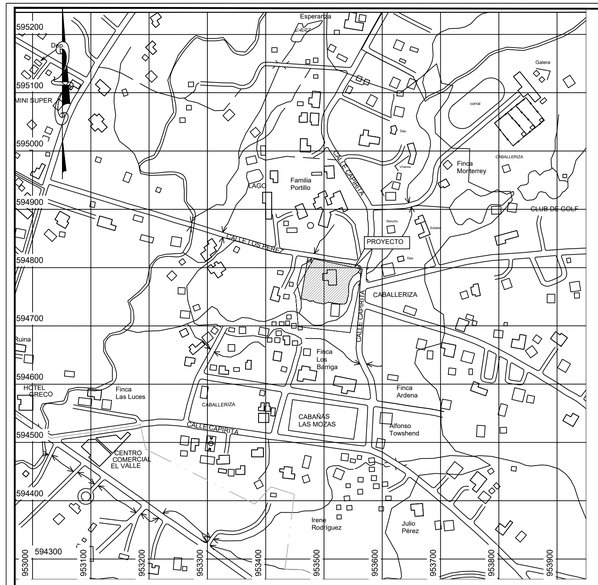


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:5,000

ACTIVIDADES A REALIZAR

- CONSTRUCCIÓN 2 NUEVOS EDIFICIOS PARA 21 HABITACIONES.
- REMODELACIÓN DE EDIFICIO PRINCIPAL PARA RESTAURANTE E INSTALACIONES DE APOYO AL HOTEL.
- REMODELACIÓN DE EDIFICIO SECUNDARIO PARA BAR PISCINA.
- PISCINA Y DECK CENTRAL AL AIRE LIBRE EXISTENTE.
- CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS CERCA DE LA ENTRADA DE LA PROPIEDAD.
- ADECUACIÓN DE ÁREA VERDE EXISTENTE Y FORMACIÓN DE DECK PARA CREAR JARDÍN PARA EVENTOS.

NOTAS GENERALES

- EL PROYECTISTA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR LA FALTA, DISCREPANCIA O INTEGRIDAD DE LOS PLANOS E INFORMACION PARA LICITAR PROPOSITOS PREVIOS A LA EMISION DEL PERMISO DE CONSTRUCCION.
- EL CONSTRUCTOR Y TODOS LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL SITIO DE TRABAJO ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION Y REPORTAR CUALQUIER DISCREPANSIA AL ARQUITECTO.
- LA INTENCION DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ES INCLUIR CUALQUIER LABOR,MATERIALES Y SERVICIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS MOSTRADOS, DESCRITOS O IMPLICITOS, PERO NO LIMITADOS A LO INDICADO EXPLICITAMENTE EN LOS DOCUMENTOS DE CONTRATO.
- LA APROBACION DE LOS PLANOS DE TALLER O DE FABRICACION POR PARTE DEL ARQUITECTO, NO REVELARA AL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA DE LA RESPONSABILIDAD POR DESVIACIONES DE LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES A MENOS QUE HAYA, POR ESCRITO, LLAMADO LA ATENCION DEL ARQUITECTO SOBRE DICHAS DESVIACIONES AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LOS PLANOS. NI TAMPOCO REVELARA AL CONTRATISTA DE RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER ERROR EN LOS DIBUJOS.
- LOS DETALLES Y NOTAS GENERALES DEBERAN USARSE SIEMPRE QUE SEAN APLICABLES, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.
- LAS DIMENSIONES MOSTRADAS EN LOS DETALLES TIPO TIENEN PRIORIDAD SOBRE LAS DIMENSIONES A ESCALA DE LOS DIBUJOS.

DATOS DE POLÍGONO - Nº - 32623

PUNTO	Distancia	Rumbo	Este (m)	Norte (m)
1-2	108.00	S81° 45' 00"E	597483.377	951002.683
2-3	10.00	S6° 54' 00"E	597589.965	950985.279
3-4	30.44	S37° 05' 07"W	597590.989	950975.331
4-5	32.36	S8° 13' 00"W	597572.203	950951.380
5-6	11.52	S47° 15' 00"W	597567.006	950919.440
6-7	12.89	N74° 41' 00"W	597558.409	950911.773
7-8	13.69	S17° 28' 00"W	597546.039	950915.399
8-9	27.92	S79° 23' 00"W	597541.698	950902.416
9-10	4.09	S79° 23' 00"E	597514.168	950897.763
10-1	106.71	N15° 43' 19"W	597510.451	950899.470

ÁREA POLÍGONO GENERAL: O HAS + 7,300 M2

DATOS DE POLÍGONO - Nº 12729

PUNTO	Distancia	Rumbo	Este (m)	Norte (m)
1-2	64.54	S2° 30' 00"W	597591.354	950960.851
2-3	43.57	S87° 04' 56"W	597586.576	950896.484
3-4	11.95	N54° 41' 00"E	597543.015	950895.587
4-5	15.01	N84° 23' 00"E	597552.971	950902.197
5-6	12.60	N37° 50' 00"E	597567.947	950903.212
6-7	40.43	N4° 36' 28"E	597575.974	950912.924
7-1	13.38	N52° 53' 43"E	597580.443	950953.107

ÁREA POLÍGONO GENERAL: O HAS + 899.29 M2

NOTAS:

- EL PROYECTO UTILIZARA GAS.
- EL GAS SERÁ CAPACIDAD 2500 GLS SOTERRADO
- EL PROYECTO CUENTA CON CUARTO ELECTRICO
- EL PROYECTO CUENTA CON CALDERA.
- EL PROYECTO CUENTA CON CUARTO TÉCNICO
- EL PROYECTO CONTARA CON UN GENERADOR ELECTRICO
- EL PROYECTO CONTARA CON SISTEMA DE ALARMA CONTRAINCENDIOS
- EL PROYECTO CUENTA CON ACCESO A BOMBEROS CON EL ANCHO MINIMO DE 20 PIES Y ALTURA MINIMA DE 13 PIES
- EL PROYECTO CUENTA CON LOS MEDIOS DE EGRESO CON DIMENSIONES ACOTADAS
- SE CUMPLE CON LA DISTANCIA DE 25 MTS AL HIDRANTE MAS CERCANO Y SE CUMPLE CON LA DISTANCIA MAXIMA DEL PROYECTO AL HIDRANTE MAS CERCANO DE 125MTS
- EL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA DE ROCIADORES
- EL PROYECTO NO CONTARA CON SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS DE INCENDIOS
- EL PROYECTO NO CONTARÁ CON HORNO, NI CALENTADORES

DATOS DE FINCA

FOLIO REAL..... 12729
CODIGO DE UBICACION..... 2105

PROPIETARIO:
ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICE INC.

DESGLOSE DE AREAS

AREAS DE TERRENO **8,199.29 m²**

AREAS DE CONSTRUCCION:
ÁREAS CERRADAS.....**1,493.35 m²**

EDIFICIO PRINCIPAL	
ÁREA DE COMENSALES	183.48m²
BAÑOS 1	9.26m²
DEPOSITO	3.76m²
RESTAURANTE 2 NIVEL	68.85m²
BAÑO 4	4.20m²
COCINA	56.93m²
BIBLIOTECA	33.50m²
ÁREA DEL BAR	47.73m²
CONGELADOR	5.97m²
CONSERVA	8.18m²
DESPENSA	9.70m²
SECOS	7.22m²
ÁREA DE PERSONAL	31.29m²
BAÑO 3	8.55m²
RECEPCIÓN	37.27m²
BAÑO 2	15.25m²
BAÑO 3	8.55m²
CUARTO DE BOMBAS	5.36m²
CUARTO I.T.	5.69m²
LAVANDERÍA	25.67m²
CUARTO ELÉCTRICO	5.36m²
OFICINA 1	5.86m²
OFICINA 2	4.07m²
AUXILIAR CONTABLE	13.46m²
BAR ABIERTO	54.23m²
EDIFICIO MODELO B	
PLANTA BAJA HABITACIONES	231.37m²
PLANTA ALTA HABITACIONES	202.60m²
EDIFICIO MODELO C	
PLANTA BAJA HABITACIONES	231.77m²
PLANTA ALTA HABITACIONES	204.94m²

ÁREAS ABIERTAS..... **794.19m²**

EDIFICIO MODELO B	
DECK	39.59m²
TERRAZAS	117.18m²
PASILLO ABIERTO	50.33m²
EDIFICIO MODELO C	
DECK	40.11m²
TERRAZAS	138.37m²
PASILLO ABIERTO	39.37m²
BAR PISCINA	
BAR	87.47m²
BODEGA	3.40m²
BAÑO 6	2.30m²
BAÑO 7	2.48m²
PISCINA	
AGUA	176.93m²
DESCANSO	47.40m²
DECK PISCINA	49.26m²

TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN.....**2,287.54 m²**

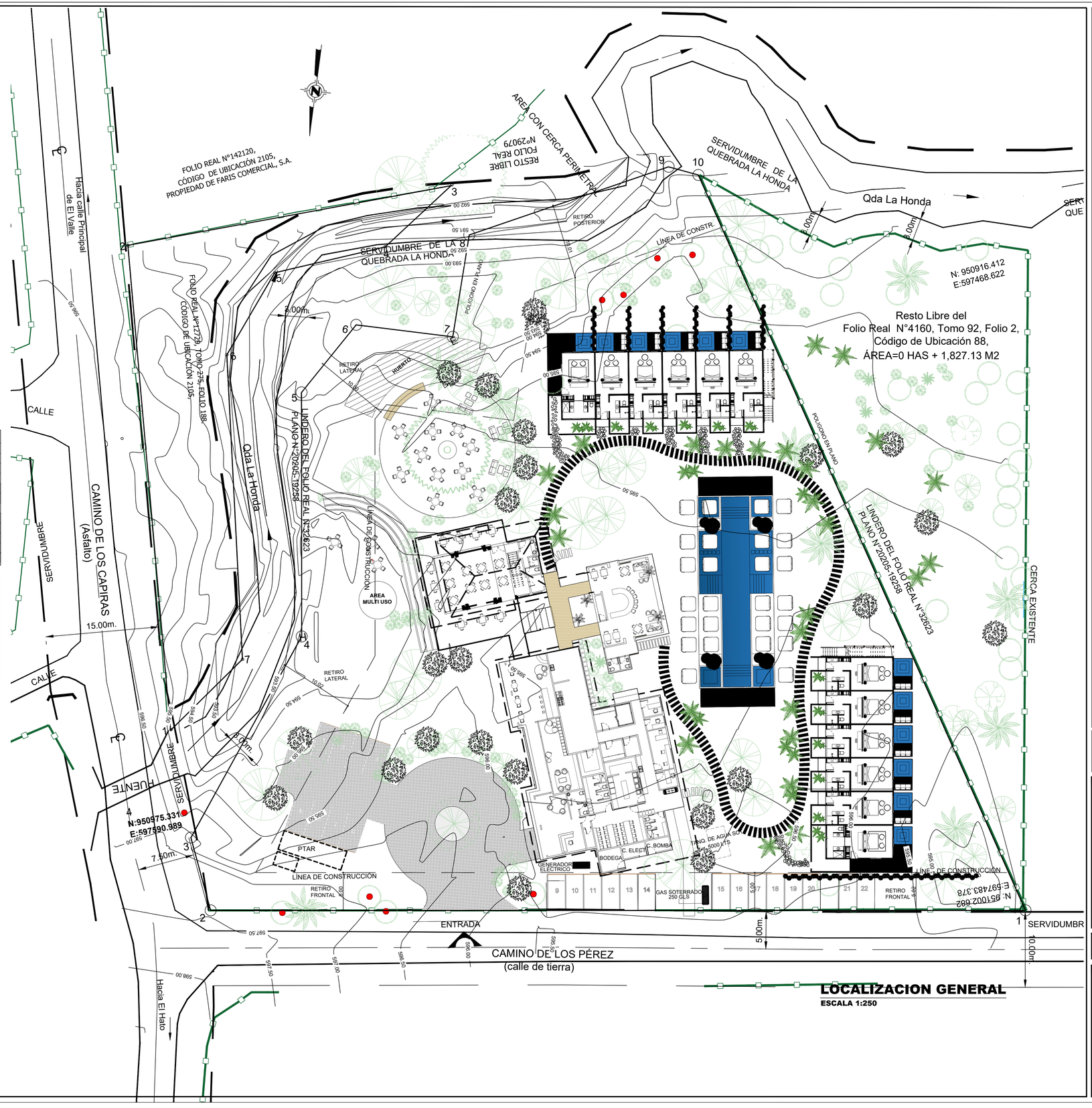
NOTAS

NUESTRO DISEÑO CUMPLIRA CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDICADAS POR LA NFPA 101.
PARA TODA ZONA ESPECIFICADA QUE UTILIZARÁ GAS SE DISEÑARA CUMPLIENDO LO INDICADO POR LA NFPA 58.

DATOS DE FINCA

FOLIO REAL..... 32623
CODIGO DE UBICACION..... 2105

PROPIETARIO:
ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICE INC.



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:250

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGÚN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

PROYECTO:

UBICACION:
EL VALLE DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:

JOSE MANUEL JAEN
8-462-465
REP. LEGAL ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICE INC.
(ACTUANDO A TITULO DEL FIDEICOMISO N°292)

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL.
LOCALIZACION GENERAL.
PLANTA GENERAL DE EDIFICIOS.
DESGLOSE DE ACTIVIDADES A REALIZAR.
CUADRO DE AREAS.
DATOS DE PROPIEDAD.

FECHA:	HOJA #	TOTAL
ABRIL, 2024		
ESCALA: INDICADA	CODIGO: ARQ, 001	