



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.05.03 18:18:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 173288/2024 (0) DE FECHA 04/30/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6407, FOLIO REAL N° 30399015 UBICADO EN CORREGIMIENTO POTUGA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA 42 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA 42 DM<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALIMENTOS AMMA, S.A. (RUC 155711297) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE AQUISICIÓN: 1 DE JUNIO DE 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.986,000.00) Y POR UN PLAZO DE CONSTA EN DOCUMENTOS DIGITALIZADOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.55670 ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50 ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTA EN LA CLAUSULA VIGESIMATERCERA PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303002910534PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12039368. DEUDOR: ALIMENTOS AMMA, S.A. Y EN INGLES AMMA FOODS, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: NUMERO DE FOLIO DE LA SOCIEDAD 155711297 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 01/18/2023, EN LA ENTRADA 20323/2023.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.1,309,454.00); PLAZO VER DOCUMENTO DIGITALIZADO; INTERÉS ANUAL VER DOCUMENTO DIGITALIZADO; TASA EFECTIVA VER DOCUMENTO DIGITALIZADO; CLÁUSULAS DEL CONTRATO EL BANCO, Y POR TODO EL TIEMPO QUE ELLAS SUBSISTAN, MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, A FAVOR DE EL BANCO AHORA HASTA POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES (US\$1,309,454.00); OBSERVACIONES EL BANCO Y LA DEUDORA CONVIENEN EN MODIFICAR LA CLÁUSULA SEXTA, DE LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO VEINTICINCO (25) QUE CONTIENE EL REFERIDO CONTRATO DE PRÉSTAMO A TÉRMINO (AGROINDUSTRIAL), Y PARA TALES EFECTOS, DICHA CLÁUSULA...PARA MAS DETALLES VER CLAUSULA SEGUNDA.. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/02/2024, EN LA ENTRADA 518206/2023.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 3 DE MAYO DE 2024 11:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404584419



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 242D7CA7-E0F6-48C1-9F12-CD5632A8192E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1