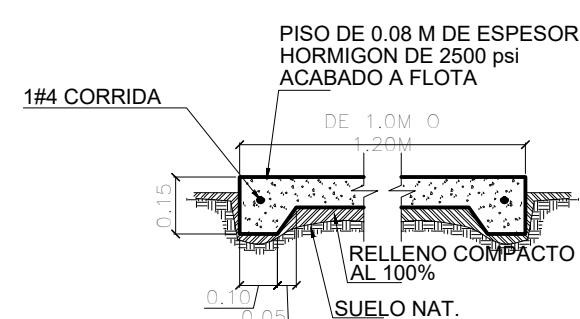


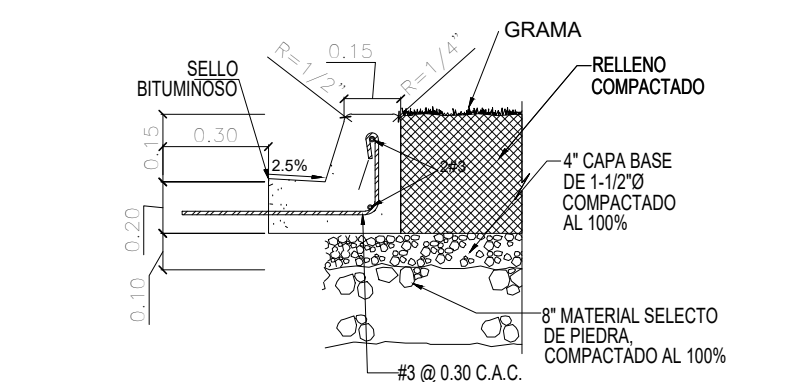
UBICACIÓN REGIONAL  
ESC. 1: 5000

DESGLOCE DE ÁREAS DE CONSTRUCCION		
AREA CERRADA	659.62 m²	TIENDA DE CONVENIENCIA, LOCAL COMERCIAL, OFICINA, BAÑOS PARA CLIENTES Y CASETA DE COBRO
AREA ABIERTA	507.44 m²	CANOPY
PAVIMENTO	1,606.23 m²	ESTACIONAMIENTO Y PAVIMENTO EN GENERAL
AREA VERDE	71.53 m²	LOTE SIN DISEÑAR
AREA DE NO DESARROLLADA	155.18 m²	
AREA DE POLIGONO	3,000.00 m²	
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	2,700.00 m²	INCLUYE PAVIMENTO, AREA DE CONSTRUCCION CERRADA Y ABIERTA

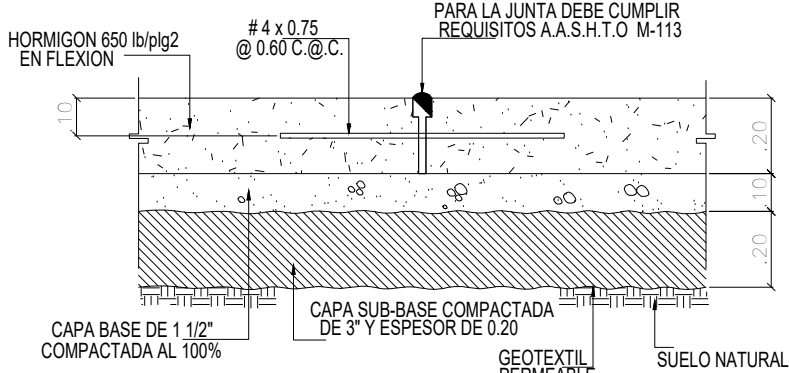
ESTACION DE SERVICIO CON 6 DISPENSADORES DE 3 PRODUCTOS CUI, 1 DISPENSADOR DE ALTO FLUJO, 3 TANQUES SOTERRADOS DE 10,000 GAL. CUI, CASETA DE COBRO, TIENDA DE CONVENIENCIA DE UNA PLANTA, LOCAL COMERCIAL DE 2 PLANTAS, OFICINA, BAÑOS PARA CLIENTES, 16 ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOS.



