

DATOS DEL LOTE					
FINCA 1: N° 169469					
FINCA 2: N° 169470					
FINCA 3: N° 169472					
CODIGO DE UBICACION 8712					
AREA TOTAL 3.000,00 m ² .					
ZONIFICACION: RM3C2					
PROPIEDAD DE: GL FUEL INVESTMENT, S.A.					
REP. LEGAL GIANNI ACHURRA VACCARO CIP. 8-700-2433					

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	60.00	90°0'0"	668028	996994
P2	P2 - P3	50.00	90°0'0"	667969	996984
P3	P3 - P4	60.00	90°0'0"	668020	997043
P4	P4 - P1	50.00	90°0'0"	667962	997035

Area: 3.000,00 m²
Area: 0.3000 ha
Perimetro: 220.00 ml

UBICACIÓN REGIONAL
ESC. 1: 5000

DESGLOSE DE AREAS DE CONSTRUCCION	
AREA CERRADA	659.62 m ²
TIENDA DE CONVENIENCIA LOCAL COMERCIAL OFICINA, BANOS PARA CLIENTES Y CASETA DE COBRO	
AREA ABIERTA	507.44 m ²
CANOPY	
PAVIMENTO	1.806.23 m ²
ESTACIONAMIENTO Y PAVIMENTO EN GENERAL	
AREA VERDE	71.53 m ²
AREA DE NO DESARROLLADA	155.18 m ²
LOTE SIN DISEÑAR	
AREA DE POLIGONO	3.000,00 m ²
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	2.700,00 m ²
INCLUYE PAVIMENTO, AREA DE CONSTRUCCION CERRADA Y ABIERTA	

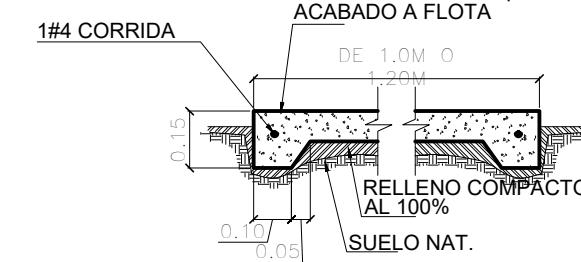
ESTACION DE SERVICIO CON 6 DISPENSADORES DE 3 PRODUCTOS C/U, 1 DISPENSADOR DE ALTO FLUJO, 3 TANQUES SOTERRADOS DE 10.000 GAL C/U, CASETA DE COBRO, TIENDA DE CONVENIENCIA DE UNA PLANTA, LOCAL COMERCIAL DE 2 PLANTAS, OFICINA, BANOS PARA CLIENTES, 16 ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOS.

NOTAS GENERALES:

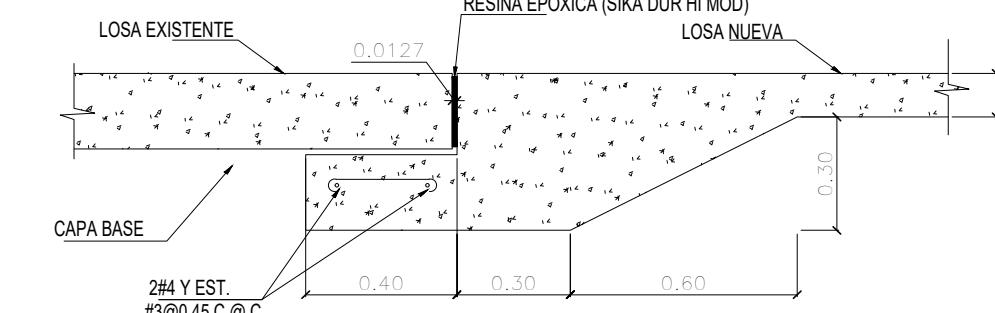
- 1 LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS
- 2 EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR A NUESTRAS OFICINAS INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
- 3 EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE PARA COORDINAR LOS TRABAJOS CON LOS SUB-CONTRATISTAS VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.

NOTAS

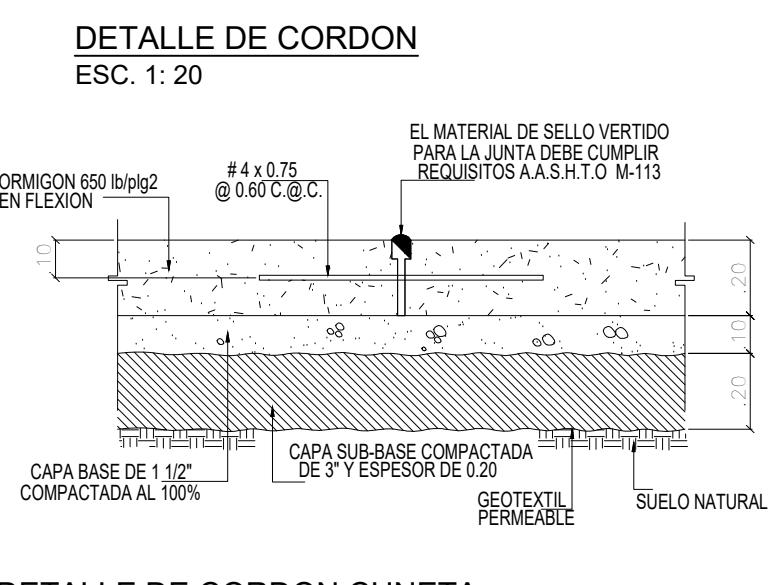
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODAS LAS SENALIZACION PLASMADA EN LOS PLANOS.
- LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD
- TODA LA SENALIZACION ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA SENALIZACION PREVENTIVA DE OBRAS, HORIZONTAL Y VERTICAL SE REALIZARA SEGUN ESPECIFICACIONES A.T.T.T.
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.



