



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 17 de abril de 2024

Proyecto: Rehabilitación de Calles en el Distrito de Los Santos Provincia de Los Santos La Colorada-Atalayita Melón, Calle Principal-El Melón-El Melón-Guayalito-Guayalito Atalayita, Atalayita-Massiel Escobar, La Corneta-El Melón, Plaza-San Isidro, Las Monas-Residencia de P. Pérez, Los Rodríguez-Los Picardores-Rodeo La Corneta, Calle Rosa Cedeno - Lote de Francisco Cedeno).

Nosotros, Yones Alberto Escobar Bultron con cédula 7-85-799, Nilda Massiel Escobar Mendoza con cédula 7-705-799 y Luis Alexander Almanza con cédula 6-710-2390, dueños del predio con folio Real 2688 y código de ubicación 7203, ubicado en la comunidad de La Atalayita, Corregimiento de La Colorada, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos, autorizamos al **CONSORCIO IR LOS SANTOS**, a utilizar un área de 839.59 m² de mi propiedad, para que deposite 854.42 m² de material desechar.

La Empresa notificará al apoderado legal que, una vez terminado la utilización del botadero y el cumplimiento de acuerdos establecido entre las partes, con el aval de cierre por el Promotor Estatal **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS**, podrá hacer uso del predio como propietario directo de la misma. Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa.



Yo, hago constar que no consta (3) firmas en esta documentación, con la(s) que aparecen en esta documentación de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)

Yones Escobar 7-85-799
Nilda Escobar 7-705-799
Luis Almanza 6-710-2390
Herrera, 17 ABR 2024

Testigo: of Testigo: of
Sra. Rita Díaz, Oficina de
Notaria Pública de Herrera

Coordenadas área de Sitio de Botadero (Datum WGS 84)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	865320.68	547048.18
2	865281.70	547020.79
3	865291.84	547006.79
4	865330.89	547033.15
Área: <u>839.59</u> m ²		

Nombre: Yones A. Escobar
Firma: Yones
Cédula: 7-85-799

Nombre: Luis A. Almanza
Firma: Luis A. Almanza
Cédula: 6-710-2390

Nombre: Nilda Massiel Escobar Mendoza
Firma: Nilda Escobar
Cédula: 7-705-799

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Nilda Massiel
Escobar Mendoza



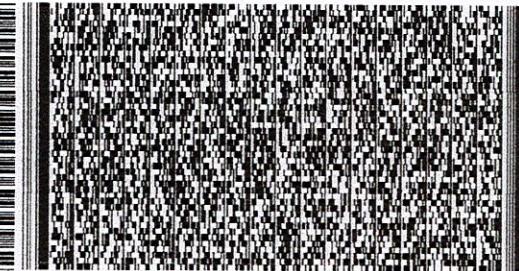
7-705-799

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-OCT-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA 17-DIC-2014 EXPIRA: 17-DIC-2024



Nilda Escobar

NI047REE01YGY1



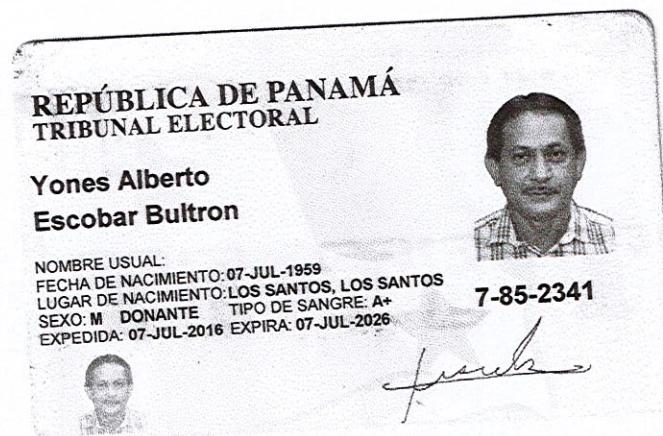
7-705-799

TE TRIBUNAL ELECTORAL

Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).
Herrera, 18 ABR 2024

Licda. Rita Patiña Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera

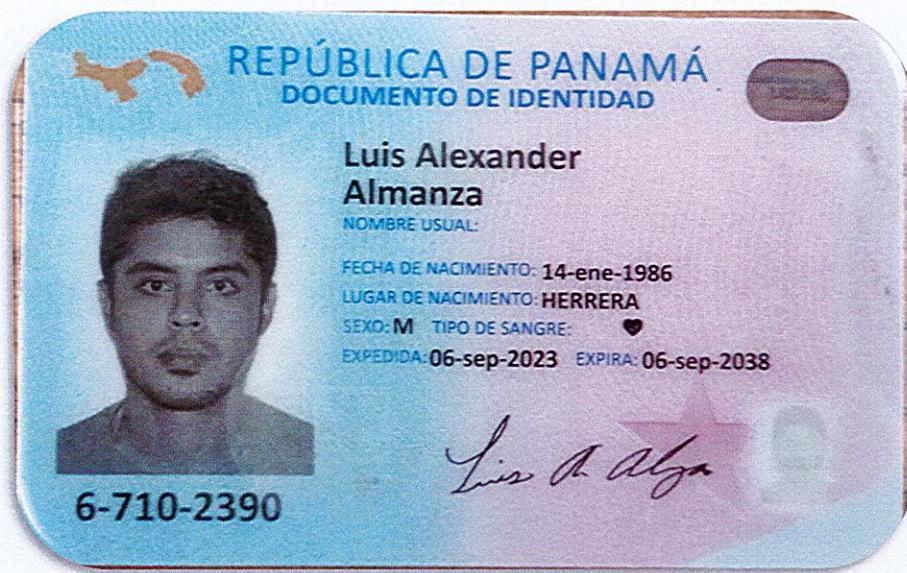




Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es (son) su(s) fotocopia(s).
Herrera, 18 ABR 2024

[Signature]
Lcda. Rita P. Hervé
Notaria Pública de Herrera





Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

Herrera, 18 ABR 2024

Licda. Rita Belilda Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YHENIA YSEL YANES
PEREZ
FECHA: 2024.05.14 11:28:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA ESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 186560/2024 (0) DE FECHA 05/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7203, FOLIO REAL № 2688 (F) UBICADO EN CALLE CORREG. LA COLORADA, BARRIADA PROV. LOS SANTOS, CORREGIMIENTO LA COLORADA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.

SUPERFICIE INICIAL: 6 ha 7774 m² 30 dm²

SUPERFICIE ACTUAL: 6 ha 652 m² 97 dm²

VALOR DE TERRENO DE B/.40.00

VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00

FECHA DE ADQUISICION: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YONES ALBERTO ESCOBAR BULTRON (CÉDULA 7-85-799) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 34%
NILSA MASSIEL ESCOBAR MENDOZA (CÉDULA 7-705-799) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 33%
LUIS ALEXANDER ALMANZA (CÉDULA 6-710-2390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 33%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES.

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS LOS ARTICULOS SETENTA,SETENTA Y UNO SETENTA Y DOS CIENTO CUARENTA, CIENTO CUARENTA Y TRES DEL CODIGO AGRARIO,CIENTO SETENTA Y CUATRO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL DECRETO DE GABINETE.NUMERO TREINTA Y CINCO DEL SEIS DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE.SE ADVIERTE A LA COMPRADORA., QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS, POR LO MENOS DESDE UNA DE LAS PARCELAS ADJUDICA,HASTA EL EJE DE LA CARRETERA QUE CONDUCE A PESE A LA COLORADA ARRIBA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE DEL LOTE NUMERO UNO,Y SUR DEL LOTE NUMERO DOS,UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS POR LO MENOS, DADA POR LA CERCA DE PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA SERBIDUMBRE, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE DEL LOTE NUMERO UNO.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE MAYO DE 2024 11:09 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404598995



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D317ABA4-184C-41E4-9EB0-CDC7B63E9879

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000