



JM  
JT

21 de junio de 2024  
AAC-NOTA-2024-2702

Licenciada  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluaciones  
de Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad de Panamá

Estimada Licenciada Castillero:

En atención a solicitud presentada a través de Nota DEIA-DEEIA-UAS-0090-1006-2024 de 10 de junio de 2024, a través de la cual nos presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “**HACIENDA COROTÚ**” presentada por el promotor **HACIENDA COROTÚ, S A.**, luego de la evaluación correspondiente, le hacemos llegar adjunto el Informe Técnico preparado por la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos.

Atentamente,

  
Capitan Gustavo Pérez Morales  
Director General

GPM/AGT/ms

Adj: Informe Técnico N° 031-2024 y  
Listado de requisitos para la Evaluación Aeronáutica

24/6/24



REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	24 Junio 2024

Documento oficial firmado con Firma Holográfica en el Sistema de Transparencia Documental – TRANSDOC de la Autoridad Aeronáutica Civil de Panamá, de acuerdo con la Ley 83 del 09/11/2012 y el Decreto Ejecutivo Nro. 275 del 11/05/2018. Utilice el Código QR para verificar la autenticidad del presente documento o acceda al enlace: <https://sigob.aeronautica.gob.pa/consulta/default.aspx?id=WQ7XFjKGjaSSZv7A9TG9R70fFEm8QMPXluyEnKut70%3D>



**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL  
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE  
AERODROMOS (ONYSOA)**

**INFORME TECNICO N°031-2024**

Fecha: 20 de junio de 2024

1	TEMA	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el proyecto denominado "HACIENDA COROTÚ",	
2	PROMOTOR	HACIENDA COROTÚ, S. A.	
3	NUMERO EXPEDIENTE	DE	DEIA-II-F-026-2024 AAC-EXT-2024-5820
4	UBICACION		Corregimiento Santa Lucia, distrito de Remedios, provincia de Chiriquí.
5	AEROPUERTO INCIDENCIA	DE	Aeródromo Las Lajas
6	COMENTARIOS OBSERVACIONES	U	<ol style="list-style-type: none"><li>1. El sitio donde se desarrollará el proyecto (Hotel de 8 pisos y planta baja, villas y otras instalaciones), si bien queda fuera de las superficies limitadoras de obstáculos del aeródromo Las Lajas, debe ser sometido a una evaluación aeronáutica, cumpliendo con los requisitos que esta institución tiene establecidos para estos estudios, donde se analizarán además de las alturas de las estructuras, los materiales de cerramiento de techos, instalaciones de vidrios fijos (de existir), las luminarias y otros elementos que proyecten la luz hacia el espacio o que reflejen la luz solar.</li><li>2. Es importante contar con mayores detalles del manejo de los desechos sólidos para evitar contaminación por fauna y el riesgo que éstas representan para la aviación, por lo que es importante conocer, tipos de tinaqueras y tanques u otros recipientes que se utilizaran para el depósito de los</li></ol>

		desechos domiciliario. Esta afectación puede generarse durante el periodo constructivo e incrementarse durante el periodo de la ocupación del proyecto.
		<p>3. Para la construcción del helipuerto dentro del proyecto se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la Autoridad Aeronáutica Civil, que se encuentra especificados en el <b>Libro XXXV - Parte III del RACP (Reglamento de Aviación Civil de Panamá)</b>, para alcanzar la Certificación de su operación deberá observarse las normas contenidas ya sea en el Libro XXIII o la <b>Norma Aeronáutica AAC/ONYSOA/001-2018</b>. Toda la documentación de la cual aquí se hace referencia se encuentran en la página WEB de la AAC, <a href="http://www.aeronautica.gob.pa">www.aeronautica.gob.pa</a></p>
7	REQUERIMIENTO	<p><b>EVALUACIÓN AERONÁUTICA:</b> se adjunta listado de requisitos que debe presentar el promotor para solicitar la evaluación aeronáutica requerida, la Forma 1020 AMD N° 6 que forma parte de los documentos a incorporar en el expediente</p>

El presente Informe Técnico fue preparado por:

*Enrique A. Cheng*

Enrique A. Cheng  
Inspector AGA/FAUNA



**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL**  
**OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERÓDROMOS**  
**SOLICITUD: EVALUACIÓN AERONÁUTICA**  
**CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS**

