Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

“Edificio Aura”

Preparado para

Aura 59, S.A.

Marzo, 2024

EsIA-009-23

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

"Edifico Aura"

Preparado para:

Aura 59, S.A.

Elaborado por:

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

ISO 9001 icontec Nº SC-CER139957 IQNet CARBONO NEUTRO

Marzo, 2024

CODESA CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.	Coordinado por:	Aprobado por:
	Consultor	Gerencia
IAR - 098 – 99	Jhoana De Alba IRC-049-08	Karina Guillén

1.0. ÍNDICE

2.0 RESUMEN EJECUTIVO 9
2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión 11
2.2. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto 12
2.3. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto 13
2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto 14
2.5. Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes 15
2.6. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor 19
3. INTRODUCCIÓN 21
3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado 21
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD 29
4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación 30
4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono 31
4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes 33
4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto 33
4.3.1. Planificación 33
4.3.2. Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)) 34

4.3.3. Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)) 35
4.3.4. Cierre de la actividad, obra o proyecto 36
4.3.5. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases 36
4.5. Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases 38
4.5.1. Sólidos 38
4.5.2. Líquidos 38
4.5.3. Gaseosos 39
4.5.4. Peligrosos 39
4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar 39
4.7. Monto global de la inversión 39
4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto 40
5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO 42
5.3. Caracterización del suelo 42
5.3.2. Caracterización del área costera marina 43
5.3.3. La descripción del uso del suelo 43
5.3.5. Descripción de la colindancia de la propiedad 44
5.3.6. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento 44
5.4. Descripción de la topografía 45
5.4.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización 46
5.5. Aspectos Climáticos 48
5.5.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica 48
5.6. Hidrología 53
5.6.1. Calidad de aguas superficiales 54
5.6.2. Estudio Hidrológico 55

5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual) 55
5.6.2.2. Caudal ambiental y caudal ecológico 55
5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente 55
5.7. Calidad de aire 57
5.7.1. Ruido 57
5.7.2. Vibraciones 58
5.7.3. Olores molestos 61
6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTES BIOLÓGICO 62
6.1. Características de la Flora 62
6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción 63
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) 65
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a escala que permita su visualización 68
6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía 70
6.2. Características de la fauna 71
6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación 71
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO 74
7.1. Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad . 74
7.2. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 75
7.2.1. Indicadores demográficos: población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros 75
7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana 78
7.4. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 94

7.5. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto 94
8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 95
8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases 95
8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia 101
8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental 107
8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos 109
8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4 118
8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases 118
9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 121
9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto 121
9.1.1. Cronograma de ejecución 127
9.1.2. Programa de monitoreo ambiental 145
9.3. Plan de prevención de riesgos ambientales 147

9.6. Plan de contingencia 150
9.7. Plan de cierre 155
9.9. Costo de la gestión ambiental 155
11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 157
11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista 157
Número de registro de la empresa consultora 157
11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista 157
12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 158
13.0. BIBLIOGRAFÍA 161
14. ANEXOS 163
14.1. Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
14.2. Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente
14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica
14.4. Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio
14.4.1. En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.
14.5. Planos generales de la obra
14.6. Evidencias de la participación ciudadana
14.7. Certificación de inspección de ruido ambiental
14.8. Certificado de inspección de partículas menores a diez micrómetros
14.9. Certificado de inspección de vibraciones
14.10. Informe sobre la evaluación de los recursos arqueológicos
14.11. Otros documentos legales
14.11.1. Certificación de código de uso de suelo
14.11.2 Copia de la solicitud de evaluación

14.11.3. Copia de la cédula del representante legal de AURA 59, S.A

14.11.4. Certificación del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y gráfica de presión.

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

De acuerdo con los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III, del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998 (Ley General del Ambiente), se presenta ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I del proyecto denominado "Edificio Aura", el cual fue elaborado por la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA) debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales de MiAMBIENTE bajo el número IAR-098-99.

La sociedad Aura 59, S.A., en adelante (promotor), propone la construcción de un proyecto residencial, que consiste en un edificio de 19 losas, de las cuales (2) losas serán soterradas para estacionamiento, una (1) planta baja, (2) losas de estacionamiento, (1) losa de 6 apartamentos con terrazas, (11) losas típicas de 6 apartamentos, una (1) losa de azotea y área social y una (1) losa de cuartos de máquinas. Contará con un total de 72 unidades de apartamentos de dos (2) recámaras, distribuidos en 12 niveles (6 unidades por piso) y contará con 78 espacios de estacionamientos generales, de los cuales tres (3) estacionamientos son designados para el uso de personas con capacidad diferente.

El proyecto se ubicará en Obarrio, calle 59 Este, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Se prevé que la fase de construcción/ ejecución de la obra tendrá una duración aproximada de 30 meses, y la operación de esta se estima a 50 años. Será necesario la contratación de 50 obreros durante la fase de construcción y cinco (5) administrativos para la operación del proyecto, dependiendo de las necesidades que surjan durante su desarrollo.

Durante la ejecución del proyecto, se prevé que se presenten impactos, tales como:

- Impactos positivos: Aumento del poder adquisitivo de las personas, generación de empleos directos e indirectos, dinamización de la economía en la zona, demanda de servicios y bienes, oportunidad de adquirir una vivienda propia.

- Impactos negativos: Generación de gases de combustión (maquinaria y vehículos) y partículas de polvo (durante el movimiento de tierra) que pueden ocasionar cambios en la calidad del aire, aumento temporal del nivel de ruido y vibraciones principalmente durante la fase de construcción, generación de desechos sólidos y líquidos que pueden ocasionar cambios en la calidad del suelo estos se prevén tanto en la fase de construcción y operación.

Entre las medidas de mitigación propuesta a implementar para mitigar, atenuar, reducir los posibles impactos que se puedan generar por el desarrollo del proyecto, se encuentran, las siguientes:

- Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.
- Contar con material adsorbente (kit contra derrames de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.
- Evidenciar el mantenimiento periódico realizado según las especificaciones técnicas de los equipos, vehículos y maquinarias.
- Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM_{10}) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.
- Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
- Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén utilizando, para disminuir la contaminación acústica.
- Dotar a los trabajadores que estén expuestos a altos niveles de ruido, de equipo de protección auditiva (orejeras).

- Mantener señalero(s) en las vías colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise durante la entrada y salida de camiones, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.

2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

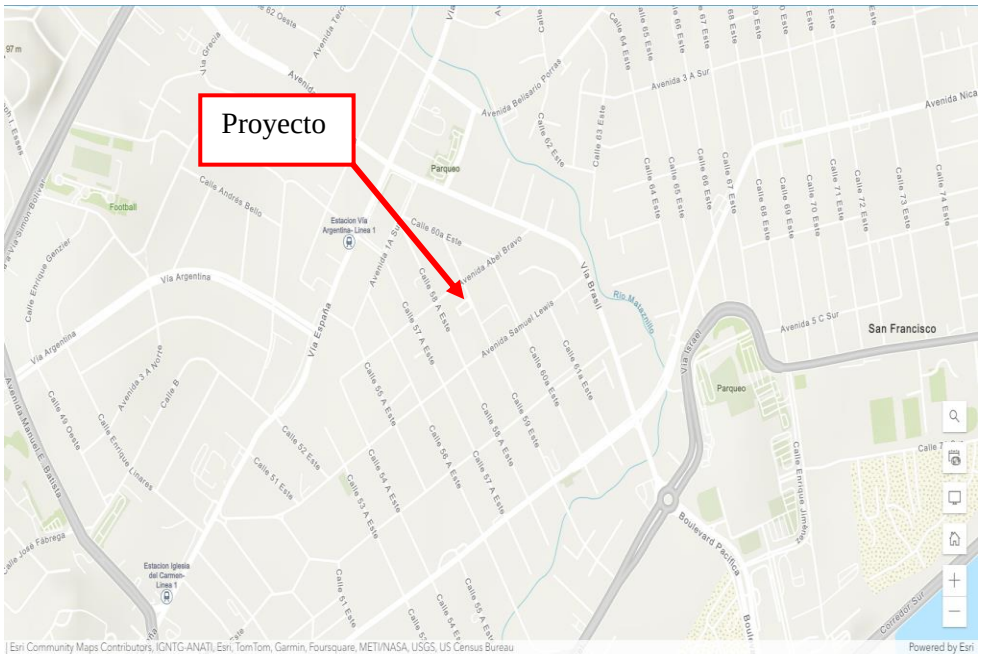
Descripción: la empresa promotora propone realizar un proyecto residencial multifamiliar, de un edificio de 19 losas, de las cuales (2) losas serán soterradas para estacionamiento, una (1) planta baja, (2) losas de estacionamiento, (1) losa de 6 apartamentos con terrazas, (11) losas típicas de 6 apartamentos, una (1) losa de azotea y área social y una (1) losa de cuartos de máquinas. Contará con un total de 72 unidades de apartamentos de dos (2) recámaras, distribuidos en 12 niveles (6 unidades por piso) y contará con 78 espacios de estacionamientos generales, de los cuales tres (3) estacionamientos son designados para el uso de personas con capacidad diferente.

Asimismo, el edificio contará un amplio lobby y oficina administrativa, dos (2) escaleras, tres (3) elevadores de alta velocidad, planta eléctrica de emergencia con capacidad total, cuartos eléctricos, áreas técnicas y dos (2) tanques de reserva de agua. Contará además con depósitos, vestíbulos en cada piso, una tinaquera general, en la azotea se ubicará el área social del proyecto que ofrecerá diferentes amenidades.

Ubicación: el proyecto se ubicará en Calle 59 Este Obarrio, con calle Av. Samuel Lewis, (figura 1), en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, sobre la finca con folio real 32855, código de ubicación 8700.

Monto de inversión: La inversión para la ejecución del proyecto será de aproximadamente B/.3, 500,000.00 (tres millones quinientos mil balboas).

Figura 1. Ubicación del proyecto "Edificio Aura"



Fuente: AURA 59, S.A., 2023.

2.2. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El proyecto "Edificio Aura", se desarrollará en la finca con folio real 32855, código de ubicación 8700, la cual se ubica en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá y cuenta con una superficie de 900 m^2.

De acuerdo con el mapa de capacidad agrológica de los suelos (ANAM, 2010), el suelo en el área donde se propone el desarrollo de la obra presenta una capacidad IV. La zona costera más cercanas al área del proyecto, se encuentran aproximadamente a 1.66 km. El proyecto se ubica en la Cuenca 142 Río Matasnillo, correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz. La zona cuenta con un Plan de Ordenamiento Territorial, por el cual se le asigna el código 1ZM6 (Zona Mixta de Mediana Intensidad), al área del proyecto.

Como resultado de los distintos monitoreos ambientales realizados, para determinar la calidad del aire a través de mediciones de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10}), los

resultados obtenidos registran que los parámetros se encuentran en cumplimiento con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Para el caso del ruido ambiental, el valor resultante refleja un valor promedio superior al límite máximo permisible de 60 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004. Respecto a las mediciones de vibraciones los resultados mostraron que, en la dirección espacial X, las frecuencias del 1 al 2.5 están por encima de lo establecido en la norma de referencia. Así también, para la dirección espacial Y, en la frecuencia 1 y 1.25 se registraron valores superiores a los normados. No obstante, para la dirección espacial Z, en todas sus respectivas frecuencias, se cumplen con los límites máximos establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 45-2000 para un periodo de 8 horas.

De acuerdo con el Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Tierra (MiAMBIENTE, 2021), la zona donde se desarrollará el proyecto está catalogada con un Uso de Suelo de "Área poblada" y la cobertura Vegetal "Árboles dispersos". Dentro de las especies de flora identificadas en el levantamiento de la línea base, un árbol es de una especie que se encuentra catalogada como vulnerable (VU) por la normativa nacional, *Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero ex A.DC. (roble); este árbol se ubica como parte de la cerca que divide el terreno con uno de los colindantes; sin embargo, ninguna de las especies de fauna registradas se encuentra en algún grado de amenaza en la legislación nacional, mientras que en la Lista Roja de la UICN (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza), se encuentran en LC consideración menor.

En cuanto a la descripción del aspecto socioeconómico, se realizó en base a información de la Contraloría General de la República, como fuente secundaria de información y la participación ciudadana como fuente primaria de información, a través de las herramientas de recolección de datos, divulgación del proyecto, de acuerdo con lo estipulado en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

2.3. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto

Durante las fases de construcción y operación, se prevé la generación de impactos negativos los cuales están relacionados con el desarrollo del proyecto y que pudiesen generar problemas ambientales, entre los que podemos mencionar, uso de maquinaria y equipo, ocasionarán aumento en los niveles de ruido, aumento de partículas suspendidas, aumento en los niveles de vibraciones en el área del proyecto; además se generarán desechos líquidos y sólidos que pueden ocasionar cambios en la calidad del suelo y aire. Sin embargo, no se consideran impactos críticos. Según el análisis de los impactos ambientales realizados, estos se clasifican como irrelevantes o de bajo impacto.

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto

En la tabla 1, se presentan la síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes que pueden ser generados por el desarrollo del proyecto "Edifico Aura".

Tabla 1. Síntesis de los impactos ambientales y sociales del proyecto

Etapa	Impactos positivos	Impactos negativos
Construcción	• Aumento del poder adquisitivo de las personas. • Generación de empleos directos e indirectos. • Dinamización de la economía en la zona.	• Afectación a las especies arbóreas y palmas en el área del proyecto. • Cambios en la calidad de suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites. • Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos. • Cambios en la calidad del aire y suelo. • Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto.

Etapa	Impactos positivos	Impactos negativos
		• Descontento de parte de la población que utiliza las vías adyacentes. • Aumento del flujo vehicular. • Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores. • Posible obstrucción del sistema de alcantarillado del área.
Operación	• Dinamización de la economía en la zona. • Demanda de servicios y bienes. • Oportunidad de adquirir una vivienda propia.	• Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos. • Cambios en la calidad del aire por la generación de olores desagradables.

Fuente: CODESA, 2023.

2.5. Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes

A continuación, se mencionan las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control sugeridas para atenuar los impactos que puedan presentarse durante la construcción y operación del proyecto "Edifico Aura".

Fase de construcción

Las principales medidas de mitigación a considerar en la fase de construcción del proyecto son:

Afectación de las especies arbóreas y palmas en el área del proyecto

- Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.

Cambios en la calidad de suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites

- Evitar el mantenimiento de equipos en el área de trabajo, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo.
- Contar con material adsorbente (kit contra derrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.
- Retirar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.

Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos

- Dentro del área de construcción, contar con un sito de acopio debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción.
- Contratar los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos de construcción.

Cambios en la calidad del aire y suelo

- Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores.
- Contar con el número adecuado de letrinas, respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008.
- Número de empleados/Instalaciones mínimas (por sexo):
  - 20 o menos/ Uno.
  - 21 a 99/ Un inodoro y un orinal por cada 40 trabajadores.

Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto

- Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM_{10}) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.

- Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
- Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del proyecto, para evitar su dispersión a través de las corrientes de viento.

Aumento en los niveles de ruido base del área

- Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén utilizando, para disminuir la contaminación acústica.
- Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.
- Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto.

Aumento en los niveles de vibraciones en el área

- Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Rotación de personal para evitar la exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria en uso.

Aumento del flujo vehicular

- Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos del proyecto.
- Evitar la obstaculización de las vías de acceso al proyecto.
- Evitar que las maquinarias y equipos obstaculicen las vías públicas; estableciendo horarios definidos para que circulen por la zona, fuera de los horarios de mayor flujo vehicular (horas pico).

Descontento de parte de la población que utiliza las vías

- Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos.
- Establecer o habilitar un sitio para el estacionamiento de los vehículos del proyecto y de los trabajadores, a fin de que no interfieran en el tránsito del área.
- Establecer horarios para que circulen por la zona la maquinaria y equipos del proyecto.

Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores

- Cumplir con las medidas establecidas en el Título III "de los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción", del Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008, referente a:
    - Primeros auxilios
    - Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico.
- Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y supervise la ejecución y cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008.

Posible obstrucción del sistema de alcantarillado del área

- Recolectar los lodos que se acumulen en las calles adyacentes, producto de los trabajos realizados en el proyecto.
- Supervisar diariamente que las calles adyacentes y de acceso al proyecto se encuentren libres de tierra proveniente del área de construcción.

Fase de operación

En la fase de operación, será necesario la implementación de medidas de mitigación, control y compensación tales como:

Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos

- Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.

- Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio.
- Informar a los residentes, sobre las áreas donde se colocarán los recipientes para el depósito temporal de los desechos sólidos.

Cambios en la calidad del aire por la generación de olores desagradables

- Realizar el trámite de solicitud para la descarga de aguas residuales. Saneamiento de la Bahía.
- Monitorear que la descarga de aguas residuales cumpla con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000 sobre Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

2.6. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor

En la tabla 2 se presentan los datos generales del promotor del proyecto y la empresa consultora que elaboró el EsIA.

Tabla 2. Datos generales de la empresa promotora y consultora

Datos generales de la empresa promotora	
a) Nombre del promotor	AURA 59, S.A.
b) Representante legal del promotor	Henry Sion Cohen Harari
c) Persona a contactar	Henry Cohen
d) Domicilio donde se reciben notificaciones profesionales	Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, Panamá.
e) Número de teléfono	6675-8865
f) Correo electrónico	henry@gk.com.pa

Datos generales de la empresa promotora	
g) Página web	www.auraenobarrio.com
h) Nombre y registro del consultor	Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. IAR-098-99
Persona de contacto por parte del consultor	Karina Guillén
Consultores responsables del EsIA	Jhoana De Alba IRC-049-08 Roy Quintero IRC-009-09 Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019
Teléfono de contacto	236-4723
e-mail	kguillen@codesa.com.pa
Página web	www.codesa.com.pa
Representante legal	Ceferino Villamil G.
Dirección de la empresa consultora	Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, Panamá.

Fuente: CODESA, 2023.

3. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “Edificio Aura”, a desarrollarse en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

En este capítulo se describen los aspectos generales del proyecto, los cuales facilitarán al lector la revisión y comprensión del documento e incluye el alcance, objetivos del proyecto, y la metodología utilizada para elaborar el EsIA.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Alcance

El EsIA objeto de evaluación, describe las actividades o acciones que se realizarán para la ejecución del proyecto “Edificio Aura” y proporcionar antecedentes que identifican e interpretan los impactos ambientales y las medidas de mitigación correspondientes, como parte de los trabajos para la construcción/ejecución de un proyecto de edificio de apartamentos. Este documento se elaboró de acuerdo con los lineamientos que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Objetivos

Para cumplir con lo antes expuesto, se consideraron los siguientes objetivos específicos:

- Integrar las variables ambientales al diseño, formulación y ejecución del proyecto “Edificio Aura”;
- Elaborar el diagnóstico ambiental (medios físicos, biológicos, socioeconómicos, culturales y aspectos climáticos), del área de influencia del proyecto;
- Determinar la legislación o normas técnicas ambientales, que regulan la construcción de este tipo de proyectos y establecen la viabilidad ambiental del mismo;
- Identificar y evaluar los impactos ambientales potenciales (positivos y negativos), que generarán las fases de construcción y operación del proyecto;

- Describir las medidas de mitigación, vigilancia y control para cada uno de los impactos identificados, que viabilicen el proyecto a ejecutar.

Metodología del estudio presentado

Para elaborar el presente EsIA se realizó el análisis sobre la descripción del proyecto, evaluando el estado actual del área a intervenir como fuente de información primaria, con los datos obtenidos en campo. Además, se identificaron, evaluaron y analizaron los posibles riesgos e impactos ambientales, socioeconómicos y se elaboró el Plan de Manejo Ambiental (PMA) con las medidas correspondientes; incluyendo el cronograma de seguimiento y control.

Como fuentes de información secundaria, se utilizó el Atlas Ambiental (2010) y el Atlas Nacional de la República de Panamá (2016); así como datos de entidades públicas (Contraloría General de la República, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Ministerio de Cultura) y privadas; así como referencias de libros y publicaciones varias disponibles en la web (ver bibliografía citada en el EsIA en evaluación). Estas fuentes se utilizaron principalmente para la descripción de aspectos físicos como clima, hidrología y geología; así como descripción del medio socioeconómico (datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (2010) y los boletines de estimaciones y proyecciones (2020).

- **Ruido ambiental**

La secuencia metodológica para el desarrollo de la toma de datos del ruido ambiental en la zona fue:

- Inspección general del área del proyecto.
- Selección del sitio de medición.
- Ubicación geográfica de la medición (coordenadas UTM WGS84).
- Verificación de la calibración del sonómetro modelo CEL-633A/ 3921141 (instrumento cuantitativo que mide niveles de ruido).
- Medición del nivel de ruido, a través de un sonómetro calibrado.
- Identificación de las fuentes de ruido durante el desarrollo de la medición.
- Cuantificación del paso de vehículos (livianos y pesados).
- Registro de imágenes fotográficas.

- Descarga de datos.
- Estimación de la incertidumbre de la medición.

El sonómetro se colocó sobre un trípode, a una altura de 1.5 m, y un ángulo de 45º en dirección a la fuente emisora de ruido (ISO 1996-2: 2009). Los parámetros obtenidos en la medición fueron: L equivalente (LAeq)[1] y LAF90[2].

Se realizaron cinco (5) mediciones para cada tramo por un período de 10 minutos cada medición (horario diurno), en un intervalo de 50 minutos; desde las 09:34 a.m., a las 10:37 a.m., frente al polígono del proyecto.

Imágenes 1 y 2. Vistas del sonómetro en el punto de medición

- **Medición de la calidad de aire**

Para medir la concentración de Partículas Menores a Diez Micrómetros (PM_{10}), se realizaron los siguientes pasos:

- Se estableció un (1) punto de medición para realizar la toma de datos, en cada tramo donde se ubicará el proyecto, considerando el recorrido a realizar y las actividades generadoras de partículas en la zona.
- Desarrollo de la medición por un periodo de 1 hora en cada punto.

[1] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[2] El nivel de ruido con ponderación 'A' excedido por un 90% de la medición, calculado por análisis estadístico desde muestras del nivel de ruido con ponderación temporal Rápida o 'F'.

- Para la medición de PM_{10} se utilizó el Microdust Pro (marca Casella), calibrado con un adaptador para el filtro de espuma de poliuretano (filtro para PM_{10}); y colocado dentro del Dust Detective (caja de muestreo de aire). Este sistema incorpora una bomba de succión[3] Apex para llevar el aire de muestra a través del tubo de entrada. El cabezal de entrada se ha diseñado para impedir la entrada de insectos u otros agentes extraños grandes.

Se proporciona un tapón de polvo para sellar el puerto de entrada en la tapa de la caja, siempre que el tubo de entrada se desmonte por motivos de tránsito. Se utilizó como referencia, la metodología establecida en la Norma NIOSH (National Institute for Occupational Safety and Health), específicamente el método NIOSH 0600. El resultado obtenido se comparó con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI[4]-COPANIT[5] 43-2001 (CCT: 10 mg/m^3 para una exposición a corto tiempo).

Imágenes 3 y 4. Vistas del equipo durante las mediciones de PM_{10}

- **Vibraciones**

Para la medición de vibraciones se realizó la toma de datos considerando el paso de peatones por el área frente al futuro proyecto; por lo que los datos obtenidos corresponden a dosis generadas para mediciones de cuerpo entero. Los parámetros que se evaluaron fueron el valor

[3] Bomba de succión: Bomba portátil de muestreo de aire. Rango de caudal 2.5 ml/min.
[4] DGNTI: Dirección General de Normas y Tecnología Industrial.
[5]COPANIT: Comisión Panameña de Normas Industriales y Tecnología.

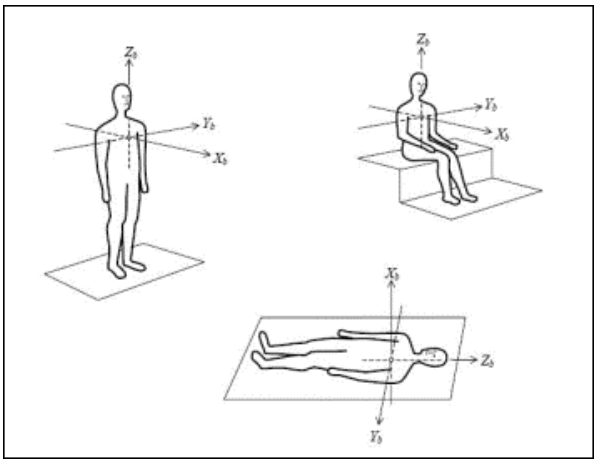
de la raíz media cuadrática de la aceleración de la vibración (Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000).

ISO 2631-1: 1997:

Para el caso de la medición de vibraciones de Cuerpo Entero, el acelerómetro se colocó en el suelo, con el objetivo de medir las vibraciones que pudiesen transferirse desde la fuente de vibraciones detectadas hacia los transeúntes donde se desarrollará la obra. Las mediciones en los pies deben ser hechas en la superficie en la que los pies se apoyan con mayor frecuencia.

Se realizó la programación del equipo para medir las vibraciones utilizado las ponderaciones Wk y Wd, las cuales sirven para medir vibraciones generales, en la dirección de la columna vertebral, en personas de pie o sentadas; para medir vibraciones en sentido vertical a la superficie donde se encuentran, en el caso de personas tumbadas; así como vibraciones en las tres direcciones espaciales (eje X, Y, Z), que influyen en los pies de las personas sentadas según la ISO, 2631-1, tal como se muestra en la figura 2 e imágenes 5 y 6.

Figura 2. Esquema de las direcciones triaxiales, medición de vibraciones de Cuerpo Entero



Nota:

Eje x: a través del pecho.

Eje y: a través de los hombros.

Eje z: a través de los pies.

Fuente: ISO 2631-1:1997.

Imágenes 5 y 6. Vistas del equipo durante las mediciones de vibraciones

- **Descripción de la Flora**

Se realizó el recorrido por el polígono del proyecto, principalmente sobre las áreas que no se encontraban pavimentadas, para definir la vegetación presente, la cual fue catalogada en función de las características de las especies considerando la composición (especies existentes y hábito de crecimiento) y la estructura. Además, para el componente forestal, se midieron aquellos árboles con diámetro a la altura del pecho (DAP) mayor o igual a 10 cm, se estimó la altura de cada individuo (m).

Imágenes 7 y 8. Vista del personal realizando identificación de especies y medición del DAP

- **Descripción de la fauna**

Para documentar las especies de fauna tanto por el área del proyecto como en los alrededores, se utilizó la técnica de búsqueda generalizada (Wilson *et al.* 1996), la cual contempla una combinación de técnicas para evidenciar la existencia de especies por ejemplo: observación directa, vocalización, captura, rastros y signos, restos y pieles, entre otros.

Imagen 9. Personal realizando búsqueda generalizada por el área del proyecto

- **Descripción socioeconómica y participación ciudadana**

La descripción socioeconómica se realizó en base a la información contenida en el Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP[6] 2010 y 2020), como fuente secundaria y la información obtenida en campo. Además, se utilizó como herramientas de recolección de datos y divulgación del proyecto, entrevistas y volante informativa; las técnicas antes descritas se aplican de acuerdo con la metodología que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

[6] Contraloría General de la República de Panamá.

[7] Wilson De, Fr Cole, JD Nichols, R Rudran y MS Foster. 1996. Medición y seguimiento de la diversidad biológica: los métodos estándar para los mamíferos. Smithsonian Institution Press, Washington, 409 pp.

Imágenes 10 y 11. Aplicación de las encustas en el área de Bella Vista.

- **Prospección arqueológica**

Para la evaluación del área del proyecto propuesto y considerando las condiciones actuales del polígono de proyecto, se llevó a cabo una prospección superficial en la totalidad del predio y a partir de ella se eligieron aleatoriamente diversos puntos para realizar la prospección subsuperficial por medio de la cual se hicieron sondeos con una pala. En ambos casos se buscaron evidencias materiales de artefactos antiguos de interés patrimonial. Se tomaron fotografías y con un GPS las coordenadas de los sondeos.

Imágenes 12 y 13. Detalle del trabajo de campo realizado

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

En los siguientes apartados se describen las principales actividades a desarrollar durante la ejecución del proyecto "Edificio Aura" a ubicar en la Finca con folio real 32855 con código de ubicación 8700, propiedad del promotor, ubicada en el corregimiento Bella vista, distrito y provincia de Panamá. El cual consiste en la construcción de agua de un edificio conformado de 19 losas: dos (2) losas soterradas para estacionamientos, una (1) planta baja, dos (2) losas de estacionamiento, una (1) losa de 6 apartamentos con terrazas, (11) losas típicas de 6 apartamentos, una (1) losa de azotea y área social y una (1) losa de cuartos de máquinas y contemplando las siguientes áreas:

- Área abierta: 714.97 m²
- Área abierta bajo techo: 665.03 m²
- Área cerrada: 12,222.77 m²

El proyecto tendrá un total de 72 unidades de apartamentos de dos (2) recámaras, distribuidos en 12 niveles (6 unidades por piso) y contará con 78 espacios de estacionamientos generales, de los cuales tres (3) estacionamientos son designados para el uso de personas con capacidad diferente.

Asimismo, el edificio contará un amplio lobby y oficina administrativa, dos (2) escaleras, tres (3) elevadores, planta eléctrica de emergencia con capacidad total, cuartos eléctricos, áreas técnicas y dos (2) tanques de reserva de agua, depósitos, vestíbulos en cada piso, una tinaquera general y en la azotea se ubicará el área social, la cual contará con diferentes amenidades como:

- Piscina infinity,
- Área de bbq,
- Salón de eventos,
- Coworking lounge & bar,
- Gimnasio,
- Yoga deck,
- Jardín zen,

- Parque infantil.

Descripción del edificio por nivel:

- **Nivel -200**, 12 estacionamientos, escalera y 3 elevadores, rampas vehiculares, tanque y cuarto de bombas, depósitos.
- **Nivel -100**, 18 estacionamientos, escalera y 3 elevadores, rampas vehiculares, planta eléctrica total, cuarto eléctrico, transformador eléctrico, depósitos.
- **Nivel 000**, lobby de acceso, 2 escaleras y 3 elevadores, rampas de acceso a estacionamientos, 10 estacionamientos, tinaquera y puerta cochera.
- **Nivel 100**, 18 estacionamientos, 2 escaleras y 3 elevadores, rampas vehiculares.
- **Nivel 200**, 20 estacionamientos, 2 escaleras y 3 elevadores, rampas vehiculares.
- **Nivel 300**, 6 unidades de apartamentos de 2 dormitorios con balcón terraza, lobby de circulación con acceso a 2 escaleras y 3 elevadores.
- **Nivel 400 @1400**, niveles (11) de plantas típicas, con un total de 66 apartamentos (6 unidades por piso) de 2 dormitorios, lobby de circulación con acceso a 2 escaleras y 3 elevadores.
- **Nivel 1500**, área social con piscina infinity, área de BBQ, salón de eventos, coworking lounge & bar, gimnasio, yoga deck, jardín zen, salón de juego de niños y parque infantil, deposito, 2 vestidores, lobby de circulación con acceso a 2 escaleras y 3 elevadores.
- **Nivel 1600**, cuarto de bombas, cuarto de máquinas y acceso al tanque de reserva de agua.
- **Nivel 1700**, tanque de reserva de agua (Ver planos de la obra Anexo 14.5).

4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El proyecto “Edificio Aura”, tiene como objetivo cubrir parte de la demanda de vivienda en el sector de Obarrio. Es una zona con alto desarrollo inmobiliario en la Ciudad de Panamá; el área propuesta para el desarrollo de la obra cuenta con zonificación de uso de suelo que permite la ejecución de proyectos residenciales y comerciales de mediana densidad.

4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono

A continuación, se presenta el mapa de ubicación geográfica del proyecto.

660000 665000 670000

995000

990000

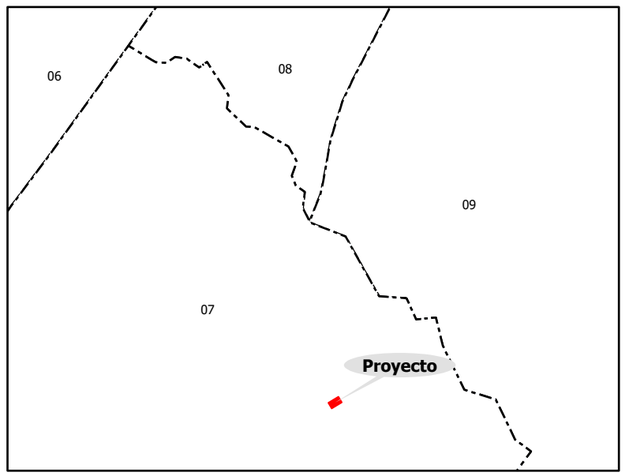
Coordenadas del Polígono del Proyectp Sistema de Referencia UTM WGS 84, Zona 17N		
Id	**UTM X**	**UTM Y**
1	662828.2	993911.2
2	662839.9	993892.0
3	662805.7	993871.3
4	662794.0	993890.5

IMÁGEN SATELITAL

0.5 0.25 0 0.5 Km

Fuente: Imagen Maxar , ESRI, 2022

LÍMITES



A. PROVINCIA DE PANAMÁ

a. Distrito de Panamá

06. Corregimiento de Betania
07. Corregimiento de Bella Vista
08. Corregimiento de Pueblo Nuevo
09. Corregimiento de San Francisco

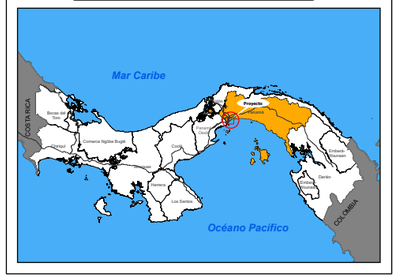
MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
Categoría I

PROYECTO:
EDIFICIO AURA

Corregimiento de Bella Vista,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional



LEYENDA

POBLADOS
- Lugar poblado

RED VIAL
- Vías principales
- Calles
- Caminos

HIDROGRAFÍA
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

CORREGIMIENTOS
- Betania
- Bella Vista
- Pueblo Nuevo
- San Francisco
- Curundú
- La Exposición o Calidonia

ÁREA DE INFLUENCIA
- Polígono del proyecto
- Vértices del polígono

ESTRUCTURAS
- Edificios

N W E S

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

2 0 2 Km

Escala: 1:50,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá .Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".
Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes

En la tabla 3 se presentan las coordenadas del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto.

Tabla 3. Coordenadas del polígono

Estación	Este	Norte	Longitud	Latitud
1-2	662838.6	993892.2	-79.5187	8.9883418
2-3	662805.4	993870	-79.519	8.9881423
3-4	662793.2	993890	-79.51911	8.9883236
4-1	662827.4	993910.7	-79.5188	8.9885095

Fuente: Aura 59, S.A, 2023.

4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

En los siguientes apartados se describen las diferentes fases del proyecto “Edificio Aura”.

4.3.1. Planificación

Para esta fase se especifican todos los temas relacionados con el inicio del desarrollo del proyecto, verificación del uso del suelo del área del proyecto, análisis técnico, financiero y económico de las actividades que se realizarán antes, durante y después de la ejecución del proyecto, análisis de los planos por parte de las autoridades competentes: MOP, MINSA, IDAAN, MIVIOT, Oficina de Ingeniería Municipal, Bomberos, empresas de servicios públicos, entre otros, la elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

De igual forma, dentro de esta etapa se contempla el financiamiento e inicio de preventas de los apartamentos.

4.3.2. Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros))

Luego de aprobado el EsIA, se iniciará la etapa de construcción. En la cual se dará la obtención de permisos y aprobaciones correspondientes al tipo de actividad.

- Demolición de la estructura existente, la cual se realizará con retroexcavadora.
- Limpieza de la vegetación dentro del terreno.
- Excavación para los sótanos, los cuales tendrán una profundidad de 6.00 a 7.00 metros aproximadamente, con un volumen de material a extraer de 5,500 m^3 de tierra.
- Levantar las infraestructuras que conforman el proyecto, de acuerdo con los planos arquitectónicos, cimientos, fundaciones, estructuras, paredes, divisiones interiores, iluminación.
- Instalación de suministro eléctrico, sistema de abastecimiento de agua potable, sistema contra incendios, entre otros.
- Obras de terminación y acabados.

Para la excavación de los sótanos, durante la construcción del proyecto se cumplirán con los requisitos que le apliquen del punto 6.6. “Control de Excavaciones del Reglamento Estructural de la República de Panamá. Versión 2014.

Los equipos a utilizar durante la construcción del proyecto son: retroexcavadora, camiones volquetes, palas mecánicas, equipos eléctricos, camión mezclador de concreto, camiones cisternas, motoniveladora, excavadora frontal, entre otros.

Entre los insumos necesarios para esta fase del proyecto son: equipos para obras civiles, combustibles, arena, cemento, pintura, cables eléctricos, selladores, barras de acero, piezas sanitarias, clavos y tornillos, puertas, gabinetes de cocina, roperos, tuberías de PVC, pegamento, artefactos sanitarios, ferretería en general equipo de protección personal.

El desarrollo de las infraestructuras necesarias para el proyecto será manejado de acuerdo con los procedimientos estándares para el sector de la construcción; guardando suma atención a las prácticas de seguridad y salud ocupacional, respetando el ambiente y los vecinos cercanos.
El tiempo de ejecución considerado es de 30 meses aproximadamente (etapa de construcción).
En cuanto a los diferentes servicios básicos, que se requerirán para esta fase, se detallan a continuación:

- **Agua**: El agua potable, en las fases de construcción, será suministrada por el IDAAN (Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales). El IDAAN, a través de Nota N° 205 Cet-DNING de 20 de octubre de 2023 (Anexo 14.11.4), indica que cuenta con líneas de agua potable de 6"ø HF, localizada en la calle 59 Este – Obarrio. En cuanto a la gráfica de presión, la mínima fue de 19.62 psi, mientras que la máxima fue de 75.22 psi, y un promedio de 43.96 psi.
- **Energía eléctrica**: Será suministrada por el distribuidor de este servicio en la zona.
- **Aguas servidas**: Durante el periodo de construcción se contratarán los servicios de una empresa especializada en el manejo de aguas residuales, para que suministre los sanitarios portátiles, brinde el mantenimiento, realice la disposición final, segura y acreditada de los desechos líquidos que se generen en esta fase
- **Vías de acceso**: El acceso es por la calle 59 Este, y se puede llegar al área desde el Corredor Sur, Norte, Calle 50, Ave. Balboa, Vía Brasil y Vía España.
- **Transporte público**: Para acceder al proyecto se puede utilizar transporte colectivo (transporte de ruta) y transporte privado.
- **Mano de obra:** El estimado de trabajadores para esta fase, contempla alrededor de 50 obreros.

4.3.3. Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros))

En la etapa de operación, se generarán plazas de empleo relacionadas a la administración y mantenimiento de áreas comunes de la torre. Los principales insumos requeridos para la operación del proyecto son: para el mantenimiento de las instalaciones. En cuanto a los diferentes servicios básicos, que se requerirán para esta etapa:

- **Agua**: El agua potable, en la fase operación, será suministrada por el IDAAN (Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales). El IDAAN, a través de Nota N° 205 Cet-DNING de 20 de octubre de 2023, indica que, cuenta con líneas de agua potable de 6”ø HF, localizada en la calle 59 Este – Obarrio. En cuanto a la gráfica de presión, la mínima fue de 19.62 psi, mientras que la máxima fue de 75.22 psi, y un promedio de 43.96 psi.
- **Aguas servidas**: Durante la fase de operación, las aguas servidas serán dispuestas en el alcantarillado sanitario de la zona; conforme a lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 que regula la descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
- **Energía eléctrica**: Será suministrada por el distribuidor de este servicio en la zona.

4.3.4. Cierre de la actividad, obra o proyecto

La vida útil de este tipo de obra está contemplada en más de 50 años. Sin embargo, se desmantelarán las estructuras que se requirieron utilizar durante de la construcción del mismo.

4.3.5. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

En la tabla 4, se presenta el cronograma de actividades para las distintas etapas del proyecto.

Tabla 4. Cronograma de actividades en las diferentes fases del proyecto

		MESES																													AÑOS
Fases	**Actividades**																														
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**3, 4,5,…50**
Planificación	Elaboración de planos del proyecto																														
	Obtención de certificaciones																														
	Elaboración de Estudio de Impacto Ambiental																														
	Proceso de EIA																														
	Permisos y aprobaciones de las instituciones																														
Ejecución/construcción	Montaje de estructuras temporales (En el área del proyecto)																														
	Demolición de estructura (restaurante)																														
	Excavaciones para el sótano																														
	Levantamiento de cimientos																														
	Fundaciones																														
	Estructuras y acabados																														
	Colocación de mobiliarios																														
	Retiro y limpieza de los restos de la construcción																														
Operación	Entrega de apartamentos																														
	Mantenimiento																														
Cierre	No se tiene contemplado																														

Fuente: AURA 59, S.A., 2023/ CODESA, 2023.

4.5. Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases

A continuación, se describe el manejo y disposición de los desechos y residuos del proyecto.

4.5.1. Sólidos

Durante la fase de construcción se generarán desechos de diferente tipos entre ellos, caliche por la demolición de la estructura existente, tierra proveniente de excavaciones y el movimiento de tierra, material sobrante de concreto producto de la estructura, material de albañilería como bloque de cemento, arcilla, y material de gypsum y tiras de acero galvanizado, material sobrante de madera del encofrado de la estructura, acero de refuerzo, arena, piedra, pasta de pintura, retazos de baldosa y demás materiales producto de las actividades de construcción según los materiales que se utilicen. Además, se producirán de los sobrantes de comida, y material utilizado para la alimentación de los obreros durante la construcción, que por su naturaleza son desechos domésticos.

La disposición final de los desechos sólidos productos de la demolición de la estructura y la excavación de los sótanos, y materiales propios de la construcción durante esta fase serán trasladada a través de camiones volquetes al vertedero de Cerro Patacón

En la fase de operación se generarán desechos de los trabajos de mantenimiento de las áreas comunes, tanque de agua, sistemas eléctricos, entre otros, del edifico. También, desechos domésticos de los inquilinos del edificio.

4.5.2. Líquidos

Para la fase de construcción, los desechos líquidos que se generarán serán producto de las actividades fisiológicas de los trabajadores del proyecto; por lo que se contratarán los servicios profesionales de alguna empresa que suministre sanitarios portátiles y ofrezcan el mantenimiento, la disposición final, segura y acreditada de estos desechos, los cuales se limpiarán con una frecuencia de al menos dos (2) veces por semana.

En la fase de operación se utilizan los sanitarios propios del edificio y sus aguas serán manejadas por medio del sistema de alcantarillados de la zona, según los requerimientos del Instituto Nacional de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN) y lo que indique el Programa Saneamiento de Panamá.

4.5.3. Gaseosos

Durante la fase de construcción se generarán emisiones gaseosas por la combustión de la maquinaria y el equipo que se encontrará en el área del proyecto. Durante la operación del proyecto, se generarán emisiones por los vehículos de las personas inquilinas del edificio.

4.5.4. Peligrosos

Durante la fase de construcción los únicos desechos peligrosos que pueden generarse son los provenientes del combustible y aceites requeridos para el funcionamiento de la maquinaria. En la fase de operación no se espera que se generen desechos peligrosos.

4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar

El área donde se pretenden realizar el proyecto cuenta con Uso de suelo y código de zona 1ZM6 (Zona mixta de mediana intensidad) con base legal al Acuerdo Nº. 61 de 30 de marzo de 2021. Por el cual se aprueba el primer plan de ordenamiento territorial (PLOT) del distrito de Panamá. Mediante Certificación de Uso de Suelo No. 562-2022, emitida por la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá.

4.7. Monto global de la inversión

La inversión para la ejecución del proyecto será de aproximadamente B/.3, 500,000.00 (tres millones quinientos mil balboas).

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

Leyes

- Ley 66 del 10 de noviembre de 1947. Código Sanitario. Artículo 204, 205, 206.
- Ley 01 del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la legislación forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- Ley 24 del 7 de junio de 1995. Legislación de vida silvestre.
- Ley 36 de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustibles y plomo
- Ley 41 del 01 de julio de 1998. Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
- Ley 5 de 28 de enero de 2005. Que adiciona un título, denominado delitos contra el ambiente, al Libro II del código penal, y dicta otras disposiciones.
- Ley 39 del 24 de noviembre de 2005, que modifica la Ley 24 de 1995. Legislación de vida silvestre.
- Ley 6 de 2007. Que dicta nomas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- Ley 6 de 1 de febrero de 2006. Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.

Decretos

- Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004. Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto Ejecutivo 38 de 2009. Por la cual se dictan Normas Ambientales de emisiones para vehículos automotores.
- Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002. Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación; así como en ambientes laborales.

- Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008. Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.

Resoluciones

- Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003. Establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica para la expedición de permisos de la tala rasa y eliminación de sotobosque o formación de gramíneas.
- Resolución de Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998 (GO 23,495 de 6 de marzo de 1998). Por el cual se reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, y se dictan otras disposiciones.
- Resolución No. JTIA-187-2015 de 1 de julio de 2015. Reglamento para el Diseño Estructural Panameño (REP-2014), que regula la actividad constructiva en Panamá.

Reglamentos

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-001. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000. Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

Acuerdo Municipal

- Acuerdo Municipal No. 61 del 30 de marzo de 2001. Por el cual se aprueba el Documento Gráfico de Zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local (PLOT) del Distrito de Panamá.

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

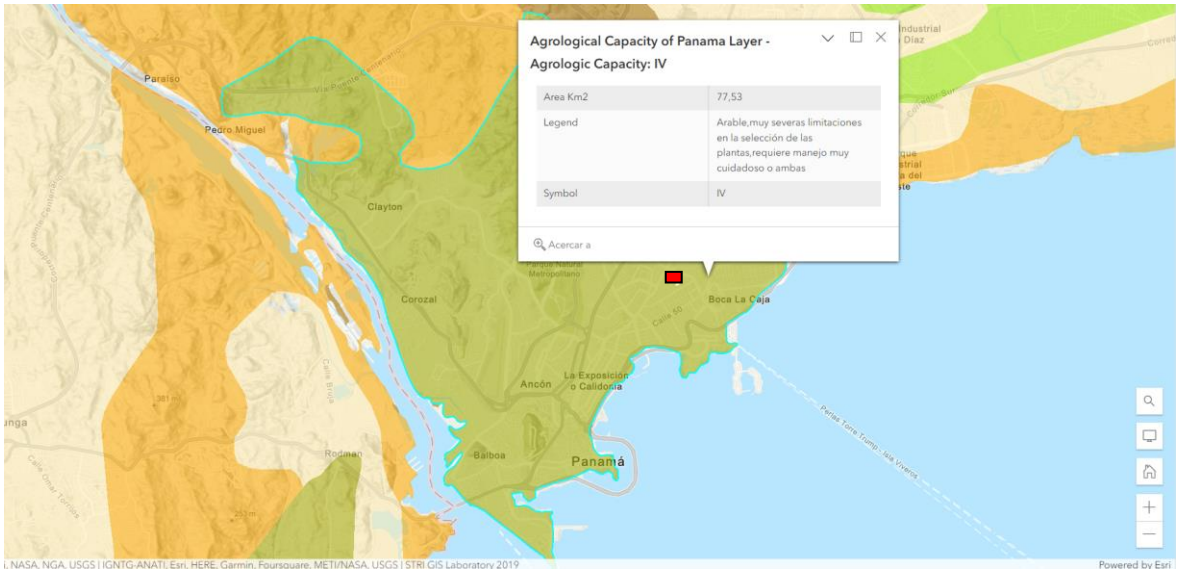
En los siguientes apartados se describe el medio físico en el que se ejecutará el proyecto "Edificio Aura".

5.3. Caracterización del suelo

De acuerdo con el mapa de capacidad agrológica de los suelos (ANAM, 2010), el suelo en el área donde se propone el desarrollo de la obra presenta una capacidad IV (figura 3). La capacidad de uso se define como el potencial que tiene una unidad de suelo para ser utilizada de una manera sostenida, sin sufrir deterioro en su capacidad productiva. La clasificación universal sobre la capacidad agrológica de los suelos establece ocho clases que van de la I a la VIII, en función de las limitaciones que presentan para su uso como los son: la profundidad, topografía, fertilidad, pedregosidad, salinidad; así como, riesgo a las inundaciones y erosión, entre otras.

