Correo: enith576@hotmail.com Teléfono: 6407-2161 Licdo. Dagoberto González Registro: DEIA-IRC-006-2019 Correo: rigo2109@gmail.com Teléfono: 6932-4604</p>
--	---

Fuente: Equipo Consultor.

2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

La naturaleza del proyecto es la construcción de tres (3) y un (1) depósito, por lo que se encuentran contemplados en la lista taxativa del Artículo 19 del Decreto Ejecutivo N°1 1 DE MARZO de 2023, dentro del Sector “Construcción” mediante la descripción de la actividad de “Edificaciones exceptuando hasta (5) viviendas unifamiliares”, motivo por el cual debe presentar un Estudio de Impacto Ambiental.

El área del proyecto no ha sido intervenida cuenta con vegetación, no hay riesgo de erosión o deslizamiento de tierra y la topografía es plana. El clima se caracteriza por una precipitación anual promedio de 231 mm, una temperatura de 27°C y una humedad relativa del 92%. No hay fuentes de agua superficial dentro del área del proyecto y la fauna se limita a aves, que transitan cerca del área, sin especies amenazadas o en peligro identificado. El área está rodeada de complejos residenciales y comerciales para satisfacer las necesidades de la población.

Por parte del equipo técnico se llevó a cabo una jornada de divulgación y acercamiento para informar a la comunidad sobre el proyecto y sus diferentes fases, así como para identificar posibles impactos en la población; se mantuvieron abiertos los canales de comunicación con la comunidad durante todo el proceso.

El proyecto se ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá y el mismo tendrá un monto de inversión de B/. 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL BALBOAS).

2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

Para este proyecto no existen problemas ambientales críticos generados por las actividades a realizar. Sin embargo, se estableció una línea de base ambiental, se realizó un análisis de riesgos que sirviera de guía para la identificación, análisis y valoración de impactos en función de las actividades previstas a desarrollar, relacionadas con la ejecución y puesta en marcha del proyecto.

El área del proyecto ya ha sido intervenida y carece de vegetación, no hay riesgo de erosión o deslizamiento de tierra y la topografía es plana. El clima se caracteriza por una precipitación anual promedio de 231 mm, una temperatura de 27°C y una humedad relativa del 92%. No hay fuentes de agua superficial dentro del área del proyecto y la fauna se limita a aves, que transitan cerca del área, sin especies amenazadas o en peligro identificado. El área está rodeada de complejos residenciales y comerciales para satisfacer las necesidades de la población. Se llevó a cabo un estudio para informar a la comunidad sobre el proyecto y sus diferentes fases, así como para identificar posibles impactos en la población. Se mantuvieron abiertos los canales de comunicación con la comunidad durante todo el proceso.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control

Todo proyecto de desarrollo genera una serie de impactos (positivos y negativos), sobre todo cuando se da un cambio en el uso del suelo. Dentro de los impactos negativos y positivos generados por el proyecto, según el medio afectado se encuentran:

1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.
2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.
3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.

4. Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.
5. Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.
6. Pérdida de vegetación terrestre natural.
7. Generación de empleos directos e indirectos.
8. Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.
9. Aumento del valor catastral del terreno.

A continuación, se detalla las medidas de mitigación propuestas para cada impacto que se genere durante el desarrollo del proyecto, estas medidas deben ser de fiel cumplimiento en su fase de construcción.

Medidas de Mitigación Propuestas.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/.
Impacto 1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Mantenimiento preventivo y correctivo a la flota vehicular, equipos y maquinaria pesada a utilizar en el proyecto.	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	Semanal.	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.
Impacto 2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del	Realizar las labores de construcción en horario diurno. Apagar el equipo de trabajo que no	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra y los nuevos residentes	Semanal	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.

ruido.	esté en uso. Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso				
Impacto 3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	Durante la época seca mantener un riego permanente mediante un carro cisterna en los principales focos de emanación de partículas de polvo.	Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	Semanal durante la construcción	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.

	Utilizar equipos y maquinaria pesada en óptimas condiciones mecánicas.				
Impacto 4. Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	Manejar las aguas residuales mediante baños sanitarios portátiles. Mantenimiento, limpieza y desinfección a las letrinas portátiles instaladas en el proyecto.	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	El promotor debe hacer un monitoreo semanal.	Durante la fase de construcción	B/.600.00 Alquiler de letrinas portátiles durante la fase de construcción.
Impacto 5. Contaminación	Colocar los desechos en	El Promotor en responsabilidad	Monitoreo diario de la	Durante la fase de	B/.600.00 en la fase de

del suelo por la generación de desechos sólidos.	<p>bolsas plásticas y contenedores.</p> <p>Retirar del área del proyecto los desechos sólidos.</p> <p>Los restos de materiales de construcción serán ubicados en un solo lugar para ser reutilizados posteriormente o traslado al Relleno Sanitario de David.</p>	con el Contratista de la obra.	maquinaria.	construcción	construcción.
Impacto 6. Pérdida de vegetación	Revegetar con grama y plantas ornamentales	El Promotor en conjunto con el Contratista de	Semanal durante la época	Al finalizar la construcción	Está contemplado en el costo de

terrestre natural.	en las áreas verdes del proyecto.	la obra.	lluviosa		mantenimiento B/.400.00
-----------------------	---	----------	----------	--	----------------------------

3. INTRODUCCIÓN

Este proyecto se considera beneficioso, ya que ayudará a impulsar el desarrollo del área, contribuyendo al sector inmobiliario el cual representa una necesidad permanente, el mismo ofrecerá una estructura de calidad y confort a los futuros usuarios o arrendatarios.

De una manera profesional y responsable se han identificado los posibles efectos negativos que puede generar el proyecto, los cuales deben ser corregidos, eliminados, compensados o mitigados a través de la ejecución o implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), que se encuentra debidamente propuesto en este Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

Definido el alcance del proyecto, se procedió a realizar los estudios técnicos complementarios exigidos por el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por lo, que podremos mencionar que el mismo suple los requerimientos definidos por la normativa aplicable.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I debe ser un documento de análisis aplicable a los proyectos incluidos en el Título II, Artículo 19, de los proyectos, obras o actividades que ingresen al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental establecido en el Decreto 1 del 1 de marzo de 2023.

3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página

Alcance

El principal alcance del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), es la identificación de los impactos ambientales que el proyecto pueda generar al entorno ambiental, social y económico, durante las fases de Planificación, Construcción, Operación y Abandono, proponiendo a su vez medidas de mitigación para disminuir o eliminar los impactos negativos generados, cumpliendo con la legislación vigente de la República de Panamá.

Objetivo

- ✓ Identificar la viabilidad ambiental para el desarrollo y/o ejecución del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO” a desarrollarse en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.
- ✓ Elaborar un Plan de Manejo Ambiental para los impactos negativos identificados, como una herramienta de gestión ambiental aplicable a la actividad, cumpliendo con las disposiciones legales aplicables al proyecto.
- ✓ Presentar el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO” al Ministerio de Ambiente para la evaluación y aprobación correspondiente.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto denominado “**APARTAMENTO VILLAVICENCIO**”, donde se realizará la construcción de tres (3) apartamentos y un (1) depósito, se contemplará estacionamientos los cuales serán usados por los dueños y visitantes de los apartamentos.

El agua potable será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), quien brinda el servicio en la zona y se construirá un tanque de reserva de agua potable. Las aguas residuales domésticas serán manejadas mediante un sistema de tanque séptico. El proyecto contempla la construcción de una (1) tinaqueras para el almacenamiento temporal de la basura, posteriormente la empresa que brinda el servicio de recolección el Distrito de David, podrán retirarlos para su posterior disposición final en el Relleno Sanitario del Municipio de David.

Estos apartamentos contarán con todos los servicios básicos del área como calles, agua potable, luz eléctrica, recolección de basura, servicio de internet, telefonía fija y móvil. Los mismo están ubicados en un área cercana a el centro de David, lo cual facilita la movilidad de los arrendatarios de los apartamentos.

El proyecto tendrá un costo de 115,000.00, el cuál será desarrollado en la finca (Inmueble) Chiriquí, Código de Ubicación 4501, Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá,

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El objetivo del proyecto “**APARTAMENTO VILLAVICENCIO**”, es contribuir al sector inmobiliario, y poder brindar en David la oportunidad habitacional, en un área céntrica y segura, con la construcción de un (3) apartamentos y (1) depósito.

Objetivos del proyecto:

- ✓ El principal objetivo del Promotor del proyecto es habilitar el terreno de perteneciente, al Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, ofrecer oportunidad habitacional.
- ✓ Cumplir con la normativa legal vigente para la construcción y protección ambiental.

Justificación

El proyecto **APARTAMENTO VILLAVICENCIO** ha sido concebido con el propósito de brindar a los arrendatarios un área confortable dentro de un área céntrica, cuyas características de seguridad y comodidad permitan lograr un concepto acorde con los requerimientos de la población y sobre los requerimientos legales establecidos tanto por el Ministerios de Vivienda y Ordenamiento Territorial como por las diferentes instituciones públicas que participan en el proceso.

La economía del lugar, al igual que la empleomanía, se impactará positivamente, por la creación de nuevos puestos de trabajo durante la fase de construcción y posteriormente, en la etapa de compra y ocupación de los apartamentos.

El entorno inmediato al proyecto muestra un desarrollo residencial moderado, se cuenta con instalaciones educativas, religiosas, institucionales, deportivas, hospitalarias y comerciales.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente

En la sección de anexos el anexo 14.5 se presenta el mapa de ubicación geográfica de la actividad a desarrollar del proyecto, obra o actividad a una escala que permita la visualización del mismo.

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta las coordenadas del polígono a desarrollar el proyecto.

Cuadro 1. Coordenadas de ubicación Geográfica del proyecto en Datum WGS-84.

Puntos	Norte	Este
1	933111	342614
2	933100	342607
3	933082	342633
4	933088	342638

Fuente: Plano topográfico de la Finca.

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

El proyecto dará inicio por parte del Promotor con la etapa de planificación, cuyas actividades incluirán los estudios preliminares, los análisis financieros, técnicos y ambientales. Una vez se hayan finalizado estos estudios, se iniciará la etapa de construcción y ejecución, y por último la puesta en marcha o sea la etapa de operación del proyecto. Las etapas (planificación, construcción, operación y abandono) en las que se desarrollará el proyecto se describen a continuación:

4.3.1 Planificación

Esta es la primera etapa del proyecto y contempla la elaboración de los estudios de factibilidad técnica y financiera, agrimensura y confección de los planos del proyecto, elaboración del presente Estudio Impacto Ambiental, así como los trámites legales de

los permisos correspondientes a este tipo de proyecto. Para completar los estudios mencionados, se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se hizo revisión de bibliografías relacionadas, estudios relacionados con el proyecto, además se revisaron las especificaciones ambientales vigentes.
- ✓ Se elaboró el siguiente Estudio de Impacto Ambiental como parte de la planificación.
- ✓ Se realizó consulta pública, a través de entrevistas y el levantamiento de encuestas de opinión, sobre todo en los lugares aledaños, para conocer la opinión y recomendaciones de los moradores colindantes y trabajadores referentes a este proyecto.

Así mismo, en esta etapa se presentó para consideración de las autoridades municipales el concepto del proyecto y los diseños en etapa de anteproyecto para la realización del mismo, para obtener la aprobación de las autoridades competentes a nivel de Ingeniería Municipal, MIVIOT, ATT, MOP, y otros permisos. Igualmente, incluye esta etapa la elaboración y aprobación del estudio de impacto ambiental ante el Ministerio de Ambiente, el cual es el tema que nos ocupa.

- ✓ Diseño geométrico, Diseño estructural.
- ✓ Elaboración de Estudio de Impacto.
- ✓ Confección y Aprobación de Planos de Anteproyecto.
- ✓ Aprobación del Estudio de Impacto por el Ministerio de Ambiente.

4.3.2 Ejecución

Se estima que la ejecución del proyecto tomaría aproximadamente unos 6 meses, en la construcción para dar inicio a la operación del mismo. La mayoría de los impactos ambientales negativos del proyecto se presentarían en la construcción; el promotor se compromete a cumplir con todos los permisos requeridos y medidas de mitigación contempladas en Resolución de Aprobación y Plan de Manejo Ambiental (PMA).

4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

La fase de construcción podrá ejecutarse una vez que el promotor tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y se hayan terminado los diseños y planos constructivos. El promotor, contratará una empresa nacional para efectuar las actividades propias de este tipo de construcción.

Infraestructuras a desarrollar

- ✓ Instalación de un letrero que identifique la obra, de acuerdo a las características generales que deberá establecer MIAMBIENTE y en el cual se expresa la autorización ambiental para llevar a cabo el proyecto y la resolución de aprobación del proyecto.
- ✓ Colocar a la vista de las autoridades municipales una copia del correspondiente permiso de construcción.
- ✓ Demarcación del área de construcción.
- ✓ Vaciado de fundaciones de columnas, viga sísmica.
- ✓ Levantamiento vertical de las infraestructuras y componentes de la obra.
- ✓ Repello de paredes internas y externas, vaciado de piso y otras actividades que son propias de acabados (puertas, ventanas, baldosas, azulejos, etc.).
- ✓ Colocación de tuberías del sistema de agua potable, sanitario
- ✓ Construcción de aceras, tinaqueras.
- ✓ Instalación del sistema de fontanería
- ✓ Construcción del tanque séptico y sus componentes.
- ✓ Instalación del sistema de electrificación
- ✓ Conformación de calzada y cunetas La calle de acceso con rodadura de carpeta asfáltica y cordón cunetas de hormigón, se contemplan las aceras peatonales y cunetas

Equipo a Utilizar

En la fase de construcción los equipos y maquinarias requeridos mínimos y herramientas manuales son los siguientes:

Cuadro 2. Equipos a utilizar en el desarrollo del proyecto.

- Retroexcavadora
- Rola
- Camión de 6 ruedas
- Carretillas
- Concretera
- Palas
- Palaustres
- Flota
- Martillo
- Dril (taladro)
- Piqueta
- Escalera
- Bomba de agua
- Andamios (juegos)

Mano de obra

Para el desarrollo del proyecto el promotor a través de un contratista desarrollara el proyecto con una mano de obra de aproximadamente 8 personas en las que se requerirán Ingenieros, Arquitectos, ayudantes generales, maestro de obra entre otros.

Empleos directos e indirectos generados

El proyecto genera empleos directos aproximadamente 8 e indirectos 15 empleos.

Insumos

A continuación, SE detalla los insumos requeridos para el desarrollo del proyecto.

Cuadro 3. Insumos a requerir en el Proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”.

FASES DEL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”	INSUMOS
Fase de construcción/ejecución	Bloques, Grava, Arena, Madera, Varillas de acero, carriolas, hierro, Pegamento, Cemento, Baldosas, azulejos, Zinc, Puertas, ventanas, marcos para puertas, Tubos de diferentes diámetros para el sistema de agua potable y sistema sanitario. Tanque de fosas sépticas, Equipos de electricidad y soldadura Equipos de carpintería y albañilería, Luz eléctrica Pintura, Equipo de protección personal.

Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros

El entorno inmediato al proyecto muestra un desarrollo residencial moderado, se cuenta con instalaciones educativas, religiosas, institucionales, deportivas y comerciales. El proyecto, se encuentra muy próximo al centro de David se podrá encontrar una mayor variedad de servicios, tales como: comercios, equipamientos (hospitales, escuelas, centros comunales, etc.), espacios públicos.

- a. **Agua potable:** El proyecto tendrá agua potable proveniente del IDAAN cumpliendo con las Normas Técnicas para Aprobación de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios” (Ver en anexos 14.6 nota N° 065-2024 SGO).

- b. **Energía:** El suministro de electricidad será proporcionada por la empresa NATURGY, mediante previo contrato de instalación una vez se dé la operación de los apartamentos.
- c. **Aguas servidas:** Se contará con un tanque séptico, cumpliendo con las disposiciones del Ministerio de Salud para este tipo de infraestructura. **(Ver en anexos 14.7: Prueba de Percolación).**
- d. **Transporte público:** Para llegar hasta el proyecto, se pueden tomar los buses de las distintas rutas urbanas, así como el transporte selectivo.
- e. **Teléfono:** El sistema de servicios de comunicaciones es proporcionado por las empresas: Cable & Wireless Panamá, TIGO, este servicio será opcional.
- f. **Basura:** Se dispondrá de una tinaquera para el almacenamiento temporal de la basura generada, estos desechos serán recolectados por la empresa SACH quien brinda el servicio de recolección una vez por semana en el área para su traslado posterior en el Relleno Sanitario de David; Esto con previo contrato de los dueños del apartamento con el SACH.

4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistemas de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).

Infraestructuras a desarrollar durante la operación

Después de finalizada la construcción de los apartamentos Villavicencio, éstos deben estar disponible para su arrendamiento y su respectiva ocupación, razón por la cual es responsabilidad de los arrendatarios darle el mantenimiento adecuado y continuo para una mayor vida útil de la edificación.

Equipo a Utilizar

Mantenimiento permanente del edificio por la presencia de personas, y uso de servicios sanitarios, sistemas de provisión de energía eléctrica y agua potable, entre otros.

Mantenimiento de áreas verdes con la siembra de grama y plantas ornamentales. Estas áreas requerirán mantenimiento periódico.

Mano de obra

Durante la operación del proyecto la mano de obra que se requerirá será para realizar mantenimiento a la las infraestructuras cuando así lo requieran.

Empleos directos e indirectos generados

El proyecto genera empleos directos aproximadamente 6 e indirectos 10 empleos en su etapa de operación.

Insumos

Los insumos durante la etapa de operación del proyecto será pintura para cuando se realice algún tipo de mantenimiento en la edificación entre otros recursos.

Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros

El entorno inmediato al proyecto muestra un desarrollo residencial moderado, se cuenta con instalaciones educativas, religiosas, institucionales, deportivas y comerciales. El proyecto, se encuentra muy próximo al centro de David se podrá encontrar una mayor variedad de servicios, tales como: comercios, equipamientos (hospitales, escuelas, centros comunales, etc.), espacios públicos.

- g. **Agua potable:** El proyecto tendrá agua potable proveniente del IDAAN cumpliendo con las Normas Técnicas para Aprobación de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios” **(Ver en anexos 14.6 nota N° 065-2024 SGO).**
- h. **Energía:** El suministro de electricidad será proporcionada por la empresa NATURGY, mediante previo contrato de instalación una vez se dé la operación del local.
- i. **Aguas servidas:** Se contará con un tanque séptico, cumpliendo con las disposiciones del Ministerio de Salud para este tipo de infraestructura. **(Ver en anexos 14.7: Prueba de Percolación).**
- j. **Transporte público:** Para llegar hasta el proyecto, se pueden tomar los buses de las distintas rutas urbanas, así como el transporte selectivo.
- k. **Teléfono:** El sistema de servicios de comunicaciones es proporcionado por las empresas: Cable & Wireless Panamá, TIGO, este servicio será opcional.
- l. **Basura:** Se dispondrá de una tinaquera para el almacenamiento temporal de la basura generada, estos desechos serán recolectados por la empresa SACH quien brinda el servicio de recolección una vez por semana en el área para su traslado posterior en el Relleno Sanitario de David. Esto con previo contrato de los dueños del apartamento con el SACH.

4.3.3 Cierre de la actividad, obra o proyecto.

Para este proyecto no se contempla cierre del mismo, ya que es de utilidad creciente y será duradero si se le da el debido mantenimiento preventivo y de conservación.

En caso de cerrar el proyecto, el promotor notificará oportunamente a las autoridades competentes y tendrá la responsabilidad de retirar todo equipo móvil, material u otros presentes en el área, con la finalidad de dejar el espacio limpio, libre de focos de contaminación y lo más similar a su estado inicial, mediante un plan de abandono, confeccionado previo a realizar cualquier acción, donde una vez expuestas las medidas de mitigación presentadas en el estudio de las condiciones ambientales pre existente, estas puedan recuperarse.

4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

A continuación, se incluye el cronograma de actividades para el desarrollo de las actividades con una duración de aproximada de seis (6 meses).

Cuadro 4. Cronograma de trabajo para el desarrollo del proyecto.

Actividades	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
PLANIFICACIÓN						
Confección y aprobación de planos de anteproyecto						
Elaboración y aprobación de Estudio de Impacto Ambiental por MIAMBEINTE						
CONSTRUCCIÓN						
Movilización e instalación de equipos, personal y materiales de construcción						
Construcción de estacionamientos, accesos y cerca perimetral						
Construcción de la edificación						
Retiro y disposición de residuos						
Engramado y revegetación						
OPERACIÓN						
Mantenimiento de los apartamentos						
Mantenimiento de las áreas verdes						

4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.

En esta sección se detallan los tipos de desechos que generan al ambiente el proyecto y su adecuada disposición en cada fase del proyecto (Planificación, operación y abandono).

Un adecuado manejo de los desechos comprende las etapas de generación, manipulación, acondicionamiento, recolección, transporte, almacenamiento, reciclaje, tratamiento y disposición final, de manera segura, sin causar impactos negativos al ambiente y con un costo reducido. A continuación, se presenta el manejo y disposición de los desechos en las diferentes etapas del desarrollo del proyecto.

4.5.1 Sólidos

En el Cuadro 5. Se describen los desechos sólidos a generarse por el desarrollo del proyecto durante cada fase que se presente.

Cuadro 5. Disposición de los desechos sólidos en las diferentes fases del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
No se generará desechos sólidos en esta fase.	Los desechos sólidos durante esta fase serán recolectados mediante bolsas plásticas y tanques de basura con su correspondiente tapa, serán almacenados temporalmente hasta ser recolectados por	El proyecto contempla la construcción de una (1) tinaquera para el almacenamiento temporal de los desechos sólidos de los dueños de los apartamentos serán los responsables de recolectar sus desechos y	El proyecto no contempla la fase de abandono del proyecto.

	la empresa que brinda el servicio de recolección para su posterior disposición final.	colocar en la tinaquera y realizar su respectivo contrato con la empresa, que brinda el servicio de recolección en el área.	
--	---	---	--

4.5.2 Líquidos

En el Cuadro 6, se describen los desechos líquidos a generarse por fase del proyecto.

Cuadro 6. Disposición de los desechos líquidos en las diferentes fases del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
No se generará desechos líquidos en esta fase.	Durante la fase de construcción el promotor deberá alquilar letrinas sanitarias portátiles para el manejo de las aguas residuales domesticas generadas por las necesidades fisiológicas de los trabajadores. La empresa que	El proyecto contará con un tanque séptico para el manejo de las aguas residuales, producidas por los inquilinos de los apartamentos, el mantenimiento dependerá del promotor.	El proyecto no contempla la fase de abandono del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
	brinda el servicio de alquiler le proporcionara el debido mantenimiento, limpieza y desinfección de forma semanal.		

4.5.3 Gaseosos

En el Cuadro 7, se describen los desechos gaseosos a generarse por fase del proyecto.

Cuadro 7. Disposición de los desechos gaseosos en las diferentes fases del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
No se generará desechos gaseosos en esta fase.	Los desechos gaseosos corresponderán a los generados por las emisiones de los equipos y maquinarias utilizadas en el proyecto, las emisiones serán de forma temporal	En la fase de operación las emisiones serán generadas por los gases y emisiones del proceso de combustión de los automóviles de los usuarios que transitan por las	El proyecto no contempla la fase de abandono del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
	y por un corto periodo de tiempo.	avenidas donde se llevará a cabo el proyecto.	

4.5.4 Peligrosos

En el Cuadro 8, se describen los desechos peligrosos a generarse por fase del proyecto.

Cuadro 8. Disposición de los desechos peligrosos en las diferentes fases del proyecto.

FASES DEL PROYECTO			
PLANIFICACIÓN	CONSTRUCCIÓN	OPERACIÓN	ABANDONO
No se generará desechos gaseosos en esta fase.	Los desechos peligrosos que se puedan generar serían los aceites o hidrocarburos utilizadas en el proyecto, estos serán colocados en un sitio temporal con su respectiva noria de contención para evitar derrames además se contara con kit de derrame.	En la etapa de operación, no se tiene destinado a generar ningún tipo de desecho peligroso en el área del proyecto.	El proyecto no contempla la fase de abandono del proyecto.

4.6 Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31

El proyecto cuenta con una zonificación de C-2 (COMERCIO URBANO) área mínima de lote de 600 m² de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de David aprobado mediante Acuerdo Municipal N° 07 del 02 de marzo de 2016, publicado en Gaceta Oficial N° 28009 de 2016 y el Acuerdo Municipal N° 16 del 30 de junio del 2015, que crea y da funciones a esta dirección. **Ver en anexo 14.8 certificación de uso de suelo.**

A continuación, se describe la Zonificación C-2 (COMERCIO URBANO).

Categoría		Código	
COMERCIAL URBANO		C-2	
DENSIDAD NETA HASTA	-----		
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	600 m ²		
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	20 m		
RETIRO MÍNIMO	Línea de Construcción	Lateral	Posterior
	La establecida o 5.0 m mínimo a partir de la línea de propiedad.	<ul style="list-style-type: none">Cuando colinda con el uso residencial, el retiro se regirá por la norma del sector en donde se encuentre.Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos.En torre el retiro lateral será de 1.5 m. en área de servicio y 2.5 m en áreas habitables.	<ul style="list-style-type: none">Cuando colinda con el uso residencial, el retiro se regirá por la norma del sector en donde se encuentre.Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos.En torre 5 m.
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	<ul style="list-style-type: none">Para los demás usos: 100% del área construible o sea sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros.Para residencial multifamiliar: se aplican las normas para zonas RM1.		
ÁREA LIBRE MÍNIMA	-		
ÁREA VERDE MÍNIMA	-		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	300% del área del lote.		
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: <ul style="list-style-type: none">Un espacio por cada 60.00 m² de uso de comercial y oficina.Un espacio por cada 5 habitaciones de Hotel.Un espacio para zona de carga y descarga.Para otros usos específicos referirse a la normativa vigente de la autoridad competente.		

USOS PERMITIDOS	<p>Actividades Primarias: Instalaciones comerciales en general relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del Centro Urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio al por menor de víveres (abarrotes, supermercados, bodegas, carnicerías, pescaderías, panaderías, fruterías y similares). - Servicios al por menor (lavandería, farmacia, zapatería, salón de belleza, barbería, sastrería, ferretería, restaurante, cafetería, heladería, floristería y librería). - Otros servicios (gimnasio, guardería, parvulario, clínica, centro educativo de cursos cortos, sucursales de bancos). - Asociaciones benéficas, ONG, organismos internacionales y afines. - Oficinas en general. - Ventas de artículos del hogar, de vestir, equipos de oficina, equipo fotográfico, copiadoras, deportes, joyería. - Hoteles. <p>En esta zona se permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actividad a habitar.</p> <p>Se permitirá los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona.</p>
------------------------	--

NOTA: Se han ubicado zonas con códigos C2 contiguas a vías primarias y secundarias con el objetivo de proveer servicios comerciales urbanos sobre vías que cuentan con capacidad o que se proyectan como parte de la red principal de movilidad del Distrito. Aquellos lotes que se encuentran en estas zonas y contiguos a áreas residenciales y quieren utilizar la norma comercial deben asegurar de cumplir con el área mínima de lote estipulado en la norma. Además, todos los accesos a los usos comerciales tendrán que ser por la vía principal y no de la vía interna de urbanización.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de David aprobado mediante Acuerdo Municipal N° 07 del 02 de marzo de 2016, publicado en Gaceta Oficial N° 28009 de 2016 y el Acuerdo Municipal N° 16 del 30 de junio del 2015.

4.7 Monto global de la inversión

La inversión aproximada del proyecto es de aproximadamente B/. 115,000.00 (ciento quince mil y balboas), lo que significa un gran apoyo al corregimiento de David, a través del pago de impuestos, actividades laborales temporales y permanentes, directas e indirectas, así como también se beneficiará el comercio local de venta de insumos y de la industria de la construcción e ingreso al fisco nacional.

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

El Estudio de Impacto Ambiental para el referido proyecto, tiene las siguientes bases legales:

- **Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015** que crea el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá
- **Texto Único DE LA LEY 41** de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015.
- **Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994.** Ley Forestal.
- **Ley N° 24 de 7 de junio de 1995.** Vida silvestre.
- **Ley N° 14 de 2007.** Código Penal de la República de Panamá. Delitos contra el Ambiente y el Ordenamiento Territorial.
- **Decreto Ejecutivo No 1 del 1 de marzo de 2023,** Que reglamente el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución AG – 0235 -03,** Indemnización ecológica (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.
- **Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 35-2019.** POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO TÉCNICO DGNTI-COPANIT 35-2019 MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN DE LA SALUD. SEGURIDAD. CALIDAD DEL AGUA. DESCARGA DE EFLUENTES LÍQUIDOS A CUERPOS Y MASAS DE AGUAS CONTINENTALES Y MARINAS.

Normas de uso de suelos del MIVIOT

- **Ley N° 6 de 1 de febrero de 2006.** “Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones”.

Normativa que aplica a Personas Discapacitadas

- **Ley N° 42 de 1999.** Discapacitados. Cantidad de estacionamientos públicos para uso de personas con discapacidad. El proyecto deberá

destinar la cantidad de estacionamientos requeridos en cumplimiento con esta ley.

Normativa que aplica a la salud e higiene laboral

- **Ley N° 66 de 1946.** Código Sanitario.
- Código de Trabajo de la República de Panamá: Obligación de acatar todas las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.
- **Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004** del Ministerio de Salud, el cual modifica el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002 que determina los niveles de ruido permitidos en áreas residenciales e industriales.
- **Decreto Ejecutivo N° 2 de 15 de febrero de 2008.** Por la cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- **Resolución No. 124 de 20 de marzo de 2001. MICI.** Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 43-2001 Higiene y Seguridad Industrial, para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
- **Decreto ejecutivo No. 15 del 3 de julio de 2007.** Por el cual se adoptan medidas de emergencia en la industria de la construcción, con el objeto de reducir la incidencia de accidentes en los puestos de trabajo.
- Resolución N° 41,039-2009-J. D, del 26 de enero del 2009, por la cual se aprueba el Reglamento General de Prevención de Riesgos Profesionales y de Seguridad e Higiene del Trabajo.

Normativa aplicable a especificaciones técnicas

- **Resolución N° 275 del 20 de julio de 2001.** Que aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT 48 – 2001, establece especificaciones para los bloques huecos de concreto para uso estructural y no estructural.

- Adaptación de códigos de Seguridad: Resolución por la cual se adoptan el NFPA 101, Reglamento De Seguridad Humana; NFPA 13, Reglamento De Sistemas Rociadores Contra Incendios, NFPA 20.
- **Decreto N° 323 del 4 de mayo de 1971:** Normas de Plomería Sanitaria.
- AIR-CONDITIONING AND REFRIGERATION INSTITUTE (ARI). ARI 1010 (2002) Self-Contained, Mechanically Refrigerated Drinking – Water Coolers.
- AMERICAN NATIONAL STANDARDS INSTITUTE (ANSI).
- AMERICAN SOCIETY OF HEATING, REFRIGERATING AND AIRCONDITIONING ENGINEERS (ASHRAE).
- AMERICAN SOCIETY OF SANITARY ENGINEERING (ASSE).

Legislaciones que aplican al tránsito vehicular

- Decreto Ejecutivo N° 640 de 27 de diciembre de 2006. “Por el cual se expide el Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá”.

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

La descripción del ambiente físico que se detalla en este Capítulo, contempla la totalidad de los elementos físicos presentes en el área de influencia directa del proyecto, se estima la posible afectación que registrarán los mismos en caso de llevarse a cabo y a su vez se desarrollan medidas encaminadas a disminuir o evitar dicha afección de cada uno de estos impactos.

5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

Relacionado a las características del suelo, según el Mapa de Capacidad Agrológica de Panamá, indica que, el distrito de David presenta cinco clases de suelos de tipo II, III, IV, VI y VII los cuales se caracterizan por contener de ciertas a severas limitaciones para aprovechamiento agrícola, dado a que requiere la implementación de prácticas para la conservación de los suelos. Estos suelos, mantienen un origen Volcánico y se caracterizan por manifestar un horizonte superficial negro rico en materia orgánica, el área del proyecto en específico se enmarca en la clasificación III, condición que es característica por mantener condiciones severas que restringen la opción de plantas o semillas a

utilizar para el desarrollo agrícola, requiriendo apoyo mediante técnicas de conservación de suelos.

5.3.1 Caracterización del área costera marina.

Respecto a este componente, es de relevancia indicar que, el área delimitada para el desarrollo del proyecto o área de influencia de este, no se ubica en regiones costeras, por lo que el desarrollo de este punto como componente del EslA, no aplica para el proyecto en análisis.

5.3.2 La descripción del uso del suelo

En relación con el uso del suelo el predio mantuvo previamente usos residenciales, comerciales, estas condiciones evidencian, la disminución de la cobertura vegetal del área, actualmente dicha área donde se desarrolla el proyecto también colinda con residencias.

Respecto a las zonas circundantes, el crecimiento de la población, esto ha llevado que la región migre de un uso agropecuario a usos con vocación urbanísticas.

5.3.3 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

Respecto a la colindancia del predio donde se realizará la obra que integra el proyecto se puede mencionar que el uso de la tierra actual es residencial y comercial. A continuación, se detallan los colindantes del proyecto.

Norteste: Cuarenta y cuatro grados (44°) 49 minutos se mide una distancia de 11.92mts y colinda con finca (8308), de Elvira Isabel Lescure, del punto dos (2) al punto tres (3) en dirección.

Sur: 54° grados 10 minutos se mide una distancia de 30.39mts y colinda con parte de la finca 1417, adquirida por Mirian Rosa Valdés de Esquivel, del punto tres (3) al punto cuatro (4) en dirección.

Suroeste: Treinta y ocho grados (38°) cincuenta y un minutos (51) se mide una distancia de diez metros (10.00mts) y colinda con avenida sexta oeste y del punto cuatro (4) al punto uno (1) de partida para cerrar

el polígono en dirección

Noroeste: Cincuenta y siete grados (57°) veintitrés minutos (23) se mide una distancia de treinta metros con setena y ocho centímetros (31.78mts) y colinda con él y Antonio Valdés, parte de la finca (1417).

5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

Relacionado a los sitios propensos a erosión y deslizamientos, cabe mencionar que, el área de desarrollo del proyecto mantiene una topografía casi plana, con cotas que van desde los 54.8 msnm en su parte más baja hasta 55.00 m.s.n.m., evidencia que no se prevé riesgo de deslizamiento, dado a que no hay elevaciones, ni pendientes que maximicen los procesos erosivos, por lo que, si se da cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas en el PMA, la erosión no es significativa en el área.

5.5 Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de cortes y relleno

En lo que respecta a la topografía del área de influencia del proyecto, como ha sido expuesto en párrafos previos, la zona mantiene una topografía casi plana (elevaciones que van entre 54.8 A 55.0 msnm), condición que es favorable para el desarrollo del proyecto, dado a que no se requiere una modificación importante, del terreno natural, para lograr las condiciones de terracería de diseño. En la sección de anexos, se adjunta plano topográfico.

5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

Como parte de los estudios necesarios para el levantamiento de los diseños del proyecto, se realizó levantamiento topográfico, el cual se ilustra con el plano de topografía elaborado a escala 1:200, el cual podrá ser visualizado en la sección de anexos a mayor detalle. **Ver en anexo 14.9 Plano topografico del proyecto a una escala visible.**

5.6. Hidrología

El proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO” se ubica dentro de la Cuenca Hidrográfica N°108 cuyo río principal es el Río Chiriquí que tiene una longitud aproximadamente de 130 km. El área de drenaje de la cuenca del Río Chiriquí es de 1,1995 km² hasta la desembocadura del mar. El Río Chiriquí tiene como afluentes principales a los ríos: Caldera, Los Valles, Estí, Gualaca y los que nacen en las laderas del Volcán Barú: Cochea, David, Majagua, Soles y Platanal.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

No hay fuentes de aguas superficiales dentro del área del proyecto por lo que este ítem no aplica para el proyecto.

5.6.2 Estudio Hidrológico

No aplica para este punto el Estudio Hidrológico ya que no se cuenta con fuente de agua dentro del polígono del proyecto o próximo a este.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

No aplica para este punto los caudales ya que no se cuenta con fuente de agua dentro del polígono del proyecto.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente

No aplica para este punto el plano del polígono identificando los cuerpos hídricos existentes ya que no se cuenta con fuente de agua dentro del polígono del proyecto.

5.7 Calidad de aire

Cercano al área del proyecto, aún costado del proyecto se, ubica una de las vías principales de David la cual se ve afectada por los gases y emisiones generadas por el tráfico vehicular. El desarrollo del proyecto no afectará la calidad del aire, durante la fase de construcción el uso de equipos y maquinarias será durante un corto periodo de tiempo y de manera puntual.

Para el proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO” el promedio de partículas suspendidas en un periodo de 1 hora fue de $14.7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ para el punto 1. De acuerdo con las recomendaciones sobre contaminantes atmosféricos de la Resolución No. 021 de 24 de enero del 2023 los niveles promedios para partículas suspendidas PM10 no debe superar $75 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en 24 horas. Ver en anexo 14.10 Monitoreo de Calidad de Aire.

5.7.1

Ruido

Durante la etapa de construcción del proyecto, los ruidos generados serán productos del uso de maquinarias y equipos que se darán de manera temporaria y no serán significativos. Durante la fase de operación, el ruido será proveniente del movimiento vehicular de los propietarios del apartamento, el desplazamiento de los residentes colindantes y de actividades de comercios cercanos.

Los datos de las mediciones de ruido ambiental se obtuvieron en el área más cercana del proyecto a la fuente principal de ruido, en el Punto 1, en horario diurno, con su cálculo de incertidumbre.

De acuerdo con Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero del 2004 y el Decreto Ejecutivo 306 de 2002, en donde el Ministerio de Salud señala que los niveles permisibles no deben superar los 60.0 dBA para horario diurno y los 50.0 dBA para horario nocturno, en áreas residenciales e industriales y áreas públicas. El resultado obtenido en el PUNTO1 fue de **61.2 dBA** con una incertidumbre es de ± 3.09 , por lo tanto, el nivel sonoro se mantiene dentro de los límites permisibles. **Ver en la sección de anexo 14.11 el Monitoreo de Ruido Ambiental en el área del proyecto.**

5.7.3 Olores Molestos

Luego del recorrido y análisis del área de influencia del proyecto, no se observó presencia de actividades en la región que, provoque la generación de olores molestos o desagradables, dado a que como ha sido descrito anteriormente, en la zona de análisis no se sitúan industrias o actividades que podrían clasificarse como focos generadoras de olores molestos o desagradables, la influencia del viento y topografía plana, permite que las partículas suspendidas en el aire sean disueltas con efectividad.

5.8 Aspectos Climáticos

En el siguiente apartado se realiza la descripción de los aspectos climáticos de la zona delimitada como área de influencia del proyecto.

5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Precipitación

La región del proyecto, según la clasificación del Clima descrita por Köppen, se sitúa, en la región de Clima Tropical Húmedo, que es característico por mantener una precipitación promedio anual mayor de 2,500 mm, con estación seca prolongada y temperaturas cálidas que oscilan entre los 21 a 32 °C, dicha región enmarca un periodo estacionario dividido aproximadamente en estación seca entre los meses de enero a abril y un periodo de lluvias de mayo a diciembre.

Temperatura

El periodo de estación seca en el distrito de David tiene una duración aproximada de 2,4 meses y está comprendida entre los meses de febrero a abril, registrando temperaturas máximas de 33 °C y mínimas de 23 °C. En durante el periodo de lluvias se registra las temperaturas más frescas de la región abarcando de agosto a diciembre, dicha temperatura disminuye, hacia rangos de 23 °C a 29 °C.

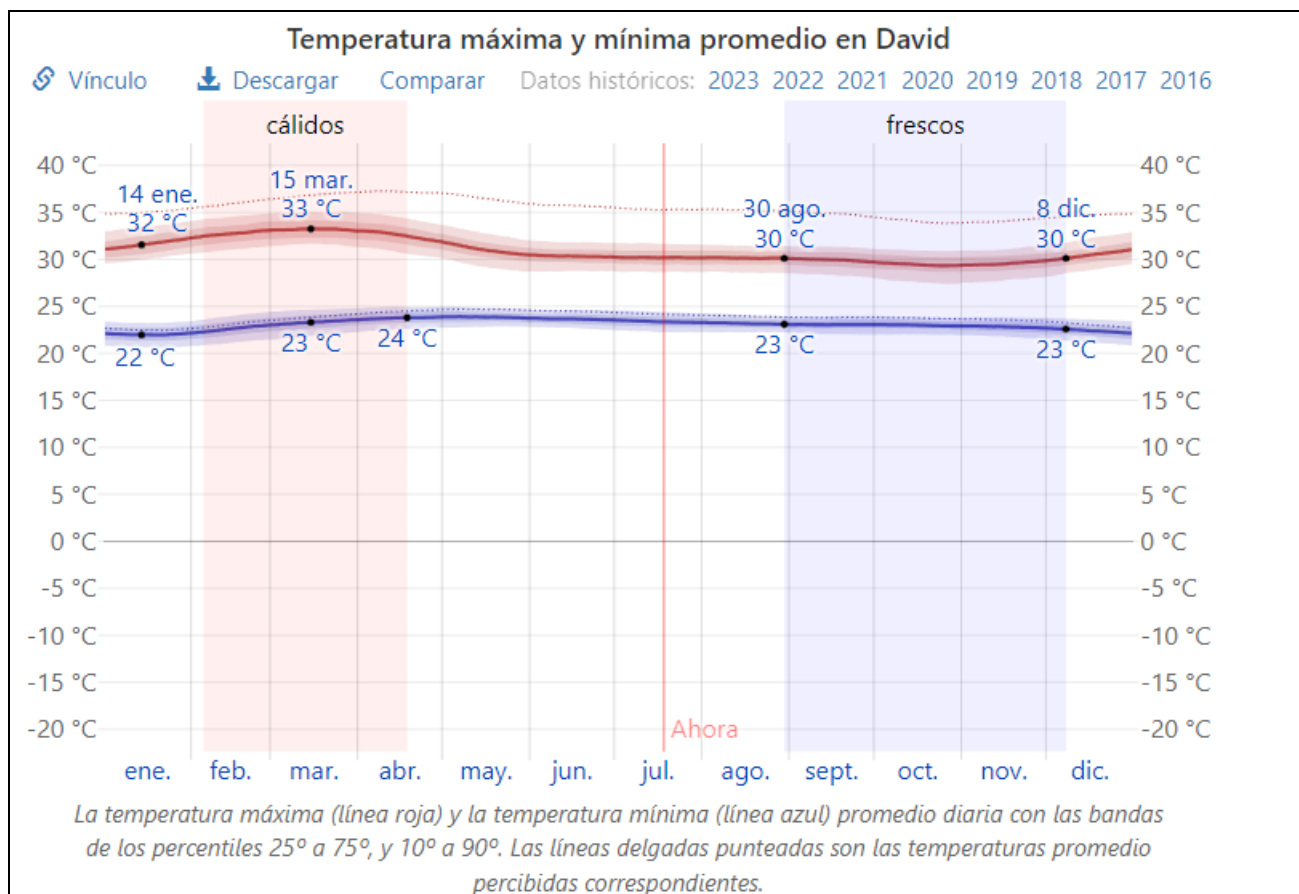


Figura 1. Diagrama de Temperaturas en el Distrito de David. **Fuente:** Base de Datos WeatherSpark.

Humedad

La literatura define el concepto de humedad, como la cantidad de vapor de agua que se registra en el aire, estudios realizados tomando como referencia datos de plataformas basados en datos de mediciones satelitales, señalan que la humedad relativa registrada para el distrito de David, a una escala de 2 m presenta valores que oscilan entre los 54 a 75 %.

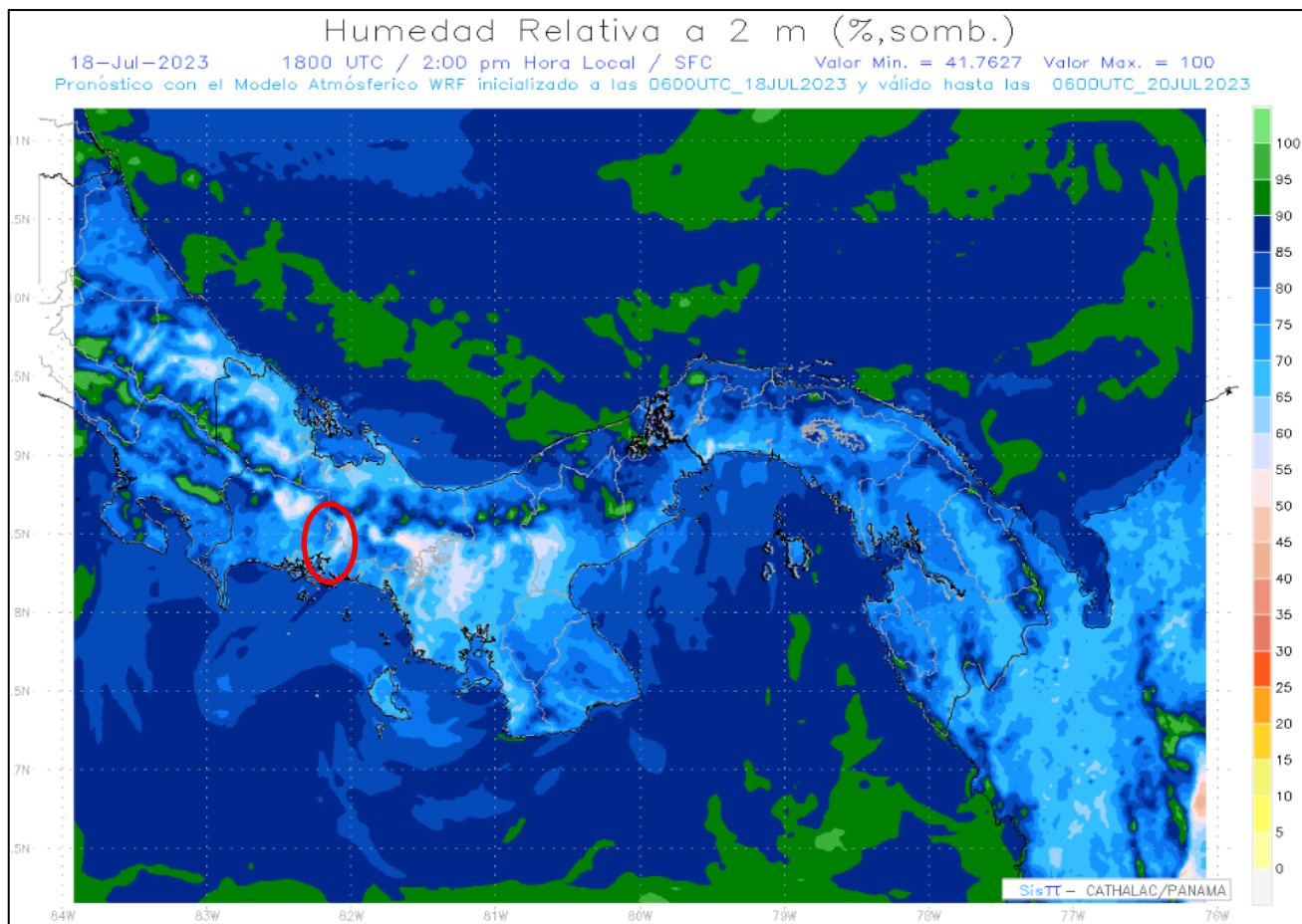


Figura 2. Imagen satelital de la humedad del Istmo de Panamá. **Fuente:** Servir.net

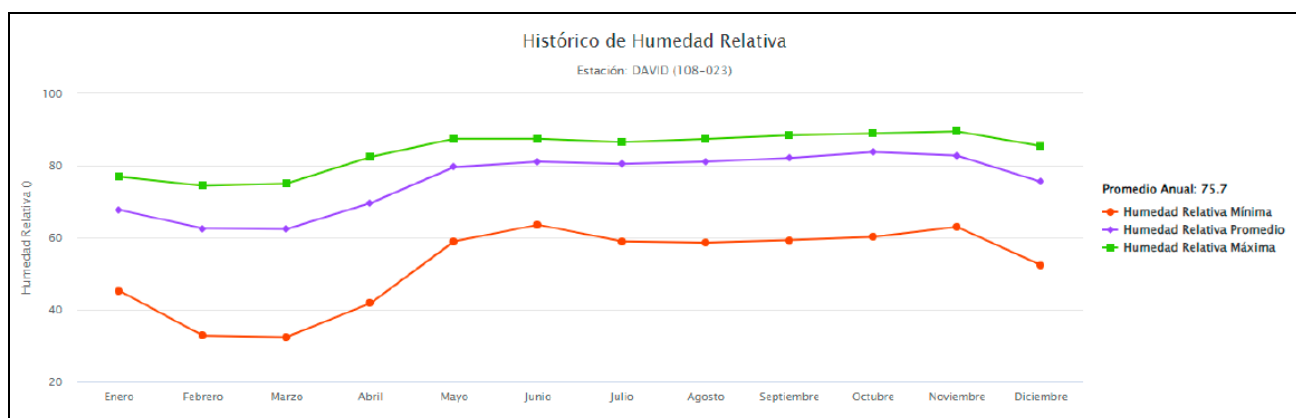


Figura 3. Gráfico histórico promedio de humedad. **Fuente:** HIDROMET

Presión Atmosférica

Panamá se ubica en una región donde se perciben pocas variaciones de presión atmosféricas, dado a que la misma va ligada a las variaciones de elevaciones. El aire próximo a la superficie terrestre se calienta al estar en

contacto con esta, tanto el suelo como en la superficie los mares y oceánicos; al acercarse más las capas de aire a la superficie terrestre contienen mayor cantidad de aire por unidad de volumen, lo que se traduce a que el aire presenta mayor densidad.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La descripción que se presenta a continuación tiene como objetivo brindar la información necesaria para conocer el estado actual del área del proyecto, específicamente lo concerniente con el ambiente biológico, la cual servirá de base en la identificación y valorización de los posibles impactos que el proyecto pudiera generar y la elaboración del consecuente plan de manejo. La línea base biológica ha utilizado como fuente de información los datos técnicos levantados en campo, tanto en el área de influencia directa del desarrollo del proyecto como en el área de influencia indirecta. Se identifica la flora y la fauna existente en el sitio del proyecto, la vegetación presente en el sitio tendrá que eliminarse, para el acondicionamiento del proyecto, antes de realizar cualquier tala o desarraigue se tramitará el “Indemnización ecológica y el permiso de tala” en las oficinas del Ministerio de Ambiente en Chiriquí. La mayor cantidad de fauna silvestre está representada por las aves, las cuales, son de fácil movilidad por lo que se espera que la misma no sea afectada significativamente por las actividades del proyecto.



Fotografía 1. Vegetación presente en el área del proyecto.

6.1 Características de la Flora

El terreno en el cual se planea construir el proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”, es un lote con poca vegetación, en la siguiente fotografía se observa que el terreno tiene poca. En los sitios colindantes se puede observar la presencia de plantas y árboles ornamentales pertenecientes a los patios de los comercios y residencias vecinas.



Fotografía 2. A continuación se presenta la Vegetación presente en el área del proyecto.

6.1.1 Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

Como se ha descrito previamente el área de influencia del proyecto es una superficie intervenida lo que hace que la predominancia de las especies de flora en la zona sea de herbáceas y algunos arbustos, encontrándose formaciones boscosas en la región fuera del área de influencia directa del proyecto.

Es de relevancia mencionar que, dado a las condiciones vegetales existentes en el área de influencia directa del proyecto (área de desarrollo de actividades), no se identificaron especies exóticas, amenazada y/o en peligro de extinción.

6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio

No se aplicará inventario forestal ya que dentro del área del terreno no hay especies con valor comercial, de igual manera se puede visualizar que la única vegetación presente en el terreno es la gramínea, papayo y unos tallos de plátanos.



Fotografía 3. Vegetación presente en el sitio del proyecto.

6.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente

A continuación, se presenta de manera gráfica la cobertura vegetal existente, en el área de influencia del proyecto, según el Mapa de Cobertura Boscosa y

Usos de Suelo, elaborado por el Ministerio de Ambiente, actualizado en el 2021, en el cual, se puede apreciar la concordancia del tipo de cobertura vegetal descrito ya que el 100% según este mapa es área poblada. **Ver en anexo 14.12 mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo.**

6.2 Características de la Fauna

Dentro del terreno del proyecto no hay vegetación que sustente una fauna asociada a la misma y debido a la escasa vegetación en los sitios colindantes la fauna no es permanente, observándose aves comunes como el “Talingo” que utiliza los árboles ornamentales vecinos como sitio de descanso.

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

El área del proyecto por ser una zona urbana, e intervenida por la acción antropogénica del hombre al momento de realizar el recorrido no se identificó ningún tipo de fauna silvestre. Como se menciona anterior en la zona no es posible identificar solamente algunos algunas aves como lo son ***Turdus grayi* (mirlo pardo)**, ***Columbina talpacoti* (tortolita rojiza)**, ***Thraupis episcopus* (tangara azuleja)**. Basado en lo dicho, **No Aplica**, el uso de metodología específica para la caracterización de la fauna en el área del proyecto.

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Es de relevancia mencionar que, dado a las condiciones vegetales existentes en el área de influencia directa del proyecto (área de desarrollo de actividades), no se identificaron especies encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El Distrito de David tiene una superficie de 892.4 km², con 12 Corregimientos (David Cabecera, David Sur, David Este, Bijagual, Cochea, Chiriquí, Guacá, Las Lomas, Pedregal, San Carlos, San Pablo Nuevo, San Pablo Viejo), con una población censada en el año 2023 de 156,498 habitantes y una densidad de población de 175.4 Hab/km² (www.censos2023.gob.pa). El corregimiento de

David que es la Cabecera de la provincia de Chiriquí presenta según datos del censo poblacional del 2023 aproximadamente 16,051 habitantes, este corregimiento posee todos los servicios básicos necesarios para vivir cómodamente, agua potable, electricidad, escuelas, áreas comerciales, hospitales y centro de salud, iglesias, entre otros.

7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad obra o proyecto

En cuanto al uso actual de la zona de influencia del proyecto, como ha sido descrito a lo largo de los contenidos que abarca el EsIA, la región de estudio muestra las característica típicas de zonas que inicialmente eran desarrolladas para la producción agropecuaria, las cuales con el pasar del tiempo y el crecimiento demográfico, incrementó la necesidad de servicios como la vivienda, lo que fue transformando la región hacia una zona urbana, como se visualiza en las superficies alrededor el proyecto.

El polígono donde se situará el proyecto en análisis, es un área intervenida, la cual es propiedad de ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A, dado al incremento de demanda de este tipo de servicios a la región, donde el predio escogido, brinda las facilidades estratégicas (ubicación, facilidades de transporte del área y conectividad con los servicios básicos), para garantizar la efectividad del servicio a la población del distrito de David.

7.1.1 Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

El distrito de David está compuesto según el Censo de Población y Vivienda 2023, por una población de 16,051 habitantes, para una densidad de 1025.3 hab/km², la más alta densidad de la provincia, la cual se segrega dicha población aproximadamente en 8,363 femeninas y 7,688 masculinos.

Cuadro 9. Información de Población del distrito de David

Distrito, Corregimiento	Total	Hombres	Mujeres	analfabetas
Distrito de David	156,498	76,449	80,049	2.0
Corregimiento David	16,051	7,688	8,363	-

Fuente: Contraloría General de la República 2023.

En la provincia de Chiriquí, según datos recolectados mediante el censo de 2023, señala que mantiene un total de 188,339 viviendas particulares ocupadas, de los cuales 178,185 son viviendas individuales, 1,259 viviendas improvisadas, 7,139 son apartamentos y 606 son cuartos en casa de vecindad.

Cuadro 10. Características de las viviendas.

TOTAL, DE VIVIENDAS Y PERSONAS EN LA REPÚBLICA, POR VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA Y TIPO DE VIVIENDA: CENSO 2023.					
Provincia, comarca indígena y tipo de vivienda	Viviendas	Personas	Viviendas particulares ocupadas		
			Total	Personas	Promedio de habitantes por vivienda
TOTAL	1,592,168	4,064,780	1,201,809	4,017,507	3.3
Chiriquí	188,339	471,071	142,806	455,859	3.2
Vivienda individual	178,185	442,593	137,649	442,593	3.2
Improvisada	1,259	2,943	820	2,943	3.6
Apartamento	7,139	9,448	3,990	9,448	2.4
Cuarto en casa de vecindad	606	875	347	875	2.5
Vivienda colectiva	941	14,525	-	-	-
Local no destinado a habitación	209	632	-	-	-
Indigentes	-	55	-	-	-

Fuente: Contraloría General de la República 2023.

Cuadro 11. POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS DE EDAD QUE VIVE EN HOGARES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA, POR CONDICIÓN EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, SEXO DEL JEFE E INGRESO MENSUAL DEL HOGAR: CENSOS 2023

Provincia, comarca indígena, sexo del jefe e ingreso mensual del hogar (En balboas)			Hogares	Población que vive en hogares particulares							Promedio de personas por hogar
				Total	Población de 10 y más años de edad					Menores de 10 años	
					Total	Condición de actividad					
						Ocupados	Desocupados	No económicamente activa	No declarada		
TOTAL			1,227,676	4,028,457	3,350,517	1,565,594	153,406	1,631,366	151	677,940	3.3
Chiriquí			146,773	462,354	389,893	166,253	15,749	207,891	-	72,461	3.2
		Menos de 100	6,150	15,947	12,658	3,179	854	8,625	-	3,289	2.6
		100 a 124	7,725	14,798	13,096	2,489	734	9,873	-	1,702	1.9
		125 a 174	4,898	12,855	10,669	3,050	552	7,067	-	2,186	2.6

		175 a 249	9,521	25,673	21,468	6,139	989	14,340	-	4,205	2.7
		250 a 399	16,914	49,968	40,747	14,016	1,595	25,136	-	9,221	3.0
		400 a 599	17,802	57,591	47,120	17,960	1,806	27,354	-	10,471	3.2
		600 a 799	16,788	55,023	45,592	19,423	1,758	24,411	-	9,431	3.3
		800 a 999	11,498	39,980	33,676	14,975	1,314	17,387	-	6,304	3.5
		1000 a 1499	18,155	65,703	55,992	27,889	2,068	26,035	-	9,711	3.6
		1500 a 1999	10,526	38,165	33,025	18,041	1,129	13,855	-	5,140	3.6
		2000 a 2499	6,795	25,004	21,757	12,158	688	8,911	-	3,247	3.7
		2500 a 2999	3,786	14,552	12,682	7,545	384	4,753	-	1,870	3.8
		3000 a 3999	4,039	15,127	13,261	8,042	354	4,865	-	1,866	3.7
		4000 a	1,754	6,551	5,844	3,601	140	2,103	-	707	3.7

		4999									
		5000 y más	2,343	8,401	7,494	4,721	141	2,632	-	907	3.6
		No declarado	8,079	17,016	14,812	3,025	1,243	10,544	-	2,204	2.1
	Hombres		94,291	303,181	254,452	113,436	9,770	131,246	-	48,729	3.2
		Menos de 100	3,213	8,014	6,549	2,251	522	3,776	-	1,465	2.5
		100 a 124	4,144	7,966	7,113	1,741	460	4,912	-	853	1.9
		125 a 174	2,754	7,231	6,017	2,049	323	3,645	-	1,214	2.6
		175 a 249	6,022	16,094	13,453	4,239	581	8,633	-	2,641	2.7
		250 a 399	11,349	33,406	26,937	9,861	1,008	16,068	-	6,469	2.9
		400 a 599	12,255	40,035	32,434	12,636	1,100	18,698	-	7,601	3.3
		600 a 799	11,023	36,581	29,998	12,916	1,065	16,017	-	6,583	3.3

		800 a 999	7,584	26,788	22,420	10,012	807	11,601	-	4,368	3.5
		1000 a 1499	11,847	43,627	36,936	18,421	1,287	17,228	-	6,691	3.7
		1500 a 1999	6,861	25,518	21,926	12,035	701	9,190	-	3,592	3.7
		2000 a 2499	4,538	16,906	14,667	8,179	442	6,046	-	2,239	3.7
		2500 a 2999	2,593	10,094	8,733	5,192	230	3,311	-	1,361	3.9
		3000 a 3999	2,867	10,627	9,237	5,600	220	3,417	-	1,390	3.7
		4000 a 4999	1,279	4,726	4,210	2,604	98	1,508	-	516	3.7
		5000 y más	1,768	6,387	5,685	3,610	92	1,983	-	702	3.6
		No declarado	4,194	9,181	8,137	2,090	834	5,213	-	1,044	2.2

	Mujeres		52,482	159,173	135,441	52,817	5,979	76,645	-	23,732	3.0
		Menos de 100	2,937	7,933	6,109	928	332	4,849	-	1,824	2.7
		100 a 124	3,581	6,832	5,983	748	274	4,961	-	849	1.9
		125 a 174	2,144	5,624	4,652	1,001	229	3,422	-	972	2.6
		175 a 249	3,499	9,579	8,015	1,900	408	5,707	-	1,564	2.7
		250 a 399	5,565	16,562	13,810	4,155	587	9,068	-	2,752	3.0
		400 a 599	5,547	17,556	14,686	5,324	706	8,656	-	2,870	3.2
		600 a 799	5,765	18,442	15,594	6,507	693	8,394	-	2,848	3.2
		800 a 999	3,914	13,192	11,256	4,963	507	5,786	-	1,936	3.4
		1000 a 1499	6,308	22,076	19,056	9,468	781	8,807	-	3,020	3.5
		1500 a 1999	3,665	12,647	11,099	6,006	428	4,665	-	1,548	3.5

		2000 a 2499	2,257	8,098	7,090	3,979	246	2,865	-	1,008	3.6
		2500 a 2999	1,193	4,458	3,949	2,353	154	1,442	-	509	3.7
		3000 a 3999	1,172	4,500	4,024	2,442	134	1,448	-	476	3.8
		4000 a 4999	475	1,825	1,634	997	42	595	-	191	3.8
		5000 y más	575	2,014	1,809	1,111	49	649	-	205	3.5
		No declarado	3,885	7,835	6,675	935	409	5,331	-	1,160	2.0

Fuente: Contraloría General de la República 2023.

Estimación de crecimiento de Población

En cuanto a las características de la población del distrito de David, continuación se presenta las proyecciones estimadas según el análisis de crecimiento poblacional realizado por la Contraloría General de la República.

Población afrodescendientes e Indígenas

En cuanto a la distribución étnica, según datos levantados en el Censo de 2023, señala que, el 2.6 % del distrito de David son de origen afrodescendientes, donde el corregimiento de Guaca presenta el mayor porcentaje de dicha población 5.4 %, seguido por el corregimiento de San Pablo con 4 % mientras que los demás corregimientos mantienen entre 1.2 a 3.2 %.

Respecto a la población indígena, esta equivale un 3.14 % de la población del distrito, donde el corregimiento de Bijagual es el corregimiento con mayor población 10.52 % de su población, seguido por Las Lomas 7.28 %m San Pedro Viejo con 6.85 %, San Pedro Nuevo con 49.01, Cochea con 4.78 % y los demás corregimientos entre 0.74 al 3.75 %.

7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

El proceso de participación ciudadana es amplio, necesario y acorde con los compromisos internacionales para cumplir con los objetivos de desarrollo sostenible, integrando las opiniones de los posibles afectados directa e indirectamente y de los beneficiados con la ejecución de los proyectos de tipo socioeconómico, como es la infraestructura eléctrica de un país.

En Panamá, la participación ciudadana es una herramienta fundamentada en la normativa, por ejemplo: Ley N° 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 “Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”. Con estas normativas, se busca informar a la población en el conocimiento de los nuevos proyectos y su aporte para ser considerados en el

desarrollo de las diferentes etapas de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y en la ejecución del proyecto después de ser aprobado.

Para dar cumplimiento a la Participación Ciudadana citaremos el artículo 40 del Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023.

Art. 40. Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, los promotores y consultores del proyecto deberán elaborar y ejecutar un Plan de Participación Ciudadana en concordancia con los siguientes contenidos:

1. Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ellos a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comité de cuencas entre otros.
2. Determinar la técnica de participación ciudadana, atendiendo a la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

Los promotores harán efectiva la participación ciudadana en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, a través de las siguientes técnicas de participación ciudadana:

Para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I se debe realizar de forma obligatoria la siguiente técnica:

a.1. Entrevistas o encuestas, con una muestra representativa de público del área influencia escogida de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados.

a.2. Cumplir con una de las siguientes opciones:

a.2.1. Entrega de volantes. Las volantes deben presentar el siguiente contenido:

a.2.1.1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor.

a.2.1.2. Localización de la actividad, obra o proyecto de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en el caso de acciones que involucran territorios locales, regionales o nacionales.

a.2.1.3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad.

a.2.1.4. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

a.2.2. Reuniones informativas.

La consulta pública aborda toda la vida de los proyectos y permite tener los primeros contactos con los miembros de la comunidad cuyo objetivo principal es considerar las sugerencias, aclarar las ideas y atender cualquier posible afectación, de modo que se pueda desarrollar el proyecto resolviendo cualquier conflicto que se presente.

OBJETIVO

Dar a conocer a la población circundante información y datos generales sobre el alcance del proyecto de APARTAMENTO VILLAVICENCIO.

- ✓ Determinar la percepción u opinión de los miembros de las comunidades aledañas al proyecto, respecto a los impactos ambientales y sociales que se darán con la ejecución del proyecto y recopilar comentarios o recomendaciones por parte de los ciudadanos acerca del desarrollo del proyecto.
- ✓ Establecer canales de comunicación con las comunidades vecinas, aclarando dudas e interrogantes referentes al proyecto.

METODOLOGÍA

Los resultados de esta participación ciudadana se logran a través de encuestas de opinión aplicadas a miembros de las comunidades de David áreas aledañas al proyecto se realiza entrega de la Volante Informativa y a través de entrevistas a actores claves de los municipios involucrados en el proyecto y las recomendaciones proporcionadas por esta población encuestada son incorporadas al Estudio de Impacto Ambiental durante su elaboración en la etapa de planificación y en las etapas de construcción y operación son

aplicadas las técnicas para resolver cualquier molestia o queja que la ciudadanía tenga hacia el proyecto.

CALCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA

La técnica de muestro poblacional utilizada fue el muestreo probabilístico aleatorio; la muestra es seleccionada en un proceso que brinda a todos los individuos de la población las mismas oportunidades de ser partícipe de ésta. Para ello se utilizó el cálculo de tamaño de muestra (n) para estudios en Ciencias Sociales con población finita, expresada a continuación:

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N-1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

Los criterios utilizados para la selección de la muestra (n) son:

Tamaño poblacional o marco muestral (N).

Probabilidad o porcentaje de confiabilidad del muestreo con un 95% (z).

Error de la estimación al 18 % (e).

Desviación estándar poblacional (σ).

Del estudio en campo se obtuvieron los siguientes datos:

Tamaño poblacional (N)

Tamaño poblacional (N): El área de impacto directo para Estudios de Impacto ambiental no ha sido definida por lo que se ha tomado como referencia la población que cuenta actualmente el corregimiento de David que será la población que se verán directamente beneficiadas por el desarrollo del proyecto. Para determinar el Marco Muestral (N) se tomaron en considerando la población del Corregimiento de David indicada en el censo de población y vivienda del año 2023 que en ese momento es de 16,051 habitantes.

A continuación, se detalla la fórmula utilizada:

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N-1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

Cálculos para determinar el Tamaño de la Muestra (n)

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N-1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

$$N=((16,051)*(0.5)*(0.5)*(1.96)*(1.96))/((16,051)*(0.18)*(0.18)+(0.5)*(0.5)*(1.96)*(1.96)).$$

$$n = 15415.380 / (520.052 + 0.9604)$$

$$n = 15415.380 / 521.012$$

$$n = 29 \text{ encuestas}$$

$$n = 29 \text{ encuestas}$$

Con 32 encuestas, estadísticamente, se obtiene una representación de la percepción de la comunidad, con un error de muestreo de 18 % sobre la ejecución del proyecto, considerando las variables antes señaladas, para el marco muestral (N), ver en anexo 14.15 encuestas realizadas.

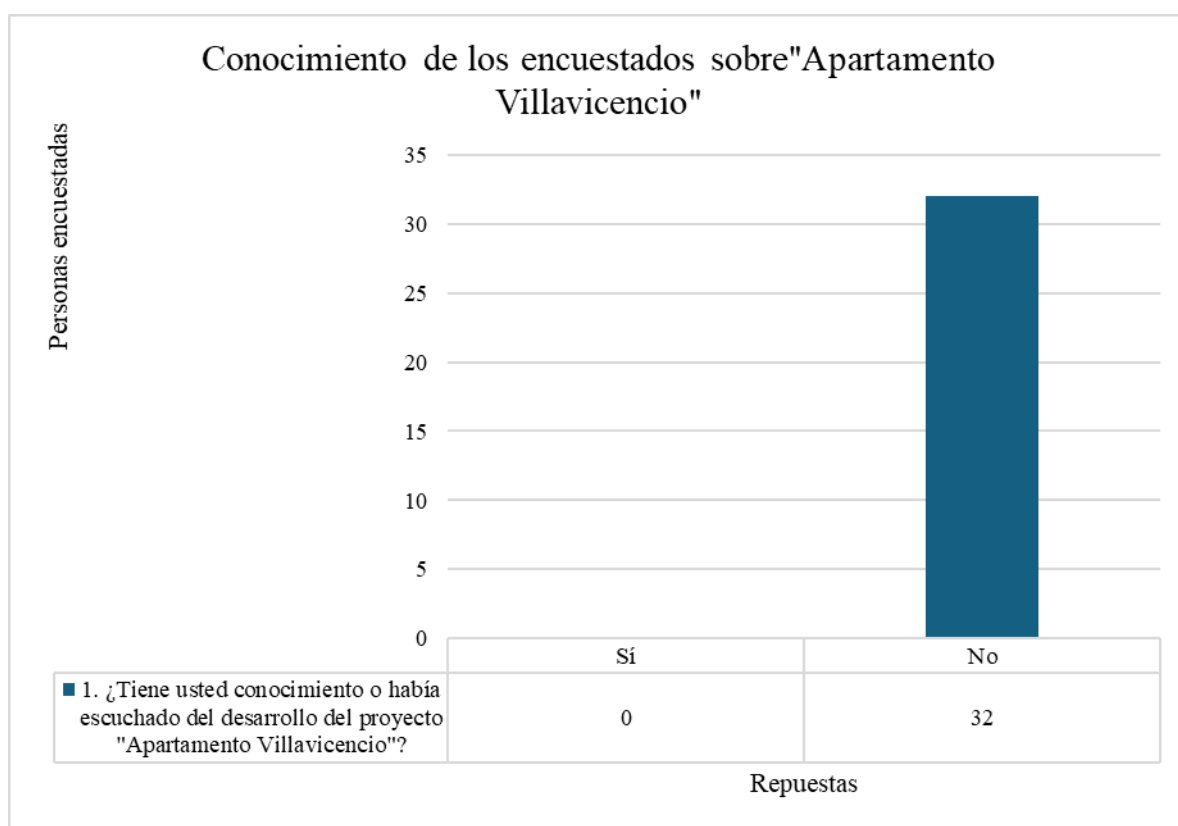
Se entregaron volantes informativos del proyecto con el contenido mínimo de Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023, se entrevistó a actores claves.

Resultado de las encuestas realizadas

1- ¿Cree usted que este proyecto puede causarle algún tipo de daño o a su propiedad?

Gráfico 1. Afectación que puede ocasionar el proyecto a las personas o a la propiedad

En la pregunta N°1, Cree usted, que este proyecto puede causarle algún tipo de daño a usted o a su propiedad, denominado APARTAMENTO VILLAVICENCIO”, 32 personas encuestadas que representa el 100% respondieron que NO poseían el conocimiento del proyecto.

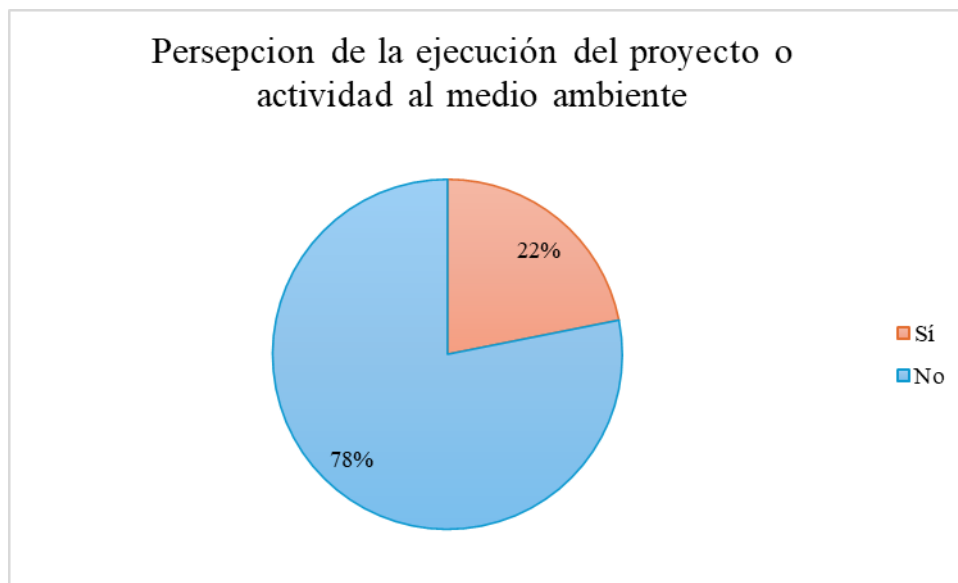


Fuente: Equipo Consultor

2. ¿Cree usted que este proyecto, puede afectar al medio ambiente o la comunidad?

El 78% de las personas entrevistadas, respondieron que el desarrollo del proyecto no afectará al medio ambiente y a la comunidad ya que el promotor cumplirá las normas ambientales para el desarrollo del mismo, mientras que un 22% si considera posible la afectación del medio ambiente y a la comunidad.

GRÁFICO N°2: Afectación al Medio ambiente o a la comunidad

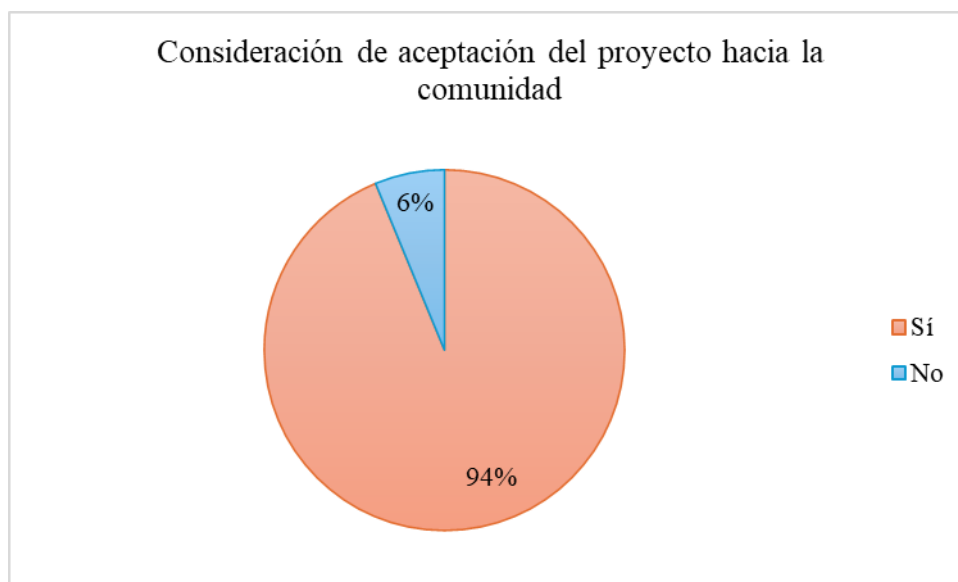


Fuente: Equipo Consultor

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

El 94% de la población encuestada considera estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto haría un beneficio a la comunidad, mientras que un 6% no están de acuerdo con el beneficio del proyecto.

GRÁFICO 3. Consideración de aceptación del proyecto hacia la comunidad.

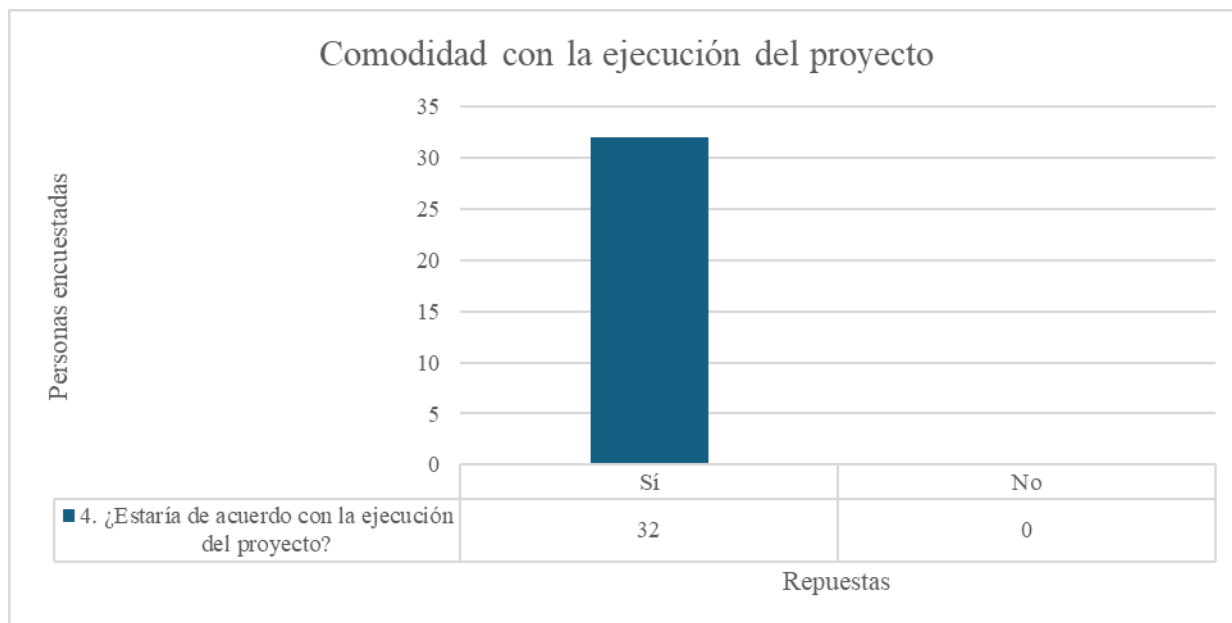


Fuente: Equipo Consultor

4 ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

El 100% de la población encuestada está de acuerdo con la ejecución del proyecto "Apartamento Villavicencio".

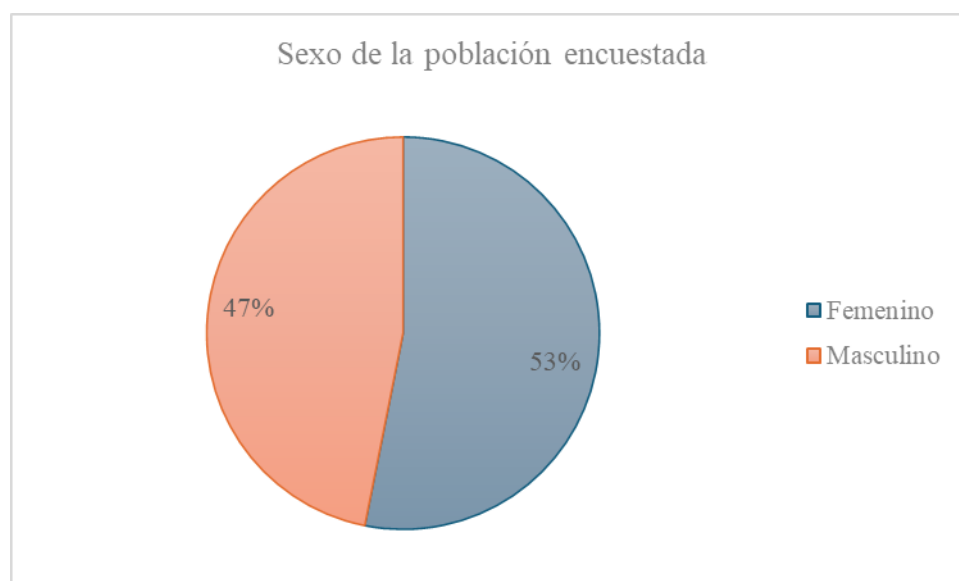
GRÁFICO 4. Aceptación del proyecto.



Fuente: Equipo Consultor

Género de las personas encuestadas.

GRAFICO N 5. GÉNERO DE LOS ENTREVISTADOS

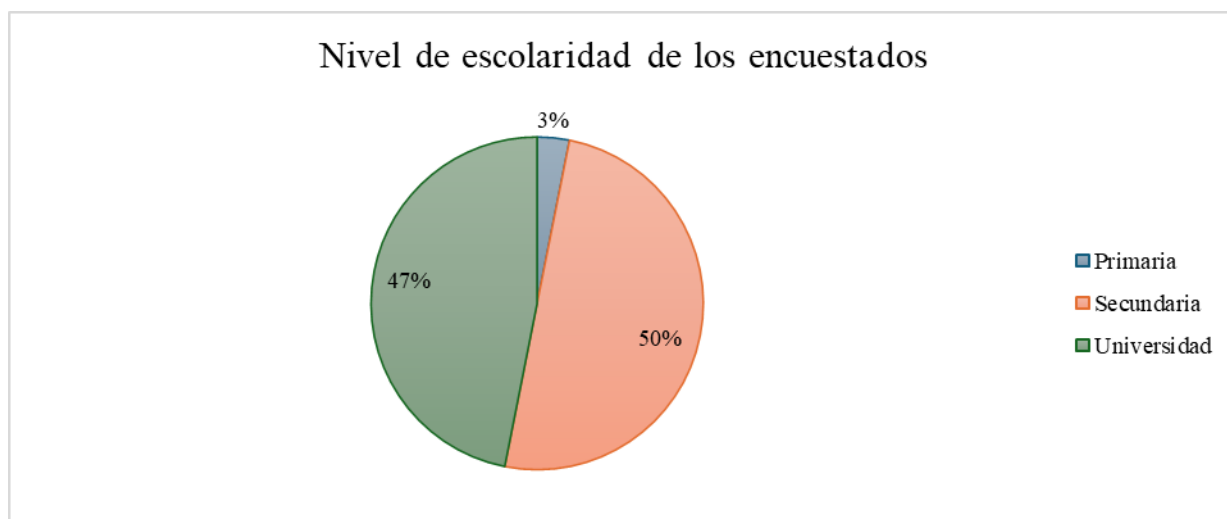


De acuerdo con el análisis realizado entre las personas entrevistadas correspondieron al género masculino con el 47% y un 53 % de los encuestados correspondieron al género femenino.

Nivel de Escolaridad de los Encuestados

Dentro de los pobladores entrevistados y trabajadores cercanos al área de influencia directa del proyecto, se dieron los siguientes resultados: un 3% corresponde al nivel primaria, un 50% corresponde a el nivel secundario, un 47% corresponden a el nivel universitario.

GRAFICO N° 6. NIVEL DE ESCOLARIDAD DE LOS ENCUESTADOS

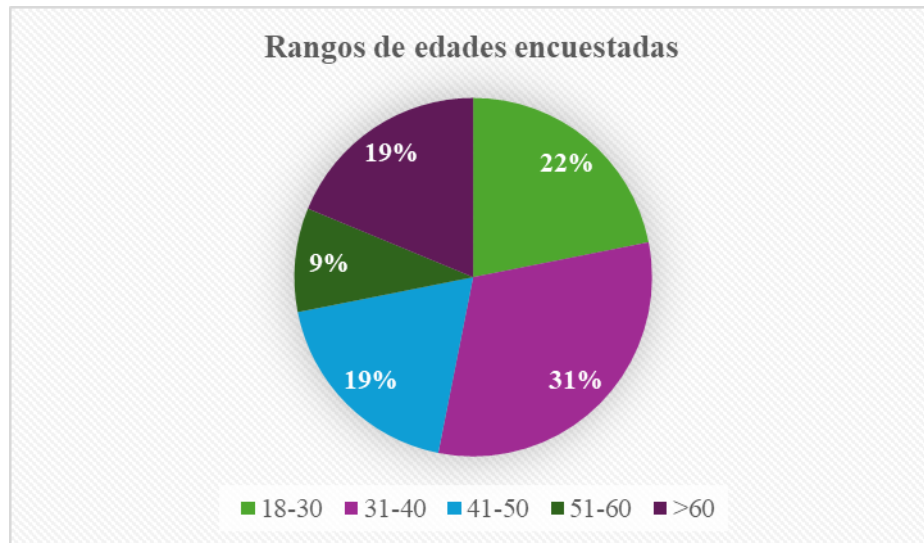


Fuente: Equipo Consultor

Edad de los entrevistados

GRAFICO N° 7. EDADES DE LOS ENTREVISTADOS

Dentro de las edades de los entrevistados, un 22% con edades que oscilaban entre 18 a 30 años, un 31% entre 31 a 40 años, un 19% corresponde entre las edades de 41 hasta 50 años, un 9% corresponden a la edad de entre 51 a 60 y un 19% superan más de 61 años.



Fuente: Equipo Consultor.



Fotografía 4-7. Aplicación de encuestas de participación ciudadana **Fuente:** Equipo consultor.



Fotografía 8-9. Aplicación de encuestas a las autoridades. **Fuente:** Equipo consultor.

7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

Relacionado a la evaluación arqueológica del área de influencia del proyecto, se realizó Prospección Arqueológica, donde se obtiene como resultado, que dado a las condiciones de la superficie de estudio (zona intervenida), no se encontró vestigios superficiales, durante el levantamiento de información de campo. Por lo que se indica que la zona presenta un bajo o nulo potencial de encontrarse hallazgos arqueológicos **(el detalle del análisis enunciado podrá ser visualizado en el Informe de Prospección Arqueológica, situado en la sección de anexo 14.13).**

7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En cuanto al tipo de paisaje, como se ha señalado previamente el área de influencia del proyecto es un área intervenida, donde la vegetación predominante son las herbáceas, por lo que, dicha superficie no cuenta con valores o características paisajísticas de importancia, por lo que el desarrollo del proyecto no produce impactos de importancia en cuanto a este componente.

8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El siguiente componente del EsIA, analiza la interacción del proyecto, con los componentes ambientales que se encuentran en el área donde se desarrollará el mismo, con el fin de determinar los posibles impactos ambientales que serían producidos por el desarrollo del proyecto.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

Respecto al componente físico, la superficie de análisis del proyecto o área de influencia de este presenta una topografía relativamente plana (elevaciones que van entre 54.8 a 55.0 msnm), condición que es favorable para el desarrollo del proyecto, dado a que no se requiere una modificación importante, del terreno natural, para lograr las condiciones de terracería de diseño, por lo que luego del análisis de las proyecciones establecidas para el desarrollo de las obras concernientes a dicho componentes, podemos concluir que, estas variaciones no son de orden significativo, dado a que la topografía es favorable para el desarrollo del proyecto, dado a que no requiere modificar de manera importante las terracerías naturales, solo serán ajustadas a las terracerías de diseño establecidas para las infraestructuras.

Relacionado al componente biológico, como se ha descrito en el numeral correspondiente que analiza dicho componente o describe la línea base existente en el predio, la superficie de estudio mantiene condiciones de intervención antrópica previa, posiblemente se deba a operaciones agropecuarias dado a su característica de predominancia de herbáceas y una nula presencia de formaciones boscosas, condición que minimiza la presencia de fauna silvestre en dicha región. Por lo que, podríamos concluir que, el proyecto no producirá impactos de magnitudes medias o altas, en cuanto a este componente, dado a que el sitio no cuenta con características de importancia biológica.

Respecto al componente socioeconómico, es de relevancia mencionar que, los impactos producidos por el desarrollo del proyecto, no genera condiciones que afecte o produzca impactos significativos de carácter negativos a la región, más bien podríamos indicar que los impactos relacionados a este componente son de carácter positivos, dado que el mismo tiene como objetivo suplir la demanda de servicios de vivienda.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

Se analizó el artículo 22 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, para determinar si las actividades del proyecto denominado: “Apartamento Villavicencio”, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, produce impactos ambientales negativos en su área de influencia, y también su análisis ayudará a definir la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

Cuadro 12. Análisis de los criterios de protección ambiental.

Cuadro 1. Análisis de los criterios de protección ambiental				
Criterios	Actividades relevantes	Fase de ocurrencia	Es afectado	
			Sí	No
CRITERIO 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:				
a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;				X
b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	Uso de equipos pesados	Construcción	X	

c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;	Uso de equipos pesados	Construcción	X	
d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;				X
e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.				X
CRITERIO 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:				
a. La alteración del estado actual de suelos;	Excavaciones, movimiento de tierra	Construcción	X	
b. La generación o incremento de procesos erosivo;	Excavaciones, movimiento de tierra	Construcción	X	
c. La pérdida de fertilidad en suelos;				X
d. La modificación de los usos actuales del suelo;	Lotes baldíos para construcción de apartamentos.	Construcción	X	
e. La acumulación de sales y/o contaminantes				X

sobre el suelo;				
f. La alteración de la geomorfología;				X
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;				X
h. La modificación de los usos actuales del agua;				X
L La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.				X
J. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.				X
k. La alteración del régimen hidrológico.				X
l. La afectación sobre la diversidad biológica;				X
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;				X
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;				X
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros				X

recursos naturales;				
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.				X
CRITERIO 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:				
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;				X
b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;				X
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;				X
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;				X
e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.				X
CRITERIO 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:				

a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;				X
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;				X
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;				X
d. Afectación a los servicios públicos;				X
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;				X
f. Cambios en la estructura demográfica local.				X
CRITERIO 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:				

a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y				X
b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.				X

Fuente: Equipo Consultor.

Culminado el análisis de los criterios de protección ambiental, los cuales son una referencia de los factores ambientales que podrían verse intervenidos, por el desarrollo del proyecto, tomando en consideración los impactos ambientales que podrían derivarse de las actividades que comprenden este y la línea base física, biológica y social, se concluye que, el proyecto produce impactos de carácter negativo, con magnitudes bajas o no significativas por lo cual, según el Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se concluye que los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto pueden ser gestionados mediante un Estudio de Impacto Ambiental categoría I.

8.3 Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

En el presente numeral, describiremos la metodología implementada para la identificación de los impactos ambientales, la cual consiste en el desarrollo de una matriz (causa-efecto), donde se ejecutó el análisis del alcance del proyecto, considerando todas las actividades requeridas para su desarrollo, y la interacción con las características físicas, biológicas y socioeconómicas (aspectos ambientales), del área definida como área de influencia del proyecto.

En este numeral, se expone la metodología implementada para la valoración y jerarquización de los impactos ambientales, la cual consiste en una modificación de la metodología de Vicente Conesa (1995), desarrollada por Lago Pérez (2004), la cual establece un análisis cuantitativo del impacto ambiental, en función de los criterios de valorización definidos por la metodología, cuyo principal insumo es la línea base del área de impacto y la modificación que se dé del mismo, por la ejecución de la obra.

Definidos los impactos ambientales generados por el proyecto, se procede a elaborar una Matriz de valoración del impacto identificado, la cual está compuesta por el análisis cruzado entre los impactos vs los criterios de valoración, cuyo producto consiste en la asignación de un valor cuantitativo, para posteriormente calcular la significancia del impacto ambiental (SF), utilizando una ecuación, la cual refleja el nivel de alteración que sufre el aspecto ambiental analizado cuyo resultado arroja, que tanto cambia las condiciones evidenciadas en la línea base.

$$SF = \pm[3(I) + 2(EX) + SI + PE + RO + AC + RC + RV + IMP]$$

Una vez evaluados los impactos ambientales, se elaboró una Matriz de Valoración de Impactos, la cual está conformada en sus filas por los impactos potenciales identificados y en sus columnas por los criterios de valoración asignados a los mismos. Las casillas conformadas por la interacción entre ambas variables fueron llenadas con los valores que califican cuantitativamente a cada impacto de

acuerdo con el criterio evaluado. Posteriormente, se determinó la significancia del impacto (SF), la cual refleja el nivel de alteración de un elemento ambiental e implica que tanto cambia la condición de la línea base luego de recibir el impacto. Dicha significancia del impacto se obtuvo mediante el empleo de la siguiente expresión:

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la significancia del impacto, se procedió a la clasificación del impacto a partir del rango de variación reflejado en la mencionada significancia del impacto. El valor que puede tener cada uno de los impactos, variará entre 10 y 100; y en función de dicho valor se determinó la siguiente escala de clasificación;

Escala de Calificación del Impacto Ambiental

Escala	Clasificación del Impacto
≤ 25	Bajo (B)
$>25 - \leq 50$	Moderado (M)
$>50 - \leq 75$	Alto (A)
>75	Muy Alto (MA)

Fuente: Matriz de Identificación de Impacto Vicente Conesa (1995).

Cuadro 13. Valoración de Impactos

Criterios de Valoración de Impactos				
	Criterio de Valoración	Valor	Clasificación	Impacto
(CI)	Carácter del Impacto			
	Se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de los diferentes impactos que van a incidir sobre los elementos ambientales	(+)	Positivo	Genera beneficios
		(-)	Negativo	Produce afectaciones alteraciones
		(+/-)	Neutro	Las condiciones existentes se mantienen
(I)	Intensidad del impacto			
	(Grado de afectación) Representa la cuantía o el grado de incidencia del impacto sobre el elemento en el ámbito específico en que actúa	(1)	Baja	Afectación mínima
		(2)	Media	
		(4)	Alta	
		(8)	Muy Alta	
		(12)	Total	Destrucción total del elemento.
(E)	Extensión del impacto			
	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% del área respecto al entorno en que se manifiesta el efecto)	(1)	Puntual	Efecto muy localizado en el AID

		(2)	Parcial	Incidencia apreciable en el AID
		(4)	Extenso	Afecta una gran parte del AII
		(8)	Total	Generalizado en todo el AII
		(12)	Crítico	El impacto se produce en una ubicación crítica, se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía
(SI)	Sinergia			
	Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias de impacto analizado	(1)	No Sinérgico	Cuando un impacto actuando sobre un elemento no incide en otros impactos que actúan sobre un mismo elemento
		(2)	Sinérgico	Presenta sinergismo moderado
		(4)	Muy Sinérgico	Altamente sinérgico
(PE)	Persistencia			

	Refleja el tiempo en que supuestamente permanecerá el efecto desde su aparición	(1)	Temporal	Ocurre durante la etapa de construcción y los recursos se recuperan durante o inmediatamente después de la construcción.
		(2)	Persistencia a Media	Se extiende más allá de la etapa de construcción
		(4)	Permanente e	Persiste durante toda la vida útil del proyecto
(EF)	Efecto			
	Se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un elemento como consecuencia de una actividad, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa- efecto	(D)	Directo	Su efecto tiene una incidencia inmediata y directa sobre algún elemento ambiental, siendo la representación de la actividad consecuencia directa de ésta.
		(I)	Indirecto	Su manifestación no es directa de la actividad, sino que tiene lugar a partir de un efecto primario, actuando éste como una actividad de segundo orden.
(R)	Riesgo de Ocurrencia			
	Característica que indica la probabilidad que se manifieste un efecto en el ambiente.	(1)	Improbable e	Existen bajas expectativas que se manifieste el impacto.

		(2)	Probable	Los pronósticos de la ocurrencia de un impacto no son claramente determinados
		(4)	Muy Probable	Existen altas expectativas que se manifieste el impacto
		(8)	Seguro	Impacto con 100% de Certeza de ocurrencia.
	Criterio de Valoración	Valor	Clasificación	Impacto
(AC)	Acumulación			
	Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.	(1)	Simple	Es el impacto que se manifiesta sobre un solo elemento ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencia en la inducción de nuevos efectos, ni en la de sinergia

		(4)	cumulativo	Es el efecto que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor incrementa progresivamente su gravedad, al carecer el medio de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento de la acción causante del impacto
(RC)	Recuperabilidad			
	Posibilidad de introducir medidas correctoras, protectoras y de recuperación. Se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del elemento afectado como consecuencia del proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales (previas a la acción) por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras, protectoras o de recuperación)	(1)	Recuperable a Corto Plazo	Recuperación de las condiciones iniciales en menos de 1 año
		(2)	Recuperable a Mediano Plazo	Recuperación de las condiciones iniciales entre 1 y 10 años
		(4)	Mitigable	El efecto puede recuperarse parcialmente

		(8)	Irrecuperable e	Alteración imposible de recuperar, tanto por la acción natural como por la humana.
(RV)	Reversibilidad			
	Posibilidad de regresar a las condiciones iniciales por medios naturales. Hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por el entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales	(1)	Corto Plazo	Retorno a las condiciones iniciales en menos de 1 año
		(2)	Mediano Plazo	Retorno a las condiciones iniciales entre 1 y 10 años
		(4)	Irreversible	Imposibilidad o dificultad extrema de retornar por medios naturales a las condiciones naturales, o hacerlo en un período mayor de 10 años
(IM)	Importancia			
	Cantidad y calidad del recurso afectado	(1)	Baja	El efecto se manifiesta sobre un recurso de poca extensión y pobre calidad

		(2)	Media	El efecto se manifiesta sobre un recurso de regular extensión y moderada calidad
		(4)	Alta	El efecto se manifiesta sobre un recurso de gran extensión y calidad
Valoración del Impacto				
(SF)	<ul style="list-style-type: none"> Significancia del Efecto 			
	Se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios presentados anteriormente	$SF = -[3(I) + 2(EX) + SI + PE + RO + AC + RC + RV + IMP]$		
(CL)	<ul style="list-style-type: none"> Clasificación del Impacto 			
	Partiendo del análisis del rango de la valoración de la significancia del efecto (SF)	(B)	Bajo	Sí el valor es menor o igual que 25
		(M)	Moderado	Sí el valor es mayor que 25 y menor o igual que 50
		(A)	Alto	Sí el valor es mayor que 50 y menor o igual que 75
		(MA)	Muy Alto	Sí el valor es mayor que 75

Fuente: Matriz de Identificación de Impacto Vicente Conesa (1995).

Para realizar el ejercicio de identificación y valorización de los impactos ambientales generados por el proyecto se tomaron a consideración los siguientes criterios.

- Naturaleza de la acción implementada
- Variables ambientales afectadas
- Características ambientales del área de influencia involucrada.

Impactos negativos identificados para el proyecto

1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.
2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.
3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.
4. Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.
5. Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.
6. Pérdida de vegetación terrestre natural.

Impactos positivos identificados para el proyecto

1. Generación de empleos directos e indirectos.
2. Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.
3. Aumento del valor catastral del terreno.

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinara la significancia de los impactos

Mediante la matriz de identificación de impactos (Etapas de construcción) se identificaron un total de nueve (9) impactos ambientales, haciendo énfasis en las actividades que podrían originar la mayor cantidad de impactos al entorno, las cuales podemos señalar las siguientes: contaminación de suelo, pérdida de la vegetación, contaminación acústica, contaminación del aire, contaminación por generación de desechos líquidos y contaminación del suelo por generación de

desechos sólidos ,generación de empleos directos e indirectos, aumento de desarrollo comercial y residencial del área y aumento del valor catastral del terreno.

En las tablas **Descripción de Impactos Ambientales** se presentan los probables impactos generados por el Proyecto. Con base en la **Matriz de Valoración Impactos Ambientales**, se identificaron un total de 9 impactos en la etapa constructiva. De éstos, 6 resultaron negativos durante la etapa de construcción y se identificaron 3 impactos positivos, donde todos los impactos identificados presentan una significancia baja.

Cuadro 14. Valorización y Jerarquización de Impactos Ambientales Identificados

	MATRIZ DE IMPORTANCIA AMBIENTAL														
	Fórmula: I = +/- (3I+2Ex+Mo+Pe+Rv+Si+Ac+Ef+Pr+Mc)														
FACTOR/ MEDIO	IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	CI	I	Ex	SI	PE	EF	RO	AC	RC	RV	IM	SF	Clasificación	
Aire	Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	14	Bajo	
	Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	14	Bajo	
Suelo	Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	13	Bajo	
	Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	14	Bajo	
	Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	14	Bajo	
Paisaje	Pérdida de vegetación terrestre natural.	-	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18		
Población	Generación de empleos directos e indirectos.	+	1	2	1	2	D	4	1	4	1	2	22	Bajo	
	Aumento de desarrollo comercial y residencial del área	+	1	2	1	2	D	4	1	4	2	2	23	Bajo	
	Aumento del valor catastral del terreno	+	2	2	1	2	D	2	1	4	2	2	24	Bajo	

Fuente: Equipo Consultor.

Cuadro 15. Matriz de Valoración de Impactos Ambientales (Etapa de Construcción)

Impacto	Criterios de Valoración											SF	Clasificación del Impacto
	CI	I	EX	SI	PE	EF	RO	AC	RC	RV	IMP		
Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18	BAJO
Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	(-)	1	2	1	1	D	1	1	4	1	1	17	BAJO
Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18	BAJO
Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18	BAJO
Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18	BAJO
Pérdida de vegetación terrestre natural.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	4	1	1	18	BAJO
Generación de empleos directos e indirectos.	(+)	1	2	1	2	D	4	1	4	1	2	22	BAJO
Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.	(+)	1	2	1	2	D	4	1	4	2	2	23	BAJO
Aumento del valor del catastral del terreno.	(+)	2	2	1	2	D	2	1	4	2	2	24	BAJO

Fuente: Equipo Consultor.

Cuadro 16. Matriz de Valoración de Impactos Ambientales (Etapa de Operación).

Impacto / Código	Criterios de Valoración											SF	Clasificación del Impacto
	CI	I	EX	SI	PE	EF	RO	AC	RC	RV	IMP		
Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	(-)	1	1	1	1	D	2	1	1	1	1	13	BAJO
Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	2	1	2	17	BAJO
Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	1	4	1	18	BAJO
Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	2	2	1	17	BAJO
Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	(-)	1	1	1	1	D	1	1	2	1	1	13	BAJO
Pérdida de vegetación terrestre natural.	(-)	1	2	1	1	D	2	1	1	4	1	18	BAJO
Generación de empleos directos e indirectos.	(+)	1	2	1	2	D	2	1	4	1	2	20	BAJO
Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.	(+)	2	2	1	2	D	2	1	4	2	2	24	BAJO
Aumento del valor catastral del terreno.	(+)	2	2	1	2	D	2	1	4	2	2	24	BAJO

Fuente: Equipo consultor.

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

Luego del desarrollo del análisis que permite identificar los posibles impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, tomando como referencia los Criterios de Protección Ambiental descritos en el Decreto Ejecutivo 1 de primero de marzo de 2023, así como también las actividades que integran la ejecución del proyecto y las características del entorno descritas mediante la línea base ilustrada a lo largo del presente EsIA, se pudo concluir que, dichos impactos ambientales se enmarcan dentro de magnitudes de clasificación bajas o no significativas, lo que según el concepto definido en el Artículo 23, del precitado decreto señala: “...*Categoría I: Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto, genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características, físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia del proyecto donde se pretende desarrollar...*”. Por lo antes expuesto el proyecto **APARTAMENTO VILLAVICENCIO** se enmarca dentro de la categoría I.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.

El siguiente componente del EsIA, analiza la gestión del riesgo ambiental producido por el desarrollo de las actividades concernientes al desarrollo del proyecto, para el cual se utilizó como referencia la Matriz de evaluación de riesgo implementado por el Centro Nacional de Producción Más Limpia (CONEP). Es de relevancia mencionar que, dado a la naturaleza del proyecto y las características del entorno descritas, dentro de los aspectos ambientales, descritos y analizados en el componente de identificación y valoración de los impactos ambientales, podemos señalar que los riesgos que atañen al proyecto son de carácter de salud ocupacional, lo que concierne a los trabajadores, durante las fases de construcción y operación del proyecto.

Los criterios de calificación implementados para el desarrollo de la matriz de riesgo en base a la metodología empleada se describen a continuación:

Cuadro 17. Matriz de evaluación de riesgo del CONEP.

SEVERIDAD	Valor	Consecuencias del peligro	
		Traumáticas	Enfermedades Ocupacionales
Se evalúa el efecto negativo que el peligro tiene sobre la salud de las personas expuestas	10	Puede generar muerte o incapacidad permanente con secuelas y/o invalidez.	Sospechoso o confirmados efectos cancerígenos, teratogénicos o mutagénicos, generador de muerte o secuelas (efectos crónicos) e incapacidad permanente con o sin invalidez
	6	Causa lesiones con incapacidad Lesiones incapacitantes permanentes.	Causa efectos agudos o crónicos en la salud, con incapacidad permanente, sin secuelas, e invalidez
	4	Causa lesiones menores sin incapacidad no permanentes.	Causa efectos agudos en la salud sin incapacidad, ni secuelas.
	1	Lesiones con heridas leves, contusiones, golpes y/o daños menores.	Causa efectos a la salud sin secuelas
PROBABILIDAD	Valor	Consecuencias del peligro	
		Traumáticas	Enfermedades Ocupacionales
Se evalúa la probabilidad de ocurrencia del efecto negativo, por la presencia del peligro, teniendo en cuenta: la	10	Es el resultado más probable y esperado por la presencia del peligro, es evidente y detectable. El peligro ocurre muchas veces en la jornada, o de manera permanente, o está presente en más del 30% de la jornada laboral.	La evaluación del peligro supera más de 2 veces el TLV existente

probabilidad de ocurrencia, la concentración o magnitud de la exposición (TLV) y la frecuencia con que se expone al peligro	6	Es completamente posible, tiene una probabilidad del 50%, el riesgo ya se ha materializado en el lugar o en condiciones similares de peligro. El peligro se presenta frecuentemente, o está presente en menos del 30% de la jornada laboral.	La evaluación del peligro sobre pasa entre 1 y 2 veces el TLV existente
	4	Sería una coincidencia, tiene una probabilidad del 20%, nunca ha sucedido el riesgo, pero se tiene información que no descarta su ocurrencia. El peligro es ocasional, no se repite a diario u ocurre pocas veces a la semana.	La evaluación del peligro no alcanza a sobrepasar el TLV existente
	1	Nunca ha sucedido en muchos años de exposición al riesgo, pero es concebible. Probabilidad del 5%.	La evaluación del peligro está por debajo del TLV existente
REQUISITOS LEGALES		Valor	
Se evalúa el peligro frente al cumplimiento del requisito legal o norma técnica específica	10	Existe un requisito legal o norma técnica específica que no se cumple totalmente. Se desconoce el requisito legal o norma técnica específica. No se tiene cuantificado el peligro y por eso no se sabe el cumplimiento del requisito legal o norma técnica.	
	1	Todos los requisitos legales o normas técnicas específicas se cumplen o no aplica un requisito legal.	
ESCALA DE PRIORIZACION GENERAL			
Estas valoraciones permiten jerarquizar los riesgos y establecer su Grado de Peligrosidad (GP), indicador de la gravedad ante la exposición a estos, calculado por medio de la siguiente ecuación:			

GRADO DE PELIGROSIDAD GP= Consecuencias X exposición X Probabilidad
(GP=(C)X (E) X(P)

Una vez establecido el grado de peligrosidad, el valor obtenido se ubicado dentro de la siguiente escala, obteniéndose la interpretación (alto, medio o bajo):

Tabla de Magnitud de Riesgos

Clasificación del Riesgo	Magnitud	Clasificación por Color
Bajo	1-300	
Medio	300-600	
Alto	600-100	

Cuadro 18. Análisis de Riesgo Fase de Construcción

IDENTIFICACIÓN DE FOCOS DE PELIGROS						EVALUACIÓN DE RIESGO							
ACTIVIDAD	CONDICIÓN OPERACIÓN	FACTOR DE RIESGOS	FUENTE GENERADORA	PELIGRO	RIESGO (CONSECUENCIA - DAÑO)	VALORACIÓN DEL REQ. LEGAL	No. DE EXPUESTOS (trabajadores)	SEV (S)	EXP (E)	PRO B (P)	VALORACIÓN DEL RIESGO (S) x (E) x (P)	VALORACIÓN DEL RIESGO + R LEGAL	NIVEL DEL RIESGO
Movimiento de Tierra	ocasional	Uso inadecuado del equipo	Equipo Pesado implementado	Accidentes por uso del equipo	Lesiones a los colaboradores	1	10	10	1	1	100	101	Bajo
Levantamiento de obras (edificaciones)	ocasional	Uso inadecuado del equipo	Equipo de construcción	Accidentes por uso del equipo	Lesiones a los colaboradores	1	49	6	1	1	294	295	Bajo
Repello y acabados	ocasional	Uso inadecuado del equipo	Equipo de construcción	Accidentes por uso del equipo	Lesiones a los colaboradores	1	15	6	1	1	294	295	Bajo
Instalación de mobiliario y carpintería	ocasional	Uso inadecuado del equipo	Equipo de construcción	Accidentes por uso del equipo	Lesiones a los colaboradores	1	15	6	1	1	90	91	Bajo

Fuente: Equipo consultor, uso de referencia la Matriz de valoración de Riesgo CONEP.

Cuadro 19. Análisis de Riesgo Fase de Operación

IDENTIFICACIÓN DE FOCOS DE PELIGROS						EVALUACIÓN DE RIESGO							
ACTIVIDAD	CONDICIÓN OPERACIÓN	FACTOR DE RIESGOS	FUENTE GENERADORA	PELIGRO	RIESGO (CONSECUENCIA - DAÑO)	VALORACIÓN DEL REQ. LEGAL	No. DE EXPUESTOS (trabajadores)	SEV (S)	EXP (E)	PRO B (P)	VALORACIÓN DEL RIESGO (S) x (E) x (P)	VALORACIÓN DEL RIESGO + R LEGAL	NIVEL DEL RIESGO
Recolección de desechos sólidos	diario	Uso inadecuado del equipo, de protección	Desechos sólidos	Contagio de enfermedades	Personal enfermo	1	20	6	1	1	120	91	Bajo

Fuente: Equipo consultor, uso de referencia la Matriz de valoración de Riesgo CONEP.

9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental está dirigido al control y seguimiento de aquellos impactos ambientales que afectan a los componentes del ambiente, con la finalidad de prevenir, controlar, reducir y mitigar los impactos ambientales negativos que pueden presentarse por la ejecución las actividades del proyecto.

Objetivos

- ✓ Plantear medidas que permitan prevenir, minimizar o mitigar los efectos causados por los impactos ambientales significativos identificados durante la Construcción del proyecto.
- ✓ Programar una correcta organización y estructura jerárquica de apoyo, con el propósito de solucionar los posibles problemas de orden ambiental que se genera en la construcción del proyecto.

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

En esta sección se proponen medidas de mitigación específicas, para cada impacto ambiental identificado, las cuales, deben ser cumplidas a cabalidad y de esa manera garantizar que el proyecto no ocasione impactos negativos significativos sobre los recursos naturales existentes en el sitio del proyecto.

Cuadro 20. Descripción de las medidas de mitigación específicas

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	COSTO ESTIMADO DE LAS MEDIDAS B/.
Impacto 1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Mantenimiento preventivo y correctivo a la flota vehicular, equipos y maquinaria pesada a utilizar en el proyecto.	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	Semanal.	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.
Impacto 2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	Realizar las labores de construcción en horario diurno. Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso.	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra y los nuevos residentes	Semanal	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.

		Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso				
Impacto 3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	3.	<p>Durante la época seca mantener un riego permanente mediante un carro cisterna en los principales focos de emanación de partículas de polvo.</p> <p>Utilizar equipos y maquinaria pesada en óptimas condiciones mecánicas.</p>	Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	Semanal durante la construcción	Durante la fase de construcción	Esta dentro del costo del proyecto.
Impacto 4.	4.	Manejar las aguas	El Promotor en	El promotor	Durante la fase	B/.600.00 Alquiler

Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	residuales mediante baños sanitarios portátiles. Mantenimiento, limpieza y desinfección a las letrinas portátiles instaladas en el proyecto.	conjunto con el Contratista de la obra.	debe hacer un monitoreo semanal.	de construcción	de letrinas portátiles durante la fase de construcción.
Impacto 5. Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores. Retirar del área del proyecto los desechos sólidos. Los restos de materiales de construcción serán	El Promotor en responsabilidad con el Contratista de la obra.	Monitoreo diario de la maquinaria.	Durante la fase de construcción	B/.600.00 en la fase de construcción. Durante la operación el promotor deberá realizar el contrato con el Municipio o empresa encargada de recolectar los

		ubicados en un solo lugar para ser reutilizados posteriormente o traslado al Relleno Sanitario de David.				desechos.
Impacto 6. Pérdida de vegetación terrestre natural.		Revegetar con grama y plantas ornamentales en las áreas verdes del proyecto.	El Promotor en conjunto con el Contratista de la obra.	Semanal durante la época lluviosa	Al finalizar la construcción	Está contemplado en el costo de mantenimiento B/.400.00

9.1.1 Cronograma de ejecución

La mayoría de las medidas de mitigación que se deben ejecutar para mitigar cada impacto identificado deben desarrollarse en la etapa de Construcción, la mayoría se aplica al inicio de la construcción del proyecto y se mantendría hasta la Fase de Operación.

Cuadro 21. Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación por fases del proyecto.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	CONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN
	1er trimestre	2do trimestre	
Mantenimiento preventivo y correctivo a la flota vehicular, equipos y maquinaria pesada a utilizar en el proyecto.	X	X	
Realizar las labores de construcción en horario diurno	X	X	
Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso.	X	X	
Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso	X	X	
Durante la época seca mantener un riego permanente mediante un carro cisterna en los principales focos de emanación de partículas de polvo.	X	X	X
Utilizar equipos y maquinaria pesada en óptimas condiciones mecánicas.	X	X	
Manejar las aguas residuales mediante baños sanitarios portátiles.	X	X	

Mantenimiento, limpieza y desinfección a las letrinas portátiles instaladas en el proyecto.	X	X	
Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores.	X	X	X
Retirar del área del proyecto los desechos sólidos.	X	X	
Los restos de materiales de construcción serán ubicados en un solo lugar para ser reutilizados posteriormente o traslado al Relleno Sanitario de David.	X	X	X
Revegetar con grama y plantas ornamentales en las áreas verdes del proyecto.		X	X

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental

El siguiente componente describe el periodo recomendado para el monitoreo de los parámetros concernientes a los componentes ambientales evaluados en el EsIA, los cuales serán indicados a continuación:

Cuadro 22. Programa de Monitoreo propuesto para el proyecto APARTAMENTO VILLAVICENCIO.

Monitoreos	Período	Encargado de la gestión
Calidad de Aire	Cada seis (6) meses durante el periodo de construcción	Promotor
Ruido ambiental	Cada seis (6) meses durante el periodo de construcción	Promotor

Fuente: Equipo Consultor.

9.3 Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Este plan incluye un conjunto de actividades o medidas, adoptadas o previstas en toda la fase del desarrollo del proyecto, que tienen como fin evitar o disminuir los riesgos derivados del trabajo.

El manejo de riesgo se refiere a acciones tomadas para reducir las consecuencias o la probabilidad de eventos desfavorable.

La finalidad del plan es establecer mecanismos que permitan atender situaciones desfavorables presentadas durante la ejecución del proyecto, se requiere de la participación de todos los involucrados en la ejecución del mismo.

Para la puesta en marcha se requiere de entrenamientos, charlas, capacitaciones y cualquier instrumento útil para preparar al personal ante la eventualidad de situaciones.

- ✓ Los trabajadores a cargo del contratista cooperarán en la prevención de los riesgos contra el medio ambiente durante sus labores y recibirán la información necesaria sobre prevención del riesgo al medio ambiente.

- ✓ Cumplirán con todas las normas y procedimientos establecidos para la preservación del medio.
- ✓ Los trabajadores darán cuenta inmediata a sus superiores de accidentes o derrames que puedan ser el origen de alguna afectación al medio ambiente.
- ✓ Si de forma accidental se producen vertidos o fugas de aceites al suelo el contratista deberá comunicarlo inmediatamente al responsable de los trabajos de la propiedad y tomará las medidas oportunas garantizar que el impacto sea el mínimo posible.
- ✓ Los responsables de la administración del programa de contingencia deberán contar con el personal necesario para recoger, movilizar y eliminar los materiales contaminados. Los materiales contaminados deberán ser desechados en un área designada para tal fin.
- ✓ Todo el personal involucrado en la respuesta a un incidente deberá recibir entrenamiento básico en relación a los materiales peligrosos, así como instrucción para reconocimiento de otros peligros (escape de gases o vapores peligrosos, etc.), y el procedimiento aprobado de notificación o comunicación.
- ✓ Además, cualquier tipo de derrame o escape de aceite que se presente en el área del proyecto puede significar una necesaria actuación de parte de los responsables de la ejecución de las faenas, por lo que en cualquier caso es necesaria la preparación previa o capacitación del personal que labora para contrarrestar o remediar cualquier situación imprevista que pudieran acontecer.

9.6 Plan de Contingencia

El plan de contingencia describe las medidas a seguir en caso de que ocurra alguno de los eventos contemplados como riesgos.

Objetivos.

Este Plan tiene por objeto establecer las acciones que se deben ejecutar frente a la ocurrencia de eventos de carácter técnico, accidental o humano, con el fin de proteger los componentes ambientales presentes en la zona del Proyecto, que por

ende sirvan para la Prevención y control del riesgo y medidas de contingencia. Los riesgos de este emplazamiento son clasificados por su tipología como sigue:

Riesgos de seguridad: Generalmente con accidentes de baja probabilidad, de alto grado de exposición y de graves consecuencias; efectos agudos e inmediatos. El enfoque está en la seguridad humana y la prevención de pérdidas, en el trabajo.

Riesgos de la salud: Generalmente con accidentes de alta probabilidad, de exposiciones de bajo nivel, período latente prolongado, efectos demorados. El enfoque está en la salud humana, con consecuencias en las instalaciones de trabajo.

Riesgos ecológicos y ambientales: Efectos sutiles, múltiples interacciones entre la población, comunidades y ecosistemas. El Riesgo se toma muchas veces como simple “probabilidad de ocurrencia” del evento, pero esto no encierra todos los factores del peligro. Sin lugar a dudas el índice del peligro tiene una evidente relación con la posibilidad de que ocurra el evento; pero, asimismo, va a tenerla con la vulnerabilidad del medio expuesto y con el tiempo de exposición a que ocurra el evento. Seguidamente se desarrolla el Plan de Contingencia.

El Plan de Contingencia está conformado por una serie de medidas a ejecutar frente a una posible situación o evento que pueda provocar desastre en el medio, daños a la infraestructura y preponderantemente, lesiones o fatalidades humanas con énfasis en el personal que trabaja en el proyecto y busca determinar los elementos técnicos indispensables para poder controlar de manera eficiente los posibles accidentes y/o emergencias que puedan suceder durante el desarrollo de proyecto.

Cuadro 23. Acciones a realizar durante el plan de Contingencia.

Evento	Acción a tomar	Responsables
1.Accidentes laborales	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Evaluación inmediata de la lesión. ✓ Si es posible aplicar primeros auxilios. ✓ Llamar a la Cruz Roja o paramédica. Si la lesión no es de gravedad, trasladar a la persona al hospital o clínica más cercana. ✓ Mantener un ambiente de serenidad y área despejada. ✓ Comunicar a las instancias respectivas. ✓ Dar seguimiento al caso. 	Promotor
2.Accidentes de tránsito.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Evaluación inmediata de la situación, para 	

	<p>determinar condición de los involucrados y si es necesario el traslado al hospital o centro de salud.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Dar aviso a la Autoridad de Tránsito, Cruz Roja e instancias respectivas. ✓ Colocar los triángulos de seguridad. ✓ Dar instrucción a una persona que se encargue de regular el tránsito en el área o advertencia a conductores. ✓ Mantener señalizados los sitios de paso, ingreso y salida de camiones y equipos a los diferentes sitios de trabajos. 	Promotor
3.Incendios debido a accidentes de tránsito o	✓ Dar la voz de alarma a todo el	Promotor

dentro del área del proyecto.	<p>personal para ponerse a salvo y seguir instrucciones establecidas de antemano, como apagar equipo, alejarse de áreas peligrosas, utilizar equipo para combatir fuegos (equipo manual, extintores, tanques con agua).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Llamar al Benemérito Cuerpo de Bomberos. ✓ Despejar vía de acceso al área. ✓ Investigar si hubo negligencia, accidente o acto deliberado ✓ Hacer uso de extintores en los sitios donde se pueden presentar conatos de 	
-------------------------------	--	--

	incendios como medida paliativa mientras llegan los Bomberos.	
--	--	--

Fuente: Equipo consultor.

9.7 Plan de Cierre

No aplica un plan de cierre como tal, ya que este proyecto es permanente, sin embargo, para corregir situaciones adversas, creadas durante la etapa de Construcción y otras en la Operación, se implementará el siguiente Plan de Cierre de actividades durante la etapa de Operación como tal del proyecto. Este plan, está relacionado con aquellas actividades de culminación que no pudieron ser terminadas en la etapa de construcción principalmente y que requieren de forzoso cumplimiento desde el punto de vista de la obra, normativo y ambiental. El objetivo primordial de la implementación de este plan de cierre, es el de Garantizar que al ocurrir el abandono del proyecto (construcción), antes de su culminación, el área donde se desarrolla no represente peligro para los moradores del sitio y se busque restaurar el entorno ambiental en la medida de lo viable. El siguiente plan de cierre para el referido proyecto en mención, conllevará las siguientes acciones:

- Saneamiento y limpieza del área, que consiste básicamente en la eliminación de desechos sólidos procedentes de los trabajos de construcción, retiro de infraestructuras temporales (servicios sanitarios portátiles, etc.), almacenaje de material, entre otros elementos utilizados en la etapa operativa.
- En las áreas libres, la revegetación de las mismas, con la siembra de grama, plantas ornamentales, algunos arbustos, especies nativas y similares.
- Eliminación de obstáculos o elementos sobre vía pública que pueda obstruir el tránsito de persona o vehículos (piedras, troncos de árboles, chatarras, entre otros elementos visibles peligrosos y/o molestosos).

Este plan de cierre será exclusivo en su aplicabilidad por parte del promotor y el seguimiento por parte de las partes o autoridades competentes (MiAmbiente, MIVIOT, Municipio de David, entre otros).

9.9 Costos de la Gestión Ambiental

Los costos ambientales que se proyectan están fundamentados en la inversión que hace el promotor en la fase de planificación y ejecución del Plan de Manejo Ambiental.

Cuadro 23. Costos de la Gestión Ambiental del proyecto

PLAN DE MITIGACION	COSTOS (B/.) *
Ejecución de medidas	1,000.00
Programa de monitoreo de la calidad del aire	500.00
Programa de monitoreo de las emisiones de ruido-construcción	500.00
Monitoreo de vibraciones -construcción	500.00
Elaboración de Informes de Cumplimiento Ambiental	800.00
Costo total de la gestión ambiental	B/. 3,300.00

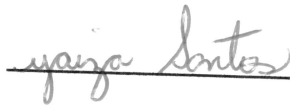


11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

A continuación, se enlistará a los consultores; así como a los profesionales de apoyo participantes en el estudio.

Licda. Yaiza Santos

Licdo. Dagoberto González

11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

NOMBRE, CÉDULA Y REGISTRO DE CONSULTOR	COMPONENTE ELABORADO	FIRMA
Licda. Yaiza Santos 4-748-947 DEIA-IRC-028-2019 Act 2022	Coordinación del EsIA, descripción del proyecto, síntesis de impactos ambientales y medidas de mitigación, plan de Manejo Ambiental, plan de prevención de riesgos ambientales, plan de contingencia, plan de cierre.	 
Licdo. Dagoberto González 4-744-1105 DEIA-IRC-006-2019 Act 2022	Descripción del ambiente físico, biológico y socioeconómico, revisión de literatura y bibliografía.	

11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

Para este proyecto no se requiere personal de apoyo.

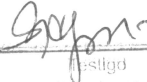
Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chimalapa
con cédula 4-722-6

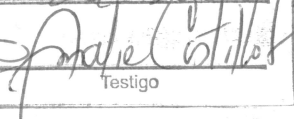
CERTIFICA

Que ante mi compareció(eron) Yaiza Emith Santos
Caballero, con cédula 4-748-947

y reconoció(eron) como suya(s) la(s) firma(s) de Dagoberto González
la(s) firma(s) de con cédula 4-744-1105

es(son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula, de todo lo
cual doy fe. David, 04 de junio del 2024

 Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

 Testigo

12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Este proyecto APARTAMENTO VILLVICENCIO a realizarse en el Corregimiento de David , Distrito de David, Provincia de Chiriquí, no generaría impactos ambientales negativos significativos, ni riesgos ambientales significativos.
- El proyecto planteado generará nuevas fuentes de empleos en la comunidad, asimismo contribuirá positivamente con el comercio local.
- Se recomienda al promotor del proyecto, durante la fase de construcción dotar a los trabajadores con el debido equipo de protección personal, equipo de seguridad colectivo, mantener tanques y bolsas para la recolección de los desechos sólidos, establecer letrina sanitaria portátil para el manejo de las aguas residuales producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores.

Recomendaciones

- Considerar la contratación de mano de obra local.
- Se recomienda al promotor del proyecto velar por el fiel cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas en el presente estudio. Asimismo, una vez aprobado el Estudio de Impacto Ambiental, dar cumplimiento a la Resolución de Aprobación.
- Coordinar de manera eficaz con la empresa contratada para construir la obra para evitar cualquier situación que pueda provocar afectación al ambiente y/o a terceras personas.
- Obtener todos los permisos correspondientes para el desarrollo del proyecto una vez se aprobado el Estudio de Impacto Ambiental.
- Establecer mecanismos de señalización vial mientras se realiza la obra, de tal manera que se garantice la seguridad de trabajadores, peatones y conductores.

13 BIBLIOGRAFÍA

- ANAM. 2000. "Primer informe de la Riqueza y Estado de la Biodiversidad de Panamá". PNUMA/FMMA (GEF). Panamá Rep. De Panamá.
- Angehr, G. 2003. Directorio de Áreas Importantes para Aves en Panamá. Sociedad Audubon de Panamá, BirdLife/ Vogelbescherming Nederland. 342 p.
- Engleman, D., Angehr, G., Engleman, L. y Allen M. 1996. Lista de las aves de Panamá. Vol. 2: Oeste de Panamá. Audubon Panamá.
- Köhler, G. 2003. Reptiles de Centro América. Herpeton Verlag Elke Köhler. 367 pp.
- Méndez, E. 2005. Elementos de la fauna panameña. 2° edición. Imprenta Articsa. 292p
- National Geographic. 2002. Field Guide to the Birds of North America. Fourth Edition. National Geographic Washington, D.C.
- Reid, F. A. 1997. A Field Guide to Mamals of Central America & Southeast Mexico. Oxford University Uress. New York.
- República de Panamá. Ley General de Ambiente de la República de Panamá. Panamá: 1998.
- República de Panamá. Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015 "Ley que Crea el Ministerio de Ambiente.
- República de Panamá. Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia". Atlas Nacional de la República de Panamá. Panamá 2007.
- Ridgely, R. S. & J. A. Gwynne. 1993. Guía de las Aves de Panamá. I Edicion. Princeton University Press & Ancon Rep. de Panamá.
- Rincón, R., R. Mendoza, D. Cáceres y Meike Piepenbring. 2009. Nombres comunes de plantas en el oeste de Panamá. Puente Biológico, 2(2009): 7-101.
- Savage, J. 2002. Amphibians and Reptiles of Costa Rica. a Herpetofauna Betwen two Continent. The University of Chicago Press. Printed in China 934 p.

Stotz, D. F., J. W. Fitzpatrick, T. A. Parker III & D. K. Moskovits. 1996. Neotropical Birds. Ecology and Conservation. The University of Chicago Press.

Young, B., G. Sedaghatkisk, E. Roca y Q. Fuenmayor. 1999. El estatus de la conservación de la herpetofauna de Panamá. Resumen del Primer Taller Internacional sobre la Herpetofauna de Panamá. The Nature Conservancy y Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ANCON).

14 ANEXOS

14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor

14.2 Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente

14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica

14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio

14.5 Mapa de Ubicación Geográfica del proyecto

14.6 Nota N° 065-2024-SGO del IDAAN

14.7 Prueba de percolación

14.8 Certificado de Uso de Suelo

14.9 Mapa topográfico del proyecto

14.10 Informe de Calidad de Aire

14.11 Informe de Ruido Ambiental

14.12 Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo

14.13 Estudio Arqueológico del proyecto

14.14 Anteproyecto aprobado en Bomberos

14.15 Encuestas de Participación Ciudadana.

14.16 Planos del proyecto

14.17 Escritura 3414 de 18 de diciembre de 2023 por la cual se protocoliza acta de una reunión extraordinaria de la junta de accionista de la asociación panadera Ramírez y Ramírez, S.A.

14.1 Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor



David 4 de junio de 2024.

**INGENIERA
KRISLLY QUINTERO
DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA
MINISTERIO DE AMBIENTE CHIRIQUÍ
E. S. D.
INGENIERA QUINTERO:**

Por este medio solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **“APARTAMENTO VILLAVICENCIO”** ubicado en el Corregimiento de David Sur, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; sobre la Finca Folio Real N° 30383 código de ubicación 4501, promovido por la Sociedad **ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A.**, registrada en el Folio Real **155714929** y representada por el señor **FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA.**, con carné de residente permanente E-ocho- ciento noventa mil seiscientos cincuenta y nueve (E-8-190659), residente en Coquito Hills, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, localizable al móvil 6325-8050 no posee apartado postal y con correo electrónico ccg@grupoccg.com y para notificaciones personales o electrónicas contactar al Arquitecto Royer González en las oficinas ubicadas en Galería Central Segundo piso oficina B ubicadas en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí o al correo electrónico ccg@grupoccg.com o al teléfono 6325-8050

El Estudio de Impacto Ambiental categoría I, el documento está constituido por un total de _____ fojas.

Los consultores ambientales son:

Licdo. Dagoberto González Registro Ambiental: IRC-006-2019. Número de móvil del Consultor: 69324604, Correo electrónico del Consultor. rigo2109@gmail.com

Licda. Yaiza Santos Registro Ambiental: IRC-028-2019 Número de móvil del Consultor: +507 6407-2161, Correo electrónico del Consultor: enith576@hotmail.com.

Para cualquier consulta contactar a la Arquitecto Royer González al teléfono + 507 6325-8050 o al correo electrónico, ccg@grupoccg.com así como a los consultores ambientales.

Se adjunta los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de Propiedad Folio Real 30383
2. Certificado de Registro Público de la Sociedad **ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A.**
3. Copia de cédula notariada de Promotor
4. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
5. Paz y salvo original y vigente.



RA DEL CIRCUITO

6. Adjunto u documento impreso con 2 CD.
7. Escritura Pública 3414 de 18 de diciembre de 2023, por cual, se protocoliza acta de una reunión extraordinaria de la junta de accionista de la Asociación Panadera Ramírez y Ramírez, S.A.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 que Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. Capítulo IV.

Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de Marzo de 2024 "Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.



Fabian Ramirez

FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA
REPRESENTANTE LEGAL
ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Fabian Andres Ramirez Parra
90659



Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) en lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben

David

Testigo

Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo



Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-2468 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su copia que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 24 de junio de 2024

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Fabian Andres Ramirez Parra

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-MAR-1993
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
SEXO: M
EXPEDIDA: 28-OCT-2021
TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 28-OCT-2031

E-8-190659

Fabian Ramirez



El suscrito GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.

CERTIFICO: Que este documento es Fiel Copia de su Original

Chiriquí,

17/ Febrero/ 2024

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ EN LA PARTICIPACIÓN

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

QR CODE

8008CR100059

E-8-190659



14.2 Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 239681

Fecha de Emisión:

14	06	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

14	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
ASOCIACION PANADERA RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A.

Representante Legal:
FABIAN ANDRES RAMIREZ PARRA

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155714929		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Director Regional





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4047016

Información General

Hemos Recibido De	ASOCIACION PANADERA RAMIREZ Y RAMIREZ, S.A. / FOLIO 155714929	Fecha del Recibo	2024-4-3
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	1635190417	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

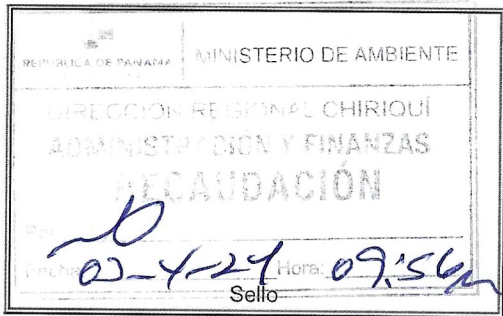
Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, R/L FABIAN A. RAMIREZ PARRA, MAS PAZ Y SALVO.

Día	Mes	Año	Hora
03	04	2024	09:56:01 AM

Firma

Nombre del Cajero Marcelys Marín



IMP 1

14.3 Copia del certificado de existencia de persona jurídica



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.05.15 18:01:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

193570/2024 (0) DE FECHA 15/05/2024

QUE LA SOCIEDAD

ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155714929 DESDE EL MARTES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MIGUEL RICARDO APOLAYO FLORES

SUSCRIPTOR: YICIEL MILEYKA VERGARA GIL

DIRECTOR / PRESIDENTE: FABIAN ANDRES RAMIREZ PARRA

DIRECTOR / SECRETARIO: JULIETH CRISTINA DUQUE RAMIREZ

DIRECTOR: JUAN DAVID CASTRO PARRA

TESORERO: FABIAN ANDRES RAMIREZ PARRA

AGENTE RESIDENTE: MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE CHANG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE LA SECRETARIA DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO, LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE CIEN (100) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PEREPTUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE 2024A LAS 5:36 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404606805



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 685D948A-0EE4-4302-8326-CCE52AC05FF8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY
SILVERA CASTRO
FECHA: 2024.03.22 11:37:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

[Firma manuscrita]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 115354/2024 (0) DE FECHA 20/mar./2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 30383 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 336 m² 89 dm² CON UN VALOR DE B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS). LINDEROS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCION NORESTE CUARENTA Y CUATRO GRADOS (44°) 49 MINUTOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11.92MTS Y COLINDA CON CON FINCA (8308), DE ELVIRA ISABEL LESCURE, DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCION SURESTE 54° GRADOS 10 MINUTOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 30.39MTS Y COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 1417, ADQUIRIDA POR MIRIAN ROSA VALDES DE ESQUIVEL, DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCION SUROESTE TREINTA Y OCHO GRADOS (38°) CINCUENTA Y UN MINUTOS (51) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.00MTS) Y COLINDA CON AVENIDA SEXTA OESTE Y DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA PARA CERRAR EL POLIGONO EN DIRECCION NOROESTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS (57°) VEINTITRES MINUTOS (23) SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON SETENA Y OCHO CENTIMETROS (31.78MTS) Y COLINDA CON ELY ANTONIO VALDES, PARTE DE LA FINCA (1417). NÚMERO DE PLANO: RCHB-454338. FECHA DE INSCRIPCION: 16/09/1991.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A. (RUC 155714929-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA QUE ADQUIERE EN: 21/12/2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

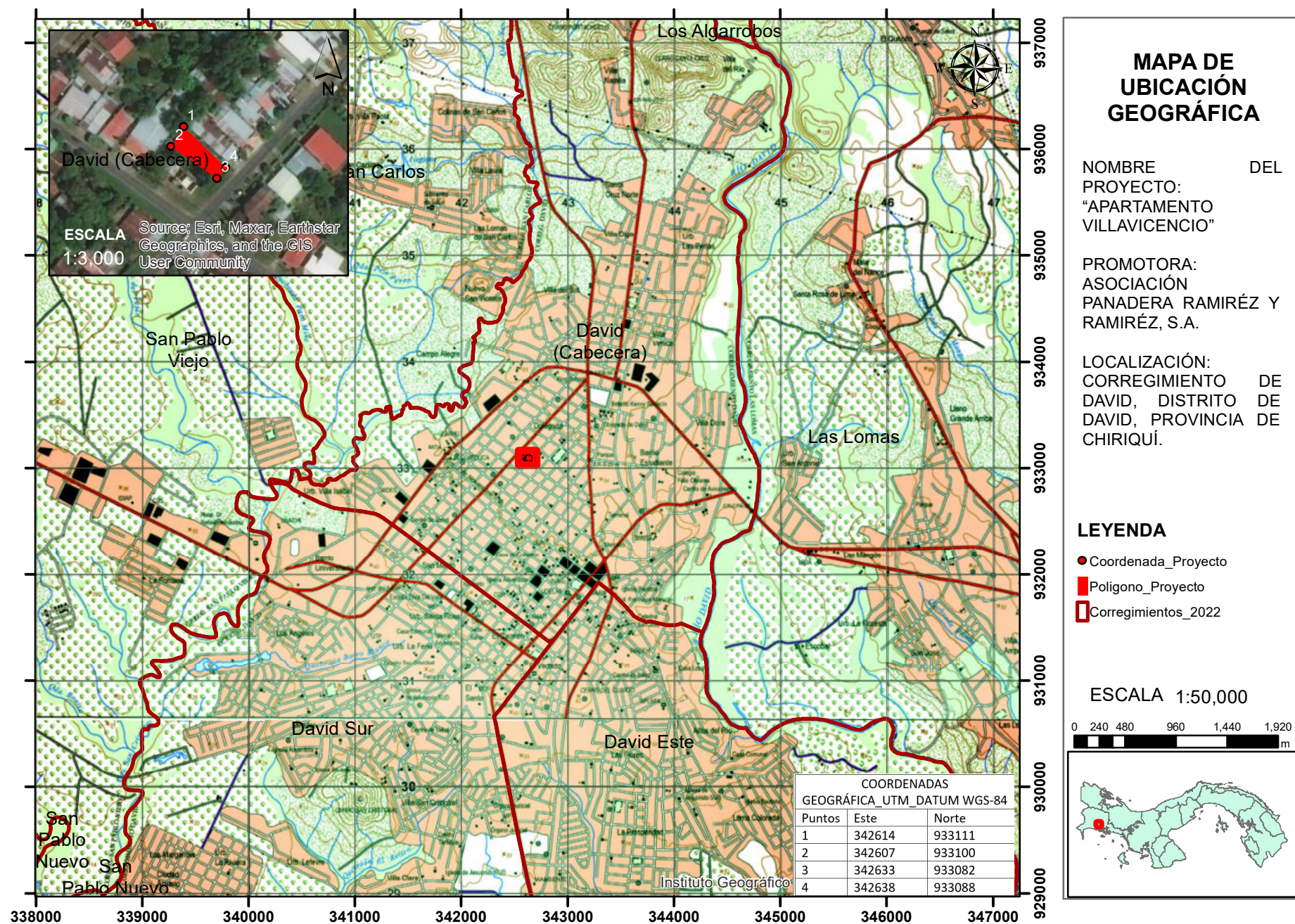
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE MARZO DE 2024 3:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404522116



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3F7BF212-325C-47B2-8016-3D55E2D19CBD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.5 Mapa de Ubicación Geográfica del proyecto



14.6 Nota N° 065-2024-SGO del IDAAN



INSTITUTO DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
NACIONALES



Nota No. 065 - 2024 SGO

David, 29 de abril de 2024

Arquitecto
Royer Jusseff Gonzalez Arauz
E. S. D.

Estimado Arquitecto

Reciba un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus funciones.

En respuesta a su solicitud de un gráfico de presión para verificar el comportamiento de la red de distribución de agua para la finca # 30383 perteneciente al proyecto de "Apartamentos" que contempla la construcción de 3 apartamentos.

Con ubicación en Doleguita, corregimiento de David Centro, distrito de David, Provincia de Chiriquí, le informamos que los mismos abarcan las siguientes presiones:

- Presión mínima de 1.1 PSI
- Presión máxima de 4.1 PSI

Se recomienda colocar tanque de almacenamiento.
Sin más que agregar por el momento.

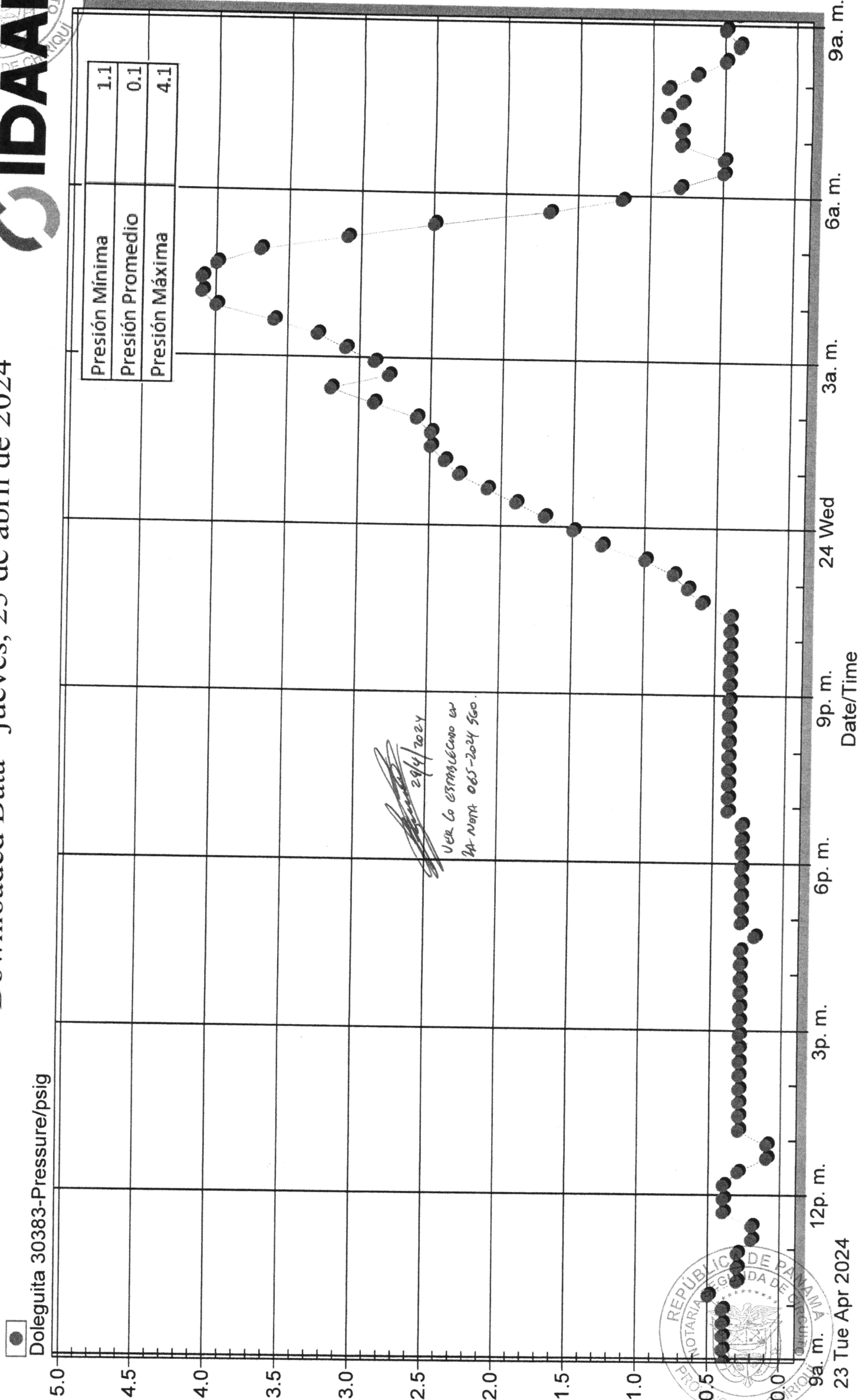
Atentamente

Ing. José G. Bernal A.
Sub-Gerente Operativo a.i.
IDAAN-Chiriquí
JB/PaulaC.

ro, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original y ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 04 de junio de 2024

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda "4"



14.7 Prueba de percolación



INFORME TÉCNICO
PRUEBA DE
PERCOLACIÓN

Doleguita



Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su copia que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 04 de junio de 2024

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

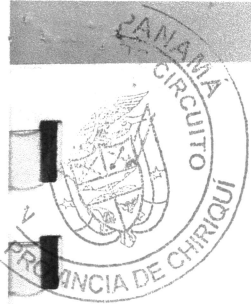
TÉCNICO

Azie Castillo C.

AZIE CASTILLO CASTILLO

Idoneidad 2006-304-001





Doleguita, David

1

INFORME SOBRE PRUEBA DE PERCOLACIÓN

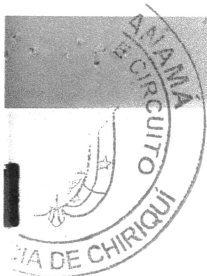
- **PROYECTO:** Apartamentos
- **PROPIETARIO:** Asociación Panameña Ramírez y Ramírez S.A
- **AREA DEL LOTE:** 336.89 m²
- **FECHA:** 1 de Abril 2024.
- **REALIZADO POR:** Azie Castillo Castillo y Mario E. Martínez F.

1. **OBJETIVO:** La finalidad de esta prueba fue determinar la capacidad de absorción que presenta el suelo existente en el área a construir la vivienda unifamiliar.
2. **LOCALIZACIÓN:** La investigación fue realizada en la propiedad con Finca **30383**, corregimiento de David, Distrito de David.
3. **TRABAJO REALIZADO:** Se realizó una prueba destinada como el área de absorción. Un hoyo con una profundidad de 60 cm con 30cm de diámetro. Después de terminada la perforación, se saturo el hoyo por un período de 24 horas. Luego se midió el descenso del nivel del agua, obteniéndose los resultados que se detallan en la hoja adjunta.
4. **RESULTADOS:** De acuerdo a los resultados obtenidos, el suelo presenta las siguientes características según hoja adjunta.
5. **CONCLUSIONES:** con estos resultados se puede concluir que el terreno es apto para campo de oxidación.
6. **APENDICE:** Se adjunta resultados.



AZIE CASTILLO CASTILLO
TECNICO EN INGENIERIA GEO
ESPECIALIZACION EN SANEAMIENTO
Y MEDIO AMBIENTE
LICENCIA No. 2006-340-001

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1950



Doleguita, David

4

Foto 1: Vista del Lote, Abril 2024



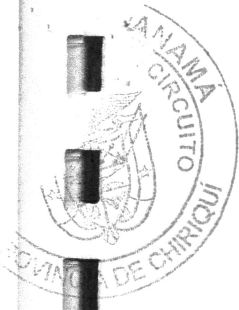
Foto 2: Lectura del hoyo, Abril 2024



AZIE CASTILLO CASTILLO
TECNICO EN INGENIERIA CON
ESPECIALIZACION EN SANEAMIENTO
Y MEDIO AMBIENTE
LICENCIA No. 2006-340-001

Azie Castillo C.
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



De acuerdo a las pruebas de percolación efectuadas en el área señalada por el cliente, la medición de la tasa de filtración, fueron efectuadas después de saturado el suelo. Realizados el 1 de Abril de 2024.

Hoyo No 1
Descripción del suelo: Tierra Negra
Hora de inicio: 9:25 am

Tiempo min	Profundidad cm	Dif.de prof.cm	Dif. acumulada
0	20	0.0	0
5	24	4	4
10	27	3	7
15	29	2	9
20	31	2	11
25	32	1	12
30	33	1	13

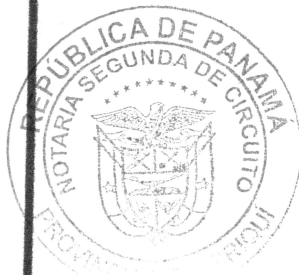
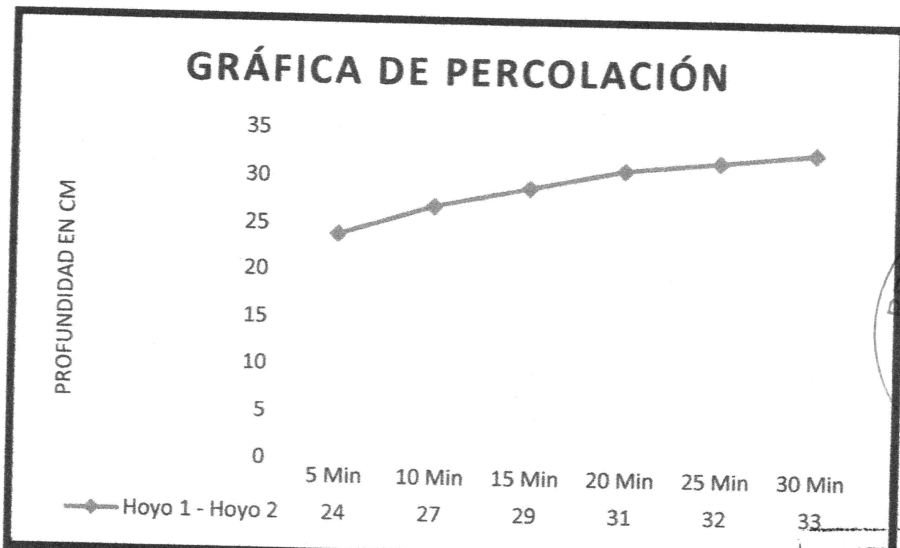
Tiempos: en min para 2.5 cm

7.87

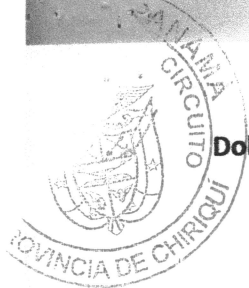
5.90

8,82

12.7



AZIE CASTILLO CASTILLO
TECNICO EN INGENIERIA CON
ESPECIALIZACION EN SANEAMIENTO
Y MEDIO AMBIENTE
LICENCIA No. 2006-340-001
Azie Castillo C.
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1999
JUNTA TECNICA DE



Doleguita, David

3

Cálculo del Campo de Filtración

$$t=8.82 \text{ min}$$

$$q= 5/(t)^{1/2}$$

$$q= 5/(8.82)^{1/2}$$

$$q= 1.68 \text{ g.p.día}$$

$$\text{Areq}=Q/q$$

$$\text{Areq}=510/1.68$$

$$\text{Areq}= 303.57 \text{ pie}^2$$

$$W*L=303.57 \text{ pie}^2$$

$$(0.65)(3.28) L = 303.57 \text{ pie}^2$$

$$L =142.38 \text{ pie}$$

$$\% \text{ de reducción} = (w + 2) / (w + 1 + 2*d)$$

$$w=2.132 \text{ pie} \quad d=1.64 \text{ pie}$$

$$\% \text{ de reducción} = (2.132 + 2) / (2.132 + 1 + 2*1.64)$$

$$\% \text{ de reducción} = 0.64$$

$$\text{Longitud real} = 142.38 \text{ pie} * 0.64 = 91.12 \text{ pie}$$

$$\text{Longitud real} = 27 \text{ metros}$$

Utilizar una línea de 27 metros lineales con tubo PVC de 4" SDR-26



14.8 Certificado de Uso de Suelo



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICA:

ZONIFICACIÓN
RM-1 (RESIDENCIAL DE ALTA INTENSIDAD)
C2 (COMERCIAL URBANO)
ÁREA MÍNIMA DE LOTE DE 600 m²

DERECHO DE VÍA

LINEA DE PROPIEDAD

LINEA DE CENTRO

LINEA DE CONSTRUCCIÓN

LINEA DE PROPIEDAD

LINEA DE CENTRO

LINEA DE CONSTRUCCIÓN

LINEA DE PROPIEDAD

LINEA DE CENTRO

LINEA DE CONSTRUCCIÓN

Atentamente,

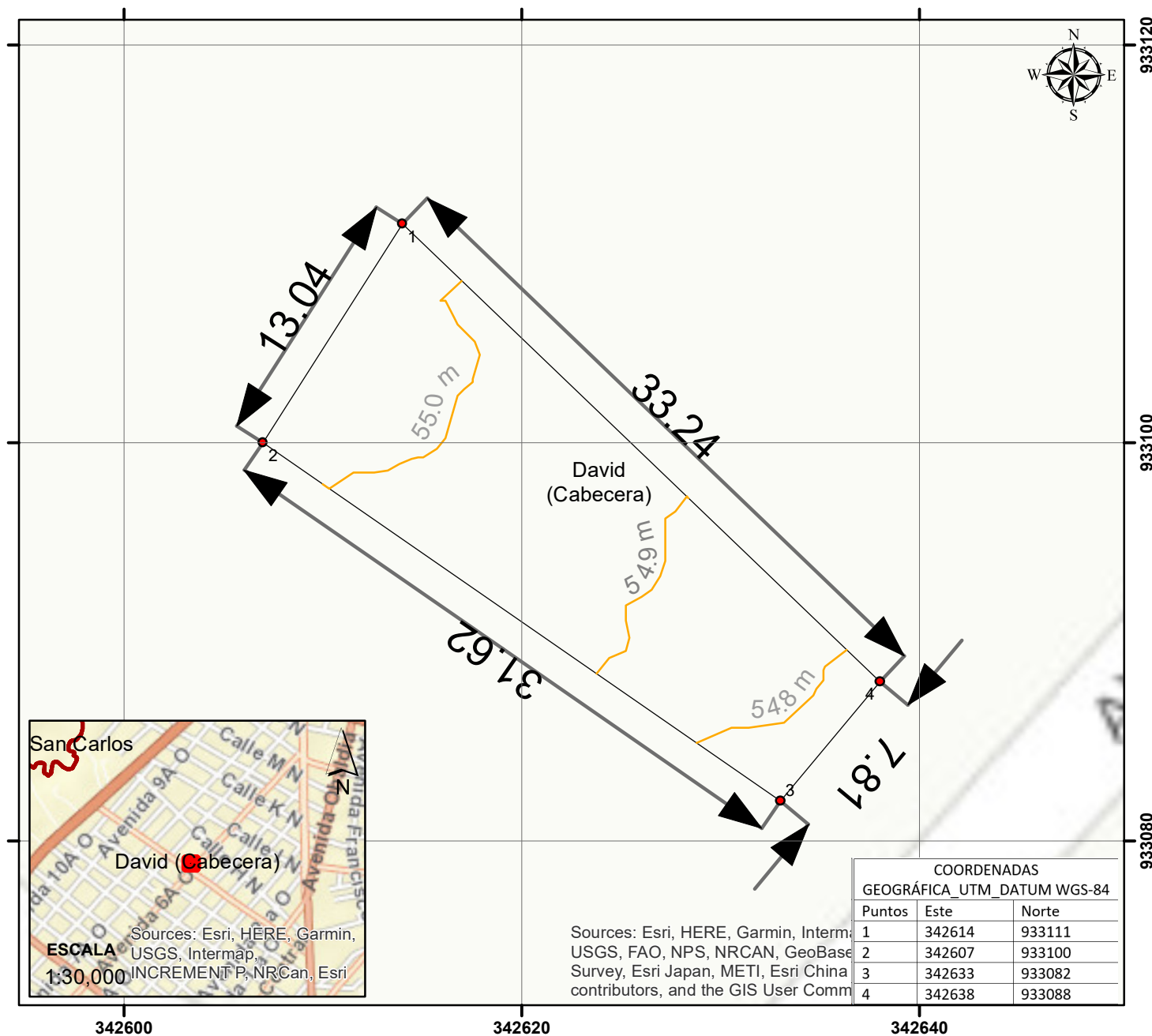
Director Encargado de Planificación y Ordenamiento Territorial
Del Distrito de David.

Yo, Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de
Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su *copia* que
ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 04

Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutierrez
Notaria Pública Segunda

14.9 Mapa topográfico del proyecto



PLANO TOPOGRÁFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:
"APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

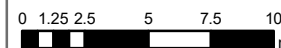
PROMOTORA:
ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A.

LOCALIZACIÓN:
CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

LEYENDA

- Coordenada_Proyecto
- Curva de Nivel
- Poligono_Proyecto
- ▢ Corregimientos_2022

ESCALA 1:300



14.10 Informe de Calidad de Aire



LABORATORIO DE MEDICIONES AMBIENTALES

INFORME DE INSPECCIÓN DE CALIDAD DE AIRE. MEDICIÓN DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS PM10

PROYECTO: “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

FECHA: 31 DE ENERO DE 2024

TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN: CALIDAD DE AIRE

IDENTIFICACIÓN DEL INFORME: 24-23-38-YS-01-LMA-V0



APROBADO POR:
ING. INDUSTRIAL ALIS SAMANIEGO

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. MÉTODO	3
3. NORMA APLICABLE	4
4. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO	4
5. DATOS DE LA MEDICIÓN:	4
6. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN	4
6.1 TABLAS DE RESULTADOS.....	4
6.2 GRÁFICOS OBTENIDOS.....	6
6.3 RESULTADO DE LA MEDICIÓN	7
6.4 TÉCNICO QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN.....	7
7. ANEXOS.....	7

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Tipo de Servicio: INSPECCIÓN DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL – MEDICIÓN DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS PM10.

2. Identificación de la aprobación del Servicio: 24-38-YS-01-LMA-V0

1.2 Datos Generales de la Empresa

Nombre del Proyecto	APARTAMENTO VILLAVICENCIO
Persona de contacto	YAIZA SANTOS
Fecha de la Inspección	31 DE ENERO DE 2024
Localización del proyecto:	DOLEGUITA, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
Coordenadas:	PUNTO 1 – 933086 N, 342631 E

1.3 Descripción del trabajo de Inspección

Se realizó la Inspección de Calidad de Aire Ambiental, realizando la Medición de Partículas suspendidas PM10, en Doleguita, Distrito de David, Provincia Chiriquí, el día 31 de enero del año 2024.

La descripción cualitativa durante la medición corresponde: Día soleado. Humedad Relativa: 44 %RH, Velocidad del Viento: 16 km/h, Temperatura: 33 °C Entrada al proyecto. APARTAMENTO VILLAVICENCIO.

2. MÉTODO

De acuerdo a la Medición en tiempo real, con memoria de almacenaje de datos (Datalogger).

UNE-EN 16450:2017 Sistemas automáticos de medida para la medición de la concentración de materia particulada PM 10.

El LMA realiza todas sus inspecciones cumpliendo con los protocolos del MINSA, para la prevención de la propagación y contagio del SARS COVID 2.

3. NORMA APLICABLE

Resolución No. 021 de 24 de enero del 2023. Por la cual se adoptan como valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Global de Calidad de aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud y se establece los métodos de muestreo para vigilancia del cumplimiento de esta norma.

Niveles recomendados en las Guías de Calidad de Aire (GCA) 2021 OMS.

Contaminante	Tiempo	Resolución No. 021 de 24 de enero del 2023
PM _{2.5} µg/m ³	Anual	15
	24 horas	37.5
PM ₁₀ µg/m ³	Anual	30
	24 horas	75

4. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

MEDIDOR DE PARTÍCULAS	PM 10
Instrumento utilizado	EQ-23-02
Marca del equipo	AEROQUAL
Fecha de calibración	23 E DICIEMBRE DE 2023

5. DATOS DE LA MEDICIÓN:

Las mediciones se realizaron en el horario diurno utilizando el **Medidor de partículas** calibrado, Tomando lecturas de 1 minuto durante 1 hora en cada punto, grafica de resultados.

6. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

6.1 TABLAS DE RESULTADOS

Punto N°1

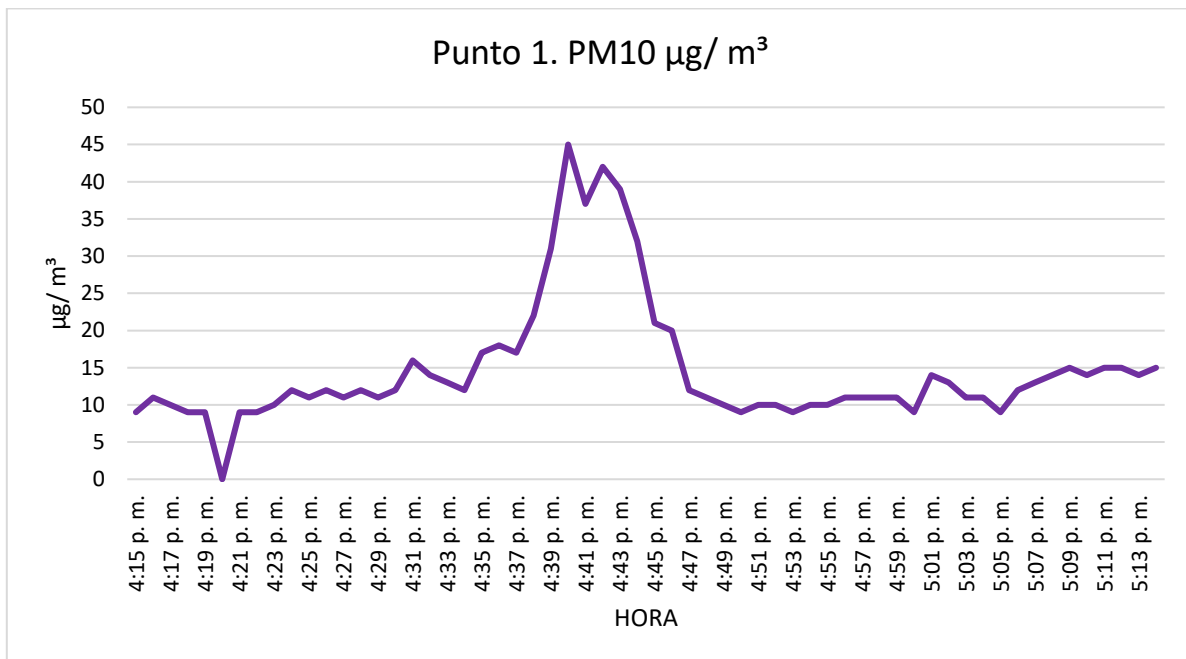
HORA	MEDICIÓN PM10 EN µg/ m ³
4:15 p. m.	9
4:16 p. m.	11
4:17 p. m.	10

4:18 p. m.	9
4:19 p. m.	9
4:20 p. m.	0
4:21 p. m.	9
4:22 p. m.	9
4:23 p. m.	10
4:24 p. m.	12
4:25 p. m.	11
4:26 p. m.	12
4:27 p. m.	11
4:28 p. m.	12
4:29 p. m.	11
4:30 p. m.	12
4:31 p. m.	16
4:32 p. m.	14
4:33 p. m.	13
4:34 p. m.	12
4:35 p. m.	17
4:36 p. m.	18
4:37 p. m.	17
4:38 p. m.	22
4:39 p. m.	31
4:40 p. m.	45
4:41 p. m.	37
4:42 p. m.	42
4:43 p. m.	39
4:44 p. m.	32
4:45 p. m.	21
4:46 p. m.	20
4:47 p. m.	12
4:48 p. m.	11
4:49 p. m.	10
4:50 p. m.	9
4:51 p. m.	10
4:52 p. m.	10
4:53 p. m.	9
4:54 p. m.	10
4:55 p. m.	10
4:56 p. m.	11

4:57 p. m.	11
4:58 p. m.	11
4:59 p. m.	11
5:00 p. m.	9
5:01 p. m.	14
5:02 p. m.	13
5:03 p. m.	11
5:04 p. m.	11
5:05 p. m.	9
5:06 p. m.	12
5:07 p. m.	13
5:08 p. m.	14
5:09 p. m.	15
5:10 p. m.	14
5:11 p. m.	15
5:12 p. m.	15
5:13 p. m.	14
5:14 p. m.	15
PROMEDIO	14.7

6.2 GRÁFICOS OBTENIDOS

Punto 1



6.3 RESULTADO DE LA MEDICIÓN

PUNTO 1- PM10 1-hour Average: 14.7 µg/m³

Para el proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO” el promedio de partículas suspendidas en un periodo de 1 hora fue de 14.7 µg/m³ para el punto 1. De acuerdo a las recomendaciones sobre contaminantes atmosféricos de la Resolución No. 021 de 24 de enero del 2023 los niveles promedios para partículas suspendidas PM10 no debe superar 75 µg/m³ en 24 horas.

6.4 TÉCNICO QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN

NOMBRE: Alis Samaniego

CEDULA: 6-710-920

CARGO: Inspectora

FIRMA



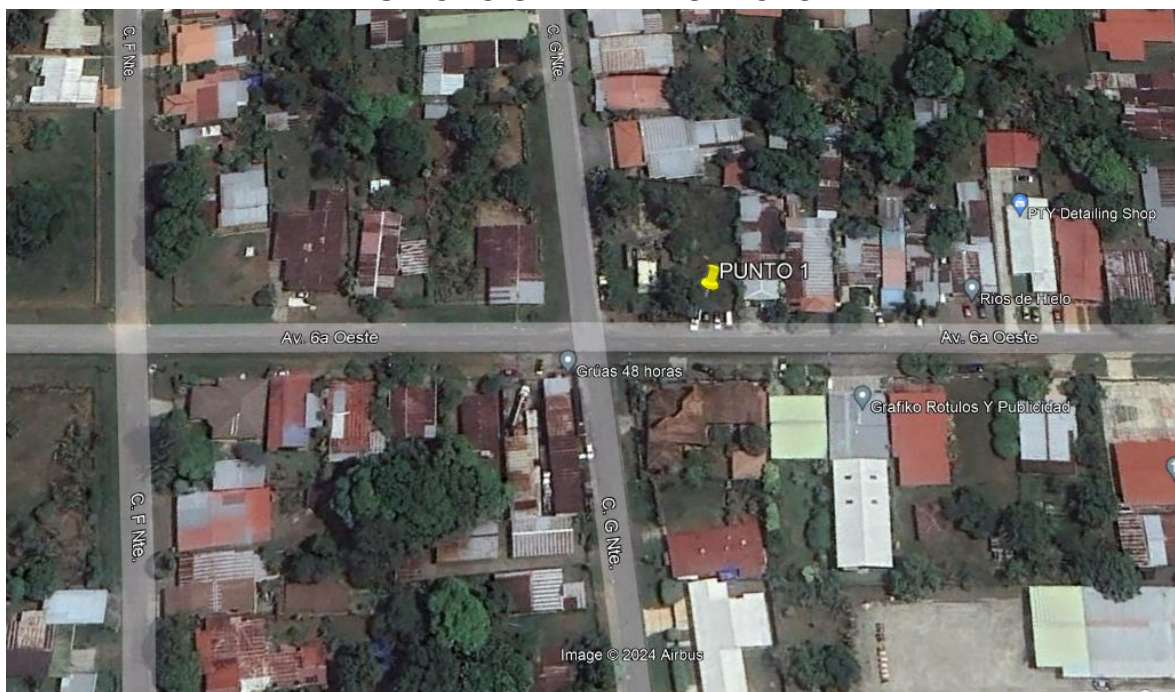
7. ANEXOS

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
- UBICACIÓN DEL PROYECTO
- CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



UBICACIÓN DEL PROYECTO



DOLEGUITA, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
PUNTO 1: 933086 N, 342631 E

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 602-2023-343 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Laboratorio de Mediciones Ambientales
Customer:

Usuario final del certificado: Laboratorio de Mediciones Ambientales
Certificate's end user:

Dirección: David, Chiriquí
Address:

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Monitor de Material Particulae
Instrument:

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place:

Fabricante: Aeroqual
Manufacturer:

Fecha de recepción: 2023-dic-13
Reception date:

Modelo: Serie 500
Model:

Fecha de calibración: 2023-dic-26
Calibration date:

No. Identificación: 0
ID number:

Vigencia: * 2024-dic-25
Valid Thru:

Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 3.
Instrument Conditions: See Section f); on Page 3.

Resultados: ver inciso c); en Página 2.
Results: See Section c); on Page 2.

No. Serie: 1704191-5015
Serial number:

Fecha de emisión del certificado: 2024-feb-02
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2.
Standards: See Section b); on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a); en Página 2.
Procedure/method used: See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 2.
Uncertainty: See Section d); on Page 2.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Inicial	20,9	67,0	1012
Environmental conditions of measurement	Final	21,5	69,7	1012

Calibrado por: Danilo Ramos M. *Danilo Ramos M.*
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R. *Rubén Ríos*
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Charis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los detectores de gases, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

El instrumento ha sido Calibrado bajo las especificaciones de polvo de calibración, trazables por el Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés) usando Coulter Multisizer II e. Polvo de prueba fina ISO 12103-1 A2 .

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Material de Referencias	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
Polvo Standard	13204F	N/A	N/A.

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Registrador de RH/Temp. HOBO MX LOGGER	20781579	2023-jul-24	2024-jul-23	MetrLAB/ SI

c) Resultados:

Tabla de Resultado							
Gas	Unidad	Vref	Vinicial	Vfinal	Error	U = +/- gas	Conformidad
PM 2.5	ug/m3	0,005	0,018	0,010	0,005	0,002	N/A
PM 10	ug/m3	0,013	0,043	0,021	0,008	0,003	N/A

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración del detector de gases se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_I) = k \cdot u(C_I)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado.

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento antes del proceso de calibración estaba fuera de rango de aceptación por lo que se realizó ajuste, al momento de compararlo contra un gas de referencia.

El equipo cuenta con los siguientes sensores:

Sensor de Material Particulado 5003-5D68-001

g) Referencias:

Centro Español de Metrología (CEM), Procedimiento QU-012 para la calibración de detectores de gas de uno o más componentes, 2008

FIN DEL CERTIFICADO

602-2023-343 v.0

14.11 Informe de Ruido Ambiental

INFORME DE INSPECCIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

PROYECTO: “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

FECHA: 31 DE ENERO DE 2024

TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN: MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

IDENTIFICACIÓN DEL INFORME: 24-16-38-YS-01-LMA-V0



APROBADO POR:
ING. INDUSTRIAL ALIS SAMANIEGO

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. MÉTODO.....	3
3. NORMA APLICABLE	4
4. EQUIPO DE MEDICIÓN.....	5
5. DATOS DE LA MEDICIÓN.....	6
6. CÁLCULO DE INCERTIDUMBRE.....	7
7. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN	8
8. INTERPRETACIÓN.....	8
9. DATOS DEL INSPECTOR	9
10. ANEXOS	9

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Tipo de Servicio: Monitoreo de Ruido Ambiental

1.2 Identificación de la Aprobación del Servicio: 24-38-YS-01-LMA-V0

1.3 Datos de la Empresa Contratante

Nombre del Proyecto	APARTAMENTO VILLAVICENCIO
Fecha de la inspección	31 DE ENERO DE 2024
Contacto en Proyecto	YAIZA SANTOS
Localización del proyecto	DOLEGUITA, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
Coordenadas	PUNTO 1 – 933086 N, 342631 E

1.4 Descripción del trabajo de Inspección

El monitoreo de ruido ambiental se efectuó el día 31 de enero de 2024 en horario diurno, a partir de las 4:15 p.m., en Doleguita, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Con este informe se presenta la situación acústica en zonas puntuales de los poblados antes mencionado para la valoración del ruido ambiental, considerando los siguientes descriptores:

L_{eq} → Nivel sonoro equivalente para evaluación de cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustada a escala A).

L₉₀ → Nivel sonoro en el percentil 90 para evaluación de ruido ambiental de fondo (calculado por el instrumento).

2. MÉTODO

El procedimiento de inspección utilizado P-16-LMA, está basado en la norma UNE-ISO 1996-2:2009 “Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental, parte 2: Determinación de los niveles de ruido.

3. NORMA APLICABLE

Para las mediciones de ruido ambiental la metodología empleada se basa en:

3.1 Decreto ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.

3.2 Decreto Ejecutivo N°306 del 4 de septiembre de 2002 de Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

Los límites máximos para determinar el ruido ambiental son los siguientes:

- Según el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004.

Diurno: 60 dBA (de 6:00 a.m hasta 9:59 p.m).

- Según el Decreto Ejecutivo N° 306 de 2002.

Artículo 9: Cuando el ruido de Fondo o ambiental en las fábricas, industriales, talleres, almacenes o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido, supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluara así:

- ❖ *Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona.*
- ❖ *Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias se permitirá solo un aumento de 3dB en la escala A sobre ruido ambiental.*
- ❖ *Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5dB, en la escala A, sobre el ruido de fondo ambiental.*

4. EQUIPO DE MEDICIÓN

Instrumento utilizado	Sonómetro / EQ-16-02
Modelo del Sonómetro	Casella Cel-62X
Modelo del calibrador	CEL-120 Acoustic Calibrator
Serie del sonómetro	4806771
Serie del calibrador acústico	5039133
Fecha de calibración	18 de mayo 2023
Norma de fabricación	IEC 60651-1979 IEC 60804-2000 IEC 61672-2002 Especificación ANSI S1.4 – 1983 (R2006) ANSI S1.43 – 1997 (R2007) Tipo 1 para sonómetros IEC 61260 ANSI S1.11-2004
Se ajusto antes y después de la medición	114 dB
Soporte	Trípode

5. DATOS DE LA MEDICIÓN

PUNTO 1. DE MEDICIÓN DENTRO DEL PROYECTO

DATOS DE LA MEDICIÓN					
HORA DE INICIO	4:15 p.m.	HORA FINAL	5:15 p.m.		
INSTRUMENTO UTILIZADO	SONÓMETRO CASELLA CEL-62X EQ-16-02				
DATOS DEL CALIBRADOR	114 dB \pm 0.5 dB	CUMPLE <input checked="" type="checkbox"/>	NO CUMPLE <input type="checkbox"/>		
CONDICIONES CLIMÁTICAS		COORDENADAS UTM			
HUMEDAD	44 % RH				
VELOCIDAD DEL VIENTO	16 km /h	NORTE	933086		
TEMPERATURA	33 °C	ESTE	342631		
PRESIÓN BAROMÉTRICA	-	Nº PUNTO	1		
DESCRIPCIÓN CUALITATIVA		CLIMA			
Tráfico constante de vehículo		NUBLADO <input type="checkbox"/>	SOLEADO <input checked="" type="checkbox"/> LLUVIOSO <input type="checkbox"/>		
TIPO DE VEHÍCULO	PESADOS <input checked="" type="checkbox"/>	CANT <input type="checkbox"/> 2	LIGEROS <input checked="" type="checkbox"/> CANT <input type="checkbox"/> 200		
TIPO DE SUELO	SUELO CUBIERTO DE PASTO, MONTE				
ALTURA DE FUENTE CON RESPECTO AL INSTRUMENTO:	1.55 m				
DISTANCIA DE LA FUENTE AL RECEPTOR:	6 m				
TIPO DE RUIDO					
CONTINUO <input type="checkbox"/>	INTERMITENTE <input checked="" type="checkbox"/>	IMPULSIVO <input type="checkbox"/>			
TIPO DE VEGETACIÓN					
CONTINUO <input type="checkbox"/>	BOSQUE <input type="checkbox"/>	PASTIZAL <input checked="" type="checkbox"/>	MATORRAL <input type="checkbox"/>		
RESULTADOS DE LA MEDICIÓN (dBA)					
Leq	63.0	Lmin	45.7		
Lmax	86.1	L90			
DURACIÓN	1 HORA	OBSERVACIONES	-		
MEDICIÓN DE DATOS PARA CÁLCULO DE LA INCERTIDUMBRE (dBA)					
Leq 1	Leq 2	Leq 3	Leq 4	Leq 5	Observaciones
64.3	63.7	63.4	63.0	63.1	-
DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS QUE AFECTAN LA MEDICIÓN:					
-					
-					
-					

6. CÁLCULO DE INCERTIDUMBRE

Tabla 1 – Resumen de la incertidumbre de medición para L_{Aeq}

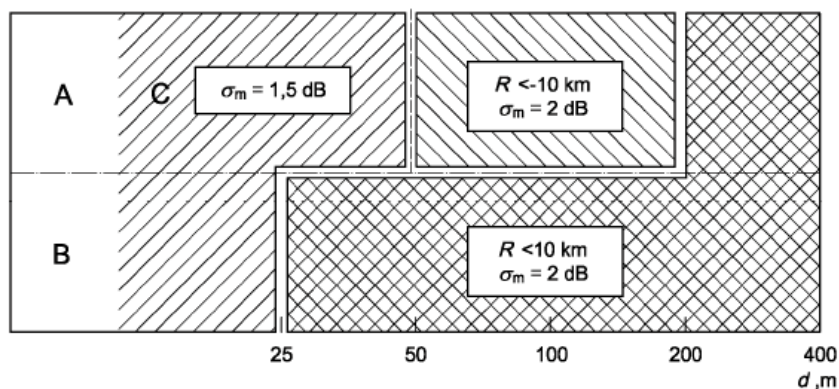
Incertidumbre típica				Incertidumbre típica combinada	Incertidumbre de medición expandida
Debido a la instrumentación ^a	Debido a las condiciones de funcionamiento ^b	Debido a las condiciones meteorológicas y del terreno ^c	Debido al sonido residual ^d		
1,0	X	Y	Z	σ_t	$\pm 2,0 \sigma_t$
dB	dB	dB	dB	$\sqrt{1,0^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$	dB

^a Para la instrumentación de clase 1 de la Norma IEC 61672-1:2002. Si se utiliza otra instrumentación (clase 2 de la Norma IEC 61672-1:2002 o sonómetros tipo 1 de las Normas IEC 60651:2001/IEC 60804:2000) o micrófonos direccionales, el valor será mayor.

^b Para ser determinado al menos a partir de tres mediciones en condiciones de repetibilidad, y preferiblemente cinco (el mismo procedimiento de medición, los mismos instrumentos, el mismo operador, el mismo lugar) y en una posición donde las variaciones en las condiciones meteorológicas ejercen una influencia débil en los resultados. Para mediciones a largo plazo, se requieren más mediciones para determinar la desviación típica de repetibilidad. Para el ruido del tráfico rodado, se indican algunas directrices para el valor de X en el apartado 6.2.

^c El valor varía dependiendo de la distancia de medición y de las condiciones meteorológicas que prevalecen. En el anexo A se describe un método que utiliza una ventana meteorológica simplificada (en este caso $Y = \sigma_m$). Para mediciones a largo plazo, es necesario tratar las diferentes categorías meteorológicas por separado y después combinarlas. Para mediciones a corto plazo, las variaciones en las condiciones del terreno son mínimas. Sin embargo, para mediciones a largo plazo, estas variaciones pueden sumarse de forma considerable a la incertidumbre de medición.

^d El valor varía dependiendo de la diferencia entre los valores totales medidos y el sonido residual.



Leyenda

- A alto
- B bajo
- C sin restricciones

Figura A.1 — Radio de curvatura de la trayectoria sonora, R , y la contribución a la incertidumbre de medición asociada, expresada como la desviación típica, σ_m , debido a la influencia climática, para varias combinaciones de alturas fuente/receptor (A a C), en suelos porosos. A distancias d , expresadas en metros, de más de 400 m, el radio de curvatura debe ser menor

$$\text{a } 10 \text{ km y entonces la incertidumbre de medición, } \sigma_m, \text{ es igual a } \left(1 + \frac{d}{400}\right) \text{ dB}$$

6.1. Cálculo de la incertidumbre para la medición del proyecto:

Para obtener la incertidumbre típica combinada se consideraron 5 mediciones, para el cálculo de la “Incertidumbre típica debido a las condiciones de funcionamiento en base a la norma (X)”, la “Incertidumbre de la variable debido al Instrumento”, la “Incertidumbre debido a las condiciones meteorológicas y del terreno (Fig. A1 referencia de la Norma)” y el aporte de la “Incertidumbre debido al sonido residual que se considera 0 (área rural)”.

Punto de Inspección	Incertidumbre del Instrumento	Incertidumbre de condiciones de funcionamiento	Incertidumbre debido a las condiciones ambientales	Incertidumbre por sonido residual	Incertidumbre típica combinada	Incertidumbre de medición expandida
1.	0.7	0.0247	0.5	1.284	1.55	± 3.09

7. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

Niveles de ruido ambiental en la jornada diurna				
Localización	L90 (dBA)	Distancia al receptor (m)	Leq (dBA)	Incertidumbre
PUNTO 1	61.2	6.0	63.0	± 3.09

8. INTERPRETACIÓN

Los datos de las mediciones de ruido ambiental se obtuvieron en el área más cercana del proyecto a la fuente principal de ruido, en el Punto 1, en horario diurno, con su cálculo de incertidumbre.

De acuerdo con Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero del 2004 y el Decreto Ejecutivo 306 de 2002, en donde el Ministerio de Salud señala que los niveles permisibles no deben superar los 60.0 dBA para horario diurno y los 50.0 dBA para horario nocturno, en áreas residenciales e industriales y áreas públicas. El resultado obtenido en el PUNTO1 fue de **63.0** dBA con una incertidumbre es de **± 3.09**, por lo tanto, el nivel sonoro se mantiene sobre los límites permisibles.

9. DATOS DEL INSPECTOR

NOMBRE: Alis Samaniego

CEDULA: 6-710-920

CARGO: Inspector

FIRMA



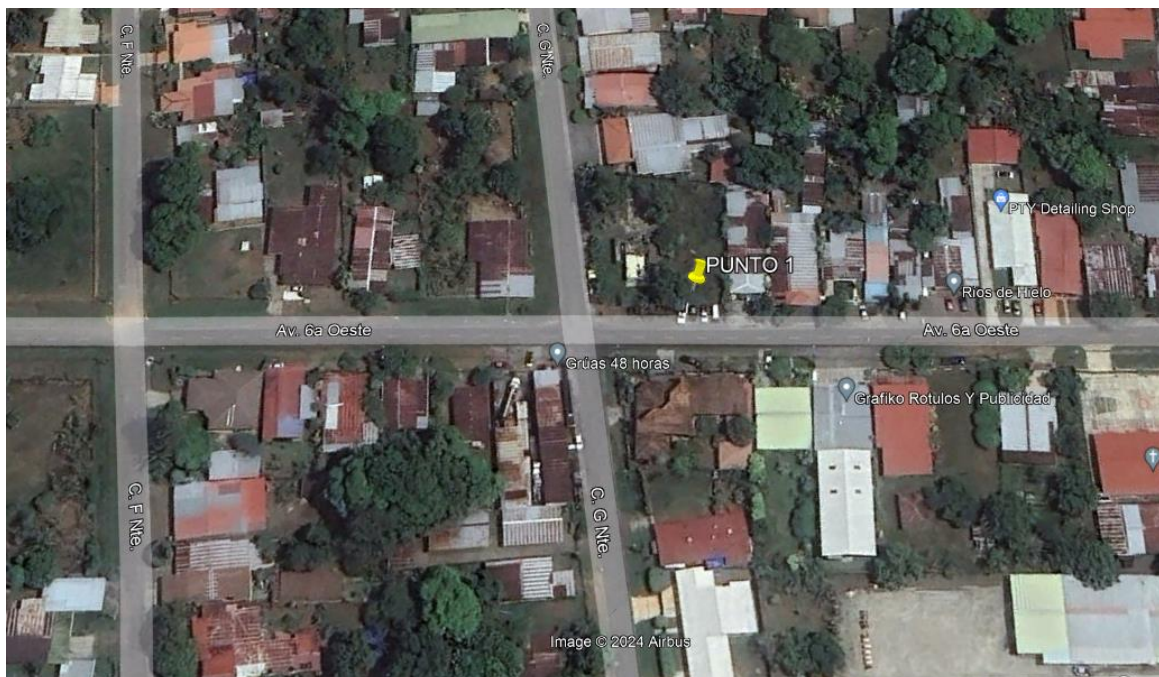
10. ANEXOS

- Evidencias Fotográficas
- Ubicación
- Certificado de calibración

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL



UBICACIÓN DEL PROYECTO



DOLEGUITA, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
PUNTO 1: 933086 N, 342631 E

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN



FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 602-2023-103 v.0

Datos de Referencia

Cliente: Laboratorio de Mediciones Ambientales.
Customer

Usuario final del certificado: Laboratorio de Mediciones Ambientales.
Certificate's end user

Dirección: David, Chiriquí, Panamá
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Sonómetro
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Casella
Manufacturer

Fecha de recepción: 2023-may-11
Reception date

Modelo: CEL-62X
Model

Fecha de calibración: 2023-may-18
Calibration date

No. Identificación: EQ-16-02
ID number

Vigencia: * 2024-may-17
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f); en Página 4.
Instrument Conditions See Section f); on Page 4.

Resultados: ver inciso c); en Página 2.
Results See Section c); on Page 2.

No. Serie: 4806771
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2023-may-30
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b); en Página 2.
Standards See Section b); on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a); en Página 2.
Procedure/method used See Section a); on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d); en Página 3.
Uncertainty See Section d); on Page 3.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Initial	22.56	50,7	1011
Environmental conditions of measurement	Final	23,98	47,1	1011

Calibrado por: Ezequiel Cedeño.
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).

Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253, 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstechno.com

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El metodo de calibracion de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparacion directa contra Patrones de Referencia Cetificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del PTC-10 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETROS).

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Instrumento Instrument	Numero de Serie Serial Number	Ultima Calibración last calibration	Próxima Calibración Next calibration	Trazabilidad traceability
Sonometro 0	BDI060002	2023-abr-11	2024-abr-10	TSI / a2La
Calibrador Acustico B&K	2512956	2023-abr-17	2024-abr-16	Scantek / NVLAP
Calibrador Acustico Quest Cal	KZF070002	2023-abr-12	2024-abr-11	TSI / a2La
Registrador de HR/ Temperatura, HOBO, ONSET	21126726	2022-dic-06	2023-dic-06	Metriab/ SI.
Generador de Funciones DS345	42568	2022-dic-07	2024-dic-07	SRS/ NIST

c) Resultados:

Pruebas realizadas variando la intensidad sonora

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
1 kHz	90,0	89,5	90,5	89,6	90,2	0,20	0,06	dB
1 kHz	100,0	99,5	100,5	99,5	100,1	0,10	0,06	dB
1 kHz	110,0	109,5	110,5	109,4	110,0	0,00	0,06	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,4	114,0	0,00	0,06	dB
1 kHz	120,0	119,5	120,5	119,3	119,9	-0,10	0,06	dB

Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
125 Hz	97,9	96,9	98,9	97,0	98,1	0,2	0,09	dB
250 Hz	105,4	104,4	106,4	105,7	106,3	0,9	0,06	dB
500 Hz	110,8	109,8	111,8	110,9	111,6	0,8	0,09	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,4	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	115,2	114,2	116,2	112,4	113,8	-1,4	0,06	dB

Pruebas realizadas para octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp. (U=95 %, k=2)	Unidad
16 Hz	114,0	113,8	114,2	112,6	113,9	-0,1	0,06	dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	112,9	114,1	0,1	0,06	dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,2	0,2	0,06	dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,2	0,2	0,06	dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,1	0,1	0,06	dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,1	0,1	0,09	dB
1 kHz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,0	0,0	0,06	dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	113,0	114,0	0,0	0,06	dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	112,9	114,0	0,0	0,06	dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	112,9	114,0	0,0	0,06	dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	112,7	113,8	-0,2	0,06	dB

Pruebas realizadas para tercia de octava de banda

Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (U=95 %, k=2)	Unidad
12.5 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
16 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
20 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
25 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
31.5 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
40 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
50 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
63 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
80 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
100 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
125 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
160 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
200 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
250 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
315 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
400 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
500 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
630 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
800 Hz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
1 kHz (Ref.)	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
1.25 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
1.6 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
2 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
2.5 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
3.15 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
4 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
5 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
6.3 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
8 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
10 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
12.5 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
16 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB
20 kHz	114,0	113,8	114,2	N/A.				dB

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

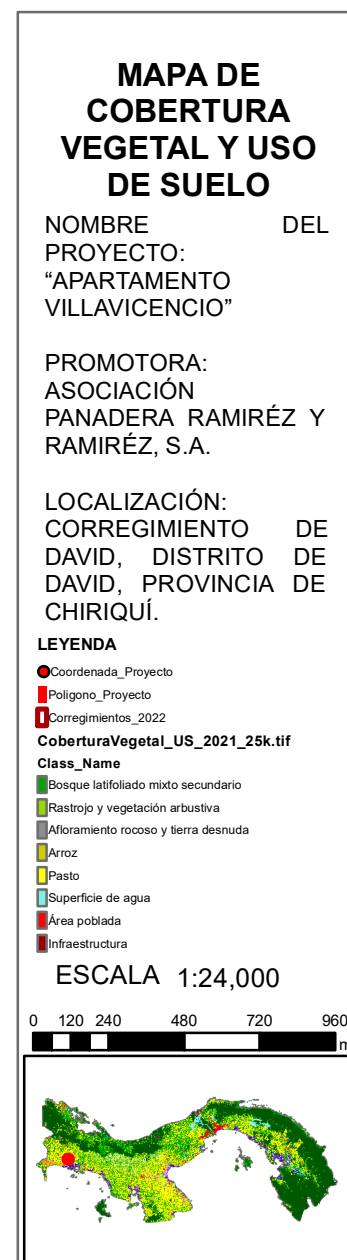
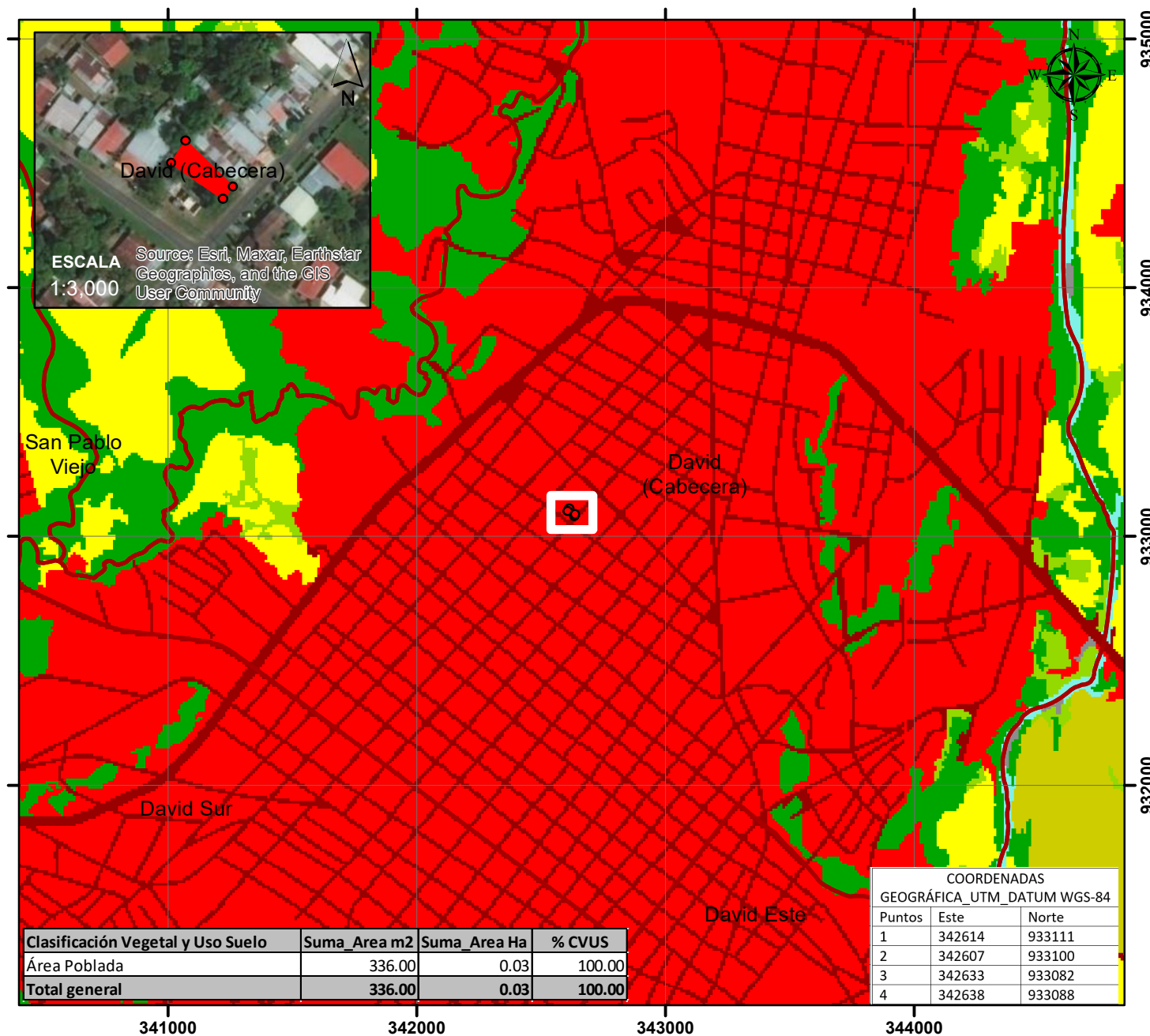
N/A

g) Referencias:

Los equipos de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma IEC 61672-1 (clase 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61260 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

FIN DEL CERTIFICADO

14.12 Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo



14.13 Estudio Arqueológico del proyecto

Informe arqueológico para proyecto “Apartamento Villavicencio” Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

Arqueólogo responsable: Carlos M. Fitzgerald B.
Registro No. 09-09 DNPH

Junio de 2024


8-222-11W



Figura 1.- Ubicación regional del área a intervenir en el corregimiento de David.

Promotor: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ, S.A.

Introducción:

Se trata de un proyecto de construcción de un edificio para 3 apartamentos y un depósito, con los respectivos estacionamientos. Será desarrollado en la finca (Inmueble) Chiriquí, Código de Ubicación 4501, Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí (cerca de la intersección entre la calle G norte y la avenida 6a norte, ver Fig.1 y Fig. 2).



Figura 2.- Detalles de la ubicación y distribución del proyecto en el predio investigado.

Antecedentes: Contexto y potencial / Evaluación de la literatura arqueológica

La zona de estudio es parte del llamado Gran Chiriquí (o Región Occidental, como se ha denominado en la literatura arqueológica al occidente del istmo, que incluye Chiriquí, Bocas del Toro y el sur de Costa Rica (ver referencias numeradas 11, 15, 16, 23, 24, 28 y 32). Tanto del lado panameño como del costarricense, existen publicaciones acerca del patrimonio cultural arqueológico (ver referencias 12, 13 y 31), sin embargo, es importante señalar que el registro arqueológico del Gran Chiriquí no se conoce completamente y hay varias lagunas en la información, particularmente en lo que concierne a patrones de asentamiento, detalles de la secuencia cronológica (principalmente la periodificación) y la variación cultural aparente en los yacimientos entre los sectores que conforman la región.

En todo el Gran Chiriquí los recursos culturales arqueológicos se han visto amenazados tanto por actividades de carácter agroindustrial y agropecuario, como por la construcción de infraestructura y, al igual que en muchas otras regiones de nuestro país, por la huaquería (excavaciones ilícitas de yacimientos arqueológicos) y el tráfico ilícito materiales arqueológicos (ver referencias numeradas 4, 10, 14 y 33). Lo anterior, aunado al coleccionismo de bienes que integran el patrimonio cultural mueble representa un antecedente de afectación que debe tomarse en cuenta, aunque, como se verá más abajo, en el área inspeccionada ese no es un problema. Tampoco en los sectores aledaños, fuera del área de impacto directo, se observan rasgos superficiales indicativos de la presencia de vestigios patrimoniales.

En la zona urbana de David no hay reportes previos de hallazgos arqueológicos y no se prevé que en el predio del proyecto se encuentren vestigios. Tampoco se reconoce el área por la presencia de vestigios más recientes de tiempos coloniales y post-coloniales / republicanos.

Evaluación:

Cabe destacar que el área de estudio no presenta restos visibles de estructuras que por lo que la evaluación ocular fue posible sin obstáculos (ver Fig. 3 y 4). A juzgar por la evaluación de antecedentes y de la literatura indica que el potencial arqueológico del área a intervenir es bajo o nulo.



Figura 3.- Entre 2005 (izquierda) y 2020 (derecha) se nota la afectación previa del predio evaluado en el presente estudio.



Figura 4.- Vista del predio, no hubo construcciones que impliquen afectación previa a los recursos arqueológicos.



Figura 5.- Vistas del predio a intervenir, a la derecha se observa el tipo de suelo que permitió constatar la usencia de vestigios arqueológicos.

Por otra parte, se reconoce que el proyecto propuesto no traslapa con la ubicación de Monumentos Históricos Nacionales declarados mediante Ley ni afecta yacimientos arqueológicos previamente consignados en la literatura científica o registrados en la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, ni se encuentra dentro del área adyacente a los mismos.

Se determinó que no sería indispensable llevar a cabo muestreos subsuperficiales sistemáticos, por el alcance del proyecto y por la afectación previa de todo el sector urbanizado, donde no sólo no hay reportes de hallazgos fortuitos sino que tampoco se prevé la presencia de vestigios significativos (con estructuras o concentraciones de materiales culturales que requiriesen procesos de mitigación).

Resultados:

Como el área es accesible, se realizó una inspección ocular superficial cuidadosa del terreno para descartar la presencia de vestigios arqueológicos. Los antecedentes (ver Fig. 3) y la observación permite concluir que no habrá afectación de vestigios culturales arqueológicos en este proyecto.

Conclusiones:

- No se encontraron vestigios arqueológicos en el área que será afectada directamente por los movimientos de tierra asociados a la construcción del proyecto Apartamento Villavicencio en David, Chiriquí.
- Se trata de un terreno cuyo potencial arqueológico precolombino era bajo o nulo, según los antecedentes y observaciones contextuales, en la cuadrícula urbana de David.
- El proyecto propuesto no traslapa con la ubicación de Monumentos Históricos Nacionales declarados mediante Ley ni afecta yacimientos arqueológicos previamente registrados.
- Por consiguiente, se considera que no habrá un impacto sobre los recursos culturales arqueológicos y que no será necesario realizar medidas de mitigación previa.

Recomendaciones:

- Se recomienda incorporar la información acerca de la ausencia de vestigios en una base de datos regional que permita, eventualmente, profundizar el conocimiento acerca de los patrones de asentamiento en la región y compararla con otros tipos de información (positiva o negativa) previamente recabada.
- El *caveat* usual es aplicable en este proyecto: debe notificarse a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura sobre cualquier hallazgo fortuito que se realice durante el desarrollo del proyecto o en obras de adecuación de la finca donde se encuentra el mismo.

Referencias y Bibliografía consultada:

1. Behling, Hermann. 2000. "A 2860-year high-resolution pollen and charcoal record from the Cordillera de Talamanca in Panama: a history of human and volcanic forest disturbance", *The Holocene*, vol.10, No.3, pp. 387-393.
2. Beilke-Voigt, I., L. G. Joly y M. Künne. 2004. Fechas por radiocarbono de la excavación arqueológica en el Sitio Barriles Bajo (BU-24-I), Chiriquí, Panamá. Universidad Autónoma de Chiriquí, Vicerrectoría de Investigación y Posgrado, Panamá.
3. Castellero Calvo, Alfredo. 1995. Conquista, evangelización y resistencia: ¿triunfo o fracaso de la política indigenista?. Panamá: Editorial Mariano Arosemena, INAC.
4. Cooke, Richard G. 1984b. El rescate arqueológico en Panamá: Historia, análisis y recomendaciones. Colección El Hombre y su Cultura, 2. Dirección Nacional del Patrimonio Histórico. Panamá: Impresora de la Nación.
5. Cooke, Richard G. 1991. "El período precolombino", en *Visión de la nacionalidad panameña*, suplemento especial publicado por La Prensa, pp. 3-6. Panamá: La Prensa, edición del 8 de agosto de 1991.
6. Cooke, Richard G. 1998. "Subsistencia y economía casera de los indígenas precolombinos de Panamá", en A. Pastor, editor, *Antropología panameña: Pueblos y culturas*, pp. 61-134. Colección de Libros de la Facultad de Humanidades, Tomo 1. Panamá: Editorial Universitaria.
7. Cooke, R.G. & A.J. Ranere. 1992a. The origin of wealth and hierarchy in the Central Region of Panama (12,000-2000 BP), with observations on its relevance to the history and phylogeny of Chibchan-speaking polities in Panamá and elsewhere, en *Wealth and Hierarchy in the Intermediate Area*, editado por F. Lange, pp. 243-316. Washington: Dumbarton Oaks.
8. Cooke, R.G. & A.J. Ranere. 1992b. Prehistoric Human Adaptation to the Seasonally Dry Forests of Panama. *World Archaeology*, 24(1): 114-133.
9. Cooke, R.G. & L.A. Sánchez. 2004a. "Panamá prehispánico", en *Historia General de Panamá*, dirigida y editada por Alfredo Castellero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.
10. Cooke, R.G. & L.A. Sánchez. 2004b. Arqueología en Panamá (1888-2003). En *Panamá: Cien Años de República*, Comisión Universitaria del Centenario de la Republica, pp. 3-104. Manfer, S.A., Panamá.
11. Cooke, R. G., L. Sanchez H., N. Smith-Guzman y A. Lara K. 2019 Panama prehispanico. En *Nueva historia General de Panamá*, Vol. 1, T. 1, editado por Alfredo Castellero Calvo, pp. 39-114. Comision Panama 500, Panama.
12. Corrales Ulloa, Francisco. 2000. An evaluation of long term cultural change in Southern Central America: The ceramic record of the Diquís Archaeological Subregion, Southern Costa Rica. Tesis de Doctorado, Department of Anthropology, Universidad de Kansas, Lawrence.
13. Corrales Ulloa, Francisco. 2016. La Gran Chiriquí: una historia cada vez más profunda. *Canto Rodado*, 11, 27-58.
14. Dahlin, B. 1980. Surveying the Volcan region with the posthole digger. En *Adaptive radiations in prehistoric Panama*, editado por O. Linares y A. Ranere, pp. 276-279. Harvard University Press, Cambridge.
15. Haberland, Wolfgang. 1976. "Gran Chiriquí", *Vínculos*, vol.2, No.1, pp.115-121. San José de Costa Rica.

16. Haberland, Wolfgang. 1984. "The Archaeology of Greater Chiriquí", en *The Archaeology of Lower Central America*, editado por F. Lange & D.Z. Stone, pp.233-254. Albuquerque: University of New Mexico Press.
17. Holmberg, K. 2005. The voices of stones: Unthinkable materiality in the volcanic context of western Panamá. En *Archaeologies of materiality*, editado por L. Meskell, pp. 190-201. Blackwell Publishing, New Jersey.
18. Holmberg, K. 2016. The cultural nature of tephra: «Problematic» ecofacts and artifacts and the Barú volcano, Panama. *Quaternary International* 394:133-151.7
19. Hoopes, John. 1996. "Settlements, Subsistence, and the Origins of Social Complexity in Greater Chiriquí: A Reappraisal of the Aguas Buenas Tradition", en *Paths to Central American Prehistory*, editado por F.W. Lange, pp. 15-48. Boulder: University Press of Colorado.
20. Künne, Martin. 2003. "Arte rupestre de Panamá", en *Arte rupestre de México oriental y Centro América*, editado por M. Künne y M. Strecker, pp. 223-239. Indiana, Suplemento 16. Berlín: Ibero-Amerikanisches Institut / Preussischer Kulturesitz.
21. Linares, Olga F. 1977. "Adaptive Strategies in Western Panama". *World Archaeology* vol 8, No.3, pp. 304-319.
22. Linares, Olga F. 1980. "The Ceramic record: Time and Place". En *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, Pp. 81-117. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.
23. Linares, Olga F. y Anthony J. Ranere, editores. 1980. *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.
24. Linares, Olga F. y Payson D. Sheets. 1980. "Highland Agricultural Villages in the Volcan Baru Region", en *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, pp. 44-55. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University
25. Linares de Sapir, Olga F. 1968. *Cultural Chronology of the Gulf of Chiriquí, Panamá*. Smithsonian Contributions to Anthropology. Volume 8. Washington.
26. Palumbo, S. 2009. The development of complex society in the volcan Baru region of western Panama. Tesis doctoral. Departamento de Antropología, University of Pittsburgh.
27. Palumbo, S. 2011. "Una revisión de la cronología de la región alta de Chiriquí Viejo, al oeste de Panamá". *Vínculos* 34: 139-167.
28. Palumbo, S. 2013. Villages, wards, and houselots in Western Panama. En S. Palumbo, A. M. Boada Rivas, W. Locascio y A. C. J. Menzies (eds.), *Multiscalar approaches to studying social organization and change in the Isthmo-Colombian Area* (pp. 87-109). Pittsburgh: University of Pittsburgh Center for Comparative Archaeology, Universidad de Costa Rica y Universidad de los Andes.
29. Palumbo, S., M. Golitko, S. Christensen y G. Tietzer. 2015. "Basalt source characterization in the highlands of western Panama using portable X-ray fluorescence (pXRF) analysis Basalt source characterization in the highlands of western panama using portable X-ray fluorescence (pXRF) analysis". *Journal of Archaeological Science: Reports* 2:61-68.7
30. Ranere, Anthony J. 1972. "Ocupación pre-cerámica en las tierras altas de Chiriquí", en *Actas del II Simposium nacional de antropología, arqueología y etnohistoria de*

- Panamá. Pp. 197-207. Centro de Investigaciones Antropológicas de la Universidad de Panamá y Dirección del Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura y Deportes (INCUDE). Panamá: Imprenta Universitaria.
31. Ranere, Anthony J. 1980. "The Preceramic Shelters of the Talamanca Range", en *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, pp. 16-43. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.
 32. Sheets, Payson D. 1980. "The Volcan Baru Region: A Site Survey", en *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere, Report No.2. Pp. 267-275. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.
 33. Shelton, Catherine N. 1995. "A recent perspective from Chiriqui, Panama", *Vínculos*, vol 20, No.2, pp.79-101.
 34. Spang, S., E.J. Rosenthal y O. Linares. 1980. "Ceramic classes from the Volcán Barú sites", en *Adaptive Radiations in Prehistoric Panama*, editado por Olga F. Linares and Anthony J. Ranere. Report No.9. , Pp. 353-371. Peabody Museum Monographs, No. 5. Cambridge: Harvard University.

14.14 Anteproyecto aprobado en Bomberos



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá, I. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 07 de mayo de 2024

ANTEPROYECTO No. 027-2024

Arquitecto

ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ ARAUZ

Presente.

Arquitecto ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ ARAUZ :

Tengo a bien informarle sobre la revisión del **Anteproyecto No. 027-2024**. Proyecto de la parcela de uso de Apartamentos – Proyecto Denominado “**Apartamentos Villavicencio**” Propiedad de **Panadería Ramírez & Ramírez, S.A.**, ubicado en Doleguita, Corregimiento David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, **Correspondiente a la Finca No. 90509, con un costo del Proyecto B/. 98,045.10**

- **Descripción del Proyecto:** Se trata de la construcción de un Edificio Residencial con clasificación de Ocupación “Edificio de Apartamentos”, que contiene:
- **Nivel 000:**
 - 01 apartamento con: sala, comedor, cocina, lavandería cerrada, 02 recamaras, 01 baño 01 deposito, 02 escaleras, 03 estacionamientos.
- **Nivel 100:**
 - 02 apartamentos , cada uno contiene: sala, comedor, cocina, lavandería cerrada, 02 recamaras, 01 baño.
- **Áreas Comunes:** 01 escalera para el ingreso y egreso de los niveles del edificio (Planta Baja y Planta Alta).
- **Este proyecto contempla los siguientes Sistemas Especiales:** Sistema Eléctrico, Sistema de Alarma contra Incendios, Extintores, Señalizaciones, No contempla uso de Gas L.P. (sistema de cocción eléctrica).
- **NOTAS:**
- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 294.13

Atentamente,

Capitán Iris Lezcano
Jefe Regional DINASEPI- ZRCH
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

14.15 Encuestas de Participación Ciudadana

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Bolegueta, David</u>			Encuesta N° <u>1</u>
Nombre:	<u>Adoneth de la Haza</u>		
Cédula:	<u>4-720-949</u>		
Sexo:	Masculino <input type="checkbox"/>	Femenino <input checked="" type="checkbox"/>	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input checked="" type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>		3-5 años <input type="checkbox"/>
	5-10 años <input type="checkbox"/>		>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que se cumplan con las medidas de mitigación pertinentes.

Firma del entrevistado: me

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Doleguta, David.		Encuesta N° 2
Nombre:	Víctor De la Haza	Cédula:	4-126-1387
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	>10 años
	5-10 años		
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que el proyecto proteja al ambiente y que se cumplan las leyes ambientales.

Firma del entrevistado: MAE

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	<u>Bolequita David</u>		Encuesta N° <u>3</u>
Nombre:	<u>Idalis Betty</u>	Cédula:	<u>4-180-817</u>
Sexo:	Masculino <input type="checkbox"/>	Femenino	<input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60	<input checked="" type="checkbox"/>
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria	<input checked="" type="checkbox"/> Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que se cumplan con las medidas de mitigación.

Firma del entrevistado: no.

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Doleguita, David		Encuesta N° 4
Nombre:	José Saldana		Cédula: 4-700-1067
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input checked="" type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
	5-10 años <input type="checkbox"/>		
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que se obtenga mane de obra local.

Firma del entrevistado: [Firma]

Fecha: 02/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>David, Ch</u>			Encuesta N° <u>5</u>
Nombre:	<u>Mario Caballero</u>		
Cédula:	<u>4-142-295</u>		
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
	5-10 años <input type="checkbox"/>		
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que se cuide de no hacer mucho ruido.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: _____

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Doleguita, David.		Encuesta N° 6
Nombre:	Dany Carera		Cédula: —
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
	5-10 años		
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?

SI _____ NO ☒

2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?

SI ☒ NO _____

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO _____

4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

SI ☒ NO _____

5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

mitigar los impactos ambientales del sector, para evitar molestias con los residentes.

Firma del entrevistado: [Firma]

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Encuesta N° 7		
Nombre:	Cédula: 4-147-2629		
Sexo:	Masculino	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	>10 años
	5-10 años		
Relación con el lugar:	Residente	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado:

Fecha:

07/05/2029

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Doleguta, David.		Encuesta N° 8
Nombre:	Elsio Batista		Cédula: 4-75-232
Sexo:	Masculino	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años		3-5 años
	5-10 años		>10 años
Relación con el lugar:	Residente	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: mao

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
Lugar Poblado: <u>Bolequinta, David.</u>					Encuesta N° <u>9</u>
Nombre:	<u>Julio Cedeño</u>		Cédula:	<u>4-710-2153</u>	
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino			
Edad:	18-30	31-40	<input checked="" type="checkbox"/>	41-50	
	51-60	>60			
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	>10 años	<input checked="" type="checkbox"/>	
Relación con el lugar:	Residente	Comerciante	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Transeúnte	Autoridad			

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Generar empleo a personas del área que sepan sobre construcción.

Firma del entrevistado: [Firma]

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Quebranta</u>			Encuesta N° <u>10</u>
Nombre: <u>Yisela Beana</u>	Cédula: <u>4-210-824</u>		
Sexo: <u>Masculino</u>	<u>Femenino</u>		
Edad: <u>18-30</u>	<u>31-40</u>	<u>41-50</u>	
<u>51-60</u>	<u>>60</u>		
Escolaridad: <u>Primaria</u>	<u>Secundaria</u>	<u>Universitaria</u>	
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u>	<u>3-5 años</u>	<u>>10 años</u>	
Relación con el lugar: <u>Residente</u>	<u>Comerciante</u>	<u>Autoridad</u>	
<u>Transeúnte</u>			

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI NO ✓
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI NO ✓
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ✓ NO NO
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ✓ NO NO
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: me.

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	Doleguita		
Nombre:	Kristell P. Otereco		
Cédula:	4-736-1126		
Sexo:	Masculino	Femenino	<input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18-30	31-40	<input checked="" type="checkbox"/>
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	<input checked="" type="checkbox"/>
		Universitaria	
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	
	5-10 años	>10 años	<input checked="" type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: me

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Bobaguita</u>			Encuesta N° <u>12</u>
Nombre: <u>Glades Valdes</u>	Cédula: <u>4-731-472</u>		
Sexo: <u>Masculino</u>	<u>Femenino</u>		
Edad: <u>18-30</u>	<u>31-40</u>	<u>41-50</u>	
<u>51-60</u>	<u>>60</u>		
Escolaridad: <u>Primaria</u>	<u>Secundaria</u>	<u>Universitaria</u>	
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u>	<u>3-5 años</u>	<u>>10 años</u>	
Relación con el lugar: <u>Residente</u>	<u>Comerciante</u>		
<u>Transeúnte</u>	<u>Autoridad</u>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ✓
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ✓ NO _____
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ✓ NO _____
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ✓ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: hde

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado:	<u>Doleguita</u>		Encuesta N° <u>13</u>
Nombre:	<u>Raúl A. Blanco</u>		Cédula: <u>4-139-2573</u>
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input checked="" type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente <input type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input checked="" type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?

SI ☒ NO ☐

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Que las medidas de mitigación se cumplan.

Firma del entrevistado:

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Doleguita</u>			Encuesta N° <u>14</u>
Nombre:	<u>Rubén E. Bernal</u>		
Cédula:	<u>4-746-1483</u>		
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input checked="" type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	
	5-10 años <input checked="" type="checkbox"/>	>10 años <input type="checkbox"/>	
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Brindar trabajo a los moradores de ser posible, si conocen sobre construcción.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
			Encuesta N° 15
Lugar Poblado:	Doliguta		
Nombre:	Nasty A. Ovada		
Cédula:	4-725-1479		
Sexo:	Masculino	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	
	5-10 años	>10 años	
Relación con el lugar:	Residente	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI _____ NO ☒
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: _____
Fecha: 07/05/2024.

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Dolquita</u>			Encuesta N° <u>16</u>
Nombre:	<u>Lange E. Petti</u>		
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input checked="" type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente <input type="checkbox"/>	Comerciante <input checked="" type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Según medidas de mitigación

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Doleguita, David.</u>		Encuesta N° <u>17</u>	
Nombre: <u>Alberto Vega</u>	Cédula: <u>4-726-536</u>		
Sexo: <u>Masculino</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>		
Edad: <u>18-30</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>31-40</u> <input type="checkbox"/>	<u>41-50</u> <input type="checkbox"/>	
<u>51-60</u> <input type="checkbox"/>	<u>>60</u> <input type="checkbox"/>		
Escolaridad: <u>Primaria</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Secundaria</u> <input type="checkbox"/>	<u>Universitaria</u> <input type="checkbox"/>	
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u> <input type="checkbox"/>	<u>3-5 años</u> <input type="checkbox"/>	<u>>10 años</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>5-10 años</u> <input type="checkbox"/>			
Relación con el lugar: <u>Residente</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Comerciante</u> <input type="checkbox"/>		
<u>Transeúnte</u> <input type="checkbox"/>	<u>Autoridad</u> <input type="checkbox"/>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024.

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA				
				Encuesta N° 18
Lugar Poblado:	Doleguita			
Nombre:	Lathine Suena		Cédula:	A-710-2153
Sexo:	Masculino		Femenino	<input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18-30		31-40	
	51-60		>60	<input checked="" type="checkbox"/>
Escolaridad:	Primaria		Secundaria	
			Universitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años		3-5 años	
	5-10 años		>10 años	
Relación con el lugar:	Residente	<input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante	
	Transeúnte		Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Según las medidas de mitigación correspondientes.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Doleguita</u>			Encuesta N° <u>19</u>
Nombre: <u>Zabdi Casla</u>	Cédula: <u>4-736-1640</u>		
Sexo: <u>Masculino</u>	<u>Femenino</u>		
Edad: <u>18-30</u>	<u>31-40</u>	<u>41-50</u>	
<u>51-60</u>	<u>>60</u>		
Escolaridad: <u>Primaria</u>	<u>Secundaria</u>	<u>Universitaria</u>	<u>✓</u>
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u>	<u>3-5 años</u>		
<u>5-10 años</u>	<u>>10 años</u>	<u>✓</u>	
Relación con el lugar: <u>Residente</u>	<u>Comerciante</u>		
<u>Transeúnte</u>	<u>Autoridad</u>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ✓ NO ✓
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ✓ NO ✓
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ✓ NO ✓
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ✓ NO ✓
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Cuidar del área verde del lugar.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
					Encuesta N° 20
Lugar Poblado:	La Leguita				
Nombre:	Epi Castillo		Cédula:	4-741-1120	
Sexo:	Masculino		Femenino		
Edad:	18-30		31-40		41-50
	51-60		>60		
Escolaridad:	Primaria		Secundaria		Universitaria
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años		3-5 años		
	5-10 años		>10 años		
Relación con el lugar:	Residente		Comerciante		
	Transeúnte		Autoridad		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☒ NO _____
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor?

seguir medidas de mitigación y
proteger el área verde del sitio.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024.

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Loleguita</u>			Encuesta N° <u>21</u>
Nombre: <u>Rony Gómez</u>	Cédula: <u>4-771-1134</u>		
Sexo: <u>Masculino</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>		
Edad: <u>18-30</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>31-40</u> <input type="checkbox"/>	<u>41-50</u> <input type="checkbox"/>	
<u>51-60</u> <input type="checkbox"/>	<u>>60</u> <input type="checkbox"/>		
Escolaridad: <u>Primaria</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Secundaria</u> <input type="checkbox"/>	<u>Universitaria</u> <input type="checkbox"/>	
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u> <input type="checkbox"/>	<u>3-5 años</u> <input type="checkbox"/>	<u>>10 años</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>5-10 años</u> <input type="checkbox"/>			
Relación con el lugar: <u>Residente</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Comerciante</u> <input type="checkbox"/>		
<u>Transeúnte</u> <input type="checkbox"/>	<u>Autoridad</u> <input type="checkbox"/>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Relegueta</u>			Encuesta N° <u>27</u>
Nombre: <u>Jose Ríos</u>	Cédula: <u>4-728-112</u>		
Sexo: Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>		
Edad: 18-30 <input checked="" type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>	
51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>		
Escolaridad: Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>	
Años de residir en la comunidad: Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>		
5-10 años <input checked="" type="checkbox"/>	>10 años <input type="checkbox"/>		
Relación con el lugar: Residente <input type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>		
Transeúnte <input checked="" type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Don oportunidad lotos.

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2020

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
					Encuesta N° 23
Lugar Poblado:					
Nombre:	Ashley Blanco		Cédula:	4-712-538	
Sexo:	Masculino		Femenino	<input checked="" type="checkbox"/>	
Edad:	18-30	<input checked="" type="checkbox"/>	31-40		41-50
	51-60		>60		
Escolaridad:	Primaria		Secundaria		Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años		3-5 años		
	5-10 años		>10 años		<input checked="" type="checkbox"/>
Relación con el lugar:	Residente		Comerciante		
	Transeúnte	<input checked="" type="checkbox"/>	Autoridad		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☒ NO _____
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI _____ NO ☒
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Cuidar del área verde

Firma del entrevistado: _____

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

UBICACIÓN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

CHIRIQUÍ.

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Chiriquí, David</u>			Encuesta N° <u>25</u>
Nombre:	<u>Olegario Lezcano</u>		
Cédula:	<u>4-98-108</u>		
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input checked="" type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	
	5-10 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>	
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?

SI ☐ NO ☒

2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?

SI ☐ NO ☒

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

SI ☒ NO ☐

4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

SI ☒ NO ☐

5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Que quitan residon los apartamentos
no sean una molestia para los residentes que
ya vivimos en el area.

Firma del entrevistado: noo.

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
Lugar Poblado: <u>Belagüita, David</u>					Encuesta N° <u>26</u>
Nombre:	<u>Joel Canera</u>		Cédula:	<u>4-715-83</u>	
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino			
Edad:	18-30 <input type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input checked="" type="checkbox"/>		
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>			
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria		
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input checked="" type="checkbox"/>		3-5 años <input type="checkbox"/>		
	5-10 años <input type="checkbox"/>		>10 años <input type="checkbox"/>		
Relación con el lugar:	Residente <input type="checkbox"/>	Comerciante <input checked="" type="checkbox"/>			
	Transeúnte <input type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>			

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☐ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: me

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Boquerón, David.</u>			Encuesta N° <u>27</u>
Nombre:	<u>Ramón Bottoberg</u>		
Cédula:	<u>4-229-323</u>		
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	
Edad:	18-30	31-40	41-50
	51-60 <input checked="" type="checkbox"/>	>60	
Escolaridad:	Primaria	Secundaria	Universitaria <input checked="" type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años	3-5 años	
	5-10 años	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>	
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante	
	Transeúnte	Autoridad	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que los que alquilen los apartamentos
sean personas de fin.

Firma del entrevistado: me

Fecha: 09/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Chiriquí, David.</u>			Encuesta N° <u>28</u>
Nombre: <u>Nicole Miles</u>	Cédula: <u>4-755-936</u>		
Sexo: <u>Masculino</u>	<u>Femenino</u>		
Edad: <u>18-30</u>	<u>31-40</u>	<u>41-50</u>	
<u>51-60</u>	<u>>60</u>		
Escolaridad: <u>Primaria</u>	<u>Secundaria</u>	<u>Universitaria</u>	
Años de residir en la comunidad: <u>Menos de 3 años</u>	<u>3-5 años</u>	<u>>10 años</u>	
<u>5-10 años</u>			
Relación con el lugar: <u>Residente</u>	<u>Comerciante</u>		
<u>Transeúnte</u>	<u>Autoridad</u>		

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?

SI NO

2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?

SI NO

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

SI NO

4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

SI NO

5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Que los que alquilan los apartamentos sean personas de bien, sin generar conflictos con los ya residentes.

Firma del entrevistado: me

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
Lugar Poblado: <u>Bolegueta, David.</u>					Encuesta N° <u>89</u>
Nombre:	<u>Zaira Quiles S.</u>		Cédula:	<u>4-716-1971</u>	
Sexo:	<u>Masculino</u>	<u>Femenino</u>			
Edad:	<u>18-30</u>	<u>31-40</u>	<u>41-50</u>	<u>51-60</u>	<u>>60</u>
Escolaridad:	<u>Primaria</u>	<u>Secundaria</u>	<u>Universitaria</u>		
Años de residir en la comunidad:	<u>Menos de 3 años</u>	<u>3-5 años</u>	<u>5-10 años</u>	<u>>10 años</u>	
Relación con el lugar:	<u>Residente</u>	<u>Comerciante</u>	<u>Autoridad</u>		
	<u>Transeúnte</u>				

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?

SI NO ✓

2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?

SI NO ✓

3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?

SI ✓ NO NO

4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?

SI ✓ NO NO

5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Que se alquile a personas serias los apartamentos.

Firma del entrevistado: ma.

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Boquerón, David</u>			Encuesta N° <u>30</u>
Nombre:	<u>Cristhian Cubilla</u>	Cédula:	<u>4-775-819</u>
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino	<input type="checkbox"/>
Edad:	18-30 <input checked="" type="checkbox"/>	31-40 <input type="checkbox"/>	41-50 <input type="checkbox"/>
	51-60 <input type="checkbox"/>	>60 <input type="checkbox"/>	
Escolaridad:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años <input type="checkbox"/>	3-5 años <input type="checkbox"/>	
	5-10 años <input type="checkbox"/>	>10 años <input checked="" type="checkbox"/>	
Relación con el lugar:	Residente <input type="checkbox"/>	Comerciante <input type="checkbox"/>	
	Transeúnte <input checked="" type="checkbox"/>	Autoridad <input type="checkbox"/>	

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

1. ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
2. ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
3. ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
4. ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
5. ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: [Firma]

Fecha: 02/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA					
Lugar Poblado: <u>Palaguita, David.</u>					Encuesta N° <u>31</u>
Nombre:	<u>Luis E. Araújo</u>		Cédula:	<u>4-275-331</u>	
Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino			
Edad:	18-30	31-40	41-50	<input checked="" type="checkbox"/>	
	51-60	>60			
Escolaridad:	Primaria	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria		
Años de residir en la comunidad:	Menos de 3 años		3-5 años		
	5-10 años		>10 años <input checked="" type="checkbox"/>		
Relación con el lugar:	Residente <input checked="" type="checkbox"/>	Comerciante			
	Transeúnte	Autoridad			

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto “APARTAMENTO VILLAVICENCIO”?
SI _____ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI _____ NO ☒
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO _____
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO _____
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?

Firma del entrevistado: [Firma]

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

ENCUESTA DE OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

UBICACIÓN CORREGUIMIENTO DAVID, DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE

ASPECTOS GENERALES DE LA POBLACIÓN ENCUESTADA			
Lugar Poblado: <u>Doliguita</u>			Encuesta N° <u>32</u>
Nombre: <u>Alba del Carmen Torres</u>	Cédula: <u>4-138-2047</u>		
Sexo: Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>			
Edad: 18-30 <input type="checkbox"/> 31-40 <input type="checkbox"/> 41-50 <input type="checkbox"/>			
51-60 <input type="checkbox"/> >60 <input checked="" type="checkbox"/>			
Escolaridad: Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria <input type="checkbox"/>			
Años de residir en la comunidad: Menos de 3 años <input type="checkbox"/> 3-5 años <input type="checkbox"/>			
5-10 años <input type="checkbox"/> >10 años <input checked="" type="checkbox"/>			
Relación con el lugar: Residente <input checked="" type="checkbox"/> Comerciante <input type="checkbox"/>			
Transeúnte <input type="checkbox"/> Autoridad <input type="checkbox"/>			

CHIRIQUÍ.

CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y PERCEPCIÓN AMBIENTAL.

- ¿Tiene usted conocimiento o había escuchado del desarrollo del proyecto "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"?
SI ☐ NO ☒
- ¿Cree que la ejecución de este proyecto o actividad impacte al medio ambiente?
SI ☒ NO ☐
- ¿Considera usted que el proyecto beneficia a la comunidad?
SI ☒ NO ☐
- ¿Estaría de acuerdo con la ejecución del proyecto?
SI ☒ NO ☐
- ¿Qué recomendaciones de daría usted al promotor?
Que se brinde mano de obra local.

Firma del entrevistado: mgc.

Fecha: 07/05/2024

Muchas gracias

VOLANTE INFORMATIVA

PROYECTO: "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

Localización: Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

El proyecto denominado "APARTAMENTOS VILLAVICENCIO" tiene como objetivo la construcción de tres (3) apartamentos y un (1) depósito el cuál será desarrollado en la finca (Inmueble) Chiriquí, Código de Ubicación 4501, Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, propiedad, de **ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ, S.A.** El proyecto para el manejo de las aguas residuales contará con su tanque séptico, el proyecto está bajo la Zonificación RM-1 (Residencial de Alta Intensidad). El agua potable será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), quien brinda el servicio en la zona y a su vez se colocará tanque de almacenamiento.

Para dar gestión a los posibles impactos ambientales que podrían ser generados por el proyecto en análisis, se elaboró un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual suple lo dispuesto Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

En cuanto a los posibles impactos ambientales generador por el proyecto y las medidas de mitigación propuestas a continuación se describe un extracto de los impactos y medidas:

Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Impacto 1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	✓ Mantenimiento preventivo y correctivo a la flota vehicular, equipos y maquinaria pesada a utilizar en el proyecto.
Impacto 2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	✓ Realizar las labores de construcción en horario diurno. ✓ Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. ✓ Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso.
Impacto 3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	✓ Durante la época seca mantener un riego permanente mediante un carro cisterna en los principales focos de emanación de partículas de polvo. ✓ Utilizar equipos y maquinaria pesada en óptimas condiciones mecánicas.
Impacto 4. Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	✓ Manejar las aguas residuales mediante baños sanitarios portátiles. ✓ Mantenimiento, limpieza y desinfección a las letrinas portátiles instaladas en el proyecto.
Impacto 5. Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	✓ Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores. ✓ Retirar del área del proyecto los desechos sólidos. ✓ Los restos de materiales de construcción serán ubicados en un solo lugar para ser reutilizados posteriormente o traslado al Relleno Sanitario de David.
Impacto 6. Pérdida de vegetación terrestre natural.	✓ Revegetar con grama y plantas ornamentales en las áreas verdes del proyecto.



¡MUCHAS GRACIAS !

VOLANTE INFORMATIVA

PROYECTO: "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

Localización: Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

El proyecto denominado "APARTAMENTOS VILLAVICENCIO" tiene como objetivo la construcción de tres (3) apartamentos y un (1) depósito el cuál será desarrollado en la finca (Inmueble) Chiriquí, Código de Ubicación 4501, Folio Real N°30383 (F), con una superficie inicial y una superficie actual o resto libre de 336 m² 89 dm² ubicada en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, propiedad, de **ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ, S.A.** El proyecto para el manejo de las aguas residuales contará con su tanque séptico, el proyecto está bajo la Zonificación RM-1 (Residencial de Alta Intensidad). El agua potable será suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), quien brinda el servicio en la zona y a su vez se colocará tanque de almacenamiento.

Para dar gestión a los posibles impactos ambientales que podrían ser generados por el proyecto en análisis, se elaboró un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual sule lo dispuesto Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

En cuanto a los posibles impactos ambientales generador por el proyecto y las medidas de mitigación propuestas a continuación se describe un extracto de los impactos y medidas:

Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Impacto 1. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	✓ Mantenimiento preventivo y correctivo a la flota vehicular, equipos y maquinaria pesada a utilizar en el proyecto.
Impacto 2. Contaminación acústica, a la población y trabajadores, por la intensidad y duración del ruido.	✓ Realizar las labores de construcción en horario diurno. ✓ Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso. ✓ Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso.
Impacto 3. Contaminación del aire por la generación de humos y polvos.	✓ Durante la época seca mantener un riego permanente mediante un carro cisterna en los principales focos de emanación de partículas de polvo. ✓ Utilizar equipos y maquinaria pesada en óptimas condiciones mecánicas.
Impacto 4. Contaminación del suelo por la generación de desechos líquidos.	✓ Manejar las aguas residuales mediante baños sanitarios portátiles. ✓ Mantenimiento, limpieza y desinfección a las letrinas portátiles instaladas en el proyecto.
Impacto 5. Contaminación del suelo por la generación de desechos sólidos.	✓ Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores. ✓ Retirar del área del proyecto los desechos sólidos. ✓ Los restos de materiales de construcción serán ubicados en un solo lugar para ser reutilizados posteriormente o traslado al Relleno Sanitario de David.
Impacto 6. Pérdida de vegetación terrestre natural.	✓ Revegetar con grama y plantas ornamentales en las áreas verdes del proyecto.

MUNICIPIO DE DAVID
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
HORA: 3:45 p.m.
FECHA: 08/05/2024
FIRMA: *[Firma]*

solo se llenó encuesta.

¡MUCHAS GRACIAS !

ENTREVISTA A ACTORES CLAVES

PROYECTO: "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

Ubicación: Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

LUEGO DE HABERLE EXPLICADO Y ENTREGADO LA VOLANTE INFORMATIVA SOBRE EL PROYECTO AL ENTREVISTADO, SE LE SOLICITA RESPONDER LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

Datos Generales del entrevistado:

Nombre: Manuel D. Vera R.

Cargo: Director de Gestión Ambiental.

1) ¿Qué opinión tiene Usted de este proyecto, es o no beneficioso para la comunidad?, Explique:

Se necesita espacio para alojar a personas en búsqueda de un sitio para vivir, mejora la economía circular, sería de beneficio.

2) Cree Usted que afectaría el ambiente, que aspectos e impactos debería tomar en cuenta el Promotor para mejorar el proyecto? Explique:

Podría afectar en el tema de la infiltración de agua, sería un factor negativo.

3) Otros comentarios del entrevistado, Explique:

Firma del entrevistado: 

Firma del entrevistador: 

Fecha: 08/05/2024

MUCHAS GRACIAS

ENTREVISTA A ACTORES CLAVES

PROYECTO: "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

Ubicación: Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí

LUEGO DE HABERLE EXPLICADO Y ENTREGADO LA VOLANTE INFORMATIVA SOBRE EL PROYECTO AL ENTREVISTADO, SE LE SOLICITA RESPONDER LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

Datos Generales del entrevistado:

Nombre: Dayana Urbano

Cargo: Secretario de Planificación y Ordenamiento Territorial

1) ¿Qué opinión tiene Usted de este proyecto, es o no beneficioso para la comunidad?, Explique:

Me parece que es beneficioso para la comunidad, respetando obviamente todos los márgenes de seguridad, ya que está en un área comercial y permite el desarrollo de esta.

2) Cree Usted que afectaría el ambiente, que aspectos e impactos debería tomar en cuenta el Promotor para mejorar el proyecto? Explique:

Como toda construcción, está va a generar ruidos, vibraciones o polvo, tomaría en cuenta de realizar estas actividades en un horario que no afecte a los residentes.

3) Otros comentarios del entrevistado, Explique:

Sin comentarios.

Firma del entrevistado: _____

Firma del entrevistador: _____

Fecha: _____

MUCHAS GRACIAS

LISTA DE ENCUESTADOS

PROMOTORA: ASOCIACIÓN PANADERA RAMIRÉZ Y RAMIRÉZ S.A

NOMBRE DEL PROYECTO: "APARTAMENTO VILLAVICENCIO"

N°	Nombre del encuestado	Firma
1	Odaneth De Gracia	Odaneth De Gracia
2	Victor Da Gracia	Victor Da Gracia
3	Odalis Petli	Odalis Petli
4	José Soto	
5	Yairo Gualtero	
6	Dante Carrero	
7	Domaris González	Domaris González
8	Elsra Batista	-
9	Pulvio Cedeno	Pulvio Cedeno
10	Lisela Becerra	Lisela Becerra
11	Krystel Alfaro	
12	Blondy Voldis	Blondy Voldis
13	Osair Blanco	Osair Blanco
14	Rubén Bernal	Rubén Bernal
15	Yosely Soto	
16	Lorayne Petli	Lorayne Petli
17	Alberto Vega	Alberto Vega
18	Katherine Guerra	Katherine Guerra
19	Sabdy Casasola	-
20	Ezei Castillo	Ezei Castillo
21	Osmary Gómez	
22	Isaac Díaz	Isaac Díaz
23	Shley Blanco	
24	José Castillo	José Castillo

25	Olga de Lescano	Olga de Lescano
26	> del Carrero	del Carrero
27	Kamryn E Pottberg	Kamryn E Pottberg
28	Michael S.	-
29	Sam S.	2 S.
30	Cristian Kamir Cubilla	-
31	Iris Araúz	Iris Araúz
32	Alka Jones	Alka Jones.
33		
34		
35		

14.16 Planos del proyecto

INFORMACION DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:
APARTAMENTO VILLAVICENCIO

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
REPÚBLICA DE PANAMÁ - PROVINCIA DE CHIRIQUÍ,
CORREGIMIENTO DE DAVID CENTRO
DOLEGUITA, DISTRITO DE DAVID

ÁREA TOTAL DEL LOTE :336.39 m2

DATOS DEL LOTE

FINCA, FOLIO 30383
COD. UBICACION 4501

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO:
PANADERIA RAMIREZ & RAMIREZ, S.A.
R.U.C: 155714929 - 2 - 2021

REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN RAMIREZ PARRA
CEDULA: E - 8 -190659

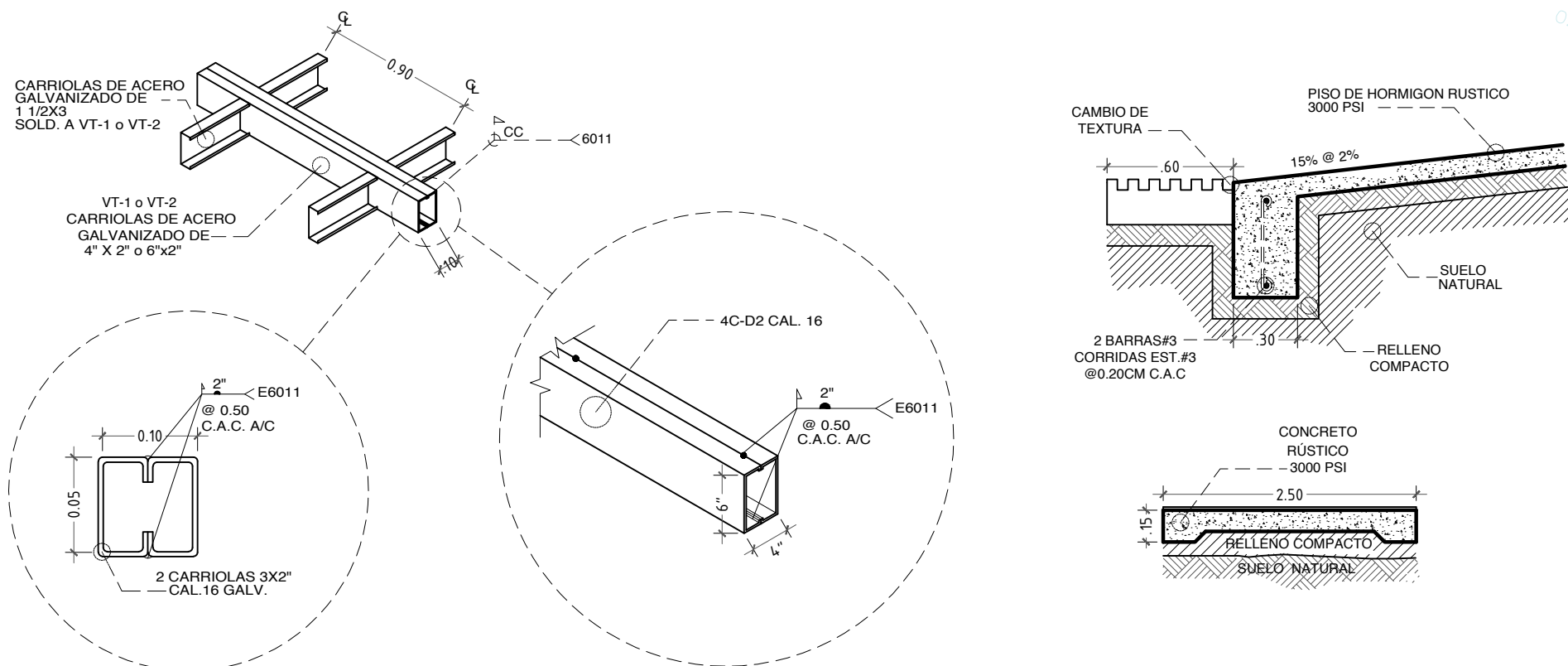
RESUMEN DE ÁREAS		
NIVELES	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA
NIVEL 000	71.05	12.92
NIVEL 100	117.67	13.15
TOTAL	188.72	26.07
GRAN TOTAL	214.79 M²	

RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD (RM-1) NORMA DE DESARROLLO				
USOS PERMITIDOS				
DENSIDAD NETA HASTA 750 hab/Ha	ÁREA MÍNIMA DEL LOTE : -Vu: 450 M² -Va: 225 M² o/u -Vpr: 1000 M² -Vn: 200 M² o/u		ÁREA MÍNIMA DEL LOTE : -Vu: 20 M -Va: 10 M o/u -Vpr: 20 M -Vn: 5 50 M o/u	
RETIRO MÍNIMO :	LINEA DE CONSTRUCCIÓN : LA ESTABLECIDA 0.20 M MÍNIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD	RETIRO LATERAL : -EN PLANTA BAJA Y DOS ALTOS : ADOSADO CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO -5M EN TORRE	RETIRO POTERIOR : -EN PLANTA BAJA Y DOS ALTOS : ADOSADO CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO -5M EN TORRE	
			ESTACIONAMIENTO MÍNIMO : -EN Vu, Va, Vn : 1 ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA	
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁX : SEGÚN RETIROS	ÁREA LIBRE MÍNIMA : -	ÁREA VERDE MÍNIMA : 40% DEL ÁREA LIBRE	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 500% DEL ÁREA DEL LOTE	ESTACIONAMIENTO MÍNIMO : -EN Vpr: ÁREA (M²) : CANTIDA DE ESTACIONAMIENTO POR APARTAMENTO HASTA 100 : 1 MAYOR DE 100 HASTA 250 : 2 MAYOR A 250 HASTA 500 : 3 MAYOR A 500 : 4 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS: 15% DEL TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS
USOS PERMITIDOS :		ACTIVIDADES PRIMARIAS: -VIVIENDA UNIFAMILIAR VERTICAL DE 2 O MÁS UNIDADES (Vv) -VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL DE 2 O MÁS UNIDADES (Vv) -Pv, Pv, Pvd CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES		
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (NO DEBEN DESARROLLARSE DE MANERA INDEPENDIENTE) -ESTRUCTURA RECREATIVAS DENTRO DE CADA POLIGONO, SIN FINES DE LUCRO -IN-1 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES		
		CONSIDERACIONES -LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AFINES AL USO PROPUUESTO SE PUEDEN DAR SIEMPRE QUE NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORM ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA Y DEBE CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES		

CUADRO DE ÁREAS		
APARTAMENTO - A		
TIPO	AMBIENTE	ÁREA
A	SALA COMEDOR	17.00 M²
B	RECAMARA - A	10.87 M²
C	RECAMARA - B	11.20 M²
D	ÁREA DE SERVICIO	8.58 M²
E	BAÑO	3.00 M²

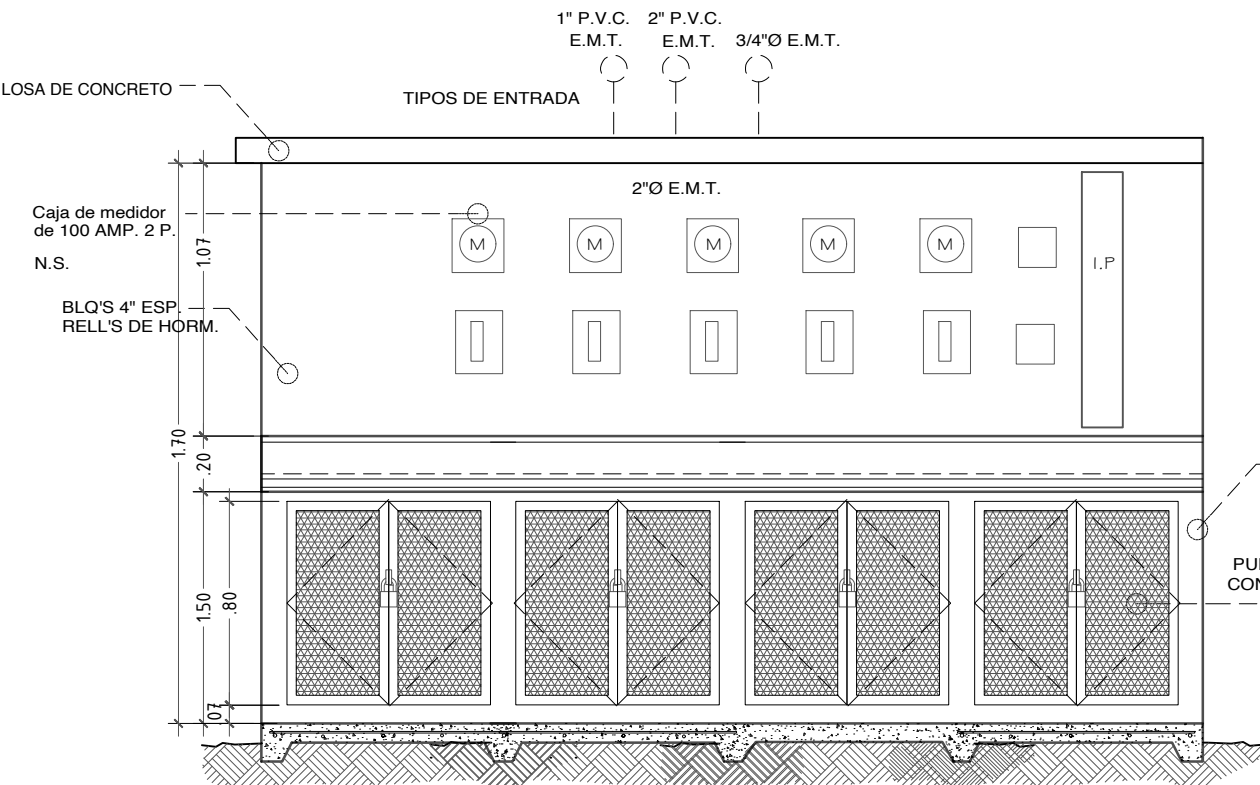
CUADRO DE ÁREAS		
APARTAMENTO - B		
TIPO	AMBIENTE	ÁREA
A	SALA COMEDOR	24.20 M²
B	RECAMARA - A	11.90 M²
C	ÁREA DE SERVICIO	6.65 M²
D	BAÑO	3.00 M²
E		

CUADRO DE ÁREAS		
ÁREAS COMUNES		
TIPO	AMBIENTE	ÁREA
VI	DEPÓSITO	7.00 M²
X	PASILLO EXT. NIVEL 00	24.20 M²
Y	PASILLO EXT. NIVEL 100	13.15 M²
Z	ESCALERA	6.80 M²



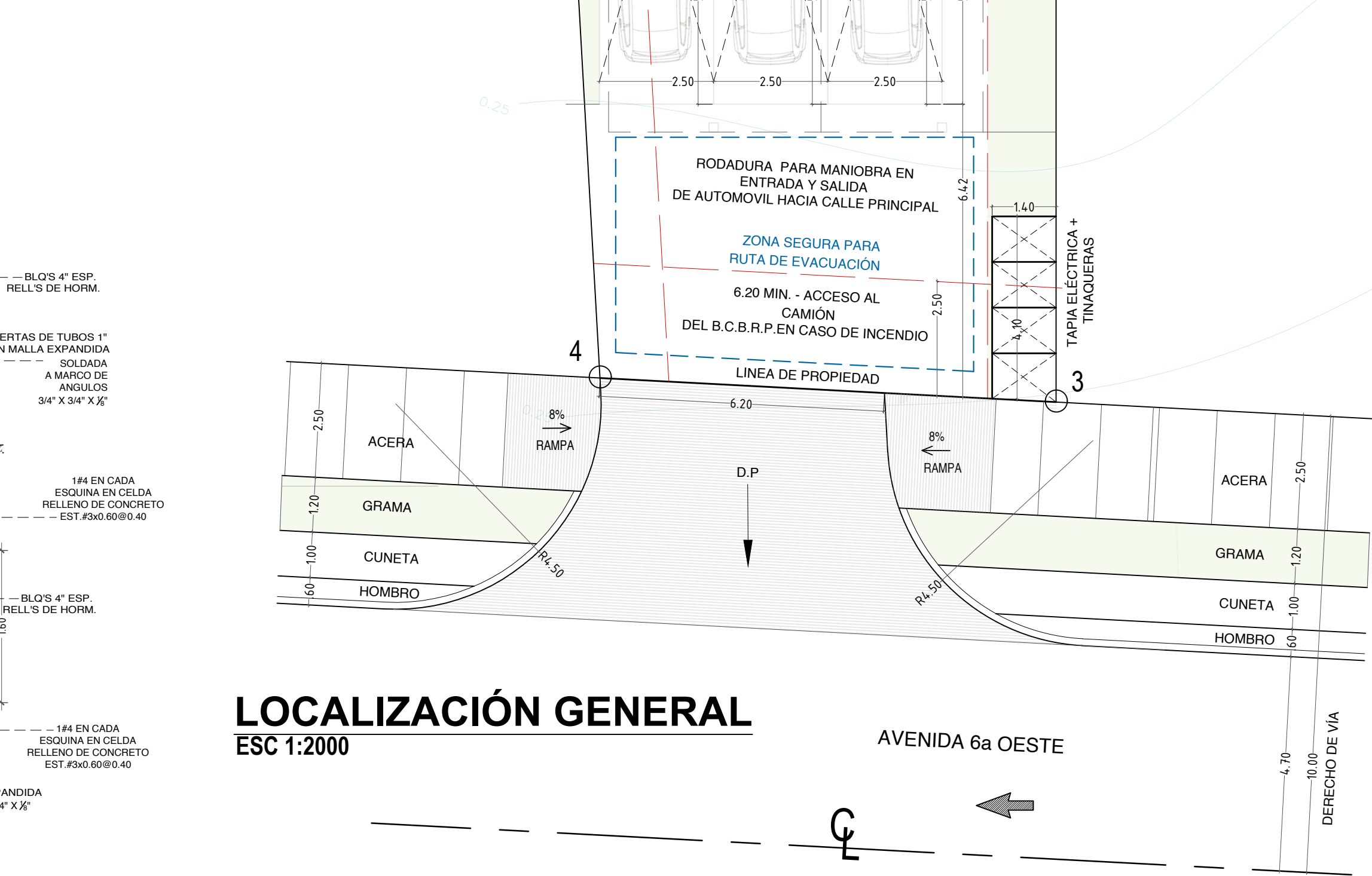
DETALLE DE SOLDADURA

ESC 1:30



DETALLE DE ACERA

ESC 1:30



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:2000



LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESC 1:2000

ESTOS PLANOS Y SUS ESPECIFICACIONES SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y
TIENEN DERECHOS DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
ESTOS PLANOS NO DEBEN SER USADOS PARA NINGÚN TIPO DE TRABAJOS
SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
COTAS Y NOMBRES DEBEN SER VERIFICADOS EN SITIO. CUALQUIER DISCREPANCIA
DEBERÁ SER NOTIFICADA ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN.

ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
APARTAMENTO VILLAVICENCIO

PROPIEDAD DE:
-PANADERIA RAMIREZ & RAMIREZ, S.A.
RUC: 155714929 - 2 - 2021
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR:
-FABIAN RAMIREZ PARRA CED: E-8-190659

UBICACION: DOLEGUITA, CORREGIMIENTO DE DAVID CENTRO
DISTRITO DE DAVID
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PANAMÁ

PROPIETARIO

DISEÑO & DESARROLLO:
ARQ. ROYER J. GONZÁLEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FILDER GÓMEZ
ELECTRICIDAD:
ING. LAURENT CRUZ
PLOMERÍA:
ING. LAURENT CRUZ

CONTENIDO DE LA HOJA:
-LOCALIZACIONES
-DETALLES

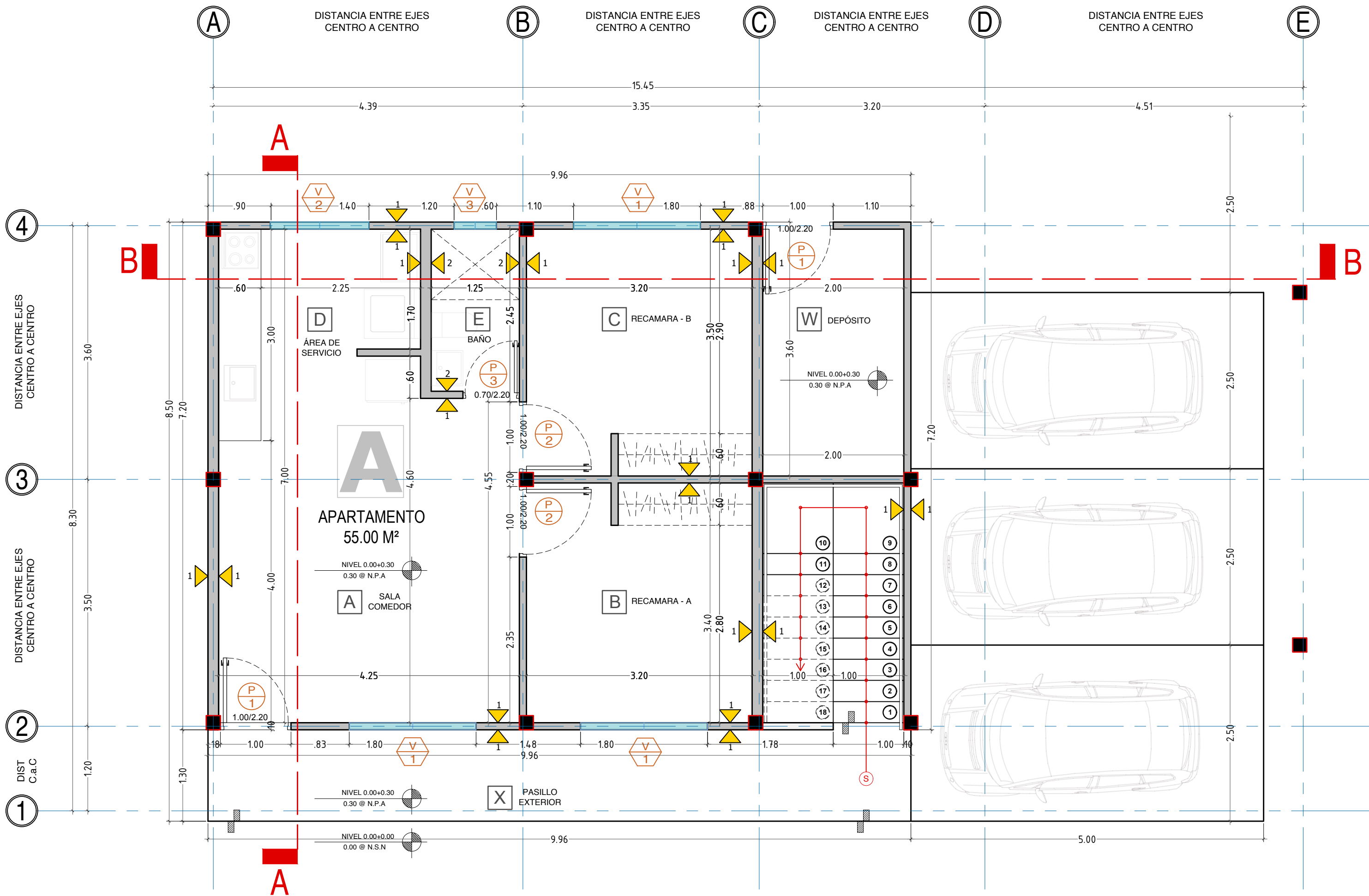
FECHA:
MARZO - 2024

ARQ. MUNICIPAL

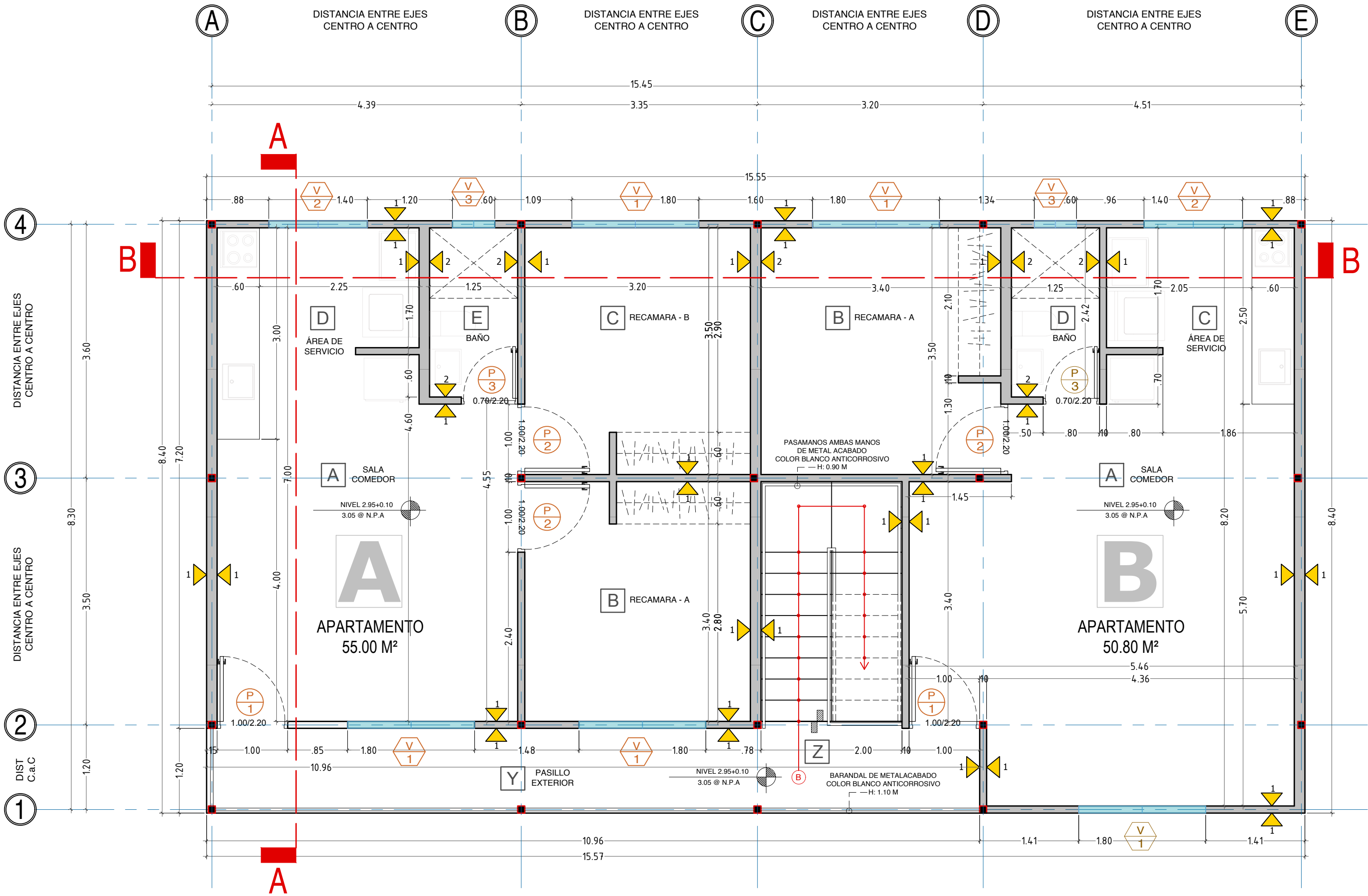
CCG

CÓDIGO DE PÁG:
AR- 01

1
5















PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 00
ESC 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 100
ESC 1:50

CUADRO DE ACABADOS - APARTAMENTOS A						
PO	AMBIENTE	PAREDES	CIELO RASO	PISO	AZULEJO	OBSERVACIONES
A	SALA COMEDOR	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
B	RECAMARA - A	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
C	RECAMARA - B	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
D	ÁREA DE SERVICIO	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM	PIEZA DE AZULEJO 0.20x0.30CM HASTA N.G.R EN COCINA	VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
E	BAÑO	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM ANTIDESLIZANTE	PIEZA DE AZULEJO 0.20x0.30CM HASTA N.C.R EN BAÑO	VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA

CUADRO DE ACABADOS - APARTAMENTOS B						
TIPO	AMBIENTE	PAREDES	CIELO RASO	PISO	AZULEJO	OBSERVACIONES
A	SALA COMEDOR	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
B	RECAMARA - A	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
C	ÁREA DE SERVICIO	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM	PIEZA DE AZULEJO 0.20x0.30CM HASTA N.C.R EN COCINA	VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
D	BAÑO	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO SKYPLINE 2'X2' COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM ANTIDESLIZANTE	PIEZA DE AZULEJO 0.20x0.30CM HASTA N.C.R EN BAÑO	VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA

CUADRO DE ACABADOS - ÁREAS COMUNES						
TIPO	AMBIENTE	PAREDES	CIELO RASO	PISO	AZULEJO	OBSERVACIONES
X	PASILLO EXTERIOR NIVEL 00	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO PVC COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM ANTIDESLIZANTE		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
Y	PASILLO EXTERIOR NIVEL 100	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO PVC COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM ANTIDESLIZANTE		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA
Z	ESCALERAS	REPELLO LISO+ACABADO DE YESO +2 MANOS DE PINTURA COLOR A ESCOGER POR EL CLIENTE	TIPO PVC COLOR BLANCO 	PIEZA DE PORCELANATO 0.60x0.60CM ANTIDESLIZANTE		VER DETALLE AMPLIADO SEGUN AMBIENTE Y ACABADO EN PAG INDICADA

ESTOS PLANOS Y SUS ESPECIFICACIONES SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y TIENEN DERECHOS DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
ESTOS PLANOS NO DEBEN SER USADOS PARA NINGÚN TIPO DE TRABAJOS SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
CUALQUIER REVER SOBRE ESCALA Y DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO CUALQUIER DISCREPANCIA DEBEN SER NOTIFICADAS ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN.

ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
APARTAMENTO VILLAVICENCIO

PROPIEDAD DE:
-PANADERIA RAMÍREZ & RAMÍREZ, S.A.
RUC: 155714929 - 2 - 2021
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR:
-FABIAN RAMIREZ PARRA CED: E-8-190659

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE DAVID CENTRO
DISTRITO DE DAVID
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PANAMÁ

DISEÑO & DESARROLLO:
ARQ.ROYER J. GONZÁLEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FILDER GÓMEZ
ELECTRICIDAD:
ING. LAURENT CRUZ
PLOMERÍA:
ING. LAURENT CRUZ

CONTENIDO DE LA HOJA:
-LOCALIZACIONES
-PLANTA ARQUITECTONICA

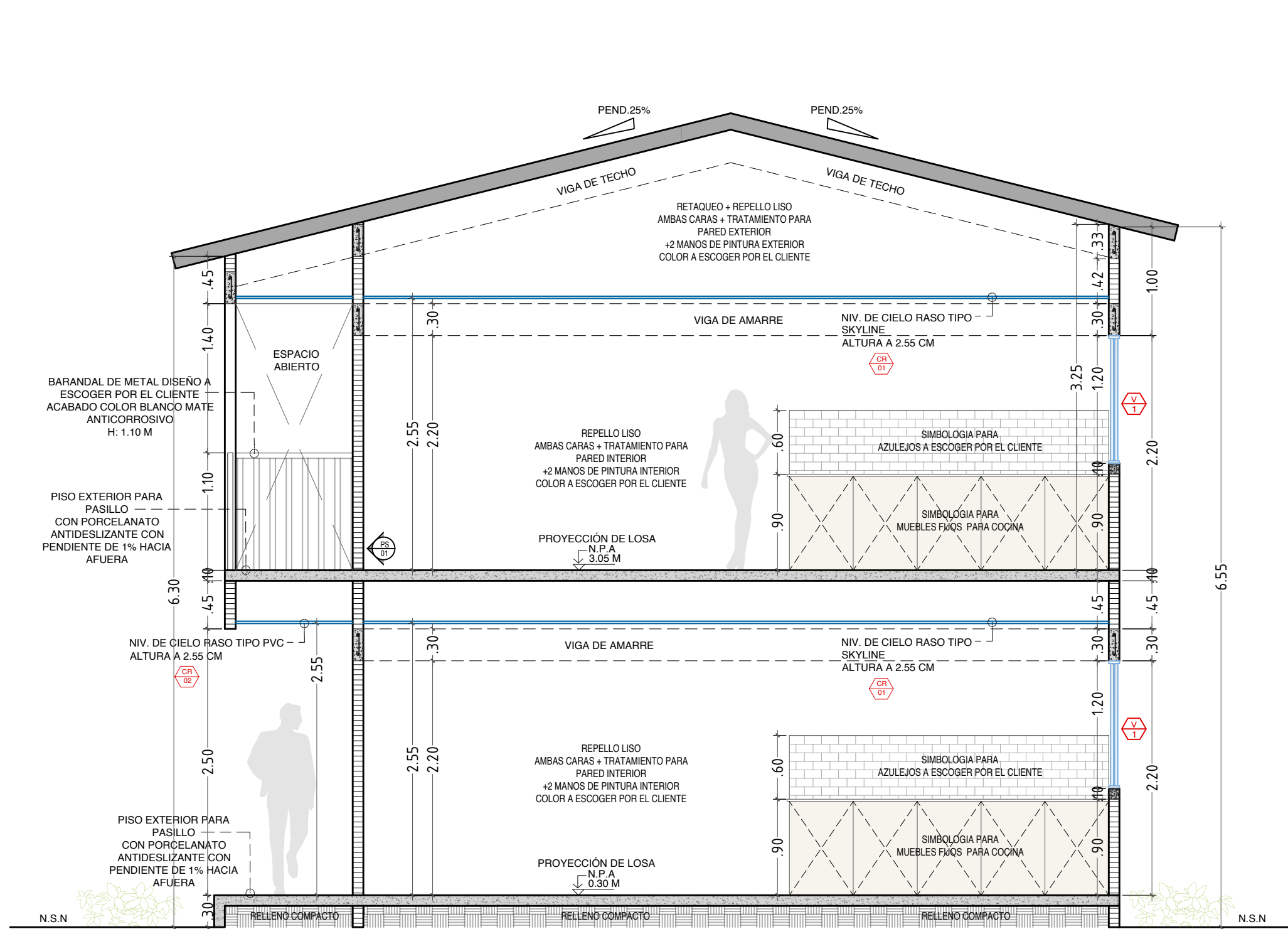
CODIGO DE PAG:
AR- 02

1
5

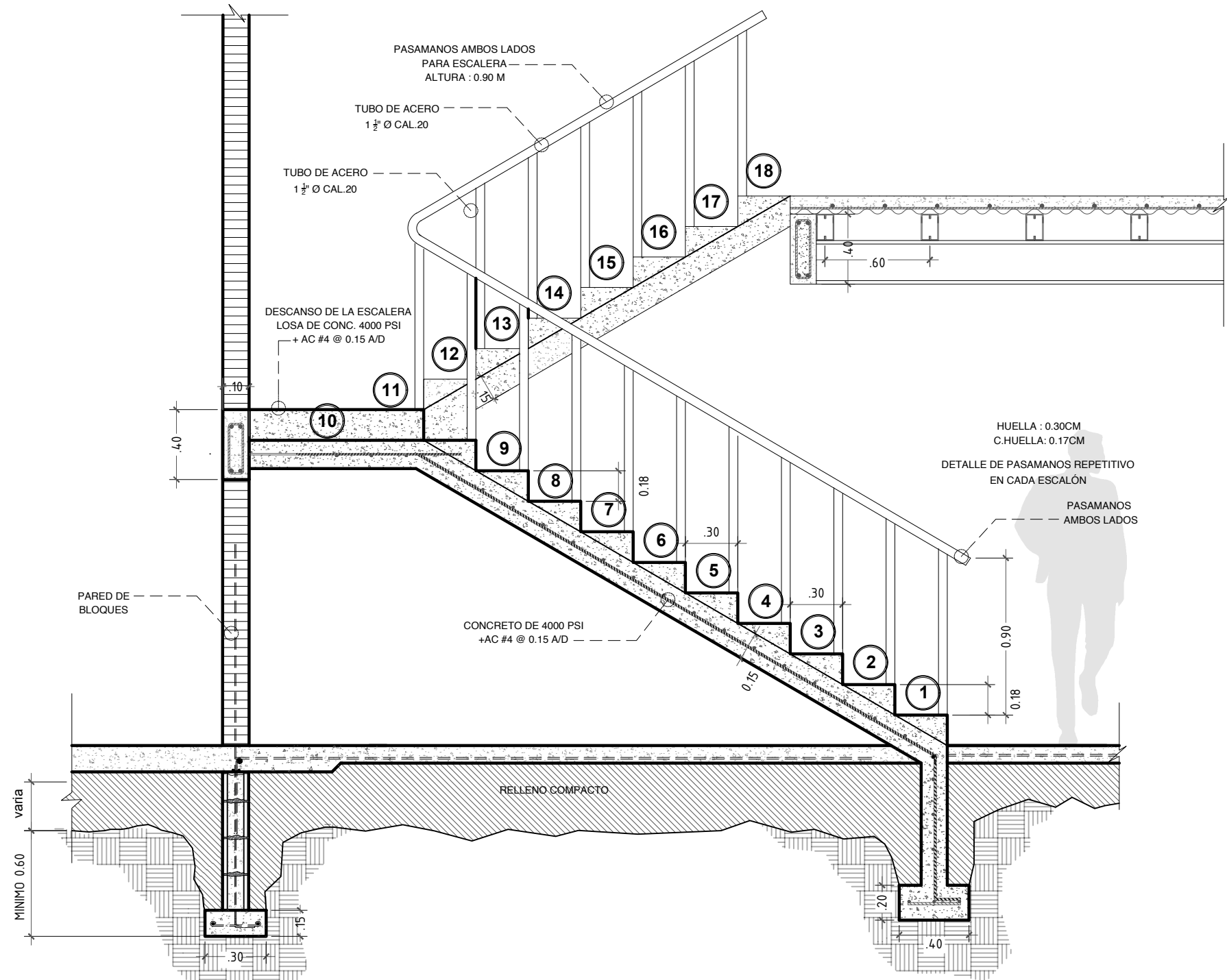
FECHA:
MARZO - 2024

PROPIETARIO

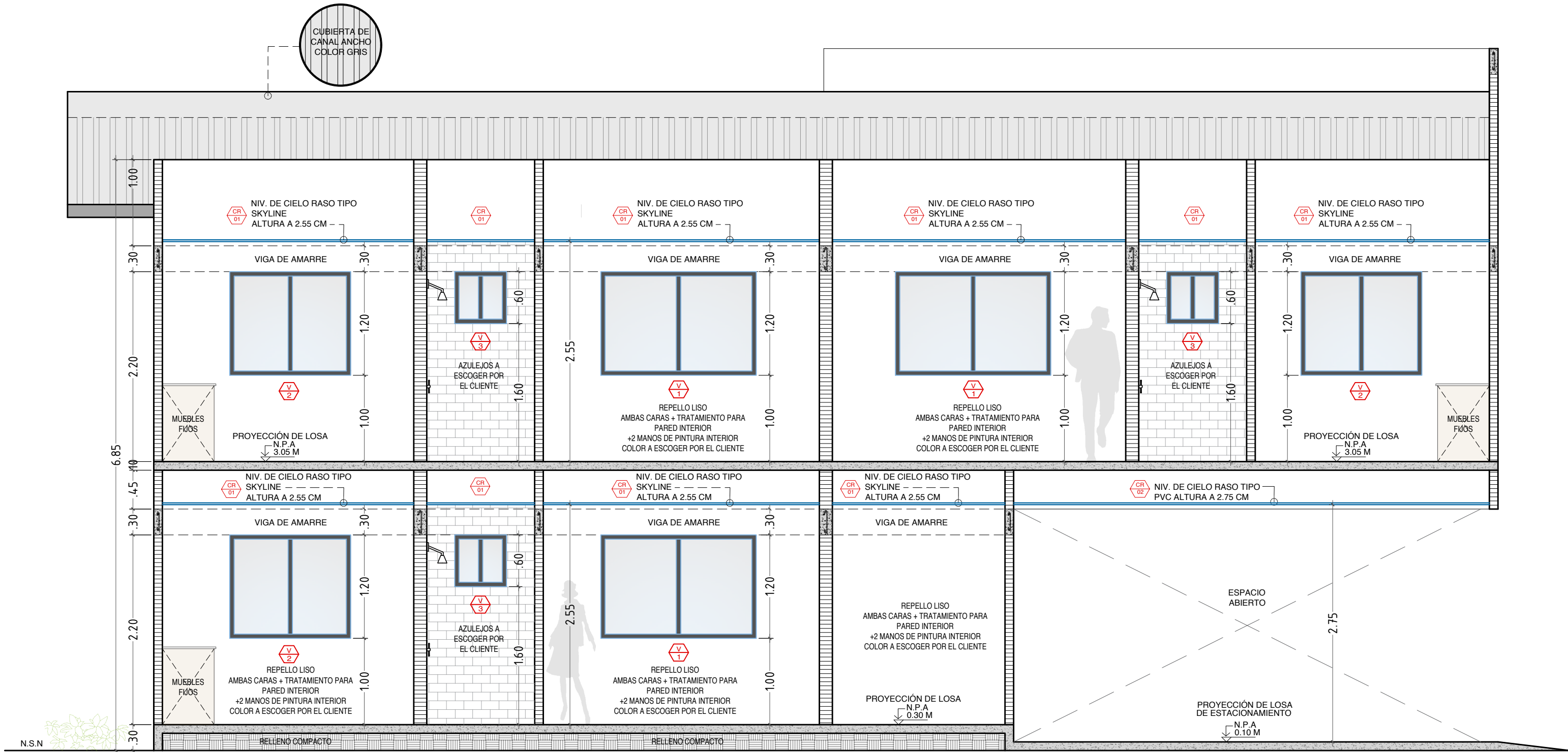
ARQ.MUNICIPAL



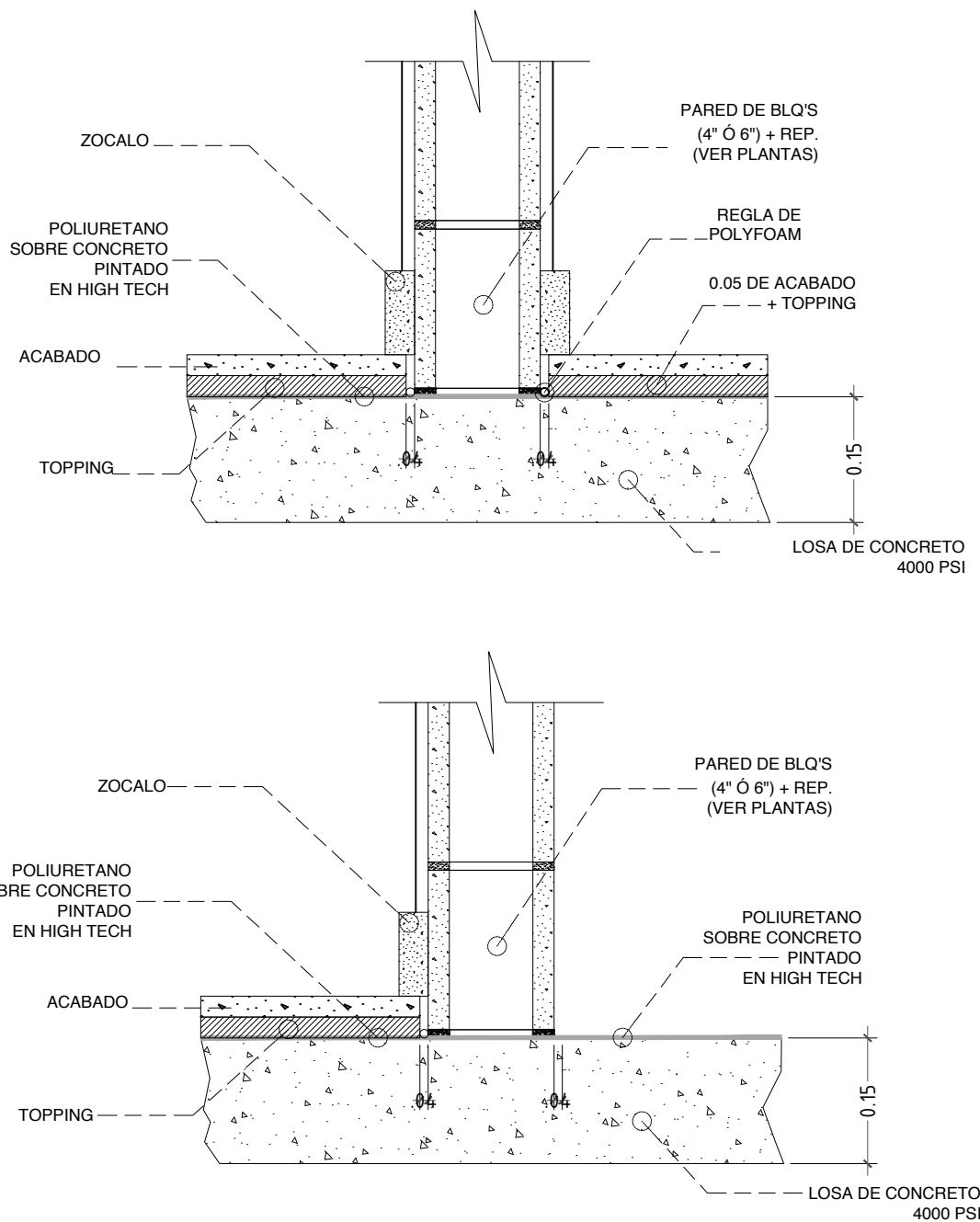
SECCIÓN TRANSVERSAL - A
ESC 1:45



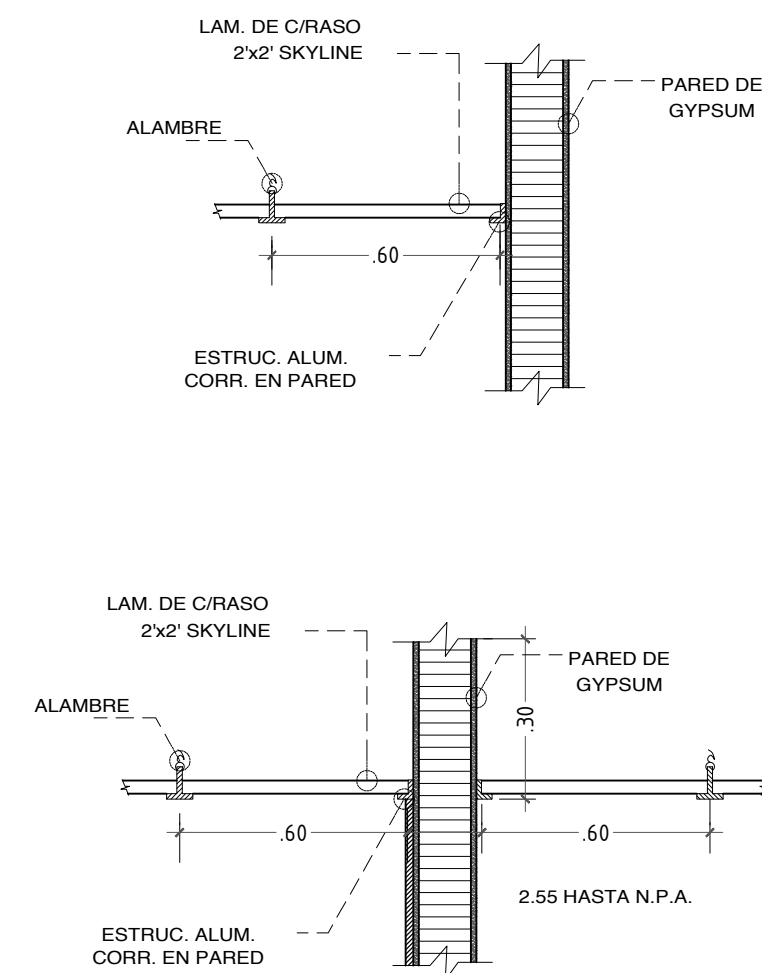
SECCIÓN DE ESCALERA
ESC 1:50



SECCIÓN LONGITUDINAL - B
ESC 1:45



SECCIÓN DE ZÓCALOS
ESC 1:20



SECCIÓN DE ANCLAJE CIELO RASO
ESC 1:20

TABLA DE ACABADOS	
CR 01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINAS 2"x2" SKYLINE COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO
CR 02	CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINAS PVC COLOR MADERA O BLANCO COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO
CR 03	ESTRUCTURA VISTA
TABLA DE PAREDES	
1	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 / 0.15 x 0.20 x 0.40 m + REPELLO AFINADO + REVESTIMIENTO DE AZULEJOS
2	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 / 0.15 x 0.20 x 0.40 m + REPELLO AFINADO + REVESTIMIENTO DE AZULEJOS
3	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 / 0.15 x 0.20 x 0.40 m + BACKSLASH H= 0.60 SOBRE NIVEL DEL SOBRE DE COCINA
4	PARED DE GYPSUM 0.10 / 0.15 + ACABADO DE PASTEEO + 2 MANOS DE PINTURA PARA INTERIOR
5	PARED DE GYPSUM + ACABADO PARA INSTALCIÓN DE AZULEJOS + REVESTIMIENTO DE AZULEJOS

SIMBOLOGIA ESTRUCTURAL	
	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO
	CIMIENTO CORRIDO
C-1	TIPOLÓGIA DE COLUMNAS
Z-1	TIPOLÓGIA DE ZAPATA
MIN.	MÍNIMO
MÁX.	MÁXIMO
S.D	SEGÚN DISTRIBUCIÓN
A.D	AMBAS DIRECCIONES
C.A.C	CENTRO A CENTRO
N.P.A	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.V	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
N.T	NIVEL DE TERRENO
L.C	LINEA CENTRO
	CERCHA DE MADERA
N.S.N	NIVEL DE SUELO NATURAL

NOTA BARANDAL:
LOS PASAMANOS O BARANDAL IRÁN ANCLADOS AL MURO (PARED) POR PERNOS MACHIMBRADOS MANTENIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE PASAMANOS Y PARED.
EL PASAMANOS MANTENDRÁ UNA ALTURA DE 0.90 CM DEL NIVEL DE PISO ACABADO HASTA SU RECORRIDO POR TODA LA ESCALERA.

NOTA PASAMANOS:
DEBE IR EL PASAMANOS INSTALADO DE TAL MANERA QUE PRODUZCA UN ESPACIO LIBRE NO MENOR DE 2 1/2" (67MM) ENTRE EL PASAMANOS Y EL MURO.
LA SECCIÓN CIRCULAR TRANSVERSAL CON UN DIAMETRO EXTERNO NO MENOR DE 1 7/8" (32 MM) Y NO MAYOR DE 2 PULG.
EL PASAMANOS SERÁ DE ACERO GALVANIZADO 1 1/2" CAL 20

NOTA IMPORTANTE:
DEL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO
EL PROYECTO NO CONTARA CON GAS, LAS ESTUFAS SERÁN ELÉCTRICAS

ESTOS PLANOS Y SUS ESPECIFICACIONES SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y TIENEN DERECHOS DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
ESTOS PLANOS NO DEBEN SER USADOS PARA NINGÚN TIPO DE TRABAJOS SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
COTAS QUE SEAN SOBRE ESCALAS Y OBRAS DE VERIFICACIÓN EN SITIO, CUALQUIER DISCREPANCIA DEBEN SER NOTIFICADAS ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN.

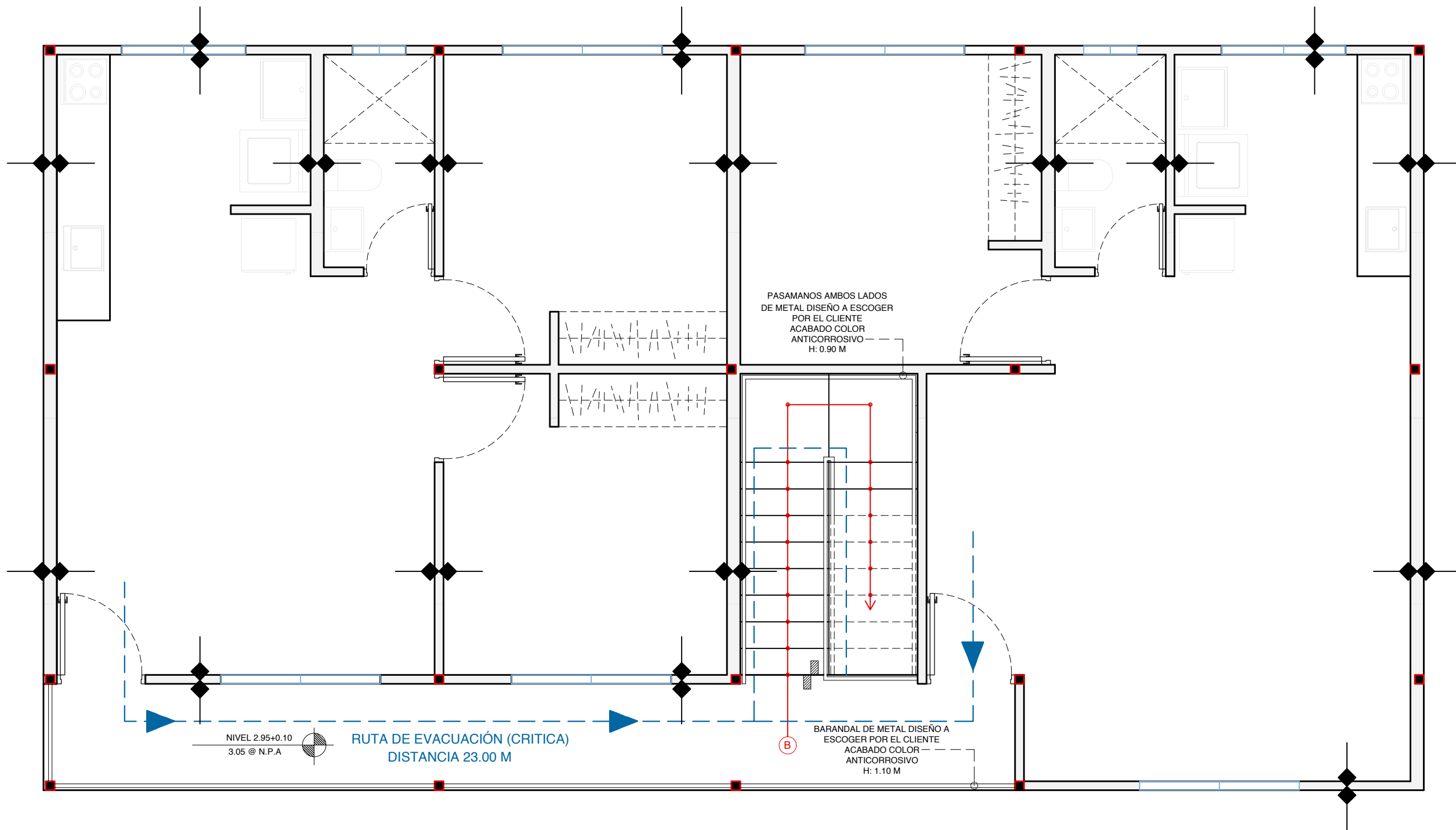
ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ ARQUITECTO		CCG
ANTEPROYECTO: APARTAMENTO VILLAVICENCIO	DISEÑO & DESARROLLO: ARQ. ROYER J. GONZÁLEZ CÁLCULO ESTRUCTURAL: ING. FILDER GÓMEZ ELECTRICIDAD: ING. LAURENT CRUZ PLUMBERIA: ING. LAURENT CRUZ	CÓDIGO DE PÁG: AR- 04
PROPIEDAD DE: -PANADERIA RAMÍREZ & RAMÍREZ, S.A. RUC: 155714929 - 2 - 2021 REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR: -FABIAN RAMÍREZ PARRA CED: E-8-190659	CONTENIDO DE LA HOJA: -SECCIONES -DETALLES	
LUBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE DAVID CENTRO DISTRITO DE DAVID PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PANAMÁ	FECHA: MARZO - 2024	
PROPIETARIO	ARQ. MUNICIPAL	

ZONA SEGURA

ZONA SEGURA

RUTA DE EVACUACIÓN - NIVEL 00

ESC 1:45



RUTA DE EVACUACIÓN - NIVEL 100

ESC 1:45

NOTAS DE SEGURIDAD

1. CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN: RESIDENCIAL
2. RIESGOS DE LOS CONTENIDOS ORDINARIOS
3. CARGA DE OCUPANTES: 8 PERSONAS
4. TODAS LAS SEÑALIZACIONES IRAN ACORDE A LA NFPA 170.
5. TODAS LAS SEÑALIZACIONES SERÁN FLUORESCENTES
6. DISTANCIA DE RECORRIDO CRÍTICA: 23.00 M
7. RUTA DE EVACUACIÓN: — — — — —
8. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS: SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS TIPO ESTACIÓN ÚNICA

NOTA DE SEGURIDAD:

LAS PAREDES PERIMETRALES SUBIRÁN A NIVEL DE TECHO ACTUANDO COMO PARED CORTAFUEGO. EL RESTO DE LAS PAREDES INTERIORES LLEGARÁN A LA ALTURA DE CIELO RASO

NOTA BARANDAL:

LOS PASAMANOS O BARANDAL IRÁN ANCLADOS AL MURO (PARED) POR PERNOS MACHIMBRADOS MANTENIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE PASAMANOS Y PARED.
EL PASAMANOS MANTENDRÁ UNA ALTURA DE 0.90 CM DEL NIVEL DE PISO ACABADO HASTA SU RECORRIDO POR TODA LA ESCALERA.

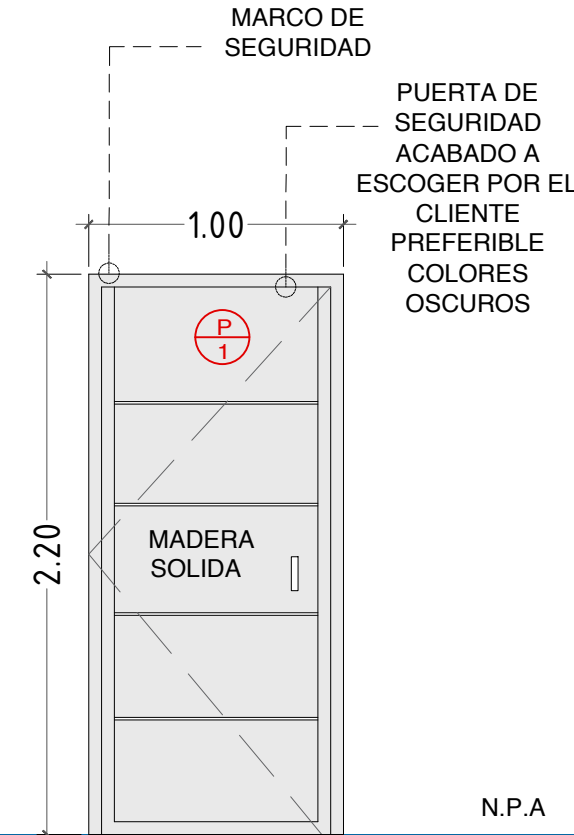
NOTA PASAMANOS:

DEBE IR EL PASAMANOS INSTALADO DE TAL MANERA QUE PROVOQUE UN ESPACIO LIBRE NO MENOR DE 2 1/2" (57MM) ENTRE EL PASAMANOS Y EL MURO.
LA SECCIÓN CIRCULAR TRANSVERSAL CON UN DIÁMETRO EXTERNO NO MENOR DE 1 7/8" (32 MM) Y NO MAYOR DE 2 PULG.
EL PASAMANOS SERÁ DE ACERO GALVANIZADO 1 1/2" CAL.20

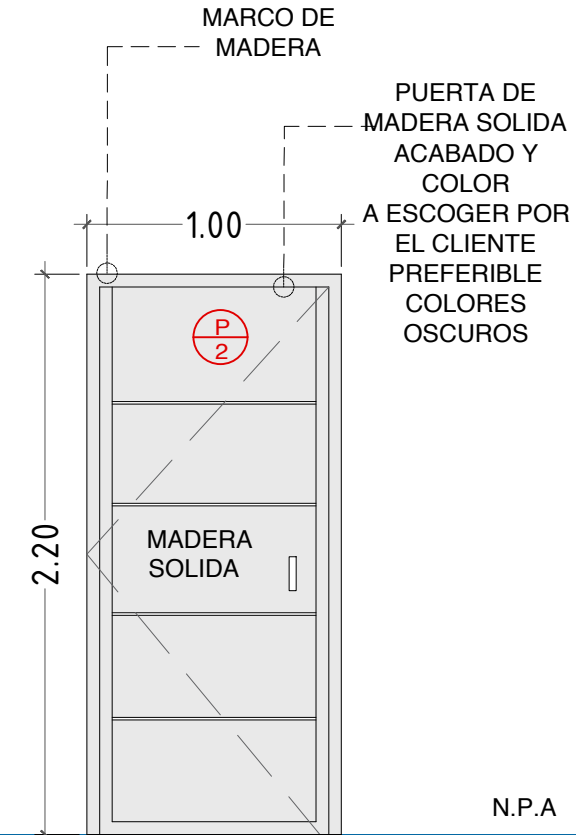
NOTA IMPORTANTE:

DEL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO
EL PROYECTO NO CONTARA CON GAS, LAS ESTUFAS SERÁN ELÉCTRICAS

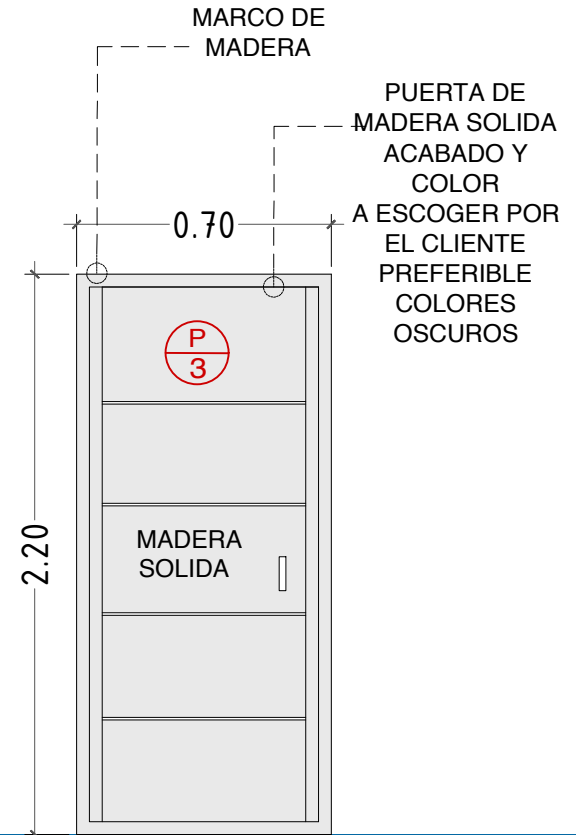
PUERTA - 1



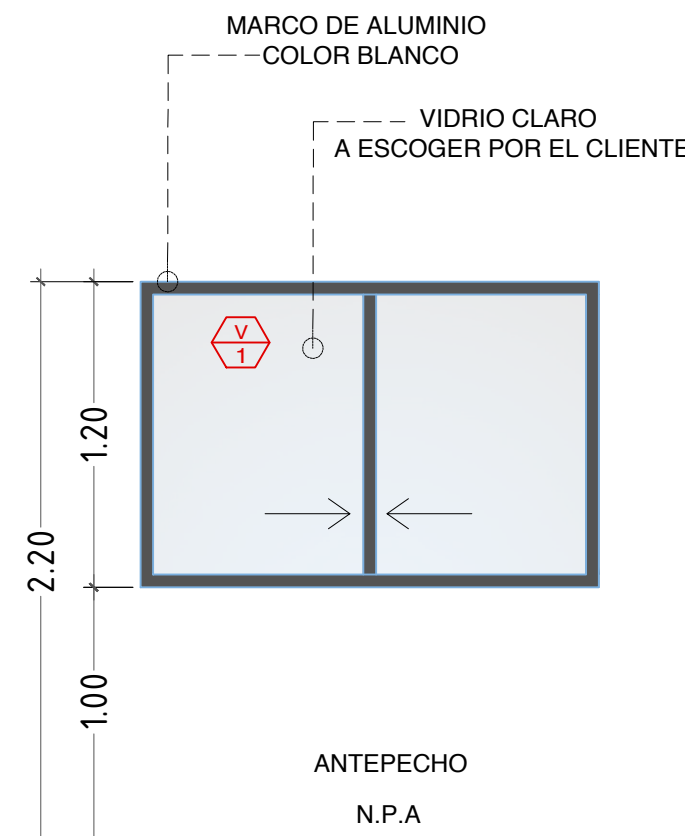
PUERTA - 2



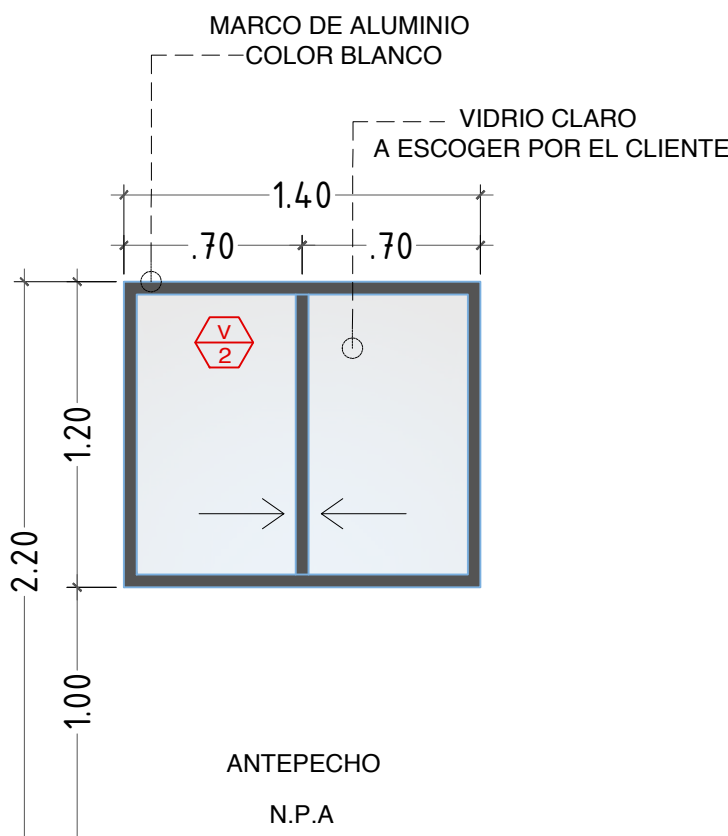
PUERTA - 3



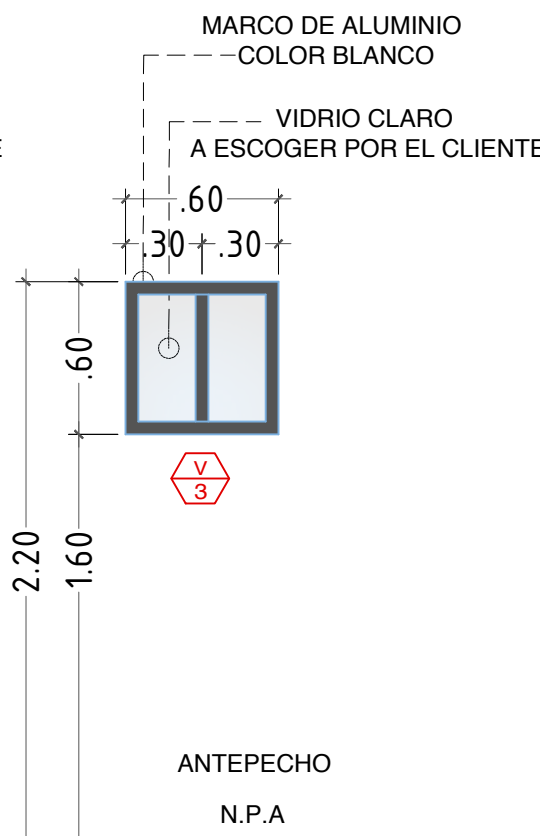
VENTANA - 1



VENTANA - 2



VENTANA - 3



CUADRO DE VENTANAS

SÍMBOLO	TIPO	ANCHO	ALTO	UBICACIÓN	CANT.	ANTEPECHO	VIDRIO	MARCO(ALUM)	OBSERVACIONES
⊕	1	1.80 M	1.20 M	SALA - RECÁMARA	8	1.00 M	CLARO	COLOR BLANCO	VER DETALLE EN ELEVACIONES
⊕	2	1.40 M	1.20 M	COCINA	3	1.00 M	CLARO	COLOR BLANCO	VER DETALLE EN ELEVACIONES
⊕	3	0.60 M	0.60 M	BAÑO	3	1.60 M	CLARO	COLOR BLANCO	VER DETALLE EN ELEVACIONES

CUADRO DE PUERTAS

SÍMBOLO	TIPO	ANCHO	ALTO	UBICACIÓN	BISAGRAS	CANTIDAD	OBSERVACIONES
⊕	1	1.00	2.20	SALA - COMEDOR	6	3	PUERTA DE SEGURIDAD O MADERA
⊕	1	1.00	2.20	RECÁMARAS	10	5	PUERTA DE MADERA SOLIDA
⊕	1	0.70	2.20	BAÑO	6	3	PUERTA DE MADERA SOLIDA

ROYER JUSSEFF GONZÁLEZ

ARQUITECTO

ANTERPROYECTO:
APARTAMENTO VILLAVICENCIO

PROPIEDAD DE:
-PANADERIA RAMÍREZ & RAMÍREZ, S.A.
RUC: 155714929 - 2 - 2021
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR:
-FABIAN RAMÍREZ PARRA CED: E-8-190659

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE DAVID CENTRO
DISTRITO DE DAVID
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - PANAMÁ

DISEÑO & DESARROLLO:
ARQ.ROYER J. GONZÁLEZ
CÁLCULO ESTRUCTURAL:
ING. FILDER GÓMEZ
ELECTRICIDAD:
ING. LAURENT CRUZ
PLOMERÍA:
ING. LAURENT CRUZ

CONTENIDO DE LA HOJA:
-CUADROS PUERTAS
-CUADROS DE VENTANAS

CCG

CÓDIGO DE PÁG:
AR- 05

5
5

FECHA:
MARZO - 2024

PROPIETARIO

ARQ.MUNICIPAL

ESTOS PLANOS Y SUS ESPECIFICACIONES SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y TIENEN DERECHOS DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
ESTOS PLANOS NO DEBEN SER USADOS PARA NINGÚN TIPO DE TRÁMITE SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZÁLEZ.
COTAS REEN SOBRE ESCALA Y DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBEN SER NOTIFICADA ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN.

14.17 Escritura 3414 de 18 de diciembre de 2023 por la cual se protocoliza acta de una reunión extraordinaria de la junta de accionista de la asociación panadera Ramírez y Ramírez, S.A.

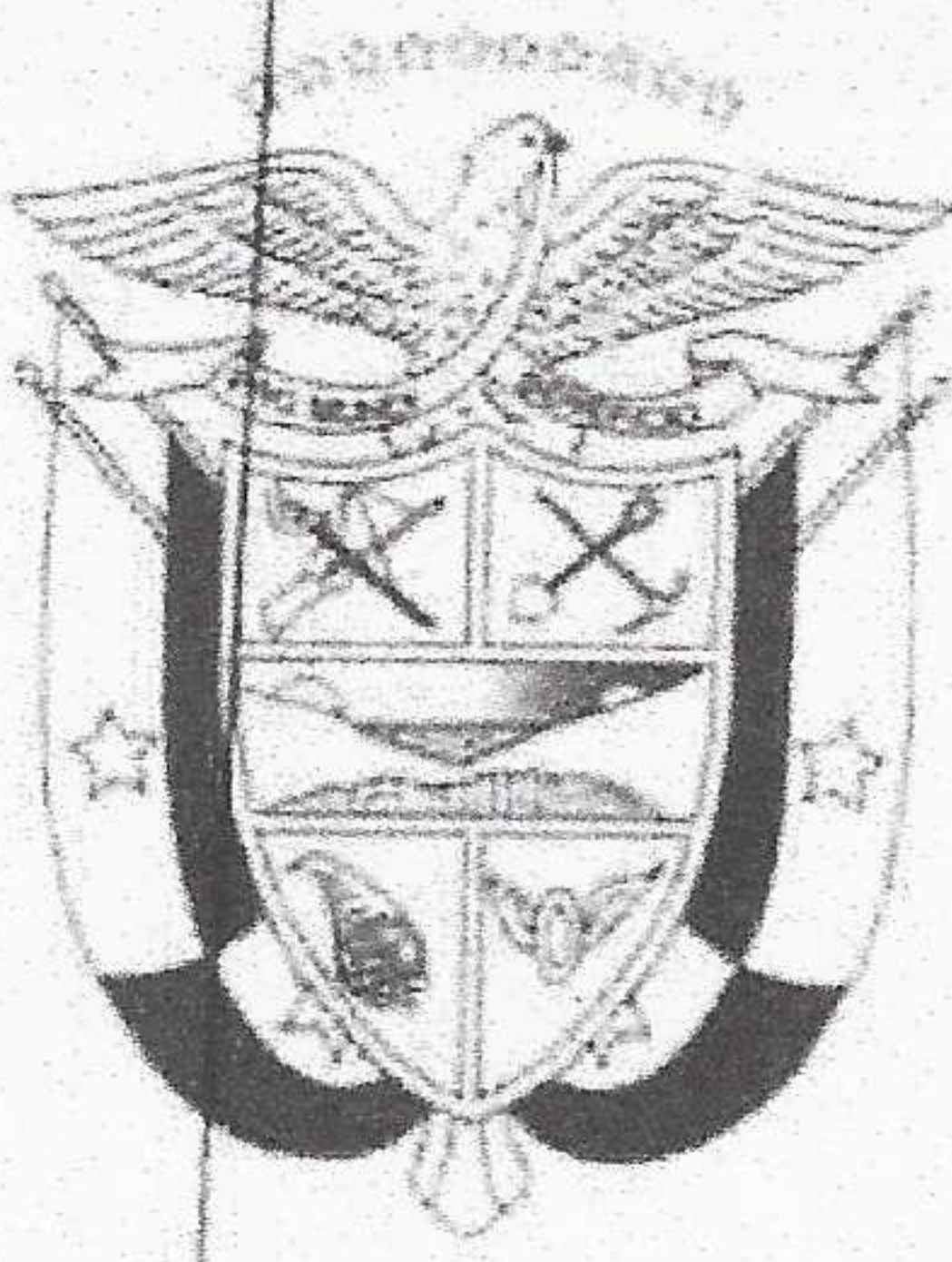


504003/2023 (0)



19/dic/2023 10:20

República de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

Circuito Notarial de Chiriquí



Licda. Glendy Castillo de Osigian
NOTARIA

David, Chiriquí, Calle Central
Plaza Galería Central - Local 33A

Tels.: 775-2652 / 6206-3615
E-mail: notaria publica.tercera.ch@hotmail.com

ESCRITURA N° --3414 DE 18 DE DICIEMBRE DE 20 23

HORARIO

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado
9:00 a.m. a 1:00 p.m.

POR LO CUAL:

SE PROTOCOLIZA ACTA DE UNA REUNIÓN
EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA
ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A.*-*-*

Notar 1/24-2175



508303/2023 (0)

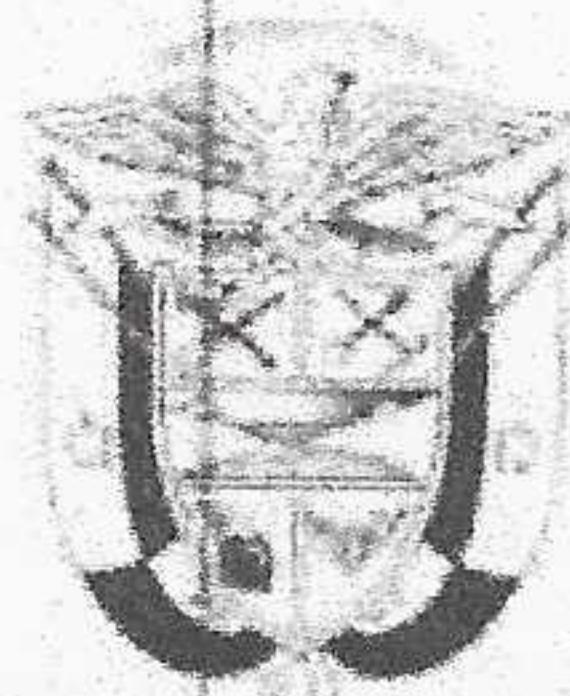
22/dic/2023 10:31:36 a. m.

República de Panamá





REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE (3414). -*- *-*-*-*-*-*-*-*-*

2 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE
3 ACCIONISTAS DE LA ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A.*-*-* *-*-*-*-*-*-*-*

4 En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los dieciocho (18) días del mes
5 de diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023), ante mí, Licenciado ALFREDO EDUARDO HENRIQUEZ
6 CORELLA, Notario Público Tercero, Primer Suplente, del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal
7 número cuatro-doscientos cuarenta y dos-novecientos sesenta y seis (4-242-966), Compareció personalmente:

8 JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ, mujer, colombiana, mayor de edad, casada, comerciante, portadora del
9 pasaporte colombiano número: A W CUATRO SIETE CERO NUEVE SIETE CUATRO (AW470974), con domicilio

10 en Coquito Hills, corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, Chiriquí, República de Panamá, , quien actúa
11 en nombre y representación de: ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A. sociedad anónima

12 organizada y existente de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta inscrita en el Registro
13 Público a (MERCANTIL) Folio No. UNO CINCO CINCO SIETE UNO CUATRO NUEVE DOS NUEVE
14 (155714929), quien se encuentra debidamente autorizada para este acto, me pidió que protocolizara la presente

15 Acta que a la letra dice: _____

16 ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA ASOCIACIÓN

17 PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A. En la ciudad de David y siendo las diez de la mañana (10:00 A. M.) del
18 día cinco (5) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) se celebró una reunión extraordinaria de la Junta de
19 Accionistas de la ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A., sociedad anónima organizada y existente de
20 acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta inscrita en el Registro Público a (MERCANTIL) Folio
21 No. 155714929, la cual tuvo lugar en la oficina número once (11) de Plaza Las Américas, localizada en la Avenida
22 Cuarta Este de esta ciudad. — Estando presentes la totalidad de las acciones emitidas, en circulación y con derecho
23 a voto, se resolvió celebrar esta reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas renunciando a la previa
24 convocatoria. - Presidió la reunión el señor FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA, Presidente titular de la sociedad y
25 actuó como secretaria y levantó el acta la Secretaria titular de la sociedad, señora JULIETH CRISTINA DUQUE
26 RAMÍREZ. — El Presidente declaró abierta la reunión y manifestó a los presentes que era conveniente para el
27 interés de la sociedad y de sus accionistas reformar los artículos tercero, del capítulo social y el décimo cuarto
28 referente a los poderes generales conferidos; revocar un poder y conferir una autorización. _____

29 A moción debidamente propuesta, secundada y sustentada se aprobó por unanimidad las siguientes resoluciones. -

30 _____ RESUELTO: _____





1 --**UNO:** Se modifica el artículo Tercero del Pacto social para que se lea así: _____

2 -- **TERCERO:** El Capital Social autorizado de la sociedad consistirá de cien acciones comunes, sin valor nominal.
3 Las Acciones serán emitidas como acciones nominativas. El capital de la sociedad será por lo menos igual a la suma
4 total representada por las acciones con un valor nominal, más el valor que la sociedad reciba por la emisión de las
5 acciones sin valor nominal, y la suma que de tiempo en tiempo se incorporen al capital social de acuerdo con
6 resolución o resoluciones de la Junta Directiva. En consecuencia la sociedad podrá emitir y vender acciones sin valor
7 nominal por la suma que de tiempo en tiempo determine la Junta Directiva. Todas las acciones emitidas sin valor
8 nominal se entenderán totalmente pagadas y liberadas. El poder de votación recaerá exclusivamente en los
9 tenedores de las acciones de la sociedad a razón de un (1) voto por acción, para lo cual cada accionista presentará
10 en las respectivas reuniones su certificado o certificados de acciones correspondientes u otra prueba de su derecho
11 en la forma que determine la Junta de Accionistas. ----- Los tenedores de las acciones sin valor nominal de esta
12 sociedad son las siguientes personas: 1. FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA, varón, colombiano, mayor de edad,
13 portador de la cédula de identidad personal número E-8-190659 quien es el tenedor de CINCUENTA ACCIONES SIN
14 VALOR NOMINAL de la sociedad ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A.; 2. JULIETH CRISTINA
15 DUQUE RAMÍREZ, quien es la tenedora de CINCUENTA ACCIONES SIN VALOR NOMINAL de la sociedad ASOCIACIÓN
16 PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A. mujer, colombiana, mayor de edad, portadora del pasaporte colombiano
17 número: AW470974. _____

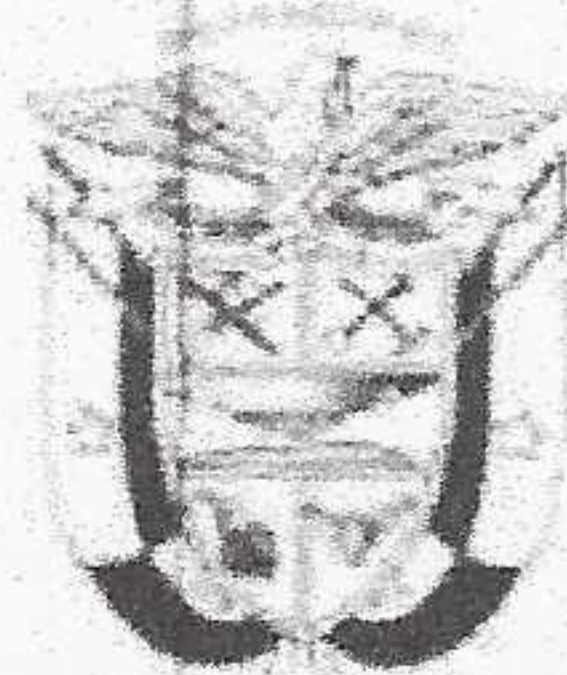
18 **DOS:** Se modifica el Artículo DÉCIMO CUARTO del Pacto Social para que en adelante se lea así: _____

19 ~~/para ser ejercido Individualmente/-vale-~~
20 - **DÉCIMO CUARTO:** Se confiere Poder General, tan amplio como en derecho fuere a favor del Presidente de la
21 Sociedad FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA varón, colombiano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad
22 personal número E-8-190659 y de la Secretaria JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ, mujer, colombiana, mayor de
23 edad, portadora del pasaporte colombiano número: AW470974, ambos con domicilio en Coquito Hills, corregimiento
24 de San Pablo Viejo, distrito de David, Chiriquí, República de Panamá, para que puedan ejercerlo con las siguientes
25 facultades: a) Manejar, administrar y llevar adelante todos los negocios de la sociedad en la República de Panamá y
26 con relación a ello celebre toda clase de contratos. b) Abrir una o varias cuentas en cualquier banco, firmas o
27 instituciones financieras; librar, entregar cheques, letras de cambio u otras órdenes para el pago o retiro de dinero,
28 ordenar transferencias y cambio de fondos existentes en depósitos o cuentas, a otros depósitos o cuentas de la
29 sociedad; pedir, saldar, finiquitar y reclamar cuentas impugnando o conformándolos según sea el caso, el resultado
30 de las mismas. c) Abrir, arrendar y utilizar cajas de seguridad y depósito en instituciones bancarias o cualesquiera
locales de personas físicas o jurídicas. d) Aceptar y pagar giros, letras de cambio o cualesquiera órdenes de pago



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

3



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

1 que se libren en cualquier tiempo contra la sociedad. c) Endosar, negociar, descontar, avalar, intervenir y entregar
2 para depósito y otras órdenes o instrumentos para el pago de dinero y para recibir el producto de tales documentos.
3 f) Dar y tomar dinero en préstamo, adelanto u otras formas de crédito de cualquier banco, firma, institución
4 financiera y garantizar el pago o cumplimiento del pago de obligaciones de la sociedad. g) Pedir, cobrar y demandar
5 sumas de dinero, deudas, saldos, dividendos, intereses, mercancías, efectos, bienes muebles o raíces y el
6 cumplimiento de cualesquiera obligación. h) dar y tomar en arrendamiento bienes muebles o inmuebles. i) negociar,
7 preparar, ejecutar, concluir, celebrar, firmar, modificar, terminar, cancelar, cumplir y hacer cumplir toda clase de
8 contratos, acuerdos, arreglos, transacciones y negociaciones de toda clase. j) Pagar, cuentas, gastos, impuestos,
9 contratar personal y abonar sus retribuciones. k) Participar en cualesquiera tipo de actos de licitación pública y actos
10 de contratación directa, registrar documentos y cumplir toda clase de formalidades ante cualquier autoridad pública,
11 privada o entidades gubernamentales. l) Ejercer cualesquiera y toda clase de representaciones, declaraciones,
12 acciones, demandas o juicios en todas sus instancias y recursos, ordinarios y extraordinarios ante cualquier autoridad
13 y oficinas competentes y contra cualquier persona natural, jurídica, privada, pública o entidades; y contestar y
14 atender cualquier acción o demanda hecha o presentada, concerniente a la sociedad, pedir, presentar, participar
15 requerimientos, diligencias y pruebas de toda clase judicial o extrajudicial, allanarse, consentir, transigir, desistir y
16 someter atributos de derecho o equidad; y en general, realizar cuantas actuaciones sean necesarias o convenientes
17 a los intereses sociales, con la facultad de otorgar poderes a estos propósitos. _____

18 **TRES:** Se revoca y se deja sin efecto en todas sus partes el poder conferido a el señor JUAN PABLO RAMÍREZ
19 RAMÍREZ y que estaba consignado en el artículo décimo cuarto del pacto social. _____

20 **CUATRO:** Se autoriza a la señora JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ Secretaria de la sociedad ASOCIACIÓN
21 PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S.A., para que concurra ante Notario Público solicite y obtenga que este
22 documento se protocolice y eleve a Escritura Pública para su posterior inscripción en el Registro Público. _____

23 No habiendo otro asunto que tratar se clausuró la reunión siendo las once y treinta minutos de la mañana (11:30
24 A.M.) del día cinco (5) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). (Fdo) FABIÁN ANDRÉS RAMÍREZ PARRA -
25 Presidente, (Fdo) JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ. Secretaria. Yo, JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ
26 Secretaria titular de la Sociedad, certifico que lo anterior es fiel copia del Acta de la Reunión Extraordinaria de la
27 Junta de Accionistas de la ASOCIACIÓN PANADERA RAMÍREZ Y RAMÍREZ, S. A. celebrada el día cinco (5) de
28 diciembre de dos mil veintitrés (2023), cuyas resoluciones se encuentran vigentes y no han sido revocadas al
29 momento de la emisión de la presente certificación. (Fdo) JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ. Secretaria. */*
30 Este documento ha sido preparado y refrendado por NODIER MIRANDA CRUZ, abogado en ejercicio, portador de la





cedula de identidad personal No.4-138-2175. (Fdo) **NODIER MIRANDA CRUZ** - Cédula 4-138-2175. --*-- "Se advierte a La Compareciente que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leida la presente Escritura que lleva el número **TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE (3414)** que consta de **dos (2) página**, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales, **JULISSA RAQUEL SOBENIS** y **CESAR ABDIEL PITY CACERES**, mujer y varón mayores de edad, panameños, soltera y casado, vecinos de esta ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados bajo los números CUATRO - SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE - MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES (4-739-1773) y CUATRO - SETECIENTOS DIECISÉIS - MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO (4-716-1845), respectivamente, por ante mí, el Notario que doy fe.- * (Fdo) - **JULIETH CRISTINA DUQUE RAMÍREZ. (Fdo.) JULISSA RAQUEL SOBENIS. /Licenciado ALFREDO EDUARDO HENRIQUEZ CORELLA NOTARIO PÚBLICO/** **- CESAR ABDIEL PITY CACERES. - (Licenciado) (GENDY LORENA CASTILLO LOPEZ DE OSIGIAN) (Notaria Pública) /TERCERO, PRIMER SUPLENTE,/-vale-** **(tercera) del Circuito de Chiriquí. - Concuerta con su original esta primera copia que para la parte interesada expido, sello y firma, en la Ciudad de David, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil veintitres (2023).**



Licda. Alfredo Henriquez Corella
Primer Suplente
Notaria Pública Tercera



La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedula N° 4-728-2468
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 13/06/2024

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



Fabian Ramirez





REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Fabian Andres Ramirez Parra

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-MAR-1993
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 28-OCT-2021 EXPIRA: 28-OCT-2031

E-8-190659

Fabian Ramirez



El suscrito GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.

CERTIFICO: Que este documento es Fiel Copia de su Original

Chiriquí, 17/ Febrero 2024
Glendya S. Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

6008CR100055

E-8-190659

