



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128890/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 169470 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.599.26 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTISÉIS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.599.26 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTISÉIS) ADQUIRIDA POR FUSION EL 07 DE MAYO DE 2018.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIERRA CHICA, S.A. (RUC 243562) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: LA COMPRADORA SE COMPROMETE A CONSTRUIR SOBRE ESTA FINCA MEJORAS QUE EN NINGUN CASO TENDRAN UN VALOR INFERIOR AL DOBLE DEL VALOR COMERCIAL DEL TERRENO EN EL MOMENTO EN QUE SE CONSTRUYA DICHA MEJORA.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/08/2016, EN LA ENTRADA 360055/2016 (0)

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024 12:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404536654**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CE7B9FF0-49F9-4A4D-A587-4A870F0E7641  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000