- Suelos Tipo IV: Arable, muy severas limitaciones en la selección de las plantas, o requieren manejo muy cuidadoso o ambas.

Figura 3. Capacidad agrológica de los suelos en el área del proyecto



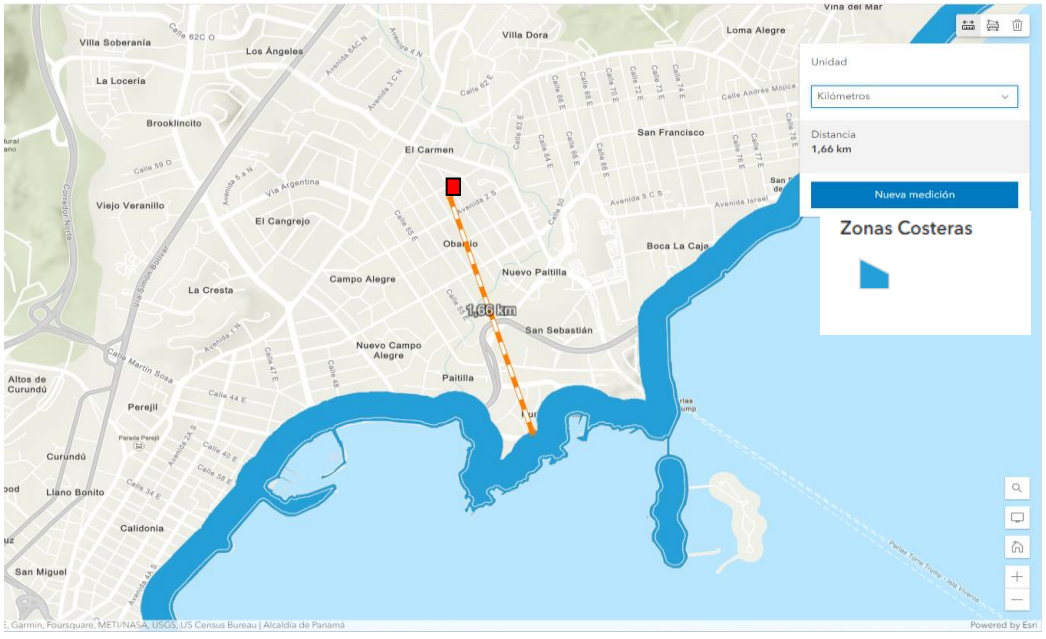
Fuente: Mapa Esri. Adaptado por CODESA, 2023. Leyenda Suelo tipo IV.

5.3.2. Caracterización del área costera marina

Panamá cuenta con 2,998.3 kilómetros (km) de longitud de costas, de los cuales 1,700.6 km., corresponden al litoral pacífico y 1,287.7 al litoral Caribe (INEC, 2023). En la franja costera del Pacífico, los usos de suelo han tenido un incremento a urbanos, comerciales e industriales. (MiAMBIENTE, 2019).

Sin embargo, para el área del proyecto, la zona costera más cercanas se encuentra a aproximadamente 1.66 km., en línea recta (figura 4). Por lo cual la caracterización costera marina, no aplica.

Figura 4. Distancia del área del proyecto a la zona costera



Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2023.

5.3.3. La descripción del uso del suelo

El área donde se propone realizar el proyecto “Edificio Aura”, cuenta con un Plan de Ordenamiento Territorial, a través del Acuerdo N° 61 de 30 de marzo de 2021, por el cual se aprueba el primer plan local de ordenamiento territorial (PLOT) del distrito de Panamá. En el anexo 14.11.1, se presenta la Certificación de Uso de Suelo No. 562-2022, emitida por la

Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá, que le asigna el código 1ZM6 (Zona Mixta de Mediana Intensidad), que tiene vocación residencial de vivienda multifamiliar, comercial, de servicios, logísticas educativos, entre otros.

5.3.5. Descripción de la colindancia de la propiedad

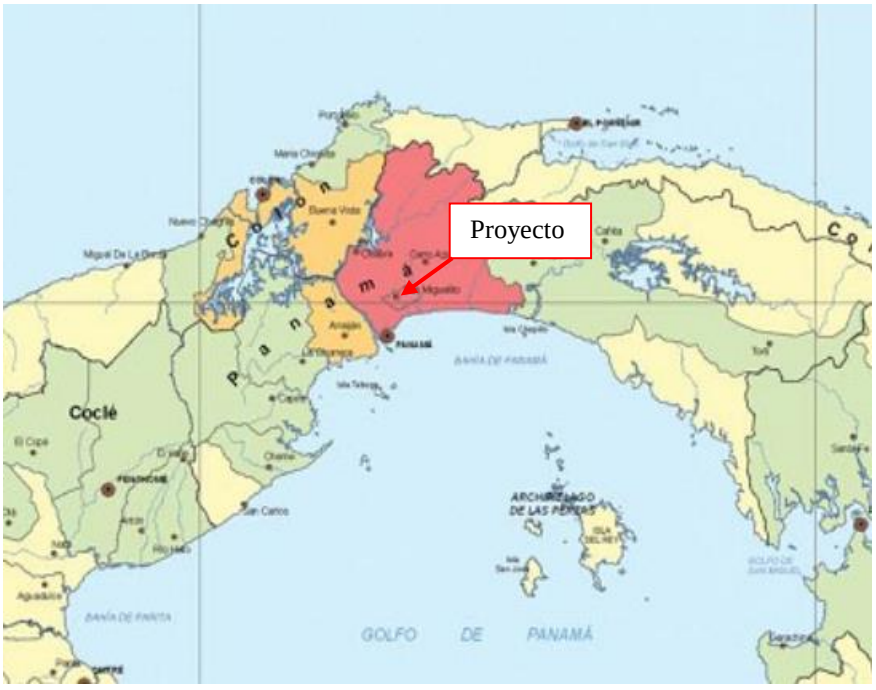
El proyecto limita con los siguientes puntos:

- Norte: calle San Felipe.
- Sur: limita con el lote 11 de la manzana 15.
- Este: limita con los lotes 13 y 14 de la manzana 15, Hostal Cocos Inc.
- Oeste: Edificio residencial comercial.

5.3.6. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

Según el Mapa de Susceptibilidad a deslizamientos por distritos (MiAMBIENTE 2011), figura 5, el área donde se desarrollará el proyecto presenta una susceptibilidad a deslizamientos catalogada como “muy alta”.

Figura 5. Mapa de Susceptibilidad a deslizamientos por distritos



Fuente: SINIA, adaptado por CODESA, 2023.

Sin embargo, durante el recorrido en el área del proyecto, no se observaron áreas susceptibles a deslizamiento, ya que el terreno es plano y cuenta con una construcción existente (imágenes 14 y 15).

Imágenes 14 y 15. Vista del área del terreno

5.4. Descripción de la topografía

El terreno donde se desarrollará el proyecto presenta una elevación de 21 m.s.n.m., es un área plana (figura 6).

Figura 6. Datos de elevación del terreno donde se desarrollará el proyecto

Fuente: Topographic-map. Adaptado por CODESA, 2023. .

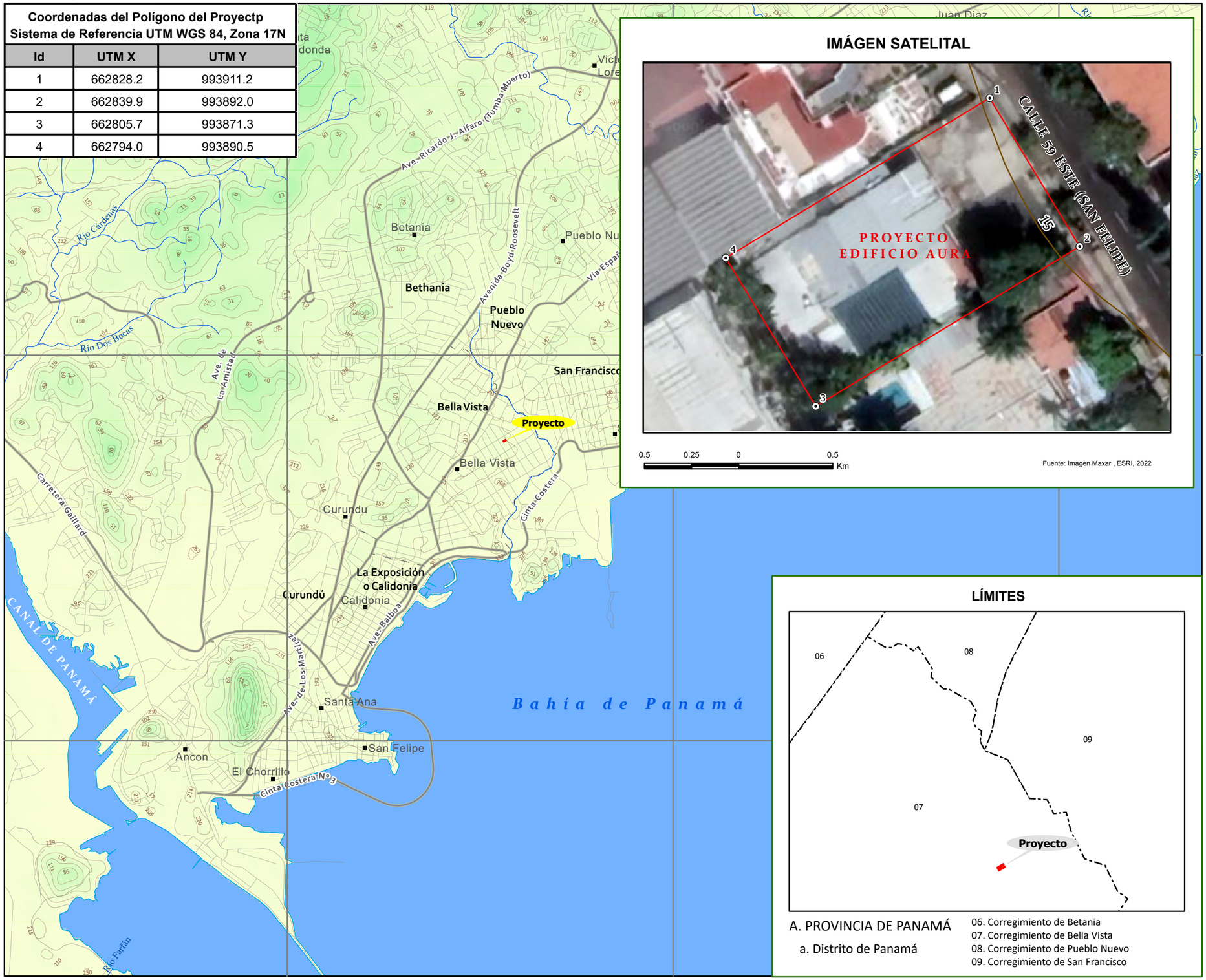
5.4.1. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

A continuación, se presenta un mapa topográfico del área del proyecto.

660000 665000 670000

995000 990000

Coordenadas del Polígono del Proyectp Sistema de Referencia UTM WGS 84, Zona 17N		
Id	**UTM X**	**UTM Y**
1	662828.2	993911.2
2	662839.9	993892.0
3	662805.7	993871.3
4	662794.0	993890.5



IMÁGEN SATELITAL

0.5 0.25 0 0.5 Km

Fuente: Imagen Maxar , ESRI, 2022

LÍMITES

A. PROVINCIA DE PANAMÁ

a. Distrito de Panamá

06. Corregimiento de Betania
07. Corregimiento de Bella Vista
08. Corregimiento de Pueblo Nuevo
09. Corregimiento de San Francisco

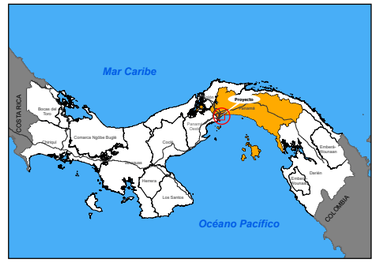
MAPA TOPOGRÁFICO

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
Categoría I

PROYECTO:
EDIFICIO AURA

Corregimiento de Bella Vista,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional



LEYENDA

POBLADOS
- Lugar poblado

RED VIAL
- Vías principales
- Calles
- Caminos

HIDROGRAFÍA
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

TOPOGRAFÍA
- Curvas de nivel

Altitud (msnm)
180
0

ÁREA DE INFLUENCIA
- Polígono del proyecto
- Vértices del polígono

ESTRUCTURAS
- Edificios

N W E S

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

2 0 2 Km

Escala: 1:50,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá .Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".
Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

5.5. Aspectos Climáticos

Los aspectos climáticos, se consideran los elementos que compone el clima de una región, entre los cuales se encuentra:

- Temperatura: Es la cantidad de energía calorífica que hay acumulada en el aire. Su valor se indica en grados centígrados, o grados Fahrenheit.
- Precipitación: Es el agua que cae a la superficie terrestre procedente de las nubes, tanto de forma líquida como sólida.
- Presión atmosférica: Que se define como el peso del aire sobre un punto determinado de la tierra.
- Humedad: Es la cantidad de vapor de agua que contiene la atmosfera. (Navarra, 2018).

En los apartados siguientes se describen los distintos aspectos climáticos.

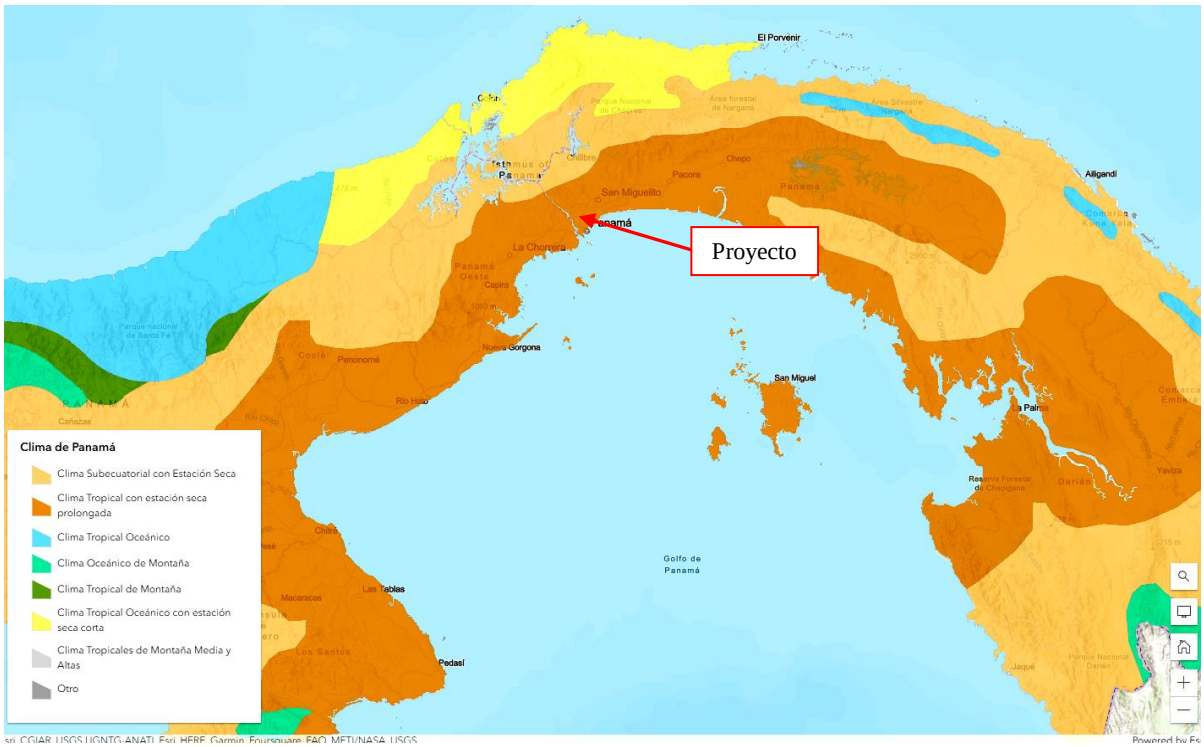
5.5.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

Según la clasificación de climática de A. McKay (2000), el clima de la zona es Tropical con estación seca prolongada, el cual cuenta con temperaturas medias de 27 a 28 ºC; los totales pluviométricos anuales, siempre inferiores a 2,500 mm, siendo los más bajos de todo el país (figura 7).

Para la descripción de los aspectos climáticos, se utilizaron los registros de las Estaciones Albrook Field (142-002) para los parámetros de temperatura, humedad relativa, presión atmosférica (viento a 2m) y de la Universidad de Panamá (142-001) para los parámetros de precipitación la más cercana al área del proyecto, información extraída de la página de IMHPA[7].

[7] Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá.

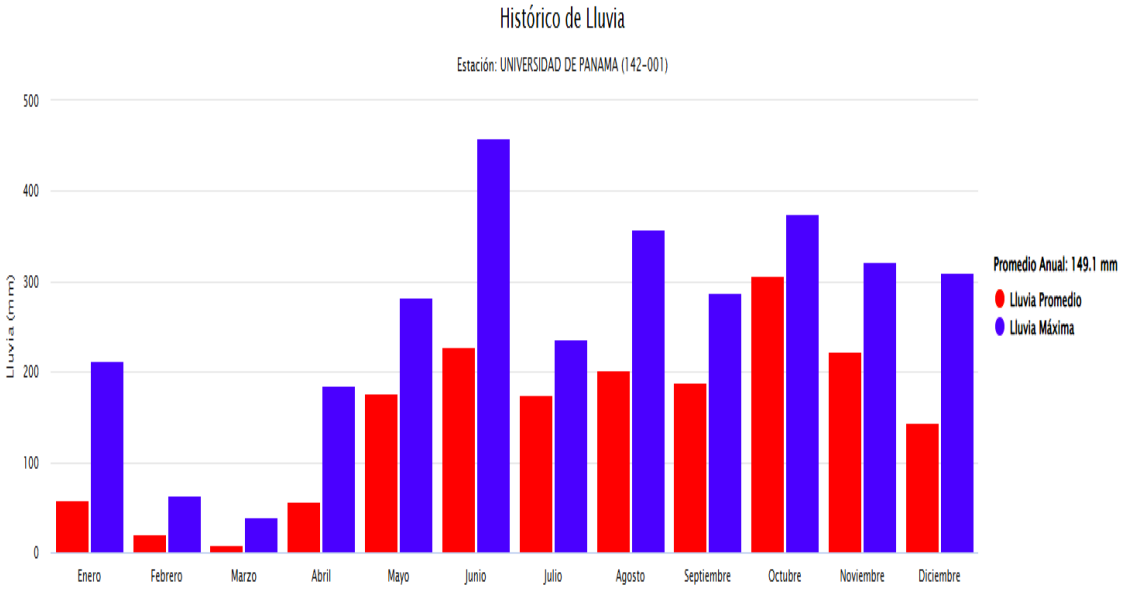
Figura 7. Mapa de Clima de Panamá.



Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2023.

Precipitación: De acuerdo con los datos históricos de lluvia de la estación 142-001, indican que el promedio anual es de 149.1 mm de lluvia. Como se muestra en la figura 8, los datos de precipitación anual máximas (color morado) y promedios (rojo). Los meses con mayor precipitación máximas corresponden a junio, octubre y agosto, mientras que el mes de marzo presenta las menor lluvias máximas con de 39.2 mm. Para los datos promedios en precipitación los meses de octubre, noviembre y diciembre correspondiente a la temporada lluviosa, dándose un aumento en las mismas.

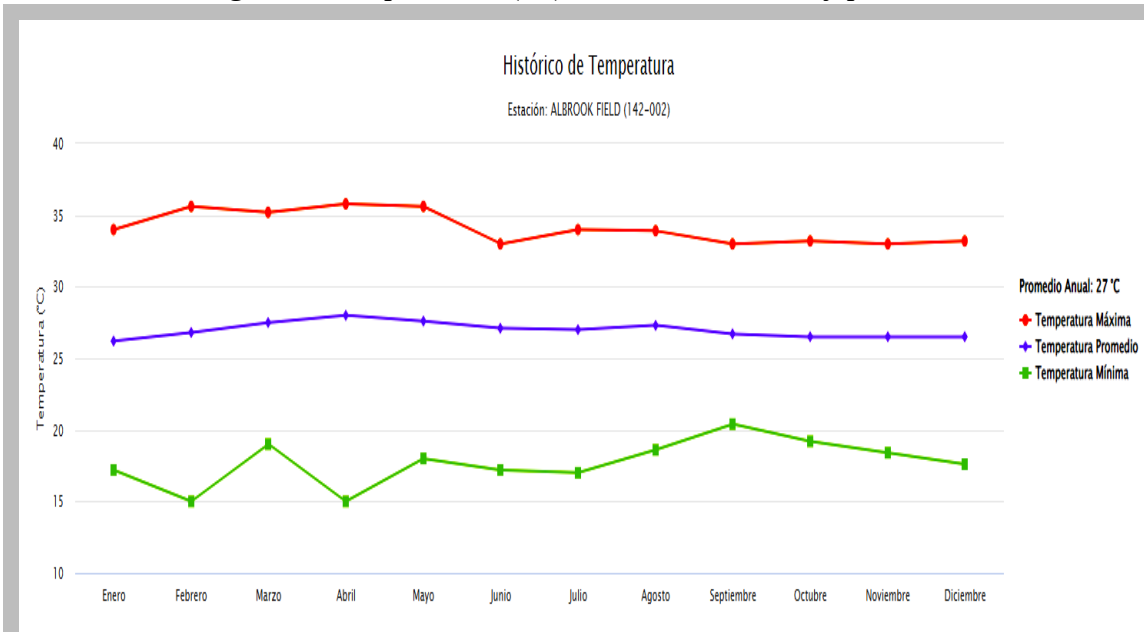
Figura 8. Valores mensuales de lluvia



Fuente: IMHPA, s.f. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos.

Temperatura: De acuerdo con los datos históricos de temperatura de la estación 142-002, se muestra en la figura 9, las temperaturas máximas, mínimas y promedios mensuales, promedio anual corresponde a 27°C y este oscila entre los 26.5 a 28.0 °C. La temperatura mínima registrada es en el mes de febrero con 15.0 °C, mientras que la temperatura máxima fue registrada para el mes de abril con 35.8 °C.

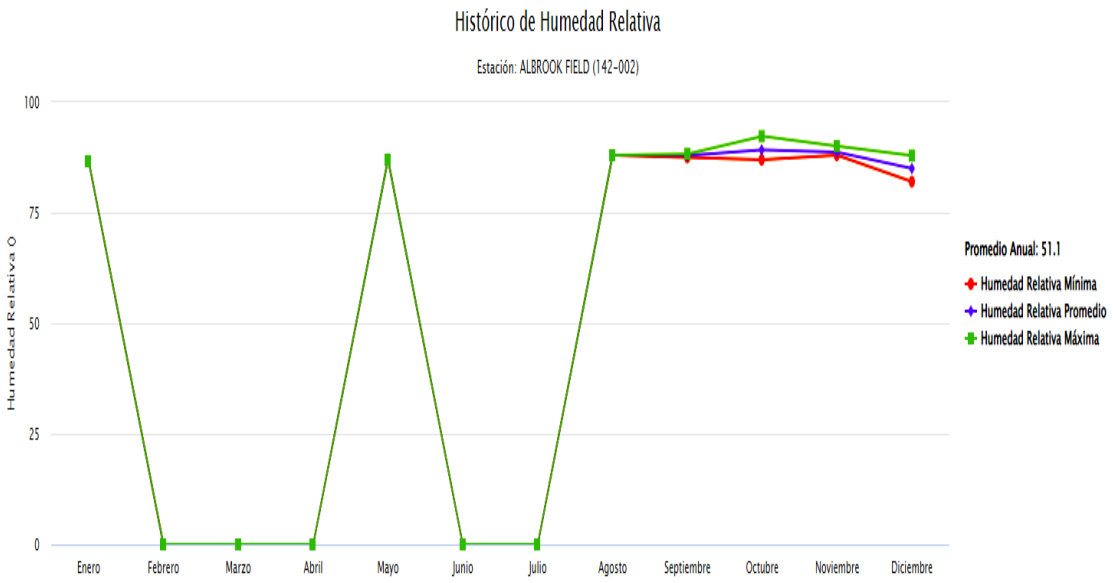
Figura 9. Temperaturas (°C) máximas, mínimas y promedio.



Fuente: IMHPA, s.f. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos.

Humedad: Con base en los datos históricos de humedad relativa para la estación 142-002, el promedio anual corresponde a 51.1%. En la figura 10, se muestra los datos promedios del porcentaje de humedad relativa mensuales (línea morada), humedad relativa mínima (línea roja) y humedad relativa máxima (línea verde), siendo los meses de febrero, marzo, junio, julio con datos de 0, mientras que el mayor porcentaje de humedad relativa máxima se registró para el mes de octubre.

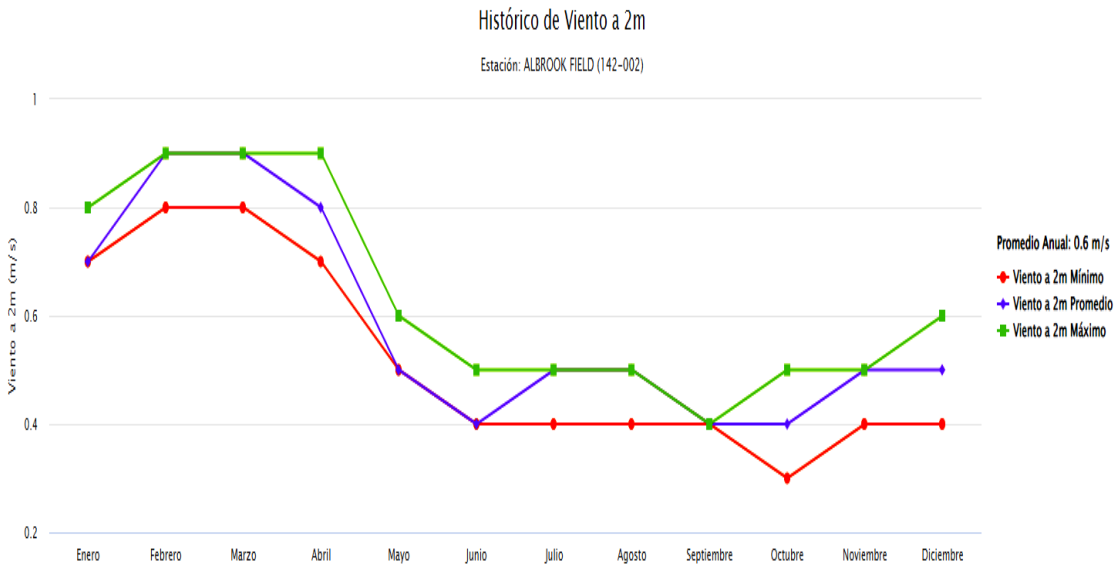
Figura 10. Datos promedios mensuales de Humedad relativa



Fuente: IMHPA, .s.f. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos.

Presión atmosférica: La velocidad máxima registrada para la estación 142-002, muestra un promedio anual de 0.6 m/s sobre los 2 metros de altura, de acuerdo a la IMHPA. Como se muestra en la figura 11, para el valor promedio (línea violeta), en los meses de febrero y marzo muestra los mayores registros (0.9 m/s), mientras que en los meses de junio y octubre disminuye la velocidad del viento a 0.4 m/s.

Figura 11. Datos promedios mensuales históricos de viento a 2 m



Fuente: IMHPA, s.f. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos

5.6. Hidrología

El proyecto se ubica en la Cuenca 142 Río Matasnillo, correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz, figura 12. La cual se sitúa en la Región Hídrica Central, en la provincia de Panamá, la misma limita al norte con la Cuenca 115 que corresponde a la Cuenca del Canal de Panamá, al sur con el Océano Pacífico, al este con la Cuenca 144 que corresponde a la del río Juan Díaz y al oeste con la Cuenca 140 que corresponde al río Caimito (Cornejo *et al*. 2017).

El drenaje total de la cuenca 142, es de 383 km^2 drena hacia la vertiente Pacífico. El río principal es el Matasnillo con una longitud de 6 km. (IMHPA, *s.f.*). Ente los ríos que se encuentra en la cuenca están: Matías Hernández y Cárdenas, Curundú, Río Abajo, Pedro Miguel, Camarón, Mocambo, Venado, Velásquez, entre otros (ANAM, 2013).

Figura 12. Cuenca hidrográfica en la que se ubica el proyecto

Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2023.

5.6.1. Calidad de aguas superficiales

No aplica. Dentro del área del proyecto no se encuentran cursos de agua superficiales, ver figura 13. Los cuerpos hídricos más próximos corresponden al Río Matasnillo a 444 m., aproximadamente y una quebrada sin nombre (sn) a 448 m., de distancia.

Figura 13. Cursos de agua superficial próximos al área del proyecto

Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2023. Leyenda ■ área del proyecto.

5.6.2. Estudio Hidrológico

No aplica un estudio hidrológico. Dentro del área del proyecto no se encuentran cursos de agua superficial permanentes, ni estacionales.

5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedios anual)

No aplica este punto, dentro del área del proyecto no se encuentran cursos de agua superficiales.

5.6.2.2. Caudal ambiental y caudal ecológico

No aplica este punto, no existen cuerpos de agua superficiales dentro del área del proyecto.

5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente

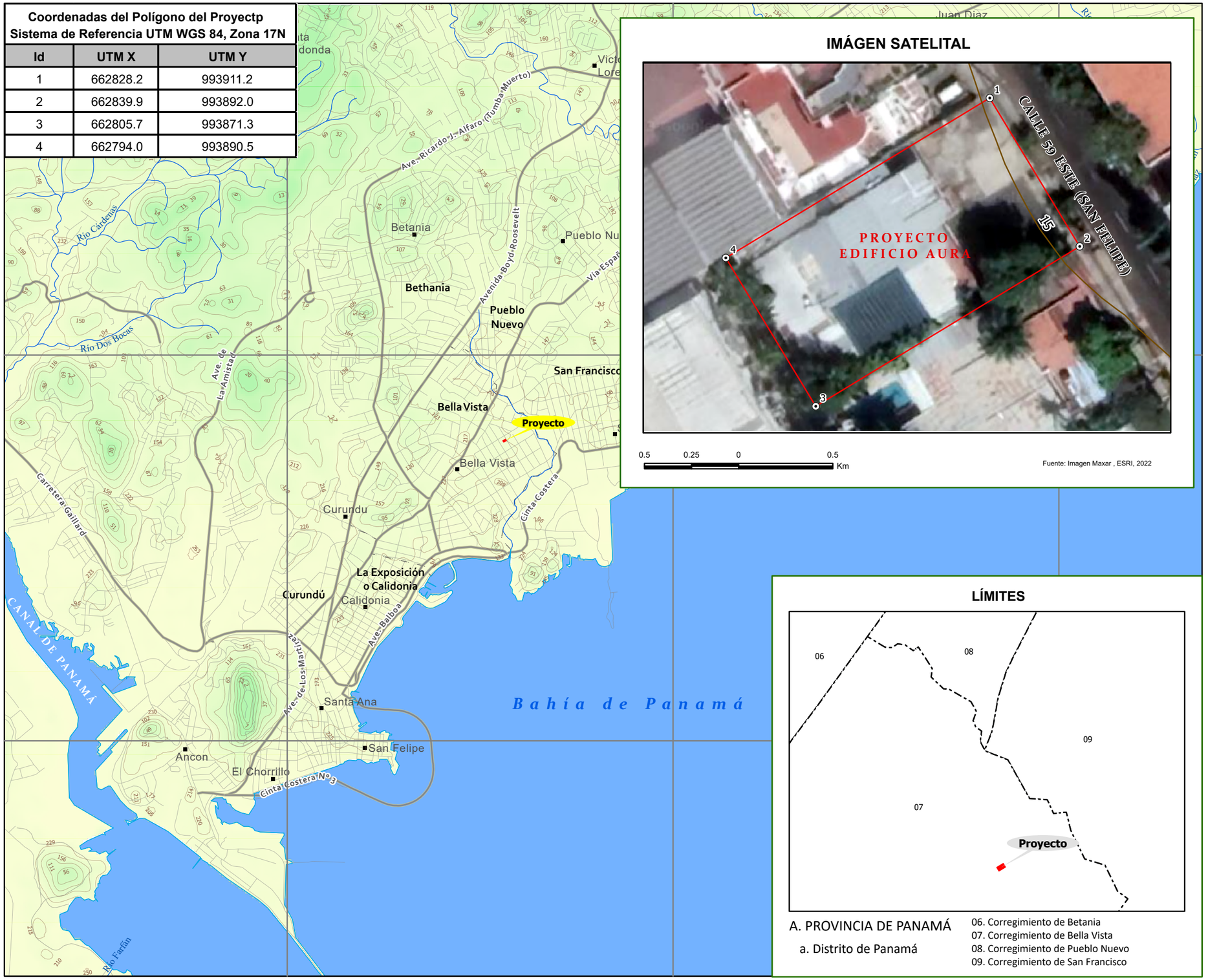
A continuación, se presenta el mapa topográfico, con la ubicación del proyecto respecto a los cuerpos de agua más cercanos. Como se describió en el punto 5.6.1 los cuerpos hídricos más próximos corresponden al Río Matasnillo a 444 m., aproximadamente y una quebrada sin nombre (sn) a 448m., de distancia.

660000 665000 670000

995000

990000

Coordenadas del Polígono del Proyectp Sistema de Referencia UTM WGS 84, Zona 17N		
Id	UTM X	UTM Y
1	662828.2	993911.2
2	662839.9	993892.0
3	662805.7	993871.3
4	662794.0	993890.5



IMÁGEN SATELITAL

0.5 0.25 0 0.5 Km

Fuente: Imagen Maxar , ESRI, 2022

LÍMITES

A. PROVINCIA DE PANAMÁ

a. Distrito de Panamá

06. Corregimiento de Betania
07. Corregimiento de Bella Vista
08. Corregimiento de Pueblo Nuevo
09. Corregimiento de San Francisco

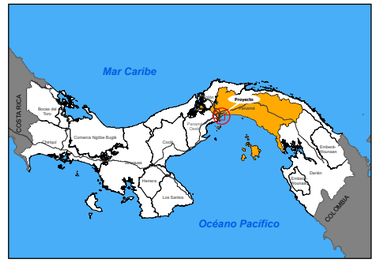
MAPA TOPOGRÁFICO

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
Categoría I

PROYECTO:
EDIFICIO AURA

Corregimiento de Bella Vista,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional



LEYENDA

POBLADOS
- Lugar poblado

RED VIAL
- Vías principales
- Calles
- Caminos

HIDROGRAFÍA
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

TOPOGRAFÍA
- Curvas de nivel

Altitud (msnm)
180
0

ÁREA DE INFLUENCIA
- Polígono del proyecto
- Vértices del polígono

ESTRUCTURAS
- Edificios

N W E S

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

2 0 2 Km

Escala: 1:50,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá .Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia".
Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República.

5.7. Calidad de aire

Se realizó la medición de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10}) el día 14 de septiembre de 2023, como punto de medición se ubicó en una esquina del área del proyecto en la coordenada 993911 N / 662828 E. En la tabla 5, se presentan los resultados obtenidos para el punto de medición y en el anexo 14.8, se encuentra el Certificado de Inspección de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10}).

Tabla 5. Resultados de las mediciones de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10})

Punto	Parámetro	Resultado mg/m^3	Norma Nacional[8] (CCT $mg/m^{3(9)}$)
Punto 1. Esquina del Proyecto	PM_{10}	0.006	10

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

Los resultados obtenidos en las mediciones de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM10), efectuadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto "Edificio Aura", indican que la concentración de estas partículas se encuentra en cumplimiento con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.

5.7.1. Ruido

Para estimar el ruido ambiental en el área del proyecto se realizaron mediciones, desde las 09:34 a.m. a las 10:37 a.m. Por un período de 10 minutos cada medición (horario diurno), en un intervalo de 50 minutos. En la tabla 6 se muestran los resultados obtenidos para ambas mediciones y en el anexo 14.7, se presenta el Certificado de Inspección de Ruido Ambiental

El resultado de las mediciones de ruido ambiental, realizadas en el área del proyecto propuesto para el desarrollo de la obra refleja un valor promedio de 62.2 dB(A), superando

[8] Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.
[9] mg/m^3 miligramos aproximados de partículas por metro cúbico.

el límite máximo permisible de 60 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004.

5.7.2. Vibraciones

Para este proyecto se realizaron mediciones de vibraciones de cuerpo entero realizadas en el área del proyecto, en las direcciones espaciales (X, Y, Z). Los resultados de la medición de vibraciones de cuerpo entero realizada en el área del Proyecto "Edificio Aura" muestran que, en la dirección espacial X, las frecuencias del 1 al 2.5 están por encima de lo establecido en la norma de referencia. Así también, para la dirección espacial Y, en la frecuencia 1 y 1.25 se registraron valores superiores a los normados. No obstante, para la dirección espacial Z, en todas sus respectivas frecuencias, se cumplen con los límites máximos establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 45-2000 para un periodo de 8 horas. En la tabla 7 se muestran los resultados obtenidos para la medición y en el anexo 14.9, se presenta el Certificado de Inspección de Vibraciones.

Tabla 6. Resultados de la medición de ruido ambiental comparado con la Normativa aplicable.

Punto de medición	Horario de Medición	Leq dB(A)[10]	L90 dB(A)	$L_{MÁX}$[11]	$L_{MÍN}$[12]	Promedio Leq dB(A)	Incertidumbre (k = 95%)	Valor Normado dB(A)[13]
Área del proyecto	9:34 a.m. a 9:44 a.m.	60.8	54.61	69.08	54.10	**62.2**	**±3.00**	**60**
	9:48 a.m. a 9:58 a.m.	62.4	55.15	74.85	54.21			
	10:01 a.m. a 10:11 a.m.	61.4	54.51	72.42	54.16			
	10:14 a.m. a 10:24 a.m.	63.2	54.57	74.00	54.57			
	10:27 a.m. a 10:37 a.m.	62.8	55.61	73.81	55.00			

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

[10] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[11] El más alto nivel de presión sonora continúa equivalente ponderado A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[12] El nivel mínimo de presión sonora continúa equivalente ponderado A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[13] Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004. Valor normado para horario diurno comprendido entre las 6:00 a.m. y 9:59 p.m.

Tabla 7. Resultados de la medición de vibraciones de cuerpo entero

Frecuencia media de la banda terciaria (Hz)	**Aceleración en X** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**		**Aceleración en Y** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**		**Aceleración en Z** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**	
	Ax(8)	**DGNTI-COPANIT 45-2000**	**Ay(8)**	**DGNTI-COPANIT 45-2000**	**Az(8)**	**DGNTI-COPANIT 45-2000**
1	0.424	**0.224**	0.271	**0.224**	0.415	**0.630**
1.25	0.382	**0.224**	0.237	**0.224**	0.372	**0.560**
1.6	0.342	**0.224**	0.219	**0.224**	0.328	**0.500**
2	0.303	**0.224**	0.191	**0.224**	0.294	**0.450**
2.5	0.272	**0.240**	0.171	**0.240**	0.259	**0.400**
3.15	0.242	**0.555**	0.152	**0.555**	0.230	**0.355**
4	0.213	**0.450**	0.134	**0.450**	0.205	**0.315**
5	0.190	**0.560**	0.122	**0.560**	0.188	**0.315**
6.3	0.170	**0.710**	0.111	**0.710**	0.169	**0.315**
8	0.153	**0.900**	0.098	**0.900**	0.148	**0.315**
10	0.137	**1.120**	0.087	**1.120**	0.125	**0.400**
12.5	0.122	**1.400**	0.078	**1.400**	0.105	**0.500**
16	0.107	**1.800**	0.070	**1.800**	0.114	**0.630**
20	0.099	**2.240**	0.062	**2.240**	0.093	**0.800**
25	0.088	**2.800**	0.056	**2.800**	0.095	**1.000**
31.5	0.081	**3.550**	0.049	**3.550**	0.084	**1.250**
40	0.071	**4.500**	0.043	**4.500**	0.067	**1.600**
50	0.063	**5.600**	0.036	**5.600**	0.056	**2.000**
63	0.056	**7.100**	0.033	**7.100**	0.052	**2.500**
80	0.050	**9.000**	0.032	**9.000**	0.044	**3.150**

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

5.7.3. Olores molestos

En el área del área del proyecto durante el recorrido del levantamiento de la línea base ambiental, no se identificaron olores molestos.

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTES BIOLÓGICO

En los siguientes apartados se describe el ambiente biológico en el que se desarrollará el proyecto “Edificio Aura”.

El área destinada para el desarrollo del proyecto se encuentra bajo la influencia de la Zona de Vida: Bosque Húmedo Premontano (bh-PM), ocupa una superficie de 2,299.6 km^2, con temperaturas mayores a los 24 °C, y precipitaciones entre los 1,450-2,000 mm. (ANAM 2011). Por otra parte, de acuerdo con el Mapa de Ecorregiones terrestres de Panamá, el área del proyecto se ubica en la ecorregión denominada Bosque Húmedo del lado Atlántico del Istmo, este se caracteriza por presentar una biodiversidad sobresaliente a escala biorregional, con prioridad de conservación moderada. Amenazas: extracción forestal, expansión agrícola, introducción de especies exóticas, cacería y extracción de especies, entre otros (ANAM 2011).

6.1. Características de la Flora

De acuerdo con el Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Tierra (MiAMBIENTE, 2021), la zona donde se desarrollará el proyecto está catalogada con una Cobertura Vegetal denominada “Árboles dispersos” (Ver punto 6.1.3).

El área donde se propone desarrollar el proyecto es un lote en el área urbana de Bella Vista, el mismo se encuentra intervenido, actualmente cuenta con una infraestructura (antiguo restaurante), la cual será demolida, para la construcción del edificio (ver imágenes 16 y 17). En el sitio se registraron gramíneas, especies ornamentales, frutales y una especie maderable.

Imágenes 16 y 17. Vista del área actual del proyecto

6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

En el área del proyecto no existen formaciones vegetales en la cual se puedan establecer estratos, debido a que el área se encuentra intervenida y con infraestructura existente; del recorrido por el terreno se identificaron principalmente palmas, árboles y herbáceas (imágenes 18, 19, 20 y 21), de las cuales se encuentran especies de plantas introducidas y cultivables, incluyendo a *Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero ex A.DC, que se encuentra catalogada como vulnerable (VU), de acuerdo con la Resolución DM-0657-2016 de 16 de diciembre de 2016 "*Por la cual se establece el Proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones*". De las especies registradas ninguna tiene la condición de especie endémica, ver en tabla 8, el listado de especies registradas en el área del proyecto.

Tabla 8. Inventario de especies en el área del proyecto

Familia	Nombre científico	Nombre común	Hábito	Condición
Myrtaceae	*Syzygium cumini* (L) Skeels	Jambolán	Árbol	Ic
Annonaceae	*Polyalthia longifolia* (Sonn.) Thwaites	Pino hindú	Árbol	Ic

Familia	Nombre científico	Nombre común	Hábito	Condición
Bignoniaceae	*Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero ex A.DC.	Roble	Árbol	VU c
Moraceae	*Ficus pumila* L., 1753	Higuera trepadora	Trepador	I
Arecaeae	*Cocos nucifera*	coco	Palma	I
Arecaeae	*Archontophoenix cunninghamiana*; H.Wendl. & Drude	Palma rey	Palma	Ic
Musacea	*Musa x paradisiaca L.*	Plátano	Hierba	Ic
Rubiaceae	*Morinda citrifolia* L., 1753	Noni	Árbol	Ic
Poaceae	*Cenchrus clandestinus*	Grama	Hierba	Ic

Fuente: CODESA, 2023. Leyenda: VU: Vulnerable; I: Introducida; Ic: Introducida y cultivada.

Imágenes 18 a 21. Especies de flora registradas en el área del proyecto.

6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)

Se realizó el levantamiento de la información tomando en consideración el área del proyecto, para el inventario forestal, a través de la metodología pie a pie. Obteniendo datos cuantitativos y cualitativos, árboles con diámetro a la altura del pecho (DAP) mayor o igual a 10 cm. Entre los datos cualitativos esta la información taxonómica (familia, nombre científico, hábito) y entre los datos cualitativos el DAP y la altura estimada.

Imágenes 22 y 23. Personal realizando inventario forestal en el área del proyecto

Se registraron dos (2) individuos pertenecientes a las Familias Bignoniaceae y Rubeaceae, en la tabla 9 se presentan los datos obtenidos para cada individuo.

Para el cálculo del volumen se confeccionó una base de datos utilizando el programa Excel, se utilizó la siguiente fórmula:

$$Vc = pi/4\ d^2 \times h \times F$$

Donde:

Vc= volumen de madera individual en metros cúbicos

d= diámetro a la altura del pecho (1.30 m)

hc= altura del árbol en metros

F= factor de forma

Adicional, se elaboró una base de datos utilizando el programa Excel en donde identificamos las tres clases de forma (Resolución NºAG-0168-2007, ANAM), donde:

A= para tronco recto a ligeramente recto, uniforme y semi-cilindrico, factor mórfico de 0.70; (corresponde a la clase de forma a).

B= para tronco medianamente torcido o forma medianamente cónica, factor mórfico 0,60; (corresponde a la clase de forma b).

C= para tronco cónico, torcido o con fases muy onduladas o irregulares, factor mórfico de 0,40 (corresponde a la clase de forma c).

Tabla 9. Inventario forestal

No.	Familia	Nombre Científico	Nombre Común	DAP	Altura Total	Altura Comercial	Factor Mórfico	DAP (m)	DAP² (m)	Vol. Com. (m^3)	Área Basal por Individuo
1	Bignoniaceae	*Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero ex A.DC.	Roble	14.50	7.00	3.50	0.70	0.15	0.02	0.040	0.017
2	Rubeaceae	*Morinda citrifolia* L., 1753	Noni	26.00	5.00	1.00	0.60	0.26	0.07	0.032	0.053

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

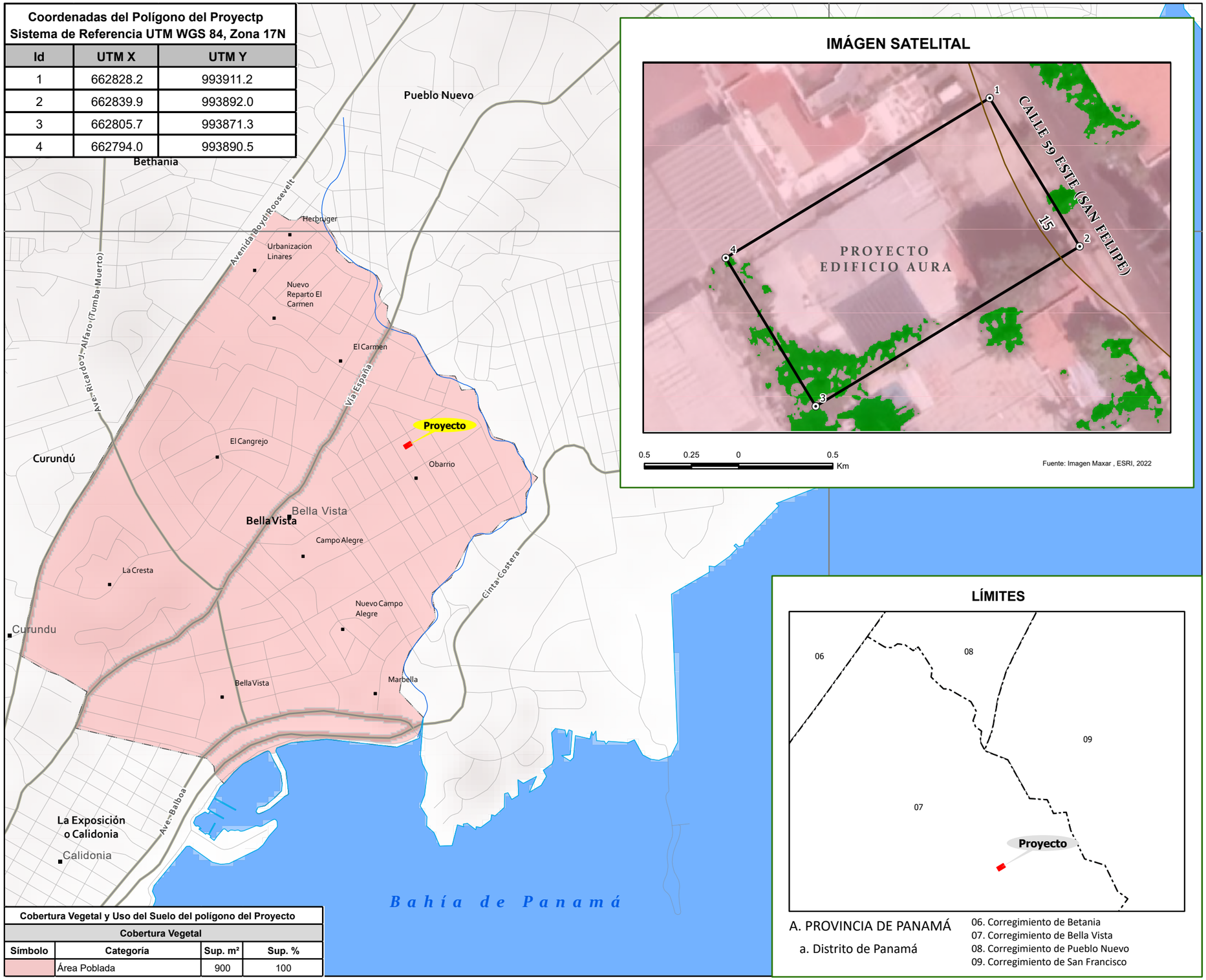
6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a escala que permita su visualización

A continuación, se presenta el mapa de cobertura vegetal y uso de suelo.

