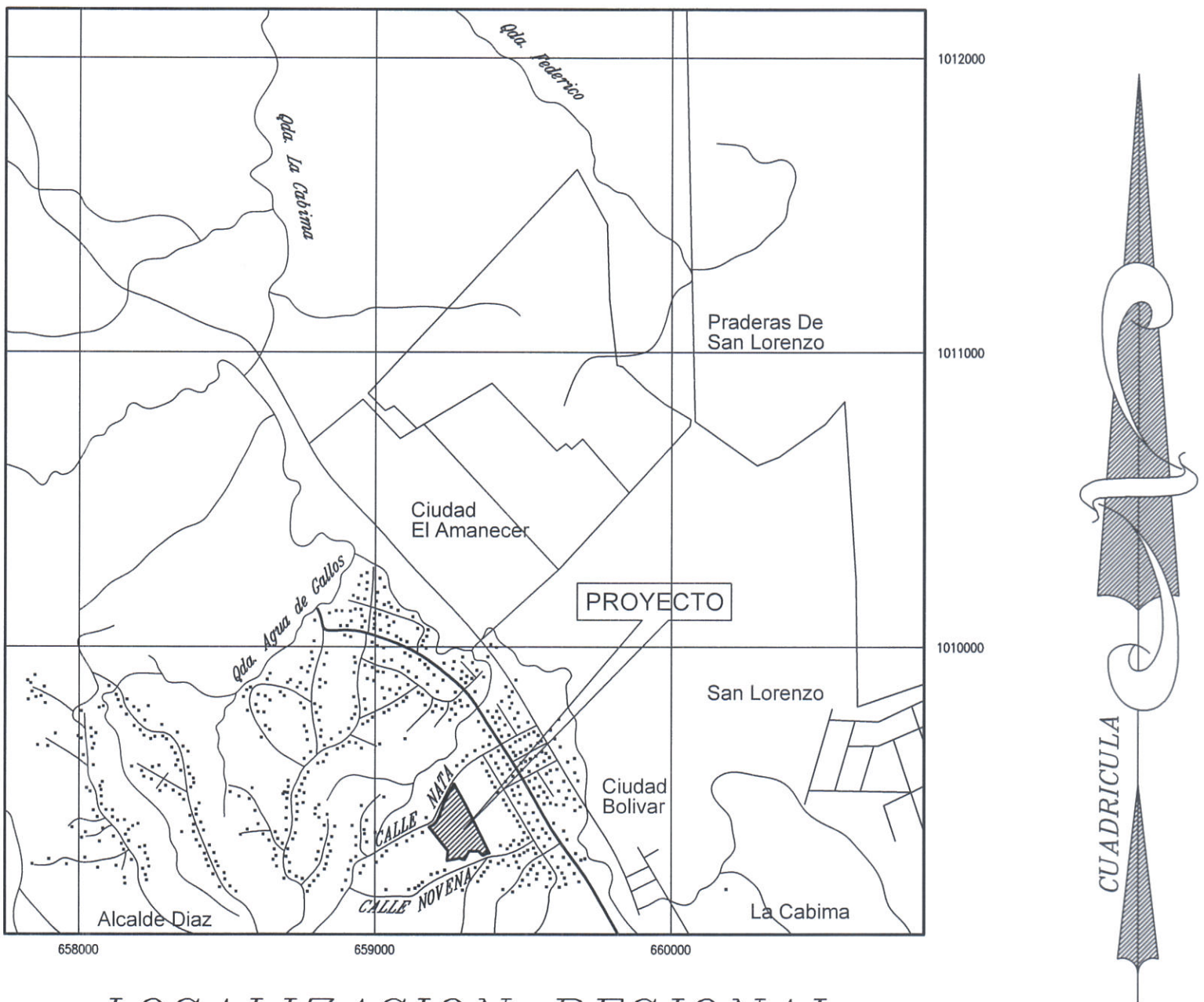
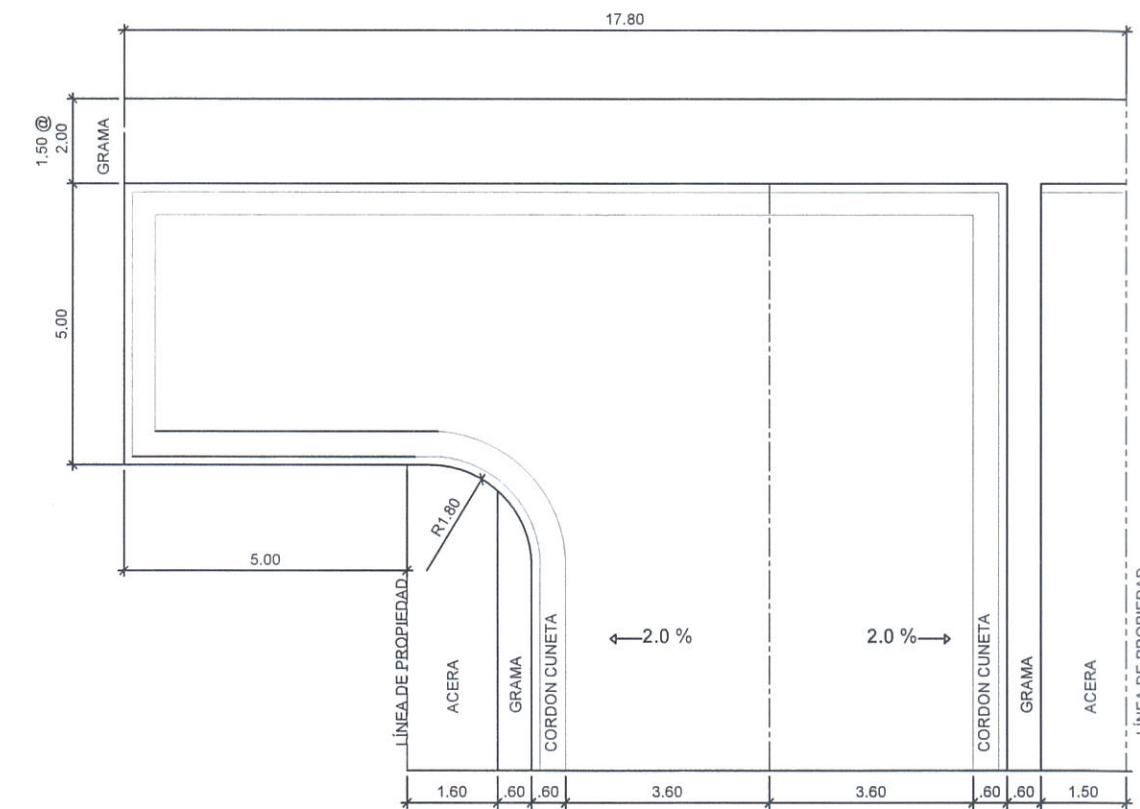
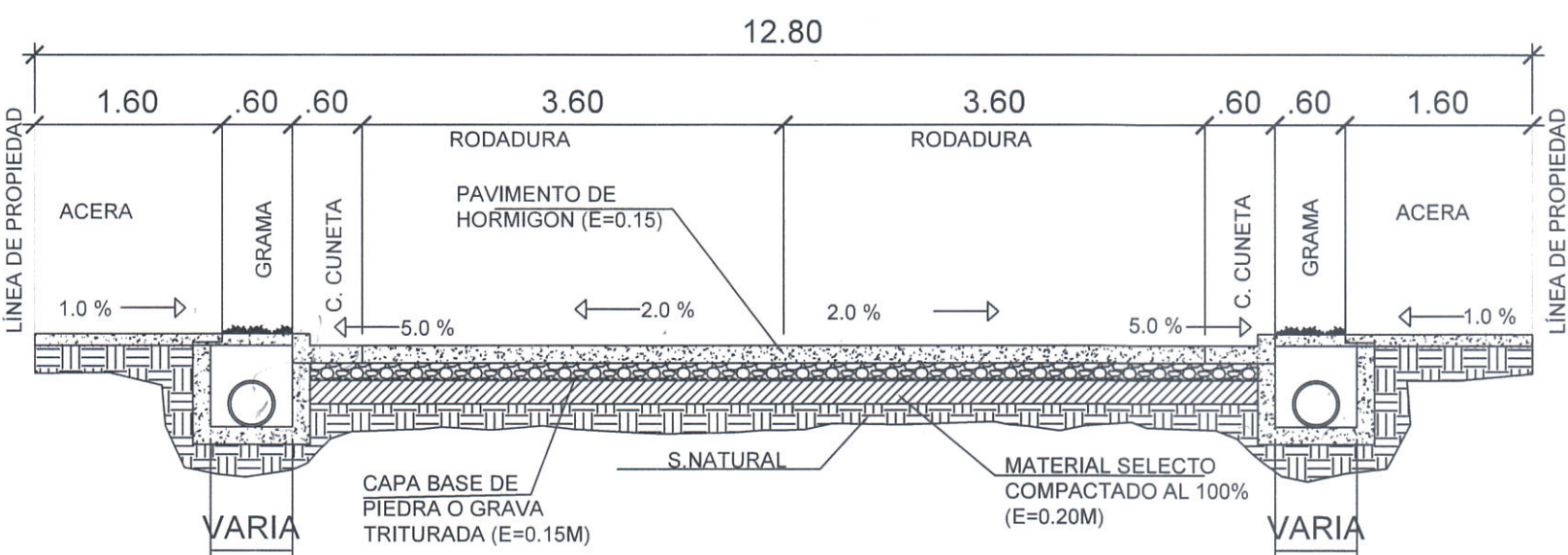




LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1/20,000



DETALLE DE MARTILLO (B)  
ESC 1:75



SECCION DE CALLE TIPICA DE 12.80 MTS  
ESC 1:50

ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA CALLES DE 12.80

- PAVIMENTO DE HORMIGÓN PORTLAND  
A- ESPESOR DE 0.15 M  
B- MÓDULO DE RUPTURA 650 LBS/PLG2, EN FLEXION A LOS 28 DIAS  
C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%  
D- PENDIENTE DE LA CUNETTA 5%
- BASE  
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 M  
B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)  
C- C.B.R. (mínimo) 80%
- SUB-BASE  
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO 0.20 m.  
B- TAMAÑO MÁXIMO 3"  
C- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)  
D- C.B.R. (mínimo) 30%
- ALINEAMIENTO  
A- PENDIENTE MÍNIMA 0.5 %  
B- PENDIENTE MÁXIMA 16.0 %
- ACERA  
A- HORMIGÓN DE 3,000 lbs/pulg2 A LA COMPRESIÓN  
B- ESPESOR DE 0.10 mts  
C- COMPACTACIÓN 90% (A.A.S.H.T.O T-99)
- SUB-BASANTE DE LA VIA  
A- COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 cms. =100. % (A.A.S.H.T.O T-99)  
B- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95 %

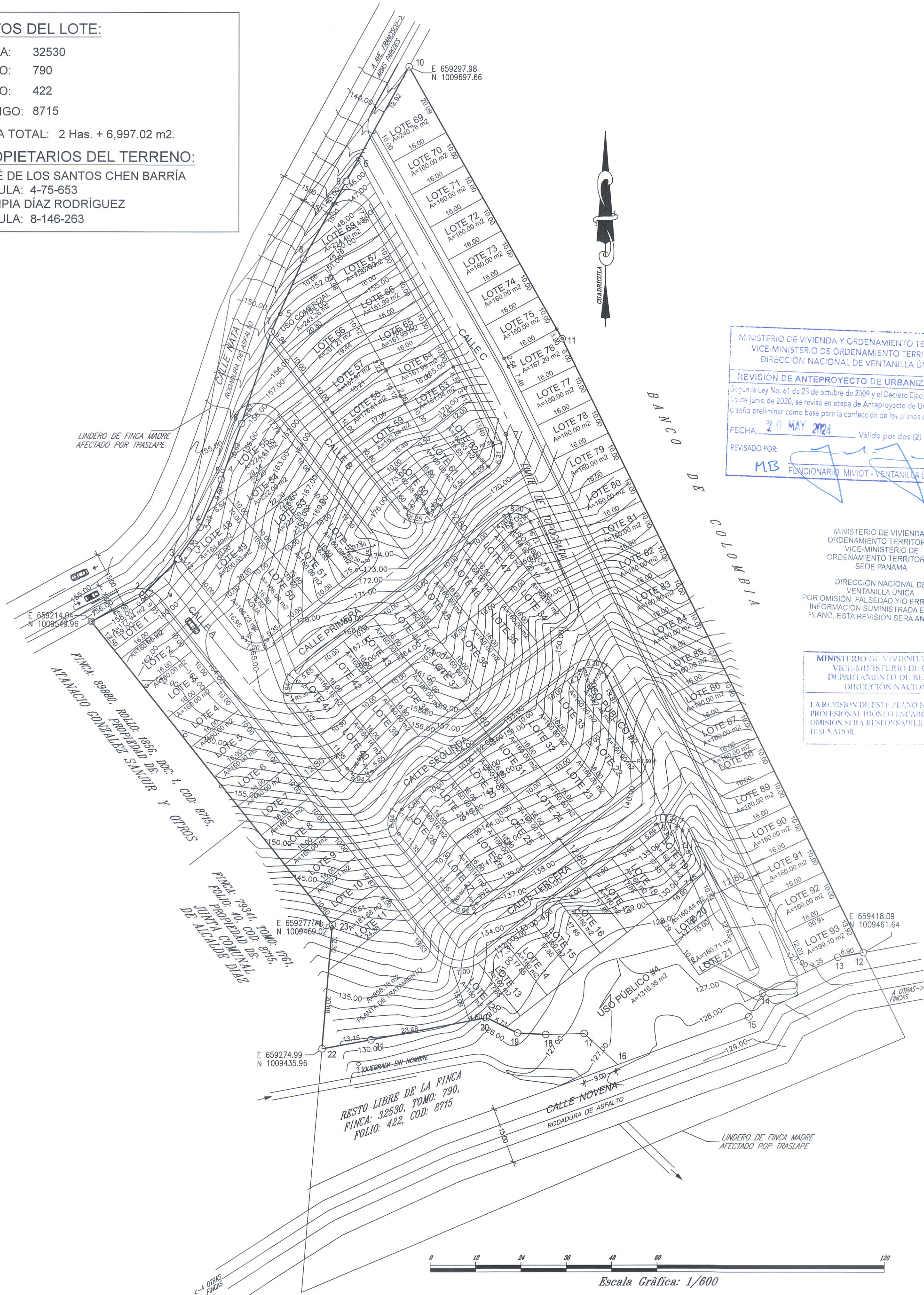
DATOS DEL LOTE:

FINCA: 32530  
TOMO: 790  
FOLIO: 422  
CÓDIGO: 8715

ÁREA TOTAL: 2 Has. + 6,997.02 m2.

PROPIETARIOS DEL TERRENO:

JOSÉ DE LOS SANTOS CHEN BARRÍA  
CÉDULA: 4-75-653  
OLIMPIA DÍAZ RODRÍGUEZ  
CÉDULA: 8-146-263



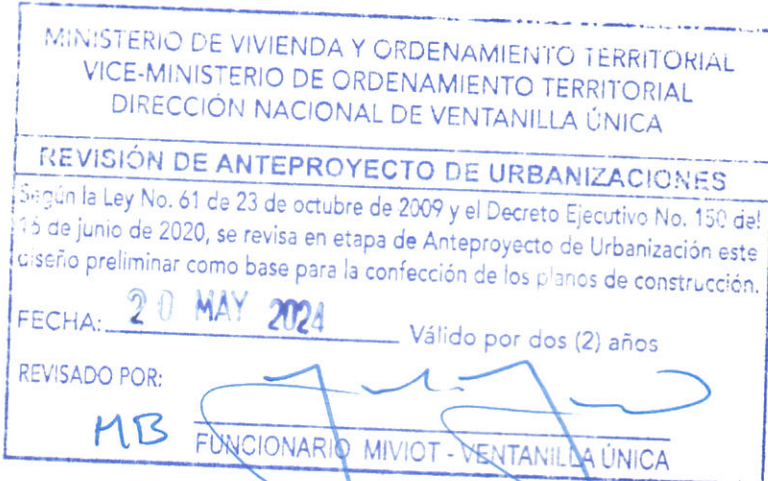
PLANTA DE LOTIFICACION  
ESC 1:600

DATOS DE CAMPO

| EST   | DIST    | RUMBO        |
|-------|---------|--------------|
| 1-2   | 15.300  | N62°17'50" E |
| 2-3   | 13.453  | N44°16'48" E |
| 3-4   | 10.171  | N34°31'15" E |
| 4-5   | 13.933  | N24°00'07" E |
| 5-6   | 15.821  | N19°35'25" E |
| 6-7   | 25.528  | N17°53'03" E |
| 7-8   | 21.154  | N23°43'56" E |
| 8-9   | 23.642  | N28°35'32" E |
| 9-10  | 34.744  | N28°32'53" E |
| 10-11 | 83.000  | S29°12'10" E |
| 11-12 | 181.915 | S25°57'10" E |
| 12-13 | 6.903   | S79°31'03" W |
| 13-14 | 15.920  | S64°20'17" W |
| 14-15 | 4.918   | N49°52'28" W |
| 15-16 | 16.120  | N48°46'08" W |
| 16-17 | 32.337  | N88°17'58" W |
| 17-18 | 32.019  | S27°08'34" W |
| 18-19 | 7.461   | N86°54'46" W |
| 19-20 | 9.141   | N63°33'30" W |
| 20-21 | 31.140  | S79°08'44" W |
| 21-22 | 13.152  | S79°30'10" W |
| 22-23 | 33.175  | N04°44'53" E |
| 23-1  | 103.000 | N38°12'10" W |

URBANIZACIÓN EN CIUDAD BOLÍVAR

| USOS                                                | ÁREAS                 | % CON RELACION AL POLIGONO GENERAL | CANTIDAD |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------|
| RESIDENCIAL                                         | 1 Ha + 5,215.78 m2.   | 56.34 %                            | 93 LOTES |
| USO COMÚN (ÁREA RECREATIVA)                         | 2727.52 m2            | 10.10%                             |          |
| USO COMERCIAL                                       | 243.26 m2             | 0.90 %                             | 1        |
| ÁREA DE SERVIDUMBRE (SUMA DE CALLES, ACERAS, GRAMA) |                       |                                    |          |
| CALLE, ACERAS, GRAMA                                | 8815.47 m2            | 32.85 %                            |          |
| TOTAL                                               | 2 Has. + 6,997.02 m2. | 100 %                              |          |

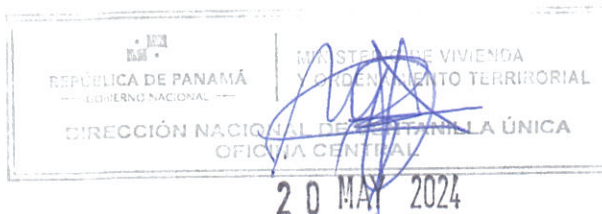


MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
POR OMISION, FALSDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL DONDE ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR O OMISION SI RA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

PARA LA ETAPA Construcción  
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN A NOTA No 432 DE 20 MAY 2024

NORMA R4

- USOS PERMITIDOS  
SE PERMITIRÁN LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS BIFAMILIARES Y PARA USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO CENTROS Y UNIDADES DE SALUD, ESCUELAS, GUARDERÍAS, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, Y DE SERVICIOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES LOCALES, ETC. SIEMPRE QUE DICHO USOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER DE MEDIANA DENSIDAD DE LA ZONA.
- NORMAS DE DESARROLLO  
DENSIDAD NETA HASTA: 300 PERSONAS / HECTÁREAS.  
ÁREA MÍNIMA DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR : 160.00 M2  
VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA: 100.00 M2  
FRENTE MÍNIMO DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR : 9.00  
VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA : 6.00 M  
FONDO MÍNIMO DE LOTE: LIBRE  
ALTURA MÁXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS  
ÁREA DE OCUPACIÓN: 70% DEL ÁREA DEL LOTE  
ÁREA LIBRE: 30% DEL ÁREA DEL LOTE  
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: LA INDICADA EN EL PLANO  
APROBADO : 2.50 M MÍNIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD  
RETIROS LATERALES: 1.50 M MÍNIMO  
RETIRO POSTERIOR: 2.50 M  
ESTACIONAMIENTO: 1 ESPACIO / UNIDAD DE VIVIENDA MÍNIMO

MELQUIADES DE LEON RIVERA  
ARQUITECTO ESTRUCTURAL  
Licencia N° 2000-157-005  
Ley 15 de 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Proyecto : URBANIZACIÓN  
ALTOS DE CIUDAD BOLÍVAR  
Promotora : Jorand Investment, S.A.  
Rep. Legal : Santiago Bell Rivera, Cedi-4-173-1

Ubicación : Ciudad Bolívar, Corregimiento Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Rep. de Panamá

Diseño Arquitect.: Ara Melquiades de Leon  
Revisado : Ara Melquiades de Leon

Dibujó : M. Reyes

TÍTULO:  
LOCALIZACION REGIONAL Y LOTIFICACION GENERAL

Hoja Num. 1/1 Fecha: Septiembre 2023

Propietario: D. O. Y C. M.