



DATOS GENERALES DE PROYECTO					AREA TOTAL DESARROLLAR
GLOBO	PROPIETARIO	COD.UBI.	FOLIO	AREA	
A	ROSAMARINUS INVESTMENTS, S.A.	8A06	30215587	5 HA. + 3,117 M² 74dm²	
B		8A06	30215589	4 HA. + 3,185 M² 26dm²	

DATOS DE CAMPO			GLOBO "A"	
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	13.617	N 77° 14' 00" E	0638537.00	1008266.207
2 - 3	24.745	S 89° 04' 00" E	0368336.60	1002520.275
3 - 4	26.481	N 54° 28' 12" E	0654243.725	1005268.315
4 - 5	15.364	N 87° 00' 00" E	0654243.725	1005268.315
5 - 6	40.440	N 73° 54' 00" E	0654055.08	1005629.542
6 - 7	9.322	N 76° 25' 00" E	0655033.913	1005841.044
7 - 8	19.809	N 62° 42' 31" E	0655033.913	1005845.470
8 - 9	11.581	N 54° 34' 44" W	0655321.455	1005640.715
9 - 10	17.742	N 41° 41' 31" E	0655321.455	1005635.507
10 - 11	38.245	N 42° 42' 14" W	0655321.455	1005635.507
11 - 12	12.245	S 80° 15' 55" E	0655273.634	1005470.881
12 - 13	14.334	S 43° 35' 38" E	0655258.964	1004667.508
13 - 14	28.759	S 37° 44' 51" E	0655368.847	1004537.127
14 - 15	4.054	S 43° 43' 55" E	0655368.847	1004466.155
15 - 16	17.975	S 52° 41' 00" E	0655651.337	1004441.537
16 - 17	10.007	S 52° 35' 53" E	0655688.723	1004332.605
17 - 18	8.482	S 75° 00' 41" E	0655675.625	1004320.805
18 - 19	12.328	S 77° 52' 54" E	0655584.863	1004224.429
19 - 20	17.742	S 77° 01' 26" E	0655584.863	1004224.429
20 - 21	27.614	S 72° 28' 52" E	0655611.334	1004128.068
21 - 22	6.173	N 58° 21' 30" E	065840.163	1004144.405
22 - 23	9.471	S 74° 30' 31" E	065946.267	1004133.464
23 - 24	10.484	N 79° 34' 41" E	065955.394	1004130.934
24 - 25	20.262	S 50° 06' 42" E	065971.595	1004103.952
25 - 26	13.535	N 83° 42' 25" E	065971.595	1004103.952
26 - 27	13.814	S 22° 35' 35" E	065972.627	1003973.026
27 - 28	19.947	S 31° 52' 33" E	065977.658	1003861.055
28 - 29	17.005	S 49° 04' 09" E	065983.639	1003851.760
30 - 31	10.455	N 60° 54' 16" E	065970.798	1003843.416
31 - 32	10.455	N 60° 54' 16" E	065970.798	1003843.416