665000

995000

Coordenadas del Polígono del Proyectp Sistema de Referencia UTM WGS 84, Zona 17N		
Id	**UTM X**	**UTM Y**
1	662828.2	993911.2
2	662839.9	993892.0
3	662805.7	993871.3
4	662794.0	993890.5



Cobertura Vegetal y Uso del Suelo del polígono del Proyecto			
Cobertura Vegetal			
Símbolo	**Categoría**	**Sup. m²**	**Sup. %**
	Área Poblada	900	100

IMÁGEN SATELITAL

Fuente: Imagen Maxar , ESRI, 2022

LÍMITES

A. PROVINCIA DE PANAMÁ

a. Distrito de Panamá

06. Corregimiento de Betania
07. Corregimiento de Bella Vista
08. Corregimiento de Pueblo Nuevo
09. Corregimiento de San Francisco

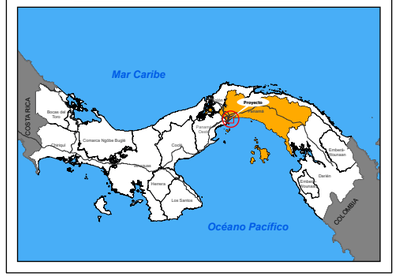
MAPA COBERTURA VEGETAL Y USO DEL SUELO

Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)
Categoría I

PROYECTO:
EDIFICIO AURA

Corregimiento de Bella Vista,
Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Localización Nacional



LEYENDA

POBLADOS
- Lugar poblado

RED VIAL
- Vías principales
- Calles
- Caminos

HIDROGRAFÍA
- Ríos y quebradas
- Lagos, lagunas

TOPOGRAFÍA
- Curvas de nivel

Cobertura Vegetal
- Arboles dispersos

Uso de Suelo
- Área poblada

ÁREA DE INFLUENCIA
- Polígono del proyecto
- Vértices del polígono

ESTRUCTURAS
- Edificios

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

0.6 0 0.6 Km

Escala: 1:20,000

Fuente: Hoja topográfica 4242 I NE - Panamá .Instituto Geográfico Nacional"Tommy Guardia". Información cartográfica INEC, Contraloría General de la República. Categorías del Mapa de Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, MIAMBIENTE 2021

6.2. Características de la fauna

La función de la fauna es la de mantener en equilibrio el ambiente, es por ello que la fauna responde a características específicas de acuerdo a las condiciones del hábitat de la zona. Para el área de influencia del proyecto como, se mencionó en el apartado de flora, es un área urbanizada con alta intervención antrópica, por lo que se espera que la representatividad de especies sea baja, y esté compuesto principalmente por especies generalistas con amplia distribución, las cuales se han adaptado a las condiciones de la zona.

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía

La metodología utilizada para documentar las especies de vertebrados, tanto por el área del proyecto como en los alrededores, fue a través de la técnica de búsqueda generalizada (Wilson *et al*. 1996); la cual contempla una combinación de técnicas para evidenciar la existencia de especies, por ejemplo: observación directa, vocalización, captura, búsqueda de rastros y signos, restos y pieles, entre otros. El recorrido se llevó a cabo el día 14 de septiembre del año en curso en el área del proyecto y sus alrededores, desde las 9:00 a.m., a las 11:00 a.m., a través de la fórmula número de horas/hombres, se determinó el resultado del esfuerzo de muestreo, dando como resultado 2h/hombre trabajadas, en la figura 14 , se muestra dónde se realizó la búsqueda generalizada en el área del proyecto y en la tabla 10 las coordenadas de puntos de muestreos.

Se utilizó el GPS modelo GARMIN para tomar coordenadas en el área del Proyecto, igualmente, una cámara digital Canon PowerShot SX510HS para registrar las especies durante el recorrido. Para la identificación de las especies de fauna se utilizaron recursos como las guías de Aranda, 2012 y Reid, 2009, Ridgely y Gwynne, 1993, Köhler, 2008.

Figura 14. Puntos georreferenciados del muestreo de fauna realizado en el área del proyecto

Fuente: Mapa Google Earth. Adaptado por CODESA, 2023.

Tabla 10. Coordenadas de puntos de muestreos de fauna

Punto	Norte	Este
1	993906.00	662832.00
2	993895.00	662830.00
3	993884.00	662798.00

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

Durante el levantamiento de la línea base ambiental, se registraron especies de dos grupos aves y reptiles, siendo el grupo de las aves el más representativo con tres (3) órdenes, cuatro (4) familias y cuatro (4) especies. Con respecto al grupo de reptiles, solo se registró un (1) orden, una (1) familia y una (1) especie (imágenes 24 a 26). Registrándose en total 5 especies, para el área del proyecto (Ver tabla 11).

Tabla 11. Especies de fauna registradas en el área de influencia del proyecto

Clase	Orden	Familia	Nombre científico	Nombre común
Aves	Columbiformes	Columbidae	*Columbina talpacolti* Temminck, 1810	Tortolita
	Passeriformes	Tyrannidae	*Tyrannus melancholicus* (Vieillot, 1819)	Tirano tropical
		Icteridae	*Quiscalus mexicanus* (Gmelin, 1788)	Chango
	Cathartiformes	Cathartidae	*Coragyps atratus* (Bechstein, 1793)	Gallinazo
Reptiles	Squamata	Dactyloidae	*Anolis humilis*, Peters, 1863	Anolis

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

De las especies de fauna identificadas durante el levantamiento de la línea base ambiental, ninguna se encuentra enlista en la Resolución DM-0657-2016 del 16 de diciembre de 2016 "*Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones*". En cuanto a la Lista Roja de la UICN (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza) todas se ubican en la Categoría de LC (preocupación menor), y no aparecen listadas en ninguno de los Apéndices de CITES (Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres).

Imágenes 24, 25 y 26. *Anolis humilis, Columbina Talpacoti* y *Tyrannus melancholicus*

7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En los siguientes apartados se describe el ambiente socioeconómico en el que se desarrollará el proyecto "Edificio Aura", el cual se encuentra en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

7.1. Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad

El proyecto se ubica en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, para el 2023 cuenta con más de 30 mil habitantes, en un área que su desarrollo es urbano, residencial y comercial conquistando la mayor cantidad de espacio, mostrando el sector como una ciudad moderna, aglomerada y con una economía dinámica, con uno de los niveles de ingresos económicos mejores del país y con el privilegio de albergar el denominado distrito bancario (Alpha Editorial, 2023).

El área de Bella vista se encuentra dentro del Plan Local de Ordenamiento Territorial, el cual se estableció a través de Acuerdo N° 61 de 30 de marzo de 2021, por el cual se clasifican y ordenan las distintas zonas del distrito de Panamá. Para el área del proyecto corresponde a 1ZM6 Zona mixta de mediana intensidad.

7.2. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

Para el propósito de este apartado, al área de influencia social del proyecto, corresponde al corregimiento de Bella Vista, en el cual se darán los posibles impactos identificados por el desarrollo del proyecto, como se ha mencionado anteriormente la zona, es un área altamente desarrollada, y en la cual el crecimiento urbanístico se ha acentuado significativamente, así el crecimiento de la población. Como se expone en el apartado siguiente detalladamente.

7.2.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

Los datos de interés sobre el corregimiento de Bella Vista, área de influencia social del proyecto "Edificio Aura" se exponen a continuación:

Distribución de la población y tasa de crecimiento

El corregimiento de Bella Vista cuenta con el 1.58% del total de la población de la provincia de Panamá y con el 2.90% del total de la población del distrito de Panamá, como se muestra en la tabla 12.

Tabla 12. Población total por provincia, distrito y corregimiento

Provincia, Distrito y Corregimiento	Total
Provincia de Panamá	2,206,774
Distrito de Panamá	1,206,774
Corregimiento de Bella Vista	35,051

Fuente: Contraloría General de la República, Estimación de la Población al 2020.

Tabla 13. Información estadística a nivel de distrito y corregimiento

Distrito / Corregimiento	Superficie (km^2)	Población			Densidad de habitantes por km^2		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
Distrito Panamá	2,031.2	584,803	708,438	880,691	287.9	348.8	433.6
Bella Vista	4.8	24,986	28,421	30,136	5,164.4	5,874.4	6,228.9

Fuente: Contraloría General. 2010. XI Censo Nacional de Población y VII de Vivienda 2010.

En relación con la población en general y la densidad de habitantes como se muestra en la tabla 13, tanto a nivel de distrito y corregimiento hubo crecimiento del tamaño de la población con un aumento entre 1990 y el 2000 de 3,435; mientras que entre el 2000 y el 2010 se dio un incremento en la población de 1,715, en referencia al corregimiento de Bella Vista. Mientras

que a nivel del distrito de Panamá la población entre 1990 a 2000 de 123,635; y entre el 2000 y el 2010 fue de 172,253.

Tabla 14. Población total por provincia, distrito y corregimiento

Provincia, Distrito y Corregimiento	Total
Provincia de Panamá	2,206,774
Distrito de Panamá	1,206,774
Corregimiento de Bella Vista	35,051

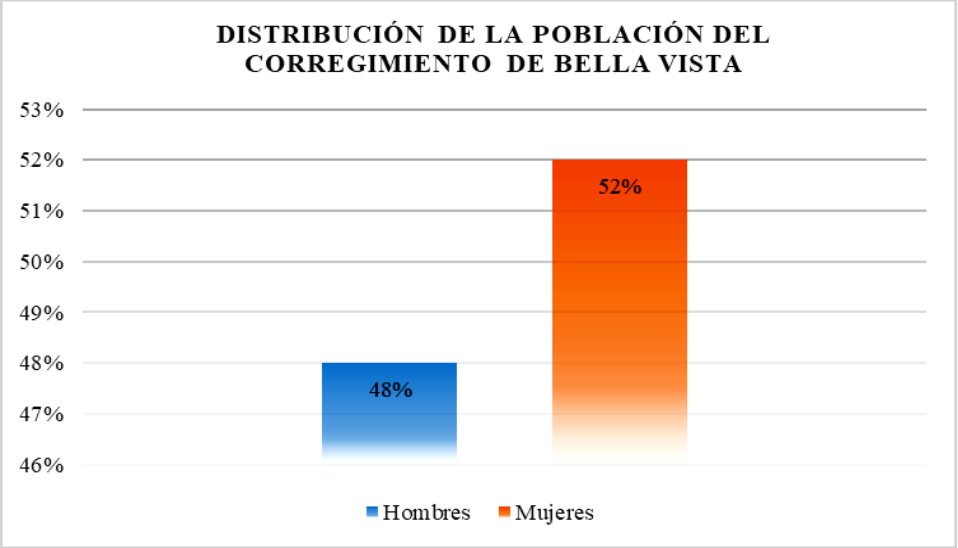
Fuente: Contraloría General de la República, estimación de la Población al 2020.

El corregimiento de Bella Vista cuenta con el 1.58% del total de la población de la provincia de Panamá y con el 2.90% del total de la población del distrito de Panamá, como se muestra en la tabla 14.

Distribución de la población por sexo y grupo de edad

Del 2010 al 2020 la población del corregimiento de Bella Vista creció de 31,799 a 35,051 personas de las cuales 18,295 son mujeres con un 52% del total de la población y 16,756 son hombres con un 48% de la población del corregimiento (ver gráfica 9).

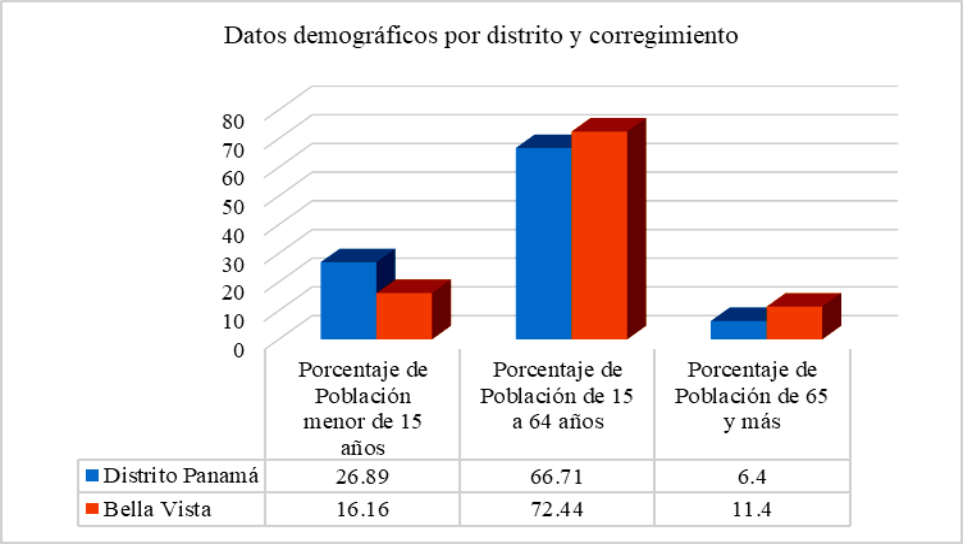
Gráfica 9. Distribución de la población según sexo del corregimiento de Bella Vista



Fuente: Contraloría General. 2010. XI Censo Nacional de Población y VII de Vivienda 2010.

Para el distrito de Panamá la mediana de edad de la población es de 26 años, mientras que para el corregimiento la mediana de edad es de 27 años. Como se muestra en la gráfica 10, la mayor población en edad productiva se encuentra entre los 15 a 64 años es del 72.44% para Bella Vista y del 66.71% para el distrito, mientras que el menor porcentaje con 11.40% tiene 65 años o más para Bella Vista y 6.4% para el distrito de Panamá.

Gráfica 10. Datos demográficos de edad por distrito y corregimiento



Fuente: Contraloría General. 2010. XI Censo Nacional de Población y VII de Vivienda 2010.

Educación

En el corregimiento como Bella Vista, donde convergen varios colegios públicos y privados que ofrecen programas completos de educación básica (primaria) y de bachillerato; según los datos del Censo de Población y Vivienda del 2010 solo el 0.61% de la población de 10 años o más es analfabeta y el promedio de años aprobados del corregimiento es de 12.8% (tabla 15).

Tabla 15. Datos demográficos por distrito y corregimiento

Distrito y Corregimiento	Con Menos de tercer Grado de primaria Aprobado	%Analfabeta Población de 10 más años	Promedio de años aprobados (grado más alto aprobado)
Distrito de Panamá	23,991	1.89	9.2
Corregimiento de Bella Vista	301	0.61	12.8

Fuente: Contraloría General. 2010. XI Censo Nacional de Población y VII de Vivienda. 2010.

7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

El Plan de Participación Ciudadana tiene como objetivo la percepción local sobre el proyecto "Edificio Aura"; de acuerdo al artículo 40, del Capítulo II Del Plan de Participación Ciudadana durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023.

- **Identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ellos a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de cuencas entre otros**

La determinación de los actores claves en el área de influencia del proyecto, se basó en la identificación de la población influenciada directamente por la ejecución del proyecto (áreas residenciales y comercios). Dada las características del área y su densidad poblacional la consulta ciudadana se mantuvo en el lugar poblado de Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá. La zona de influencia indirecta se consideró a nivel de autoridades locales.

Tabla 16. Encuestas aplicadas en el lugar poblado

Área de Influencia		Actores claves	Cantidad de encuesta
Área directa	Obarrio, Bella Vista Ciudad de Panamá.	Poblaciones residentes y administrativos (colindantes y	43

Área de Influencia		Actores claves	Cantidad de encuesta
		cercanos al área).	
	Obarrio, Bella Vista Ciudad de Panamá.	Población residencial y comercial, trabajadora.	53
Área indirecta Autoridades	Casa de Justicia Comunitaria de Bella Vista.	Autoridades locales	1
Total			96 a moradores 1 Autoridad local

Fuente: Plan de Participación Ciudadana proyecto "Edificio Aura". CODESA. Octubre, 2023.

- **Determinar la técnica de participación ciudadana, atendiendo a la categoría del Estudio de Impacto Ambiental / Técnicas obligatorias para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I:**

a. l. Encuestas.

La técnica de participación ciudadana principal para cumplir con el objetivo del Plan de Participación Ciudadana del proyecto "Edificio Aura", consistió en la aplicación de encuesta cara a cara para la recolección de datos. Utilizando como método el Muestreo probabilístico: [14]*El muestreo probabilístico es una técnica de muestreo en la que un investigador establece una selección de unos pocos criterios y elige al azar a los miembros de una población. Todos los miembros tienen la misma oportunidad de formar parte de la muestra con este parámetro de selección*. Con la técnica de Muestreo aleatorio simple: *Una de las mejores técnicas de muestreo probabilístico que ayuda a ahorrar tiempo y recursos es el método de muestreo aleatorio simple. Es un método fiable de obtención de información en el que cada uno de los miembros de una población se elige al azar, simplemente por casualidad. Cada individuo tiene la misma probabilidad de ser elegido para formar parte de una muestra.*

[14] Métodos de muestreo: Ejemplos y usos. https://www.questionpro.com/blog/es/metodos-de-muestreo/ Consultado: octubre, 2023.

La población objetivo de esta investigación es la influenciada directamente por la ejecución del proyecto, cumplimiento con lo establecido en la norma y considerando características básicas para la aplicación de encuestas. Por lo cual, para determinar el tamaño de la muestra representativa se considera la población registrada mayor de 18 años en el censo vigente de 2010 (Corregimiento de Bella Vista – población de interés: 25, 240 habitantes). Además, se consideró un margen de error del 10% y un nivel de confianza deseado de 95%. A continuación, cálculo del tamaño de muestra:

Fórmula:

$$n = \frac{K^2 N p q}{[e^2 (N-1)] + K^2 p q]}$$

Donde:

n= tamaño de la muestra buscado

K= nivel de confianza.

N = tamaño de la población

e = margen de error máximo aceptado

p = probabilidad de que ocurra el evento estudiado

q= probabilidad de que no ocurra el evento estudiado

Cálculo para el proyecto “Edificio Aura” (cantidad de encuestas que aplicar como mínimo para una muestra representativa):

$$n = \frac{(1.96)^2 (25{,}240) (0.5) (0.5)}{[(0.10)^2 (25{,}240 -1)] + (1.96)^2 (0.5) (0.5)]}$$

$$n= 95.67972262921235$$

$$\approx 96$$

a.2. Opción: a.2.1. Entrega de volantes.

Cumplimiento de entrega de volantes informativas de acuerdo con el contenido establecido en el Artículo 40 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023:

a.2.1.1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor.

a.2.1.2. Localización de la actividad, obra o proyecto de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en el caso de acciones que involucran territorios locales, regionales o nacionales.

a.2.1.3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad.

a.2.1.4. Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Para hacer conocer el proyecto "Edificio Aura" por parte de la empresa consultora, se realizó la entrega de 100 volantes informativas en áreas comerciales, residenciales y autoridades (Junta Comunal de Bella Vista y Casa de Justicia Comunitaria de Bella Vista).

- **Describir cómo se llevó a cabo las técnicas de participación ciudadana e incluir la información que fue facilitada al público en el proceso de participación**

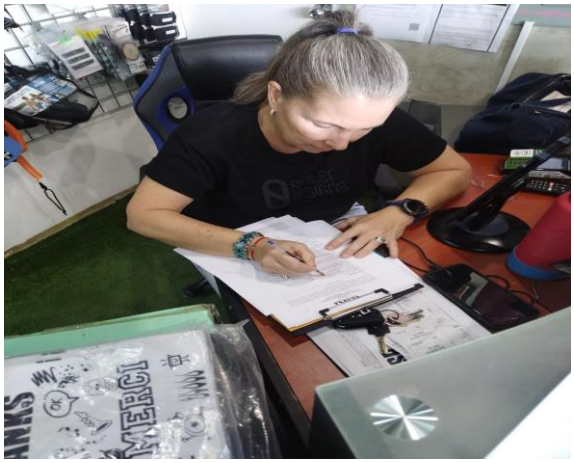
a) Aplicación de Encuestas: los procedimientos consistieron en un cuestionario o encuestas impresas a través de la aplicación personalmente en las áreas comerciales y residenciales. En caso de las autoridades se hizo acercamiento a la Junta Comunal de Bella Vista, y a la Casa de Justicia Comunitaria de Bella Vista. El contenido de estas encuestas tiene como objetivo la recolección de información como: datos generales del encuestado, percepción ambiental de la zona y percepción del proyecto.

Las 96 encuestas aplicadas, y registradas a la fecha, se realizaron los días 23-24-25-26-27 del mes de octubre del año 2023 y el 19 de marzo de 2024 en un horario diurno. Este trabajo fue realizado en el lugar poblado de Obarrio, Bella Vista (corregimiento). Las encuestas se realizaron a parte de la comunidad, considerando la muestra representativa por las siguientes razones:

- Población colindante y directa del área del proyecto.
- Debido a que el área tiene una densidad poblacional alta. Considerando la registrada en el Censo de Población y Vivienda del año 2010 (mayores de 18 años) y el crecimiento población de la zona actualmente.

En cuanto a las autoridades locales se hicieron acercamientos a la Junta Comunal de Bella vista, por parte de los entrevistadores en el mes de octubre del 2023, entregándoles una encuesta para ser llenada por parte del representante del corregimiento o la persona que designará, posteriormente, el 28 de febrero del año en curso se volvió a entregar una volante informativa y encuesta sobre el proyecto para ser llenada por parte de la Junta Comunal, se le realizó seguimiento vía telefónica para conocer el estatus de la encuesta, no obstante, a la fecha no se obtuvo una respuesta sobre cuándo podrían dar respuesta a la misma. Con respecto a la encuesta de la Casa de Justicia Comunitaria de Bella Vista se obtuvo el 19 de marzo del 2024 por parte del Juez de Paz Luis Rodríguez.

En el Anexo 14.6 del presente documento se adjuntan las evidencias del proceso de la participación ciudadana. A continuación, el registro fotográfico de la aplicación de entrevistas en comercios y área residencial, octubre 2023.



Imágenes 27, 28, 29 y 30. Vista de encuestados en los alrededores del área del proyecto y Autoridad local, Juez de Paz.

a) Volantes Informativas: se utilizó la distribución de volantes informativas por parte de la empresa consultora para publicar el proyecto y hacerlo de conocimiento público de miembros de la población de encuesta directa e indirecta. Las entregas fueron realizadas los días del mes de octubre 23-24-25-26-27 del año 2023 en un horario diurno; en las en áreas comerciales, residenciales y autoridades Junta Comunal de Bella Vista; en el lugar poblado de Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá. En el Anexo No. 14.6 se adjunta volante informativa elaborada para el proyecto "Edificio Aura".

Resultados obtenidos con cada una de las técnicas de participación empleadas

Resultados Técnica: *Entrevista (Cuestionario)*

a. Datos generales de los entrevistados:

Género:

La población entrevistada mayormente fue del género femenino en un 50% y en un porcentaje de 50% del género masculino.

Tabla 17. Datos generales de los entrevistados, género

Opciones de respuesta	Cantidad	Porcentaje
Femenino	48	50%
Masculino	48	50%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Edad:

El 19 % de los entrevistados registran edades en un rango de 18 a 30 años. Entre las edades de 31 a 50 años, se registra un 49% de los encuestados siendo este la mayor cantidad poblacional. De edades entre 51 a 60 años un 28%. Y en menor porcentaje con un 4%, entrevistados con más de 60 años de edad.

Tabla 18. Datos de edad de los entrevistados

Rango de Edades	Cantidad	Porcentaje
18 – 30	18	19%
31-50	47	49%
51 – 60	27	28%
> 60	4	4%
Total	96	100%

Fuente: Entrevistas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Escolaridad:

El 66% de la poblacion entrevistada registra un nivel de escolaridad a nivel secundario y un 34% de los encuestados con un nivel de escolaridad superior o uiversitario.

Tabla 19. Datos de escolaridad de los entrevistados

Nivel de Escolaridad	Cantidad	Porcentaje
Primaria	0	0%
Secundaria	63	66%
Universitaria	33	34%

Nivel de Escolaridad	Cantidad	Porcentaje
Total	96	100%

Fuente: Entrevistas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Ocupación:

Las ocupaciones destacadas de los entrevistados fueron: *ayudante general y vendedores*; dentro de las ocupaciones registradas con mayor porcentaje están *amas de casa* y *jubilados*. Por otra parte, se considera el 4% de los entrevistados que prefirió omitir la consulta.

Tabla 20. Datos de ocupación de los entrevistados

Ocupación	Cantidad	Porcentaje
Vigilante	2	2%
Secretaria	3	3%
Gerente	3	3%
Ayudante general	6	6%
Mensajero	4	4%
Seguridad	2	2%
Administrador /a	5	5%
Vendedor /a	7	7%
Estudiante	5	5%
Jubilado/a	8	8%
Call center	1	1%
Orientación	1	1%
Enfermera	2	2%
Ama de casa	10	10%
Abogado/a	2	2%
Ejecutivo	1	1%
Empleado	2	2%
Anfitriona	1	1%
Jefe de bar	1	1%

Ocupación	Cantidad	Porcentaje
Salonero	1	1%
Soporte técnico	3	3%
Ingeniero	2	2%
Niñera	2	2%
Carpintero	2	2%
Médico	1	1%
Atención al cliente	1	1%
Profesor	3	3%
Captador de datos y analista	1	1%
Independiente	2	2%
Operador	2	2%
Camarera	1	1%
Albañil	1	1%
Peluquera	2	2%
Otros	2	2%
Omitió	4	4%
Total	96	96%

Fuente: Entrevistas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Tiempo de vivir/trabajar en el área (años):

En cuanto a los años de residir o trabajar en el área de influencia del proyecto, se registra que los entrevistados en un 36%, tiene de 1 a 5 años en la zona; seguido en 39% de población con 6 a 10 años. En un 14%, la población con 11 a 15 años en la zona y un 11 % con más de 15 años de residir o trabajar en el área.

Tabla 21. Datos de tiempo de vivir/trabajar en el área (años) de los entrevistados

Rango de Años	Cantidad	Porcentaje
a. 1 - 5	35	36%
b. 6 - 10	37	39%

Rango de Años	Cantidad	Porcentaje
c. 11-15	13	14%
d. >15	11	11%
Total	96	100%

Fuente: Entrevistas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Relación con el lugar:

De los encuestados el 71% de la población reside en el área Bella Vista y un 29% de los encuestados trabaja. Siendo esto un indicador de área residencial.

Tabla 22. Datos de relación con el lugar Generales de los Encuestados

Opciones de respuestas	Cantidad	Porcentaje
Reside	68	71%
Trabaja	28	29%
Autoridad	0	0%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA

Percepción ambiental de la zona

¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector?

La opinión de los encuestados sobre la evaluación ambiental de la zona es calificada de buena (un 51% de los encuestados seleccionaron esta opción). Considerando que *hay mucho cuidado con los desperdicios y sonido ambiental*. El 47% de los encuestados indicó ser regular por algunos problemas ambientales que perciben como: *aguas negras y malos olores*, *no hay muchos árboles*, *no hay mal ambiente*, *pero hay poca naturaleza* y *mucha basura*, *suciedad*. Un 2% de los encuestados calificó de mala la situación ambiental, emitiendo comentarios como *muchas cucarachas y ratas en las noches*.

Tabla 23. Evaluación de la situación ambiental del sector

Opinión	Cantidad	Porcentaje
Buena	49	51%

Opinión	Cantidad	Porcentaje
Regular	45	47%
Mala	2	2%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?

Los principales problemas sociales reconocidos en el área por los encuestados, son:

- Falla en el servicio eléctrico: un 11% de los encuestados comparten esta opinión.
- Inundaciones: un 14% de los encuestados comparten esta opinión.
- Otro: un 8% de los encuestados comparten esta opinión que existen otros problemas sociales no sugeridos en el cuestionario de la encuesta realizada. Por lo cual, se procedió anotar cada uno de los problemas identificados por estos:
    - Muchos carros: un 12% de los encuestados comparten la opinión.
    - Falta de luminaria: un 37% de los encuestados comparten la opinión.
    - Vigilancia policial: un 25% de los encuestados comparten la opinión.
    - Robos: un 13% de los encuestados comparten la opinión.
    - Apagones: un 13% de los encuestados comparten la opinión.

Tabla 24. Problemas sociales afectan el sector

Opciones sugeridas	Cantidad	Porcentaje de respuesta específica del total de encuestado
a. Problemas con el agua potable	6	6%
b. Delincuencia	2	2%
c. Mal estado de las calles	8	8%
d. Presencia de aguas negras	4	4%
e. Basura	9	9%
f. Falla en el servicio eléctrico	**11**	**11%**
g. Inundaciones	**14**	**14%**
h. Otro:	8	8%

Opciones sugeridas	Cantidad	Porcentaje de respuesta específica del total de encuestado
h.1 Muchos carros	**1**	12%
h. 2 Falta de luminaria	**3**	**37%**
h.3 Vigilancia policial	**2**	**25%**
h.4 Robos	**1**	13%
h.5 Apagones	**1**	13%
Ninguno / Nada	**22**	**22%**
No contestó	**16**	**16%**

Fuente: Encuestas aplicadas octubre. CODESA, 2023.

Percepción de la ciudadanía sobre el proyecto

¿Tiene usted conocimiento previo del proyecto "Edificio Aura"?

El 71% de los entrevistados indicó que sí tiene conocimiento del proyecto, un 29% indicó que no había escuchado sobre este (tabla 25), por lo que se le procedió a presentar las generales del mismo. Los encuestados que manifestaron conocer el proyecto en estudio, indicaron conocerlo a través de anuncios, comentarios y por la cercanía que el terreno tiene a sus residencias (tabla 26). Cabe mencionar que existe una valla publicitaria en la cerca que rodea el lote. A aquellos que dijeron no conocer sobre el proyecto, el quipo consultor procedió a brindarle información como descripción, ubicación, beneficios, impactos ambientales, medidas a considerar, nombre del promotor

Tabla 25. Conocimiento previo del proyecto "Edificio Aura"

Opciones de respuesta	Cantidad	Porcentaje
Sí	68	71%
No	28	29%
Omitió	0	0%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

Tabla 26. ¿Cómo se enteró?

Medio	Cantidad	Porcentaje
Encuestador CODESA	22	23%
Cercanía	7	7%
Comentarios	2	2%
Anuncios	34	36%
No respondió	31	32%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

¿Qué tipo de aportes considera usted que este proyecto puede generar en el sector?

La consideración de los encuestados sobre los aportes que pudiera generar el desarrollo del proyecto en el área indica en un 3% de las respuestas *aportes positivos*. De estos aportes, las oportunidades de viviendas, flujo de personas y mejoras en el comercio local son los más representativos. El 23% de los encuestados considera que los aportes serían negativos, manifestando las siguientes razones: afectará al tráfico vehicular, se generarán olores, menos espacios para estacionamientos y afectaciones generales como en el pasado se han percibido de otras construcciones no vinculadas al proyecto. Por otro lado, un 17% de las respuestas indicaron que el proyecto puede generar aportes positivos y negativos; y un 57% indicó no saber qué tipo de aportes se generará.

Tabla 27. Aportes considerados por el proyecto

Opinión	Cantidad	Porcentaje
Aportes positivos	3	3%
Aportes negativos	**22**	**23%**
Ambos	**16**	**17%**
No sabe	**55**	**57%**
Omitió	0	0%
Total	96	100%
¿Cuáles?	**Opinión de aportes positivo**	
	Oportunidades de viviendas.	

Opinión	Cantidad	Porcentaje
	Flujo de personas.	
	Mejoras a la actividad comercial de la zona.	
	Opinión de aportes negativos	
	Más personas viviendo en el área.	
	Afecta el medio ambiente.	
	Afectación a los servicios básicos	
	Aumento del tráfico vehicular.	
	Malos olores.	
	Menos estacionamientos.	

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

¿*Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este proyecto*?

El 7% de los entrevistados indicó estar "de acuerdo" con el desarrollo del proyecto. El 30% indicó "no estar de acuerdo" con el desarrollo de este; debido a que consideran que ya hay demasiados edificios en la zona y no ayudan al ambiente. Un 63% de los encuestados indicó "no contar con una opinión formada".

Tabla 28. Percepción con relación a la ejecución de este proyecto

Opciones de respuesta	Cantidad	Porcentaje
De acuerdo	7	7%
Desacuerdo	29	30%
No cuenta con una opinión formada	60	63%
Omitió	0	0%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

¿*Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar al ambiente*?

De los entrevistados, el 80% indicó que el proyecto sí puede afectar el ambiente y un 20% señaló que la obra no afectará.

Tabla 29. Percepción de los encuestados sobre afectaciones al ambiente

Opciones de respuesta	Cantidad	Porcentaje
No	19	20%
Sí	77	80%
Omitió	0	0%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA.

¿*Considera usted que el desarrollo del proyecto puede afectar a los colindantes del área*?

Con respecto a las afectaciones a los colindantes del proyecto, los entrevistados manifestaron en un 19% que no consideran que pudieran darse; un 81% indicó que sí prevén afectaciones. Las afectaciones se darán por aguas estancadas en las calles, el edificio le quitará visibilidad a los que están cerca, habrá aumento del flujo vehicular, generación de ruido, daños a las vías, los trabajadores hacen mucha bulla.

Tabla 30. Percepción de los encuestados sobre afectaciones a los colindantes del área

Opciones de respuesta	Cantidad	Porcentaje
No	18	19%
Sí	78	81%
Omitió	0	0%
Total	96	100%

Fuente: Encuestas aplicadas octubre, 2023. CODESA

¿Qué le recomendaría usted al promotor de este proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?

Los actores claves de la consulta, realizaron recomendaciones, comentarios, opiniones, sugerencias y/o solicitudes. En resumen, la comunidad se encuentra interesada en que la empresa promotora realice sus trabajos manteniendo la seguridad en el área (control del tránsito vehicular y peatonal, comportamiento de los trabajadores y ejecución de las actividades), orden y limpieza del área; mantener y/o restaurar las infraestructuras públicas

existentes como calles, aceras y demás, en caso de afectarse; notificar previamente el inicio de las labores a los residentes colindantes del área. En el anexo 14.6 se presentan las entrevistas aplicadas.

- **Análisis de los resultados obtenidos de las técnicas de participación ciudadana empleadas, respecto a la percepción de la ciudadanía del área de influencia**

Los resultados obtenidos de la aplicación de entrevistas en este plan de participación ciudadana permiten definir que de acuerdo a la percepción de la ciudadanía consultada para el proyecto "Edificio Aura"; tendría un 7% de aceptación.

Se debe considerar que el 63% la población entrevistada indicó No contar con una opinión formada, aún al conocer información directa del proyecto. Y en cuanto a la consideración de aportes del proyecto en el área, la población encuestada indicó en un 57%, no saber. Lo que permite determinar que no existe un rechazo directo contra el proyecto, la población se mantiene sin una definición concreta. Por lo cual, el promotor al deberá ejecutar la obra en cumplimiento de las normativas de construcción y ambiente de nuestro país. Al igual considerar todas las sugerencias planteadas en las encuestas de esta participación ciudadana.

Sobre la encuesta realizada al Juez de Paz de la Casa de Justicia Comunitaria de Bella Vista, en cuanto a la percepción de la zona considera es Buena, entre los problemas sociales que afectan al sector indicó, que la delincuencia y entre otros los "bien cuidao", sobre la percepción del proyecto, no contaba con conocimiento previo de la obra, considera que el proyecto, generará aspectos positivos y está de acuerdo con la ejecución del mismo. No considera que el proyecto afecte el ambiente ni a los colindantes del área. Al Juez de Paz, se le realizó una explicación del proyecto, de los posibles impactos y las medidas de mitigación que se contemplan.

7.4. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El polígono de proyecto actualmente tiene una construcción que ocupa poco más del 85% de la propiedad, en tanto que las porciones no edificadas corresponden a pequeños jardines al frente, costado y parte trasera del predio.
El proceso de prospección arqueológica superficial y subsuperficial no dio con el hallazgo de recursos arqueológicos que pudieran resultar afectados por el proyecto propuesto.

En función del estado de alteración antrópica en que se encuentra actualmente el polígono, con relación al sustrato natural de terreno aunado a la muy baja probabilidad de que ocurra algún hallazgo de contextos arqueológicos en estado prístino, se considera viable la realización de este proyecto. En el anexo 14.10 se presenta el Informe de Evaluación de los Recursos Arqueológicos.

7.5. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

La zona donde se desarrollará el proyecto presenta características urbanas, gran concentración de población, distintas actividades económicas, infraestructuras como calles avenidas, edificios, entre otros. En los alrededores se observan edificios de apartamentos, locales comerciales, avenidas, restaurantes, imágenes 30 y 31.

Imágenes 30 y 31. Vista de los alrededores del área del proyecto.

8.0. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones, establece que un Impacto Ambiental es: *una alteración negativa o positiva del medio natural o modificado como consecuencia de actividades de desarrollo, que puede afectar la existencia de la vida humana, así como los recursos naturales renovables y no renovables del entorno*. Y define Riesgo Ambiental *"Capacidad de una acción de cualquier naturaleza que, por su ubicación, característica y efectos, genera la posibilidad de causar un daño al entono o a los ecosistemas*." En base a estas definiciones, en este apartado se identificarán y valorarán los posibles riesgos e impactos ambientales y socioeconómicos, asociados principalmente a los trabajos que se realizarán durante las fases de construcción y operación del proyecto "Edificio Aura".

Para la identificación y evaluación de los impactos y riesgos, se utilizó la descripción del proyecto, el levantamiento de la línea base ambiental y el análisis de sensibilidad ambiental de los impactos que generará el desarrollo de este.

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

En la tabla 32 se presenta la comparación sobre la línea base ambiental actual y lo esperado con la ejecución del proyecto, sobre las posibles transformaciones del ambiente de la zona.

Tabla 32. Situación ambiental actual vs las transformaciones ambientales esperadas

Factor ambiental	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Partículas	El resultado obtenido en la medición de Partículas Menores de 10 Micrómetros PM_{10}, realizada en el área del proyecto "Edificio Aura", indica que la concentración de estas partículas se encuentra en cumplimiento con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.	Durante la fase de construcción del proyecto, se espera que ocurra un aumento en los niveles de partículas suspendidas especialmente de polvo, por el movimiento de tierra y excavaciones que se llevarán a cabo, sin embargo, esto se dará de manera temporal. Para la fase de operación se espera que los niveles de partículas suspendidas sean similares los registrados en la línea base ambiental.
Ruido	Los resultados obtenidos por la medición de ruido ambiental, realizadas en una esquina del área del proyecto para la línea base ambiental, refleja un valor promedio por encima del límite permisible establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004, para horario diurno.	Se espera que los niveles de ruido aumenten durante la fase de construcción con el movimiento de maquinaria y equipos; sin embargo, estos no serán de carácter significativos. Durante la fase de operación se estima que el nivel de ruido sea similar al registrado durante el levantamiento de la línea base ambiental
Vibraciones	La medición de vibraciones de cuerpo entero	Se estima que durante la fase de construcción del

Factor ambiental	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
	realizada para la línea base ambiental, muestra que, en la dirección espacial X, las frecuencias del 1 al 2.5 están por encima de lo establecido en la norma de referencia. Así también, para la dirección espacial Y, en la frecuencia 1 y 1.25 se registraron valores superiores a los normados. No obstante, para la dirección espacial Z, en todas sus respectivas frecuencias, se cumplen con los límites máximos establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 45-2000 para un periodo de 8 horas.	proyecto las vibraciones aumenten en el área, debido a los trabajos de excavaciones para los sótanos, montajes de los pilotes y el movimiento de la maquinaria y equipo, sin embargo, esto será de manera temporal. Para la fase de operación se espera que los niveles de vibraciones sean similares a los obtenidos en la línea base ambiental.
Recursos hídricos	Dentro del área del proyecto no se identificaron cuerpos de agua superficiales, los más cercanos se ubican a distancias de 440 metros de distancia aproximadamente.	No se identificaron cuerpos hídricos presentes en el área del proyecto, que puedan ser afectados por la ejecución del proyecto.
Suelo	El área del proyecto cuenta con Certificación de Uso de Suelo N° 562-2022, 1ZM6 zona mixta de mediana intensidad. De acuerdo con el mapa de susceptibilidad a	Con la construcción y operación del proyecto, no prevén cambios en el uso de suelo del área. Durante la fase de construcción del proyecto podría haber afectación a la calidad del suelo por posibles

Factor ambiental	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
	deslizamientos el área es clasificada como "muy alta". A pesar, de esta clasificación el área presenta una topografía relativamente plana y no se evidenciaron sitios con características a presentar deslizamientos.	derrames de hidrocarburos productos de la maquinaria y equipos. Durante la etapa de operación podrían darse afectación por mala disposición de los desechos sólidos.
Flora	En el área del proyecto se registraron nueve (9) especies de flora, la mayoría palmas, ejemplares comunes las cuales se cultivan en todo el país, y de carácter ornamental. Además, se registró un individuo de la especie *Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero, catalogado como vulnerable de acuerdo a la legislación nacional. Este individuo forma parte de la cerca que divide el terreno con uno de los colindantes.	Con la ejecución de la obra será necesario la tala de los individuos registrados dentro del área del proyecto, por lo que se afectarán las especies existentes.
Fauna	Se registraron cuatro (4) especies de aves y un (1) reptil, todas especies de amplia distribución, generalistas y que pueden desplazarse con facilidad. No se observaron nidos de alguna de las especies en el área del proyecto.	Durante la construcción del proyecto no se espera la afectación de la fauna del área, debido a que son mayormente aves y pueden desplazarse a los alrededores con facilidad.

Factor ambiental	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Socioeconómico	En los alrededores del área del proyecto, existen locales comerciales, edificios de apartamentos, restaurantes entre otros, el área de Bella Vista es un área bastante urbanizada. Como parte de la participación ciudadana realizada para obtener la percepción de los actores claves, moradores del área, comerciantes, y de las autoridades locales, se obtuvo como resultado que el 7% está de acuerdo con el desarrollo del proyecto, mientras que el 30% en desacuerdo, y el 63% no tenía una opinión formada.	Durante la ejecución del proyecto, en el área de influencia, se espera que se dé movimiento de la maquinaria, vehículos, aumentado el flujo vehicular en la zona y posible traslado de material (tierra) a los alrededores y calles. Por lo que el Promotor, tomará las medidas necesarias, para mitigar y minimizar las posibles afectaciones a los colindantes. Otras de las transformaciones esperadas, es la dinamización de la economía local, por la compra de materia prima en los comercios circundantes. En la fase de operación, se espera el aumento de los servicios básicos en la zona.

Factor ambiental	Situación ambiental actual	Transformaciones ambientales esperadas
Arqueología	El polígono de proyecto actualmente tiene una construcción que ocupa poco más del 85% de la propiedad, en tanto que las porciones no edificadas corresponden a pequeños jardines al frente, costado y parte trasera del predio. Para el levantamiento de la información del componente arqueológico, mediante la prospección arqueológica superficial y subsuperficial en el área del proyecto no arrojo hallazgos de restos materiales.	Para las etapas de construcción y operación del proyecto, no se estima afectación a los recursos arqueológicos; debido a que durante la realización de la prospección arqueológica superficial y sub superficial, no se reportaron hallazgos de material en el área.

Fuente: CODESA, 2023.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

En la tabla 33 se presenta la evaluación de los criterios de protección ambiental, respecto a los impactos potenciales que puede generar la ejecución del proyecto.

Tabla 33. Criterios de protección ambiental

Criterios	Justificación
Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general	
a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;	**Sí aplica**. Durante la fase de construcción habrá manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, debido al mantenimiento de la maquinaria y vehículos; al igual que de residuos de tipo vegetal, materiales de construcción y desechos domésticos. Para la fase de operación, se dará la generación de desechos no peligrosos principalmente desechos domésticos de los inquilinos del edificio. No obstante, el promotor del proyecto, aplicará las medidas de mitigación correspondiente a cada etapa, para evitar que los desechos afecten.
b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	**Sí aplica**. La generación de ruido y vibraciones se darán durante la fase de construcción y se dará un aumento en los niveles. Sin embargo, estás serán de tipo transitorio, durante los trabajos por la utilización de vehículos,

Criterios	Justificación
	maquinarias, demolición de las estructuras existentes. No obstante, el promotor del proyecto, aplicará las medidas de mitigación correspondiente a cada etapa, para evitar afectación al entorno.
c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;	**Sí aplica.** Durante la fase de construcción, se producirán desechos líquidos producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores. Emisiones de partículas provenientes de los escapes de los vehículos y la maquinaria a utilizar. Sin embargo, estas actividades serán temporales. Para la etapa de operación se dará la generación de desechos líquidos. El promotor aplicará las medidas de mitigación correspondientes para evitar contaminación.
d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;	**No aplica.** No se generarán condiciones que puedan propiciar la proliferación de patógenos y vectores sanitarios. El proyecto no contempla, la generación, y acumulación de desechos que puedan promover la proliferación de vectores y patógenos.
e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.	**No aplica**. El proyecto no alterará el grado de vulnerabilidad ambiental de la zona, ya que se encuentra en un área urbanizada. Con el desarrollo del proyecto, no se realizarán

Criterios	Justificación
	cambios al entorno, que afecten o amenacen a la naturaleza.
Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales	
a. La alteración del estado actual de suelos	**No aplica.** El área donde se realizará el proyecto es un área intervenida, que cuenta con infraestructura existente.
b. La generación o incremento de procesos erosivo	**No aplica**. No habrá incremento sobre los procesos erosivos del terreno.
c. La pérdida de fertilidad en suelos	**No aplica**. No habrá pérdida de fertilidad de los suelos.
d. La modificación de los usos actuales del suelo	**No aplica**. Con la ejecución del proyecto no habrá modificación de los usos actuales del suelo, el área cuenta con zonificación y uso de suelo 1ZM6 (Zona Mixta de Mediana Intensidad).
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo	**No aplica**. Las actividades del proyecto tanto en las fases de construcción y operación no generarán, acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo.
f. La alteración de la geomorfología	**No aplica**. Con la ejecución del proyecto no habrá alternación de la geomorfología.
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.	**No aplica**. En el área del proyecto no existen cuerpos hídricos superficial, continental o marítima, y subterránea, que puedan ser alterados en los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua, por el desarrollo de la obra.
h. La modificación de los usos actuales del	**No aplica**. El proyecto no contempla la

Criterios	Justificación
agua.	modificación de los usos actuales del agua.
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.	**No aplica**. En el área donde se desarrollará el proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales o subterráneas que puedan ser alteradas.
J. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.	**No aplica**. No habrá alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes. El área del proyecto se encuentra más de 1 km de distancia de áreas costeras marinas.
k. La alteración del régimen hidrológico.	**No aplica**. Las actividades del proyecto no alterarán el régimen hidrológico de la zona.
l. La afectación sobre la diversidad biológica.	**No aplica**. Las actividades durante las fases de construcción y operación no alterarán de la diversidad biológica de la zona donde se desarrollará el proyecto, ya que es un área altamente intervenida y urbanizada.
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas.	**No aplica**. Las actividades durante las fases de construcción y operación no alterarán los ecosistemas de la zona donde se desarrollará el proyecto.
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna.	**Sí aplica.** En el terreno se registraron especies plantadas de palmas, noni y otros ornamentales. No hay formaciones boscosas, ni se registraron especies de fauna que puedan ser afectadas por los trabajos a realizar; en los alrededores se registraron aves volando. Sin embargo, se ubicó un solo individuo de la especie *Tabebuia rosea* (Bertol.) Bertero ex A.DC, el cual será

Criterios	Justificación
	intervenido por el desarrollo del proyecto. Por lo cual este impacto no será significativo.
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.	**No aplica**. El proyecto no contempla la extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.	**No aplica**. Las actividades contempladas para el desarrollo del proyecto no conllevan a la introducción de especies de flora, ni fauna exóticas.
Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico	
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento.	**No aplica**. El proyecto no se encuentra en un área protegida o zona de amortiguamiento.
b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico.	**No aplica**. Las zonas aledañas al área del proyecto son áreas urbanizadas en la ciudad de Panamá.
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas.	**No aplica**. El proyecto no obstruirá la visibilidad a zonas con valor paisajístico, estético, turístico o protegido.
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje	**No aplica**. El proyecto no induce la modificación o degradación de la composición del paisaje.
e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.	**No aplica**. El área del proyecto se encuentra en una zona urbanizada con un uso de suelo establecido, por lo que no se contempla afectación al potencial de investigación y el patrimonio natural de la zona.