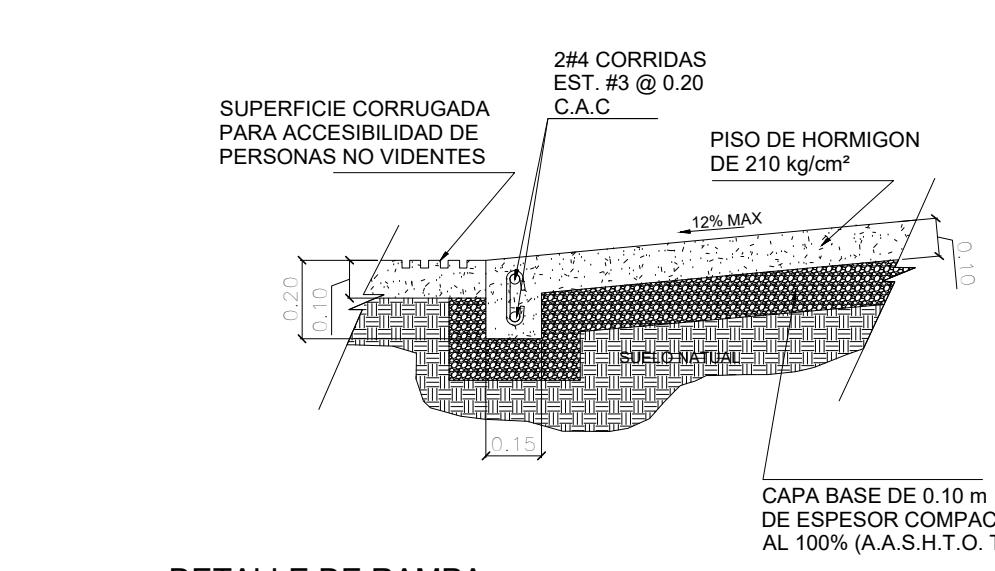
DETALLE DE ACERA
ESC. 1: 20



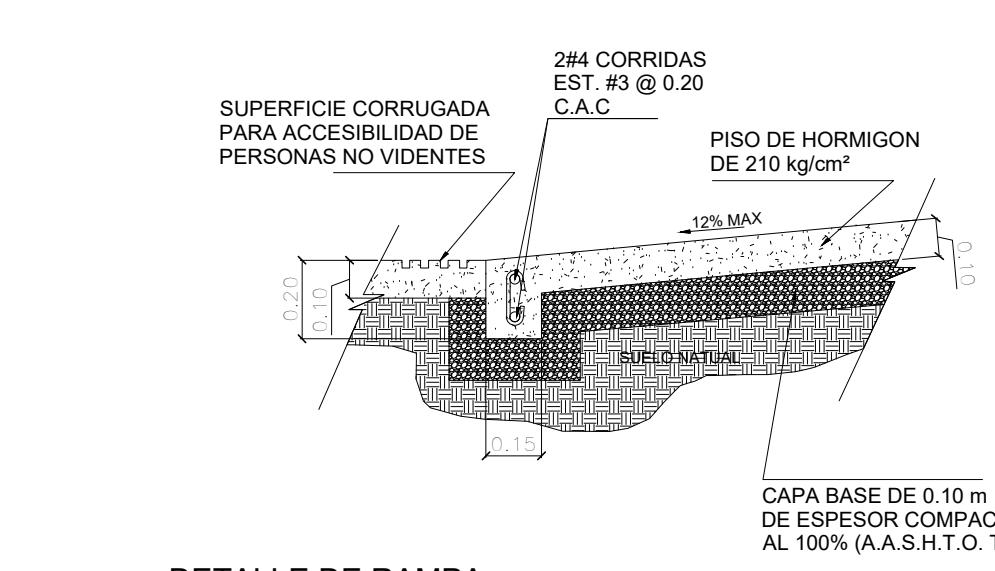
DETALLE DE CORDON CUNETA
ESC. 1: 20



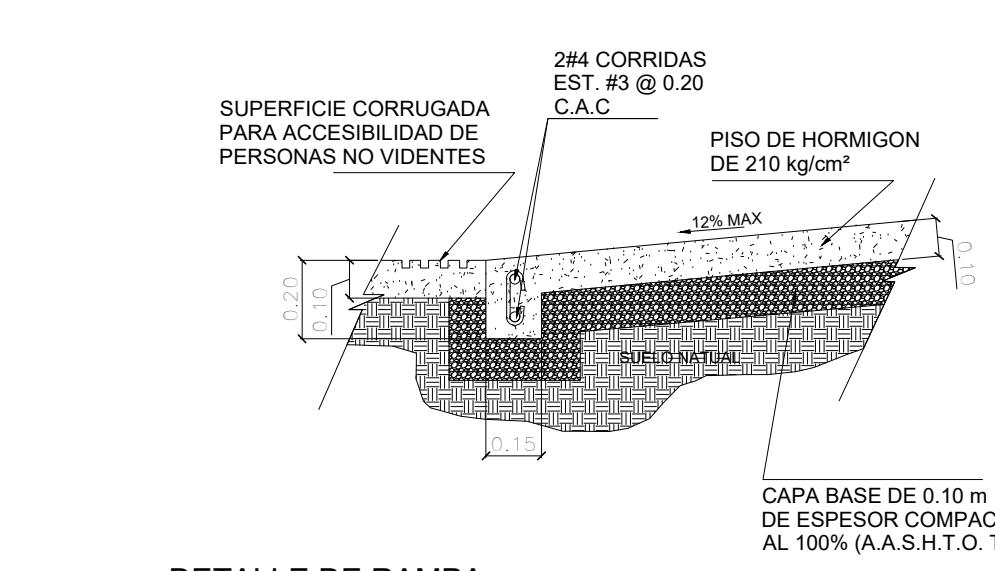
DETALLE DE CORDON
ESC. 1: 20



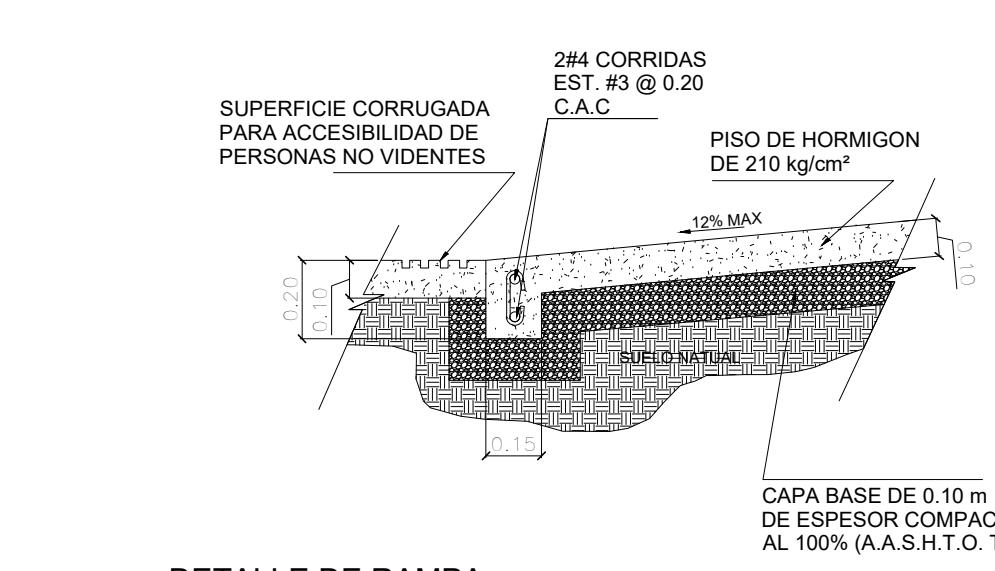
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



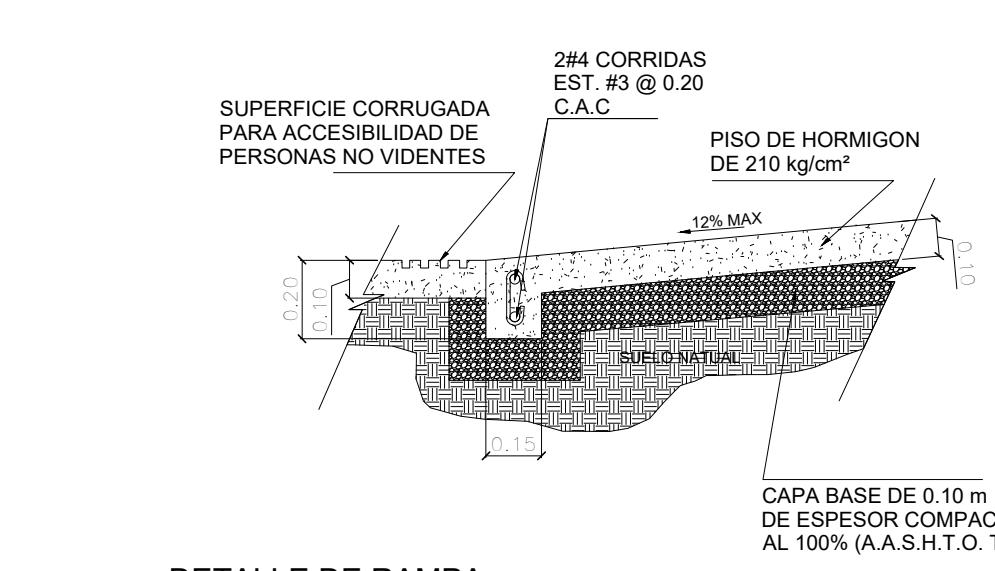
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



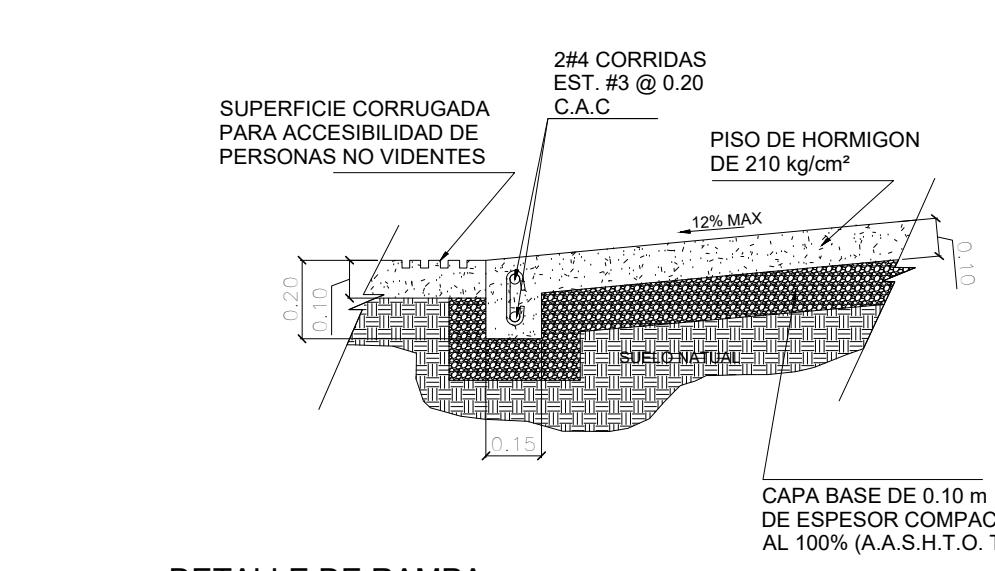
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



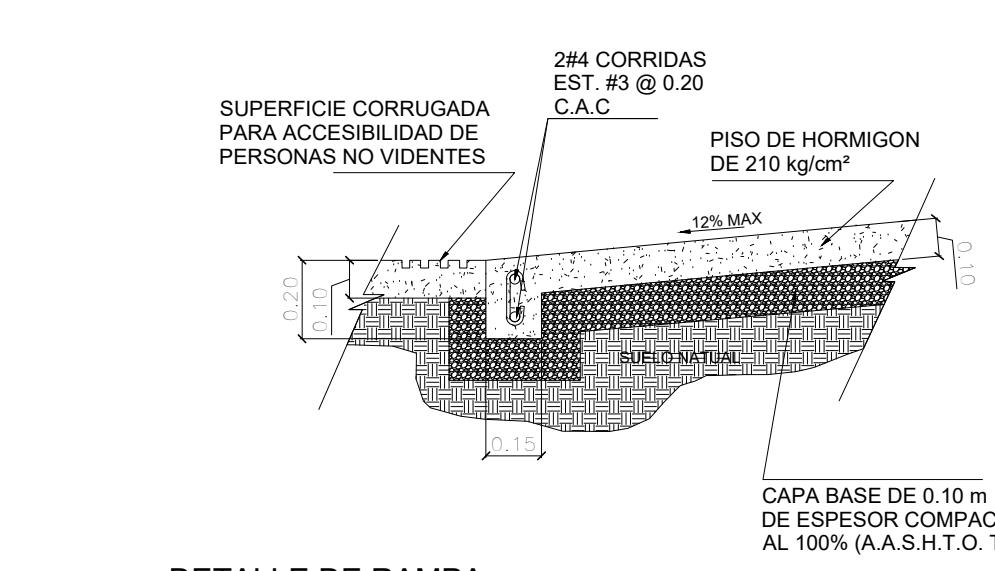
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



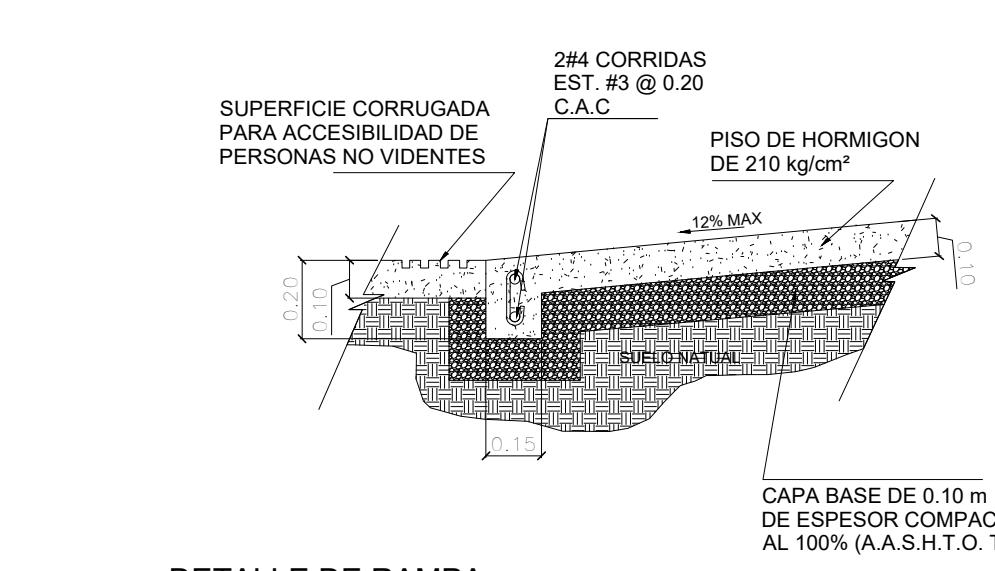
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



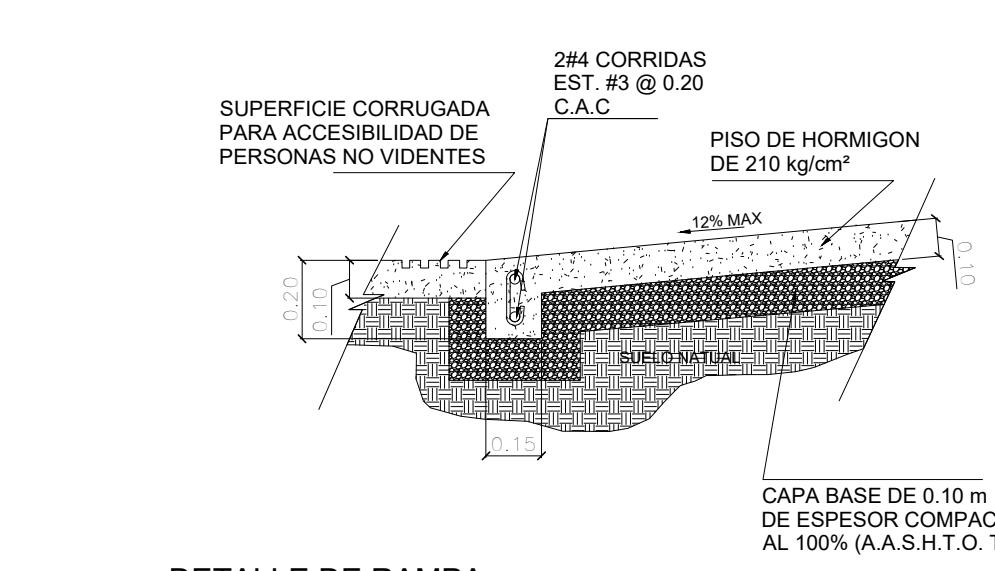
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



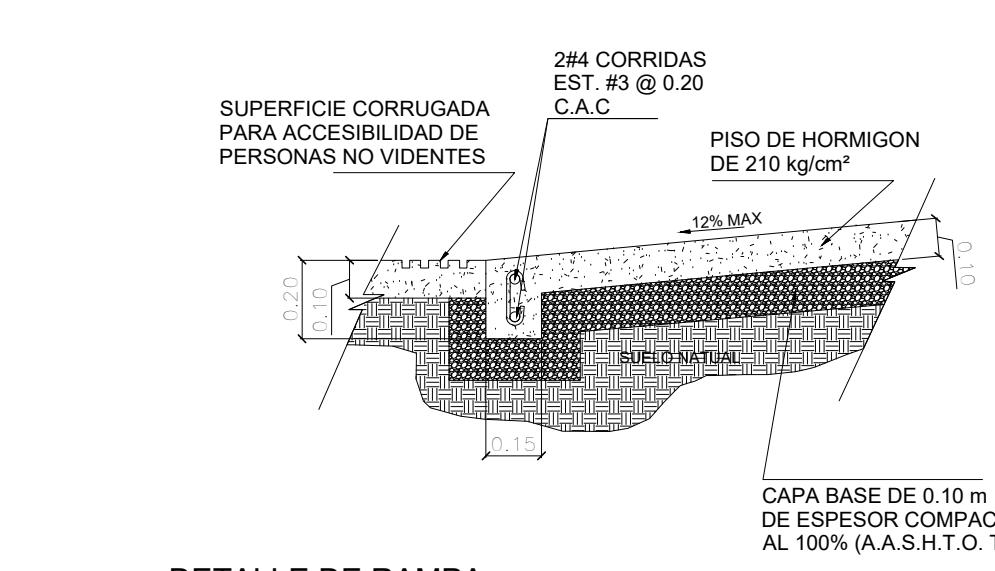
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



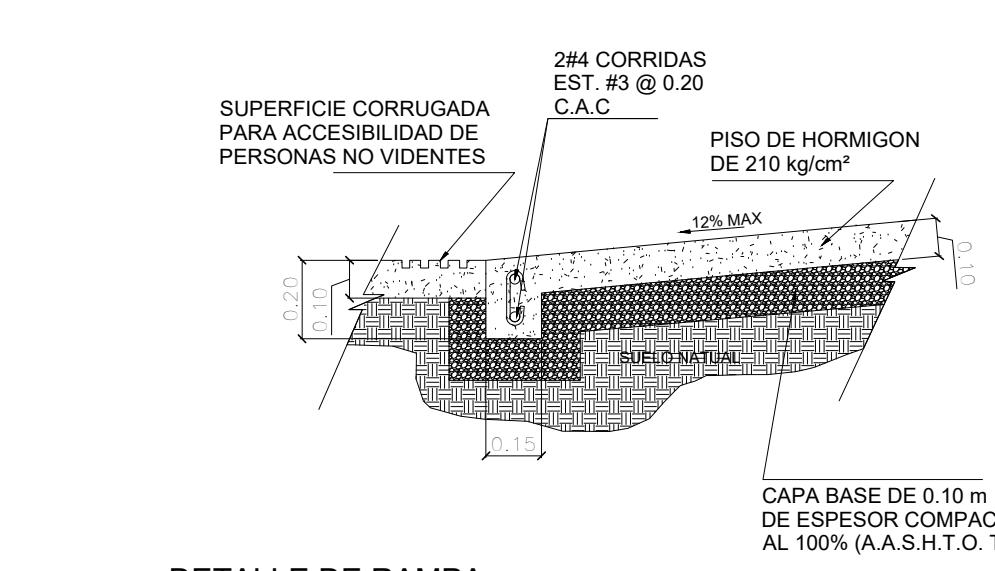
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



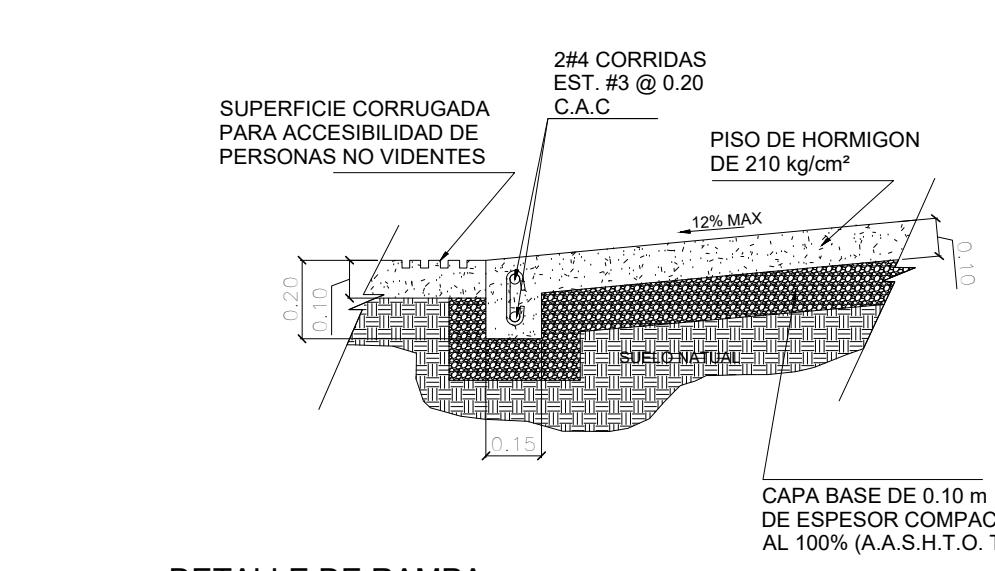
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



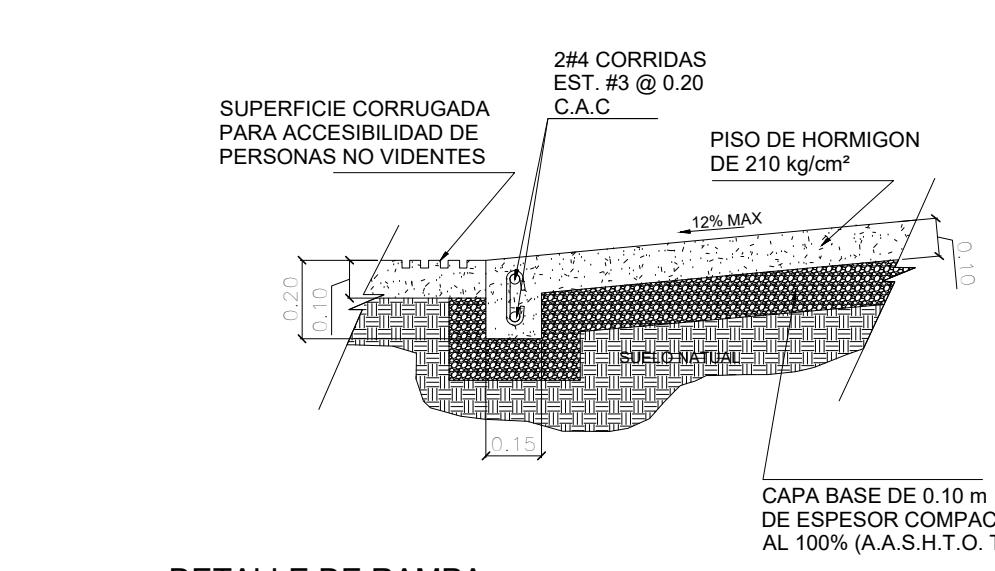
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



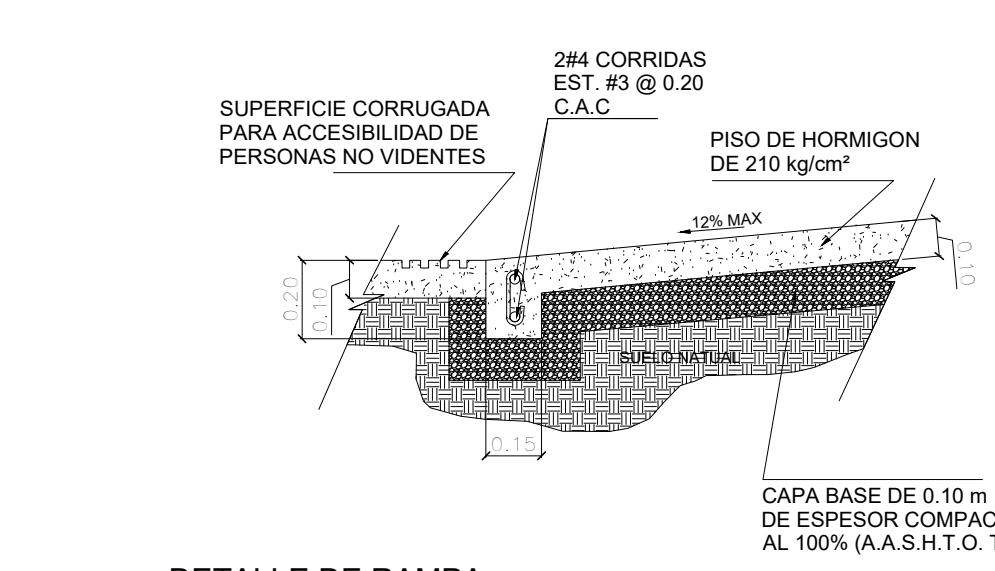
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



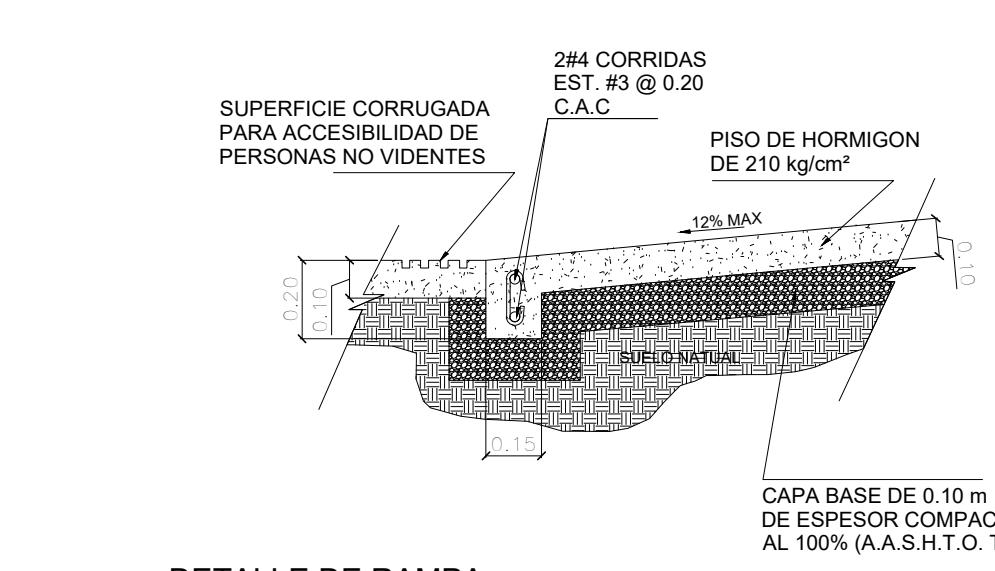
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



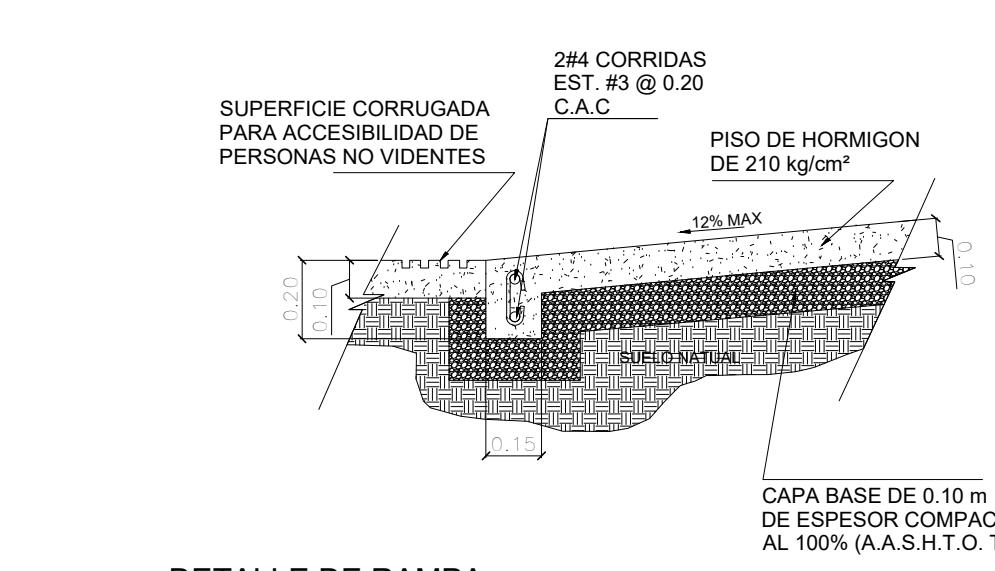
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



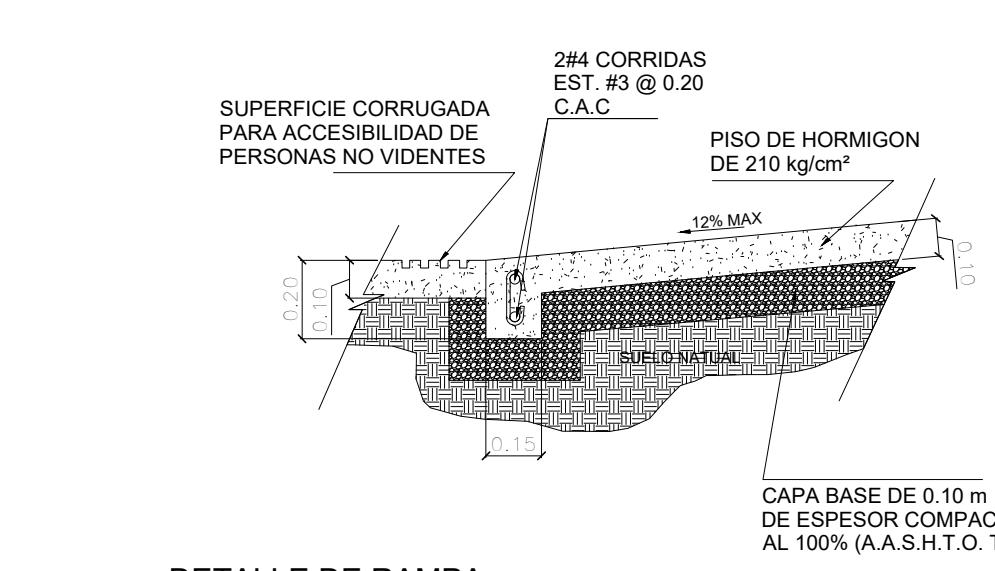
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



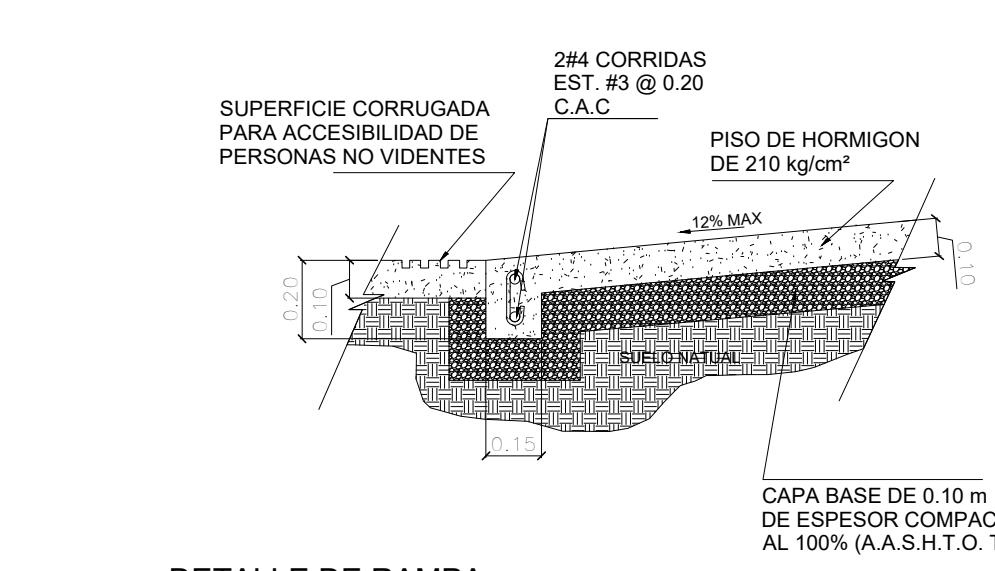
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



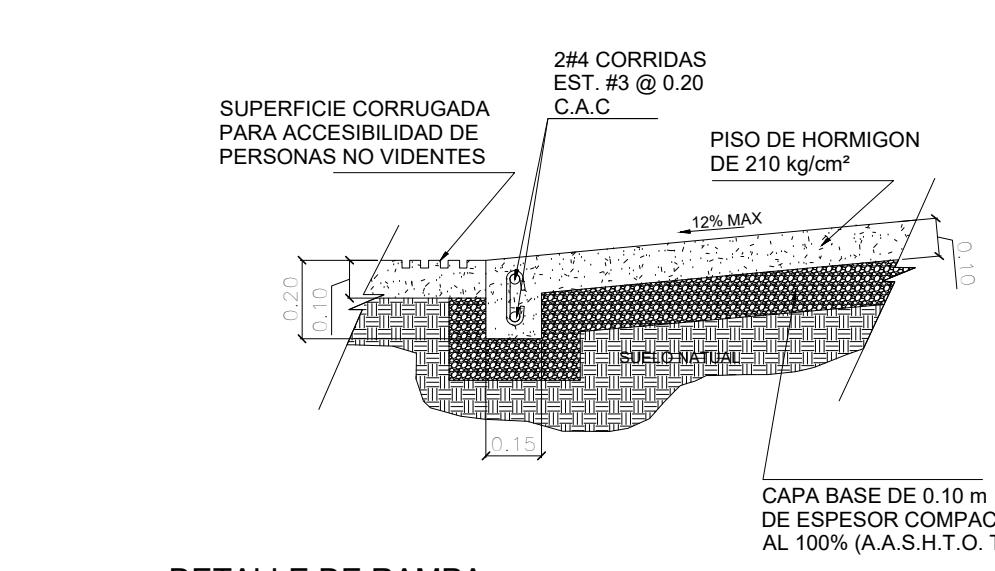
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



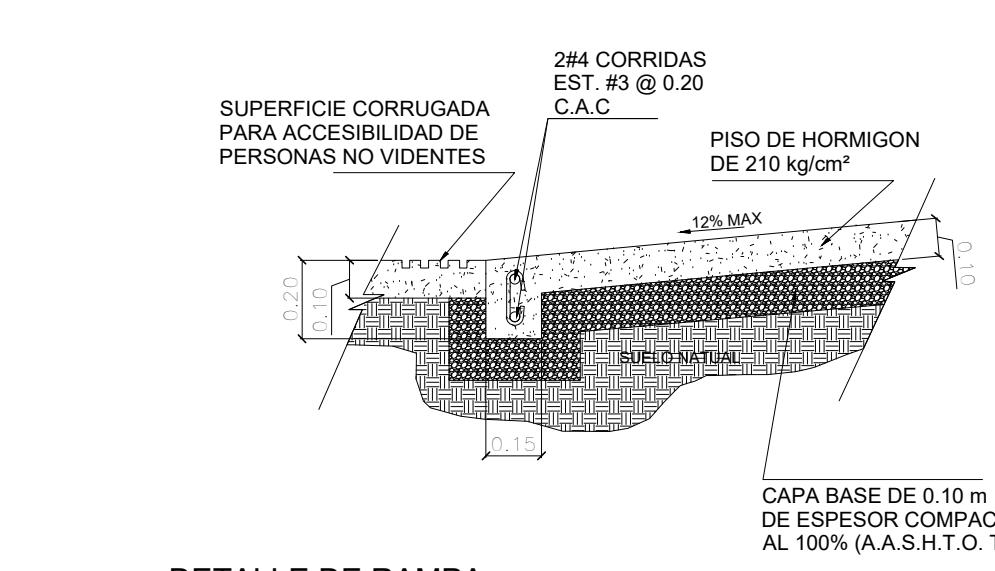
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



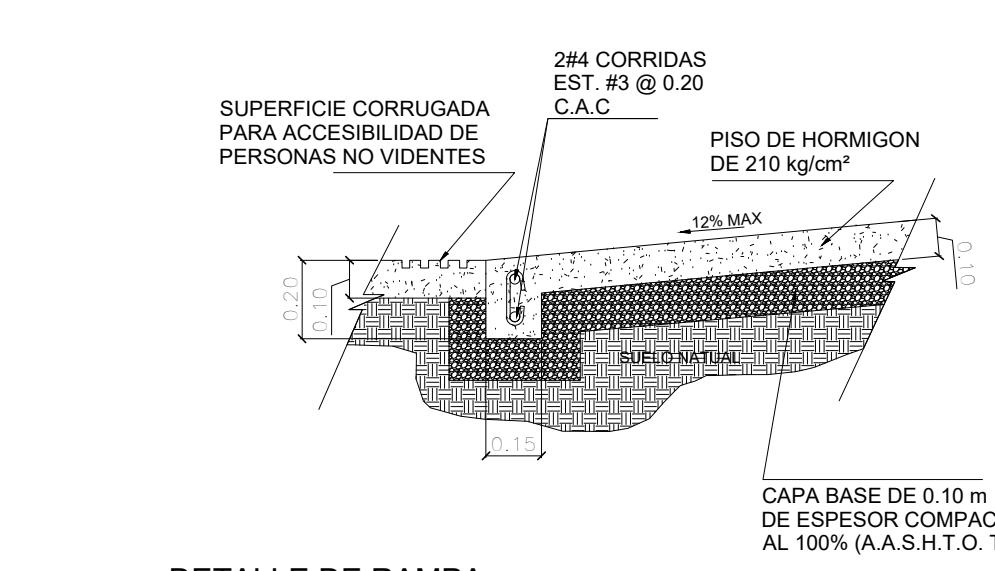
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



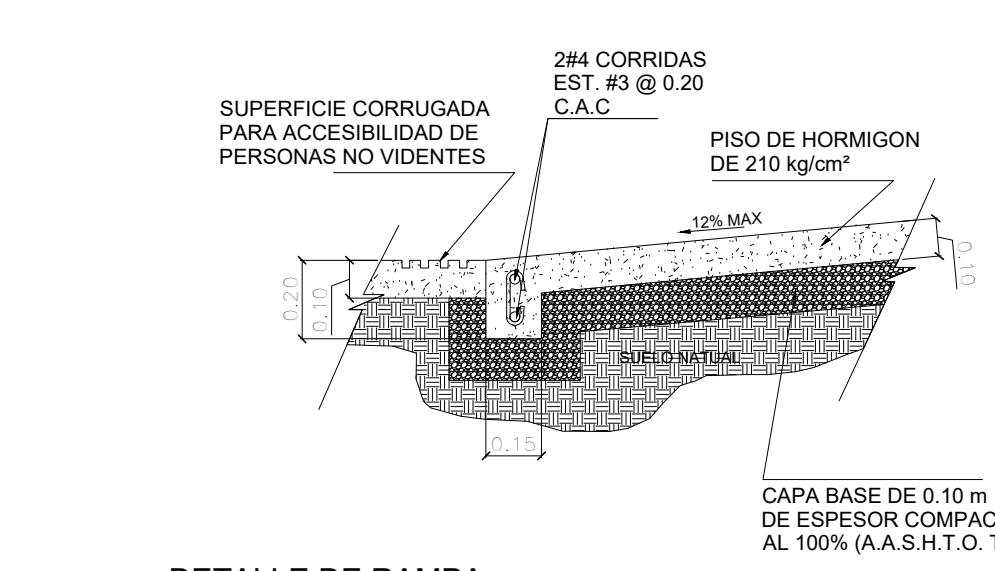
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



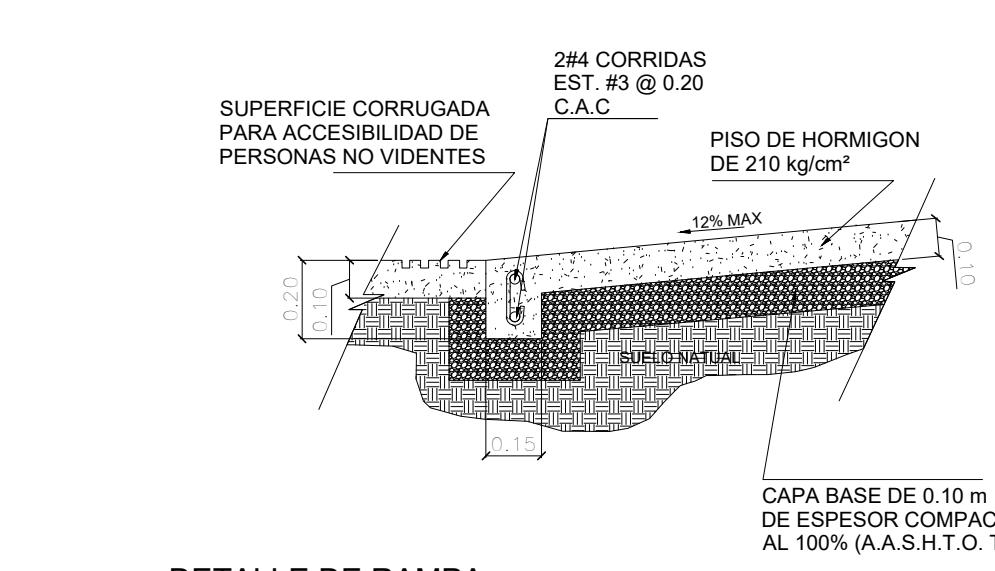
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



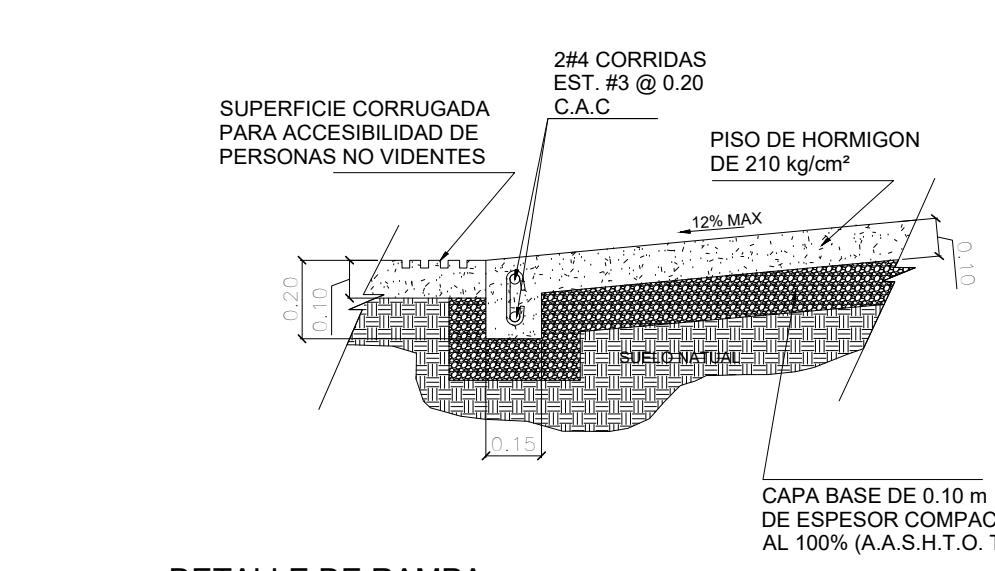
DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20



DETALLE DE RAMPAS
ESC. 1: 20