DATOS DE CAMPO			GLOBO "B"	
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
58 - 59	93.046	S 83° 11' 25" E	685423.163	1002946.186
59 - 60	92.004	S 85° 11' 39" E	685505.623	1002826.341
60 - 61	13.845	N 78° 56' 30" E	685597.304	1002822.633
61 - 62	47.693	S 53° 57' 29" E	685610.891	1002831.268
62 - 63	28.345	S 21° 48' 33" W	685638.936	1001982.063
63 - 64	35.797	S 28° 08' 44" W	685628.366	100166.367
64 - 65	48.792	S 17° 07' 07" W	685597.865	100147.628
65 - 66	61.895	S 17° 07' 07" W	685597.865	100147.628
66 - 67	19.151	S 54° 20' 15" E	685592.538	1000770.719
67 - 68	16.628	S 53° 30' 34" W	685597.917	1000850.554
68 - 69	24.329	S 28° 36' 12" W	685604.368	1000849.547
69 - 70	14.905	S 20° 21' 17" W	685582.741	1000826.188
70 - 71	37.651	S 40° 25' 59" E	685577.525	1000841.129
71 - 72	15.874	S 75° 54' 40" W	685550.244	1007988.180
72 - 73	11.370	S 75° 54' 40" W	685550.244	1007988.180
73 - 74	11.370	S 40° 31' 57" W	685520.266	1007971.701
74 - 75	9.361	N 67° 41' 37" W	685512.896	1007963.509
75 - 76	24.168	N 58° 01' 31" W	685504.236	1007966.812
76 - 77	32.474	N 50° 54' 52" W	685483.736	1007979.412
77 - 78	13.284	N 31° 36' 36" W	685458.530	1007999.865
78 - 79	16.169	N 21° 35' 59" E	685451.367	1008011.196
79 - 80	43.433	N 21° 35' 59" E	685451.367	1008028.176
80 - 81	29.496	N 10° 27' 16" W	685430.733	1008030.765
81 - 82	30.040	N 54° 54' 14" W	685425.381	1008060.783
82 - 83	73.652	N 17° 24' 16" E	685405.711	100813.487
83 - 84	16.902	N 01° 21' 00" W	685427.741	100837.768
84 - 58	45.714	N 05° 14' 48" W	685427.743	1008200.665

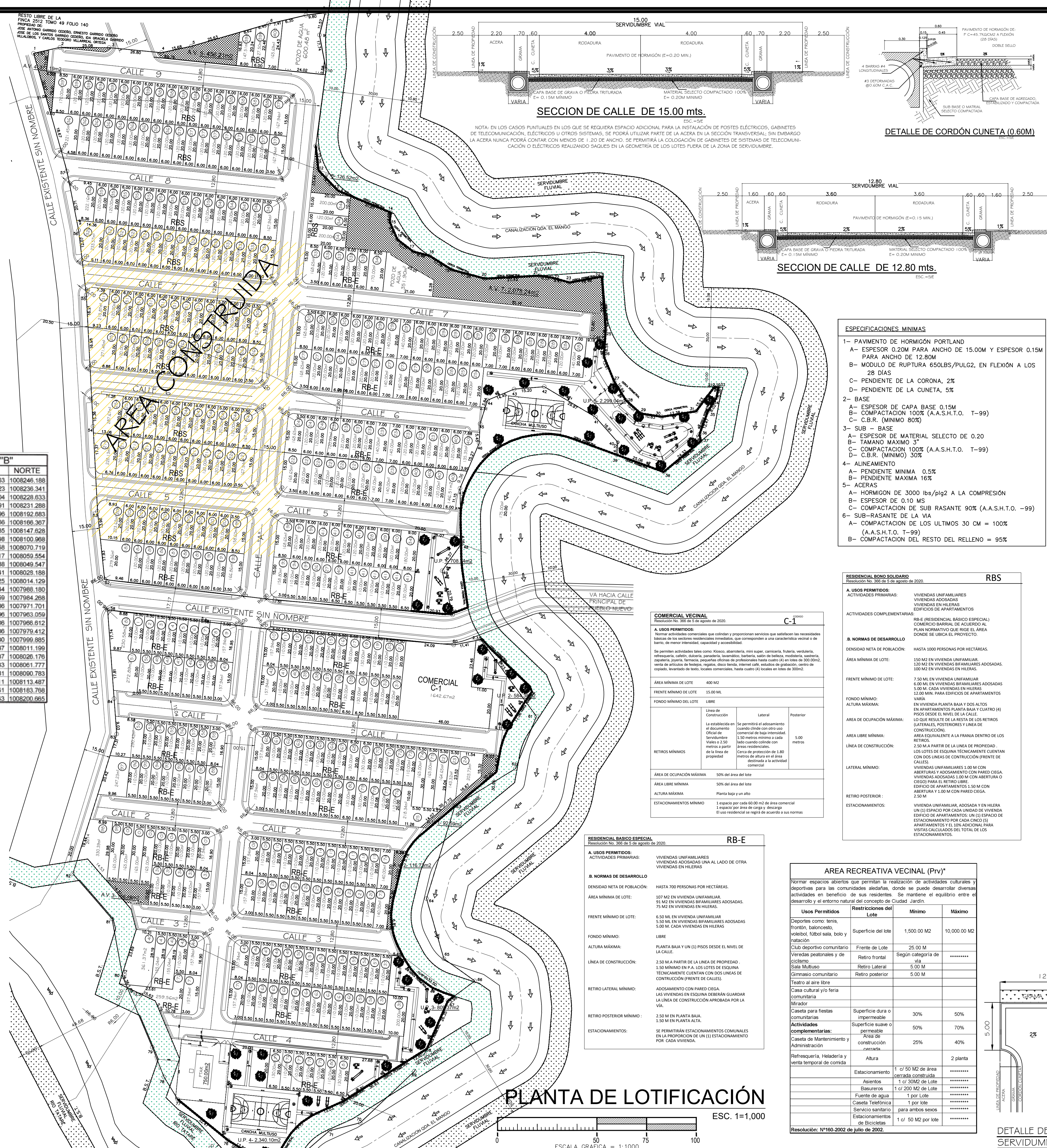
NOTAS IMPORTANTES:

EL PROPIETARIO DEL LOTE SERÁ RESPONSABLE DE SU RECOLECCIÓN DE BASURA, DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, LA CUAL DEBE SER APROBADA POR LA REGIÓN DE SALUD CORRESPONDIENTE.

SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

DESGLOSE DE ÁREAS	
USO PÚBLICO	ÁREA (M2)
TOTAL DE ÁREAS	10,262.04
USO PÚBLICO No. 1	708.34
USO PÚBLICO No. 2	584.38
USO PÚBLICO No. 3	809.37
USO PÚBLICO No. 4	2,340.10
USO PÚBLICO No. 5	2,299.04
ÁREA VERDE No. 1	92.59
ÁREA VERDE No. 2	116.73
ÁREA VERDE No. 3	168.46
ÁREA VERDE No. 4	371.29
ÁREA VERDE No. 5	426.21
ÁREA VERDE No. 6	126.52
ÁREA VERDE No. 7	2,079.24

DESGLOSE DE AREAS			
USO	AREA (M2)	%	CANT.
AREA TOTAL FINCAS	96,303.01	100.00 %	GLOBAL
LOTES RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RB5)	19,904.41	19.83	136
LOTES RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL (RB-E)	36,638.38	38.04	283
AREA COMERCIAL (C-1)	1,642.67	1.71	1
AREA DE USO PUBLICO (Pv)	10,262.04	10.65	15
CALLES	23,128.16	24.02	GLOBAL
AREA DE SERVIDUMBRE DEL RIO	3,834.97	3.98	GLOBAL
AREAS DE POZO, TANQUE Y PTAR	1,702.38	1.77	3
EL AREA DE USO PUBLICO (Pv) ES 19.07 % DEL AREA ÚTIL DE LOTES			



CUADRO DE AREAS			
LOTT #	AREA (M2)	COORD.	
1-6	10.0	R-B-E	
9-10	57.84	R-B-E	
11-12	50.00	R-B-E	
17-19	130.00	R-B-E	
19-21	120.00	R-B-E	
22	164.65	R-B-E	
23	143.32	R-B-E	
24	50.00	R-B-E	
25	218.34	R-B-E	
26-27	120.00	R-B-E	
28-30	120.00	R-B-E	
31-33	130.00	R-B-E	
34-35	50.00	R-B-E	
36-37	120.00	R-B-E	
42-43	57.84	R-B-E	
44-50	120.00	R-B-E	
51	272.89	R-B-E	
52	50.00	R-B-E	
53-58	130.00	R-B-E	
59-60	57.84	R-B-E	
61-67	130.00	R-B-E	
65-69	130.00	R-B-E	
70-73	120.00	R-B-E	
74-75	65.00	R-B-E	
76-78	120.00	R-B-E	
79-80	130.00	R-B-E	
81-87	120.00	R-B-E	
88-89	57.84	R-B-E	
90-95	130.00	R-B-E	
97	247.23	R-B-E	
98	330.39	R-B-E	
99-102	165.00	R-B-E	
103-106	110.00	R-B-E	
107-108	120.00	R-B-E	
109-130	120.00	R-B-E	
131-132	57.84	R-B-E	
133-136	120.00	R-B-E	
138	300.00	R-B-E	
140	120.00	R-B-E	
141-142	55.04	R-B-E	
143	110.00	R-B-E	
144-145	57.84	R-B-E	
146-169	110.00	R-B-E	
170-171	120.00	R-B-E	
172	259.56	R-B-E	
173-174	120.00	R-B-E	
175	300.00	R-B-E	
176-180	120.00	R-B-E	
181	120.00	R-B-E	
182	166.86	R-B-E	
183-184	120.00	R-B-E	
185	120.00	R-B-E	
186	65.85	R-B-E	
187	58.60	R-B-E	
188	165.85	R-B-E	
189	120.00	R-B-E	
190	226.13	R-B-E	
211-220	120.00	R-B-E	
221	167.94	R-B-E	
222	165.85	R-B-E	
223	120.00	R-B-E	
229-230	140.00	R-B-E	
231-233	20.00	R-B-E	
234-235	120.00	R-B-E	
236-241	20.00	R-B-E	
242	120.00	R-B-E	
243	167.94	R-B-E	
244-253	120.00	R-B-E	
254	287.67	R-B-E	
255	120.00	R-B-E	
257	271.45	R-B-E	
258-268	120.00	R-B-E	
269	165.85	R-B-E	
270	68.94	R-B-E	
271-276	120.00	R-B-E	
277-278	120.00	R-B-E	
279-282	120.00	R-B-E	
283	140.00	R-B-E	
284-288	120.00	R-B-E	
289-292	120.00	R-B-E	
293	120.00	R-B-E	
297-298	120.00	R-B-E	
299-304	120.00	R-B-E	
305	120.00	R-B-E	
306	120.00	R-B-E	
307-310	120.00	R-B-E	
311	210.87	R-B-E	
312	333.57	R-B-E	
321-333	120.00	R-B-E	
334	140.00	R-B-E	
342	165.85	R-B-E	
343	200.00	R-B-E	
344	120.00	R-B-E	
345	167.94	R-B-E	
346-359	120.00	R-B-E	
360	222.16	R-B-E	
361	120.00	R-B-E	
362-377	120.00	R-B-E	
378-379	167.94	R-B-E	
380	120.00	R-B-E	
380-396	120.00	R-B-E	
397	170.00	R-B-E	
398	120.00	R-B-E	
399	27.50	R-B-E	
400	65.69	R-B-E	
401-402	120.00	R-B-E	
403	35.35	R-B-E	
404-407	120.00	R-B-E	
408	146.52	R-B-E	
409-410	120.00	R-B-E	
411	120.00	R-B-E	
411-414	130.00	R-B-E	
415	150.00	R-B-E	
416	120.00	R-B-E	
AREA TOTAL: 50,325.79 M2			

▲KAIZENGGroup

APROBACIÓN

VENTANILLA A UNICA

MELVA APARICIO
ARQUITECTA

PROPIEDAD DE:

RODMANIRCO INVESTIMENTOS, S.A.
ARQ. MELVA APARECIDO

RESIDENCIAL PUEBLO NUEVO

UBICACION:
ALENQUE. CORREGIMIENTO DE PACORA. DISTRITO DE

CONTENIDO DE LA HOJA:

ARCHIVO:

CLAVE:	HOJA:
--------	-------

REPRESENTANTE LEGAL	DE 3
---------------------	------