Completar con letra molde, escrita a máquina o digital

<b>1. NOMBRE DEL APODERADO ESPECIAL</b>	<b>2. TELÉFONO, FAX y E-MAIL</b>	<b>SOLICITUD N°</b>
<b>3. NATURALEZA DE LA PROPUESTA</b>		
<b>A. TIPO</b> <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN	<b>B. CLASIFICACIÓN</b> <input type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORAL (duración _____ meses)	<b>C. DATOS DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS</b> EMPIEZA: _____ TERMINA: _____
<b>4. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA PERSONA O EMPRESA PROPONENTE DE LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN (torre, edificio, u otro tipo de estructura).</b> NUMERO TEL. _____, FAX y E-MAIL _____ <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>		<b>5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>
<i>(De requerir más espacio adjunte hojas adicionales).</i>		
<b>6. LOCALIZACIÓN DEL SITIO PROPUESTO</b>		
<b>A. COORDENADAS</b> <small>(se requieren en décimas de segundo)</small>	<b>B. POBLADO PROXIMO</b>	<b>C. AERÓDROMO PROXIMO</b>
LATITUD °      °      °      ° "      "      "      "	(1) DISTANCIA A 6B (1) Distancia del sitio al aeródromo:	(2) RUMBO A 6B (2) Rumbo de la estructura al aeródromo:
LONGITUD °      °      °      ° "      "      "      "		A. ELEVACION DEL SITIO AMSL.  B. ALTURA DE LA ESTRUCTURA ( incluida la base )  C. ELEVACIÓN TOTAL DE LA ESTRUCTURA AMSL ( A + B )
<b>8. REFERENCIA GEODÉSICA (DATUM HORIZONTAL): WGS-84</b>		
<b>9. DESCRIPCIÓN DEL SITIO EN RELACIÓN A TODO LO QUE LE RODEA (CALLEAS, EDIFICACIONES, AERODROMOS, TERRENOS PROMINENTES, TORRES Y ESTRUCTURAS VERTICALES EXISTENTES, ETC.) (INCLUIR DATOS ALTIMETRICOS PREFERIBLEMENTE)</b>		
<b>POR ESTE MEDIO CERTIFICO QUE TODOS LOS DATOS ARRIBA EXPUESTOS POR MI SON CIERTOS, COMPLETOS Y CORRECTOS SEGÚN MI LEAL SABER Y ENTENDER. ADICIONALMENTE, ESTOY DE ACUERDO EN SEÑALIZAR E ILUMINAR LA ESTRUCTURA DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA AUTORIDAD AERONÁUTICA.</b>		
FECHA	Nombre y título del apoderado especial / cédula	FIRMA
<b>PARA USO DE LA AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL UNICAMENTE</b>		
<b>LA PRESENTE SOLICITUD CONCLUYE EN:</b>		
<input type="checkbox"/> NO OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA, LA CUAL TIENE _____ DE VIGENCIA, DE NO INICIAR LA CONSTRUCCIÓN EN DICHO PEÍODO DE TIEMPO, DEBERÁ REALIZAR NUEVOS TRÁMITES PARA OBTENER LA NO OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA.		
<input type="checkbox"/> OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA POR: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		
TÉCNICO AERONÁUTICO EVALUADOR FIRMA Y FECHA		JEFE DE EVALUACIONES AERONAUTICAS. FIRMA Y FECHA

**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS**

**TODA SOLICITUD DE EVALUACIÓN AERONÁUTICA CON EL  
APROVECHAMIENTO DE PROPIEDADES, DEBERÁN CONSTAR DE LOS  
SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

1. Memorial, Solicitud y Poder ambos notariado, poder otorgado por el propietario del proyecto a un abogado idóneo, en papel tamaño 8½ x 13), dirigido al Director General de la Autoridad Aeronáutica Civil.
2. Localización del aprovechamiento en relación a la pista de aterrizaje del aeródromo próximo, utilizando datos topográficos y/o geodésicos, avalado por el Instituto Geográfico Nacional, o profesional idóneo. (DATUM WGS-84).
3. Elevación vertical, sobre el nivel medio del mar (AMSL), del terreno o sitio escogido para desarrollo del proyecto, certificado por el Instituto Geográfico Nacional o un profesional idóneo.
4. Cuando se proyecte la construcción de una Torre o Antena en la azotea de un edificio, debe estipularse la altura de la edificación, incluirla también en numeral 7B de la Forma 1994 – 1020 AAC.
5. Plano a emplearse de la obra (tamaño 2x3 pies), con los datos de alturas, incluidos tipos de materiales a emplearse, etc. Impreso en papel bond, preferiblemente.
6. Carta topográfica del sitio a escala 1:50,000 o mayor, indicando la localización del sitio donde realizará la instalación, o construcción del proyecto o torre.
7. Para el caso de instalaciones con carácter temporal, debe indicar la fecha en que se prevé su desarme y desafectación del área.
8. Características técnicas de equipos y frecuencias para las solicitudes de instalaciones de torres portadoras de antenas para comunicación comercial, pública (radio y televisión), etc.
9. Presentar costo del proyecto (CGEP), avalado por un profesional idóneo (Ingeniero o Arquitecto).
10. Recibo de caja de la Autoridad Aeronáutica Civil en concepto de pago de tasa por evaluación aeronáutica (ET = Evaluación técnica aeronáutica); la cual será calculada por la siguiente fórmula:
  - i. EA (B/.)= 50.00 + [ (0.40) (  $\sqrt{CGEP}$  ) ]
11. Paz y Salvo del solicitante ante la Autoridad Aeronáutica Civil.
12. Si se trata de persona jurídica, certificación del Registro Público donde conste la vigencia, directores, dignatarios, representante legal y agente residente de la sociedad.
13. Toda solicitud deberá presentarse en documento original.
14. En caso de presentar copia de algún documento, la misma debe estar notariada.

**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL**  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
**OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS**

**NOTA: PARA COMPLETAR FORMULARIO 1994-1020 AAC UTILICE LETRA IMPRENTA,**  
**DE MOLDE LEGIBLE O ESCRITO A MÁQUINA.**

1. Escribir el nombre del abogado idóneo al cual se le ha otorgado el poder especial de representatividad de la empresa o persona proponente.
2. Datos de números telefónicos, de fax y correo electrónico (E-MAIL) donde localizar al abogado en caso de alguna consulta, o notificación.
3. Naturaleza de la propuesta:

**A- *Tipo:***

**Construcción nueva:** aplicable para todas las construcciones temporales o permanentes.

**Modificación:** construcciones erigidas que requieren alguna modificación que altere la altura aprobada con anterioridad.

**B- *Clasificación***

**Permanente:** su duración es permanente o de muy larga duración.

**Temporal:** correspondiente a un periodo corto, indicar periodo en meses.

**C- *Datos de duración de los trabajos***

**Empieza:** fecha de inicio de la obra.

**Termina:** fecha de finalización de la obra.

4. Incluir nombre y dirección de la persona o empresa que es dueña de la obra para la cual se realizan los trámites de Evaluación Aeronáutica ante la Autoridad Aeronáutica Civil, números telefónicos, fax y correo electrónico.
5. Descripción general del proyecto: (incluir una descripción general del proyecto a realizar ya sea erigir una torre, la construcción de una edificación de vivienda, barriadas y demás). Además de especificar los materiales a emplearse en el proyecto

6. Localización del sitio propuesto

**A- *Coordenadas:*** Deben indicarse las coordenadas geográficas en latitud y longitud expresadas en grados, minutos y segundos (requieren ser expresadas a la décima de segundos), deberá coincidir con las coordenadas certificadas por el instituto geográfico nacional o profesional idóneo.

**B- *Poblado próximo:*** Enunciar el poblado más cercano al sitio donde se proyecta ejecutar el aprovechamiento, indicado.

(1) Distancia desde el sitio solicitado hasta el poblado más cercano (en sistema métrico)

(2) Rumbo en Azimut Norte desde el sitio solicitado hasta el poblado más cercano.

**C- *Aeródromo próximo:*** Indicar el aeródromo más cercano al sitio solicitado del cual se solicita la Evaluación Aeronáutica:

(1) Indicar la distancia existente desde el sitio del proyecto hasta el aeródromo (en metros)

(2) Indicar el rumbo en Azimut Norte desde el sitio del proyecto hacia el aeródromo

7. Altura y elevación (en metros)

**A- *Elevación del sitio*** donde se construirá la obra con referencia vertical al nivel medio del mar.

**B - Altura de la estructura incluida la base** donde esté montada la torre, de ser el caso, o altura total de toda estructura. Si es una barriada debe indicarse la mayor altura del conjunto de estructuras verticales.

**C- *Elevación total de la estructura*** siendo la suma de los dos puntos anteriores.

8. Referencia geodésica utilizada, Indicar el DATUM Horizontal (DATUM WGS-84) que se utilizó para computar las Coordenadas Geográficas certificadas por el Instituto Geográfico Nacional o profesional idóneo.

9. Describir el sitio con relación a todo lo que le rodea. Deberá indicarse información que describa el sitio donde será instalada o construida la estructura, incluyendo datos de elevación o altura de otras estructuras existentes.

10. Otros: **Fecha:** escribirla al rubricar la solicitud. **Nombre y título del Apoderado Especial/cédula:** nombre del apoderado especial y número de la cédula de identificación personal.