Criterios	Justificación
Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	
a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente.	**No aplica**. No habrá reasentamientos o desplazamientos temporales ni permanentes de comunidades humanas.
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	**No aplica**. No habrá afectación a grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales.	**No aplica**. No habrá transformación de las actividades económicas, sociales o culturales.
d. Afectación a los servicios públicos.	**No aplica**. Por las características del proyecto no habrá afectaciones a los servicios públicos.
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos.	**No aplica**. No habrá alteración al acceso a los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos.
f. Cambios en la estructura demográfica local.	**No aplica**. No habrá cambios en la estructura demográfica local.
Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural	
a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes.	**No aplica**. No habrá afectación, modificación a recursos arqueológicos, antropológicos, entre otros. La prospección arqueológica no ofreció evidencia de hallazgos que signifiquen el conocimiento de nuevas localidades de interés patrimonial.

Criterios	Justificación
b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	**No aplica**. No habrá afectación, modificación a recursos arquitectónicos, monumentos públicos, entre otros.

Fuente: CODESA, 2023.

8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

Se determinó que dos (2) de los criterios de protección ambiental serán afectados, por el desarrollo del proyecto, el criterio 1 en sus literales a, b y c; y el criterio 2 en su literal n, con base en el análisis de identificación de criterios de protección ambiental. Del cual se obtiene la identificación de los impactos para cada fase del proyecto visible en la tabla 34.

Tabla 34. Descripción de los impactos identificados para las fases de construcción y operación

Efecto	Impactos identificados
Fase de construcción	
Tala de las especies de vegetación en el área del proyecto	Afectación a las especies arbóreas y palmas en el área del proyecto
Manejo de desechos peligrosos (materiales impregnados de combustible, envases de productos químicos, material inflamable del mantenimiento de la maquinaria)	Cambios en la calidad de suelo por desechos de posibles derrames de hidrocarburos y/o aceites
Generación de desechos sólidos no peligrosos (producto de la tala, poda y construcción)	Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos
Generación de desechos líquidos (actividades fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el	Cambios en la calidad del aire y suelo

Efecto	Impactos identificados
mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles	
Generación de material particulado (polvo) durante el movimiento de tierra, demolición de estructuras y la construcción de la obra	Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto
Uso de maquinaria y equipos generadores de ruido para la construcción de las estructuras	Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área
Uso de maquinaria y equipos generadores de vibraciones	Aumento en los niveles de vibraciones en el área
Paso de maquinaria pesada por las vías principales	Aumento del flujo vehicular
	Descontento de parte de la población que utiliza las vías
Ausencia de medidas de seguridad en la obra	Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores
Generación de restos de tierra o lodo por los camiones que de la obra	Posible obstrucción del sistema de alcantarillado del área
Contratación de mano de obra	Aumento del poder adquisitivo de las personas
	Generación de empleos directos e indirectos
Utilización de bienes y servicios existentes en el área	Dinamización de la economía en la zona
Fase de operación	
Generación de desechos sólidos de tipo domésticos por los inquilinos del edificio	Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos
Generación de desechos líquidos por los inquilinos del edificio	Cambios en la calidad del aire por la generación de olores desagradables
Ocupación del Edificio Aura	Dinamización de la economía en la zona

Efecto	Impactos identificados
	Demanda de servicios y bienes
	Disminución del déficit habitacional
	Oportunidad de adquirir una vivienda propia

Fuente: CODESA, 2023.

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos

Para la valoración de los impactos se utilizó la *Matriz de Importancia*, en la que se deben definir las acciones del proyecto que pueden producir impactos y los posibles factores ambientales a ser afectados (suelo, aire, flora, fauna, grupos humanos, entre otros).

Una vez establecidos los impactos, la *Matriz de Importancia* permite valorarlos. La cuantificación del impacto se genera en base a la asignación de un puntaje, según una escala a once factores, como nivel de *sinergia, extensión, acumulación,* entre otros. Las tablas 35 y 36, presenta los factores utilizados para la caracterización de los impactos y los valores de ponderación de cada uno de los factores bajo análisis.

Identificación, caracterización y valoración de los impactos

Una vez caracterizados los impactos, éstos son evaluados en la Matriz de interacciones de las acciones y actividades del proyecto en las etapas de construcción y operación, con los diferentes componentes ambientales.

Tabla 35. Características de los factores evaluados en los impactos ambientales identificados

Factores Evaluados	Símbolo	Características del Factor
Naturaleza del impacto	+ / -	Beneficioso o perjudicial
Intensidad	IN	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado
Extensión	EX	Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto
Momento	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto
Persistencia	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales
Reversibilidad	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medios naturales
Recuperabilidad	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medio de medidas correctoras
Sinergia	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente y cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente
Acumulación	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto
Efecto	EF	Relación causa-efecto; ya que puede ser primario o secundario
Periodicidad	PR	Regularidad de la manifestación del efecto
Importancia	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental

Fuente: Conesa, 2010.

Tabla 36. Valores de ponderación de los factores evaluados

NATURALEZA	Pts.	INTENSIDAD (In)	Pts.
Impacto beneficioso	+	Baja o mínima	1
Impacto perjudicial	-	Media	2

		Alta	4
		Muy alta	8
		Total	12
EXTENSIÓN (EX)		**MOMENTO (MO)**	
Puntual	1	Largo plazo	1
Parcial	2	Medio plazo	2
Amplio o extenso	4	Corto plazo	3
Total	8	Inmediato	4
Crítica	(+4)	Crítico	(+4)
PERSISTENCIA (PE)		**REVERSIBILIDAD (RV)**	
Fugaz o efímero	1	Corto plazo	1
Momentáneo	1	Medio plazo	2
Temporal o transitorio	2	Largo plazo	3
Pertinaz o persistente	3	Irreversibilidad	4
Permanente o constante	4		
SINERGIA (SI)		**ACUMULACIÓN (AC)**	
Sin sinergismo o simple	1	Simple	1
Sinérgico moderado	2	Acumulativo	4
Muy sinérgico	4		
EFECTO (EF)		**PERIODICIDAD (PR)**	
Indirecto o secundario	1	Irregular (aperiódico y esporádico)	1
Directo o primario	4	Periódico o de regularidad intermitente	2
		Continuo	4
RECUPERABILIDAD (MC)		**IMPORTANCIA (I)**	
Recuperable de manera inmediata	1		
Recuperable a corto plazo	2		
Recuperable a medio plazo	3	I=	
Recuperable a largo plazo	4	(3In+2EX+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC)	
Mitigable, sustituible y compensable	4		
Irrecuperable	8		

Fuente: Conesa, 2010.

El análisis consiste en correlacionar las principales actividades del proyecto y sus implicaciones sobre el medio ambiente, donde se sintetizan los impactos ambientales más relevantes que pueden afectar el entorno inmediato de un proyecto, si no se toman en consideración medidas de mitigación.

Los valores obtenidos para cada impacto son clasificados de acuerdo a la siguiente escala:

- 25 puntos o menos: impacto irrelevante
- Entre 26 y 50: impacto moderado
- Entre 51 y 75: impacto superior
- Más de 75: impacto crítico

En la tabla 37, se presentan los resultados de la valorización de cada impacto de acuerdo a la metodología de Matriz de importancia descrita anteriormente.

Tabla 37. Valorización de los impactos que pueden presentarse durante las fases de construcción y operación del proyecto

Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad [15] (Grado de Perturbación)	Extensión[16]	Momento	Persistencia[17] (Duración)	Reversibilidad [18]	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad[19] (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental[20]
Fase de construcción													
Tala de las especies de vegetación en el área del proyecto	Afectación a especies arbóreas y palmas en el alineamiento del proyecto	-	1	1	4	1	1	1	1	4	2	2	21 (Irrelevante)
Manejo de desechos peligrosos (material impregnados de combustible, envases de productos químicos, material inflamable del mantenimiento de la maquinaria).	Cambios en la calidad del suelo por desechos de posible derrame de hidrocarburos y/o aceites	-	1	1	4	2	1	1	1	4	2	2	22 (Irrelevante)

[15] Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado
[16] Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto
[17] Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales.
[18] Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, por medios naturales.
[19] Regularidad de la manifestación del efecto
[20] Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental

Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad [15] (Grado de Perturbación)	Extensión[16]	Momento	Persistencia[17] (Duración)	Reversibilidad [18]	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad[19] (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental[20]
Generación de desechos sólidos no peligrosos (producto de la tala, poda y construcción)	Cambios en la calidad del suelo por residuos sólidos	-	1	1	4	2	1	1	1	4	2	2	22 (Irrelevante)
Generación de desechos líquidos (actividades fisiológicas de los trabajadores) y olores molestos por el mantenimiento inadecuado de las letrinas portátiles	Cambios en la calidad del aire y suelo	-	1	1	4	2	1	1	1	4	2	2	22 (Irrelevante)
Generación de material particulado (polvo) durante el movimiento de tierra, demolición de estructuras y la construcción de la obra	Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto	-	2	1	4	2	1	1	1	4	2	1	24 (Irrelevante)

Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad [15] (Grado de Perturbación)	Extensión[16]	Momento	Persistencia[17] (Duración)	Reversibilidad [18]	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad[19] (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental[20]
Uso de maquinaria y equipos generadores de ruido para la construcción de las estructuras	Aumento en los niveles de ruido base ambiental del área	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	2	25 (Irrelevante)
Uso de maquinaria y equipos generadores de vibraciones	Aumento en los niveles de vibraciones en el área	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)
Paso de maquinaria pesada por las vías principales	Aumento del flujo vehicular	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)
	Descontento de parte de la población que utiliza las vías	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)
Ausencia de medidas de seguridad en la obra	Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores	-	1	1	4	1	1	1	1	4	2	2	21 (Irrelevante)
Generación de restos de tierra o lodo por los camiones que de la obra	Posible obstrucción del sistema de alcantarillado del área	-	2	1	4	2	1	1	1	4	2	2	25 (Irrelevante)

Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad [15] (Grado de Perturbación)	Extensión[16]	Momento	Persistencia[17] (Duración)	Reversibilidad [18]	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad[19] (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental[20]
Contratación de mano de obra	Generación de empleos directos e indirectos	+											
	Aumento del poder adquisitivo de las personas	+											
Utilización de bienes y servicios existentes en el área	Dinamización de la economía en la zona	+											
Fase de operación													
Generación de desechos sólidos de tipo domésticos por los inquilinos del edificio	Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)
Generación de desechos líquidos por los inquilinos del edificio	Cambios en la calidad del aire por la generación de olores desagradables	-	2	2	4	2	1	1	1	4	1	1	25 (Irrelevante)
Ocupación del Edificio Aura	Dinamización de la economía en la zona	+											

Efecto	Impacto	Naturaleza (Carácter)	Intensidad [15] (Grado de Perturbación)	Extensión[16]	Momento	Persistencia[17] (Duración)	Reversibilidad [18]	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad[19] (Riesgo de Ocurrencia)	Recuperabilidad	Importancia Ambiental[20]
	Demanda de servicios y bienes	+											
	Disminución del déficit habitacional	+											
	Oportunidad de adquirir una vivienda propia	+											

Fuente: CODESA, 2023.

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "Edifico Aura", ha sido categorizado en función a la definición que establece el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, que señala:

> *Categoría I. Categorización aplicable cuando una actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales negativos bajos o leves, sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales, del área de influencia donde se pretende desarrollar.*

Con fundamento en esta definición y según el análisis de los criterios de protección ambiental, en conjunto con la identificación y valoración de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, justificamos que este Estudio de Impacto Ambiental representa un: Categoría I.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases

Para la caracterización de los riesgos ambientales se utilizó la metodología[21] del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y se evaluó el nivel de riesgo a través del impacto que puede ocasionar y la probabilidad de ocurrencia de la situación de emergencia.

En la tabla 38 se presentan los niveles de severidad, la calificación y el valor del riesgo, donde se considera la evaluación del impacto y la probabilidad de emergencia en un rango de 1 a 3, lo que brinda como resultado la calificación del riesgo. Esta calificación presenta como valor mínimo 1 y máximo 9. A la valoración final se le asigna un color dependiendo del nivel de la ponderación de riesgos, ya sea alta (roja), media (amarilla) o baja (verde).

[21] Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Tabla 38. Ponderación utilizada por la metodología del Banco Interamericano de Desarrollo

Nivel de severidad		
Calificación	**Valor**	**Riesgo**
9	3	**Alto**
6	3	**Alto**
4	2	**Medio**
3	2	**Medio**
2	1	**Bajo**
1	1	**Bajo**

Fuente: Banco Interamericano de Desarrollo.

En la tabla 39 se presenta la valoración de los riesgos ambientales identificados para el proyecto “Edificio Aura”. Para la cual la ponderación global fue de 1.33 (Bajo).

Tabla 39. Valoración del riesgo ambiental del proyecto

No.	Tipo de Riesgo	Peligros	Impacto	Probabilidad	Evaluación del Riesgo		
					Calificación	Severidad	
						Valor	Nivel
1	Físicos	Generación de gases de combustión	2	2	4	2	Medio
2	Físicos	Generación de gases de efecto invernadero	2	1	2	1	Bajo
3	Físico-químico	Incendios y pequeños derrames de hidrocarburos.	2	1	2	1	Bajo
4	Físico-químicos-biológicos	Derrame de aguas residuales.	2	1	2	1	Bajo
5	Eventos naturales	Precipitaciones prolongadas, daños a la propiedad privada.	2	2	4	2	Medio
6	Biológicos	Proliferación de patógenos	1	1	1	1	Bajo
Calificación General del Riesgo						**1.33**	**Bajo**

Fuente: CODESA, 2023.

9.0. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) es un instrumento que viabiliza el proyecto mediante la atenuación de las afectaciones e impactos ambientales negativos que se puedan generar por la ejecución de este.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

En las tablas 40 y 41, a continuación, se presentan las medidas de mitigación para cada uno de los impactos identificados que se pueden producir durante el desarrollo de la obra, tanto para la fase de construcción y operación.

Tabla 40. Medidas de mitigación asociada a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de construcción

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
Afectación de las especies arbóreas y palmas en el área del proyecto	Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.
Cambios en la calidad de suelo por desechos de posibles derrame de hidrocarburos y/o aceites	Evitar el mantenimiento de equipos en el área de trabajo, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo
	Contar con material adsorbente (kit contra derrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.
	Retirar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	Evidenciar el mantenimiento periódico realizado según las especificaciones técnicas de los equipos, vehículos y maquinarias.
Cambio en la calidad del suelo por residuos sólidos	Dentro del área de construcción, contar con un sito de acopio debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción.
	Contratar los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos de construcción
Cambios en la calidad del aire y suelo	Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores
	Contar con el número adecuado de letrinas, respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008. Número de empleados/Instalaciones mínimas (por sexo): • 20 o menos/ Uno. • 21 a 99/ Un inodoro y un orinal por cada 40 trabajadores.
	Solicitar a la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles, comprobante/evidencia de la disposición de estos desechos líquidos, en un sitio adecuado y autorizado, para este fin.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
Aumento en los niveles de partículas suspendidas en el área del proyecto	Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM_{10}) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del proyecto.
	Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
	Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del proyecto, para evitar su dispersión a través de las corrientes de viento.
	Los camiones transportadores de material de construcción deberán cubrir el material con lonas, cuando circulen por las vías públicas.
	Efectuar la evaluación y mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en el proyecto.
	Dotar de mascarillas de seguridad adecuadas, a los trabajadores que estén expuestos a la generación de partículas, éstas deben ser de acuerdo al tipo de partículas a las que estén expuestos.
Aumento en los niveles de ruido base del área	Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén utilizando, para disminuir la contaminación acústica.
	Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.
	Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
	Prohibir a los trabajadores, a través de charlas o letreros, el encendido de las máquinas mientras no se utilice.
	Dotar a los trabajadores que estén expuestos a altos niveles de ruido, de equipo de protección auditiva (orejeras).
	Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno.
Aumento en los niveles de vibraciones en el área	Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
	Rotación de personal para evitar la exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria en uso.
Aumento del flujo vehicular	Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos del proyecto.
	Evitar la obstaculización de las vías de acceso al proyecto.
	Evitar que las maquinarias y equipos obstaculicen las vías públicas; estableciendo horarios definidos para que circulen por la zona, fuera de los horarios de mayor flujo vehicular (horas pico).
	Mantener señalero(s) en las vías colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise durante la entrada y salida de camiones, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.
Descontento de parte de la	Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
población que utiliza las vías	Establecer o habilitar un sitio para el estacionamiento de los vehículos del proyecto y de los trabajadores, a fin de que no interfieran en el tránsito del área.
	Establecer horarios para que circulen por la zona la maquinaria y equipos del proyecto.
	Mantener señalero(s) en las avenidas colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise la entrada y salida de camiones del proyecto, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.
	Crear un mecanismo o protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos (residentes y propietarios de locales comerciales) así como de los usuarios de áreas aledañas.
Afectación a la salud y seguridad de los trabajadores	Cumplir con las medidas establecidas en el Título III “de los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción”, del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a: • Primeros auxilios • Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico.
	Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y supervise la ejecución y cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008.
	Brindar capacitaciones en temas de salud y seguridad ocupacional.

Impacto	Medidas de mitigación
Fase de construcción	
Posible obstrucción del sistema de alcantarillado del área	Recolectar los lodos que se acumulen en las calles adyacentes, producto de los trabajos realizados en el proyecto.
	Supervisar diariamente que las calles adyacentes y de acceso al proyecto se encuentren libres de tierra proveniente del área de construcción.

Fuente: CODESA, 2023.

Tabla 41. Medidas de mitigación asociada a los impactos potenciales que pueden presentarse en la fase de operación

Impacto	Medidas de mitigación
Cambios en la calidad del suelo por desechos sólidos no peligrosos	Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.
	Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición final de los desechos del sitio de acopio
	Informar a los residentes, sobre las áreas donde se colocarán los recipientes para el depósito temporal de los desechos sólidos
Cambios en la calidad del aire por la generación de olores desagradables	Realizar el trámite de solicitud para la descarga de aguas residuales. Saneamiento de la Bahía
	Monitorear que la descarga de aguas residuales cumpla con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000 sobre Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

Fuente: CODESA, 2023.

9.1.1. Cronograma de ejecución

En la tabla 42, se presenta el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación para las fases de construcción y operación.

Tabla 42. Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación.

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, conforme a lo señalado en la Resolución AG 0235-2003.																									
Evitar en el área de trabajo el mantenimiento de equipos, para disminuir fugas de aceites y otros líquidos que puedan contaminar el suelo																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Contar con material adsorbente (kit antiderrame de hidrocarburos) para que absorba el agente contaminante y posteriormente retirar la porción de suelo contaminado.																									
Retirar la parte del suelo contaminado y realizar una disposición final, segura y adecuada.																									
Evidenciar el mantenimiento periódico realizado según las especificaciones técnicas de los equipos, vehículos y maquinarias.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Dentro del área de construcción, contar con un sito de acopio debidamente señalizado y clasificado (según tipo de material), para disponer los desechos sólidos de construcción.																									
Contratar los servicios de una empresa acreditada, para que efectúe periódicamente la recolección y disposición final y segura de los desechos de construcción																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																						Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Contratar a una empresa que brinde el servicio de instalación y mantenimiento de sanitarios portátiles durante la fase de construcción, que acredite la disposición final y segura de los desechos líquidos que se generen por las actividades fisiológicas de los trabajadores																									
Contar con el número adecuado de letrinas, respecto al número de trabajadores, de acuerdo con lo establecido en el Art. 42 y 43 del Decreto																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																						Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Ejecutivo 2 de 15 de febrero de 2008. Número de empleados/Instalaciones mínimas (por sexo): • 20 o menos/ Uno. • 21 a 99/ Un inodoro y un orinal por cada 40 trabajadores.																									
Solicitar a la empresa encargada del suministro y mantenimiento de los sanitarios portátiles, comprobante/evidencia de la disposición de estos desechos líquidos, en un sitio adecuado y autorizado, para este fin.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM_{10}) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del Proyecto.																									
Humedecer el suelo de las áreas de trabajo, donde se realicen los trabajos de movimiento de tierra y nivelación siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.																									
Cubrir las áreas de acopio o almacenamiento de material particulado dentro del Proyecto, para evitar su dispersión a través de las																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
corrientes de viento.																									
Los camiones transportadores de material de construcción deberán cubrir el material con lonas, cuando circulen por las vías públicas.																									
Efectuar la evaluación y mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en el Proyecto.																									
Dotar de mascarillas de seguridad adecuadas, a los trabajadores que estén expuestos a la generación de partículas, éstas deben																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
ser de acuerdo al tipo de partículas a las que estén expuestos.																									
Mantener apagado los motores de los vehículos, equipos pesados y livianos cuando no se estén utilizando, para disminuir la contaminación acústica.																									
Realizar mediciones de ruido ambiental, en la residencia más cercana al área de trabajo, según el cronograma que se presenta en el EsIA o el período sugerido en la Resolución de aprobación del EsIA.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Realizar mantenimiento y revisiones periódicos a toda la maquinaria y equipo que se utilicen en el proyecto.																									
Prohibir a los trabajadores, a través de charlas o letreros, el encendido de las máquinas mientras no se utilice.																									
Dotar a los trabajadores que estén expuestos a altos niveles de ruido, de equipo de protección auditiva (orejeras).																									
Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																						Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Realizar monitoreos de vibraciones durante las jornadas laborales de los trabajadores que utilicen equipos generadores de vibraciones y cumplir con los parámetros que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000, sobre condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.																									
Rotación de personal para evitar la exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria en uso.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																						Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Señalizar todos los puntos de acceso y salida de vehículos del Proyecto																									
Evitar la obstaculización de las vías de acceso al Proyecto.																									
Evitar que las maquinarias y equipos obstaculicen las vías públicas; estableciendo horarios definidos para que circulen por la zona, fuera de los horarios de mayor flujo vehicular (horas pico).																									
Mantener señalero(s) en las vías colindantes con el Proyecto, para que dirija y supervise durante la entrada y salida de																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
camiones, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector																									
Establecer o habilitar un sitio para el estacionamiento de los vehículos del proyecto y de los trabajadores, a fin de que no interfieran en el tránsito del área.																									
Establecer horarios para que circulen por la zona la maquinaria y equipos del proyecto.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																						Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Mantener señalero(s) en las avenidas colindantes con el proyecto, para que dirija y supervise la entrada y salida de camiones del proyecto, a fin de mantener las medidas de seguridad respecto al tráfico en el sector.																									
Crear un mecanismo o protocolo de atención y seguimiento de quejas y reclamos, provenientes de los vecinos (residentes y propietarios de locales comerciales) así como de los usuarios de áreas aledañas.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Cumplir con las medidas establecidas en el Título III “de los servicios de seguridad, salud e higiene del trabajo en la industria de la construcción”, del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008, referente a: • Primeros auxilios • Ropas y equipos de protección personal (EPP) básico y específico.																									
Contar con un Coordinador y/o Responsable de Seguridad e Higiene durante la ejecución de la obra, a fin de que verifique y supervise la ejecución y																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene en el trabajo. Éste profesional debe contar con las especificaciones que establece el parágrafo transitorio del Artículo 17 y 29 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008																									
Brindar capacitaciones en temas de salud y seguridad ocupacional.																									
Recolectar los lodos que se acumulen en las calles adyacentes, producto de los trabajos realizados en el Proyecto.																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Supervisar diariamente que las calles adyacentes y de acceso al Proyecto se encuentren libres de tierra proveniente del área de construcción.																									
OPERACIÓN																									
Colocar recipientes con bolsas de polipropileno de alta densidad o de polietileno y tapas, en lugares estratégicos del Proyecto para evitar la mala disposición de los desechos de tipo doméstico.																									
Contratar a una empresa que brinde el servicio de recolección y disposición																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
final de los desechos del sitio de acopio																									
Informar a los residentes, sobre las áreas donde se colocarán los recipientes para el depósito temporal de los desechos sólidos																									
Realizar el trámite de solicitud para la descarga de aguas residuales. Saneamiento de la Bahía																									
Monitorear que la descarga de aguas residuales cumpla con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000 sobre Agua. Descarga de efluentes																									

Medida de mitigación	Fase de construcción																							Fase de operación
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.																									

Fuente: CODESA, 2023.

9.1.2. Programa de monitoreo ambiental

Durante la ejecución de la obra se fiscalizará el cumplimiento de las medidas de mitigación, según lo plasmado en el cronograma de cumplimiento anterior. Se presentará el informe correspondiente ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, y se realizarán los monitoreos atendiendo a lo establecido en la tabla 43.

Tabla 43. Directrices generales de los monitoreos a realizar durante el seguimiento ambiental del Proyecto

Ruido ambiental		
Norma aplicable	Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004, Artículo 1, para "Áreas residenciales e industriales", en horario de 6:00 a.m. a 9:59 p.m.	
Valor máximo permitido por la norma	60 dB (A)	
Metodología de la medición	ISO 1996-2: 2009	
Equipo empleado	Sonómetro	Calibrador acústico
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Lugar ocupado más cercano a la obra (residencia u oficina)	
Vibraciones de cuerpo entero/mano brazo		
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial, condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.	
Valor máximo permitido por la norma	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000; por eje (X, Y, Z), en las frecuencias de 1 a 80 Hz, para cuerpo entero.	
Metodología de la medición	ISO 2631-1:1997 Mechanical vibration and shock-Evaluation of human exposure to whole-body vibration Ponderación de frecuencia por eje: Wk: Eje z, superficie de asiento Wd: Eje y, x superficie de asiento	
Equipo empleado	Acelerómetro	Sensor de cuerpo entero/ mano

		brazo (el que aplique)
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Equipos generadores de vibraciones que sean operados por personal, cuartos o lugares cerrados donde se generen vibraciones.	
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	La medición debe realizarse en la cara del edificio, vivienda, comercio o infraestructura en dirección a la fuente emisora. Si esto no es posible, se debe tomar sobre el suelo frente a la edificación, en un radio de hasta 200 metros.	
Partículas menores de diez micrómetros (PM_{10})		
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001	
Valor máximo permitido por la norma	PM_{10}= (CCT[22]: 10 mg/m^3)	
Metodología de la medición	NIOSH 0600. Lectura Directa por medio de dispersión de luz.	
Equipo empleado	Monitor de polvo	Bomba de succión
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Área de trabajo donde se generen partículas.	
Calidad de agua		
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-39-2000	
Valor máximo permitido por la norma	Valores máximos permisibles de las descargas de efluentes líquidos a sistemas de recolección de aguas residuales. Tabla 3-1. De la norma aplicable.	
Metodología de la medición	Muestreo realizado por un Laboratorio Acreditado ante el CNA.	
Equipo empleado		
Lugar donde se propone la ejecución del monitoreo	Salida de la descarga hacia el sistema de alcantarillado sanitario.	

Fuente: CODESA, 2023.

[22] CCT: Concentración para exposición a corto tiempo.

9.3. Plan de prevención de riesgos ambientales

Para evaluar los riesgos del proyecto "Edifico Aura", se realizó una estimación de la magnitud de estos; a través de la Matriz de Evaluación de Riesgos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)[23]; cuyo valor de riesgo fue calculado en la sección 8.6 del presente EsIA.

Objetivo general

Identificar los riesgos y establecer procedimientos y medidas para evitar y/o minimizar la probabilidad de ocurrencia de eventos de riesgos ambientales durante las fases de construcción y operación del proyecto.

Descripción del área

El sitio donde se ubicará el proyecto en la calle 59 Este, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, el cual cuenta con una topografía plana, vegetación conformada por unos árboles dispersos y palmas principalmente.

Identificación de los riesgos ambientales

- Físicos: Los trabajos de construcción en general implican el uso de maquinarias y equipo que generan emisiones gaseosas con combustión interna y gases de efecto invernadero.
- Físico – químico: Durante la construcción se utilizará el equipo y maquinaria, se prevé el riesgo de posibles derrames de hidrocarburos de estos, por falla mecánica o error humano por falta de mantenimiento, por lo cual existe riesgo de incendios.
- Físicos – químicos – biológicos: Durante la fase de operación puede haber derrame de las aguas residuales. El proyecto contempla las descarga de aguas residuales al sistema de alcantarillado existente de la zona; por lo que, si no se realiza el mantenimiento adecuado, se podrían dar contaminación al suelo, así como afecciones a la salud de los inquilinos y vecinos.

[23] Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes -PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos, Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

- Eventos naturales: los riesgos relacionados a sucesos naturales, por ser el área con altas precipitaciones pueden darse por un tiempo prolongado generando riesgos, que se presentar daños a la propiedad privada y hasta la pérdida de vidas humanas.

Factores de riesgo

Un factor de riesgo es cualquier característica o circunstancia detectable de una persona o grupo de personas que se sabe asociada con un aumento en la probabilidad de padecer, desarrollar o estar especialmente expuesto a un proceso mórbido. Estos factores de riesgo (biológicos, ambientales, de comportamiento, socio-culturales, económicos) pueden, sumándose unos a otros, aumentar el efecto aislado de cada uno de ellos produciendo un fenómeno de interacción (Fernández *et al*. 2002).

En la tabla 44 se mencionan los factores que pueden aumentar la ocurrencia de los riesgos ambientales identificados durante la ejecución del proyecto.

Tabla 44. Riesgos ambientales y factores de probabilidad identificados para el proyecto

No.	Tipo de Riesgo	Peligros	Factores de probabilidad
1	Físicos	Generación de gases de combustión y Generación de gases de efecto invernadero	Uso de maquinaria en mal estado.
			Uso de equipos generadores de emisiones.
			Falta de monitoreo de parámetros ambientales.
2	Físico - químico	Incendios y pequeños derrames de hidrocarburos	Falta de mantenimiento de la maquinaria y equipos a utilizar.
			Uso incorrecto del equipo.
			Exceso de confianza en los operadores durante los procedimientos de seguridad.
			Imprudencia con el equipo que contenga hidrocarburos

No.	Tipo de Riesgo	Peligros	Factores de probabilidad
3	Físico – químico - biológicos	Derrame de aguas residuales	Deficiente mantenimiento de la conexión al sistema de recolección de aguas residuales.
			Falta de mantenimiento a los parámetros de calidad de agua
4	Eventos naturales	Precipitaciones prolongadas, daños a la propiedad privada	Área de trabajo en zona de alta precipitación.
5	Biológicos	Proliferación de vectores	Inadecuada disposición de la materia orgánica generada.

Fuente: CODESA, 2023.

Medidas preventivas propuestas

Existen medidas que el promotor y/o contratista podrán adoptar para prevenir incidentes y accidentes en el área de trabajo y sitios aledaños. En la tabla 45 se sugieren medidas preventivas por cada riesgo ambiental identificado.

Tabla 45. Medidas preventivas propuestas para los riesgos ambientales identificados

Riesgos	Medidas preventivas
Físicos	Mantenimiento periódico a los equipos y maquinarias que estarán en el área del proyecto.
	Capacitación para el personal que conducirá los distintos equipos y maquinaria
	Realizar los monitoreos ambientales regularmente
Físico - químico	Capacitar al personal sobre la importancia de cumplir con todos los pasos a realizar en cada una de las actividades
	Realizar los trabajos de mantenimiento de equipos, que pueden drenar combustibles o lubricantes, con recipientes para la recolección de dichos fluidos y mantener próximo al sitio, material de contención de

Riesgos	Medidas preventivas
	derrames.
	Utilizar equipos y herramientas para el mantenimiento preventivo
Físico – químicos – biológicos	Tramitar el permiso de descarga de aguas residuales.
	Brindar mantenimiento al sistema de tratamiento de aguas residuales.
	Realizar los monitoreos de la descarga de aguas al sistema de alcantarillado existente y verificar que se cumpla con los parámetros establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT-39-2000.
Eventos naturales	Situar puntos de reunión estratégicos en caso de algún evento adverso
Biológicos	Separación de desechos de acuerdo a sus características
	Adecuado manejo y disposición final de los desechos orgánicos e inorgánicos.

Fuente: CODESA, 2023.

9.6. Plan de contingencia

Las contingencias se refieren a la ocurrencia de efectos adversos sobre el ambiente por situaciones no previsibles, de origen natural o antrópico, que están en directa relación con el potencial de riesgo y vulnerabilidad del área y del proyecto[24].

El Plan de Contingencia evalúa las áreas sensibles a riesgos y establece los requerimientos técnicos, de control y entrenamiento necesarios para hacerle frente a cada situación de emergencia que se pueda presentar.

Objetivo general

Proponer las medidas a implementar cuando ocurran sucesos no planificados que atenten contra la calidad ambiental del área donde se ejecutará el proyecto “Edificio Aura”.

Objetivos específicos

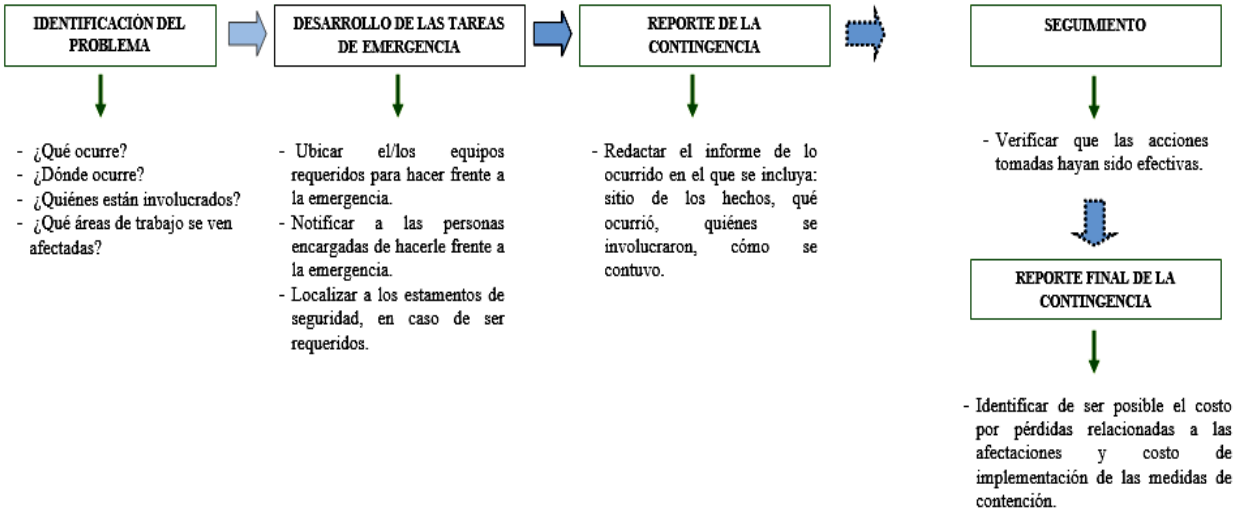
[24] Walsh y TGP. Plan de Contingencias “EIA Variante Cañete”. Vol. III 6-1. Disponible en: http://marcoledesma.galeon.com/plancamisea.pdf

- Disminuir los daños ambientales que se puedan presentar.
- Velar por la seguridad física de los trabajadores en el área donde se ejecutará el Proyecto.
- Minimizar los accidentes que puedan generarse.
- Proteger los equipos y herramientas que se utilicen.

Acciones de respuesta ante una emergencia

En la figura 15 se presentan las etapas de atención ante las contingencias.

Figura 15. Etapas de atención ante las contingencias



Fuente: CODESA, 2023.

Deslinde de responsabilidades

La atención de las emergencias presentadas durante la ejecución del proyecto “Edifico Aura” requiere del siguiente equipo:

- **Ingeniero residente de la obra**
  - Asegurar la disponibilidad de recursos humanos, técnicos y económicos necesarios para la implementación del Plan de Contingencia.

- Coordinar con los capataces y personal de seguridad de la obra, reuniones e inspecciones regulares para garantizar la implementación de las medidas de prevención de accidentes en la zona.
- Investigar los accidentes o incidentes que ocasionen la activación del Plan de Contingencias, a fin de mejorar los procedimientos actuales.
- Coordinar, cuando así se requiera, la participación de las autoridades y otros recursos externos, para la atención de contingencias.
- Coordinar capacitaciones al personal, en la implementación de las medidas propuestas para ejecutar el Plan de Contingencias.

- **Equipo de respuesta a emergencias**

  El promotor /contratista, deberá contar con un equipo capacitado para atender las emergencias que puedan surgir en los frentes de trabajo, principalmente relacionadas a brindar primeros auxilios y realizar las acciones de la primera línea de acción ante la emergencia; además, de coordinar con la gerencia de operaciones y con los recursos exteriores de ser necesario (Oficina de Recursos Humanos, Hospitales, Bomberos, SINAPROC, Policía Nacional o cualquier otra entidad).

Capacitación del personal

Las capacitaciones del personal deberán desarrollarse en varias sesiones, para asegurar que la información proporcionada a los trabajadores sea de completo entendimiento; de manera que, la respuesta en caso de emergencia sea organizada e inmediata. Los temas que se deben tratar en las capacitaciones son:

- Uso adecuado del equipo de protección personal.
- Uso del equipo de respuesta ante pequeños derrames (paños absorbentes, parches, equipo de recolección de derrames, uso de extintor etc.).
- Zonas de riesgo y accidentes.
- Puntos de encuentro en caso de siniestros.

Mecanismos de respuesta

El promotor/ contratista, junto con su equipo de respuesta a emergencias, deberá efectuar los acuerdos necesarios con el Cuerpo de Bomberos, Policía Nacional, SINAPROC (Sistema Nacional de Protección Civil) y equipos de emergencia que puedan requerirse, en caso de presentarse algún accidente.

En la tabla 46 se presenta el listado de las autoridades a considerar dentro del Plan de Contingencias.

Tabla 46. Lista y número de teléfonos de las entidades a contactar en caso de emergencia

Entidad	Número Telefónico
Policía Nacional	104
Cuerpo de Bomberos	103
Sistema Nacional de Protección Civil	520-4475/ 520-4437/ 520-4452
SUME (Sistema Único de Manejo de Emergencias)	911

Fuente: Publicar, S.A. Directorio telefónico de Panamá.

Para hacerle frente a cualquier accidente que se presente en el área de trabajo, se deberá contar como mínimo con los siguientes materiales y equipos:

- Extintor portátil.
- Botiquín de primeros auxilios.
- Equipo de protección personal básico: guantes de cuero, lentes protectores, casco, overol y botas de caucho.
- Kit para control de respuesta a derrames.
- Equipo de comunicación.

Acciones a tomar luego de ocurrido una emergencia

- **Riesgos físico-químicos**
  - Informar al encargado del proyecto, cualquier situación de emergencia que se presente.
  - Poner en práctica las indicaciones recibidas durante las capacitaciones del Plan de Contingencias.

- Notificar al encargado sobre la situación de control y elaborar el informe correspondiente.
- Llamar inmediatamente a las entidades correspondientes para que brinden el apoyo en aquellos casos que se requiera el uso de recursos externos (bomberos, SINAPROC, entre otros).

Pequeños derrames de hidrocarburos en tierra

- En el caso de los derrames de hidrocarburos, una vez es contenido el derrame, se inicia la excavación y limpieza del material. El depósito final del material absorbente impregnado y el suelo contaminado debe realizarse en sitios autorizados; en aquellos casos en los cuales el producto derramado sea un derivado de petróleo, se debe tratar con productos que aceleren el proceso de biodegradación, previo a su depósito.

Incendios

- En el caso de incendios, una vez este el fuego lo primordial es mantener la calma, ubicar los puntos de encuentro y movilizarse hacía la zona. El personal debe informar de la ocurrencia al administrador/supervisor del proyecto. El administrador procede a coordinar con los bomberos para que procedan a la atención del mismo y se dirija al lugar. Se procede a informar al promotor sobre el incidente en el proyecto. Considerando la magnitud del incendio, de ser de bajo peligro y se cuente con personal capacitado, para realizar las acciones de extinción, se verificar que se cuenta con extintor adecuado al fuego que se desarrolla e intentar sofocar el incendio. Si el incendio es grave, abandonar la zona y esperar a los bomberos del área.

Derrames de aguas residuales

En el caso de fallas en la conexión al sistema de alcantarillado sanitario de la zona, se debe proceder a contener el derrame y limpieza del área. Se contratará a un especialista en ingeniería civil y/o saneamiento, que determine las causas de la falla de la infraestructura. Además, se deberá notificar al Ministerio de Ambiente de lo ocurrido y establecer un cordón de seguridad amplio, de modo que el personal, no tenga acceso al sitio y prevenir focos de infecciones.

Acciones en caso de eventos naturales (lluvias prolongadas)

- En caso de presentarse el personal deberá considerar las siguientes medidas:
- Alejarse de los equipos eléctricos, no ubicarse debajo de árboles aislados.
- Salir del área de trabajo.
- No intentar cruzar corrientes de agua.

Proliferación de vectores

En la fase de operación se pueden presentar proliferación de vectores, provocado por mala disposición de los desechos domésticos que pueden causar daños a la salud, no solo a los inquilinos del edificio, sino a los colindantes. Por lo cual, se debe indicar a los inquilinos los días que deben sacar los desechos, establecer tinacos en áreas cerradas para que no estén en contacto con animales silvestres y domésticos.

9.7. Plan de cierre

El proyecto no contempla el cierre de la obra la vida útil de este se estima a 50 años o más, y el objetivo es ofrecer un servicio habitacional, por lo cual no se prevé el cierre de la obra. Sin embargo, culminada la fase de construcción, el contratista deberá realizar las siguientes acciones y actividades:

- Retirar las instalaciones utilizadas como facilidades temporales.
- Retiro de sanitarios portátiles.
- Remoción de residuos de la construcción, caliche, entre otros.
- Traslado de los equipos y maquinaria utilizados en la construcción de la obra.

9.9. Costo de la gestión ambiental

Los costos aproximados de la gestión ambiental del proyecto “Edificio Aura”, se describen en la tabla 47, por las distintas actividades.

Tabla 47. Costo aproximado de la gestión ambiental del proyecto

Actividades	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total	Observación
Presentación de informes de seguimiento (cada seis meses- el proyecto dura 30 meses). Cuatro informes de seguimiento más un informe de cierre	5	3,500.00	17,500.00	Costo estimado por Informes de Seguimiento.
Monitoreo de ruido ambiental.	5	1,000.00	5,000.00	Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004.
Monitoreo de calidad de aire en ambiente laboral.	5	1,000.00	5,000.00	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-43-2001.
Monitoreo de vibraciones.	5	1,000.00	5,000.00	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000.
Alquiler de sanitarios portátiles (por la cantidad de trabajadores). Mensual.	3	75.00	225.00	Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008. Puede variar de acuerdo con la necesidad.
Proporcionar equipos de protección personal (casco, botas, chaleco, tapones auditivos). Cantidad aproximada: 50 personas.	50	100.00	5,00.00	Decreto Ejecutivo 2 del 15 de febrero de 2008.
Pago por recolección de desechos sólidos.	8	150.00	1,200.00	Costo estimado mensual.

Fuente: CODESA, 2023.

11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1. Lista de nombres, firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

Nombre	Profesión	Función	Firma
Consultores			
Jhoana De Alba IRC-049-08	Bióloga con orientación en Biología Animal	Coordinadora del Proyecto y línea base ambiental	
Roy Quintero IRC-009-09	Biólogo con orientación en Biología Ambiental	Control de calidad	
Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019	Lic. en Contabilidad con Énfasis en Costos	Descripción de los costos de la gestión ambiental	

Número de registro de la empresa consultora

Empresa: Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.

Registro: IAR-098-99

Representante Legal: Ceferino Villamil_____

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

Nombre	Profesión	Función	Firma
Personal de apoyo			
Karen Salazar	Lic. en Biología con Orientación en Bilogía Ambiental	Apoyo en la descripción de la línea base ambiental	
Alvaro Brizuela	Lic. en Antropología	Apoyo en los aspectos arqueológicos	

Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autentica(s).

Panamá MAR 18 2024

Testigo Testigo

Licdo. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

Esta autenticación no implica responsabilidad de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

12.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Luego de los análisis realizados y la verificación de los componentes físicos, biológicos, socioeconómicos y culturales del área, concluimos:

- Los trabajos a desarrollarse durante la fase de construcción aumentarán temporalmente los niveles de ruido, partículas y vibraciones en la zona.
- La afectación a la flora y fauna del área será no significativa, ya que dentro del área del proyecto solo se registraron dos especies arbóreas y palmas y se identificaron pocas especies de fauna en el sitio.
- El 7% de los encuestados sugieren estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto, el 30% indicó que no está de acuerdo con la obra y un 63% mencionó que no tiene una opinión formada al respecto.
- La ejecución del proyecto no afectará de manera negativa al modo de vida de la población; además, no se requerirá realizar reasentamientos, desplazamientos y/o reubicaciones de comunidades humanas.
- Con la ejecución de los trabajos de construcción, no habrá alteración sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, como monumentos.

Recomendaciones

A continuación se presentan las recomendaciones realizadas de acuerdo con los resultados del análisis ambiental:

- Implementar todas las medidas de mitigación y/o compensación establecidas en el Plande Manejo del presente Estudio de Impacto Ambiental; así como los sub planes que lo componen.
- Informar cualquier tipo de cambio o modificación que se le realice al Proyecto.
- Exigir al personal que colabore con los trabajos de construcción, el cumplimiento de las medidas de seguridad, higiene y salud ocupacional establecidas por la legislación nacional vigente.

- En el remoto caso de que ocurra algún tipo de hallazgo durante la ejecución del proyecto que se plantea, será necesario:
    - Suspender temporalmente la actividad en tanto el arqueólogo realiza las labores de documentación. Una vez que hayan sido completadas podrá retomarse la actividad temporalmente suspendida.
    - Notificar lo más pronto posible a la DNPC.
    - Contratar a un arqueólogo profesional debidamente registrado ante la DNPC MiCultura para que documente el hallazgo a través de unidades de excavación extensivas que posibiliten el registro del contexto cultural.
    - Analizar los materiales culturares y biológicos que formen parte de los hallazgos fortuitos y de los contextos documentados en la excavación.
    - Informes preliminares e informe técnico final para presentarse con la periodicidad que indique la DNPH.

13.0. BIBLIOGRAFÍA

- Alpha Editorial. (2023). Corregimiento de Bella Vista celebra 93 años de fundado. *Bella vista News*. https://tucomunidad.com.pa/category/bellavista/ (consultado 06.10.2023).
- ANAM (Autoridad Nacional del Ambiente). 1998. Ley 41 del 1 de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá. 50p.
- ANAM (Autoridad Nacional del Ambiente). 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá.
- ANAM (Autoridad Nacional del Ambiente). 2013. Informe de Monitoreo de la Calidad del Agua en las Cuencas Hidrográficas de Panamá: Compendio de Resultados, Años 2009 – 2012. Panamá, República de Panamá.
- Aranda, J.M.S. 2012. Manual para el rastreo de mamíferos silvestres de México Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO). Ciudad de México, México.
- BID (Banco Interamericano de Desarrollo). Programa de espacios educativos y calidad de los aprendizajes - PN-L1064. Gestión de riesgo en proyectos.
- Conesa F. V. 2010. "*Guía Metodología para la Evaluación del Impacto Ambiental*" 4ta. edición. Madrid. Páginas 235- 253.
- Cornejo, A., E. López-López, R. A., Ruiz-Picos, J. E. Sedeño-Díaz, B. Armitage, T. Arefina, C. Nieto, A. Tuñón, M. Molinar, T. Ábrego, E. Pérez, A.R. Tuñón, J. Magué, A. Rodríguez, J. Pineda, J. Cubilla & I. M. Avila Quintero. 2017. Diagnóstico de la condición ambiental de los afluentes superficiales de Panamá. 326 p
- CGR (Contraloría General de la República). 2010. Censos nacionales de población y vivienda 2010. Cifras preliminares. Dirección de estadística y censo, Contraloría General de la República, Panamá.
- CGR (Contraloría General de la República). (en línea) Instituto Nacional de Estadística y Censo (en línea). «Estadísticas de la Contraloría General de la República de Panamá». Disponible en: https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=1180&ID_CATEGORIA=16&ID_SUBCATEGORIA=49 (consultado: 07.09.2023).

- Köhler, G. 2008. Reptiles of Central America, 2 nd ed. Herpeton, Elke Köhler, Offenbach, Germany.
- IMHPA (Instituto de meteorología e hidrología de Panamá). s.f. Datos climáticos históricos. https://www.imhpa.gob.pa/es/clima-historicos.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023. Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones.
- MiAMBIENTE (Ministerio de Ambiente). 2023. Sistema Nacional de Información Ambiental. https://www.sinia.gob.pa/
- Navarra.es. 2018. Meteorología y climatología de Navarra. http://meteo.navarra.es/definiciones/
- Reid, A. 2009. A Field Guide to the Mammals of Central America and Southeast México. 2da ed. Oxford University Press Oxford, EE.UU.
- Ridgely, Robert S. and Gwynne, John A. 1993. *Guía de las aves de Panamá*. Panamá: ANCON.
- Wilson, D.E., F.R. Cole, J.D. Nichols, R. Rudran & M. Foster (EDS.). 1996. Measuring and Monitoring Biological Diversity: Standard Methods for Mammals. Smithsonian Institution Press, Washington, D.C.

14. ANEXOS

A continuación, se presentan los documentos anexos al Estudio de Impacto Ambiental.

14.1. COPIA DEL PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 235158

Fecha de Emisión:	14	03	2024	Fecha de Validez:	13	04	2024
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AURA 59, S.A.

Representante Legal:

HENRY SION COHEN HARARI

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155674741		
Ficha	**Imagen**	**Documento**	**Finca**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado _____

Jefe de la Sección de Tesorería.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

Departamento de Tesorería

14.2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

74517

Información General

Hemos Recibido De	AURA 59, S.A. * / 155674741-2-2019 DV-57	**Fecha del Recibo**	2024-3-14
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	**Guía / P. Aprov.**	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	**Tipo de Cliente**	Contado
Efectivo / Cheque		**No. de Cheque**	

	Transferencia	B/. 3.00
	Transferencia	B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	**B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 353.00**

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO TRANSF-1539973232-1369735178

Día	Mes	Año	Hora
14	03	2024	09:33:35 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon

REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL — MINISTERIO DE AMBIENTE

PAGADO

Sello

IMP 1

14.3. COPIA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE PERSONA JURÍDICA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

104515/2024 (0) DE FECHA 13/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

AURA 59, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155674741 DESDE EL MARTES, 15 DE ENERO DE 2019
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARKY PEREZ
SUSCRIPTOR: YELIS RIOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: HENRY SION COHEN HARARI
TESORERO: HENRY SION COHEN HARARI
DIRECTOR / SECRETARIO: ALBERTO SION COHEN HARARI
DIRECTOR: ROSIE COHEN HARARI
DIRECTOR: ALEXANDRA COHEN HARARI

AGENTE RESIDENTE: PEREZ Y ANTEBI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN AUSENCIA DE ESTE EL SECRETARIO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES AMERICANOS CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN NOMINATIVAS, SE PROHIBEN LAS ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE MARZO DE 2024A LAS 2:56 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404510603

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8714AB7E-BA41-4A4C-BC39-732C754CBF55
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14.4. COPIA DEL CERTIFICADO DE PROPIEDAD (ES) DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES, O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 104564/2024 (0) DE FECHA 03/13/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 32855 (F) UBICADO EN LOTE 12 MANZANA 15, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900 M²
COLINDANCIAS: NOROESTE:LIMITA CON LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MISMA MANZANA 15; SURESTE: LIMITA CON LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA 15; NORESTE: CALLE SAN FELIPE; SUROESTE: LOTE 2 DE LA MISMA MANZANA 15.
CON UN VALOR DE B/.49,790.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OBARRIO 23, S.A., (PASAPORTE FICHA773883) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: JUEZ PRIMERA DE CTO. DE LO CIVIL DEL PRIMER CTO. JUDICIAL DE PANAMA, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, ACLARA EL AUTO NO.868/029-12 DE 10 DE JUNIO DE 2013 Y EN CONSECUENCIA, ORDENA SU CORRECCION, EN EL SENTIDO DE QUE EN LOS PUNTOS IDENTIFICA DOS COMO "1, 2 Y 3 DEBEN DECIR: PUNTO (3) APROBAR LAS CESIONES DE DERECHOS HEREDITARIOS, ADJUDICA A OBARRIO 23, S.A., E INSCRITA A LA FICHA 773883..(JUICIO SUCE. TESTADA DE ROMA CARMELA AYALA DE PUY, Q.E.P.D.)A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3 ANTERIOR. ASIENTO 68235 TOMO 2014 DEL DIARIO Y NO. DE DCTO. REDI.2593635. FECHA DE REGISTRO20140505 . INSCRITO EL 04/14/2014, EN LA ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 68235 DEL DIARIO.
ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE RUI FENG INTERNACIONAL INC, PLAZO 5 AÑOS CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR ESTE MEDIO EL ARRENDADOR DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO LA CASA Y TODAS SUS MEJORAS INSCRITAS Y NO INSCRITAS, UBICADA URBANIZACION OBARRIO, CALLE ESTE CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA , PROVINCIA DE PANAMÁ , USO DE INMUEBLE ARRENDADO EL ARRENDATARIO QUEDA AUTORIZADO PARA UTILIZAR LA CASA PARA FINES COMERCIALES/RESTAURANTES/.. OBSERVACIONES: CANON DEL ARRENDAMIENTO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES; 1. DURANTE LOS 3 PRIMEROS AÑOS, SERA POR LA SUMA 5,000.00MENSUALES 2. DURANTE EL CUARTO Y QUINTO AÑO , SERA POR SUMA 7,000.00 MESUALES ,EN CASO DE QUE EL ARRENDATARIO NO ESTE DE ACUERDO A PAGAR LA SUMA DE 7,000.00 PODRA DESOCUPAR LA CASA, DANDO 90 DIAS DE PREAVISO, ANTES DE INICIAR EL CUARTO AÑO DE ALQUILER..INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/10/2017, EN LA ENTRADA 66562/2017.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 51629/2024 (0) DE FECHA 02/05/2024 11:45:57 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 93828/2024 (0) DE FECHA 03/06/2024 1:45:20 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE MARZO DE 2024 10:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404510684

14.4.1. EN CASO QUE EL PROMOTOR NO SEA PROPIETARIO DE LA FINCA PRESENTAR COPIA DE CONTRATOS, ANUENCIAS O AUTORIZACIONES DE USO DE FINCA, PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO

Panamá, 11 de marzo de 2024

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE

Respetados Señores:

Por este medio, yo IZAK CHAMA, varón, panameño, mayor de edad, con documento de identidad personal N-17-561, actuando en nombre de OBARRIO 23, S.A., inscrita a Ficha N° 773883 (S), propietario de la Finca con Folio Real N° 32855 (F) con Código de Ubicación 8700, **AUTORIZO** a la empresa **AURA 59, S.A.** inscrita a Folio 155674741, para el uso del terreno antes descrito, donde se ubicará el proyecto **"EDIFICIO AURA"**; el cual consiste en la construcción de un edificio conformado de 19 losas: dos (2) losas soterradas para estacionamientos, una (1) planta baja, dos (2) losas de estacionamiento, una (1) losa de 6 apartamentos con terrazas, (11) losas típicas de 6 apartamentos, una (1) losa de azotea y área social y una (1) losa de cuartos de máquinas, ubicada en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

IZAK CHAMA
N-17-561
OBARRIO 23, S.A.

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers,** Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 12 MAR 2024

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO

REGISTRÓ PÚBLICO DE LA SOCIEDAD OBARRIO 23, S.A., PROPIETARIO DE LA FINCA CON FOLIO REAL N° 32855.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

104542/2024 (0) DE FECHA 13/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

OBARRIO 23, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 773883 (S) DESDE EL VIERNES, 6 DE JULIO DE 2012
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE EUGENIO SILVA RITTER
SUSCRIPTOR: DIANETH ISABEL MATOS DE OSPINO

DIRECTOR: MOUSA CHAMMAA
DIRECTOR: KARZ LORA ATIEH DOWEK
DIRECTOR / PRESIDENTE: IZAK CHAMA
SECRETARIO: KARZ LORA ATIEH DOWEK
TESORERO: MOUSA CHAMMAA

AGENTE RESIDENTE: MELANIE A. MENDOZA G.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 DIVIDIDO EN CIEN 100 ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES 100.00 CADA UNA.LAS ACCIONES PODRA SER EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 13 DE MARZO DE 2024A LAS 1:08 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404510646

14.5 PLANOS GENERALES DE LA OBRA

1 LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA 1:5,000

PROYECTO RESIDENCIAL:
"EDIFICIO AURA"

UBICADO EN CALLE 59 ESTE, OBARRIO, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

DATOS DEL PROYECTO

FINCA: 32855, CODIGO: 8700 ÁREA LOTE: 900.00m²
PROPIEDAD DE: OBARRIO 23, S.A. - QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.

HENRY SION COHEN HARARI
REPRESENTANTE LEGAL
GK CONSTRUCTION, SA.

8-879-1332
CÉDULA

USO DE SUELO:	I-ZM6
ANTEPROYECTO DE BOMBEEROS:	CERT. (N°334-22 DEL 12 DE JULIO 2022)

DATOS DEL POLIGONO GENERAL

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	22.50m	S 31° 12' 33" E	662828.21	993911.24
2 - 3	40.00m	S 58° 47' 27" W	662839.87	993892.00
3 - 4	22.50m	N 31° 12' 33" W	662805.66	993871.27
4 - 1	40.00m	N 58° 47' 27" E	662794.00	993890.51
ÁREA REGISTRADA: 900.00m²				

CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	ÁREA ABIERTA	ÁREA ABIERTA TECHADA	ÁREA CERRADA
000 PLANTA BAJA	69.75 m²	287.15 m²	484.34 m²
000 ÁREA SOCIAL LOBBY			58.76 m²
-200 ESTACIONAMIENTOS			471.68 m²
-100 ESTACIONAMIENTOS			875.90 m²
NÚCLEO CIRC. VERTICAL ELEV.3.55			69.56 m²
100 ESTACIONAMIENTOS			830.25 m²
200 ESTACIONAMIENTOS			822.23 m²
300 APARTAMENTOS C/TERRAZA	252.82 m²	9.60 m²	581.33 m²
400@1300 APARTAMENTOS TÍPICOS (X 10 PISOS)	163.50 m²	215.50 m²	5,702.10 m²
1400 APARTAMENTOS (X2)	3.74 m²	9.60 m²	235.27 m²
1400 ÁREA SOCIAL	12.61 m²	11.95 m²	334.94 m²
1500 ÁREA SOCIAL	212.55 m²	131.23 m²	268.74 m²
NIVELES DE ÁREAS TÉCNICAS			107.67 m²

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA	714.97 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA TECHADA	665.03 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CERRADA	10,842.77 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	12,222.77 m²

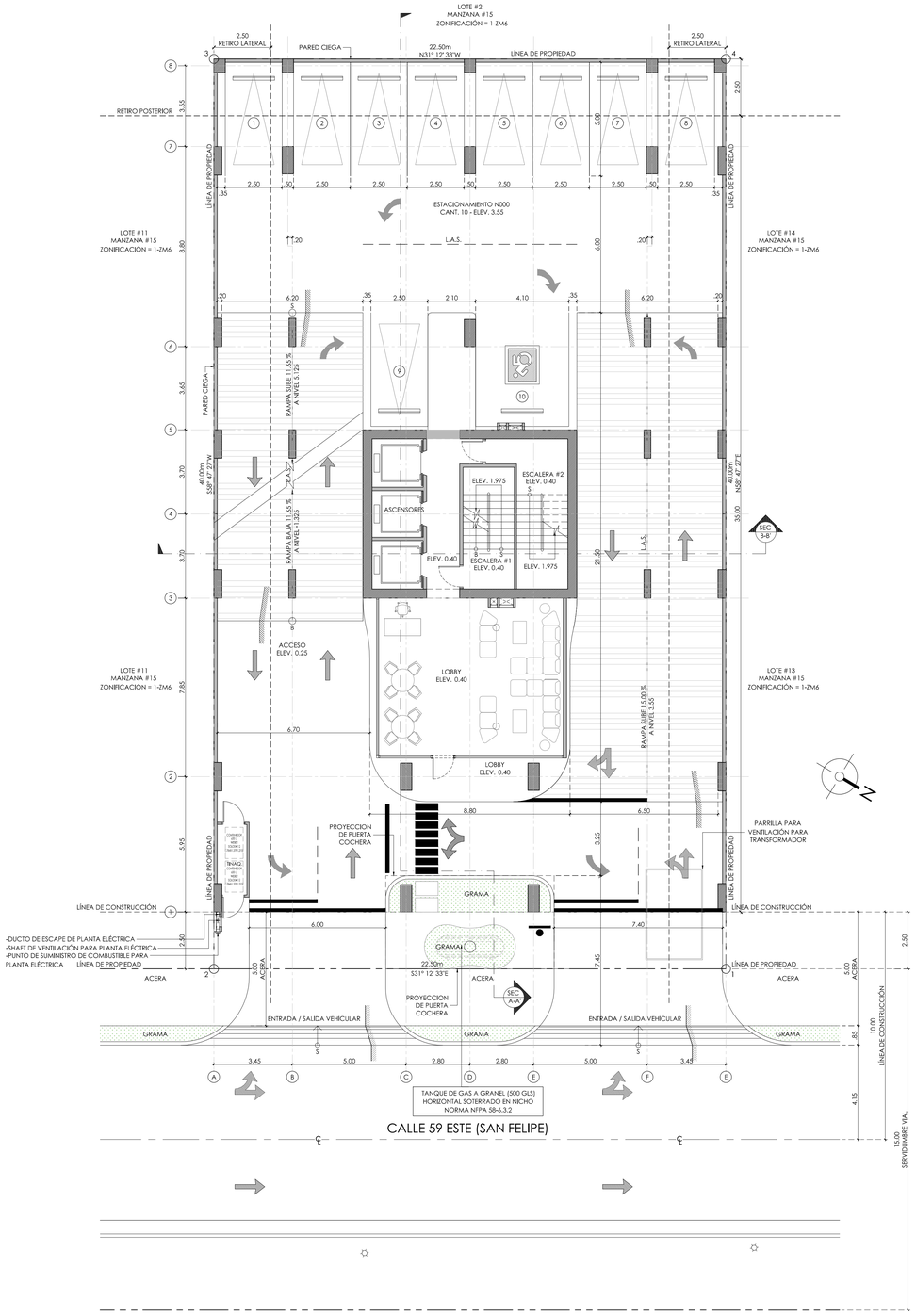
ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS GENERALES	75
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON CAPACIDAD DIFERENTE	3
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	78

ÁREA SOCIAL

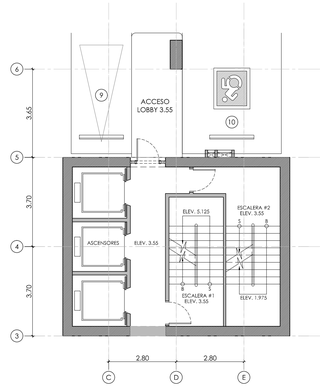
NIVEL 000 (LOBBY)	58.76m²
NIVEL 1500 (AZOTEA)	612.52m²
NIVEL 1400 (NUEVA ÁREA)	359.48m²
TOTAL	1,030.76m²

NOTA: m² DE ÁREA SOCIAL REQUERIDO
= 68 APT X 15m² = 1020m²



2 LOCALIZACIÓN GENERAL - PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL PLANTA BAJA	10



3 PLANTA ACCESO A LOBBY ELEV. 3.55
ESCALA 1:100

GATEÑO·BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

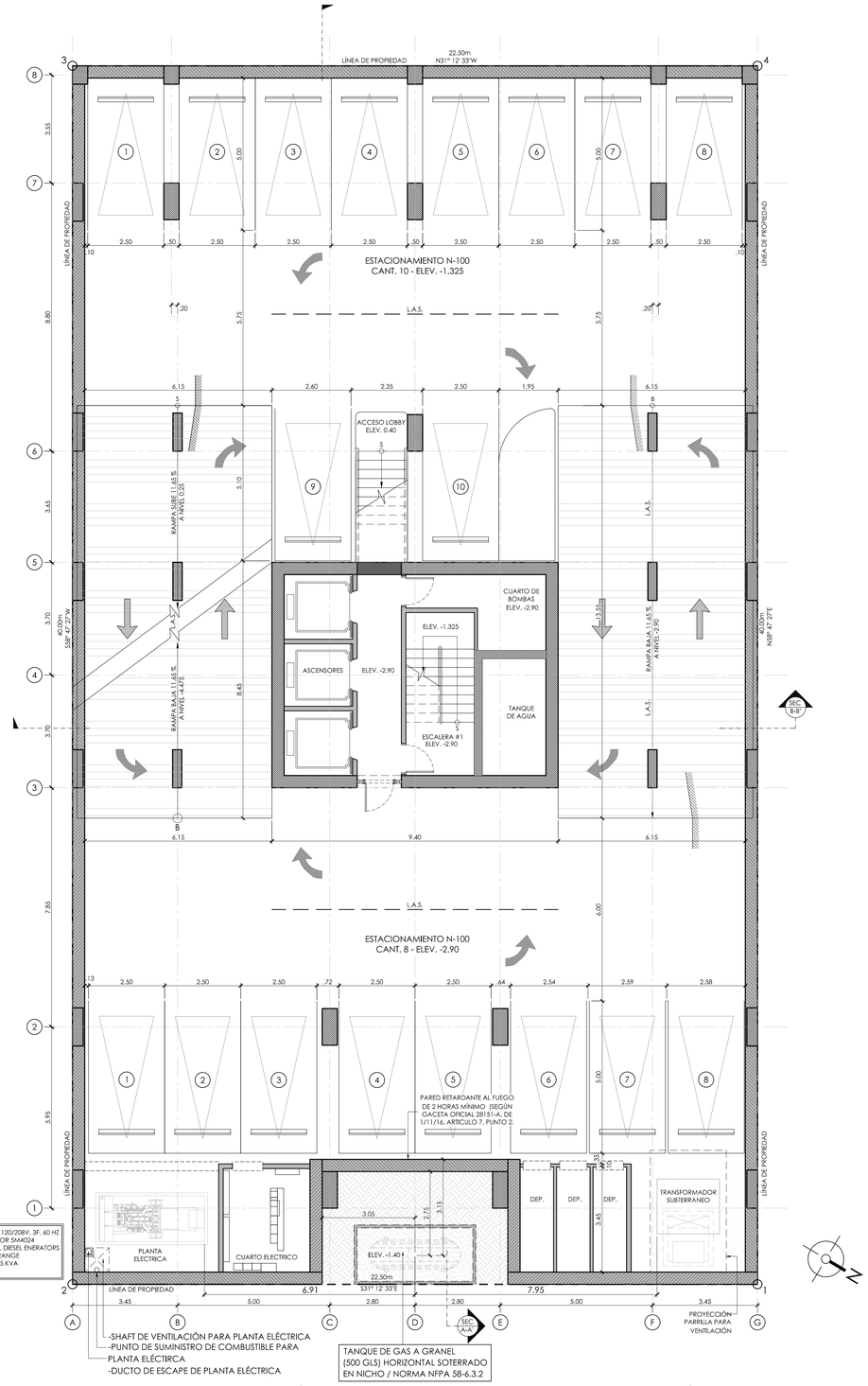
MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A.
REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI CÉDULA: 8-879-1332
FECHA: AGOSTO 2022
DIBUJANTE:
ING. MUNICIPAL:
TOTAL HOJA #:
REVISADO:
ESPECIALIDAD:
HOJA #: ANT-01 DE: 08
DE:

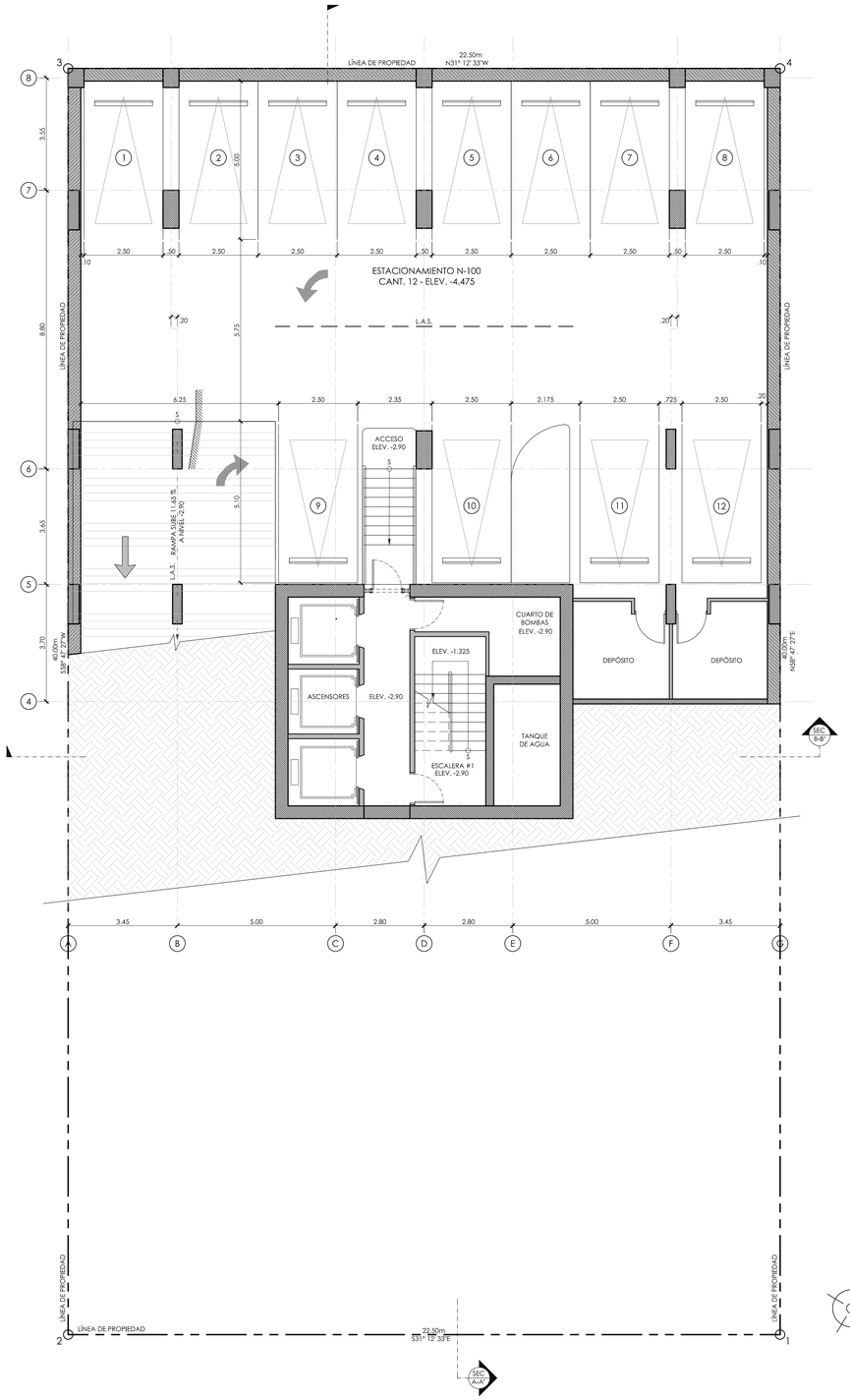
GATEÑO·BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.
gb.com.pa



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL -100 ESTACIONAMIENTOS (SÓTANO)

ESCALA 1:75

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL -100	18



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL -200 ESTACIONAMIENTOS (SÓTANO)

ESCALA 1:75

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL -200	12

GATEÑO · BEKHAR
ARQUITECTOS S.A.
gb.com.pa

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014

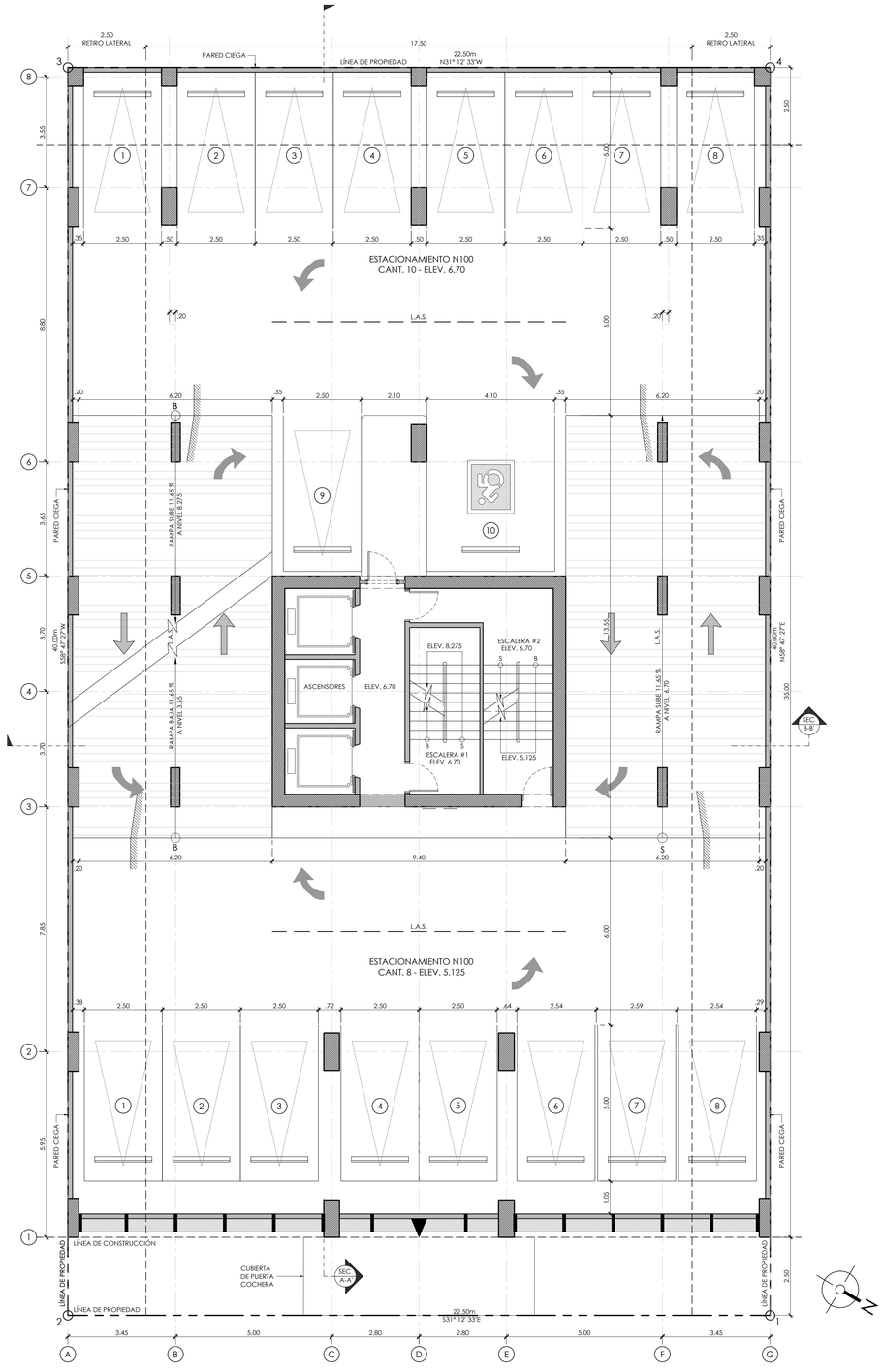
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO•BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

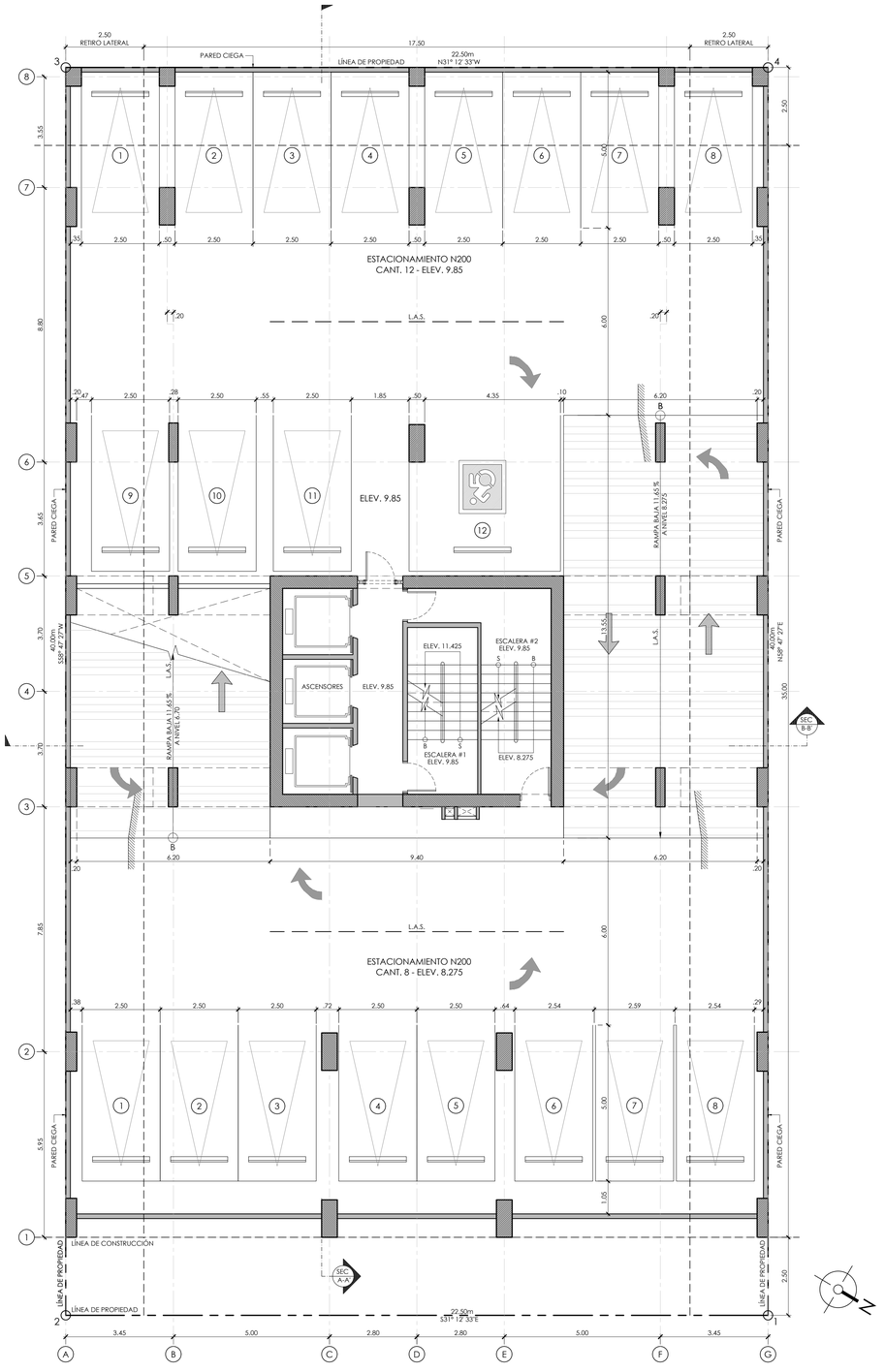
PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN MARARI	CÉDULA: 8-879-1332	FECHA: JULIO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-02	DE: 08



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 100 ESTACIONAMIENTOS

ESCALA 1:75

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL 100	18



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200 ESTACIONAMIENTOS

ESCALA 1:75

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL 200	20

GATEÑO · BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

gb.com.pa

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

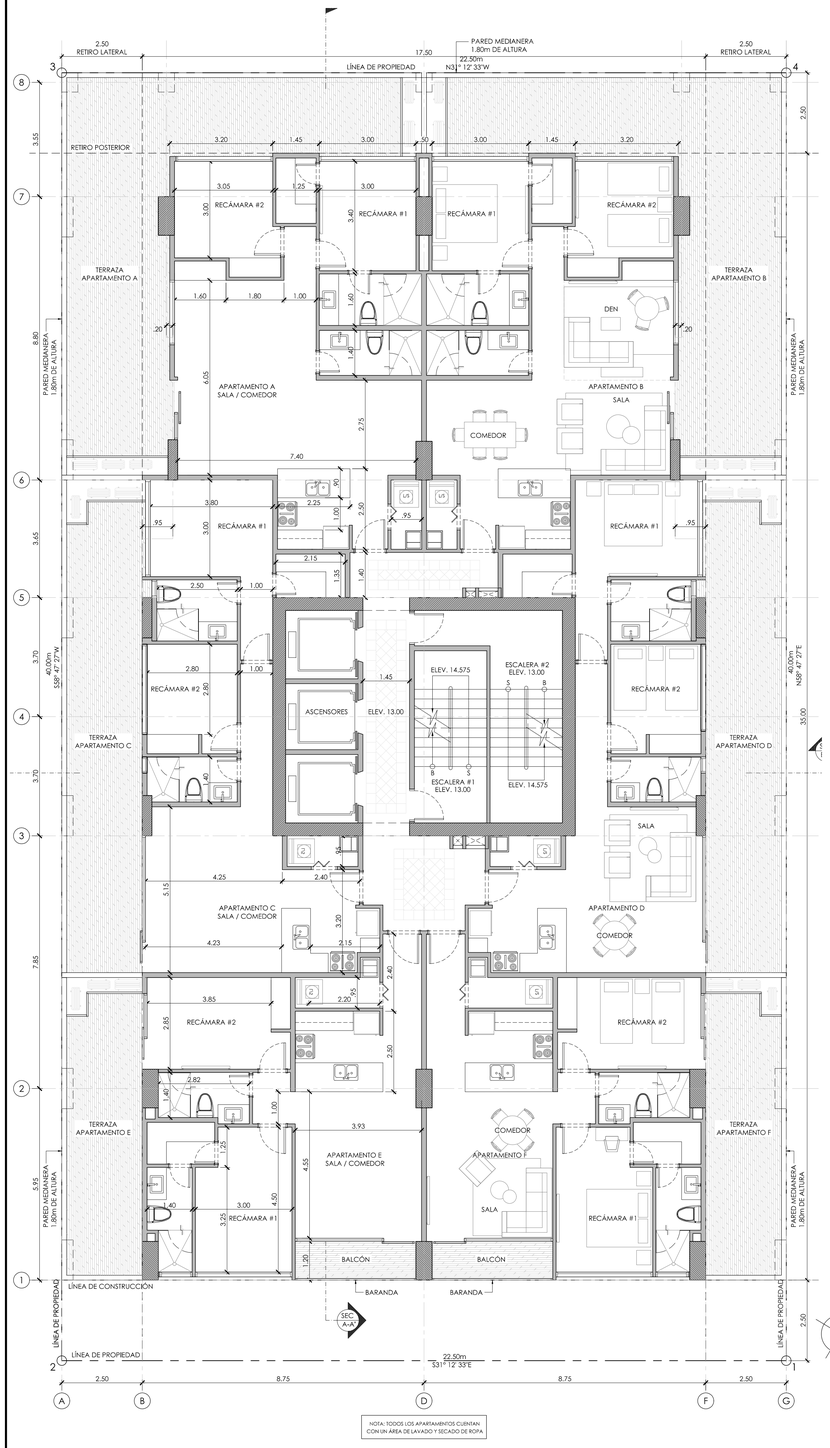
GATEÑO•BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

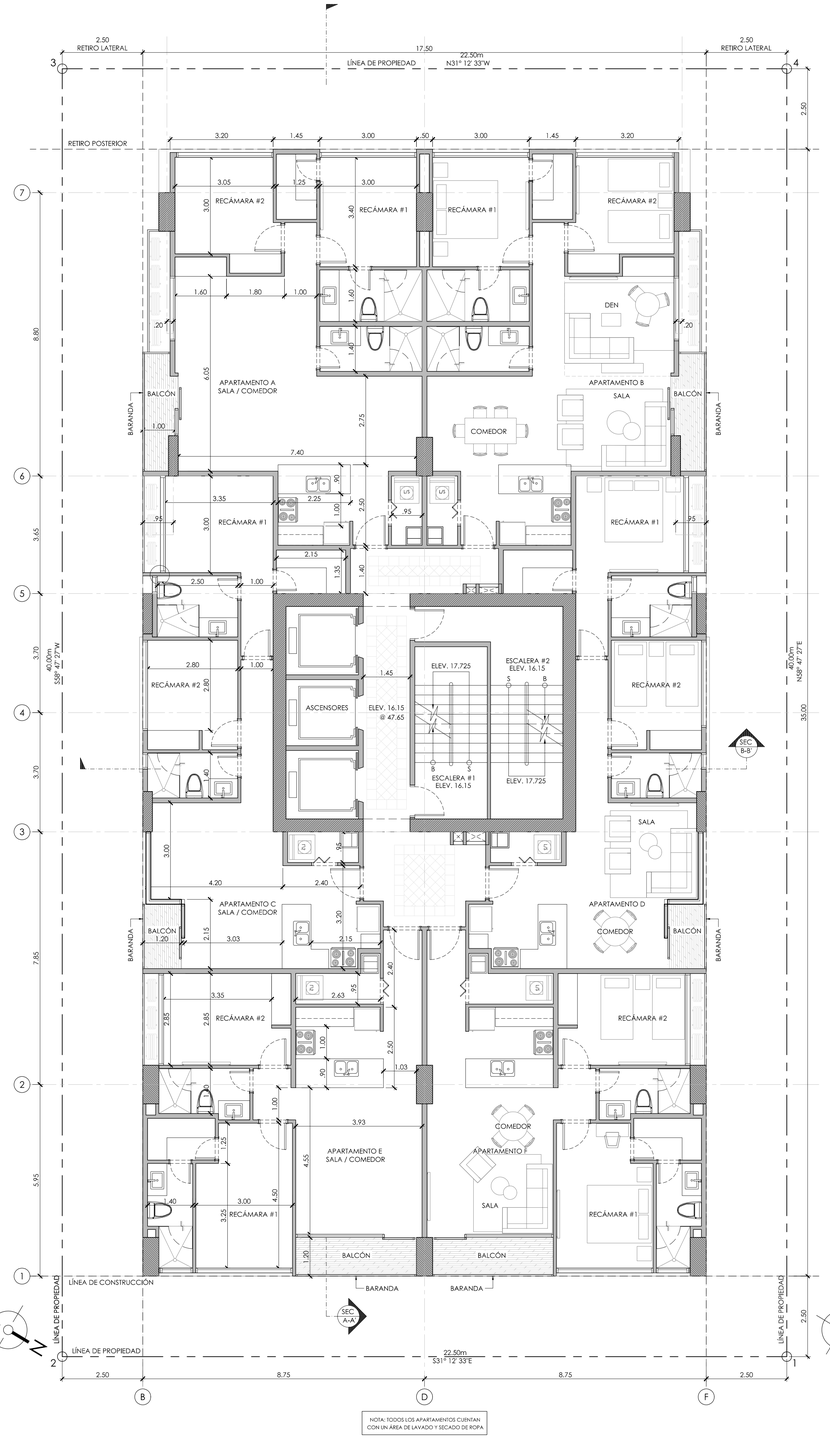
PROPIETARIO:
GK CONSTRUCTION, S.A.
REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI
CÉDULA: 8-879-1332

FECHA: JULIO 2022

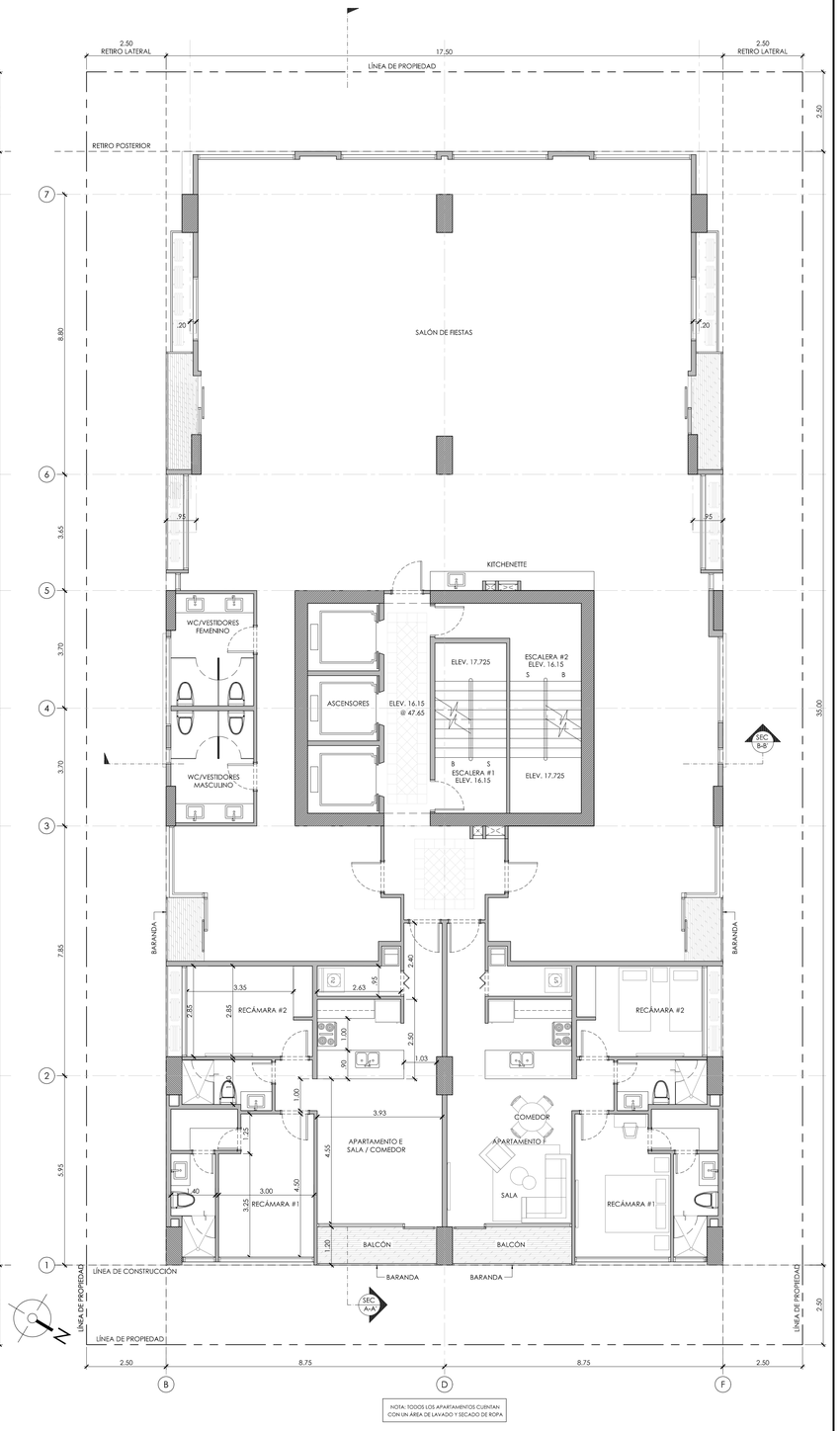
DIBUJANTE:
ENG. MUNICIPAL:
TOTAL HOJA #:
REVISADO:
ESPECIALIDAD:
HOJA #: ANT-03
DE: 08



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 300 (APARTAMENTOS)
ESCALA 1:75



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - 400@1300 (APARTAMENTOS TÍPICOS)
ESCALA 1:75



3 PLANTA ARQUITECTÓNICA - 1400 (APARTAMENTOS Y ÁREA SOCIAL)
ESCALA 1:75

GATEÑO · BEKHAR
ARQUITECTOS S.A.
gb.com.pa

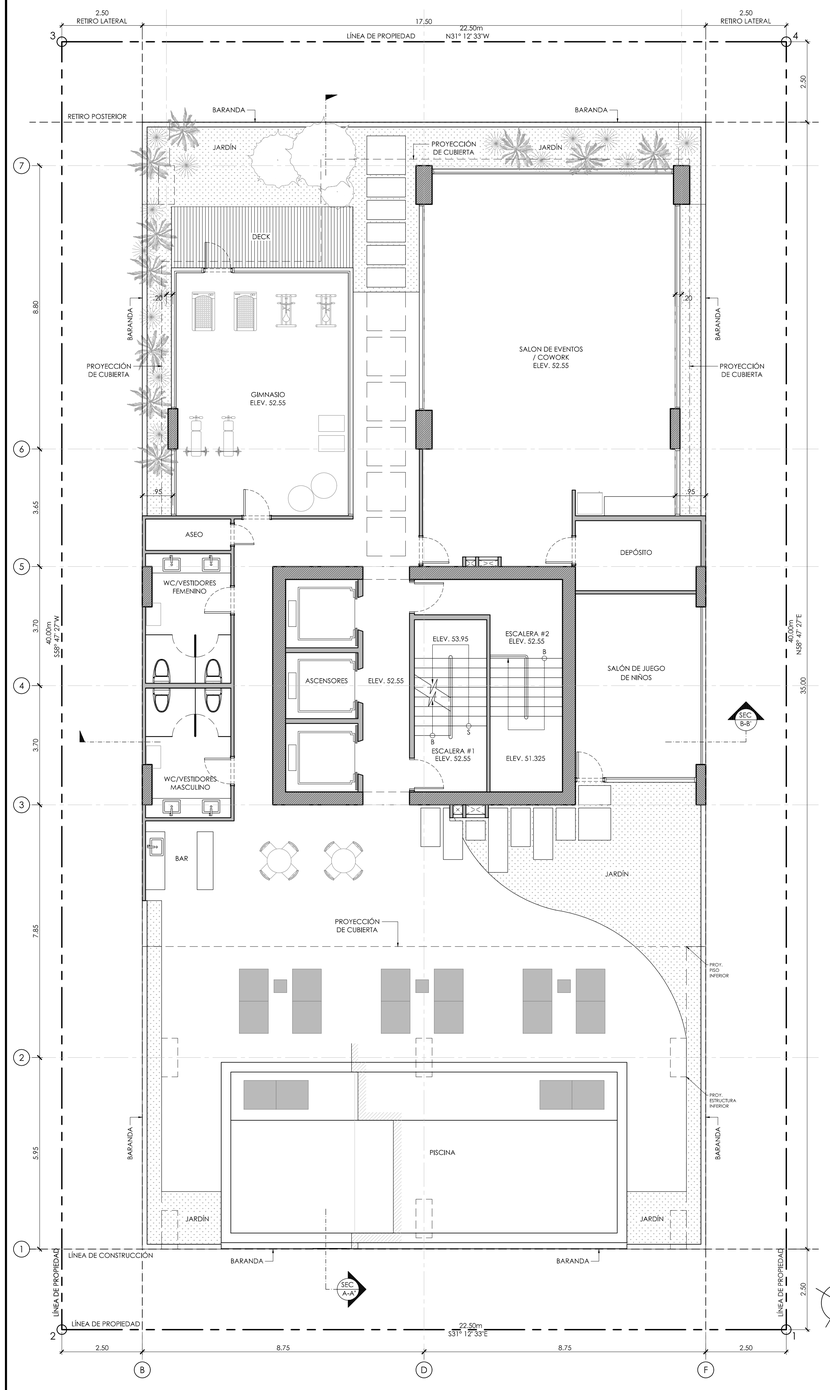
MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO • BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

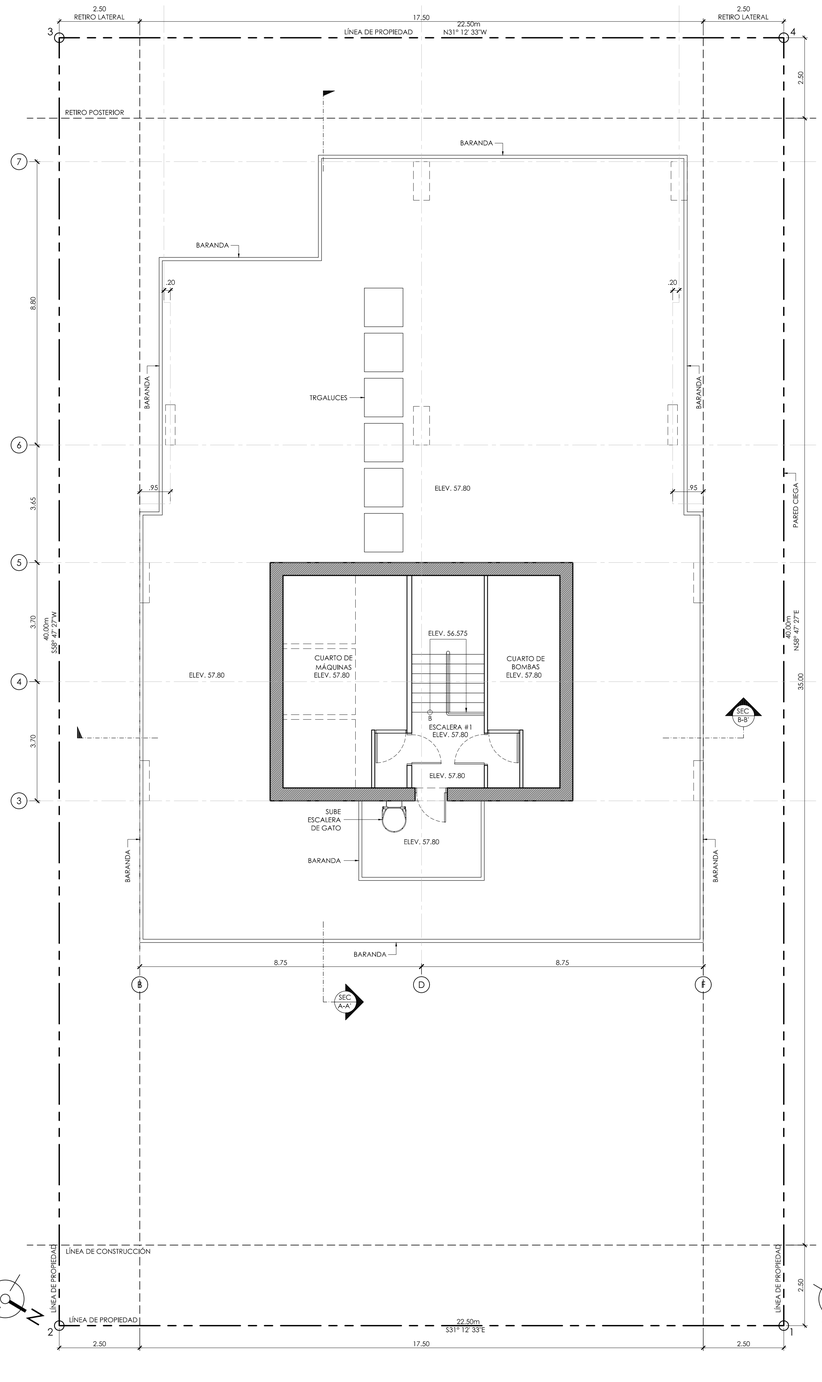
PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI	CÉDULA: 8-879-1332	FECHA: AGOSTO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-04	DE: 08



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 1500 ÁREA SOCIAL

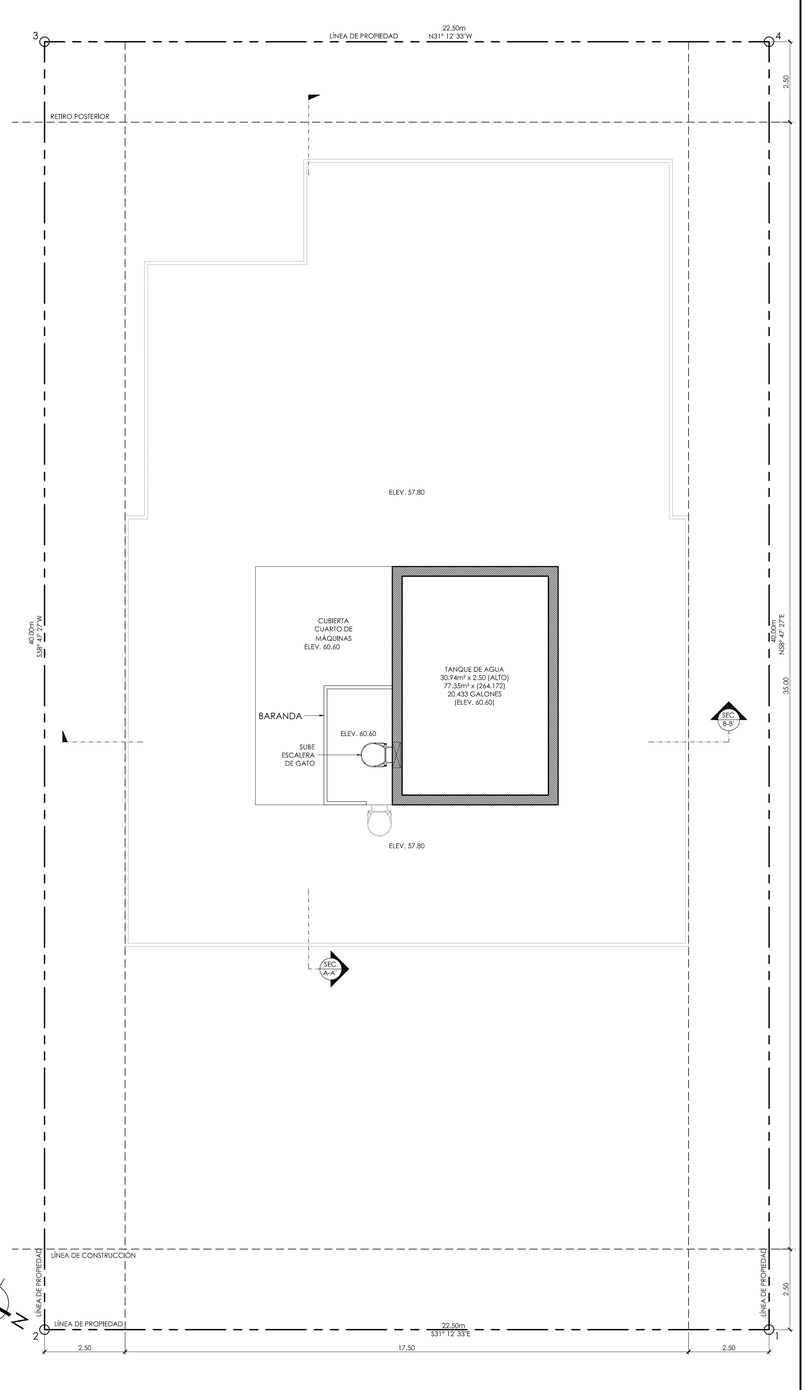
ESCALA 1:75



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 1600 CUBIERTA DE ÁREA SOCIAL

ESCALA 1:75

(CUARTO DE MÁQUINAS Y CUARTO DE BOMBAS)



3 PLANTA ARQ. - NIVEL 1700 TANQUE DE AGUA

ESCALA 1:75

GATEÑO · BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

gb.com.pa

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

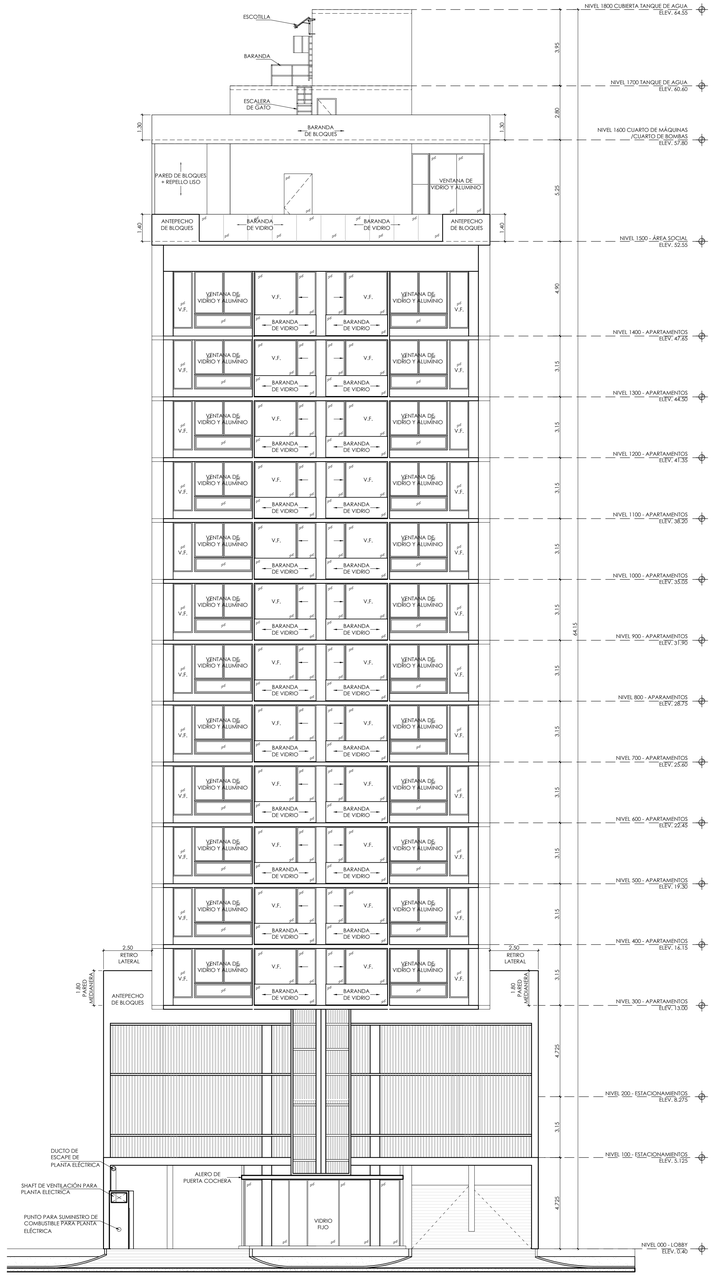
NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO•BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

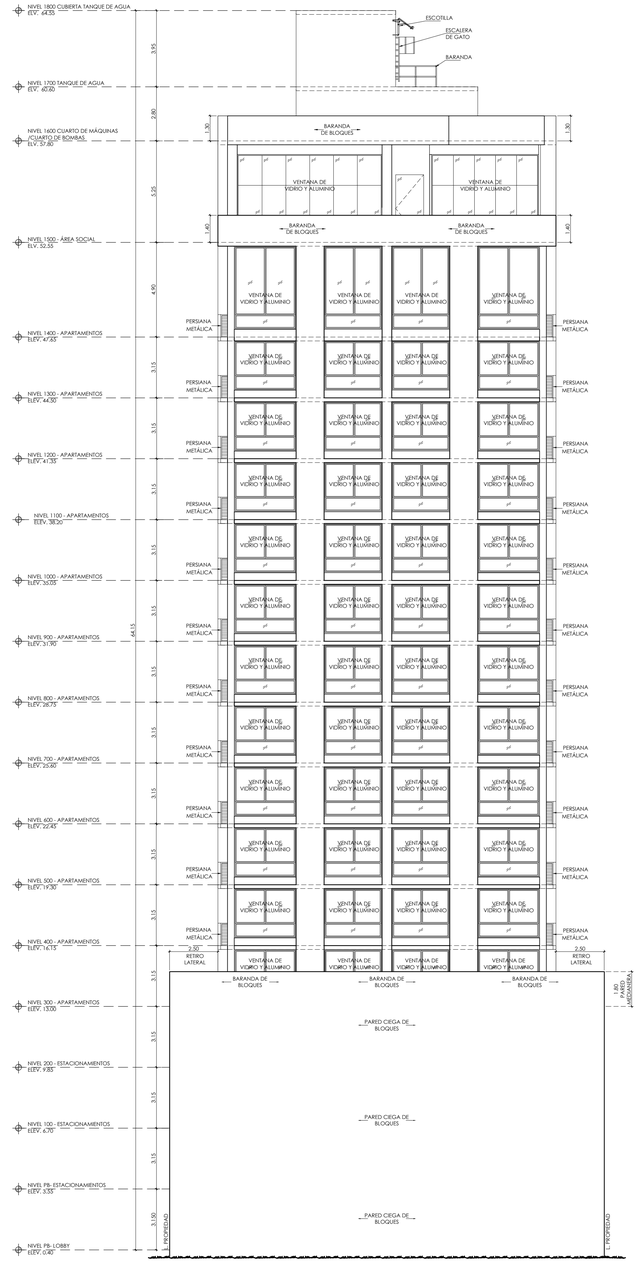
PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI	CÉDULA: 8-879-1332	FECHA: JULIO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-05 DE: 08	DE:



1 ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA 1:125



2 ELEVACIÓN POSTERIOR

ESCALA 1:125

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No 89-001-020

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

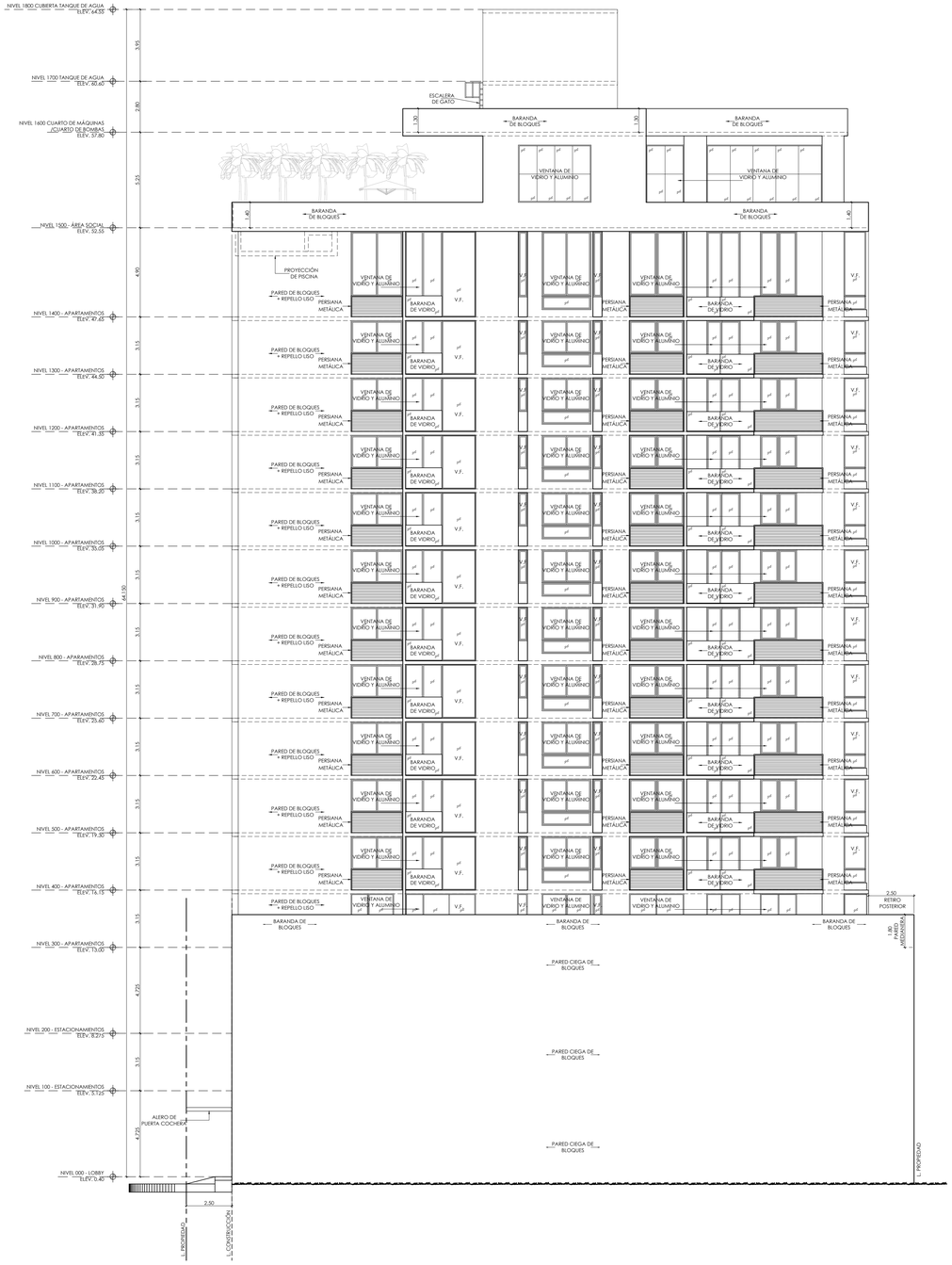
NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No 94-001-014

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO • BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

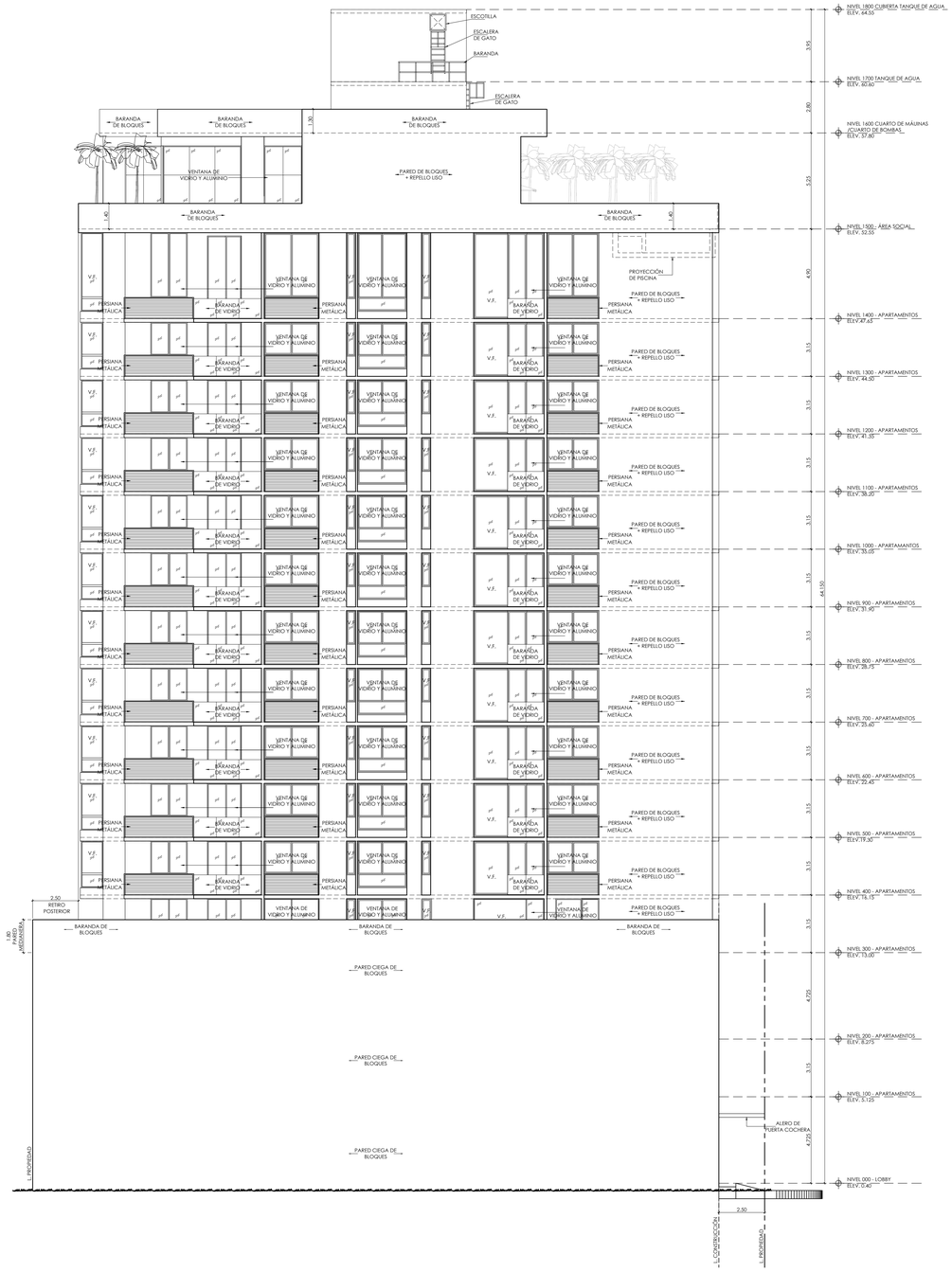
PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI CÉDULA: 8-879-1332		FECHA: JULIO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-06 DE: 08	DE:



1 ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESCALA 1:125



2 ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1:125

GATEÑO · BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

gb.com.pa

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-020

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 94-001-014

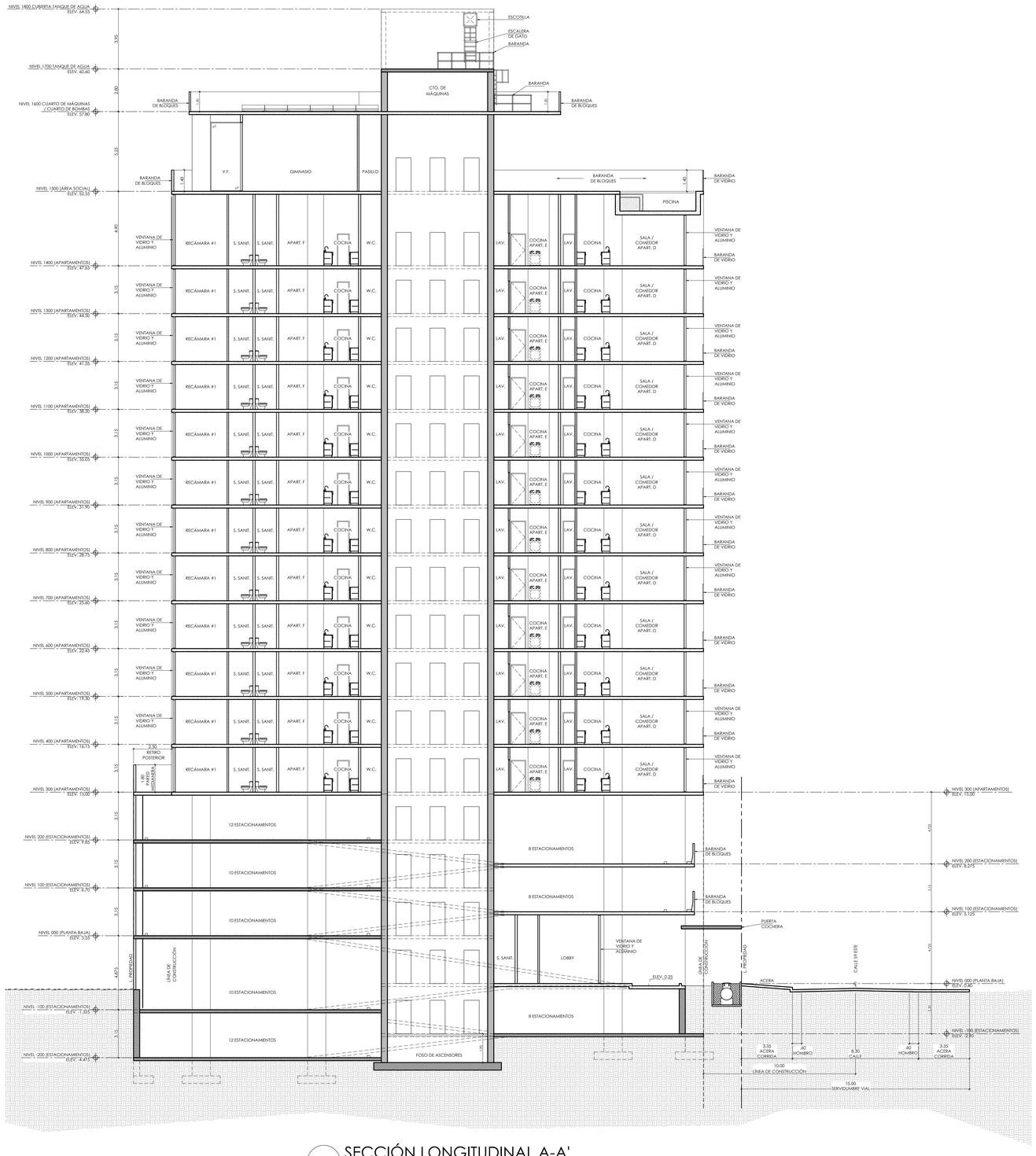
FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO•BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

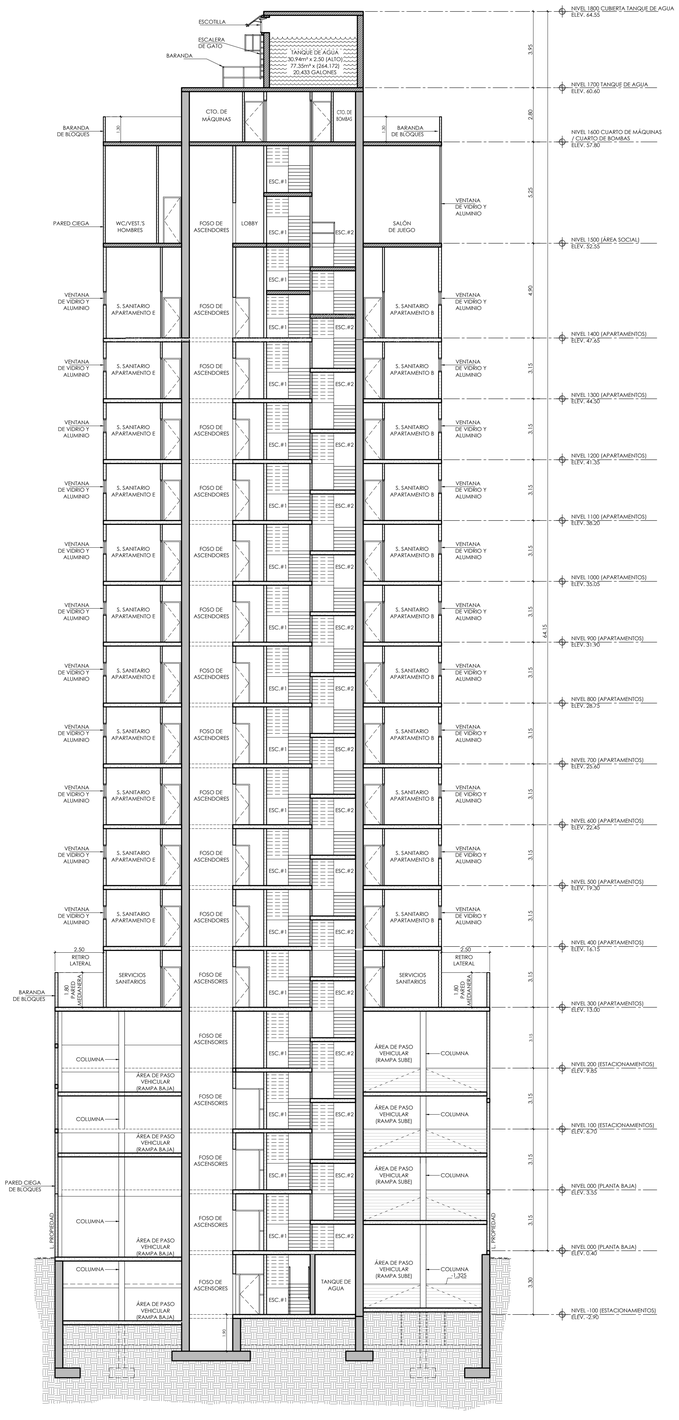
PROYECTO RESIDENCIAL
"EDIFICIO AURA"
PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI	CÉDULA: 8-879-1332	FECHA: JULIO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-07	DE: 08 DE:



1 SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

ESCALA 1:125



2 SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'

ESCALA 1:125

MARCO GATEÑO ZAFRANI
ARQUITECTO
LICENCIA No 89-001-020

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

NESSIM S. BEKHAR B.
ARQUITECTO
LICENCIA No 94-001-014

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

GATEÑO · BEKHAR
ARQUITECTOS S.A.
gb.com.pa

GATEÑO•BEKHAR ARQUITECTOS, S.A.

PROYECTO RESIDENCIAL

"EDIFICIO AURA"

PROPIEDAD DE:
"OBARRIO 23, S.A." QUE OTORGA PODER A GK CONSTRUCTION, S.A.
UBICADO EN CALLE 59 ESTE OBARRIO, BELLA VISTA,
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: GK CONSTRUCTION, S.A. REP. LEGAL: HENRY SION COHEN HARARI CÉDULA: 8-879-1332		FECHA: JULIO 2022
DIBUJANTE:	ING. MUNICIPAL:	TOTAL HOJA #:
REVISADO:	ESPECIALIDAD: HOJA #: ANT-08 DE: 08	DE:

14.6. EVIDENCIAS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

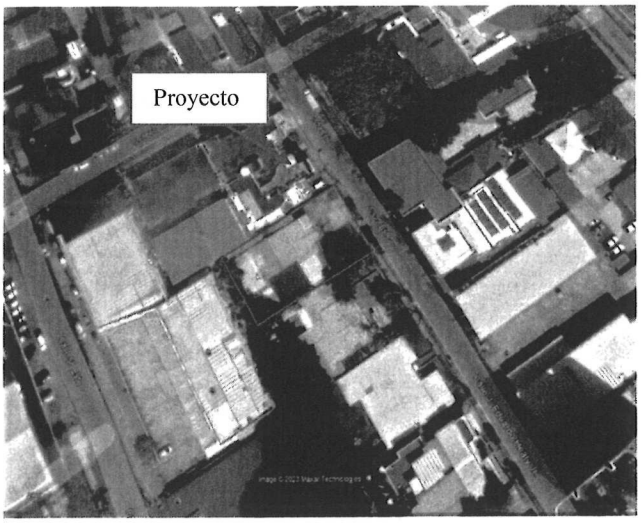
RECIBIDO DE LA VOLANTE INFORMATIVA EN LA JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA

VOLANTE INFORMATIVA

De acuerdo con los lineamientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III, del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998 (Ley General del Ambiente), se distribuye esta volante para hacer de conocimiento público la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I de:

Nombre del Proyecto: "EDIFICIO AURA".
Localización: El Proyecto se ubicará en Obarrio, calle 59 Este, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Ubicación del Proyecto "**EDIFICIO AURA**"



Fuente: Aura 59, S.A. 2023.

Breve descripción del Proyecto: La sociedad Aura 59, S.A., propone la construcción de un proyecto residencial, el cual consiste en un edificio de 19 losas: dos (2) losas soterradas de estacionamiento, una (1) planta baja, dos (2) losas de estacionamiento, una (1) losa de seis (6) apartamentos con terrazas, once (11) losas típicas de seis (6) apartamentos, una (1) losa de azotea y área social y una (1) losa de cuartos de máquinas.

El proyecto contará con 72 unidades de apartamentos, distribuidos en 12 niveles (6 unidades por piso), 78 espacios de estacionamientos generales, de los cuales tres (3) estacionamientos son designados para el uso de personas con capacidad diferente, un amplio lobby y oficina administrativa, tres (3) elevadores de alta velocidad, planta eléctrica de emergencia con capacidad total, cuartos eléctricos, áreas técnicas y 2 tanques de reserva de agua. Contará además con depósitos, vestíbulos en cada piso, una tinaquera general.

La Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. **(CODESA)**, es la empresa consultora contratada para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (Categoría I). Para cualquier opinión o sugerencia, llamar a los teléfonos 236-4723/4827 y preguntar por **Jhoana De Alba**; o enviar un correo a la siguiente dirección electrónica: jdealba@codesa.com.pa

En la azotea se ubicará el área social del proyecto que ofrecerá diferentes amenidades como:

- piscina infinity,
- área de BBQ,
- salón de eventos,
- coworking lounge & bar,
- gimnasio,
- yoga deck,
- jardín zen,
- parque infantil.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y medidas de mitigación correspondientes:
Durante la ejecución y operación del Proyecto "EDIFICIO AURA" se pueden presentar los siguientes impactos:

- Impactos positivos: generación de empleos directos e indirectos, aporte a la oferta habitacional en la ciudad de Panamá, dinamización de la economía en la zona.
- Impactos negativos: generación de gases de combustión (maquinaria y vehículos) y partículas de polvo (durante el movimiento de tierra) que pueden ocasionar cambios en la calidad del aire, aumento temporal del nivel de ruido y vibraciones principalmente durante la fase de construcción, generación de desechos sólidos y líquidos que pueden ocasionar cambios en la calidad del suelo estos se prevén tanto en la fase de construcción y operación.

Entre las medidas de mitigación que se contemplan implementar para los posibles impactos que se generen por el desarrollo del Proyecto, describimos las siguientes:

- Los desechos generados serán dispuestos en un área adecuada y retirados para su depósito final en un vertedero autorizado.
- Los trabajos de construcción se realizarán en un periodo diurno, se exigirá a los trabajadores el uso de equipos de protección auditiva; además, se le brindará un adecuado mantenimiento a la maquinaria que se utilice en el Proyecto.
- El promotor cumplirá con las normativas nacionales vigentes, respecto a las prácticas de seguridad y salud ocupacional para los trabajadores que sean contratados.

Con el desarrollo del Proyecto no se prevé la generación de impactos negativos significativos al ambiente.

Tel.: 300-5228
Cel.: 6090-9055
Recepción

La Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. **(CODESA)**, es la empresa consultora contratada para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (Categoría I). Para cualquier opinión o sugerencia, llamar a los teléfonos 236-4723/4827 y preguntar por **Jhoana De Alba**; o enviar un correo a la siguiente dirección electrónica: jdealba@codesa.com.pa

ENCUESTA DE LA CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE BELLA VISTA

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 1

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 19/3/24 Lugar o Entidad: Casa de justicia Comunitaria Bellavista

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Jefe de PAS
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 __; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja ✓; Autoridad __

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta _____

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Buen ambiente

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? _____ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? _____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí ____
¿Cómo? _____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí ____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
_____

Nombre y firma: Luis Rodriguez

Firma del entrevistador: K. Salazar

¡Muchas gracias por su participación!

DATOS DE LOS PARTICICPANTES DE LAS ENTREVISTAS APLICADAS A LA POBLACIÓN EN GENERAL

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL S.A.

Lista de Entrevistados, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Proyecto "Edificio Aura", Promotor Aura 59, S.A., Ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 23/10/2023 (Encuestas 1-35)

Nombre	Cédula	Firma
Joaquin Cambizo	8-348-150	
[illegible] Grateral	3-500-421	
Hector [illegible]	PE-5-455	
Jose Diaz	6-353-540	
Luis [illegible]	7-15-46	
Carlos Quijano	8263-556	
Katherine del Cid	8-820-234	
Cesar Mora	8-817-2127	
Beth Diaz	8-837-671	
Luis MASSA	8-435-348	
David MASSA	8-864-1260	
Isabel Mendoza	8-925-1031	
Carlos Abadia	8-715-1249	
Rossana Cuadra	8-236-559	
Clara Bonilla	8-701-2095	
Dina Cuadra	8-319-536	
Yerenna Cuadra	8-801-1489	
Yamir Cuadra	8-466-384	
Jenna [illegible] Nelson	8-482-158	
Jairo Sojo	4-314-756	
Cesar Quintero	6-71-838	
Marys Muñoz	7-52-311	
Angelina Hernandez	8-475-236	
Julieta Quiroz	3-311-897	
Wendolyn Herrera	2-703-1541	
Pablo Mejia	3-71-414	
Dorotea Mendoza	3-60-3152	
Jenny Mendoza	2-727-3358	
Benito Montenegro	6-50-729	
Gerardo Villarreal	4-133-1281	
Evangelista Ortega	7-899-30	
Tommy Moreno	8-748-417	
Alicia Quiel	4-218-1261	
Mariela Lemus	6-735-1474	
Frank Kirkwood	4-135-1263	

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Lista de Entrevistados, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Proyecto "Edificio Aura", Promotor Aura 59, S.A., Ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 24-10-2023 (ENCUESTAS 36-70)

Nombre	Cédula	Firma
David Córdoba	8-978-154	
Velvet Berenstein	8-238-1598	
José Roberto	CO272512	
María Vasquez M	2-709-126	
Brayan Gallego	1795247 Q1	
Robert Morales	AR774996	
Alonso Espinosa	13631845	
Justo Peñaloza	3-333-3332	
Yahiveliksa Paez	8-364-315	
Javier Sneyz	8-508-2264	
Xiomara Perez	8-526-1674	
Alvaro Sneyz	8-201-1347	
Katia Perez	3-83-9372	
Eliodoro Hospitalaria	7-102-419	
Elsa Sneyz	8-716-1109	
Luis Cumbrera	8-209-376	
Odlanier Queral	8-419-116	
Enrique Chanzzip	2-82-289	
Alonso Quiel	B-756-1498	
Manuel Carvajal	2-862-216	
Anibal Muñoz	9-128-460	
Perez Celis	8-486-432	
Ofelia Rivera	8-764-1481	
Francisco Solis	4-126-110	
Gabriel Patiño	8-498-384	
Cecilia Duarte	8-332-550	
Liana Bella	7-104-604	
Mercedes Arango	E-4-16779	
Raquel Cardenas	7-54-309	
Rosalba Arango	8-509-538	
Alejandra Holguin	2-388-772	
Garcia Ruiz	6-714-252	
Teresa de los Rosas	8-303-128	
Adena Lejia	8-706-1074	
	8-935-2008	

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Lista de Entrevistados, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Proyecto "Edificio Aura", Promotor Aura 59, S.A., Ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá

Fecha: 26-10-2023 (ENCUESTAS 71-96)

Nombre	Cédula	Firma
Leslie Santos	8-721-1934	Leslie Santos
Zelinda Berrio	8-494-816	Zelinda Berrio
Orlando Prestol	3-66-252	Orlando Prestol
I. Saenz	4-208-509	I. Saenz
Cesar Arias	2-58-2737	C. Arias
Ulises Vega	4-77-133	Ulises Vega
Jaime Vega	4-232-403	Jaime Vega
Ivonne Hernández	8-597-644	Ivonne Hernández
Boris Pereira	8-746-365	Boris Pereira
Lastenia Sosa	7-48-106	Lastenia Sosa
Abraham Perez	8-1176-810	Abraham Perez
Barbara Perez	6-73-467	Barbara Perez
Silvia Velarde	8-491-734	Silvia Velarde
Elba Escobar	8-443-122	Elba Escobar
Elba Perez	8-199-1469	Elba Perez
Yoraki Alvarez	8-483-901	Yoraki Alvarez
Jorge Zapata	4-155-1919	Jorge Zapata
Juan Perez	8-706-1429	Juan Perez
Tania Caballero	8-333-935	Tania Caballero
Gloria Perez	8-352-87	Gloria Perez
Raul Ortiz	8-978-1953	Raul Ortiz
Ismenia Cedeño	8-182-760	Ismenia Cedeño
Maria Perez	E8-109810	Maria Perez
Leonidas Perez	9-61-442	Leonidas Perez
Barbara Alvarado	8-547-1748	Barbara Alvarado
Beyra Perez	4-772-791	Beyra Perez

¡Muchas gracias por su participación!

ENTREVISAS APLICADAS A LA POBLACIÓN EN GENERAL

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL S.A.

No. 1

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Ventas de Vestidos

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Vigilante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☑
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Pasa tener el trapeo.

Nombre y firma: JOAQUIN CARRIZO

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 2

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: MIW - Gantes.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 - 30 ___; 31-50 ___; 51 – 60 ___; > 60 ___
3. Escolaridad: Primaria ___; Secundaria ✓; Universitaria ___
4. Ocupación Soldadora
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10___; 11-15___; >15___
6. Relación con el lugar: Reside___; Trabaja ✓; Autoridad___

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Accidentes.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada.

Nombre y firma: Oscar Gotay

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 3

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Salon 8 SPA

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 ✓ 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Cajera.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"? ✓
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Porque habrá más tráfico.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Crear conciencia mantener las aceras.

Nombre y firma: Hector

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 4

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Seguridad General
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ✓ ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Poner tinaquitas más grandes

Nombre y firma: José Díaz

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 5

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: SOCHS

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ayudante general
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Terminar limpieza, no botar escombros a las aceras

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 6

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Jubilado
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? A cada vecino No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Más basuras en el área.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Seguir cuidando.

Nombre y firma: Carlos A Quijada

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 7

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Oficio - Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Secretaria
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Algunas veces se sienten las AGUAS NEGRAS. los malos olores.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☑ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Volvi al pasar No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Menos aire natural circulando.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Va a tapar todo por el Area.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Más personas viviendo, más uso de los sentidos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? No permitirá mucho el paso de los ruidos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que deje espacios en las calles y aceras.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 8

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Vidses Hool.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ayudante General
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Lo vi - Se propaganda No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Positivos: Ayuda a vivir mejor las personas - Negativos: Más personas menos servicios.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No deberían construir más en esta área está llena de edificios.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por el ruido que genera la construcción.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Le tapa la visibilidad de todo.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Dejar todo limpio.

Nombre y firma: Cristian Pardo - Ayudante

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 9

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Gerente general.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Es buena - no tengo queja

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Como todo proyecto por la naturaleza.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por sus angostas calles, habrá más carros circulando.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Estar pendiente de la ornatación no afecte a los demás

Nombre y firma: Berta Pérez - BPérez

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 10

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Mapes Tivoli

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Mensajero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No se puede caminar tan seguro de los carros.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por propaganda No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Dejarán todo mal hecho como siempre.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No más proyectos no quisiera.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? para afectar a los personas que caminamos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Las calles, el agua, aguas negras.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que busquen otras áreas donde hacerlas, con terreno.

Nombre y firma: Luis Mosso

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 11

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Socios

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Seguridad
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Veo todo bien, un buen área.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Porque paso por allí No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Está en medio de todo, no deja espacio.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? todo proyecto afecta el ambiente.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Podría ser que no haber.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Buscar otros lugares.

Nombre y firma: David Rivera

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 12

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Sothis

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Mensajero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Las calles son angostas.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? La verdad que no me afecta

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Al Ambiente sí porque la basura que quedará afecta.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Por el ruido de la construcción.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Colocar las cunetas correctamente.

Nombre y firma: Israel Mosquera

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 13

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Administrativo
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Buena porque es tranquilo el lugar, pero mala porque hay malos olores.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☑ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la propaganda No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Menos Espacio y más personas viviendo en el área.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Demasiados edificios en el área.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Como todo proyecto por todos los materiales pesados.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Evitar molestar lo menos a los residentes.

Nombre y firma: Carol Abrego

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 14

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Vendedora
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Puede ser mejor por los calles dañados y muchos edificios alrededor

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por el pasar No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Oportunidad de vivienda y afecta el ambiente.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué?_____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por supuesto, ruido, basura y más vehículos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por las calles.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que sus trabajadores no molesten a los vecinos.

Nombre y firma: _____

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 15

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Estudiante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta La verdad veo todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Siempre afecta a la capa de Ozono.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? A todos los que vivimos alrededor por basura.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Manejar bien la distribución de la basura.

Nombre y firma: Clara Ruiz

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 16

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Jubilada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Es un área bastante tranquila.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por vecinos anteriores No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No dudan al ambiente al contener los efectos.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Con los químicos que usan, olores fuertes al ambiente.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? El ruido, no habrá paz.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que dejaran todo en orden.

Nombre y firma: Dra T Jaen

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 17

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Call Center
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Si como todo afecta al ambiente por la tala tala.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Aguas estancadas ruidos y malos olores.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Seguir mejoras y ordenados.

Nombre y firma: Yenny Sabrera

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 18

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Quiteria
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Cuando llueve fuerte el agua por las calles.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Al pasar me di cuenta No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No desean hacer más edificios en el área.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Menos árboles

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? La bulla que habrá durante la construcción.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que no se trabaje en el área por cuenta de ellos.

Nombre y firma: Yamir Garcia

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 19

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24/10/2023 Lugar o Entidad: Sortis.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Secretaria
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Puede ser mejor, hueles a aguas putridas y las calles son angostas.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? todo proyecto afecta el ambiente en el sitio,

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por el libre tránsito vehicular.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Dejar las aceras para caminar y no estacionar la calle.

Nombre y firma: Jaren Y. Valdez

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 20

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24/10/2023 Lugar o Entidad: Gorkis.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; ≥ 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Mensajero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta La verdad veo todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Huecos como.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Lo vi al pasar No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Podemos perder sin luz o este ajo

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No deberían hay muchos edificios.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Los árboles fueron tumbados. eso afecta.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Van a ver más carros.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Evitar provocar daños a los calles y otros.

Nombre y firma: Jaime Sapia

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 21

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria __
4. Ocupación Jubilado – Policía
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Es tranquilo pero hace falta iluminación.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Falta de pozos iluminación

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Vino cerca local No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Más personas por el área, más carros

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Contaminar la aguas.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Lo malos olores que dejan la construcción

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que cuiden lo más que puedan.

Nombre y firma: César. Quintero

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 22

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Enfermera
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No tengo queja

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por mi hija No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos _____ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? Bueno para los nuevos inquilinos solamente.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? La verdad no veo que afecte.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Siempre se afecta por los ruidos que causan

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Mucho ruido basura y no dejan dormir.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Tratar de no afectar tanto a los residentes del área.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 23

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Ha desmejorado mucho con la llegada de mi pasar que veo antes.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguna.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la propaganda No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No debemos matar los recursos naturales.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? No hay árboles, sombra veda pues edificaciones.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Dejando menos naturaleza.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Trate de buscar otros lugares y deje todo en orden.

Nombre y firma: Anaelina Hernández

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 24

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Sortis

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ayudante General.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Lo veo todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la valla No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ✓ No sabe____
¿Cuáles? Malos porque puede afectar la salud, y bueno porque se ve mejor.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Si afecta a todos porque se sienten olores fuertes.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Olores fuertes de los químicos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Hacer materiales de calidad que no afecte los residentes.

Nombre y firma: Gilberto Becerra

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 25

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Abogada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta LA VERDAD ES UNA buen lugar

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: ___

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por el anuncio No ___

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos___ Aportes negativos___ Ambos ✓ No sabe___
¿Cuáles? Positivos; para los moradores nuevos; NEGATIVOS: Residentes.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Puede provocar algunos fallos en general.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Acaban con los recursos naturales.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Ruido, basura, afecta calles. (tranques).

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cumplir con las reglas de la construcción.

Nombre y firma: Wendy Arteaga

Firma del entrevistador: ___

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 26

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Edificio del área.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Corregidor General.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No buena ni mala.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Cuando pasó en carro No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Negativos ya que positivos, Afectan el ambiente y a los personas.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? A todos nos afecta con toda la construcción

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Donde eliminan las áreas verdes.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
No construir en desorden, ayudar al área no desmejorarla.

Nombre y firma: Rodolfo Mejía

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 27

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Administradora
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay muchos árboles

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno, pero puede haber

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por las Vallas No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Puede traer problemas con los ruidos altos.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? No opino.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por los químicos que usan por el espacio que ocupan.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Al pasar caminando que no haya espacio.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Estar pendientes de los que hacen sus trabajadores.

Nombre y firma: Rosalinda Hidalgo

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 28

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Soeths.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; ≥ 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Vigilante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay mal ambiente, poco muy poca naturaleza,

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Donde trabajo cerca No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ——

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ——

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? todo proyecto afecta el ambiente pero siempre todos los árboles.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Con el ruido, las calles las dañan.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cumplir con las normas establecidas.

Nombre y firma: Sonia Muñoz

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 29

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 24-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 ✓
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Jubilado
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No tengo nada malo que decir.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno, todo bien.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Vivo cerca No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Esos proyectos afectan para mal son feos los olores.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No deberían porque dañan todo.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Los animales, los árboles se van afectados.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por el mal estado de las calles.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
No molestar a los residentes.

Nombre y firma: Arnulfo Montenegro

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 30

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Vendedor
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Por ahora bastante bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Aguas contaminadas, fuentes ruidos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruidos, olores molestos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que trate de dejar todo como estaba.

Nombre y firma: Benancio Vásquez

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 31

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Residente del área

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación AMA DE CASA
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta A veces se acumula el agua en las calles cuando llueve muy fuerte.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la propaganda No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Buenos para algunos pues por cuanto dinero y dano.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Puede afectar al ambiente.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por las tuberías, olores fuera de lo natural.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ocupa espacio y la brisa no circulara!.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Evitar molestar a los vecinos pues con todo.

Nombre y firma: Evangelina Ortega

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 32

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Asesor
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Lo veo todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por un amigo me dijo No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Ya hay muchos edificios.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por la basura que dejan en las calles

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Destruyen las calles.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Vigilar al personal.

Nombre y firma: Tommy Moreno

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 33

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ventas
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Porque a veces la basura no la buscan.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Vivo cerca No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Porque así desmejora el lugar

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No____ Sí ✓
¿Cómo? Siempre por basura eso produce contaminación.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Basura de dejen de tiro lo que usen.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Sea más ingenioso.

Nombre y firma: Alicia Quiel

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 34

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de Casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Siempre ha sido buena

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la publicidad No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Pueden contaminar el ambiente.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Aguas negras y Basura.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruido

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Manejo de personal que evite los molestos.

Nombre y firma: Mariette Nevares

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 35

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Escritor
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Lo he visto bueno.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la panarta No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Contaminando con los olores.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Calles obstruidas con los camiones.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Buscar otros lugares más adecuados.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 36

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/23 Lugar o Entidad: Cords & Pets

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Empleado
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta es un lugar tranquilo, con buen movimiento por otros locales

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: nada

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por CODESA No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Atraer más personas a la plaza

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Oportunidad laboral a otras personas, calidad de vida

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? El área no es muy grande y no procuró deforestar

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Tuvez en las excavaciones o limpieza del área

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Procurar velar por la seguridad de las personas que transitan, trabajan o residen en el área

Nombre y firma: David Córdoba

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 37

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: _____ Lugar o Entidad: Coreland Rts

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Administración
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta a veces es un poco difícil transitar

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: Nada

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? con gestión

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? muy congestionado

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ya no hay mas espacio

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
no lo haga

Nombre y firma: Ubaldo Bruenstein

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 38

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23/10/23 Lugar o Entidad: Coral and Pets

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Seguridad Privada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Hay mucho cuidado con los desperdicios y sonido ambiental

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: NADA

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Mantener la limpieza en el area

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 39

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23-10-2013 Lugar o Entidad: Centenario

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Asesora de Ventas
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: Nada

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"? ✓
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada que agregar

Nombre y firma: María de los A Vásquez M

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 40

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23.10.23 Lugar o Entidad: Kava Restaurante

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Hostess
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10 __; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside __; Trabaja ✓; Autoridad __

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Mucha basura, suciedad

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? residuos y polvo

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? sonidos altos e incomodos

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
—

Nombre y firma: Sleyny Gracia.

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 41

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23.10.23 Lugar o Entidad: Kava restaurante

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Jefe de Bar
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☑ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: ___

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ___ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos___ Aportes negativos___ Ambos ___ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Basura y escombros

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Basura y escombros

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Notificar previamente

Nombre y firma: Bryan Gallegos

Firma del entrevistador: Bryan Gallegos

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 42

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 23.10.23 Lugar o Entidad: Kava restaurante.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria __
4. Ocupación Salonero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☐ Mala ☑
Explique su respuesta muchas cucarachas y ratas en las noches

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Contaminación

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? ruidos y contaminación, tráfico

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
planificación, organización y buena ejecución del mismo.

Nombre y firma: Robert Morales.

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 43

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Alonso -

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Estudiante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Vivo desde muy niño y es muy bueno lugar

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por ustedes. No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Pueden dañar el ambiente.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Van a acabar con la poca naturaleza que hay.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Botando los materiales que usen

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Porque se botan los restos y no se preocupan

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuide las aguas.

Nombre y firma: Alonso Aspillaga

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 44

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Soporte técnico.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Aveces se va la luz.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? COPESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? como todo, todos los productos que usan afecta.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? usar el agua nos deja con menos presión.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Organizarse mejor.

Nombre y firma: Justo Mendoza

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 45

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Campo.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación AMA DE CASA
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Sin mas que decir.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No mas contaminacion, no ayuda.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Afecta Aires, luz, basura todo.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Menos Aire, + basura.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuidar el ambiente y los alrededores

Nombre y firma: Yahaira Lisbeth Perez

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 46

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Vendedor
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta A veces se pone sucio por la BASURA

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por vecinos No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ✓ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? Dos: para los que viven ahí, Neg: Porque afecta más pocas.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? total hacen lo que quieren.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Por los ruidos de pipa y todo mal hecho.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? trafico por los camiones.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Velar por sus trabajadores cumplan con la limpieza debida.

Nombre y firma: JAVIER SÁNCHEZ

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 47

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio - Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación AMA DE CASA
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta un buen lugar para mi

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: no.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por vecinos No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Dañar el ambiente.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Afecta a todos

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? matando toda la naturaleza, árboles y pasto.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? + Ruidos, tranque, humos feos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Evitar construir en estos días.

Nombre y firma: XIOMARA PEREZ

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 48

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Estudiante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta La basura afecta.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? COBESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? con el uso de materiales tóxicos

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Olores afecta la salud de los residentes

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuidar bien esa verde porque los pájaros caminan por ahí.

Nombre y firma: Aleida Sánchez C.S.

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 49

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Ing. civil.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta En la verdad siempre he visto todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: /

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ____ Aportes negativos ____ Ambos ✓ No sabe ____
¿Cuáles? Pos: para los que van a vivir, negativos: habrá más carros, ruidos y ...

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Siempre como todo proyecto lo que se realiza.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí ____ ¿Cómo? ____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Utilizar el reglamento de construcción con responsabilidad.

Nombre y firma: Alain.

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 50

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Oficina

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación _____
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Hay poca naturaleza.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Menos oxígeno por los árboles que ha hay.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Por la mala fluidez de las pasnes.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que hagan bien su trabajo y todo bien en orden

Nombre y firma: Anabel Morales

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 51

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 25-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ciudadano
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No buena ni mala, no hay problemas.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por el humo de la hierba.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruido, basura.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuidar lo que hace el personal.

Nombre y firma: Elsa Vergara

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 52

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Carpintero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Regular porque cuando llueve las aguas pueden estancarse.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? COBESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? _____

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Estar pendientes de lo que hacen

Nombre y firma: Jose Cambrera

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 53

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Viajes Tuli

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Mensajero
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Todo funciona

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Mejor calidad de vida y datos a la comunidad.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No debería existir más edificios

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por el uso de todos los contaminantes

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por la obstrucción de calles.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Coordinar con la Vialidad del tránsito.

Nombre y firma: Alberto Arroba

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 54

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2027 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Médico
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Aguas veces se tapan los Alcantarillas

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por la Valla No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Positivos: solo para los que viven allí, Neg: poca disponibilidad de servicios.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? tapando los cauces y contaminando las aguas.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Basura, calles, aceras

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Categorizar las fortalezas del proyecto.

Nombre y firma: ENRIQUE CHAVARRIA

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 55

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Dosidente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación —
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Hoy en cosas malas, Buena área.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Siempre afecta el área, basura.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Puede provocar bajones de electricidad.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Tener cuidado con lo que hacen los trabajadores.

Nombre y firma: Darío Quiñonez

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL S.A.

No. 56

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Jubilado - Policía
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Bastante bueno el lugar por lo gente pero la carretera se ha quedado pequeña

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Nos darían cabida

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Porque habrá más espacio.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
nada.

Nombre y firma: Manuel Carrera

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 57

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Sorbos.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Atención al Cliente
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Para trabajar esta bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Polvo y ruidos y humo

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Con ruidos molestos y polvo

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que sean cuidados con todo.

Nombre y firma: Antonio Muñoz

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 58

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha 26-10-2023 Lugar o Entidad: Residente o Cerro.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Profesor.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta De noche está un poco oscuro.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Iluminación

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Propaganda No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ✓ No sabe____
¿Cuáles? Mejoría y negativos: Obstrucción de calles.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Contaminación por el uso de motores pesados

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por los malos olores.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuidar de la naturaleza y respetar a los residentes.

Nombre y firma: Renato Cedeño

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 59

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Captador de Datos y Anarista
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Ambiente tranquilo

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: ~~No~~

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Deberían hacer estudios ambientales previo -

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Mucha basura tapica de dejan

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Obstruyan el paso de carros y personas.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Estar más pendientes de donde dejan los escombros.

Nombre y firma: Abdiel Mendoza

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 60

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Alonso

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Independiente
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay mucho problemas ambientales pero pueden haber.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Vallas No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos _____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe _____
¿Cuáles? Más edificios de los ya hay

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Al momento de su construcción, claro que sí.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruidos ensordecedores de maquinarias.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Respetar los horarios del área.

Nombre y firma: Faustino Solís

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 61

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 5-10-2023 Lugar o Entidad: Restaurante - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Operador
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No veo problemas ambientales.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: No

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? ——— No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ———

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ———

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? todos los proyectos afectan, en cierto con los ruidos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Con sus ruidos, obstruye la vía.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada.

Nombre y firma: GABRIEL PATIÑO

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 62

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio.

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de Casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Un poco seria mejor prestar del Agua.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☑ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por Al poser No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? No cabe un edificio más en el área.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por todo lo que utilizas.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Vías estrangulados las calles.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Prestar atención a todo el proyecto.

Nombre y firma: Alexander Dutra

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 63

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Estudiante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Todo está bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por vecinos No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Menos espacio en la zona

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Tala, contaminación, destruye el ambiente.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Humos, ruidos, vibraciones.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Dianne Beilia

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 64

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ventas.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Aseo y Salubridad.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Alcalde No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No sea toda nada en eso.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 65

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Ing. Sistemas.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Vivo hace poco pero veo foro bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? ——— No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ———

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ———

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Como todo proyecto. (calles, aguas, basura)

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? ———

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Disfrutar del proyecto.

Nombre y firma: Raquel Cárdenas

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 66

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Cuida niños.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay lugar para pasear a los perros y a los niños. Faltan parques.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Lovi No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos ✓ Ambos _____ No sabe_____
¿Cuáles? Menos espacio para hacer actividades.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Si se hace el proyecto afecta a los residentes.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Menos lugares al aire libre.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Le quita la visibilidad a otros que estamos cerca.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Buscar otros lugares menos poblados.

Nombre y firma: Rosalía Ruiz

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 67

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Jubilada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Ha desmejorado mucho

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por vecinos No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ___

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Mucha gente tiene en hacer edificios así.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Del humo, mezclas,

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Creemos pasamos por allí no cabe el carro.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuiden las medidas establecidas por la calle.

Nombre y firma: Glenda Holgine

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 68

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Llamo.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☑ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Voy desde mi casa No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Sandra Hill

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 69

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Oficio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de Hogar
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Solo Vengo Hace Rato.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? estaba cerca, Lo!! No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ———

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Hay muchos proyectos.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? De las calles y bases.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Al caminar debo ir hacia la calle.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Dejar las aceras para los peatones.

Nombre y firma: FIDELA DE LAS CASAS

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 70

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Estudiante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay muchas luces en la noche cuando llega de la U.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Iluminación.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Peligrosos trabajos

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Talar todo, no dejar vida del bosque.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Los trabajadores molestan mucho.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que hagan que trabajen correctamente.

Nombre y firma: Yadenia Mejía

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 71

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Enfermera
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Siempre muy tranquilo, elegante con cordialidad por todos muy bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ____ Aportes negativos ____ Ambos ✓ No sabe ____
¿Cuáles? Mejor calidad de vida / más bonito, menos área, lejos etc.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? No hay causas suficientes para el apartamento.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruido, basura, etc.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Verificar lo que hacen en el proyecto.

Nombre y firma: Leslie Santos

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 72

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 26-10-2023 Lugar o Entidad: Oficina

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Asistente Legal.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No hay mucha naturaleza y es lodoso está en construcción.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☑ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Propaganda No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? _____

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No, porque menos oportunidad de mejora, calidad de vida

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Aparición enfermedades por los fuertes olores.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? En sus pulmones.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Utilizar materiales que no afecte la salud de los residentes.

Nombre y firma: Julissa Bernal

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 73

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente-Obarro - Santis

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Asesador
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside__; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Mucha basura

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☑ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? ___ No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ___

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ___

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? El ambiente siempre afecta por la deforestación.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Menos áreas, más carros.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Velar por el bienestar de los residentes.

Nombre y firma: Orlando Platt

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 74

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación —
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Buena no hay problemas pero aveces hay poca ciudad.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Jorvan Valles No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No debería hay muchas construcciones

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Contaminados

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cuiden el ambiente

Nombre y firma: T. Gomez

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 75

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2022 Lugar o Entidad: Residente - Obrero

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Educador
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Calles estrechas

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Promotores No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe____
¿Cuáles? Dañan toda la naturaleza

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Ya hay ruidos, afectan el mismo ambiente, capa de ozono.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por la extensión de los ruidos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Mejor sus reparaciones.

Nombre y firma: Pedro Arias

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 76

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 ✓; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación —
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Ninguno

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué?

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo?

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Ulises Vargas

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 77

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Independiente
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta En la noche no hay respeto cerca y es oscuro.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No más edificios, han destruido todo.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? Ya no hay árboles, antes sí.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Cuando entregan son desalojados.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Cumplir con las normas de higiene.

Nombre y firma: Juan D. Vega

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 78

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Oficina

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Profesional
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta todo bien

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué?

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Con la basura

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? tráfico afectado

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Dejar todo limpio y en orden.

Nombre y firma: Eduardo Mendoza

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 79

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 ✓
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Jubilado
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Falta más policías no hay.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☑ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: A veces robos

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la publicidad. No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ✓ No sabe____
¿Cuáles? Calles mandadas, basura.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Hombres más construir hay más daños en el ambiente

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Con los contaminantes.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Aceras en mal estado, techos mal puestos.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que se acuerde del peatón primero.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 80

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 __; > 60 ✓
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Santiago Mejía

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 81

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Operador
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta falta más vigilancia

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: Vigilancia Policial.

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por vecinos No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Con todo lo que vaya hacia construir.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Mucho ruido ya que desde temprano

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que tome en más en el tiempo establecido

Nombre y firma: Abraham Moreno

Firma del entrevistador: _____

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 82

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 7-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Dueño de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la publicidad No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No hay más espacio ni tenga más edificios

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Destruyendo toda la naturaleza.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por fuertes ruidos con los equipos

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Tener un poco de consideración con los residentes

Nombre y firma: Mirna Velazquez

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 83

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Ama de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Bastante bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por la publicidad. No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☒
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada.

Nombre y firma: Elba Escudero

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 84

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 ___; 31-50 ___; 51 – 60 ___; > 60 ✓
3. Escolaridad: Primaria ___; Secundaria ✓; Universitaria ___
4. Ocupación Jubilada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ___; 6-10 ___; 11-15 ✓; >15 ___
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja ___; Autoridad ___

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por ustedes. No ___

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ___ Aportes negativos ___ Ambos ___ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☒ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? Hay veces Edificios Alrededor.

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Porque son Desabastos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Porque daños todo Hacia.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Que deje todo en orden

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 85

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Ama de casa
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Han habido robos

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☑ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Tovi No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos ✓ No sabe_____
¿Cuáles? Malos para el medio ambiente y buenos para los generación del.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No pague no hay vías calles).

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Fuentes afecta por los ruidos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Ruidos fuentes y ruidos externos

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Mejore).

Nombre y firma: Yaneli Ortega

Firma del entrevistador: Esta

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 84

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Administrativo
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No hay problemas no veo nada malo.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? por la publicidad No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos____ Aportes negativos____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☒
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? ____

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
No hay nada que decir.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 87

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Sistema
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta Veo todo bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? — No ___

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos___ Aportes negativos___ Ambos ___ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☑ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? No me gusta que acaben con la naturaleza

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Causará ruido a los calles, árboles y aceras.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Mucho ruido.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Estos proyectos no deben hacerse.

Nombre y firma: [signature]

Firma del entrevistador: [signature]

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 88

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente Aura.

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; >60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Pensionada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15__; >15 ✓
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta calles angostas y rotas.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☑
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: _____

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? — No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Irma Cordoba

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 89

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria __; Universitaria ✓
4. Ocupación Comerciante
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta todo muy bien.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Propaganda No ___

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos___ Aportes negativos___ Ambos ✓ No sabe___
¿Cuáles? Para todo sector y bien para los consumidores.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☑ No cuenta con una opinión formada ☐
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Infectando todo el ambiente.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Dañar las calles

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Ilonka Ortega

Firma del entrevistador: C.S.

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 90

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; >60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Albañil.
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10 ✓; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Hacen de basura una fosa
ene frente.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por la valla No _____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Nuria Jaen

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 91

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 29/10/2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Pensionada
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☑ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No he notado nada malo.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? Por los ruidos excesivos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Por todo lo que hacen.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada.

Nombre y firma: Isaura Conte

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 92

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 27-10-2023 Lugar o Entidad: Residente - Obrero

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Administradora
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 __; 6-10 ✓; 11-15 __; >15 __
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja __; Autoridad __

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta —

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Por vallas No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ____ Aportes negativos ____ Ambos ____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ____ Sí ✓
¿Cómo? No sé.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ____ Sí ✓ ¿Cómo? Los trabajos harán mucha bulla.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Evitar el ruido.

Nombre y firma: Maira Perez

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 93

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 29-10-2023 Lugar o Entidad: Postdata - Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Maquillista
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta No es mala ni buena.

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☑
g. Inundaciones ☐ h. Otro: ___

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? CODESA. No ___

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos___ Aportes negativos ✓ Ambos___ No sabe___
¿Cuáles? Mucho ruido y caos despelotado.

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Con desarrollados, calles todo a la calle.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Ruidos las casas.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Colaborar con los residentes.

Nombre y firma: Leonidas Ruiz

Firma del entrevistador: L. Ruiz

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 94

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 29-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Técnica Sistemas
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5__; 6-10__; 11-15 ✓; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta No hemos visto nada

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: —

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? — No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? —

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☒
¿Por qué? —

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí_____
¿Cómo? —

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí_____ ¿Cómo? —

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada

Nombre y firma: Barbara Picard

Firma del entrevistador:

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 95

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 29-10-2023 Lugar o Entidad: Obarrio

a. Datos generales

1. Género: F ___ M ✓
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 ✓; 51 – 60 __; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Corporativo
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja__; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
Explique su respuesta ———

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: ———

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí _____ ¿Cómo se enteró? ——— No ✓

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos_____ Aportes negativos_____ Ambos _____ No sabe ✓
¿Cuáles? ———

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☒
¿Por qué? ———

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ✓ Sí____
¿Cómo? ———

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ✓ Sí____ ¿Cómo? ———

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada que decir

Nombre y firma: Berys Sucre

Firma del entrevistador: [signature]

¡Muchas gracias por su participación!

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

No. 96

Entrevista
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I
Proyecto "EDIFICIO AURA"

Estimado(a) Sr.(a), la presente entrevista tiene como objetivo conocer su opinión referente al desarrollo del Proyecto "EDIFICIO AURA", cuyo promotor es la empresa AURA 59, S.A, y que se ubicará en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Este ejercicio forma parte del proceso de elaboración del Plan de Participación Ciudadana para el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I del proyecto en mención.

Fecha: 29-10-2023 Lugar o Entidad: Residente

a. Datos generales

1. Género: F ✓ M ___
2. Edad: 18 – 30 __; 31-50 __; 51 – 60 ✓; > 60 __
3. Escolaridad: Primaria __; Secundaria ✓; Universitaria __
4. Ocupación Peluquera
5. Tiempo de vivir/trabajar en el área (años): 1-5 ✓; 6-10__; 11-15__; >15__
6. Relación con el lugar: Reside ✓; Trabaja ✓; Autoridad__

b. Percepción ambiental de la zona

7. ¿Cómo evalúa la situación ambiental del sector? Buena ☐ Regular ☑ Mala ☐
Explique su respuesta Hay poca vigilancia

8. ¿Cuál de los siguientes problemas sociales afectan el sector?
a. Problemas con el agua potable ☐ b. Delincuencia ☐ c. Mal estado de las calles ☐
d. Presencia de aguas negras ☐ e. Basura ☐ f. Falla en el servicio eléctrico ☐
g. Inundaciones ☐ h. Otro: No hay policías - ruidos

c. Percepción del proyecto

9. ¿Tiene usted conocimiento previo del Proyecto "EDIFICIO AURA"?
Sí ✓ ¿Cómo se enteró? Lo vi al pasar No ____

10. ¿Qué tipo de aportes considera usted que este Proyecto puede generar en el sector?
Aportes positivos ____ Aportes negativos ✓ Ambos ____ No sabe ____
¿Cuáles? Mucha bulla, ruidos, polvo

11. ¿Cuál es su percepción con relación a la ejecución de este Proyecto?
De acuerdo ☐ Desacuerdo ☐ No cuenta con una opinión formada ☑
¿Por qué? ____

12. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar al ambiente? No ___ Sí ✓
¿Cómo? Con ruidos y polvo que dejan los trabajos.

13. ¿Considera usted que el desarrollo del Proyecto puede afectar a los colindantes del área?
No ___ Sí ✓ ¿Cómo? Afecta el trabajo en calle.

14. ¿Qué le recomendaría usted al promotor de este Proyecto para mejorar el desarrollo del mismo?
Nada.

Nombre y firma: Nuria Ruiz

Firma del entrevistador: ____

¡Muchas gracias por su participación!

14.7. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Certificado de Inspección de Ruido Ambiental

Proyecto
"Edificio Aura"

Preparado para:
AURA 59, S.A.

Elaborado por:
Jhoana De Alba
C.T. Idoneidad No. 866

Aprobado por:
Ceferino Villamil
DEIA-IRC-034-2019

Septiembre, 2023

C-IRA-032-23

Índice

14.7.1. Información general del proyecto 3
14.7.2. Información Técnica 3
14.7.3. Datos generales de la medición 3
14.7.4. Resultados 7
14.7.5. Declaración de conformidad 8
14.7.5.1 Observaciones 8
Anexo 14.7.1. Registro de imágenes 9
Anexo 14.7.2. Certificado de calibración (Equipo de medición y Calibrador acústico) 10

14.7.1. Información general del proyecto	
Nombre del proyecto	Edificio Aura
Ubicación	Calle 59 Este, Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá y provincia de Panamá
Promotor	AURA 59, S.A.
Persona de contacto	Henry Cohen
Teléfono	6675-8865
Correo electrónico	henry@gk.com.pa
Fecha de emisión	25 de septiembre de 2023

Fuente: GK Construction, S.A. / CODESA, 2023.

14.7.2. Información Técnica	
Norma aplicable	Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004
Valor máximo permitido por la norma	60 dB (A)
Metodología de la medición	ISO 1996-2: 2009
Equipo empleado	Sonómetro
Fabricante	Casella
Modelo /Serie	CEL-633A/ 3921141
Fecha de la última calibración	17 de febrero de 2023
Escala	A
Respuesta	Lenta

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.7.3. Datos generales de la medición		
Esquina del área del Proyecto (Medición 1)		
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023	
Horario (diurno o nocturno)	Diurno	
Horario de la medición	9:34 a.m. a 9:44 a.m.	
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E	
Condiciones climáticas	Humedad relativa (%)	57.4

	Dirección del viento	-
	Velocidad de viento (km/h)	-
	Temperatura (°C)	33.7
Fuentes generadoras de ruido		
Paso de vehículos y trabajos con esmeril (ruido intermitente)		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

Esquina del área del Proyecto (Medición 2)		
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023	
Horario (diurno o nocturno)	Diurno	
Horario de la medición	9:48 a.m. a 9:58 a.m.	
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E	
Condiciones climáticas	Humedad relativa (%)	53.2
	Dirección del viento	83°E
	Velocidad de viento (km/h)	1.3
	Temperatura (°C)	33.8
Fuente generadora de ruido		
Paso de vehículos (ruido intermitente)		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

Esquina del área del Proyecto (Medición 3)		
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023	
Horario (diurno o nocturno)	Diurno	
Horario de la medición	10:01 a.m. a 10:11 a.m.	
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E	
Condiciones climáticas	Humedad relativa (%)	50.5
	Dirección del viento	88°E

	Velocidad de viento (km/h)	2.4
	Temperatura (°C)	36.0
Fuente generadora de ruido		
Paso de vehículos (ruido intermitente)		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

Esquina del área del Proyecto (Medición 4)		
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023	
Horario (diurno o nocturno)	Diurno	
Horario de la medición	10:14 a.m. a 10:24 a.m.	
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E	
Condiciones climáticas	Humedad relativa (%)	49.2
	Dirección del viento	-
	Velocidad de viento (km/h)	-
	Temperatura (°C)	36.0
Fuente generadora de ruido		
Paso de vehículos (ruido intermitente)		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

Esquina del área del Proyecto (Medición 5)		
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023	
Horario (diurno o nocturno)	Diurno	
Horario de la medición	10:27 a.m. a 10:37 a.m.	
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E	
Condiciones climáticas	Humedad relativa (%)	48.6
	Dirección del viento	-

	Velocidad de viento (km/h)	-
	Temperatura (°C)	36.1
Fuente generadora de ruido		
Paso de vehículos (ruido intermitente)		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.7.4. Resultados

Resultados de la medición de ruido ambiental comparado con la Normativa aplicable

Punto de medición	Horario de Medición	Leq dB(A)[1]	L90 dB(A)	$L_{MÁX}$[2]	$L_{MÍN}$[3]	Promedio Leq dB(A)	Incertidumbre (k = 95%)	Valor Normado dB(A)[4]
Área del proyecto	9:34 a.m. a 9:44 a.m.	60.8	54.61	69.08	54.10	**62.2**	**±3.00**	**60**
	9:48 a.m. a 9:58 a.m.	62.4	55.15	74.85	54.21			
	10:01 a.m. a 10:11 a.m.	61.4	54.51	72.42	54.16			
	10:14 a.m. a 10:24 a.m.	63.2	54.57	74.00	54.57			
	10:27 a.m. a 10:37 a.m.	62.8	55.61	73.81	55.00			

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

[1] Nivel de presión sonora continúa equivalente.
[2] El más alto nivel de presión sonora continúa equivalente ponderado A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[3] El nivel mínimo de presión sonora continúa equivalente ponderado A, en decibelios, sobre un intervalo temporal.
[4] Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004. Valor normado para horario diurno comprendido entre las 6:00 a.m. y 9:59 p.m.

14.7.5. Declaración de conformidad
El resultado de la medición de ruido ambiental, realizada en la esquina del Proyecto, refleja un valor promedio de 62.2 dB(A), superando el límite máximo permisible de 60 dB(A), establecido en el Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004.
14.7.5.1 Observaciones
• Realizar revisiones y mantenimientos periódicos a los equipos y maquinarias que se utilicen en el proyecto. • Efectuar mediciones para determinar los niveles de ruido generados por el Proyecto y posibles afectaciones a los trabajadores. • Procurar que los trabajos de construcción se realicen en horario diurno.

Anexo 14.7.1. Registro de imágenes

Imágenes 14.7.1 y 14.7.2. Vistas del equipo en el punto de medición

Imágenes 14.7.3 y 14.7.4. Vista de las fuentes generadoras de ruido (paso de vehículos)

Anexo 14.7.2. Certificado de calibración (Equipo de medición y Calibrador acústico)

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Customer Name & Address	: CODESA Betania Calle 14B Norte Casa 6E Apartado 0819-10546 Panama Rep. de Panama, Panama 507	Date of Issue	: 02-17-2023
Received Date	: 02-14-2023	Type	: 01 Sound
Location	: At Lab	Manufacturer	: Casella
Data Type	: As Found & As Left	Model Number	: CEL-633A
Received Condition	: In Tolerance	Serial Number	: 3921141

Work Procedure: 0126g: Sound Level Meter

Reference Equipment(s) used:

Equipment Name	Serial No.	Traceability	Certificate No.	Calibration Due Date
Microphone	1420515		CAS-578376-M0R8D4-401	05-17-2023
Piston Phone	16295		48426	08-02-2023
Function Generator	33739		A4733879	09-16-2023

Traceability Statement:

CIH Equipment Company Inc. certifies that the instrument listed above meets or exceeds manufacturing tolerance limits as stated in the referenced test procedure (unless otherwise noted). This instrument has been calibrated using standards with accuracies traceable to the National Institute of Standards and Technology. CIH Equipment Company Inc. calibration system is A2LA accredited to ISO/IEC 17025-2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994. This report may not be reproduced, except in full, without the written approval CIH Equipment Company Inc. Unless stated otherwise; the expanded measurement uncertainty of the measurement process does not exceed 25% of the tolerance allowed for the individual characteristics measured. A coverage factor of k=2 has been applied to the standard uncertainty to express the expanded uncertainty at 95% confidence level. This calibration was done by comparing the unit under test to the listed calibration standards, there was no sampling used in this calibration. The result reported herein apply only to the calibration of the items described above and no limitations of use apply to the calibration unit. A PASS (in tolerance) or FAIL (out of tolerance) result indicates all measured values fall within or outside unmodified limits. The statement of compliance does not take the reported measurement uncertainty into account. In addition, reported uncertainties do not include instabilities due to transportation, usage, passage of time etc.

Technician Name : Maria Weiss — Maria Weiss

Approved By : Rick Whitmer — Rick Whitmer

1806 South Highland Ave • Clearwater, FL 33756-1762 • USA • PH: (727) 584-5063 • Toll Free: (888) 873-2443
Website: https://cihequipment.com

Page 1 of 10

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Calibration Results (As Found)

Meter information

Type of Meter	: Sound Level Meter- Type 2	Uncertainty	: 78.6-95.5 dB: 1.9%, 95.5-104.6 dB: 1.2%, 104.6-119.3 dB: 1.0%
Calibration Level	: 114 dB @ 1000 Hz		
Ambient Temperature (°F)	: 74.4		
Ambient Relative Humidity (%RH)	: 47		
Ambient Barometric Pressure (in.Hg)	: 30.10		

A Weighting Network Test (Electrical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBA)	Result
31.6	88.6	88.1	3.0	-3.0	-0.5	Pass
39.8	93.4	93.0	2.0	-2.0	-0.4	Pass
50.1	97.8	97.3	2.0	-2.0	-0.5	Pass
63.1	101.8	101.4	2.0	-2.0	-0.4	Pass
79.4	105.5	105.1	2.0	-2.0	-0.4	Pass
100.0	108.9	108.4	1.5	-1.5	-0.5	Pass
125.9	111.9	111.6	1.5	-1.5	-0.3	Pass
158.5	114.6	114.4	1.5	-1.5	-0.2	Pass
199.5	117.1	116.8	1.5	-1.5	-0.3	Pass
251.2	119.4	119.1	1.5	-1.5	-0.3	Pass
316.2	121.4	121.1	1.5	-1.5	-0.3	Pass
398.1	123.2	122.9	1.5	-1.5	-0.3	Pass
501.2	124.8	124.5	1.5	-1.5	-0.3	Pass
631.0	126.1	125.8	1.5	-1.5	-0.3	Pass
794.3	127.2	126.9	1.5	-1.5	-0.3	Pass
1000.0	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
1258.9	128.6	128.3	1.5	-1.5	-0.3	Pass
1584.9	129.0	128.7	2.0	-2.0	-0.3	Pass
1995.3	129.2	128.9	2.0	-2.0	-0.3	Pass
2511.9	129.3	128.9	2.5	-2.5	-0.4	Pass

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBA)	Result
3162.3	129.2	128.9	2.5	-2.5	-0.3	Pass
3981.1	129.0	128.6	3.0	-3.0	-0.4	Pass
5011.9	128.5	128.1	3.5	-3.5	-0.4	Pass
6309.6	127.9	127.4	4.5	-4.5	-0.5	Pass
7943.3	126.9	126.3	5.0	-5.0	-0.6	Pass

C Weighting Network Test (Electrical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBC)	Measured (dBC)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBC)	Result
31.6	125.0	124.6	3.0	-3.0	-0.4	Pass
39.8	126.0	125.6	2.0	-2.0	-0.4	Pass
50.1	126.7	126.3	2.0	-2.0	-0.4	Pass
63.1	127.2	126.8	2.0	-2.0	-0.4	Pass
79.4	127.5	127.2	2.0	-2.0	-0.3	Pass
100.0	127.7	127.4	1.5	-1.5	-0.3	Pass
125.9	127.8	127.5	1.5	-1.5	-0.3	Pass
158.5	127.9	127.7	1.5	-1.5	-0.2	Pass
199.5	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
251.2	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
316.2	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
398.1	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
501.2	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
631.0	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
794.3	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
1000.0	128.0	127.7	1.5	-1.5	-0.3	Pass
1258.9	128.0	127.6	1.5	-1.5	-0.4	Pass
1584.9	127.9	127.6	2.0	-2.0	-0.3	Pass
1995.3	127.8	127.5	2.0	-2.0	-0.3	Pass

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Frequency (Hz)	Reference (dBC)	Measured (dBC)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBC)	Result
2511.9	127.7	127.3	2.5	-2.5	-0.4	Pass
3162.3	127.5	127.1	2.5	-2.5	-0.4	Pass
3981.1	127.2	126.8	3.0	-3.0	-0.4	Pass
5011.9	126.7	126.3	3.5	-3.5	-0.4	Pass
6309.6	126.0	125.5	4.5	-4.5	-0.5	Pass
7943.3	125.0	124.4	5.0	-5.0	-0.6	Pass

Input Amplifier Test: Gain Test/ Attenuator Setting: ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Full Scale (dB)	Reference (dB)	Measured (dB)	Tolerance (dB)	Difference (dB)	Result
1000	130	114.0	113.7	0.7	-0.3	Pass
1000	100	84.0	83.7	0.7	-0.3	Pass

Fast-Slow Test: ANSI S1.4

Test Type	Burst Duration (ms)	Reference (dB)	Measured (dB)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dB)	Result
Fast	200.0	115.0	114.4	1.0	-2.0	-0.6	Pass
Slow	500.0	111.9	111.6	2.0	-2.0	-0.3	Pass

RMS Detector Test: Crest Factor Test: ANSI S1.4

Crest Factor	Reference (dB)	Measured (dB)	Tolerance (dB)	Difference (dB)	Result
3	118.0	117.9	1.0	-0.1	Pass

A Weighting Network Test (Acoustical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Tolerance (dBA)	Difference (dBA)	Result
500.0	106.8	106.5	1.5	-0.3	Pass
1000.0	110.0	109.7	1.5	-0.3	Pass
2000.0	111.2	110.9	2.0	-0.3	Pass

Calibration Results (As Left)

Meter information

CIH Equipment Company, Inc.

CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Type of Meter	: Sound Level Meter- Type 2	Uncertainty	: 78.6-95.5 dB: 1.9%, 95.5-104.6 dB: 1.2%, 104.6-119.3 dB: 1.0%
Calibration Level	: 114 dB @ 1000 Hz		
Ambient Temperature (°F)	: 74.9		
Ambient Relative Humidity (%RH)	: 45		
Ambient Barometric Pressure (in.Hg)	: 30.10		

A Weighting Network Test (Electrical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBA)	Result
31.6	88.6	88.4	3.0	-3.0	-0.2	Pass
39.8	93.4	93.2	2.0	-2.0	-0.2	Pass
50.1	97.8	97.6	2.0	-2.0	-0.2	Pass
63.1	101.8	101.6	2.0	-2.0	-0.2	Pass
79.4	105.5	105.3	2.0	-2.0	-0.2	Pass
100.0	108.9	108.7	1.5	-1.5	-0.2	Pass
125.9	111.9	111.8	1.5	-1.5	-0.1	Pass
158.5	114.6	114.6	1.5	-1.5	0.0	Pass
199.5	117.1	117.1	1.5	-1.5	0.0	Pass
251.2	119.4	119.3	1.5	-1.5	-0.1	Pass
316.2	121.4	121.3	1.5	-1.5	-0.1	Pass
398.1	123.2	123.1	1.5	-1.5	-0.1	Pass
501.2	124.8	124.7	1.5	-1.5	-0.1	Pass
631.0	126.1	126.0	1.5	-1.5	-0.1	Pass
794.3	127.2	127.1	1.5	-1.5	-0.1	Pass
1000.0	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
1258.9	128.6	128.5	1.5	-1.5	-0.1	Pass
1584.9	129.0	128.9	2.0	-2.0	-0.1	Pass
1995.3	129.2	129.1	2.0	-2.0	-0.1	Pass
2511.9	129.3	129.2	2.5	-2.5	-0.1	Pass
3162.3	129.2	129.1	2.5	-2.5	-0.1	Pass
3981.1	129.0	128.8	3.0	-3.0	-0.2	Pass

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBA)	Result
5011.9	128.5	128.3	3.5	-3.5	-0.2	Pass
6309.6	127.9	127.6	4.5	-4.5	-0.3	Pass
7943.3	126.9	126.6	5.0	-5.0	-0.3	Pass

C Weighting Network Test (Electrical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBC)	Measured (dBC)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBC)	Result
31.6	125.0	124.8	3.0	-3.0	-0.2	Pass
39.8	126.0	125.8	2.0	-2.0	-0.2	Pass
50.1	126.7	126.5	2.0	-2.0	-0.2	Pass
63.1	127.2	126.9	2.0	-2.0	-0.3	Pass
79.4	127.5	127.3	2.0	-2.0	-0.2	Pass
100.0	127.7	127.4	1.5	-1.5	-0.3	Pass
125.9	127.8	127.8	1.5	-1.5	0.0	Pass
158.5	127.9	127.9	1.5	-1.5	0.0	Pass
199.5	128.0	127.9	1.5	-1.5	-0.1	Pass
251.2	128.0	127.9	1.5	-1.5	-0.1	Pass
316.2	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
398.1	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
501.2	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
631.0	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
794.3	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
1000.0	128.0	128.0	1.5	-1.5	0.0	Pass
1258.9	128.0	127.9	1.5	-1.5	-0.1	Pass
1584.9	127.9	127.9	2.0	-2.0	0.0	Pass
1995.3	127.8	127.7	2.0	-2.0	-0.1	Pass
2511.9	127.7	127.6	2.5	-2.5	-0.1	Pass
3162.3	127.5	127.4	2.5	-2.5	-0.1	Pass

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Frequency (Hz)	Reference (dBC)	Measured (dBC)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dBC)	Result
3981.1	127.2	127.0	3.0	-3.0	-0.2	Pass
5011.9	126.7	126.5	3.5	-3.5	-0.2	Pass
6309.6	126.0	125.7	4.5	-4.5	-0.3	Pass
7943.3	125.0	124.7	5.0	-5.0	-0.3	Pass

Input Amplifier Test: Gain Test/ Attenuator Setting: ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Full Scale (dB)	Reference (dB)	Measured (dB)	Tolerance (dB)	Difference (dB)	Result
1000	130	114.0	114.0	0.7	0.0	Pass
1000	100	84.0	83.9	0.7	-0.1	Pass

Fast-Slow Test: ANSI S1.4

Test Type	Burst Duration (ms)	Reference (dB)	Measured (dB)	Upper Tolerance	Lower Tolerance	Difference (dB)	Result
Fast	200.0	115.0	115.0	1.0	-2.0	0.0	Pass
Slow	500.0	111.9	111.9	2.0	-2.0	0.0	Pass

RMS Detector Test: Crest Factor Test: ANSI S1.4

Crest Factor	Reference (dB)	Measured (dB)	Tolerance (dB)	Difference (dB)	Result
3	118.0	118.2	1.0	0.2	Pass

A Weighting Network Test (Acoustical Response): ANSI S1.4

Frequency (Hz)	Reference (dBA)	Measured (dBA)	Tolerance (dBA)	Difference (dBA)	Result
500.0	106.8	106.8	1.5	0.0	Pass
1000.0	110.0	110.0	1.5	0.0	Pass
2000.0	111.2	111.2	2.0	0.0	Pass

Charts (As Found)

CIH Equipment Company, Inc.

CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

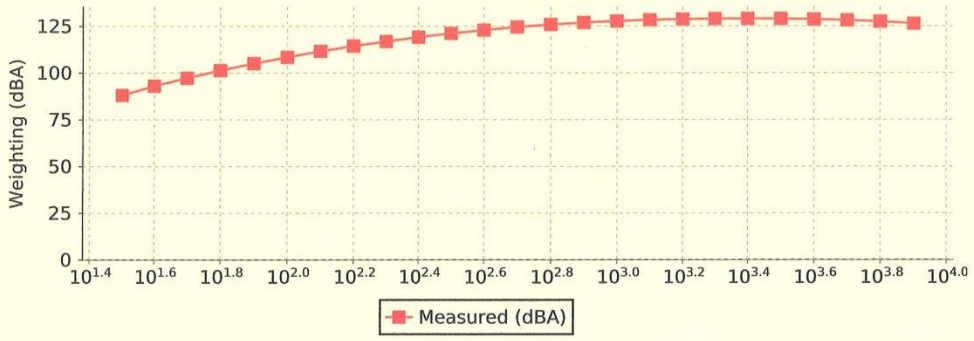
ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

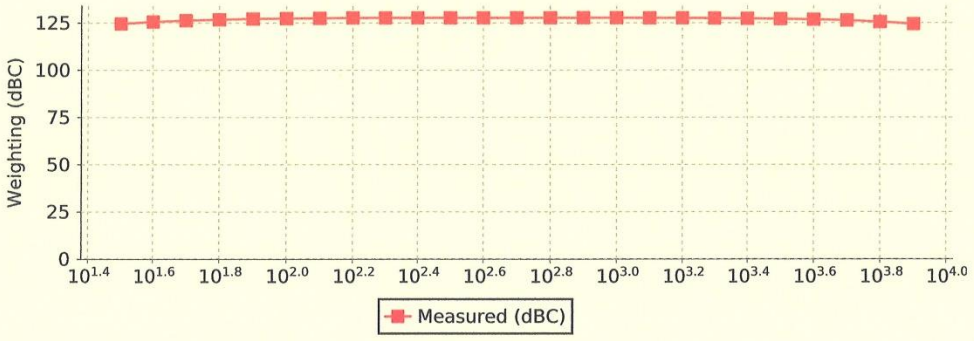
Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Electrical Response (A-Weighting)



Electrical Response (C-Weighting)



CIH Equipment Company, Inc.

CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

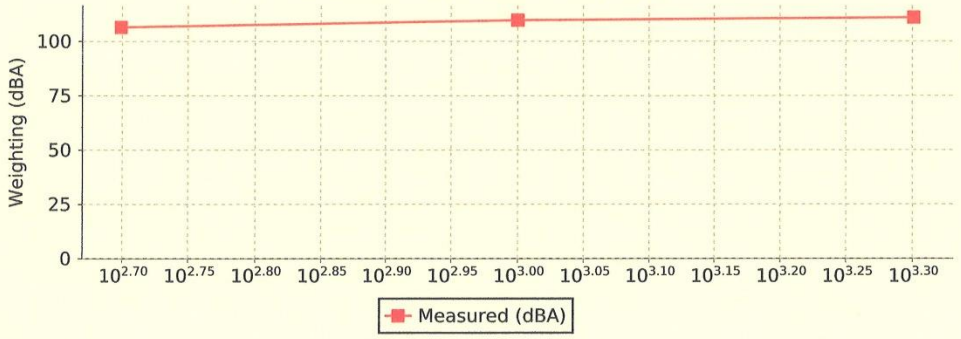
A2LA ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UAL/00060/23

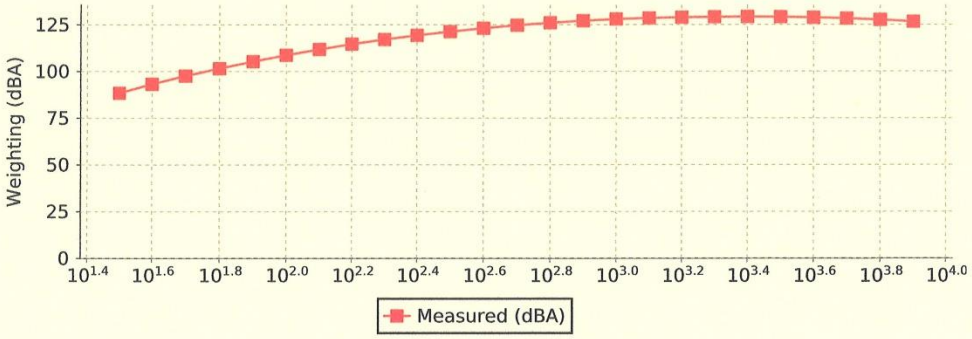
Calibrated Date: 02-17-2023

Acoustical Response (A- Weighting)



Charts (As Left)

Electrical Response (A-Weighting)



CIH Equipment Company, Inc.

CIH Equipment Company Inc

1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

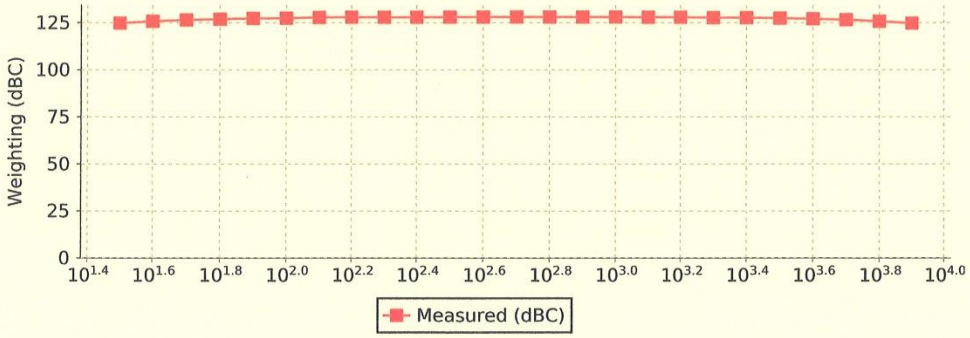
A2LA ACCREDITED
Certificate # 3035.01

CERTIFICATE OF CALIBRATION

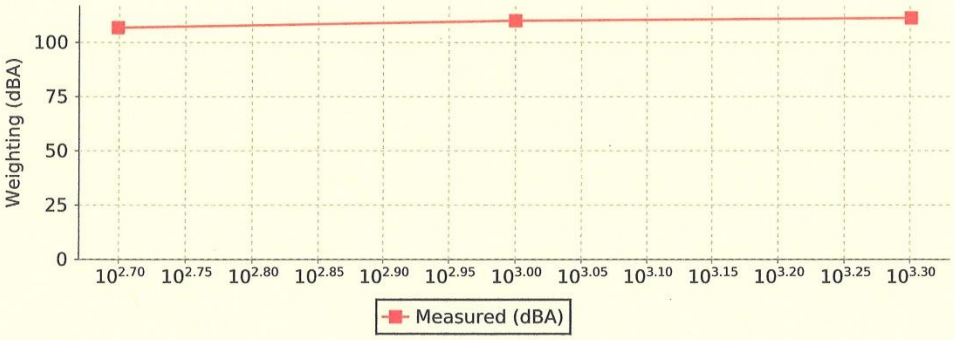
Certificate No. : UAL/00060/23

Calibrated Date: 02-17-2023

Electrical Response (C-Weighting)



Acoustical Response (A- Weighting)



14.8. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE PARTÍCULAS MENORES DE DIEZ MICRÓMETROS

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Certificado de Inspección de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10})

Proyecto:

"Edificio Aura"

Preparado para:

AURA 59, S.A.

Elaborado por:
Jhoana De Alba
C.T. Idoneidad No.866

Aprobado por:
Ceferino Villamil
DEIA-IRC-034-2019

Septiembre, 2023

C-IPM10-019-23

Índice

14.9.1 Información general del Proyecto..... 3
14.9.2 Información Técnica..... 3
14.9.3. Datos generales de la medición..... 3
14.9.4. Resultados..... 4
14.9.5. Declaración de conformidad..... 4
14.9.6. Observaciones..... 4
Anexo 14.9.1. Registro de imágenes..... 5
Anexo 14.9.2. Certificado de calibración (Equipo de medición y Bomba)..... 6

14.9.1 Información general del Proyecto	
Nombre del proyecto	Edificio Aura
Ubicación	Calle 59 Este, Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá y provincia de Panamá
Promotor	GK Construction, S.A.
Persona de contacto	Henry Cohen
Teléfono	6675-8865
Correo electrónico	henry@gk.com.pa
Fecha de emisión	25 de septiembre de 2023

Fuente: GK Construction, S.A. / CODESA 2023.