DETALLE DE ACERA  
ESC. 1: 20



DETALLE DE CORDON  
ESC. 1: 20



DETALLE DE CORDON CUNETTA  
ESC. 1: 20

#### NOTAS GENERALES:

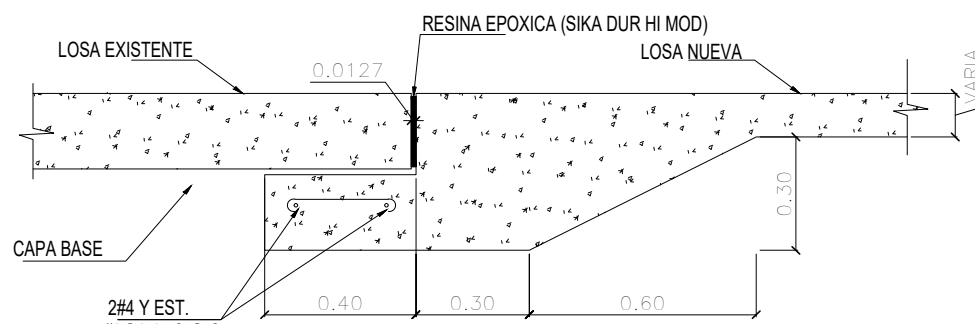
1- LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS

2- EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR A NUESTRAS OFICINAS INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.

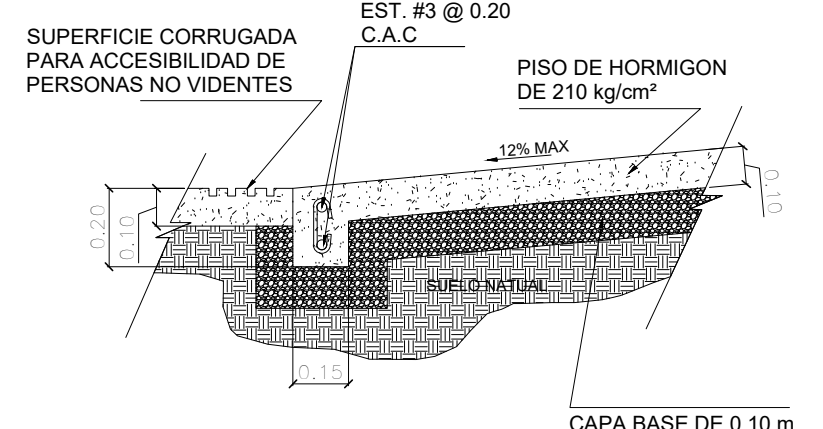
3- EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE PARA COORDINAR LOS TRABAJOS CON LOS SUB-CONTRATISTAS VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.

#### NOTAS

- \* SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- \* EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODAS LAS SEÑALIZACION PLASMADA EN LOS PLANOS.
- \* LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD
- \* TODA LA SEÑALIZACION ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- \* LA SEÑALIZACION PREVENTIVA DE OBRAS, HORIZONTAL Y VERTICAL SE REALIZARA SEGUN ESPECIFICACIONES A.T.T.T.
- \* EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- \* LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.



DETALLE DE CORDON CUNETTA  
ESC. 1: 20

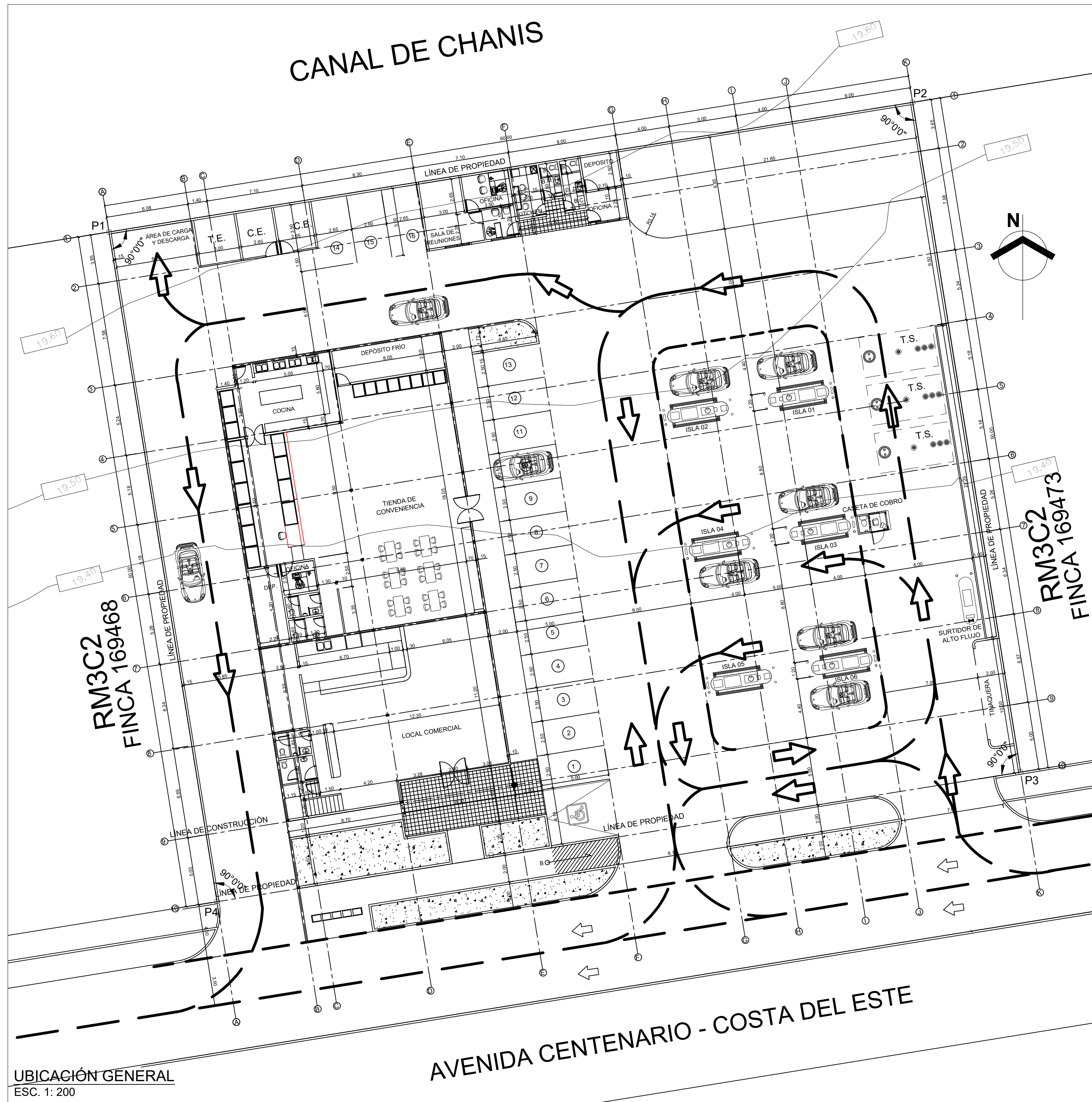


DETALLE DE RAMPA  
ESC. 1: 20

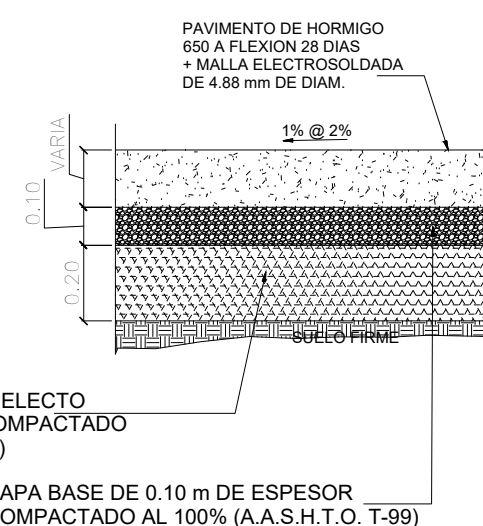
DATOS DEL LOTE					
FINCA 1: N° 169469					
FINCA 2: N° 169470					
FINCA 3: N° 169472					
CODIGO DE UBICACION 8712					
AREA TOTAL 3,000.00 m²					
ZONIFICACION: RM3C2					
PROPIEDAD DE: GL FUEL INVESTMENT, S.A.					
REP. LEGAL GIANNI ACHURRA VACCARO CIP. 8-700-2433					

COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	60.00	90°0'0"	668028	996994
P2	P2 - P3	50.00	90°0'0"	667969	996984
P3	P3 - P4	60.00	90°0'0"	668020	997043
P4	P4 - P1	50.00	90°0'0"	667962	997035

Area: 3000.00 m²  
Area: 0.3000 ha  
Perimetro: 220.00 m



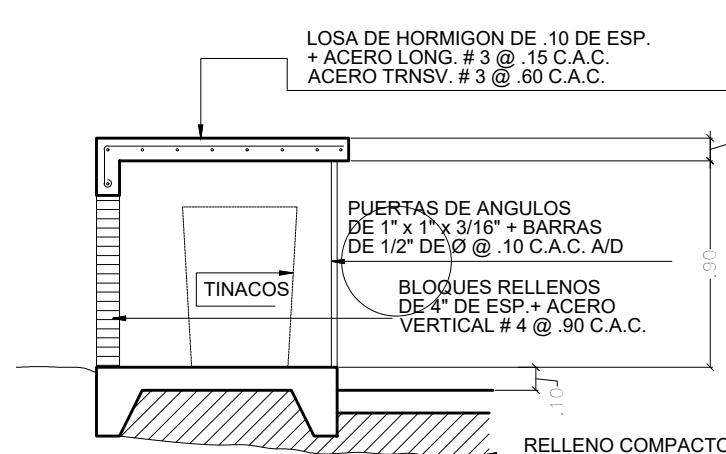
UBICACIÓN GENERAL  
ESC. 1: 200



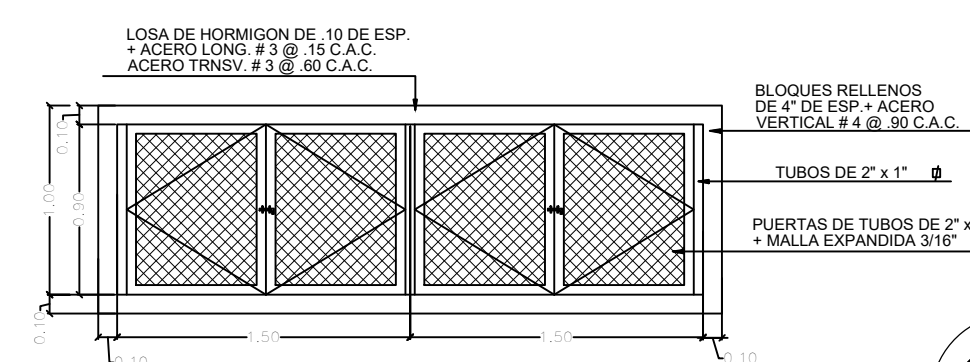
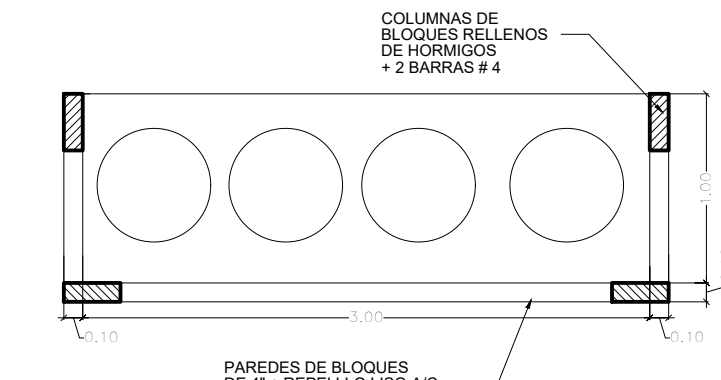
SUB-BASE DE MATERIAL SELECCIONADO  
DE 0.20 m DE ESPESOR COMPACTADO  
AL 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

NOTAS:  
1. EL ESPESOR DEL PAVIMENTO EN LA PISTA Y SOBRE LOS TANQUES DEBE SER DE 0.20 m DE ESPESOR, EN EL RESTO DE SERA DE 0.15 m.  
2. LA CAPA BASE SERA DEL TIPO C-1 DEL CUADRO N° 1 DEL CAPITULO 22 DEL MANUAL DE ESP. TECNICAS DEL MOP.  
3. LA SUB BASE SERA DE TOSCA SELECCIONADA POR EL INGENIERO RESIDENTE LIBRE DE TIERRA Y MATERIAL ORGANICO.

DETALLE DE PAVIMENTO  
ESC. 1: 20



SECCIÓN DE TINAJERA  
ESC. 1: 33 1/3



DETALLES TÍPICOS PARA TINAJERA  
ESC. 1: 33 1/3

ANTEPROYECTO  
ESTACIÓN DE SERVICIO COSTA DEL ESTE

FECHA

PROPIETARIO  
GL FUEL INVESTMENT, S.A.

UBICACIÓN

CONTENIDO DE HOJA  
LOCALIZACIÓN REGIONAL, UBICACIÓN GENERAL, DATOS DE FINCA, COORDENADAS UTM, CUADRO DE ÁREAS, DETALLES DE PAVIMENTO Y TINAJERA.

DISEÑO  
ARQ. RONALD AVILA

ESTRUCTURA  
PLOMERIA

ESCALA  
Indicada

PLANO  
1 DE 4

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES