

POLICENTRO P. LEFEVRE

VOLANTE INFORMATIVO
PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: "ESTACIÓN TEXACO COSTA DEL ESTE"
PROMOTOR: GL FUEL INVESTMENT, S.A.

RECIBIDO: *[Firma]*

11 MAR 2024 3:29PM

Ubicación del Proyecto: El proyecto se ejecutará sobre las fincas 169469, 169470 y 169472 código de ubicación 8712 que cuenta con una superficie de 2,988.48 m², ubicada en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá y se pretende utilizar para el desarrollo del proyecto un total de 2,988.48 m².

Descripción: El proyecto "Estación Texaco Costa del Este", consiste en la construcción de una nueva estación de combustible. Esta contará con: tienda de conveniencia, oficinas, un área administrativa con baño para los trabajadores, área con canopy ss, baños para clientes y caseta de cobro, área para almacenamiento y despacho de combustible, estacionamientos, área pavimentada, además las instalaciones estarán habilitadas para personas con discapacidad (rampas y estacionamientos marcados). Adicional se anexa locales con fines comerciales. El área de almacenamiento y despacho estará compuesta de: 6 dispensadores de tres (3) productos c/u, 1 dispensador de alto flujo, tres (3) tanques soterrados con capacidad de almacenamiento de 10,000 gal c/u.



Síntesis de los impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación:

En el proyecto se darán impactos negativos como la generación de desechos sólidos y líquidos, Generación de ruidos, Emisiones de gases y partículas por los equipos de construcción, Contaminación por derrame de aceites e hidrocarburos, partículas de polvo y vibraciones en el y con relación a los impactos positivos se dará la generación de empleos, Incremento de la dinámica socioeconómica en área, cambios o modificaciones en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones, cambio de paisaje, aumento en el valor de las propiedades aledañas.

Frente a estos impactos se aplicarán medidas para prevenir, controlar, minimizar o compensar, de las cuales destacan: riego con agua para minimizar el polvo, apagar la maquinaria cuando no esté en funcionamiento para evitar la generación innecesaria de ruido, contar con señalización para los peatones, se tendrá kits antiderrames de hidrocarburos y trabajar en horarios diurnos.

Para más información sobre el proyecto, puede contactar Persona a contactar Ada de la Fuente. Número de celular: 6300-0423 y Correo electrónico: adadelafuente@gmail.com

Fecha de esta publicación: marzo de 2024.

Fundamento legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 / Ley 41 de 1998 Ley General de Ambiente.

JUNTA COMUNAL DE PARQUE LEFEVRE
RECIBIDO

Fecha: 11-3-2024

Hora: 2:05 P.M.

Firma: *Tela Couts*

VOLANTE INFORMATIVO
PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
PROYECTO: "ESTACIÓN TEXACO COSTA DEL ESTE"
PROMOTOR: GL FUEL INVESTMENT, S.A.

Ubicación del Proyecto: El proyecto se ejecutará sobre las fincas 169469, 169470 y 169472 código de ubicación 8712 que cuenta con una superficie de 2,988.48 m², ubicada en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá y se pretende utilizar para el desarrollo del proyecto un total de 2,988.48 m².

Descripción: El proyecto "Estación Texaco Costa del Este", consiste en la construcción de una nueva estación de combustible. Esta contará con: tienda de conveniencia, oficinas, un área administrativa con baño para los trabajadores, área con canopy ss, baños para clientes y caseta de cobro, área para almacenamiento y despacho de combustible, estacionamiento pavimentada, además las instalaciones estarán habilitadas para personas con discapacidad (rampas y estacionamientos marcados). Adicional se anexa locales con fines comerciales. El área de almacenamiento y despacho estará compuesta de: 6 dispensadores de productos c/u, 1 dispensador de alto flujo, tres (3) tanques soterrados con almacenamiento de 10,000 gal c/u.



Síntesis de los impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación

En el proyecto se darán impactos negativos como la generación de desechos sólidos, Generación de ruidos, Emisiones de gases y partículas por los equipos de construcción, Contaminación por derrame de aceites e hidrocarburos, partículas de polvo y vibración. Con relación a los impactos positivos se dará la generación de empleos, Incremento de la dinámica socioeconómica en área, cambios o modificaciones en la demografía y en lo económico de las poblaciones, cambio de paisaje, aumento en el valor de las propiedades aledañas.

Frente a estos impactos se aplicarán medidas para prevenir, controlar, minimizar y compensar los impactos negativos, de las cuales destacan: riego con agua para minimizar el polvo, apagar la maquinaria cuando no esté en funcionamiento para evitar la generación innecesaria de ruido, señalización para los peatones, se tendrá kits antiderrames de hidrocarburos disponibles en horarios diurnos.

Para más información sobre el proyecto, puede contactar Persona a cargo: *Adela Fuente*
Fuentes. Número de celular: 6300-0423 y Correo electrónico: adadela Fuente@gmail.com

Fecha de esta publicación: marzo de 2024.

Marco legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 / Ley 41 de 1998 Ley General de Ambiente

LISTADO DE PARTICIPANTES ENCUESTADOS

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

PROYECTO: "ESTACIÓN TEXACO COSTA DEL ESTE"

PROMOTOR: GL FUEL INVESTMENT, S.A.

Fecha de Realización:

Nº	Nombre	Cédula	Comunidad
1	La Colina	11092 806 864	Parque Iteche
2	Antonia Riquelme	1096 041379	Parque Iteche
3	Hernando	80432 153	Parque Iteche
4	Elvira	1734 1486	Parque Iteche
5	Sandra Riquelme	AW 798834	Parque Iteche
6	B. Arias	B-802-693	Parque Iteche
7	Samir H.	124038753	Parque Iteche
8	Maurice Elisabeth	B-746-447	Parque Iteche
9	Colina Centro	B-912-356	Parque Iteche
10	Alfonso	B-923-368	Parque Iteche
11	Youssef Bouziane	B-0472032	Parque Iteche
12	Deni Cáceres	1234567890	Parque Iteche
13	Benjamín Jozé	B-731-946	Parque Iteche
14	Ylsonis Loreaga	7-612-8314	Parque Iteche
15	Flora	B-714-3134	Parque Iteche

LISTADO DE PARTICIPANTES ENCUESTADOS

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

PROYECTO: "ESTACIÓN TEXACO COSTA DEL ESTE"

PROMOTOR: GL FUEL INVESTMENT, S.A.

Fecha de Realización:

Nº	Nombre	Cédula	Comunidad
16	SARA F.	1231416000	Parque Itebeiro
17	FLORES M.	8-168-592	Parque Itebeiro
18	CORTIJO	1035827311	Parque Itebeiro
19	RAYELI MITRE	2011-851597	Parque Itebeiro
20	INGRID VILLALBA	8-0459155	Parque Itebeiro
21	CHRISTIAN FERRER	8-900-488	Parque Itebeiro
22	JOSEPH G.	1097582761	Parque Itebeiro
23	RACHEL CHAN	8-615-920	Parque Itebeiro
24	CHAN BETH	8-64-273	Parque Itebeiro
25	RODRIGO RODRIGUEZ	8-607-30A	Parque Itebeiro
26			
27			
28			
29			
30.			