14.9.2 Información Técnica		
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001	
Valor máximo permitido por la norma	PM_{10}= (CCT[1]: 10 mg/m^3)	
Metodología de la medición	NIOSH 0600	
Equipo empleado	Microdust Pro	Bomba de Apex 2
Fabricante	Casella	Casella
Modelo /Serie	Cel-712/ 2411086	3921151
Fecha de la última calibración	21 de febrero de 2023	20 de febrero de 2023

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.9.3. Datos generales de la medición

Punto 1. Esquina del Proyecto	
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E
Hora de inicio	9:25 a.m.
Hora de finalización	10:25 a.m.

[1] CCT: Concentración para exposición a corto tiempo en el cual no debe ser excedido de 15 min, hasta 4 veces por jornada y con períodos de falta de exposición, al menos 1 hora entre dos exposiciones sucesivas.

Duración de la medición	1 hora	
Condiciones climáticas	Época	lluviosa
	Estado del tiempo	Soleado
	Humedad relativa (%)	57.4
	Dirección del viento	-
	Velocidad de viento (km/h)	-
	Temperatura (°C)	33.7°C
Fuente generadora de Micropartículas		
Paso de vehículos		
Inspector	Jhoana De Alba	

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.9.4. Resultados

Resultados de la medición de Partículas Menores de Diez Micrómetros (PM_{10})

Punto	Parámetro	Resultado mg/m^3	Norma Nacional[2] (CCT $mg/m^{3(3)}$)
Punto 1. Esquina del Proyecto	PM_{10}	0.006	10

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.9.5. Declaración de conformidad

El resultado emitido por la medición de Partículas Menores de 10 Micrómetros (PM_{10}), efectuada en el área del futuro Proyecto “Edificio Aura”, indica que la concentración de estas partículas se encuentra en cumplimiento con el límite máximo permisible que establece el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.

14.9.6. Observaciones

- Realizar capacitaciones periódicas de salud y seguridad ocupacional en el tema de equipos de protección respiratoria.

[2] Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.
[3] mg/m^3 miligramos aproximados de partículas por metro cúbico.

- Efectuar la evaluación y mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en el Proyecto.
- Humedecer el suelo, principalmente durante los trabajos de movimiento de tierra y nivelación, y siempre que no esté lloviendo, para evitar la dispersión de partículas de polvo.
- Realizar mediciones de Partículas Menores a 10 Micrómetros (PM_{10}) que brindarán información sobre la calidad del aire en el área del Proyecto.

Anexo 14.9.1. Registro de imágenes

Imágenes 14.9.1 y 14.9.2. Vistas del equipo durante la medición de PM_{10}

Imágenes 14.9.3 y 14.9.4. Fuente generadora de partículas (paso de vehículos)

Anexo 14.9.2. Certificado de calibración (Equipo de medición y Bomba)

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UNTL/00917/23

Calibrated Date: 02-22-2023

Customer Name & Address	: CODESA Betania Calle 14B Norte Casa 6E Apartado 0819-10546 Panama Rep. de Panama, Panama 507	Type	: 04 Dust / Gravemetric
Received Date	: 02-14-2023	Manufacturer	: Casella
Location	: At Lab	Model Number	: MicroDust Pro
Data Type	: As Left	Serial Number	: 2411086
Date of Issue	: 02-22-2023		

Work Procedure: 0401e: Dust/Gravemetric

Reference Equipment(s) used:

Equipment Name	Serial No.	Traceability	Certificate No.	Calibration Due Date
Analytical Balance	1115252481		A4858736	12-21-2023

Traceability Statement:

CIH Equipment Company Inc. certifies that the instrument listed above meets or exceeds manufacturing tolerance limits as stated in the referenced test procedure (unless otherwise noted). This instrument has been calibrated using standards with accuracies traceable to the National Institute of Standards and Technology. CIH Equipment Company Inc. calibration system is A2LA accredited to ISO/IEC 17025-2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994. This report may not be reproduced, except in full, without the written approval CIH Equipment Company Inc. This calibration was done by comparing the unit under test to the listed calibration standards, there was no sampling used in this calibration. The result reported herein apply only to the calibration of the items described above and no limitations of use apply to the calibration unit. A PASS (in tolerance) or FAIL (out of tolerance) result indicates all measured values fall within or outside unmodified limits. The statement of compliance does not take the reported measurement uncertainty into account. In addition, reported uncertainties do not include instabilities due to transportation, usage, passage of time etc.

Technician Name : Robert Backus

Approved By : Rick Whitmer

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UNTL/00917/23

Calibrated Date: 02-22-2023

Calibration Results (As Left)

Dust Calibration Data

Ambient Temperature (°F)	: 74	Clean Filter Weight (mg)	: 43.7
Ambient Relative Humidity (%RH)	: 52	Dust Filter Weight (mg)	: 67.5
Ambient Barometric Pressure (in.Hg)	: 30.29	Gravimetric Dust Weight (mg)	: 23.8
Test Instrument Flow Rate (LPM)	: 2.859	Optics (before test run)	: Cleaned
Gravimetric Flow Rate (LPM)	: 2.859	Optics (after test run)	: Cleaned
Total Time of Run (minutes)	: 75		

Gravimetric Average (mg/m³)	Test Instrument Average (mg/m³)	Control Factor
110.99452022851813	157.6	0.704279950688567

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UNTL/00911/23

Calibrated Date: 02-20-2023

Customer Name & Address	: CODESA Betania Calle 14B Norte Casa 6E Apartado 0819-10546 Panama Rep. de Panama, Panama 507	Type	: 08 Flow
Received Date	: 02-14-2023	Manufacturer	: Casella
Location	: At Lab	Model Number	: Apex
Data Type	: As Left	Serial Number	: 3921151
Date of Issue	: 02-20-2023		

Work Procedure: 0803b: Air Sampling Pump

Reference Equipment(s) used:

Equipment Name	Serial No.	Traceability	Certificate No.	Calibration Due Date
Piston Prover	127013		476475	05-25-2023

Traceability Statement:

CIH Equipment Company Inc. certifies that the instrument listed above meets or exceeds manufacturing tolerance limits as stated in the referenced test procedure (unless otherwise noted). This instrument has been calibrated using standards with accuracies traceable to the National Institute of Standards and Technology. CIH Equipment Company Inc. calibration system is A2LA accredited to ISO/IEC 17025-2017, ANSI/NCSL Z540-1-1994. This report may not be reproduced, except in full, without the written approval CIH Equipment Company Inc. This calibration was done by comparing the unit under test to the listed calibration standards, there was no sampling used in this calibration. The result reported herein apply only to the calibration of the items described above and no limitations of use apply to the calibration unit. A PASS (in tolerance) or FAIL (out of tolerance) result indicates all measured values fall within or outside unmodified limits. The statement of compliance does not take the reported measurement uncertainty into account. In addition, reported uncertainties do not include instabilities due to transportation, usage, passage of time etc.

Technician Name :
Robert V Marcolini

Approved By :
Rick Whitmer

CIH Equipment Company Inc
1806 South Highland Avenue, Clearwater, FL 33756, USA
PH: 727-584-5063, Toll Free: 888-873-2443
Website: https://cihequipment.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : UNTL/00911/23

Calibrated Date: 02-20-2023

Calibration Results (As Left)

Air Sampling Calibration Data

Ambient Temperature (°F) : 73.2
Ambient Relative Humidity (%RH) : 52
Ambient Barometric Pressure (in.Hg) : 30.20
Tolerance(%) : 5
Unit of Measurement : ml/min

Battery Replaced : No

Reference Data	Measured Data	Error (%)	Result
2000.00	1997.30	0.14	Pass
2000.00	1988.40	0.58	Pass
2000.00	1986.50	0.68	Pass
2000.00	1988.20	0.59	Pass
2000.00	1993.40	0.33	Pass
2000.00	1995.70	0.22	Pass
2000.00	1990.20	0.49	Pass
2000.00	1991.90	0.40	Pass

14.9. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN DE VIBRACIONES

CODESA
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

Certificado de Inspección de Vibraciones

Proyecto:

"Edificio Aura"

Preparado para:

AURA 59, S.A.

Elaborado por:
Jhoana De Alba
C.T. Idoneidad No. 866

Aprobado por:
Ceferino Villamil
DEIA-IRC-034-2019

Septiembre, 2023

C-IVB-015-23

Índice

14.10.1. Información general del proyecto 3
14.10.2. Información Técnica 3
14.10.3. Datos generales de la medición 4
14.10.4. Resultados 4
14.10.5. Declaración de conformidad 5
Anexo 14.10.7. Registro de imágenes 6
Anexo 14.10.2. Certificado de calibración del equipo de medición 7

14.10.1. Información general del proyecto	
Nombre del proyecto	Edificio Aura
Ubicación	Calle 59 Este, Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá y provincia de Panamá
Promotor	AURA 59, S.A.
Persona de contacto	Henry Cohen
Teléfono	6675-8865
Correo electrónico	henry@gk.com.pa
Fecha de emisión	25 de septiembre de 2023

Fuente: Promotor / CODESA, 2023.

14.10.2. Información Técnica		
Norma aplicable	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000; por eje (X, Y, Z) para cuerpo entero.	
Metodología de la medición	ISO 2631-1:1997 Mechanical vibration and shock-Evaluation of human exposure to whole-body vibration Ponderación en frecuencia Wk: Eje z, superficie de asiento Wd: Eje x, superficie de asiento Wd: Eje Y, superficie de asiento	
Equipo empleado	Acelerómetro	Sensor de Cuerpo Entero
Fabricante	LARSON DAVIS	LARSON DAVIS
Modelo	HVM200	SEN027
Serie	1643	P308562
Fecha de la última calibración	8 de marzo de 2023	8 de marzo de 2023

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.10.3. Datos generales de la medición

Punto 1: Esquina del Proyecto			
Fecha de la medición	14 de septiembre de 2023		
Actividad generadora de vibraciones	Paso de vehículos		
Área de la medición	Esquina del área del Proyecto		
Ejes de medición	**X**	**Y**	**Z**
Hora de inicio	9:29 a.m.	9:29 a.m.	9:29 a.m.
Hora de finalización	9:59 a.m.	9:59 a.m.	9:59 a.m.
Duración de la medición	30 minutos		
Coordenadas WGS 84	993911 N/ 662828 E		
Inspector	Jhoana De Alba		

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.10.4. Resultados

Resultados de la medición de vibraciones de cuerpo entero, realizada en una esquina del Proyecto

Frecuencia media de la banda terciaria (Hz)	**Aceleración en X** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**		**Aceleración en Y** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**		**Aceleración en Z** (m/s^2) **Periodo de Exposición (8 horas)**	
	Ax(8)	**DGNTI-COPANIT 45-2000**	**Ay(8)**	**DGNTI-COPANIT 45-2000**	**Az(8)**	**DGNTI-COPANIT 45-2000**
1	0.424	**0.224**	0.271	**0.224**	0.415	**0.630**
1.25	0.382	**0.224**	0.237	**0.224**	0.372	**0.560**
1.6	0.342	**0.224**	0.219	**0.224**	0.328	**0.500**
2	0.303	**0.224**	0.191	**0.224**	0.294	**0.450**
2.5	0.272	**0.240**	0.171	**0.240**	0.259	**0.400**
3.15	0.242	**0.555**	0.152	**0.555**	0.230	**0.355**

Frecuencia media de la banda terciaria (Hz)	Aceleración en X (m/s^2) Periodo de Exposición (8 horas)		Aceleración en Y (m/s^2) Periodo de Exposición (8 horas)		Aceleración en Z (m/s^2) Periodo de Exposición (8 horas)	
	Ax(8)	DGNTI-COPANIT 45-2000	Ay(8)	DGNTI-COPANIT 45-2000	Az(8)	DGNTI-COPANIT 45-2000
4	0.213	**0.450**	0.134	**0.450**	0.205	**0.315**
5	0.190	**0.560**	0.122	**0.560**	0.188	**0.315**
6.3	0.170	**0.710**	0.111	**0.710**	0.169	**0.315**
8	0.153	**0.900**	0.098	**0.900**	0.148	**0.315**
10	0.137	**1.120**	0.087	**1.120**	0.125	**0.400**
12.5	0.122	**1.400**	0.078	**1.400**	0.105	**0.500**
16	0.107	**1.800**	0.070	**1.800**	0.114	**0.630**
20	0.099	**2.240**	0.062	**2.240**	0.093	**0.800**
25	0.088	**2.800**	0.056	**2.800**	0.095	**1.000**
31.5	0.081	**3.550**	0.049	**3.550**	0.084	**1.250**
40	0.071	**4.500**	0.043	**4.500**	0.067	**1.600**
50	0.063	**5.600**	0.036	**5.600**	0.056	**2.000**
63	0.056	**7.100**	0.033	**7.100**	0.052	**2.500**
80	0.050	**9.000**	0.032	**9.000**	0.044	**3.150**

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2023.

14.10.5. Declaración de conformidad

Los resultados de la medición de vibraciones de cuerpo entero realizada en el área del Proyecto “Edificio Aura” muestran que, en la dirección espacial X, las frecuencias del 1 al 2.5 están por encima de lo establecido en la norma de referencia. Así también, para la dirección espacial Y, en la frecuencia 1 y 1.25 se registraron valores superiores a los normados. No obstante, para la dirección espacial Z, en todas sus respectivas frecuencias, se cumplen con los límites máximos establecidos en el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 45-2000 para un periodo de 8 horas.

14.10.6. Observaciones
El promotor deberá realizar medición de vibraciones para determinar la exposición que tendrán sus trabajadores, sobre todo los operadores de equipos y maquinaria generadora de estas. Siempre que sea posible, se recomienda la rotación de personal para evitar la exposición prolongada a las vibraciones de la maquinaria en uso.

Anexo 14.10.7. Registro de imágenes

Imagen 14.10.1. Equipo utilizado para medir vibraciones

Imágenes 14.10.2 y 14.10.3. Fuentes generadoras de vibraciones (vehículos que transitan por la zona)

Anexo 14.10.2. Certificado de calibración del equipo de medición

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0
Calibration Certificate

Certificado No: 101-2023-063 v.0

Datos de Referencia

Cliente: CODESA
Customer

Usuario final del certificado: CODESA
Certificate´s end user

Dirección: Vía Rdo. J. Alfaro, El Dorado Plaza Business Center.
Address

Datos del Equipo Calibrado

Instrumento: Monitor de Vibraciones Humanas
Instrument

Lugar de calibración: CALTECH
Calibration place

Fabricante: Larson Davis
Manufacter

Fecha de recepción: 2023-mar-08
Reception date

Modelo: HVM200
Model

Fecha de calibración: 2023-mar-10
Calibration date

No. Identificación: N/A.
ID number

Vigencia: * 2024-mar-09
Valid Thru

Condiciones del instrumento: ver inciso f): en Página .
Instrument Conditions See Section f): on Page 2.

Resultados: ver inciso c): en Página 2,
Results See Section c): on Page 2.

No. Serie: 1643
Serial number

Fecha de emisión del certificado: 2023-mar-14
Preparation date of the certificate:

Patrones: ver inciso b): en Página 2.
Standards See Section b): on Page 2.

Procedimiento/método utilizado: Ver Inciso a): en Página 2.
Procedure/method used See Section a): on Page 2.

Incertidumbre: ver inciso d): en Página 2.
Uncertainty See Section d): on Page 2.

		Temperatura (°C):	Humedad Relativa (%):	Presión Atmosférica (mbar):
Condiciones ambientales de medición	Inicial	21,63	45,7	1011
Environmental conditions of measurement	Final	21,53	51,2	1011

Calibrado por: Ezequiel Cedeño
Técnico de Calibración

Revisado / Aprobado por: Rubén R. Ríos R.
Director Técnico de Laboratorio

Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI).
Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies, S.A.

Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los objetos bajo observación o de este certificado.
El certificado no es válido sin las firmas de autorización, ITS Technologies, S.A.

Urbanización Chanis, Calle 6ta Sur - Casa 145, edificio J3Corp.
Tel.: (507) 222-2253; 323-7500 Fax: (507) 224-8087
Apartado Postal 0843-01133 Rep. de Panamá
E-mail: calibraciones@itstecno.com

Página 1 de 2

ITS Technologies

FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0

Calibration Certificate

a) Procedimiento o Método de Calibración:

El método de calibración de los medidores de vibraciones humanas, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.

Este Instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamiento del **PTC-11 PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE MONITORES DE VIBRACIÓN HUMANAS V.0.**

b) Patrones o Materiales de Referencias:

Intrumento Instrument	**Numero de Serie** Serial Number	**Ultima Calibración** last calibration	**Próxima Calibración** Next calibration	**Trazabilidad** traceability
Generador de Vibraciones	25040	2022-dic-19	2024-dic-19	Scanted/ NIST
Thermohigrometro HOBO	21126726	2022-dic-06	2024-dic-06	METRILAB/ SI
B & K	2512956	2022-may-02	2024-feb-05	IEC60942

c) Resultados:

Frecuencia de medición (Hz):	**15,92** sensor SEN027 P308562		
	Aceleración de referencia (m/s²)	Aceleración Medida (m/s2)	Desv.M	Incertidumbre U=95% (m/s2)
EJE X	1,00	1,02	0,00	0,076
EJE Y	1,00	1,03	0,03	0,082
EJE Z	1,00	1,04	0,00	0,076

d) Incertidumbre:

La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los lineamientos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtuvo multiplicando la Incertidumbre estándar por un factor de cobertura (k = 2) que asegura el nivel de confianza al menos 95%

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de Incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, deriva y transporte del instrumento calibrado

e) Observaciones:

Este certificado salvaguarda los resultados de las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.

Este certificado cuenta con una Vigencia de calibración a solicitud del cliente.

Se realizo ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario.

f) Condiciones del instrumento:

El instrumento se calibro con el Acelerómetro **SEN027** con N/S **P308562**

g) Referencias:

Se toma de referencia la Norma ISO 8041 de Respuesta Humana a las Vibraciones Humanas; los limites de tolerancia dados en esta Norma Internacional, ya que esta incluyen las incertidumbres expandidas asociadas a las medidas, calculada para un factor de cobertura de 2, a un nivel de confianza de aproximadamente 95%, recomendaciones por la GUM. ###

FIN DEL CERTIFICADO

101-2023-063 v.0

Página 2 de 2

14.10. INFORME SOBRE LA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS ARQUEOLÓGICOS

.

Evaluación de Recursos Arqueológicos

Estudio de Impacto Ambiental

Categoría I

Proyecto

“Edificio Aura”

Preparado para

Aura 59, S.A.

Septiembre, 2023

ARQ-010-2023

Informe de Evaluación de los Recursos Arqueológicos

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto

"Edificio Aura"

Preparado para:

Aura 59, S.A.

Elaborado por:

CODESA
CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.

ISO 9001 icontec Nº SC-CER13995 | IQNet | CARBONO NEUTRO

Septiembre, 2023

CODESA CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.	Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
	Responsable	Control de Calidad	Gerencia
IAR - 098 - 99	Alvaro M. Brizuela Casimir Registro 04-09 DNPH	Jhoana De Alba IRC-049-08	Karina Guillén

Índice

14.10.1. Resumen ejecutivo 4
14.10.2. Investigación bibliográfica 5
14.10.3. Metodología y técnicas aplicados 7
14.10.4. Descripción de los resultados 7
14.10.5. Listado de yacimientos y caracterización 7
14.10.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico 7
14.10.7. Recomendaciones 8
14.10.8. Bibliografía 8
14.10.9. Anexo gráfico 11

14.10.1. Resumen ejecutivo

A continuación, se presenta la línea base arqueológica que se llevó a cabo en un polígono de terreno de 900 m^2 ubicado en Calle 59 Este, Obarrio, en donde se ha contemplado desarrollar un proyecto inmobiliario cuyo promotor es la compañía Aura 59, S.A.

Los vestigios y restos arqueológicos son recursos no renovables y embisten un carácter de fragilidad y unicidad muy particulares; ellos hacen parte del acervo patrimonial de la Nación. A través del análisis de los objetos y los contextos de donde proceden es posible darles un significado, ya que ambos (objetos rotos o enteros y su ubicación original) permiten al arqueólogo obtener elementos de sustentación para caracterizar tanto los hallazgos realizados, como, por extensión, parte de las actividades o acontecimientos que se suscitaron en ese asentamiento humano en épocas pasadas.

Objetivos

- Identificar el potencial arqueológico en el polígono de proyecto.
- Plantear las recomendaciones pertinentes para mitigar afectaciones a los recursos arqueológicos.

Resultados

El polígono de proyecto actualmente tiene una construcción que ocupa poco más del 85% de la propiedad, en tanto que las porciones no edificadas corresponden a pequeños jardines al frente, costado y parte trasera del predio.

El proceso de prospección arqueológica superficial y subsuperficial no dio con el hallazgo de recursos arqueológicos que pudieran resultar afectados por el proyecto propuesto.

En función del estado de alteración antrópica en que se encuentra actualmente el polígono, con relación al sustrato natural de terreno aunado a la muy baja probabilidad de que ocurra

algún hallazgo de contextos arqueológicos en estado prístino, se considera viable la realización de este proyecto.

14.10.2. Investigación bibliográfica

Desde una perspectiva arqueológica, Panamá ha sido dividida, para propósitos científicos, en tres regiones o esferas de interacción cultural (Cooke 1976), a saber, la región Occidental o Gran Chiriquí, la región Central o Gran Coclé y la región Oriental o Gran Darién. Esta propuesta representa la división cultural del actual territorio nacional durante el período Precolombino, y que puede tener mayor validez por lo menos para varios lustros inmediatamente precedentes a la conquista española.

El polígono de proyecto (área de impacto directo) se halla dentro de la Región Oriental, o como se le conoce más recientemente, Gran Darién. Esta región se extiende aproximadamente desde Chame hasta el Departamento del Chocó en Colombia y abarca ambas costas del Istmo. Cabe señalar que en la porción panameña han sido realizados muy escasos estudios arqueológicos, y por ende es una de las menos conocidas. Durante la etapa final del periodo prehispánico, y de acuerdo con algunos cronistas españoles, los habitantes de la Región Oriental se comunicaban por medio de la lengua Cueva (extinta desde la época de la conquista). Estos grupos humanos tuvieron como esquema organizativo el Cacicazgo.

La historia cultural del actual territorio nacional se remonta al denominado periodo Paleo indio testimoniado por la presencia en el registro arqueológico de puntas de lanza en forma de cola de pez y algunas semejantes a las Clovis; a estos hallazgos puede asignárseles una antigüedad aproximada de 10,000 años antes de Cristo. Durante esta etapa los grupos humanos tenían un sistema de organización social incipiente basado en la apropiación de recursos alimenticios ya sea a través de la recolección, caza y/o pesca. Mismos que habitan campamentos temporales, así como también abrigos rocosos y –posiblemente también- algunas cuevas.

Posteriormente aparecen los asentamientos permanentes: pequeñas aldeas. Con ello se hacen evidentes las prácticas agrícolas, así como también el surgimiento de nuevos elementos en el registro arqueológico, tal es el caso de la cerámica y algunas herramientas de piedra (morteros, metates, navajas). Los grupos humanos inician su crecimiento como sociedades con plena identidad colectiva, lo que permite distinguir en los materiales hallados diferencias (sutiles o evidentes) entre las representaciones plasmadas en la decoración de las piezas. Esta etapa puede ser considerada temporalmente entre el 3,000 antes de Cristo y 300 después de Cristo.

El siguiente periodo está caracterizado por un complejo proceso en el que los grupos humanos se organizan en tal forma que surgen elementos de diferenciación más evidentes entre sus miembros. Es decir, se vuelven sociedades no igualitarias. Que dan pie a la conformación tanto de Centros Ceremoniales como de Cacicazgos. Este periodo se puede estimar entre los años 300 después de Cristo hasta la etapa de Contacto con los grupos europeos.

La mayoría de los yacimientos reportados en esta área cultural[1] corresponden a la etapa aldeana, cuyo sistema de organización social estaba conformado en cacicazgos, sistema de organización sociopolíca que se desarrolla con posterioridad al 500dC y que se encontraba vigente al momento de contacto con los españoles (Fitzgerald 1998:6). Una característica de estas comunidades aldeanas era su sistema económico que podía estar fundamentado en la agricultura, la obtención de recursos marinos (peces y moluscos); o la manufactura y distribución de utensilios. Se han observado rasgos que reflejan un complejo sistema social y una economía que trasciende las necesidades de la autosuficiencia, es decir que se dedicaba al comercio o intercambio de bienes.

[1] A la que, por su ubicación, corresponde el polígono de proyecto.

14.10.3. Metodología y técnicas aplicados

- Revisión documental.
- Trabajo de campo: siguiendo los lineamientos plasmados en la normativa vigente y considerando las condiciones actuales del polígono de proyecto, se llevó a cabo una prospección superficial en la totalidad del predio y a partir de ella se eligieron aleatoriamente diversos puntos para realizar la prospección subsuperficial por medio de la cual se hicieron sondeos con una pala. En ambos casos se buscaron evidencias materiales de artefactos antiguos de interés patrimonial. Se tomaron fotografías y con un GPS las coordenadas de los sondeos.
- Procesamiento de datos.

14.10.4. Descripción de los resultados

Se prospecto por completo el área de proyecto a desarrollar. En la actualidad dentro del polígono de proyecto hay una edificación que funcionó como restaurante; misma que ocupa poco más del 85% del predio (aproximadamente).

Se realizaron algunos sondeos en las áreas verdes, pero ninguno dio resultados positivos; en todos se percibió relleno contemporáneo.

14.10.5. Listado de yacimientos y caracterización

En las áreas a desarrollar no se identificaron recursos arqueológicos.

14.10.6. Evaluación y cuantificación del impacto del Proyecto sobre el recurso arqueológico

El proyecto que se propone no causará impacto a recursos arqueológicos conocidos.

14.10.7. Recomendaciones

La realización del proyecto no impactará recursos arqueológicos conocidos, eventualmente podría dar con el hallazgo fortuito de elementos culturales desconocidos.

14.10.8. Bibliografía

Biese, Leo P. 1964 The prehistory of Panamá Viejo. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology. Antropological Papers, N° 68. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 1-52, pls. 1-25. Washington. U.S. Government Printing Office.

Bird, Junius y Richard Cooke 1977 Los artefactos más antiguos de Panamá. Separata de la Revista Nacional de Cultura N° 6. Páginas 7-31. Panamá.

Brizuela Casimir, Alvaro M.1998 Informe de excavación en las Casas Oeste: y la encontramos. Informe de campo. Patronato de Panamá Viejo. 2004 Informe sobre los recursos arqueológicos en el Proyecto Villas del Golf II. Ciudad de Panamá. Estudio para el EIA.

Brizuela Casimir, Alvaro M. y Gloria Biffano. 2005 Proyecto Arqueológico Villas del Golf II. Informe preliminar. Presentado a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC. Panamá. Sin publicar.

Casimir de Brizuela, Gladys 1972 Síntesis de arqueología de Panamá. Editorial Universitaria. Universidad de Panamá. 2004 El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI. Universidad de Panamá (IDEN) y Universidad Veracruzana. Panamá.

Cooke, Richard 1976 Panamá: Región Central. En Vínculos 2. Revista de Antropología del Museo Nacional de Costa Rica. San José.

Cooke, Richard y Luis Alberto Sánchez 2004 Panamá prehispánico, en Historia General de Panamá, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.

Fernández de Oviedo, Gonzalo.1996 Sumario de la natural historia de las Indias. Biblioteca Americana. Fondo de Cultura Económica. México. Segunda reimpresión.

Fitzgerald B., Carlos M.1998 Cacicazgos precolombinos. Perspectiva del área intermedia. En Antropología panameña. Pueblos y culturas. Editado por Aníbal Pastor. Universidad de Panamá- Editorial Universitaria- AECI- IPCH.

Linné, Sigvald. 1929 Darien in the past. The archaeology of eastern Panama and north-western Colombia. Göteborgs Kungl. Vetenkaps- och Vitterhets-Samhälles Handligar. Femte Följden. Ser. A. Band 1. No. 3. Suecia.

Mendizábal, Tomás 2003 Un siglo de arqueología en Panamá. En Revista Cultural Lotería. Edición Centenario. N° 450 y 451. LNB. Panamá.

2004 Panama Viejo: An analysis of the construction of archaeological time in Eastern Panama. Tesis Doctoral. Instituto de Arqueología. Londres.

Miranda, Máximo 1980 Panorama arqueológico sobre 20 sitios localizados en el oriente de Panamá. En Actas del V Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC. Col. Patrimonio Histórico.

Romoli, Kathleen. 1987 Los de la lengua de Cueva: los grupos indígenas del istmo oriental en la época de la conquista española. Bogotá: Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura.

Stirling, Mattew W. and Marion Stirling. 1964 The archaeology of Taboga, Urabá, and Taboguilla Islands, Panama. Smithsonian Institution. Bureau of American Ethnology.

Antropological Papers, N° 73. From Bureau of American Ethnology Bulletin 191, pp. 285-348, pls. 45-90. Washington. U.S. Government Printing Office.

Torres de Araúz, Reina. 1972. Informe preliminar sobre los sitios arqueológicos de Chepillo, Martinambo y Chechebre en el Distrito de Chepo, Provincia de Panamá. En Actas del II Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. Universidad de Panamá. Instituto Nacional de Cultura y Deportes.

Leyes, Decretos y Resoluciones

Constitución Política de la República de Panamá de 1972. Reformada por los actos reformatorios de 1978, por el Acto Constitucional de 1983 y los Actos Legislativos 1 de 1993 y 2 de 1994.

Instituto Nacional de Cultura Ley N° 14 de 1982 –mayo 5- 1990 Dirección nacional del Patrimonio Histórico. Impresora de la nación INAC. Panamá.

Ley 58 de 2003 –agosto 7- Que modifica Artículos de la Ley 14 de 1982, sobre custodia, conservación y administración del Patrimonio Histórico de la Nación y dicta otras disposiciones.

Resolución N° AG-0363-2005 –julio 8- Por la cual se establecen medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

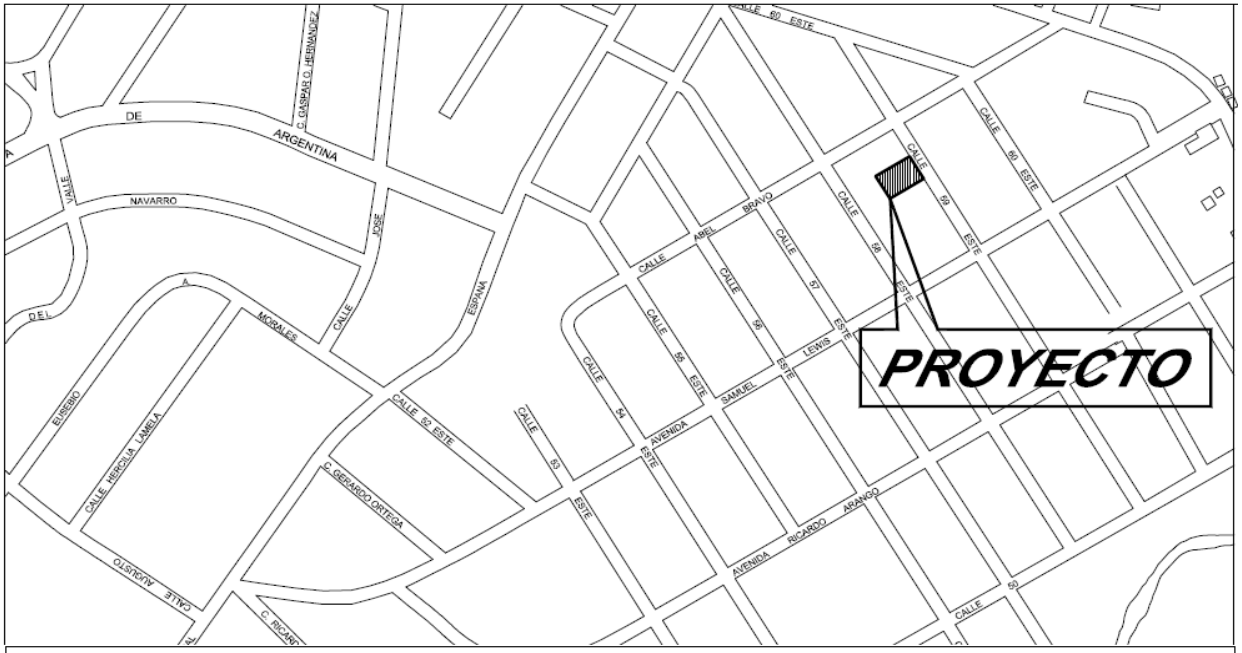
Ley 14 de 2007 Que adopta el Código Penal. Capítulo VII Delitos contra el patrimonio histórico de la Nación. Artículos 225 a 228.

Resolución N° 067-08 DNPH de 10 de julio de 2008. Por la cual se definen los términos de referencia para los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas.

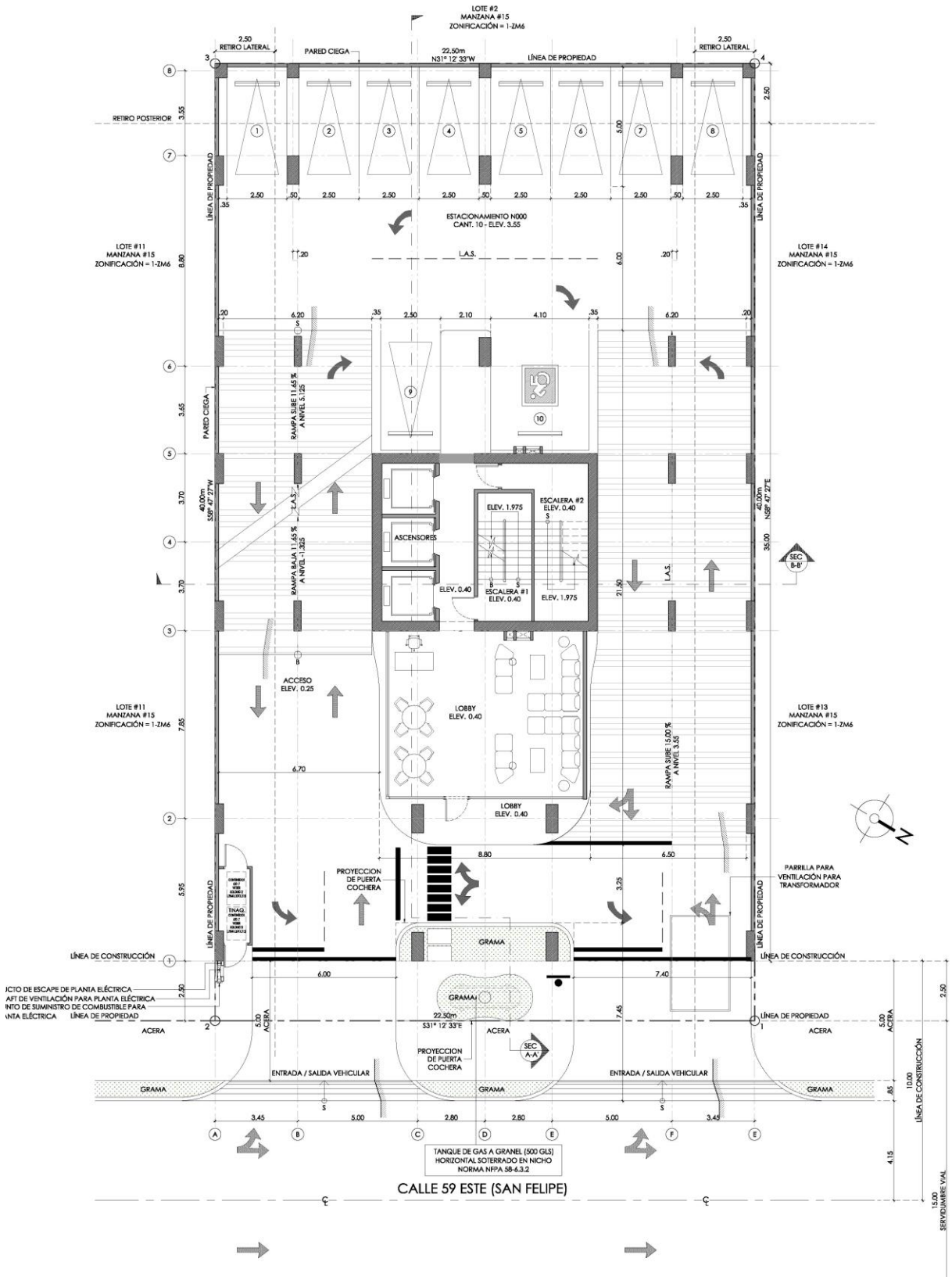
Ley 175 General de Cultura de 3 noviembre 2020.

14.10.9. Anexo gráfico

Localización regional del área del proyecto (proporcionado por el promotor)



Polígono de proyecto (proporcionado por el promotor)



Ubicación de los sondeos realizados

Fuente: Elaboración propia, 2023.

Fotografías

Vistas generales del área

Proceso de sondeos

Detalle de algunos sondeos

Coordenadas de referencia. Datum UTM WGS84

Sondeos	Norte	Este
S1	993892	662830
S2	993877	662810
S3	993879	662800

Fuente: Datos de campo, 2023.

14.11. OTROS DOCUMENTOS LEGALES

14.11.1 Certificación de Código de Uso de Suelo

14.11.2. Copia de la solicitud de evaluación

14.11.3. Copia de la cédula del representante legal de Aura 59, S.A.

14.11.4 Certificación del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y gráfica de presión

14.11.1 CERTIFICACIÓN DE CÓDIGO DE USO DE SUELO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
ALCALDÍA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

DPU-OT
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 562-2022

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Bella Vista
Ubicación: Calle 59 Este, Urbanización Obarrio
Folio Real: 32855 **Código de Ubicación:** 8700
Superficie del Lote: 900m2

Fecha: 28 de julio de 2022

Elaborado por: Itzel Romero

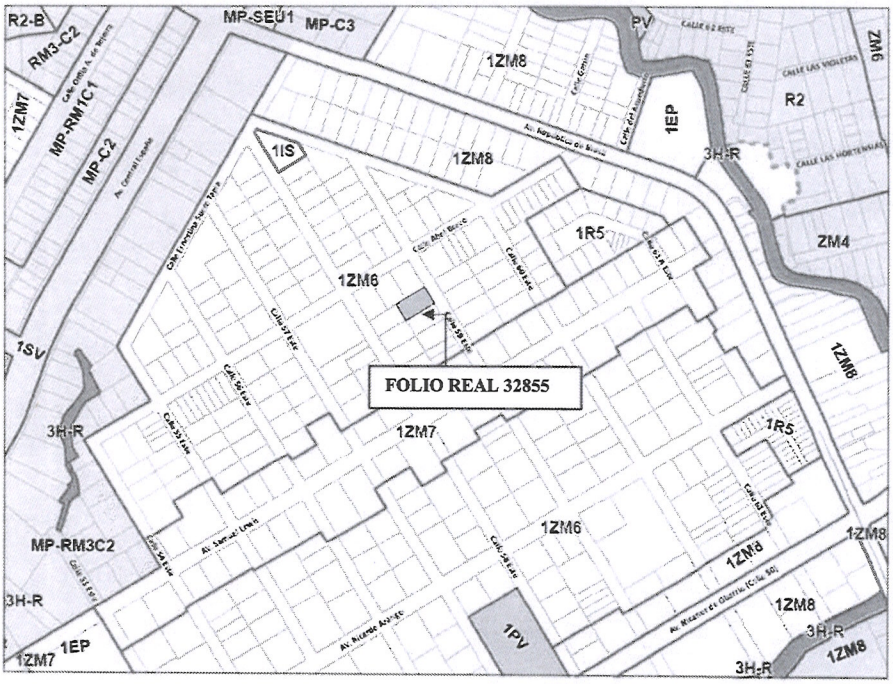
Revisado por: María Lombardo

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Propietario: Obarrio 23, S.A
Representante Legal: Izak Chama
Cédula/Ficha: N-17-561
Parte Interesada: GK Construction S.A (Henry Sion Cohen Harari)
Mosaico: 5-4D

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL: Certificación de Uso de Suelo y Código de Zona emitida en base al Acuerdo Municipal No. 61 de 30 de marzo de 2021. Por el cual se aprueba el Documento Gráfico de Zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local (PLOT) del Distrito de Panamá

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
Y Ordenamiento Territorial

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

REPÚBLICA DE PAN
NOTARÍ

Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO1	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM6	DENSIDAD MÁXIMA	2,000 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO	**ACTIVIDADES PERMITIDAS**			
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar			
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)			
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto			
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.			
USOS PERMITIDOS				
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)			
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta			
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias			

REGULACIÓN PREDIAL	
LOTE DE TERRENO	
Área Mínima	600 m2
Frente Mínimo	16 m
Fondo Mínimo	Libre
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+2
RETIROS MÍNIMOS	
Frontal(LC)	▪ Lo establecido ó 5.00m
Lateral (L)	▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 2.50m
Posterior(P)	▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ▪ Demás pisos: 2.50m
ALTURA MÁXIMA (H)	15 pisos
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO	
Unidad de vivienda	0.5
Comercio y servicio	1 por cada 60m2
ACERA MÍNIMA (A)	5.00m

ZM6

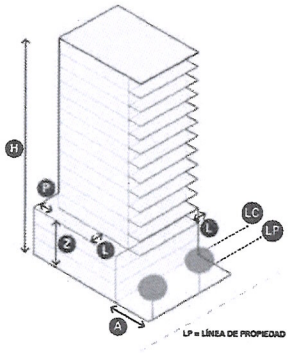


DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá 12 MAR 2024

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO

14.11.2. COPIA DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN

INGENIERO MARCOS RUEDA, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, PANAMÁ METROPOLITANA, E. S. D.:

Por este medio **HENRY SION COHEN HARARI,** varón, mayor de edad, con documento de identidad personal 8-879-1332, actuando en nombre de la Sociedad **AURA 59, S.A.** (en adelante Promotor), debidamente registrada al Folio 155674741 de la Sección Mercantil del Registro Público; concurren ante su despacho y con el debido respeto.

EXPONEN:

1. Domicilio detallado donde se recibe notificaciones: Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E, corregimiento de Betania, distrito de Panamá y provincia de Panamá. Las notificaciones se recibirán a través de la Lic. Karina Guillén, quien es localizable al teléfono 236-4723 y por correo electrónico kguillen@codesa.com.pa.

2. Datos de inscripción en el Registro Público: La Sociedad AURA 59, S.A. se encuentra inscrita al Folio 155674741 y la representación legal la ejercerá **HENRY SION COHEN HARARI.**

3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio: El nombre del proyecto objeto del estudio es **"EDIFICIO AURA"**; el cual se desarrollará en la Finca con Folio Real 32855 (F), ubicada en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental: Categoría I.

5. Cantidad de páginas que lo conforman:

6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio: La persona jurídica que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental es la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá. Este estudio fue elaborado además con la participación de los siguientes consultores como responsables: Jhoana De Alba IRC-049-08, Roy Quintero IRC-009-09 y Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019.

En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Dos (2) copias digitales.

Panamá, a la fecha de presentación.

HENRY SION COHEN HARARI
8-879-1332
Representante legal

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers,** Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 31 ENE 2024

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo

14.11.3. COPIA DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE AURA 59, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Henry Sion
Cohen Harari

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-MAY-1994
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ,PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-MAY-2022
EXPIRA: 04-MAY-2037

8-879-1332

TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

8-879-1332

172DONI0115

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

13 MAR 2024

Panamá _____

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

14.11.4. CERTIFICACIÓN DEL INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES Y GRÁFICA DE PRESIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

IDAAN

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Nota N° 205 Cert - DNING
20 de octubre de 2023.

Arquitecto
Marco Gateño
E. S .D.

Estimado Arquiitecto Gateño:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto **EDIFICIO AURA**, propiedad de **OBARRIO 23, S.A.**, a desarrollarse sobre la finca **N° 32855,** con código de ubicación 8700, localizada la finca en la calle 59 Este-Obarrio, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. El proyectio contempla un edifcio de PB más 2 altos de estacionamientos y 12 pisos para un total de 15 pisos y 72 apartamentos. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN**, cuenta con líneas de agua potable de 6" Ø HF, localizada en la calle 59 Este-Obarrio. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión, para determinar las capacidades ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** cuenta con sistema de alcantarillado cercano al lote del proyecto. Deberá entregar los cálculos y memorias de diseño, para su revisión y evaluación por parte del Departamento de Alcantarillado de la Dirección de Operaciones de la Institución.

Atentamente,

Por:

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Inst. de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.

Yo Licdo. **Erick Barciela** Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

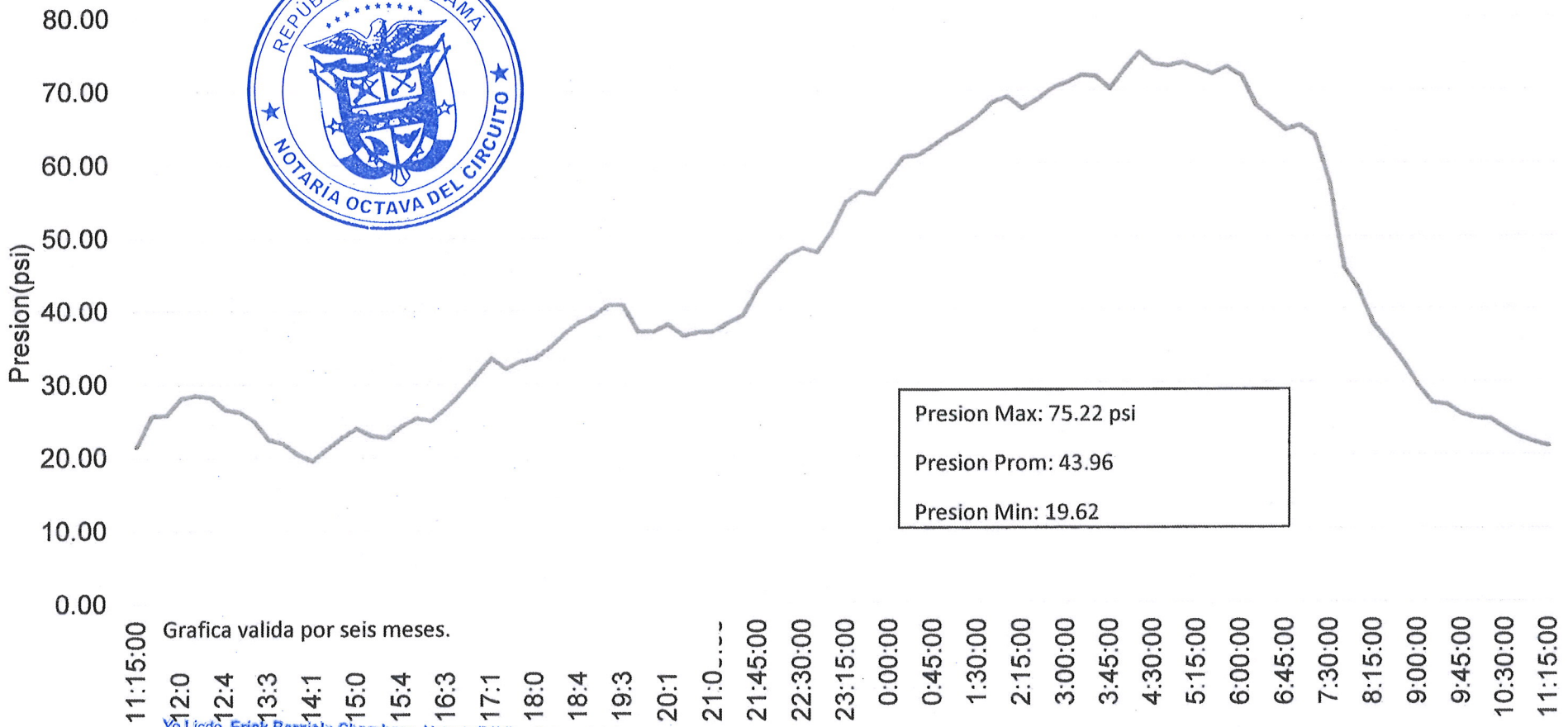
31 ENE 2024

Panamá _____

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Proyecto Aura
Del 24 al 25 de noviembre 2023



Grafica valida por seis meses.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cedula de Identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

31 ENE 2024

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo

IDAAN
DEPARTAMENTO DE OPTIMIZACION
FIRMA Magdiel Aguilar
FECHA 27/11/2023

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO