



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 85184/2024 (0) DE FECHA 29/02/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL Nº 30446626

UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE DE 7 ha 500 m<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.11,833.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (297.39 M), CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS (83°) CON CUARENTA Y SEIS MINUTOS (46') Y VEINTIOCHO SEGUNDOS (28''), ESTE, COLINDANDO CON PARTE DE LA FINCA DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), AFECTADA POR CALLE DE TIERRA; SE LLEGA AL PUNTO DOS (2), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (6.67 M), CON RUMBO SUR, DIECISÉIS GRADOS (16°), TRES MINUTOS (3') Y TREINTA Y UN SEGUNDOS (31'') OESTE, COLINDANDO CON HACIA OTROS LOTES; SE LLEGA AL PUNTO TRES (3), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS OCHO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (308.58 M) CON RUMBO SUR, VEINTISIETE GRADOS (27°), CUARENTA Y DOS MINUTOS (42') Y CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS (49'') OESTE, COLINDANDO CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO CUATRO (4), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (34.88M) CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS (54°), DOCE MINUTOS (12') Y CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS (52'') OESTE, COLINDANDO CON P.L. NÚMERO SEIS (#6), FINCA DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (2803) Y TERRENO NACIONAL OCUPADO POR AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5), DE ALII SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (25.40 M) CON RUMBO NORTE, SESENTA Y DOS GRADOS (62°), CUARENTA Y SEIS MINUTOS (46') Y TREINTA SEGUNDOS (30'') OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO SEIS (6), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (24.54 M) CON RUMBO NORTE, SESENTA Y OCHO GRADOS (68°), VEINTIÚN MINUTOS (21') Y TREINTA Y DOS SEGUNDOS (32'') OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (137.62 M) CON RUMBO NORTE, SETENTA Y DOS GRADOS (72°), CUARENTA Y NUEVE MINUTOS (49') Y CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS (45'') OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (276.44 M) CON RUMBO NORTE, ONCE GRADES (11°), VEINTISIETE MINUTOS (27') Y TRES SEGUNDOS (3'') ESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RIO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO UNO (1).

NÚMERO DE PLANO: 02040142711

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TREXCO INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8E37275-500C-4096-BA3F-16311EFFEAB5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 4 DE MARZO DE 2024 4:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404489923



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8E37275-500C-4096-BA3F-16311EFFEAB5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000