

A.M.C.
C-7086-18
11F-180-11

Panamá, 30 de agosto de 2018.

Licenciada

Malú del Rosario Ramos Montenegro

Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Licenciada:

Por medio de la presente, tenemos a bien comunicarle que en atención a Resolución No. IA-183-2012, del proyecto categoría II, denominado "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF", se solicita un cambio aclaratorio en el contenido del Estudio de Impacto Ambiental con referencia a descripción del proyecto y segregación de fincas originales.

Teniendo en cuenta los requisitos a presentar, le adjuntamos esta solicitud lo siguiente:

- Descripción de los componentes del EsIA aprobado versus componentes modificados.
- Descripción de los factores físicos, biológicos, socioeconómicos del sitio del proyecto.
- Cuadro comparativo de las medidas e impactos aprobados anteriormente por la ANAM versus la modificación a presentarse.
- Copia de resolución de aprobación del EsIA.
- Pago del 50% del costo del proceso de evaluación.
- Firma de los consultores responsables inscritos y actualizados, debidamente notariados

Del Señor Representante legal, con todo respeto,

Atentamente,

Yo, Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN. Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de identidad No. PE-6-977

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de Cédula o pasaporte de (los) firmantes(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s)

30 AGO 2018

Panamá:

Sr. Marco Ameglio Samudio

Cédula: 8-232-341

Representante Legal

FIDAU, S.A.

Testigo

Testigo

Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN

Notario Público Tercero
Segundo Suplente



Panamá, 30 de agosto de 2018.

Licenciada
Malú del Rosario Ramos Montenegro
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Licenciada:

Para cumplir con lo que establece la ley, por este medio autorizo ya sea a Mirtha Elena V. Ríos, con cédula de identidad personal No. 8-812-1437, Aneth Mendieta con cédula de identidad personal número 8-832-1554, María Teresa Santos con cédula de identidad personal número 4-749-529, Christel Herrera con cédula de identidad personal No. 8-839-2093, José Caballero con cédula de identidad personal No. 4-775-2002, y/o Dídimo Cedeño con cédula de identidad personal 5-710-916; a presentar la documentación requerida y trámites relacionados con la solicitud de la modificación al Estudio de Impacto ambiental categoría II del proyecto "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF", aprobado mediante Resolución No. IA-183-2012.

Sin más por el momento,


Sr. Marco Ameglio Samudio
Cédula: 8-232-341
Representante Legal
FIDAU, S.A.


Yo, Lcda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de identidad No. PE-6-977

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de Cédula o pasaporte de (los) firmantes(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s)

Panamá:

30 AGO 2018

Testigo  Testigo 
Lcda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente



Panamá, 29 de agosto de 2018.



Licenciada

Malú del Rosario Ramos Montenegro

Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Lic. Ramos:

Por este medio yo, **MARCO AMEGLIO SAMUDIO**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-232-341, actuando en mi condición de representante legal de las empresas:

- **TALLIS GROUP INC**, inscrita en (Mercantil) Folio No. 55644621 propietaria de la Finca Folio Real N° 30209447, de código de ubicación 8A00, con una superficie actual de 19ha 581m² 82dm², del corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá;
- **NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.**, inscrita en (Mercantil) Folio No. 155642837, de código de ubicación 8A00, con una superficie actual de 37ha 5835m² 88dm², del corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá;

Autorizo a la empresa **FIDAU, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en (mercantil) Folio 137727, a desarrollar el Proyecto **"PH NUEVO ALTOS DEL GOLF"**, en un área total aproximada de 56 Ha+6417.7 m², de las dos fincas antes mencionadas.

Finalmente agradecemos la atención que se le preste al trámite correspondiente.

Atentamente,

Sr. Marco Ameglio Samudio

Cédula: 8-232-341

Representante Legal

TALLIS GROUP INC.

NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.

Yo, Licda. **MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de identidad No. PE-6-977

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de Cédula o pasaporte de (los) firmantes(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autenticas)

Panamá:

31 AGO 2018

Testigo

Testigo

Licda. **MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN**
Notario Público Tercero
Segundo Suplente





La suscrita, Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN, Notario Público Tercero del
Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula No. PE-6-977
CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

31 AGO 2018

Panamá: _____


Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente





8-232-341

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ EN LA MAYORIA

11/11



N01UMCX00UYJ7



355



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 153166

Fecha de Emisión:

04	10	2018
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	11	2018
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FIDAU SA

Representante Legal:

MARCO AMEGLIO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

876

Ficha

Imagen

Documento

Finca

102777

160

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

por Angelica Jorda
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 356
54182

Información General

Hemos Recibido De	FIDAU SA / 876-160-102777DV95	Fecha del Recibo	4/10/2018
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 628.00
La Suma De	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 628.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 628.00

Observaciones

PAGO DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II MODIFICACION Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
04	10	2018

Firma

Nombre del Cajero Maryorie Álvarez



Sello

IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.09.06 15:53:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella d Santos

357
No. 1556130

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 366116/2018 (0) DE FECHA 05/09/2018/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL Nº 30209447
LOTE PARCELA A, CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 581 m² 82 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 19 ha 581 m² 82 dm².
Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON
SESENTA Y UNO (B/. 219,364.61).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TALLIS GROUP INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE ABRIL DEL 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE SEPTIEMBRE DE
2018 02:03 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401876182



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YADINEL ORTEGA
GONZALEZ
FECHA: 2018.09.05 16:10:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yadinel Ortega

358
No. 1556132

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por YADINEL ORTEGA GONZALEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
366106/2018 (0) DE FECHA 05/09/2018
QUE LA SOCIEDAD

FIDAU, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 137727 (S) DESDE EL VIERNES, 05 DE MAYO DE 1972

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: JUAN GABRIEL AMEGLIO SAMUDIO

VICEPRESIDENTE: FRANCISCO AMEGLIO SAMUDIO

TESORERO: EDUARDO AMEGLIO SAMUDIO

SUSCRIPTOR: LEOPOLDO DEMOSTENES AROSEMENA

SUSCRIPTOR: MARGARITA FADUL DE PRIETO

DIRECTOR: FRANCISCO AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR: JUAN GABRIEL AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR: EDUARDO AMEGLIO SAMUDIO

PRESIDENTE: JUAN GABRIEL AMEGLIO PEDERZOLI

DIRECTOR: MARCO AMEGLIO SAMUDIO

AGENTE RESIDENTE: NATALIA AMEGLIO VELASQUEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: ROSSANA LUGIA MARIA AMEGLIO SAMUDIO DE ALFARO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DESIGNAR COMO REPRESENTANTE LEGALES DE LA SOCIEDAD A LOS SEÑORES MARCO AMEGLIO SAMUDIO, PANAMEÑO, CON CEDULA 8-232-341 Y JUAN GABRIEL AMEGLIO SAMUDIO, PANAMEÑO, CON CEDULA 8-448-458, QUIENES EJERCERAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD INDISTINTAM

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL:

QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS, INTERCAMBIABLES LAS UNAS POR LAS OTRAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 04:01 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401876176



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2018.09.05 16:42:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

359
No. 1556133

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
366149/2018 (0) DE FECHA 05/09/2018
QUE LA SOCIEDAD

TALLIS GROUP INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155644621 DESDE EL MARTES, 14 DE FEBRERO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, FABREGA & FABREGA

SUSCRIPTOR: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: BARBARA DE RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDUARDO ARTURO AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR / SECRETARIO: MARCO ANTONIO AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR / TESORERO: FRANCISCO JOSÉ AMEGLIO SAMUDIO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O POR FALTA DE ESTOS EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO O APODERADO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DETERMINE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA DE MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN MIL ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES NO PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 04:04 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401876179



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2018.09.05 16:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1556136

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
366157/2018 (0) DE FECHA 05/09/2018
QUE LA SOCIEDAD

NOGAL INTERNATIONAL GROUP S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155642837 DESDE EL JUEVES, 12 DE ENERO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, FABREGA & FABREGA

SUSCRIPTOR: LUIS ALBERTO RODRÍGUEZ

SUSCRIPTOR: BÁRBARA DE RODRÍGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDUARDO ARTURO AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR / SECRETARIO: MARCO ANTONIO AMEGLIO SAMUDIO

DIRECTOR / TESORERO: FRANCISCO JOSÉ AMEGLIO SAMUDIO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE, Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O POR FALTA DE ESTOS EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO O APODERADO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DETERMINE

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE MIL DÓLARES, MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN MIL ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR CADA UNA. LAS ACCIONES NO PODRÁN SER EMITIDAS AL PORTADOR

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 04:06 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401876177



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.09.06 15:54:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

No. 1556129

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 366122/2018 (0) DE FECHA 05/09/2018/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL N° 30209454
LOTE PARCELA B, CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO
EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 37 ha 5835 m² 88 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 37 ha
5835 m² 88 dm².
Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS
CON VEINTICUATRO (B/. 436,258.24)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A. (RUC 155642837) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018 02:16 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401876180

10. Firma de los consultores responsables inscritos y actualizados, debidamente notariada.

Nombre/ Registro	Especialidad	Responsabilidad
José Espino  IRC-064-2001	Ingeniero Civil 	Coordinador de Estudio
Gladys Barrios  IRC-070-2007	Ingeniera Ambiental 	Plan de Manejo Ambiental
Mirtha Elena V. Ríos 	Ingeniera Ambiental 	Personal de apoyo/ Introducción/Antecedentes
Christel Herrera 	Ingeniera Ambiental 	Personal de apoyo/ línea base
Aneth Mendieta 	Ingeniera Ambiental 	Personal de apoyo/ Identificación Aspectos- Impactos

El presente documento ha sido confeccionado por ITS Holding Services S.A., sociedad con registro de consultor IRC-006-14. La representación legal de la sociedad antes mencionada, es ejercida por el Ing. José Espino, con cédula de identidad personal No. PE-2-709.

Yo, Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN, Notario Público
Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con
Cédula de identidad No. PE-6-977

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s)
que firmo (firmaron) el presente documento, su (s) firma
es(son) auténtica(s)

30 AGO 2018

Panamá: _____

Testigo

Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente

Testigo



Yo, Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN, Notario Público
Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con
Cédula de identidad No. PE-6-977

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s)
que firmo (firmaron) el presente documento, su (s) firma
es(son) auténtica(s)

30 AGO 2018

Panamá: _____

Testigo

Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente

Testigo



Panamá, 30 de agosto de 2018.

Licenciada
Malú del Rosario Ramos Montenegro
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Licenciada:

Por medio de la presente, tenemos a bien comunicarle que en atención a Resolución No. IA-183-2012, del proyecto categoría II, denominado "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF", se solicita un cambio aclaratorio en el contenido del Estudio de Impacto Ambiental con referencia a descripción del proyecto y segregación de fincas originales.

Teniendo en cuenta los requisitos a presentar, le adjuntamos esta solicitud lo siguiente:

- Descripción de los componentes del EsIA aprobado versus componentes modificados.
- Descripción de los factores físicos, biológicos, socioeconómicos del sitio del proyecto.
- Cuadro comparativo de las medidas e impactos aprobados anteriormente por la ANAM versus la modificación a presentarse.
- Copia de resolución de aprobación del EsIA.
- Pago del 50% del costo del proceso de evaluación.
- Firma de los consultores responsables inscritos y actualizados, debidamente notariados

Del Señor Representante legal, con todo respeto,

Panamá, 30 de agosto de 2018.

Licenciada
Malú del Rosario Ramos Montenegro
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Licenciada:

Para cumplir con lo que establece la ley, por este medio autorizo ya sea a Mirtha Elena V. Ríos, con cédula de identidad personal No. 8-812-1437, Aneth Mendieta con cédula de identidad personal número 8-832-1554, María Teresa Santos con cédula de identidad personal número 4-749-529, Christel Herrera con cédula de identidad personal No. 8-839-2093, José Caballero con cédula de identidad personal No. 4-775-2002, y/o Dídimo Cedeño con cédula de identidad personal 5-710-916; a presentar la documentación requerida y trámites relacionados con la solicitud de la modificación al Estudio de Impacto ambiental categoría II del proyecto "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF", aprobado mediante Resolución No. IA-183-2012.

Sin más por el momento,


Sr. Marco Ameglio Samudio

Cédula: 8-232-341

Representante Legal

FIDAU, S.A.

Yo, **Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de identidad No. PE-6-977

CERTIFICO


Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de Cédula o pasaporte de (los) firmantes(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s)

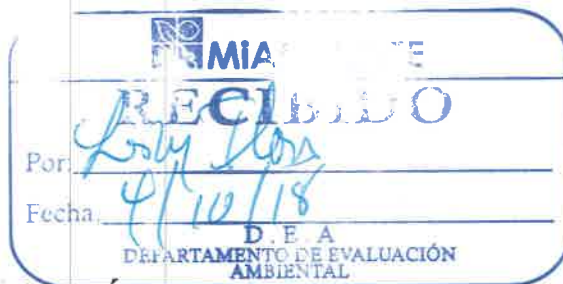
Panamá: _____

30 DE AGO 2018

Testigo

Testigo


Licda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente



SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA II

PROYECTO: "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF"

FIDAU, S.A.

Datos generales de la empresa promotora:	Promotor: FIDAU, S.A. Persona de contacto: Rene Van Hoorde, Yadira Moreno e-mail: rvanhoorde@cableonda.net, fidaagro@gmail.com
Consultor:	ITS Holding Services, S.A. IRC: ARC-020-2017 Teléfono: 221-2253 Fax: 224-8087
Dirección del proyecto:	Corregimiento de Rufina Alfaro Distrito de San Miguelito Provincia de Panamá
Resolución de aprobación:	IA-183-2012
Fecha:	Septiembre 2018

TABLA DE CONTENIDO	PÁGINA Nº
1. INTRODUCCIÓN / ANTECEDENTES	3
2. GENERALES DEL PROMOTOR	5
3. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ESIA DIRIGIDA AL ADMINISTRADOR GENERAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE O AL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL, FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DEL PROMOTOR DEL ESIA APROBADO	5
4. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTÁNDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EIA APROBADO (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL).	6
5. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO, (IMPRESA Y EN DIGITAL)	13
6. PRESENTAR UN CUADRO COMPARATIVO, DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON ESIA APROBADO VS LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL)	25
7. PRESENTAR UN CUADRO COMPARATIVO, DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EL EIA APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL)	27
8. PAGO DEL 50% DEL COSTO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN SEGÚN LA CATEGORÍA	32
9. FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES INSCRITOS Y ACTUALIZADOS, DEBIDAMENTE NOTARIADA	33
10. ANEXOS	34

1. ANTECEDENTES/INTRODUCCIÓN

El 26 de julio de 2012, mediante la Resolución **IA 183-2012**, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF** (anexo 1), copia de resolución de aprobación del EsIA. Dicho proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, en las Fincas N° 206650, 226566 y 55118, propiedad de **FIDAU, S.A.**; sociedad anónima, promotora del Proyecto. FIDAU, S.A. tiene estatus vigente en el Registro Público de Panamá, de Ficha 137727, Rollo 14134, el representante legal es Marco Ameglio Samudio con cédula de identidad personal N° 8-232-341.

El proyecto consistía en la construcción de un residencial de 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, el mismo pretende desarrollarse sobre un área de noventa y nueve hectáreas más tres mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (**99 HA 357.26 m²**).

Esta propuesta obedecía a un esquema de ordenamiento territorial y plano general presentado para entonces. Es importante destacar que desde un principio, el área total del proyecto, correspondía a **62 Ha +5662.22m²**.

El 11 de junio de 2014, por Resolución **DIEORA IAM-073-2014**, se aprueba una primera modificación para este proyecto, la cual consistió en la adición de la actividad de voladura dentro de la fase de construcción. Esta actividad no se ha llevado a cabo, ya que hasta la fecha, sólo se han construido vías de acceso.

La empresa promotora en seguimiento a cumplimiento de lo establecido en acápite j, artículo N°3, de la resolución que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, que dicta:

“Presentar ante la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011”; procede a la presentación de nueva modificación ante el Ministerio de Ambiente, para

su evaluación. Esta consiste en cambio de descripción del Proyecto y segregación de fincas originales, las cuales conforman un nuevo EOT aprobado por el MIVIOT.

Por procesos de compra y venta del promotor, las fincas originales ya han sido cedidas o vendidas a otros Proyectos desde el año 2013, contando estos con sus propios EsIA aprobados:

- **Hacienda Plaza**, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-057-2013.
- **Supermercado Ribasmith**, aprobado mediante Resolución ARAP-IA-070-13.
- **Planta Móvil de Concreto 3**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-162-2016.
- **PH Hacienda Golf**, aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-089-2017.
- **Modificación PH Hacienda Golf**, aprobada mediante Resolución DIEORA-IAM-048-2017.

Con estas segregaciones, actualmente el Proyecto cuenta con un área efectiva de **56 Ha+6417.7 m²**.

Las fincas que conforman el nuevo EOT dentro del área del Proyecto, son dos macro lotes:

- Parcela A: finca 30209447, propiedad de la empresa TALLIS GROUP INC.
- Parcela B: finca 30209454, propiedad de la empresa NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.

La idea de esta nueva modificación, es aclarar el alcance del Proyecto, en base a la información presentada y las actividades que se han podido realizar hasta ahora, en donde cada parcela segregada es desarrollada por la oferta y demanda del mercado en su momento. En esta línea, el proyecto sólo consistirá en movimiento de tierra y construcción de vías de acceso y servidumbres, teniendo cada proyecto a desarrollarse en las parcelas, la obligación de presentar su propio estudio de impacto ambiental. Así, la descripción del proyecto es de lotes servidos y no de construcción de casas, reduciéndose el área y los impactos considerados originalmente.

2. GENERALES DEL PROMOTOR

CUADRO 1 DATOS GENERALES		
Promotor	FIDAU, S.A.	
Generales	Ficha 137727	
Representante Legal	Marco Ameglio Samudio	
Persona a contactar	Rene Van Hoorde, Yadira Moreno	
Números de teléfonos	396-6704/05, 6670-4497	
Correo electrónico	rvanhoorde@cableonda.net, fidaagro@gmail.com	
Nombre del consultor	ITS Holding Services, S.A., con registro ARC-020-2017	

3. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE EsIA DIRIGIDA AL MINISTRO DE MIAMBIENTE, FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DEL PROMOTOR DEL EsIA APROBADO.

La solicitud será adjuntada al momento de la presentación del documento.

4. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTÁNDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EsIA APROBADO (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL).

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO	MODIFICACIÓN
<p>2.2 Descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado.</p> <p>P.H. Nuevo Altos del Golf, es concebido como un proyecto diseñado para dar a sus usuarios los más altos estándares de calidad y confort.</p> <p>El proyecto “P.H. Nuevo Altos del Golf” consiste en la construcción de una urbanización que se encuentra ubicada en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y posee un área total de 62 Ha +5662.22m².</p> <p>El proyecto en general comprende las siguientes etapas: construcciones temporales y movilizaciones de equipos y materiales, desmonte, limpieza y preparación del terreno, excavaciones, rellenos y cortes, construcción de sistema sanitario, pluvial y de agua potable, construcción de calles de acceso, casas, sistemas eléctricos y telefónicos, actividades de</p>	<p>2.2 Descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado.</p> <p>P.H. Nuevo Altos del Golf, es concebido como un proyecto diseñado para dar a sus usuarios los más altos estándares de calidad.</p> <p>El proyecto “P.H. Nuevo Altos del Golf” consiste en desarrollar lotes servidos, a través de la construcción de vías de acceso y servidumbres, el mismo se ubicada en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y posee un área total de 56 Ha+6417.7 m².</p> <p>El proyecto en general comprende las siguientes etapas: construcciones temporales y movilizaciones de equipos y materiales; desmonte, limpieza, preparación del terreno, excavaciones, rellenos, cortes y calles de acceso; construcción para conexiones a sistema sanitario, pluvial, agua potable,</p>

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO	MODIFICACIÓN
mantenimiento y abandono.	sistemas eléctricos y telefónicos; actividades de mantenimiento y
El proyecto tiene como objetivo principal la construcción de un residencial compuesto por 604 viviendas, cumpliendo con las normas para urbanización correspondiente a un residencial.	abandono. El proyecto tiene como objetivo principal la segregación de lotes servidos para la venta, cumpliendo con las normas de cuidado ambiental.
4. INFORMACIÓN GENERAL	4. INFORMACIÓN GENERAL
4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.	4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.
El promotor de este proyecto es Inversiones FIDAU, S.A. dedicada al desarrollo de proyectos en el área residencial, registrada bajo la Ficha 137727, Rollo 14134 del Registro Público de la República de Panamá, cuyo Representante Legal es Don Juan G. Ameglio Samudio con cédula de identificación personal: 8-448-458.	El promotor de este proyecto es FIDAU, S.A, empresa dedicada al desarrollo de proyectos residenciales, registrada bajo la Ficha 137727, Rollo 14134 del Registro Público de la República de Panamá, cuyo Representante Legal es el Sr. Marco Ameglio Samudio, con cédula de identificación personal: 8-232-341.
El proyecto se desarrollará en las Fincas:	El proyecto se desarrollará en las Fincas: <ul style="list-style-type: none">• <u>De Folio Real 30209447</u>, de código de ubicación 8A00,

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO				MODIFICACIÓN																
<table><tr><th>Nº</th><th>Fincas</th><th>Rollo</th><th>Documento</th></tr><tr><td>1</td><td>206650</td><td>-</td><td>268202</td></tr><tr><td>2</td><td>226566</td><td>-</td><td>513704</td></tr><tr><td>3</td><td>55118</td><td>32120</td><td>3</td></tr></table>				Nº	Fincas	Rollo	Documento	1	206650	-	268202	2	226566	-	513704	3	55118	32120	3	<p>lote parcela A, corregimiento Rufina Alfaro, Distrito de San miguelito, con una superficie inicial y resto libre de 19ha 581m² 82dm² , cuyo propietario es la empresa TALLIS GROUP INC, sociedad anónima registrada en Mercantil Folio N°155644621.</p> <ul style="list-style-type: none">De Folio Real 30209454, de código de ubicación 8A00, lote parcela B, corregimiento Rufina Alfaro, Distrito de San miguelito, con una superficie actual de 37ha 5835m² 88dm² , cuyo propietario es la empresa NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A., sociedad anónima registrada en Mercantil Folio N°155642837.
Nº	Fincas	Rollo	Documento																	
1	206650	-	268202																	
2	226566	-	513704																	
3	55118	32120	3																	
				<p>En el anexo 2, se observa croquis con las fincas originales y la segregación de las nuevas fincas que conforman el proyecto</p> <p>El Representante Legal de TALLIS GROUP INC. , y de NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A., es el Sr. Marco Ameglio Samudio, con cédula de identificación personal: 8-232-341.</p> <p>En el Anexo 3, Documentos legales, se presenta nota de</p>																

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO	MODIFICACIÓN																						
	autorización de uso de fincas.																						
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD. <p>El proyecto es una Urbanización P.H. Nuevo Altos del Golf, que consiste en la construcción de un residencial que contará con 604 viviendas, áreas verdes y sus servicios básicos, cuyo promotor es la empresa Praderas de FIDAU, S.A., y cuyo representante legal es el señor Juan G. Ameglio Samudio cédula de identidad personal N° 8-448-458.</p>	5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD. <p>El proyecto consiste en la construcción de vías de acceso y servidumbres (conexiones a sistema sanitario, pluvial, agua potable, sistemas eléctricos y telefónicos), a lotes servidos para venta.</p> <p>El promotor es la empresa FIDAU, S.A., cuyo representante legal es el Sr. Marco Ameglio Samudio, con cédula de identificación personal: 8-232-341.</p>																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO</th></tr> <tr> <th colspan="2">ÁREA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <th>Áreas</th><th>M2</th></tr> <tr> <td>Área R-E</td><td>232,019.82</td></tr> <tr> <td>Área RM-2</td><td>23,145.24</td></tr> <tr> <td>Área RM-2 C-2</td><td>29,863.01</td></tr> <tr> <td>Área de uso comercial C-2</td><td>35,234.12</td></tr> <tr> <td>Área Verde (Área verde no desarrollable)</td><td>88,467.32</td></tr> <tr> <td>Parque vecinal (Pv)</td><td>5,740.67</td></tr> <tr> <td>Áreas de calles y peatonales</td><td>139,265.00</td></tr> <tr> <td>Servidumbre pluvial</td><td>18,819.55</td></tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO		ÁREA		Áreas	M2	Área R-E	232,019.82	Área RM-2	23,145.24	Área RM-2 C-2	29,863.01	Área de uso comercial C-2	35,234.12	Área Verde (Área verde no desarrollable)	88,467.32	Parque vecinal (Pv)	5,740.67	Áreas de calles y peatonales	139,265.00	Servidumbre pluvial	18,819.55
DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO																							
ÁREA																							
Áreas	M2																						
Área R-E	232,019.82																						
Área RM-2	23,145.24																						
Área RM-2 C-2	29,863.01																						
Área de uso comercial C-2	35,234.12																						
Área Verde (Área verde no desarrollable)	88,467.32																						
Parque vecinal (Pv)	5,740.67																						
Áreas de calles y peatonales	139,265.00																						
Servidumbre pluvial	18,819.55																						

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO		MODIFICACIÓN										
<table><tr><td>Servidumbre torres eléctricas</td><td>5,587.89</td></tr><tr><td>Área de tanque de agua – ESV</td><td>3,356.31</td></tr><tr><td>Área de planta de tratamiento – ESV</td><td>3,515.32</td></tr><tr><td>Bosque de galería</td><td>40,647.43</td></tr><tr><td>Área Total</td><td>625,661.68</td></tr></table>		Servidumbre torres eléctricas	5,587.89	Área de tanque de agua – ESV	3,356.31	Área de planta de tratamiento – ESV	3,515.32	Bosque de galería	40,647.43	Área Total	625,661.68	
Servidumbre torres eléctricas	5,587.89											
Área de tanque de agua – ESV	3,356.31											
Área de planta de tratamiento – ESV	3,515.32											
Bosque de galería	40,647.43											
Área Total	625,661.68											
<p>5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.</p> <p>El proyecto se encuentra en Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. A continuación las coordenadas del área del proyecto:</p>		<p>5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.</p> <p>El proyecto se encuentra en Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. Las coordenadas del polígono del proyecto, se pueden apreciar en el anexo 4 del presente documento.</p>										

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO	MODIFICACIÓN										
<p>Coordenadas del área del proyecto.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Punto</th><th>Coordenadas en UTM</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P1</td><td>668734 E, 1002101 N</td></tr> <tr> <td>P2</td><td>668721 E, 1002149 N</td></tr> <tr> <td>P3</td><td>668927 E, 1002447 N</td></tr> <tr> <td>P4</td><td>668543 E, 1002291 N</td></tr> </tbody> </table>	Punto	Coordenadas en UTM	P1	668734 E, 1002101 N	P2	668721 E, 1002149 N	P3	668927 E, 1002447 N	P4	668543 E, 1002291 N	
Punto	Coordenadas en UTM										
P1	668734 E, 1002101 N										
P2	668721 E, 1002149 N										
P3	668927 E, 1002447 N										
P4	668543 E, 1002291 N										
<p>6.2.3. Capacidad de uso y aptitud</p> <p>El área del proyecto no posee una zonificación asignada, por lo que la empresa está solicitando uso de suelo para la misma.</p> <p>Descripción sobre el uso de suelo que se está solicitando</p> <p>El proyecto P.H. Nuevo Altos del Golf (La Romana), desarrollará varias modalidades de vivienda bajo el código Residencial Especial (RE), Residencial Multifamiliar de Alta Densidad-RM3, Parques Vecinales – Pv, Áreas Verdes No Desarrolladas – Pnd y Equipamiento de Servicio Básico</p>	<p>6.2.3. Capacidad de uso y aptitud</p> <p>El área del proyecto posee una zonificación asignada, aprobada mediante Resolución No.24-2018 del 17 de enero de 2018 ver anexo 5.</p> <p>Descripción sobre el uso de suelo</p> <p>Este sector tiene los códigos asignados de: comercial de alta densidad (C2), y residencial de alta densidad combinado con comercial de alta densidad (RM-3-C2). Ver anexo 6, nuevo esquema de ordenamiento territorial.</p>										

COMPONENTES DEL ESIA APROBADO	MODIFICACIÓN
<p>Vecinal – Esv. Además, contará con un sector destinado a comercio urbano bajo código C2 sobre la Avenida Manuel F. Zárate (existente) ya que esta servidumbre permite una alta conectividad y acceso a los servicios comerciales tanto para el P.H. Nuevo altos del Golf como para los futuros desarrollados que se ubiquen a lo largo de las vías.</p> <p>Ver anexo 6: Esquema de Ordenamiento Territorial</p>	

5. DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO, (IMPRESA Y EN DIGITAL).

5.1. Descripción del Ambiente Físico

La información que se brinda a continuación corresponde a los datos suministrados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado y la información presentada en esta modificación.

SUELO:

Según el estudio de suelo en el área del proyecto se identifican las siguientes unidades geológicas locales: mezcla de arcilla, grava y arena, de consistencia medianamente firme, plasticidad alta, contenido de agua medio, color café oscuro; presenta un espesor medio de 1.05m. Después se detectó una arcilla de consistencia media firme a muy firme, plasticidad media a alta, contenido de agua medio alto, color café oscuro a café rojizo; presenta un espesor variable de 1.80 a 6,45 m. Luego se halló una arena arcillosa, de compacidad medianamente densa, plasticidad media, contenido de agua medio, color café claro a café grisáceo; con un espesor que oscila entre 2,75 a 4.50 m. Finalmente se detectó la formación rocosa, correspondiente a: arenisca tobásea, lutita tabásea, caliza algácea y foraminífera, roca de dureza dura, contenido de agua medio, color café grisáceo a gris según profundiza.

CLIMA:

El área propuesta para el desarrollo del proyecto PH Nuevo Altos del Golf, se encuentra bajo la influencia de la Zona de Vida del Bosque Húmedo Tropical (bh-T), caracterizada por la ocurrencia de una precipitación anual que varía de 1,850 a 3,400 milímetros, con bio-temperatura media anual de 26° C. Esta zona de vida es la más extensa en Panamá, ocupa el 32% del territorio nacional y se ubica tanto en la vertiente del Caribe como en la del Pacífico.

AGUA:

En el área del proyecto se reporta la existencia de La Quebrada el Diablo, la cual atraviesa el área del proyecto. El Río Gran Diablo nace en las proximidades del Club de Golf de Panamá, en el Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito, Provincia de Panamá. Específicamente, inicia su

recorrido en el sector conocido como Cerro Viento Rural, en dirección sur hacia el Océano Pacífico, recogiendo el agua de diversas subcuencas y remales, y abarcando un área de drenaje hasta su punto de entrada al proyecto de aproximadamente 38.65 hectáreas. Ya hacia su salida, el área tributaria es de unas 128.68 hectáreas.

Para el estudio hidrológico e hidráulico del Río Gran Diablo, se levantó un perfil por el centro del río y adicional se tomaron secciones transversales del cauce en el sector que atraviesa el proyecto en cuestión. A partir de los resultados obtenidos en el desarrollo de este estudio, podemos llegar a las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Se ha estimado que la profundidad del agua normal para la lluvia de un período de retorno de 1 en 50 años en el punto más crítico del cauce (identificado en nuestro análisis en la estación 1+000), dentro del proyecto es de 3.50 metros. Considerando que la cota de fondo del cauce en este punto es de 38.58 metros, entonces obtenemos que el nivel de inundación con aguas máximas extraordinarias sería a una elevación de 42.08 metros sobre el nivel del mar (msnm).
- En la entrada del proyecto (Est. 0+000), este nivel de inundación se daría a una elevación de 49.94 msnm, mientras que la mitad del curso del Río Gran Diablo dentro del proyecto (Est. 0+450), el nivel de inundación sería a la elevación 46.62 msnm.

AIRE:

Se monitorearon cuatro (4) puntos, para evaluar la concentración de partículas totales suspendidas en tiempo real (PM-10). Todos se encuentran por debajo del límite máximo normado según El Banco Mundial v.1998.

RUIDO:

Los resultados de las mediciones de los niveles de ruido en el área del proyecto:

Niveles de ruido durante el turno diurno			
Localización	Fuente (dBA)	Límite diurno (dBA)	Comentarios
Punto 1 interno	64,3	60	El valor obtenido se encuentra por encima del límite normado
Punto 2 interno	59,5		El valor obtenido se encuentra por debajo del límite normado
Punto 3 interno	61,1		El valor obtenido se encuentra por encima del límite normado
Punto 4 externo	71,4		El valor obtenido se encuentra por encima del límite normado

Se puede indicar que el área es influenciada por el movimiento vehicular que circula por las vías aledañas al proyecto.

OLORES:

En el área no se detectó fuentes generadoras de olores molestos.

5.2. Descripción del Ambiente Biológico

FLORA:

De acuerdo a la estructura de la cobertura vegetal se identificaron tres tipos de cobertura vegetal a saber: Bosque secundario muy joven (rastrojo), herbazal y bosque secundario maduro los cuales se describen a continuación:

**Tabla 1. Tipos de Vegetación y Uso del Suelo
Presentes en el Área del Proyecto**

Tipo de Vegetación	Superficie (ha)	Representatividad (%)
Bosque Secundario muy Joven	21.9	35
Herbazal	39.4	63
Bosque secundario maduro	1.3	2
Total	62.6	100

Elaborado por Consultores de ITS

Bosque Secundario muy Joven (rastrojo)

El rastrojo o bosque secundario muy joven está localizado en forma de parche, ubicado en la ladera y parte del cerro que está al norte de la quebrada sin nombre, ocupando el 35 % (21.91 ha) aproximadamente de la superficie total del proyecto Cuadro 7-1). Está formado por vegetación de diferentes especies arbóreas, arbustivas y herbáceas; principalmente de especies pioneras de primera línea, cabe destacar que este bosque secundario muy joven o rastrojo surgió por el abandono del potrero o simplemente se dejó de brindar mantenimiento, es decir las especies existentes son producto de regeneración natural; la altura y edad es muy variable, ya que este tipo de vegetación se encuentra en diferentes etapas de desarrollo, e incluso hay partes donde el proceso de regeneración natural no se ha completado prevaleciendo las especies de pasto como la ratana (*Ischaemum indica*) y faragua (*Hyparrhenia rufa*). En términos generales, contiene mayoritariamente arbustos y árboles multiejes con DAP menor de 10 centímetros, en su mayoría son arbustos de longevidad muy corta, pero también se encuentran algunos árboles de especies pioneras dispersos de mayor diámetro y altura como jobo (*Spondias mombin*), guácimo (*Guazuma ulmifolia*), roble (*Tabebuia rosea*), olivo (*Sapium candatun*), niguito (*Cordia bicolor*), harino (*Andira inermis*), cachito (*Cassia costaricana*), nance (*Birsonima crassifolia*), guabo (*Inga spectabilis*), meloncillo (*Cochlospermum vitifolium*), boca de vieja (*Posoqueria latifolia*), laurel (*Cordia alliodora*), pinta mozo (*Vismia latisepala*), toreta (*Annona purpurea*) y tachuelo (*Zanthoxylum setulosum*) entre otros. También predominan especies poco definidas y de poca altura, de hábitos semihumbriófilos y de ciclos cortos como huevo de gato (*Thevetia ahouai*), uva silvestre (*Vitis latifolia*), chichica (*Heliconia latispatha*), platanillo (*Heliconia psittacorum*), hinojo (*Piper hispidum*), caña agria (*Costus villosissimus*), trompito (*Alibertia edulis*), membrillo (*Gustavia superba*), y bellota (*Carludovica palmata*).

Cabe destacar que este tipo de vegetación es producto de las actividades antrópicas realizadas en el pasado dentro del área. Hasta hace poco tiempo atrás aún prevalecían los herbazales con pastos tradicionales para la alimentación del ganado. Una vez eliminada como actividad principal la ganadería, se inició en firme el proceso de regeneración natural dando origen al bosque secundario muy joven.

Herbazales

Se denominó como herbazales a los sitios del polígono del proyecto que cuentan mayoritariamente con vegetación de gramíneas, herbáceas, cerca de estacas vivas y árboles dispersos, que fueron y que aún se conservan como áreas de potrero. Los herbazales están distribuidos en forma de parches grandes dentro del polígono del proyecto, principalmente al Sur de la quebrada sin nombre; ocupando aproximadamente el 63 % (39.4 ha) de la superficie total del área del proyecto. (Ver Tabla 1).

Estos herbazales también cuentan con algunos árboles dispersos que tradicionalmente se dejan en pie en los potreros y que representan un interés para el manejo de sombra para el ganado y en algunos casos como forraje. Entre las especies arbóreas se identificaron árboles de guácimo (*Guazuma ulmifolia*), harino (*Andira inermis*), carate (*Bursera simarouba*) y jobo (*Spondias mombin*), mango (*Mangifera indica*), panamá (*Sterculia apetala*), balo (*Gliricidia sepium*) espavé (*Anacardium excelsum*), guácimo colorado (*Luehea seemanii*), caimito (*Chrysophyllum cainito*) y corotú (*Enterolobium cyclocarpum*) entre otras. Con relación a las plantas herbáceas se registraron identificaron pastos como: faragua (*Hyparrhenia rufa*), ratana (*Ischaemum indicum*), paja blanca (*Saccharum spontaneum*), paja de cerro (*Sporobolus* sp.), dormidera (*Mimosa pudica*), escobilla (*Wissadula excelsior*), cuatro caras (*Miconia argentea*), chumiquillo (*Davila nitida*) y cortadera (*Cyperus giganteus*).

Cabe destacar que los árboles dispersos en este tipo de cobertura vegetal son ejemplares remanentes del bosque secundario maduro, ya que los árboles presentan DAP y altura promedio de 0.35 m y 15 m respectivamente.

Bosque secundario maduro

Ocupa una superficie de 1.3 hectáreas aproximadamente y representa el 2 % de la superficie total del proyecto, está ubicado a ambos lados de la quebrada sin nombre y los drenajes naturales del terreno (Bosque de galería); el ancho de este tipo de vegetación es muy variable, en algunas partes llega a un máximo de 5 metros de ancho y en otros se interrumpe por completo es decir no hay bosque de galería. No presenta una estructura definida ya que fue interrumpida durante el proceso de mantenimiento del potrero, prácticamente solo existen los árboles del dosel,

predomina la especie espavé (*Anacardium excelsum*) con un DAP máximo de 0.98m y altura de 20m; sin embargo la altura y DAP promedio es de 12m y 0.50m respectivamente. En este tipo de cobertura se identificaron especies como: Espavé (*Anacardium excelsum*), nuno (*Hura crepitans*), guácimo colorado (*Luehea seemanii*), harino (*Andira inermis*), zorro (*Astronium graveolens*), rasca (*Licaria arborea*), toreto (*Annona purpurea*), jobo (*Spondias mombin*) y caimito (*Chrysophyllum cainito*) entre otros.

Especies de plantas encontradas.

En total, dentro del polígono se identificaron 79 especies de plantas agrupadas en 40 familias (Tabla 2). Por ser un área compuesta principalmente de bosque secundario en pleno proceso de recuperación, las familias con mayor representatividad de especies fueron la Fabaceae y la Rubiaceae con 10 y 6 especies respectivamente (Tabla 3).

El listado con las especies identificadas en el área del proyecto se presenta en el siguiente cuadro:

Tabla 2. Especies de Plantas en el Área del Proyecto

Nombre Común	Nombre científico	Familia
Chumico	<i>Curatella americana</i>	Dilleniaceae
Guayaba sabanera	<i>Psidium guineense</i>	Myrtaceae
Bledo espinoso	<i>Amaranthus spinosus</i>	Amaranthaceae
Estrellita	<i>Rhynchospora sp</i>	Cyperaceae
Jobo lagarto	<i>Sciadodendron excelsum</i>	Araliaceae
Friega plato	<i>Solanum mamoso</i>	Solanaceae
Zorro	<i>Astronium graveolens</i>	Anacardiaceae
Cuatro caras	<i>Miconia agentea</i>	Melastomataceae
Gallito	<i>Eyithrina fusca</i>	Fabaceae
Caña agria	<i>Costus villosissimus</i>	Costaceae
Cachito	<i>Cassia costaricensis</i>	Fabaceae
Boca de vieja	<i>Posoqueria latifolia</i>	Rubiaceae
Carate	<i>Bursera simarouba</i>	Burceraceae
Capurí	<i>Mitingia calabura</i>	Tiliaceae
Mango	<i>Mangifera indica</i>	Anacardiaceae
Membrillo	<i>Gustavia superba</i>	Lecythidaceae
Amargo-amargo	<i>Vatairea erythrocarpa</i>	Fabaceae
Paja blanca	<i>Saccharum spontaneum</i>	Poaceae
Pacheco	<i>Luehea seemannii</i>	Tiliaceae
Guabita	<i>Inga sp</i>	Fabaceae
Guácimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Sterculiaceae
Panamá	<i>Sterculia apetala</i>	Sterculiaceae
Viuda de noche	<i>Brassabola nodosa</i>	Orchidaceae
Oncidio	<i>Oncidium sp</i>	Orchidaceae
Bromelia verde	<i>Bromelia sp</i>	Bromeliaceae
Olivo	<i>Sapium glandulosum</i>	Euphorbiaceae
Jobo	<i>Spondias Bombin</i>	Anacardiaceae
Dormidera	<i>Mimosa pudica</i>	Fabaceae
Jagua	<i>Genipa americana</i>	Rubiaceae
Toreta	<i>Annona purpurea</i>	Annonaceae
Trompito	<i>Alibertia edulis</i>	Rubiaceae
Bejuco de sangre	<i>Machaerium milleflorum</i>	Fabaceae
Balo	<i>Gliricidia sepium</i>	Fabaceae
Harino	<i>Andira inernis</i>	Fabaceae

Corozo morado	<i>Bactris major</i>	Arecaceae
Guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	Cecropiaceae
Raspa	<i>Licania arborea</i>	Rosaceae
Candelillo	<i>Cupania sp</i>	Burceraceae
Balso	<i>Achroma pyramidale</i>	Bombacaceae
Madroño	<i>Calycophyllum candidissimum</i>	Rubiaceae
Meloncillo	<i>Cochlospermum vitifolium</i>	Cochlospermaceae
Naranjillo	<i>Swartia simples</i>	Fabaceae
Tachuelo	<i>Zanthoxylum setulosum</i>	Rutaceae
Chumiquillo	<i>Davila nitida</i>	Dilleniaceae
Cortezo	<i>Apeaba tibourbou</i>	Tiliaceae
Rabo de iguana	<i>Omphalea diadra</i>	Euphorbiaceae
Faraqua	<i>Hyparrehenia rufa</i>	Poaceae
Ratana	<i>Ischaemum indicum</i>	Poaceae
Nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Malpighiaceae
Pinta mozo	<i>Vismia baccifera</i>	Clusiaceae
Cortadera	<i>Cyperus giganteus</i>	Cyperaceae
Escobilla	<i>Wissadula excelsior</i>	Malvaceae
Nuno	<i>Hura crepitans</i>	Euphorbiaceae
Barrigón	<i>Pseudobombax septenatum</i>	Bombacaceae
Chichica	<i>Heliconia latispatha</i>	Heliconiaceae
Huevo de gato	<i>Thevetia ahouai</i>	Apocynaceae
Espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	Anacardiaceae
Rasca buche	<i>Guettard foliaceae</i>	Rubiaceae
Hinojo	<i>Piper hispidum</i>	Piperaceae
Paja de cerro	<i>Sporobolus sp.</i>	Poaceae
Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	Boraginaceae
Guayaba	<i>Psidium guajaba</i>	Myrtaceae
Corocita	<i>Elaeis oleifera</i>	Arecaceae
Amarillo	<i>Terminalia amazonia</i>	Combretaceae
Guácimo blanco	<i>Luehea speciosa</i>	Tiliaceae
Guarumo de pava	<i>Schefflera morototoni</i>	Araliaceae
Cacho de vaca	<i>Godmania aesculifolia</i>	Bignoniaceae
Marañón	<i>Anacardium occidentale</i>	Anacardiaceae
Bongo	<i>Ceiba pentandra</i>	Bombacaceae
Sigatón	<i>Cinnamomum triplenerve</i>	Lauraceae
Ciruelo	<i>Spondias purpurea</i>	Anacardiaceae
Coquillo	<i>Jatropha curcas</i>	Euphorbiaceae
Casaco	<i>Sloanea terniflora</i>	Eleocarpaceae
Macano	<i>Diphysa americana</i>	Fabaceae
Sirvulaca	<i>Baltimora erecta</i>	Asteraceae
Ortiga	<i>Urtica dioica</i>	Urticaceae
Higuerón	<i>Ficus insipida</i>	Moraceae
Roble	<i>Tabebuia rosea</i>	Bignoniaceae

Elaborado por Consultores de Its.

Tabla 3. Representatividad por familia.

Familia	Absoluta	Abundancia Relativa (%)
Dilleniaceae	2	2.5
Myrtaceae	2	2.5
Amaranthaceae	1	1.3
Cyperaceae	2	2.5
Araliaceae	2	2.5
Solanaceae	1	1.3
Anacardiaceae	6	7.5
Melastomataceae	1	1.3
Fabaceae	10	12.6
Costaceae	1	1.3
Rubiaceae	5	6.3
Burceraceae	2	2.5
Tiliaceae	4	5.0
Lecythidaceae	1	1.3
Poaceae	4	5.0
Sterculiaceae	2	2.5
Orquidaceae	2	2.5
Bromeliaceae	1	1.3
Euphorbiaceae	4	5.0
Annonaceae	1	1.3
Arecaceae	2	2.5
Cecropiaceae	1	1.3
Rosaceae	1	1.3
Bombacaceae	3	3.7
Cochlospermaceae	1	1.3
Rutaceae	1	1.3
Malpighiaceae	1	1.3
Clusiaceae	1	1.3
Malvaceae	1	1.3
Heliconiaceae	1	1.3
Apocynaceae	1	1.3
Piperaceae	1	1.3
Boraginaceae	2	2.5
Combretaceae	1	1.3
Lauraceae	1	1.3
Eleocarpaceae	1	1.3
Asteraceae	1	1.3
Urticaceae	1	1.3
Moraceae	1	1.3
Bignoniaceae	2	2.5
Total	79	100

De las 79 especies identificadas entre hierbas, arbustos, bejucos y árboles, 47 de ellas (59.5%) no tienen ningún tipo de uso conocido, sea este artesanal o industrial. En cuanto al uso como madera fue contemplado el uso como madera aserrada, se identificaron 8 especies con usos actual como madera procesada, representando el (10.1%). El 15.3% (12) de las especies identificadas presentan otros usos tradicionales como por ejemplo medicinal, ornamental, fibras, taninos y madera redonda. Como especies para alimentación de ganado se identificaron 2 especies muy

tradicionales en este uso, lo cual representa el (2.5%). Entre las especies que producen frutos se identificaron 10 representando el 12.6%.

Estas especies arbóreas, frutales y herbáceas son de amplia distribución, algunas son exóticas, como el mango (*Manguifera indica*, familia Anacardiaceae), faragua (*Hyparrehenia rufa*, familia Poaceae), paja blanca (*Saccharum spontaneum*, familia Poaceae), y la ratana (*Ischaemum indicum*, familia Poaceae). Con relación a las especies endémicas o con rango de distribución restringido, ninguna de las especies pertenecientes a la flora del área de estudio, presentaba esta condición.

FAUNA:

Dentro de las áreas con gramíneas y sitios aledaños se pudo observar insectos de amplia distribución tropical, como las mariposas diurnas (Lepidóptera), hormigas candelillas (Formicidae), arrieras (*Atta* sp.) y avispas (Hymenoptera) y comejenes (Isópteros). En general los invertebrados terrestres observados en el área de estudio se encontraron de forma abundante, siendo los más comunes las hormigas cortadoras (arrieras).

La herpetofauna identificada en el área del proyecto resultó ser muy escasa.

Los reptiles observados en el área de influencia directa del proyecto incluyen: iguanas, lagartijas, y borrigueros. Los organismos pertenecientes a estos grupos taxonómicos son muy esquivos y poseen características que le permiten mimetizarse lo que hace difícil su ubicación directa en campo. Las observaciones realizadas demostraron solamente la presencia de *Didelphys marsupialis* (zorra común), ardillas gris (*Sciurus* sp.) y perezoso (*Bradypus variegatus*), este grupo de animales es muy escaso en el área del polígono.

A través de los registros efectuados no se identificó, en el AID del proyecto, ninguna especie de fauna que se considerara endémica (distribución geográfica restringida) para la región ni para el país. Tampoco se encuentra ninguna especie amenazadas, vulnerable, ni en peligro de extinción.

5.3. Descripción del Ambiente Socioeconómico

Percepción local:

En el área donde se desarrollará el proyecto, área de impacto directo, no existen casas ni otro tipo de construcción por lo que no hay familias afectadas, por lo que se consideró para la participación ciudadana la barriada Brisas del Golf que es la más cercana al mismo.

La muestra se obtuvo del total de 340 viviendas que componen la barriada Brisas del Golf, de éstas se encuestaron a 40 familias, lo cual significó el 12% de la población. También se entrevistaron a líderes formales como el representante y personal de la región de salud de San Miguelito.

Resultados de la participación ciudadana:

Entre la población estudiada el mayor porcentaje pertenece al sexo femenino (85%) y el resto (15%) al masculino. Todos/as los encuestados fueron mayores de 18 años, preferiblemente el jefe de familia o la cónyuge, o alguna persona mayor de edad que vivía en la residencia. Entre la población encuestada el mayor grupo (72%) se concentraba en el intervalo de 31 a 40 años, seguidos del 9% que estaba entre los 18 y los 30 años. En tercer lugar estuvo el grupo de 41 a 50 años con el 8% de representatividad.

Nivel académico de la persona encuestada

En cuanto al nivel educativo de la persona encuestada el 50% tiene nivel universitario, seguido de un 39% que terminó los estudios medios, sólo un 3% no los terminó y un 8% no quiso responder.

Ingreso familiar

Casi la mitad (49%) de las familias encuestadas tienen ingresos de 1,501 a 2000 al mes. En segundo lugar estuvieron las que cuentan con ingresos de 1001 a 1500 al mes. En tercer lugar con el 13% estuvieron las de ingresos entre 500 a 1000 y por último un 3% manifestó contar con 2001 o más Balboas al mes.

Problemas ambientales percibidos

Los problemas ambientales percibidos está en relación a la ubicación de la vivienda, las familias encuestadas que viven cerca de la vía principal (entrada al corredor norte) manifestaron que el ruido es el único problema ambiental en el área, las mismas representan el 50% de las familias consultadas, una persona manifestó que también se sentía el humo de los autos y el resto (50%) consideró que no hay ningún problema ambiental.

Conocimiento y opinión sobre el proyecto

Ninguna de las personas encuestadas conocía el proyecto, por lo tanto se les explicó en qué consistía, cumpliendo con uno de los objetivos de la participación ciudadana. Después de dicha explicación sólo 9 (23%) personas consideraron que necesitaban más información sobre el proyecto, el resto no opinó.

Permanencia en el área y preocupación sobre el proyecto

Dado que esta es una barriada construida en la última década el 75% de las familias encuestadas tienen entre 4 y cinco años de residir en el lugar y el resto (25%) sólo cuenta con dos o tres años de permanencia. Este hecho influye para que estén conscientes de que esta es un área en desarrollo habitacional, por lo que la mayoría (49%) manifestó que no tenían ninguna preocupación con respecto al nuevo proyecto. Un 43% dijo que no sabía en qué le podía perjudicar y otro 8% piensa que podría perjudicarlos en algo pero no supo definir en qué aspectos.

Opinión del representante

El representante manifestó que este tipo de proyecto era importante para el corregimiento porque generaba fuentes de empleo y contribuía a solucionar el problema de la vivienda. Manifestó que confía en que la empresa promotora cumpla con las leyes ambientales establecidas en el país y que todas las acciones se realicen bajo las normativas vigentes para no perjudicar ni al ambiente ni a los moradores.

Sugerencias de las personas entrevistadas

La mayoría de las personas no realizaron ninguna sugerencia, entre las que lo hicieron se destacaron las siguientes:

- Que la empresa promotora cumpla con las exigencias y normativas ambientales establecidas en el país para no perjudicar a los vecinos, ni al medio ambiente.
- Que se tomen las medidas de seguridad en la etapa de construcción para evitar accidentes en la vía.

No se manifestaron preocupaciones con respecto al proyecto. Las autoridades locales ven con beneplácito un nuevo proyecto que incentive la creación de fuentes de empleo y contribuya a solucionar el problema de la vivienda.

6. PRESENTAR UN CUADRO COMPARATIVO, DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON ESIA APROBADO VS LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL).

La modificación consiste en cambio de la descripción del proyecto a lotes servidos, junto con la segregación de las finca originales. Básicamente, se sigue considerando las mismas actividades, aspectos e impactos ambientales; sustrayéndose lo concerniente a instalación de planta de tratamiento en la fase de operación.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN	
Descripción de los impactos a generarse por el desarrollo del Proyecto, presentados en el EsIA aprobado.	Descripción de los impactos generados con la modificación
<ul style="list-style-type: none"> • Afectaciones a la seguridad y salud de los trabajadores. • Afectaciones a los vecinos del proyecto. • Generación de desechos. • Pérdida del paisaje del área. • Generación de polvo y emisiones gaseosas por la maquinaria. • Afectación al cuerpo de agua cercano. • Aumento en los niveles de ruido. • Pérdida de la cobertura vegetal del área (gramíneas). 	<p>No surgen impactos adicionales de los estipulados dentro del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.</p>
ETAPA DE OPERACIÓN	
Descripción de los impactos a generarse por el desarrollo del proyecto, presentadas en EsIA aprobado	Descripción de los impactos generados con la modificación
<ul style="list-style-type: none"> • Aumento en los niveles de ruido. • Afectaciones a los vecinos del proyecto. • Afectación al cuerpo de agua cercano. 	<p>Se retira el siguiente impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afectación al cuerpo de agua cercano. <p>Esto debido a que el proyecto no contempla la construcción de viviendas que generen aguas residuales.</p>

7. PRESENTAR UN CUADRO COMPARATIVO, DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EL EIA APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE (ENTREGA IMPRESA Y EN DIGITAL).

Como ya se ha indicado, la modificación presentada no ocasiona cambios en los impactos identificados y evaluados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, por lo que se mantienen las medidas, retirándose sólo una en la fase de operación.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		
Impactos Identificados en EsIA Aprobado	Descripción de las Medidas de Mitigación del EsIA aprobado	Descripción de las medidas de mitigación con la modificación
Afectaciones a la seguridad y salud de los trabajadores.	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborar plan de seguridad, salud e higiene. Basado en lo establecido en el artículo 14 del D.E. 2, del 15 de febrero de 2008. • Implementar el plan de seguridad, salud e higiene. • Cumplir con lo establecido por el Ministerio de Trabajo, en el D.E. 2, del 15 de febrero de 2008. En lo que aplique al proyecto. • Capacitar a todo el personal en temas de seguridad ocupacional y medidas ambientales del proyecto. • Se contratará una empresa privada para el alquiler de los servicios higiénicos y el mantenimiento necesario que deban recibir estos con una frecuencia no menor de dos (2) veces a la semana. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.

	<ul style="list-style-type: none"> • Notificar a la comunidad en caso de que las actividades del proyecto, puedan afectarlos. • Mantener las vías libres. 	
Afectaciones a los vecinos del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizar dispositivos de señalización vial, en lugares visibles y a distancias no menores de 10 metros antes y después del proyecto. • Una vez terminada las labores diarias los trabajadores limpiarán los restos de lodo en las vías, esto con palas y una carretilla para recoger el material que se encuentre en las vías. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.
Generación de desechos	<ul style="list-style-type: none"> • Llevar los desechos estériles o de construcción y cualquier otro que se genere al vertedero municipal autorizado. • Los sitios de botadero para materiales voluminosos no podrán ser designados en el paso de drenajes pluviales naturales o a menos de 25 metros de los cuerpos de agua. • En el área de construcción se deberá contar con recipientes con tapas, para la colocación de los desechos sólidos, los mismo serán retirados diariamente del área. Para evitar la proliferación de vectores. • Dar mantenimiento a los equipos en el área destinadas para este fin. • Mantener el equipo en buen estado para evitar derrames de combustibles 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.
	y aceites. Llevar un registro de inspección de equipos en donde como mínimo se verifique el fugas de hidrocarburos, entre otros.	

Pérdida del paisaje del área	<ul style="list-style-type: none"> Realizar plan de arborización de la zona, como medida compensatoria, el mismo deberá estar aprobado por ANAM. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen la medida establecida en el PMA del EsIA aprobado.
Aumento en los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Mantener el equipo en buen estado para evitar la generación de ruido. Dotar del equipo de protección auditiva a aquellos trabajadores expuestos a más de 85 dBA en 8 horas. Trabajar solo en horarios diurnos, salvo situaciones en las que el proyecto amerite lo contrario. Realizar mediciones de ruido ambiental 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.
Generación de polvo y emisiones gaseosas por la maquinaria	<ul style="list-style-type: none"> Se deberá mantener el área húmeda, en especial en época seca, para evitar la generación de polvo. Los camiones que trasladen material deben contar con lonas protectoras. Los trabajadores expuestos a material particulado en concentraciones mayores a 10 mg/m³ en 8 horas, deberán utilizar mascarillas para polvo. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.

Afectación al cuerpo de agua cercano	<ul style="list-style-type: none"> • Para el movimiento de tierra, el material extraído no deberá ser depositado en el paso de drenajes pluviales naturales o a menos de 25 metros de los cuerpos de agua. • El equipo utilizado para la realización de los trabajos no deberá ser lavado dentro de ningún cuerpo de agua. • Canalizar las escorrentías para evitar que por efectos de las lluvias se contamine el cuerpo de agua. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen las medidas establecidas en el PMA del EsIA aprobado.
Perdida de la cobertura vegetal del área (gramíneas)	<ul style="list-style-type: none"> • Pago de compensación por pérdida de cobertura vegetal. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen la medida establecida en el PMA del EsIA aprobado.
ETAPA DE OPERACIÓN		
Impactos	Descripción de las Medidas de Mitigación del EsIA y modificaciones anteriores aprobadas	Descripción de las medidas de mitigación con la nueva modificación
Afectación a la calidad del agua	<ul style="list-style-type: none"> • Disposición correcta de las aguas servidas. Cumplir con la norma de agua residuales DGNTI-COPANAIT 35-2000 para descarga de aguas residual a cuerpo de agua natural 	Esta medida no aplica debido a que el proyecto no considera la generación de aguas residuales procedentes de un proceso.

Aumento en los niveles de ruido.	<ul style="list-style-type: none"> Evitar ruidos excesivos (más de 60 dBA diurno y más de 50 dBA nocturnos en vecinos) durante las horas de descanso de los vecinos. 	Al no haber cambio en el impacto, se mantienen la medida establecida en el PMA del EsIA aprobado.
Afectaciones a los vecinos del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> Colocar recipiente de recolección de desechos de acuerdo a la dimensiones establecidas por la Autoridad Nacional de Aseo. 	Esta medida no aplica, debido a que el proyecto no considera la construcción de viviendas.
	<ul style="list-style-type: none"> Cumplir con la norma de aguas residuales DGNTI-COPANIT 35-2000, para descarga de aguas a cuerpos de agua natural. 	Esta medida no aplica debido a que el proyecto no considera la generación de aguas residuales procedentes de un proceso.

8. PAGO DEL 50% DEL COSTO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN SEGÚN LA CATEGORÍA

El recibo de pago correspondiente a la evaluación, será presentado durante el ingreso de este documento.

10. ANEXOS

ANEXO 1

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN Y NOTA DE VIGENCIA DEL EsIA

República de Panamá

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 1A-183 2012(De 26 de Julio de 2012)

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**.

La suscrita Administradora General, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **FIDAU, S. A.**, persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita a Ficha 137727, Tomo 876, Folio 160, Asiento 102777 y cuyo representante legal es el señor **JUAN GABRIEL AMEGLIO SAMUDIO**, portador de la cédula de identidad personal No. 8-448-458, se propone realizar un proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de noviembre de 2011, la empresa **FIDAU, S. A.** a través de su Representante Legal, presentó un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de **ITS PANAMA, S. A.**, persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Idóneos, que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, mediante Resolución IRC-040-2007.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el Proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en la construcción de un residencial que contará con 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, a desarrollarse sobre un área de noventa y nueve hectáreas más tres mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (99 Ha 3578.26 m²), localizada dentro de la Finca 206650, Documento Redi 268202, Finca 226566, Documento Redi 513704, Finca 55118, Tomo 1265, Folio 50, Rollo 32120, de la sección de propiedad de la provincia de Panamá, proyecto localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Que mediante **PROVIDENCIA-DIEORA-290-0112-11**, de fecha 1 de diciembre de 2011, visible a foja 23 del expediente correspondiente, la ANAM admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF** y, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en el precitado Decreto Ejecutivo, se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales, UAS, pertinentes para su consideración, así como a la Administración Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en la provincia de Panamá (Metro), y se absolvieron las interrogantes y cuestionamientos así como las opiniones y sugerencias formuladas por las respectivas UAS.

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente a un proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Autoridad Nacional del Ambiente,

11-180-11

del

ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente y que forma parte integral de la presente resolución, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora General de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF** cuyo **PROMOTOR** es la empresa **FIDAU, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y la ampliación, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

ARTÍCULO 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 3. ADVERTIR a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

ARTÍCULO 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Elaborar e implementar un plan de operación, control y mantenimiento del sistema de tratamiento de las aguas residuales e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.
- b. Cumplir con las normas DGNTI- COPANIT 35-2000, establecidas para la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- c. Cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT-47-2000, establecidas para Uso y Disposición Final de Lodos.
- d. Cumplir con la Resolución AG-0342-2005, que Establece los Requisitos para la Autorización de Obras en Cauces Naturales.
- e. Presentar previo inicio de obra en campo, ante la Dirección Ejecutiva de Estudios y Diseño, Departamento de Revisión y Aprobación de planos del Ministerio de Obras Públicas el Estudio Hidrológico e Hidráulico realizado en el Río Gran Diablo.
- f. Efectuar el pago, en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) días hábiles, una vez la Administración Regional, le comunique al promotor el monto a cancelar.
- g. Presentar ante la correspondiente Administración Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, cada seis (6) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en las respuestas a la Ampliación y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de **EL PROMOTOR** del Proyecto.
- h. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.

ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente y que forma parte integral de la presente resolución, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora General de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF** cuyo **PROMOTOR** es la empresa **FIDAU, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y la ampliación, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

ARTÍCULO 2. EL PROMOTOR del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 3. ADVERTIR a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

ARTÍCULO 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Elaborar e implementar un plan de operación, control y mantenimiento del sistema de tratamiento de las aguas residuales e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.
- b. Cumplir con las normas DGNTI- COPANIT 35-2000, establecidas para la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- c. Cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT-47-2000, establecidas para Uso y Disposición Final de Lodos.
- d. Cumplir con la Resolución AG-0342-2005, que Establece los Requisitos para la Autorización de Obras en Cauces Naturales.
- e. Presentar previo inicio de obra en campo, ante la Dirección Ejecutiva de Estudios y Diseño, Departamento de Revisión y Aprobación de planos del Ministerio de Obras Públicas el Estudio Hidrológico e Hidráulico realizado en el Río Gran Diablo.
- f. Efectuar el pago, en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) días hábiles, una vez la Administración Regional, le dé a conocer el monto a cancelar.
- g. Presentar ante la correspondiente Administración Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, cada seis (6) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en las respuestas a la Ampliación y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de **EL PROMOTOR** del Proyecto.
- h. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.



- i. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- j. Presentar ante la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011.

ARTÍCULO 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

ARTÍCULO 6. ADVERTIR al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.


ARTÍCULO 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto.

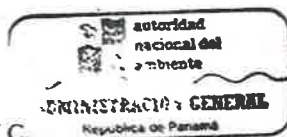
ARTÍCULO 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, la empresa FIDAU, S. A., podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011, y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintiseis (26) días, del mes de julio, del año dos mil doce (2012).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


LUCÍA CHANDECK C.
 Administradora General




ORLANDO BERNAL
 Director de Evaluación y
 Ordenamiento Ambiental,
 Encargado.

Hoy 27 de julio de 2012
 siendo las 11:55 de la mañana
 notifique personalmente a Hitzeyla
Rodriguez de la presente
 documentación. Rodriguez
Notificador Notificado



ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: FIDAU, S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 99 Ha 3578.26 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
 APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL
 AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN
 No. 1A-183-12 DE 26 DE julio DE
 2012.

Recibido por:

Mitzayla Rodríguez
 Nombre y apellidos
 (en letra de molde)

[Firma]
 Firma

9-718-1209
 N° de Cédula de I.P.

27 julio 2012
 Fecha



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE VERIFICACION Y DESEMPEÑO AMBIENTAL
Departamento de Control y Verificación de la Calidad Ambiental

Albrook, Edificio N° 804
 Apartado C-0843 - Balboa, Ancón - Rep. de Panamá.

Teléfono: 500-0837
 500-0819

Panamá, 16 de julio de 2018
 DIVEDA-063-2018

Señor
MARCO ANTONIO AMEGLIO SAMUDIO
 Representante Legal
 FIDAU, S.A.
 En su despacho

Señor Ameglio Samudio:

En atención a su nota sin número, recibida en nuestro despacho el 9 de marzo de 2018, con respecto a la vigencia del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado “P.H. Nuevo Altos de Golf”, aprobado mediante Resolución DIEORA IA-183-2012, del 26 de julio de 2012, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, le indicamos lo siguiente:

- Que el Informe Técnico de Oficio N° 013-2018, del 09 de mayo de 2018, recibido el 13 de julio de 2018, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, indica:

“...7. **CONCLUSIONES:**

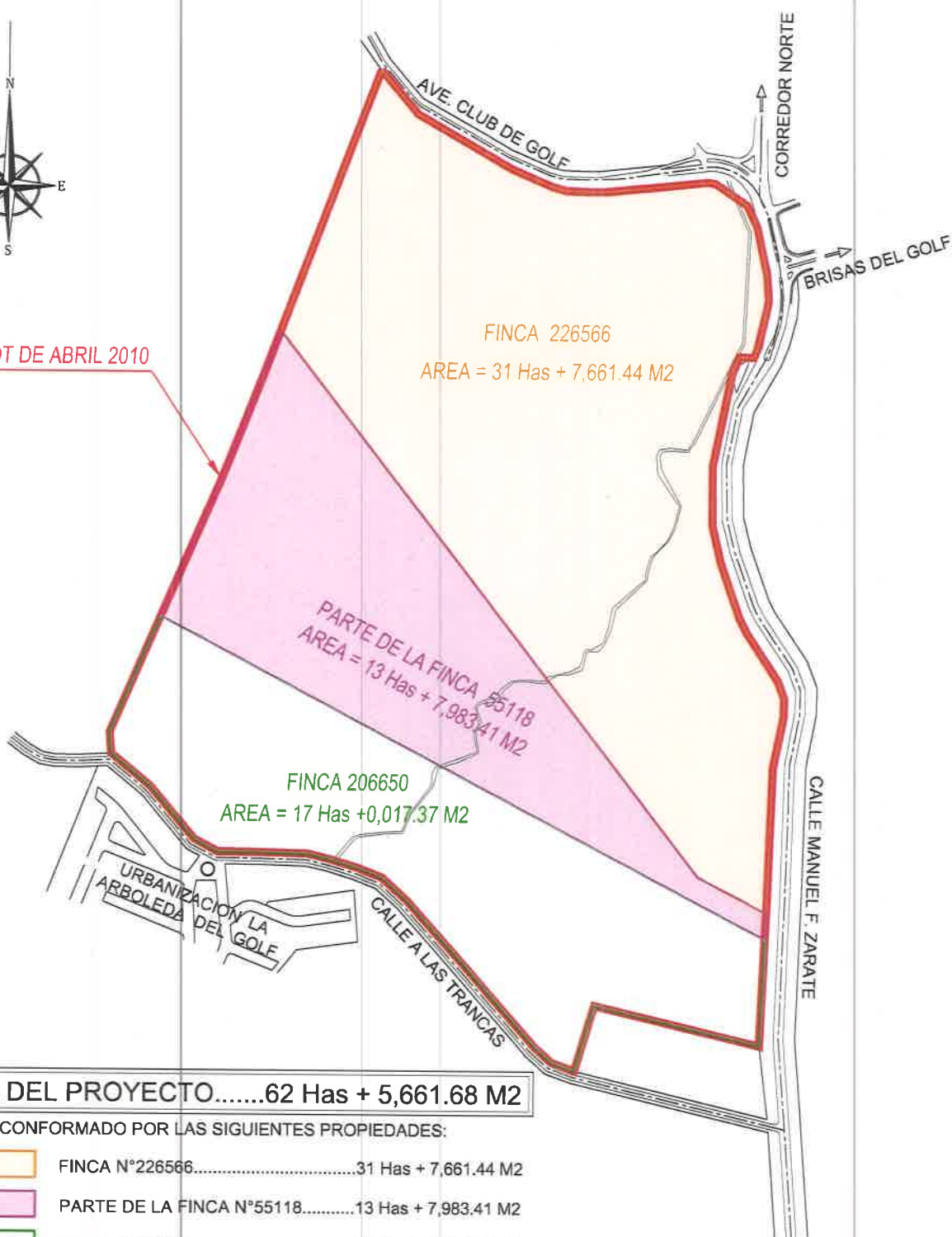
- ✓ *Producto de la Inspección de seguimiento ambiental, aplicación y de la verificación del expediente de seguimiento se concluye que el “P.H. Nuevo Altos del Golf” ya ha dado inicio a las actividades de movimiento de tierra y de adecuación de terreno (corte y relleno de material), tal cual fue manifestado por el Licdo. Van Hoorde.*
- ✓ *Durante la inspección ocular se evidenció que ya se ha construido vías de acceso (Boulevard Mon Blanck, Himalaya, rotonda, e instalación de sistemas de infraestructura)....*
- ✓ *No se está cumpliendo con la entrega periódica de los informes de cumplimiento ambiental o nota alguna informando la situación actual del proyecto, tal cual está descrito en Resolución IA-183-2012, del 26 de julio de 2012.*
- ✓ *En revisión de documentación faltante en expediente se puede señalar que la empresa promotora deberá presentar toda la documentación faltante en expediente, en cumplimiento con las normas, permisos, resolución, acuerdos y reglamentos de diseño, construcción y operación de todas las actividades que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes ya escritas en el presente informe técnico...”*

ANEXO 2

**CROQUIS DE FINCAS ORIGINALES Y SEGREGACIÓN DE NUEVAS
FINCAS DEL PROYECTO**



EOT DE ABRIL 2010



ÁREA DEL PROYECTO.....62 Has + 5,661.68 M2

CONFORMADO POR LAS SIGUIENTES PROPIEDADES:

	FINCA N°226566.....31 Has + 7,661.44 M2
	PARTE DE LA FINCA N°55118.....13 Has + 7,983.41 M2
	FINCA N°206650.....17 Has + 0,017.37 M2

AREA TOTAL.....62 Has + 5,662.22 M2 (DIFERENCIA - 0.54 M2)

ESCALA 1 : 7,500

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EOT - NUEVO ALTOS DEL GOLF
ABRIL - 2010

SI SUMAMOS:

AREA DEL EOT DE JUNIO 2017.....	56 Has + 6,417.70 M2
AREA DE LA FINCA 436350.....	1 Ha + 8,110.40 M2
AREA DE LA FINCA 436349.....	1 Ha + 2,049.53 M2
AREA DE LA FINCA 226566 (R.L.).....	2 Has + 9,084.59 M2
TOTAL.....	62 Has + 5,662.22 M2

AREA DEL EOT DE ABRIL 2010.....	62 Has + 5,662.22 M2
DIFERENCIA.....	- 0.54 M2



EOT DE JUNIO 2017

FOLIO REAL N°30209454
AREA = 37 Has + 5,835.88 M2

FOLIO REAL N°30209447
AREA = 19 Has + 0,581.82 M2

ÁREA DEL PROYECTO.....56 Has + 6,417.70 M2

	AREA DEL FOLIO REAL N°30209454.....37 Has + 5,835.88 M2
	AREA DEL FOLIO REAL N°30209447.....19 Has + 0,581.82 M2

ESCALA 1 : 7,500

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EOT - PH NUEVO ALTOS DEL GOLF

EOT DE JUNIO - 2017

ANEXO 3
NOTA DE AUTORIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL
PARA EL USO DE FINCAS

Panamá, 29 de agosto de 2018.

Licenciada

Malú del Rosario Ramos Montenegro

Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada Lic. Ramos:

Por este medio yo, **MARCO AMEGLIO SAMUDIO**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-232-341, actuando en mi condición de representante legal de las empresas:

- **TALLIS GROUP INC**, inscrita en (Mercantil) Folio No. 55644621 propietaria de la Finca Folio Real N° 30209447, de código de ubicación 8A00, con una superficie actual de 19ha 581m² 82dm², del corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá;
- **NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.**, inscrita en (Mercantil) Folio No. 155642837, de código de ubicación 8A00, con una superficie actual de 37ha 5835m² 88dm², del corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá;

Autorizo a la empresa **FIDAU, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en (mercantil) Folio 137727, a desarrollar el Proyecto "**PH NUEVO ALTOS DEL GOLF**", en un área total aproximada de 56 Ha+6417.7 m², de las dos fincas antes mencionadas.

Finalmente agradecemos la atención que se le preste al trámite correspondiente.

Atentamente,



Sr. Marco Ameglio Samudio

Cédula: 8-232-341

Representante Legal

TALLIS GROUP INC.

NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.




Yo, Licda. **MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Segundo Suplente con Cédula de identidad No. PE-6-977

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de Cédula o pasaporte de (los) firmantes(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s)

Panamá:


Testigo Testigo
Licda. **MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN**
Notario Público Tercero
Segundo Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Marco Antonio
Ameglio Samudio



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO 25-FEB-1961
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 11-ABR-2013 EXPIRA: 11-ABR-2023

8-232-341



La suscrita, Lcda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN, Notario Público Tercero del
Círculo de Panamá, Segundo Suplente con Cédula No. PE-6-977
CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

3 ABO 2018

Panamá: _____

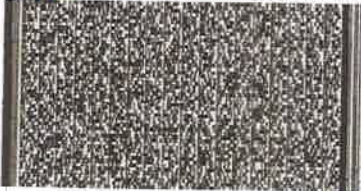
Lcda. MONICA FABIANA AROSEMENA SARKISSIAN
Notario Público Tercero
Segundo Suplente





8-232-341

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

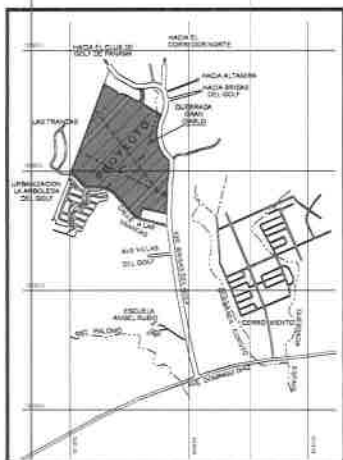


N01UMCX000YJ7



ANEXO 4

COORDENADAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO



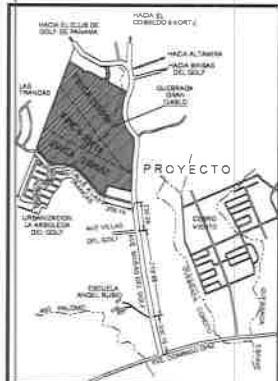
LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1:20.000

DESGLASE DE AREA

RESTO LIBRE DE LA FINCA 206650	2 Has + 0.084 58 M2
RESTO LIBRE DE LA FINCA 55118	25 Has + 8.045 12 M2
RESTO LIBRE DE LA FINCA 206650	0.00 M2
AREA TOTAL DE LA PARCELA "A" - "FASE I"	19 Has + 0.581 82 M2
AREA TOTAL DE LA PARCELA "B" - "FASE II"	27 Has + 0.835 88 M2

NOTAS:

- EL POLIGONO ESTA REFERENCIADO AL NORTE MAGNETICO.
- TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS.
- PLANO DE LA FINCA FINCA 206650: 81003-80191.
- PLANO DE LA FINCA FINCA 206650: 81003-80425.
- LAS COORDINADAS SON VERDADERAS REFERENCIADAS A LA BASE "CORR" DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA. EL SISTEMA UTILIZADO ES WGS 84.
- EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 55118, SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN VARIAS PARTES TALES COMO AREAS AFECTADAS POR CALLES, SERVIDUMBRE FLUVIAL, ETC. PRODUCTO DE SEGREGACIONES ANTERIORES.



DETALLE DE AMARRE
ESCALA: 1:20.000

ESTACION	DIST.	ALIBRO	ESTE	NORTE
1	7	100.210	100045.080	1000165.269
2	3	12.747	100045.494	1000265.264
3	4	5.585	100045.494	1000365.264
4	5	19.280	100045.494	1000465.264
5	8	20.334	100045.494	1000565.264
6	7	69.844	100045.494	1000665.264
7	8	22.822	100045.494	1000765.264
8	3	2.569	100045.494	1000865.264
9	12	62.783	100045.494	1000965.264
10	11	181.888	100045.494	1001065.264
11	12	14.722	100045.494	1001165.264
12	13	18.448	100045.494	1001265.264
13	14	125.886	100045.494	1001365.264
14	15	15.527	100045.494	1001465.264
15	16	208.158	100045.494	1001565.264
16	17	87.282	100045.494	1001665.264
17	18	29.488	100045.494	1001765.264
18	19	77.712	100045.494	1001865.264
19	20	121.052	100045.494	1001965.264
20	21	110.384	100045.494	1002065.264
21	22	30.872	100045.494	1002165.264
22	23	24.095	100045.494	1002265.264
23	24	14.178	100045.494	1002365.264
24	25	11.442	100045.494	1002465.264
25	26	34.071	100045.494	1002565.264
26	27	1.280	100045.494	1002665.264
27	28	21.171	100045.494	1002765.264
28	29	30.425	100045.494	1002865.264
29	30	22.480	100045.494	1002965.264
30	31	43.529	100045.494	1003065.264
31	32	18.778	100045.494	1003165.264
32	33	21.842	100045.494	1003265.264
33	34	11.187	100045.494	1003365.264
34	35	27.851	100045.494	1003465.264
35	36	29.812	100045.494	1003565.264
36	37	14.961	100045.494	1003665.264
37	38	14.923	100045.494	1003765.264
38	39	3.357	100045.494	1003865.264
39	40	18.361	100045.494	1003965.264
40	41	14.722	100045.494	1004065.264
41	42	11.728	100045.494	1004165.264
42	43	8.328	100045.494	1004265.264
43	44	23.125	100045.494	1004365.264
44	45	12.063	100045.494	1004465.264
45	46	8.488	100045.494	1004565.264
46	47	6.471	100045.494	1004665.264
47	48	11.792	100045.494	1004765.264
48	49	15.794	100045.494	1004865.264
49	50	24.931	100045.494	1004965.264
50	51	17.323	100045.494	1005065.264
51	52	24.188	100045.494	1005165.264
52	53	21.728	100045.494	1005265.264
53	54	32.889	100045.494	1005365.264
54	55	14.488	100045.494	1005465.264
55	56	11.483	100045.494	1005565.264
56	57	8.320	100045.494	1005665.264
57	58	19.450	100045.494	1005765.264
58	59	11.452	100045.494	1005865.264
59	60	33.814	100045.494	1005965.264
60	61	52.334	100045.494	1006065.264
61	62	8.942	100045.494	1006165.264
62	63	35.876	100045.494	1006265.264
63	64	10.456	100045.494	1006365.264
64	65	8.285	100045.494	1006465.264
65	66	80.325	100045.494	1006565.264
66	67	1.427	100045.494	1006665.264
67	68	18.257	100045.494	1006765.264
68	69	1.437	100045.494	1006865.264
69	70	0.847	100045.494	1006965.264

ESTACION	DISTANCIA	ALIBRO	ESTE	NORTE
1	20.334	100045.494	100045.494	1000165.269
2	18.448	100045.494	100045.494	1000265.264
3	12.747	100045.494	100045.494	1000365.264
4	5.585	100045.494	100045.494	1000465.264
5	19.280	100045.494	100045.494	1000565.264
6	20.334	100045.494	100045.494	1000665.264
7	69.844	100045.494	100045.494	1000765.264
8	22.822	100045.494	100045.494	1000865.264
9	3.269	100045.494	100045.494	1000965.264
10	62.783	100045.494	100045.494	1001065.264
11	181.888	100045.494	100045.494	1001165.264
12	14.722	100045.494	100045.494	1001265.264
13	18.448	100045.494	100045.494	1001365.264
14	125.886	100045.494	100045.494	1001465.264
15	15.527	100045.494	100045.494	1001565.264
16	208.158	100045.494	100045.494	1001665.264
17	87.282	100045.494	100045.494	1001765.264
18	29.488	100045.494	100045.494	1001865.264
19	77.712	100045.494	100045.494	1001965.264
20	121.052	100045.494	100045.494	1002065.264
21	110.384	100045.494	100045.494	1002165.264
22	30.872	100045.494	100045.494	1002265.264
23	24.095	100045.494	100045.494	1002365.264
24	14.178	100045.494	100045.494	1002465.264
25	11.442	100045.494	100045.494	1002565.264
26	34.071	100045.494	100045.494	1002665.264
27	1.280	100045.494	100045.494	1002765.264
28	21.171	100045.494	100045.494	1002865.264
29	30.425	100045.494	100045.494	1002965.264
30	22.480	100045.494	100045.494	1003065.264
31	43.529	100045.494	100045.494	1003165.264
32	18.778	100045.494	100045.494	1003265.264
33	21.842	100045.494	100045.494	1003365.264
34	11.187	100045.494	100045.494	1003465.264
35	27.851	100045.494	100045.494	1003565.264
36	29.812	100045.494	100045.494	1003665.264
37	14.961	100045.494	100045.494	1003765.264
38	14.923	100045.494	100045.494	1003865.264
39	3.357	100045.494	100045.494	1003965.264
40	18.361	100045.494	100045.494	1004065.264
41	14.722	100045.494	100045.494	1004165.264
42	11.728	100045.494	100045.494	1004265.264
43	8.328	100045.494	100045.494	1004365.264
44	23.125	100045.494	100045.494	1004465.264
45	12.063	100045.494	100045.494	1004565.264
46	8.488	100045.494	100045.494	1004665.264
47	6.471	100045.494	100045.494	1004765.264
48	11.792	100045.494	100045.494	1004865.264
49	15.794	100045.494	100045.494	1004965.264
50	24.931	100045.494	100045.494	1005065.264
51	17.323	100045.494	100045.494	1005165.264
52	24.188	100045.494	100045.494	1005265.264
53	21.728	100045.494	100045.494	1005365.264
54	32.889	100045.494	100045.494	1005465.264
55	14.488	100045.494	100045.494	1005565.264
56	11.483	100045.494	100045.494	1005665.264
57	8.320	100045.494	100045.494	1005765.264
58	19.450	100045.494	100045.494	1005865.264
59	11.452	100045.494	100045.494	1005965.264
60	33.814	100045.494	100045.494	1006065.264
61	52.334	100045.494	100045.494	1006165.264
62	8.942	100045.494	100045.494	1006265.264
63	35.876	100045.494	100045.494	1006365.264
64	10.456	100045.494	100045.494	1006465.264
65	8.285	100045.494	100045.494	1006565.264
66	80.325	100045.494	100045.494	1006665.264
67	1.427	100045.494	100045.494	1006765.264
68	18.257	100045.494	100045.494	1006865.264
69	1.437	100045.494	100045.494	1006965.264
70	0.847	100045.494	100045.494	1007065.264

AREA = 9 Has + 3,671 24 M2

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA PANAMA DISTRITO SAN MIGUELITO
CORREGIMIENTO RUPIN ALFARO LUGAR ENTRADA DE BRASAS DEL GOLF

PLANO DE LOS GLOBOS "1", "2", "3", "4", "5" Y "6" LOS CUALES SERAN SEGREGADOS DE SUS RESPECTIVAS FINCAS PARA LUEGO REUNIRSE DE LA SIGUIENTE FORMA:
LOS GLOBOS "1" Y "2" SE REUNIRAN FORMANDO UNA NUEVA FINCA DENOMINADA "PARCELA A" A FAVOR DE
FIDAU S. A.
LOS GLOBOS "3", "4" Y "5" SE REUNIRAN FORMANDO OTRA NUEVA FINCA DENOMINADA "PARCELA B" A FAVOR DE
FIDAU S. A.
LOS GLOBOS "1" Y "2" SE SEGREGAN DE LA FINCA 228566 DOCUMENTO 513704 PROPIEDAD DE FIDAU, S. A.
LOS GLOBOS "3" Y "4" SE SEGREGAN DE LA FINCA 55118 TOMO 1265 FOLIO 50 PROPIEDAD DE FIDAU, S. A.
LOS GLOBOS "5" Y "6" DIVIDEN LA FINCA 208650 DOCUMENTO 268202 PROPIEDAD DE FIDAU, S. A. EN DOS NUEVAS FINCAS

AREA TOTAL: 56 Has + 6,417.70 M2

LEVANTADO POR: ROBERTO R. SANCHEZ-ECHELA 64-4381

ELABORADO Y CALIFICADO POR: ROBERTO R. SANCHEZ

ESCALA: 1:2000

FECHA: JUNIO-2018



ANEXO 5
ZONIFICACIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO



394

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 24-2018

(De 17 de Enero de 2018)

"Por la cual se aprueba la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **NUEVO ALTOS DEL GOLF**, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá"

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, de conformidad con los numerales 11,12 y 14 del artículo 2 de la Ley 61 del 23 de octubre de 2009, lo siguiente:

"11. Disponer y ejecutar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo, y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.

12. Establecer las normas sobre zonificaciones, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.

14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en la materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".

Que es función de esta institución por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias sobre desarrollo urbano y vivienda y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial de este ministerio, para su revisión y aprobación, la modificación de uso de suelo, zonificación y plan vial, contenidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **NUEVO ALTOS DEL GOLF**, aprobado mediante Resolución No. 17-11 de 18 de enero de 2011;

Que la modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **NUEVO ALTOS DEL GOLF**, se desarrollará sobre los siguientes Folios Reales:

FOLIO REAL	CÓDIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
30209447	8A00	19 ha + 581 m ² + 82 dm ²	TALLIS GROUP INC.
30209454	8A00	37 has + 5835 m ² + 88 dm ²	NOGAL INTERNACIONAL GROUP, S.A.



Página No. 3
Resolución No. 84-2018
(De 17 de enero de 2018)

Parágrafo:

USO DE SUELO ORIGINALES	MODIFICACION DE USO DE SUELO
Los usos de suelo aprobados en la Resolución No. 17-11 de 18 de enero de 2011, RE Residencial de Mediana Densidad, RM-2 Residencial de Alta Densidad, RM-2-C2 Residencial de Alta Densidad - Comercial de Alta Intensidad; (Resolución No.169-2004 de 8 de octubre de 2004) PRV Parque Recreativo Vecinal, ESV Equipamiento de Servicio Básico Vecinal, PND Área Verde no Desarrollable (Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002) BG Bosques de Galería (Decreto Ejecutivo N° 205 de 28 de diciembre de 2000)	RM-2 y RM-3 Residenciales de Altas Densidades, C2 Comercial de Alta Densidad, RM-3-C2 Residencial de Alta Densidad combinado con Comercial de Alta Intensidad (Resolución No.169-2004 de 8 de octubre de 2004) PRV Parque Recreativo Vecinal, ESV Equipamiento de Servicio Básico Vecinal, PND Área Verde no Desarrollable (Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002)

- Se cambia el concepto original del Proyecto Nuevo Altos del Golf con una mayor Densificación.
- Se cambia el concepto de la normativa, y áreas verdes, debido a la existencia de otros proyectos con las mismas características.
- Se hace mejor aprovechamiento de la topografía en vista de las grandes pendientes con la nueva propuesta.
- Se aumenta la densidad para una mayor utilidad de los polígonos propuestos.
- Se reduce el tamaño del polígono debido a la segregación de 4 fincas.
- Cualquier cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá la autorización previa de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- El Esquema de Ordenamiento Territorial, deberá cumplir con lo establecido en el Capítulo III, del Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones".

TERCERO: La línea de construcción, en las vías principales será de 17.50 metros. En las vías secundarias la línea de construcción serán de 12.50 metros, según lo aprobado, quedando de la siguiente manera:

LOTE	USO DE SUELO	AVENIDA PRINCIPAL (17.50 metros, línea de construcción)	AVENIDA SECUNDARIA (12.50 metros, línea de construcción)
1	RM3	CALLE GOLF NORTE C	CALLE NORTE GOLF E
2	RM3	CALLE GOLF NORTE D	
3	RM3	CALLE GOLF NORTE C	
4	RM2		CALLE GOLF NORTE B
7	RM3-C2	CALLE GOLF SUR B	
8	RM3-C2	CALLE GOLF SUR B	
9	RM3-C2	CALLE GOLF SUR B	
10	RM3-C2	CALLE GOLF SUR A CALLE GOLF SUR B	
11	C2	CALLE GOLF SUR A	CALLE GOLF SUR C



399

Página No. 5
Resolución No. 24- -2018
(De 17 de Enero de 2018)

líneas del sistema de agua potable para determinar cuál de estas tendrá la capacidad para la demanda del consumo del proyecto.

En cuanto a la dotación del sistema de Alcantarillado Sanitario, deberá contar con una planta de tratamiento de aguas residuales, para cumplir con la capacidad de soporte de la infraestructura en el sector, ya que el Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales no cuenta con dicha infraestructura en el sector, tal como se señala en la certificación N° 137-Cert- DNING. Por lo tanto deberá cumplir con los requerimientos técnicos del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y el Ministerio de Salud.

DÉCIMO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este Ministerio, al Municipio correspondiente, Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas, entre otros.

DÉCIMO PRIMERO: Esta aprobación se da sobre aquellas tierras que son propiedad del solicitante y no sobre derechos posesorios.

DÉCIMO SEGUNDO: Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el solicitante.

DÉCIMO TERCERO: Esta Resolución no otorga permiso para movimiento de tierra, ni de construcción al Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **NUEVO ALTOS DEL GOLF.**

DÉCIMO CUARTO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro de un período de cinco (5) días hábiles contado a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998; Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010; Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002; Resolución No.169-2004 de 8 de octubre de 2004, Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,


MARIO ETCHELECU
Ministro

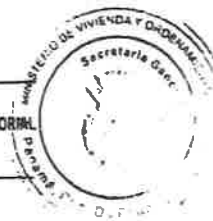

JUAN MANUEL VASQUEZ G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


SUBSECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Fecha:

22-1-2018



ANEXO 6

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACTUAL



UBICACIÓN REGIONAL 1:20,000

DATOS GENERALES DEL POLÍGONO	
NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.	ÁREA=37Has: + 5,035.88 M ² / COD. UBIC. 8A00 / FOLIO REAL 30289454
TALIS GROUP INC	ÁREA=19Has: + 581.82 M ² / COD. UBIC. 8A00 / FOLIO REAL 30289447
ÁREA TOTAL DEL LOTE	56 Has. + 6,417.70 M ²
UBICACIÓN REGIONAL	CORREG. RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA Y REPÚBLICA DE PMA.
ZONIFICACIÓN	RM2, RM3, RM3-C2, Prv, Esv, PND Y C2

DESGLOSE DE ÁREAS				
CÓDIGO	LOTES	USO DE SUELO	M ²	%
RM2	4	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	37,465.2395	6.61%
RM3	2, 3, 12, 13	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	111,603.6823	18.70%
RM3-C2	7, 8, 9, 10	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD / COMERCIAL	129,301.9831	22.87%
Prv		PARQUE VECINAL	55,806.7725	9.85%
PND	14	ÁREA VERDE NO DESARROLLABLE	71,851.1768	12.69%
C2	5, 11, 14	COMERCIAL DE ALTA INTENSIDAD	55,782.3240	9.85%
Esv	6	EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO VECINAL	892.9625	0.16%
		SERVIDUMBRE PLUVIAL	50,797.6834	8.97%
		BOSQUE DE GALERÍA (INCLUIDO EN SERV. PLUV.)	(33616.8219)	
		SERVIDUMBRE VIAL	52,915.8559	
TOTAL			568,417.7000	100%
56 Has. + 6,417.70				

USO DE SUELO	NORMA CÓDIGO DE ZONA	FUNDAMENTO LEGAL
	RM2	169 - 2004 de 8 de octubre de 2004
	RM3	169 - 2004 de 8 de octubre de 2004
	RM3-C2	169 - 2004 de 8 de octubre de 2004
	Prv	160 - 2002 de 22 de julio de 2002
	PND	169 - 2004 de 8 de octubre de 2004
	Esv	160 - 2002 de 22 de julio de 2002
	C2	168 - 1993 de 13 septiembre de 1993



PLANTA DE ZONIFICACIÓN - NUEVO ALTOS DEL GOLF
ESCALA 1:2000

MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE "NUEVO ALTOS DEL GOLF"

DISEÑO:	ARG. ORLANDO BOWEN	UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ
CÁLULO:		CONTENIDO:	UBICACIÓN REGIONAL, PLANTA DE ZONIFICACIÓN, DESGLOSE DE ÁREA DE USOS CUADRO DE DATOS DEL POLÍGONO
ELECTRICISTA:		PROPIETARIO:	NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A. Y TALIS GROUP INC
FONTERO:		REP. LEGAL:	EDUARDO ARTURO AMEGLIO SAMUDIO
DIBUJO:	OSM/CILD	CED:	8-304-107
		ECC. INDICADAS:	FECHA JUNIO 2017
		HOJA:	DE 3

ARG. ORLANDO BOWEN REDUCIDO
A R G U I T E R O

ING. MUNICIPAL

14.3.1 RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

RM2

Fundamento Legal: Resolución No. 188-2004 de 8 de octubre de 2004

Denominación:

Residencial de Alta Densidad (RM2-2)

Uso permitido:

Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares y casas en hilera. Se permite la construcción de edificios docentes, religiosos, recreativos, culturales, deportivos, asistenciales y otros, siempre que dichas estructuras no perjudiquen a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. Se permiten locales comerciales en la planta baja de los edificios para el expendio de artículos de consumo en general.

Densidad neta:

Hasta 1.000 personas por hectárea

Área mínima de lote:

800.00 M² por edificio de apartamentos

Frente mínimo de lote:

20.00 M.

Fondo mínimo de lote:

40.00 M.

Altura máxima:

Según densidad

Área de ocupación máxima:

100% del área de construcción por retiros en planta baja

Área libre mínima:

La que resulte al aplicar los retiros.

Línea de construcción:

La establecida en el Documento Oficial de Servidumbres Vales y Líneas de Construcción o 5.00 M. mínimo a partir de la línea de proyección.

Retiro lateral:

a) En plantas bajas y cuatro altos

- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.

b) En la Torre

- 1.50 M. en área de servicio.
- 2.50 M. en áreas habitables.
- Cuando coincida con zonificación residencial, aplicar las opciones ilustradas en el Anexo No. 2.

Retiro posterior:

a) Adosado en plantas bajas y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino.

b) 5.00 M. en la Torre.

c) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino cuando coincide con zonificación RM2-2 o RM3-3.

d) Cuando coincida con zonificación de residencial, aplicar las opciones ilustradas en el Anexo No. 2.

Estacionamientos:

a) Hasta 425 M² 1.250 Vivienda

b) Hasta 450 M² 1.250 Vivienda

c) Hasta 475 M² 1.500 Vivienda

d) Hasta 500 M² 2.000 Vivienda

e) Hasta 525 M² 2.500 Vivienda

f) Hasta 550 M² 3.000 Vivienda

g) Más de 500 M² 3.500 Vivienda

NOTA:

a) Todas las áreas habitables requieren de ventilación directa hacia el exterior o hacia un patio interior con un área mínima de 6.00 M². b) Los áreas de estacionamiento en áreas cerradas (entorno ventilado), ya sea horizontal o vertical, a través de puentes o rampas en los pisos.

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD

RM-3

Fundamento Legal: Resolución No. 188-2004 de 8 de octubre de 2004

Denominación:

Residencial de Alta Densidad (RM-3)

Uso permitido:

Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares y casas en hilera. Se permite la construcción de edificios docentes, religiosos, recreativos, culturales, deportivos, asistenciales y otros, siempre que dichas estructuras no perjudiquen a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. Se permiten locales comerciales en la planta baja de los edificios para el expendio de artículos de consumo en general.

Densidad neta:

Hasta 1.500 personas por hectárea

Área mínima de lote:

600.00 M² por edificio de apartamentos

Frente mínimo de lote:

20.00 M.

Fondo mínimo de lote:

40.00 M.

Altura máxima:

Según densidad

Área de ocupación máxima:

100% del área de construcción por retiros en planta baja

Área libre:

La que resulte después de aplicar los retiros.

Línea de construcción:

La establecida en el Documento Oficial de Servidumbres Vales y Líneas de Construcción o 5.00 M. mínimo a partir de la línea de proyección.

Retiro lateral:

a) En plantas bajas y cinco altos

- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.

b) En la Torre

- 1.50 M. en área de servicio.
- 2.50 M. en áreas habitables.

c) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino cuando coincide con zonificación residencial, aplicar las opciones ilustradas en el Anexo No. 2.

Retiro posterior:

a) En plantas bajas y cinco altos, adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.

b) 5.00 M.

c) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino cuando coincide con zonificación residencial, aplicar las opciones ilustradas en el Anexo No. 2.

Estacionamientos:

a) Hasta 125 M² 1.000 Vivienda

b) Hasta 150 M² 1.500 Vivienda

c) Hasta 200 M² 1.500 Vivienda

d) Hasta 300 M² 2.000 Vivienda

e) Hasta 400 M² 2.500 Vivienda

f) Hasta 500 M² 3.000 Vivienda

g) Más de 500 M² 3.500 Vivienda

NOTA:

a) Todas las áreas habitables requieren de ventilación directa hacia el exterior o hacia un patio interior con un área mínima de 6.00 M². b) Los áreas de estacionamiento en áreas cerradas (entorno ventilado), ya sea horizontal o vertical, a través de puentes o rampas en los pisos.

EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO VECINAL

RM

Fundamento Legal: Resolución No. 188-2004 de 8 de octubre de 2004

Objetivo Específico:

Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, aguas servidas y telecomunicaciones a escala vecinal, de manera que las comunidades cuenten con estos servicios básicos, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud, manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.

Carácter:

Espacios o edificios que contienen equipamiento de servicios básicos para las comunidades, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente.

Usos Permitidos:

• Estación de bomberos

• Transformadores eléctricos superficiales

• Plantas de tratamiento de aguas

• Paneles de distribución telefónica

• Tanques de agua

Actividades complementarias:

• No hay

Restricciones de Lote:

Superficie total: 300 m² a 5000 m²

Frente del lote: 5 mts a ----

Retiro frontal, lateral y posterior: ---- a 100 % restando retiros

Área de ocupación: ---- a Según especificaciones

Altura: Según especificaciones a Según especificaciones

Área verde libre: 30 %

14.3.2 AREA RECREATIVA VECINAL (RMV)

RMV

Fundamento Legal: Resolución No. 188-2004 de 8 de octubre de 2004

Objetivo Específico:

El nivel espacio público que promueva la realización de actividades culturales y deportivas para las comunidades vecinales, donde se pueda desarrollar diversas actividades en beneficio de sus residentes. Se mantiene el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural dentro del concepto de Ciudad Jardín.

Carácter:

Estado abierto destinado a la recreación pasiva y activa de una comunidad donde se desarrollan actividades culturales y deportivas a escala vecinal dentro de un ambiente naturalizado. Cuenta principalmente con instalaciones deportivas y/o culturales y zonas ajardinadas.

Usos Permitidos:

• Deportes con o sin: béisbol, baloncesto, voleibol, fútbol sala, fútbol, y náuticos.

• Club deportivo comunitario.

• Veredas peatonales y de ciclismo.

• Sala multiuso.

• Centro comunitario.

• Teatro al aire libre.

• Casa cultural y/o foro comunitario.

• Miniplay.

• Caseta para fiestas comunitarias.

Actividades con restricciones:

• Caseta de mantenimiento y administración.

• Rubro para: banquetes y venta de comida.

Restricciones del Lote:

Superficie de lote: 1.500 m² a 10.000 m²

Frente del lote: 25 mts a ----

Retiro frontal: Según calificación de uso a ----

Retiro lateral: 5 mts a ----

Retiro posterior: 5 mts a ----

Superficie cubierta: 30 % a 50 %

Superficie impermeable: 50 % a 70 %

Superficie impermeable: 70 % a 90 %

Área de construcción cerrada: 25 % a 40 %

Altura máxima: 1 auto cada 50 m² de área cerrada construida a 2 plantas

Estacionamiento: 1 auto cada 50 m² de lote a ----

Asfalto: 1 cada 30 m² de lote a ----

Beatero: 1 cada 200 m² de lote a ----

Fuente de agua: 1 por lote a ----

Caseta telefónica: 1 por lote a ----

Servicio sanitario: Para áreas verdes a ----

Estación de bicicletas: 1 cada 50 m² de lote a ----

COMERCIAL DE ALTA INTENSIDAD O CENTRAL

C-2

Fundamento Legal: Resolución No. 188-2004 de 8 de octubre de 2004

Usos permitidos:

Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales del entorno urbano. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías. Se prohíben, además, el uso residencial multifamiliar de alta densidad (RM-2 y RM-3) así como los usos complementarios a la actividad de habitar, ya sea en forma combinada o independiente (Ver anexo 1).

Área mínima de lote:

600.00 M²

Frente mínimo de lote:

20.00 M.

Fondo mínimo de lote:

40.00 M.

Área libre mínima:

La que resulte al aplicar los retiros.

Área de ocupación máxima:

100% del área construida por retiros (en planta baja).

Línea de construcción:

La establecida o 5.00 M. mínimo a partir de la línea de proyección.

Retiro lateral:

Cuando coincide con el uso residencial de alta densidad.

• En RM-2: Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino.

• En RM-3: Ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino.

• Cuando coincida con el residencial de baja y mediana densidad, aplicar las opciones ilustradas (ver anexo No. 2).

Retiro posterior:

Cuando coincide con el uso residencial de alta densidad.

• En RM-2: Ninguno en planta baja y cuatro altos con pared ciega acabada hacia el vecino.

• En RM-3: Ninguno en planta baja y cinco altos con pared ciega acabada hacia el vecino.

• Cuando coincida con residencial de baja y mediana densidad, aplicar las opciones ilustradas (ver anexo No. 2).

• Torre: 5.00 M.

Estacionamientos:

• Un espacio por cada 100.00 M² de área libre de depósitos.

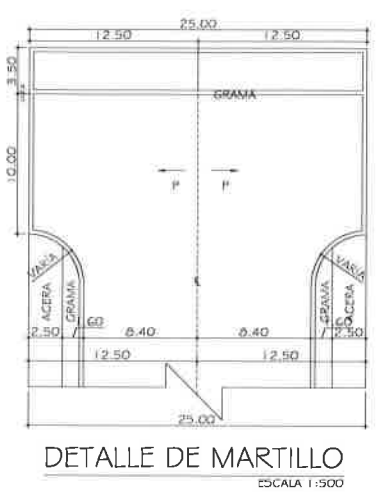
• Un espacio por cada 100.00 M² de área libre de depósitos.

• Un espacio por cada 100.00 M² de área libre de depósitos.

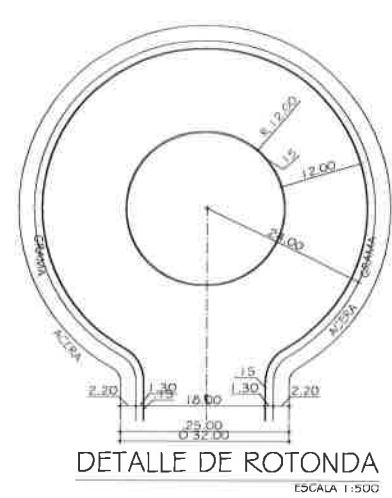
• Para centros comerciales urbanos, un espacio por cada 40.00 M².



UBICACIÓN REGIONAL 1:20,000



DETALLE DE MARTILLO ESCALA 1:500



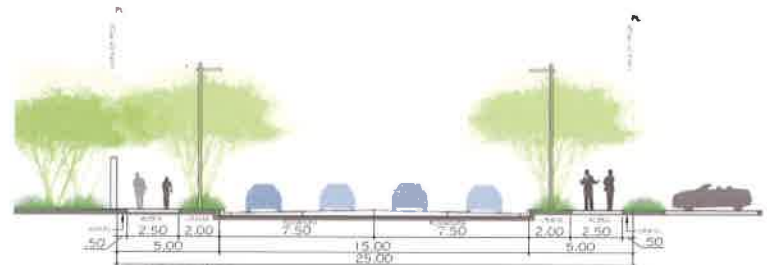
DETALLE DE ROTONDA ESCALA 1:500

DATOS GENERALES DEL POLIGONO	
HOAGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.	ÁREA= 371has + 5,635.68 M ² / COD. UBIC. 0600 / FOLIO REAL 30269454
TALIS GROUP INC	ÁREA= 191has + 561.62 M ² / COD. UBIC. 0600 / FOLIO REAL 30269447
ÁREA TOTAL DE LOTE	56 has + 6,417.70 M ²
UBICACIÓN REGIONAL	CORREG. RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA Y REPUBLICA DE PANAMÁ
ZONIFICACIÓN	RM2, RM3, RM3-C2, Prv, Esv, PND Y C2

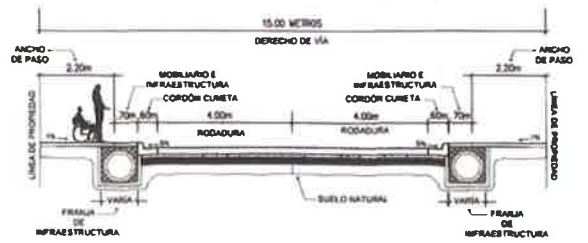
DESCRIPCIÓN DE SERVIDUMBRES VIALES			
NOMBRE DE CALLES	SERVIDUMBRES VIALES	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍA DE VÍA
GOLF NORTE "A"	25.00 mls	17.50 mls	PRINCIPAL
GOLF NORTE "B"	15.00 mls	12.50 mls	SECUNDARIA
GOLF NORTE "C"	25.00 mls	17.50 mls	PRINCIPAL
GOLF NORTE "D"	25.00 mls	17.50 mls	SECUNDARIA
GOLF NORTE "E"	15.00 mls	12.50 mls	SECUNDARIA
GOLF SUR "A"	25.00 mls	17.50 mls	PRINCIPAL
GOLF SUR "B"	25.00 mls	17.50 mls	PRINCIPAL
GOLF SUR "C"	15.00 mls	12.50 mls	SECUNDARIA

NOTA:
LOS 5.00 Mts. DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LA PROPIEDAD SERÁN CONTEMPLADOS COMO ÁREA DE CIRCULACIÓN PEATONAL PRIMORDIALMENTE COMBINADO CON ÁREA VERDE

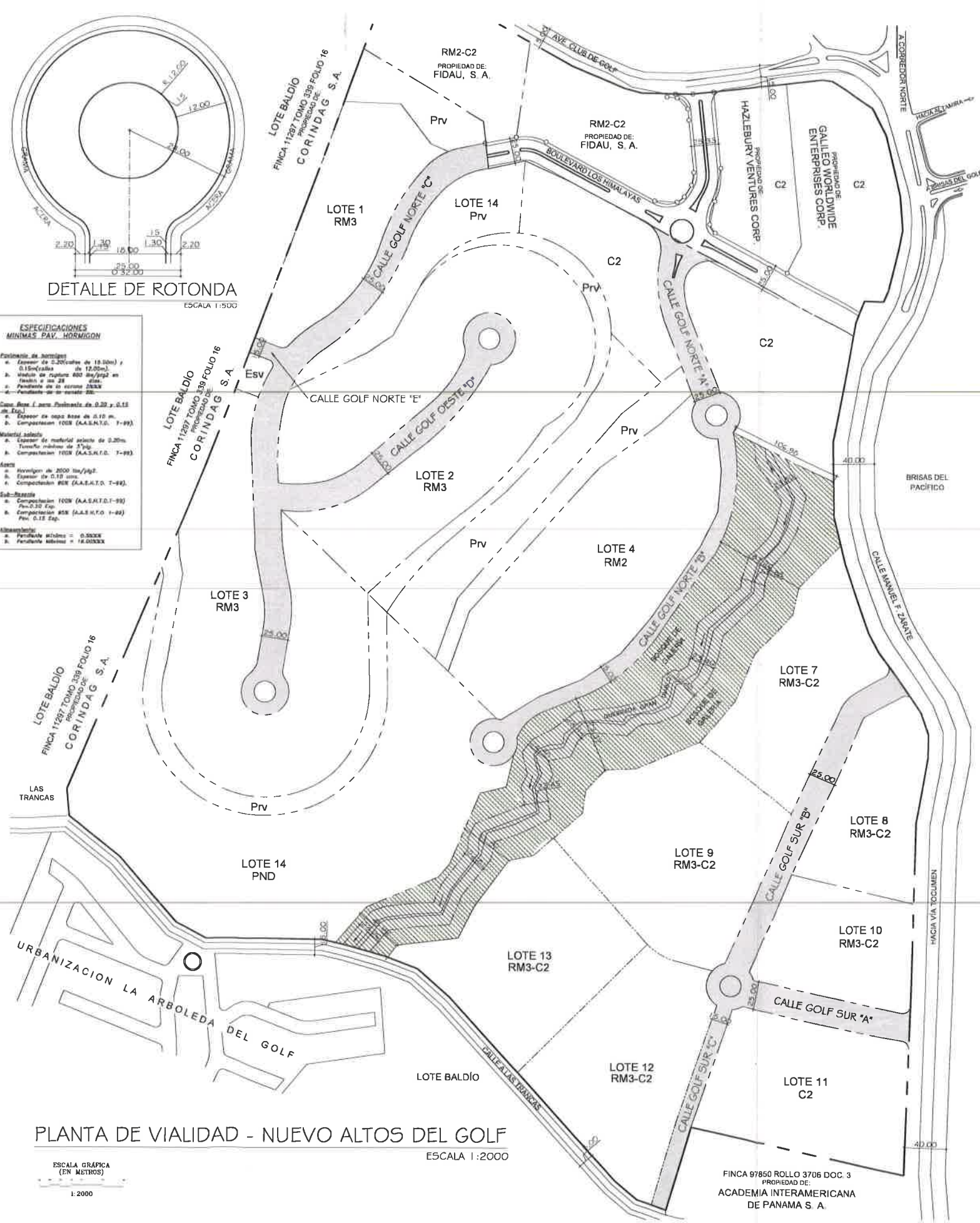
- ESPECIFICACIONES MINIMAS PAV. MORMIGON**
1. Pavimentación de hormigón
 - a. Espesor de 0.20m (cuatro de 0.10m) y 0.10m (cuatro de 0.10m)
 - b. Volumen de ruptura 600 kg/m² en 28 días
 - c. Pendiente de la superficie 0.5%
 - d. Pendiente de la superficie 0.5%
 2. Grava Base 1 zona Pavimentación de 0.20 y 0.15 m. de esp.
 - a. Espesor de capa base de 0.10 m.
 - b. Composición 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 3. Material sub-base
 - a. Espesor de material sub-base de 0.20m. Tensión máxima de 3.5kg.
 - b. Composición 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 4. Arena
 - a. Homogénea de 2000 lts/m².
 - b. Espesor de 0.10 m.
 - c. Composición 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 5. Sub-granito
 - a. Composición 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - b. Composición 85% (A.A.S.H.T.O. T-99) Pci. 0.15 Esp.
 6. Alcantarilla:
 - a. Pendiente mínima = 0.500%
 - b. Pendiente máxima = 16.000%



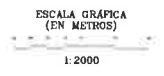
SECCIÓN SERVIDUMBRE DE 25.00 MTS. S/E



SECCIÓN SERVIDUMBRE DE 15.00 S/E



PLANTA DE VIALIDAD - NUEVO ALTOS DEL GOLF ESCALA 1:2000



MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE "NUEVO ALTOS DEL GOLF"

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ

CONTENIDO: UBICACIÓN REGIONAL, PLANTA DE VIALIDAD, CUADRO DE DATOS, CUADRO DE SERVIDUMBRES Y DETALLES DE VIALIDAD

PROPIETARIO: NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A. Y TALIS GROUP INC

REP. LEGAL: EDUARDO ARTURO AMEGLIO SAMUDIO

CED: 8-304-107

ESQ. INDICADAS: JUNIO 2017

HOJA: 3 DE 3

ORLANDO BOWEN REDWOOD ARQUITECTOS

ING. MUNICIPAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
RECEPCIÓN DE MODIFICACIONES DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MODIFICACIÓN AL EsIA: P.H. NUEVO ALTOS DE GOLF

PROMOTOR: FIDAU, S.A

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 04 MES 10 AÑO 2018

CONSULTORES:

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACION DE MODIFICACIÓN AL EsIA NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14. LA MISMA DEBE ESTAR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE LE APROBÓ EL EsIA	x		
2	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	x		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	x		
4	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE LA EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ESTUDIO SEGÚN LA CATEGORÍA. 50% DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN.	x		
5	PAZ Y SALVO DE LA EMPRESA EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	x		
6	COPIA DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA AUTENTICADA POR NOTARIO O COTEJADA	x		
7	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	x		
8	VERIFICACIÓN DE CONSULTORES ACTUALIZADOS Y FIRMA NOTARIADA.	x		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Mirtha Elena Vivian

CÉDULA: 8-812-1437

FIRMA: [Firma]

TELÉFONO DE CONTACTO: 6677-5171

CORREO: mirtha.res@grupo-its.com

RECIBIDO POR: MINISTERIO DE AMBIENTE

TÉCNICO: LESLY FLORES

FIRMA: [Firma]



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0868 Apartado 0843-00793, Panamá,
www.miambiente.gob.pa

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR JURÍDICO

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ITS Holding Services, S.A.	IRC-006-14	ARC-008-1801- 2017	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
José Carlos Espinos	IRC-064-01	ARC-026-0205- 2018	✓		
Gladys Barrios	IRC-070-07	ARC-008-1801- 2017	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre: Estudio de Impacto Ambiental: “P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF”.				Categoría: II	
PROMOTOR					
Promotora: FIDAU, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSULTORA ITS HOLDING SERVICES, S.A.					
Nombre: José Carlos Espino				Cédula: PE-2-709	
Observaciones: Modificación de EsIA					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización
en la Empresa Consultora

José Carlos Espino Méndez	IRC-064-2001	ARC-026-0205-2018
Jorge Lee León	IRC-034-2001	ARC-019-1004-2018
Xiomara Rodríguez	IRC-011-2001	ARC-065-0908-2018
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	ARC-115-1312-2016
Gladys Lourdes Barrios	IRC-070-2007	ARC-008-1801-2017

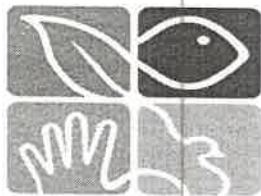
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	04/10/2018

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Lesly Flores
Firma	<i>Lesly Flores</i>
Fecha de Solicitud	04/10/2018





MiAMBIENTE

**Dirección de Evaluación
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.**

Panamá 25 de octubre de 2018

Respetado/a Director/a:

Por este medio, yo Mirtha Elena Vivar Ríos, con cédula de identidad personal No. 8-812-1437, de nacionalidad Panamena, que presto mi servicio laboral en el corregimiento de Parque Iefebre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, específicamente en Chanís, acudo respetuosamente a la Dirección a su cargo, con la finalidad de solicitar, con fundamento en la Ley 6 de 22 de enero de 2006, acceso al expediente administrativo HF-180-11 correspondiente al proyecto Modif. EsIA categ. I PHNAG, cuyo promotor es Fidau, S. A.

El referido expediente consta de 404 fojas.

Luego de observado el expediente se solicitan copias () de las siguientes fojas:

Atentamente,

Firma
C.I.P. No.

Funcionario que atiende:

Hora: 3:27pm

V°B°

Director/a o Jefe/a de evaluación.

Fecha y Hora:

25/10/18

3:28pm



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855 - Ext. 3170; 3329, Apartado C Zona 0843, Balboa, Ancón
www.miambiente.gob.pa

406

Panamá, 12 de Noviembre de 2018
DEIA-DEEIA-NC-0298-1211-2018

Señor
MARCO AMEGLIO SAMUDIO
REPRESENTANTE LEGAL
FIDAU, S.A.
E. S. D.

MIAMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
Hoy 14 de noviembre de 2018
siendo las 12:33 de la mañana
notifique por escrito a Marco Ameglio
Samudio de la presente
documentación Nota aclaratoria
Notificador
Retirado por Mirtha Uivar

Señor Ameglio:

Por medio de la presente, le realizamos la siguiente nota de consulta relacionada a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, a desarrollarse en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, aprobado mediante la **Resolución -IA-183-2012**, que consiste en lo siguiente:

1. En base al Estudio de Impacto Ambiental, los documentos legales presentados en el proceso de evaluación contenidos en el expediente administrativo, podemos indicar que los registros de las fincas N° 206650, 226566 y 55118 (fojas 4 a la 10), hacen una sumatoria de 99 ha + 3578 m²+26 dc², en su respuesta a la nota aclaratoria DIEORA-DEIA-AP-0056-1203-12 (foja 56), confirma que el alcance del proyecto comprende un área de 99 ha + 3578 m²+26 dc², el informe técnico elaborado por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental (fojas 102 a la 108) señala que "... el proyecto consiste en la construcción de un residencial de 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, en un área de 99 ha + 3578 m²+26 dc², y la Resolución DIEORA-IA-183-2012 (foja 109 a la 113), en el considerando y el letrero establecen el alcance de 99 ha + 3578 m²+26 dc² como huella del proyecto. Sin embargo, en la modificación presentada, se señala que el área a desarrollar es de 62 ha.+5662m², por lo que solicitamos presentar:
 - Las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia, en orden secuencial, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape File (SPH) del polígono aprobado de las 99 ha + 3578 m²+26 dc², adicionando conjunto de coordenadas de:
 - 62 Ha+ 5662.22 m² (alcance de área a modificar en la presente solicitud), las cuales están compuesta por:
 - 56 ha+6417.7 m² (alcance de modificación a lotificar).
 - Área en (ha) a segregar (*Hacienda Plaza, Superado Riba Smith, Planta Móvil de Concreto 3, PH Hacienda Golf*).
2. En el cuadro correspondiente a la Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado, donde se indica que

“... El proyecto tiene como objetivo principal la segregación de lotes servidos para la venta, cumpliendo con la norma de cuidado ambiental...”.

- Presentar en cuantos lotes servidos consiste la modificación y el área aproximada para cada uno de los lotes y aportar los planos correspondientes.

Además, queremos informarle que, transcurridos tres (3) meses del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se producirá su caducidad con archivo de las actuaciones. Declarada la caducidad de la instancia, el proceso no podrá ser reabierto, sino después de transcurrido un año, contado desde la fecha en que se declaró la caducidad, es decir desde que se ejecutorié la resolución que así la declara. Según lo establecido en el artículo 45 y 161 de la Ley No. 38 de 31 de julio de 2000.

Atentamente,


MALU RAMOS

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
MR/ACP/lf



Panamá, 12 de noviembre de 2018

Ingeniera

Malú del Rosario Ramos Montenegro

Director Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

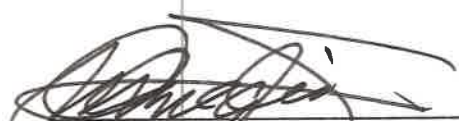
Estimada Ing. Ramos:

Yo, **Marco Antonio Ameglio Samudio**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con **cédula de identidad personal 8-232-341**, en mi condición de Representante Legal de la **Empresa FIDAU, S.A.**, inscrita en la 137727, Rollo 14134 del Registro Público de Panamá; comparezco ante su despacho, dentro del término de la ley, con el fin de darme por notificado por escrito de la nota de CONSULTA DEIA - DEIDA - NC-0298-1211-2018, referente a modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **"P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF"**, ubicado en el corregimiento Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

A la vez, autorizo a Mirtha Elena Vivar Ríos con cédula de identidad personal número 8-812-1437, Aneth Mendieta con cédula de identidad personal número 8-832-1554, Christel Herrera con cédula de identidad personal No. 8-839-2093, José Caballero con cédula de identidad personal No. 4-775-2002, Dídimo Cedeño con cédula de identidad personal 5-710-916 y/o Luis Castro con cédula de identidad número 8-801-1978 a retirar la misma.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Sr. Marco Ameglio Samudio
Cédula: 8-232-341
Representante Legal
FIDAU, S.A.



Yo, Licdo. ANTONIO VALDES ROCA Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Primer Suplente con Cédula No. 8-190-875

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte de (los) firmante(s) y así parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s)

Panamá:



Licdo. ANTONIO VALDES ROCA
Notario Público Tercero
Primer Suplente

13 NOV 2018

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mirtha Elena
Vivar Ros

NOMBRE: MIRTHA ELA
FECHA DE NACIMIENTO: 03-DIC-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PAN.
SEXO: F
DONANTE: TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 14-AGO-2017 EXPIRA: 09-AGO-2027



8-812-1437

Mirtha V. V.

Fiel copia de su original
de

Panamá, 12 de noviembre de 2018

Ingeniera

Malú del Rosario Ramos Montenegro

Director Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

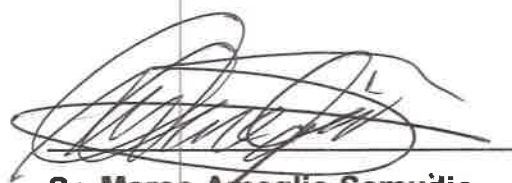
Estimada Ing. Ramos:

Yo, Marco Antonio Ameglio Samudio, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-232-341, en mi condición de Representante Legal de la Empresa FIDAU, S.A., inscrita en la 137727, Rollo 14134 del Registro Público de Panamá; comparezco ante su despacho, dentro del término de la ley, con el fin de responder a la información solicitada mediante la nota NC-0298-1211-2018, referente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF", ubicado en el corregimiento Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

A la vez, autorizo a Mirtha Elena Vivar Ríos con cédula de identidad personal número 8-812-1437, Aneth Mendieta con cédula de identidad personal número 8-832-1554, Christel Herrera con cédula de identidad personal No. 8-839-2093, José Caballero con cédula de identidad personal No. 4-775-2002, Dídimo Cedeño con cédula de identidad personal 5-710-916 y/o Luis Castro con cédula de identidad número 8-801-1978 a retirar la misma.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Sr. Marco Ameglio Samudio

Cédula: 8-232-341

Representante Legal

FIDAU, S.A.



Yo, Licdo. ANTONIO VALDES ROCA Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, Primer Suplente con Cédula No. 8-190-875
CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte de (los) firmante(s) y así parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autenticas

Panamá: _____



Licdo. ANTONIO VALDES ROCA
Notario Público Tercero
Primer Suplente

13 NOV 2018

C-7849-18.
L.F.

410
DIEGO
CABALLERO
MIN

1. En base al Estudio de Impacto Ambiental, los documentos legales presentados en el proceso de evaluación de contenidos en el expediente administrativo, podemos indicar que los registros de las fincas N°206650, 226566 y 55118 (fojas 4 al 10), hacen una sumatoria de $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$, en su respuesta a la nota aclaratoria DIEORA-DEIA-AP-0056-1203-12 (foja 56), confirma que el alcance del proyecto comprende un área de $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$, el informe técnico elaborado por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental (fojas 102 a la 108) señala que "...el proyecto consiste en la construcción de un residencial de 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, en un área de $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$, y la Resolución DIEORA-IA-183-2012 (foja 109 a la 113), en el considerando y el letrado establecen el alcance de $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$ como huella del proyecto. Sin embargo, en la modificación presentada, se señala que el área a desarrollar es de $62 \text{ ha} + 5662 \text{ m}^2$ por los que solicitamos presentar:
 - Las coordenadas UTM con su respectivo DATUM de referencia, en orden secuencial, en formato Excel y/o en archivo digital en Shape file (SPH), del polígono aprobado de las $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$, adicionando el conjunto de coordenadas de:
 - $62 \text{ ha} + 5662 \text{ m}^2$ (alcance de área a modificar en la presente solicitud), las cuales están compuestas por:
 - $56 \text{ ha} + 6417.7 \text{ m}^2$ (alcance modificación a lotificar).
 - Área en (ha) a segregar (Hacienda Plaza, Supermercado Riba Smith, Planta Móvil de concreto 3, PH Hacienda Golf).

Respuesta: Las coordenadas UTM y el DATUM en formato Excel de los tres polígonos mencionados, a partir de la finca madre N° 55118, en orden secuencial, se ha ubicado en el anexo 1.



Polígono $99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$



Polígono 62ha+5662m²



Polígono 56 ha+6417.7 m²

2. En el cuadro correspondiente a la Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado, donde se indica que "...El proyecto tiene como objetivo principal la segregación de lotes servidos para la venta, cumpliendo con la norma de cuidado ambiental...".
 - Presentar en cuantos lotes servidos consiste la modificación y el área aproximada para cada uno de los lotes y aportar los planos correspondientes.

Respuesta: El proyecto consiste en el desarrollo de lotes servidos. En estos momentos el promotor no tiene definido cómo será dividida el área; ya que esto dependerá de las diferentes negociaciones realizadas en el proceso de venta. Cada comprador deberá cumplir con la asignación de uso de suelo establecida por el MIVIOT, cualquier requisito legal aplicable y su correspondiente instrumento de gestión ambiental.

ANEXO 1

PROYECTO DE 62 HECTÁREAS
ESCALA: 1: 7,500

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	226.229	N 20° 29' 53" E	668 401.056	1002 831.170
2 - 3	168.719	N 20° 29' 53" E	668 481.176	1003 043.075
3 - 4	70.193	S 40° 25' 12" E	668 515.246	1003 144.906
4 - 5	85.659	S 60° 16' 16" E	668 564.758	1003 091.467
5 - 6	45.975	S 60° 16' 16" E	668 638.168	1003 049.032
6 - 7	53.292	S 66° 41' 23" E	668 679.105	1003 028.257
7 - 8	17.812	S 74° 43' 49" E	668 728.047	1003 005.169
8 - 9	16.395	S 81° 01' 04" E	668 745.037	1003 000.530
9 - 10	52.035	N 88° 03' 03" E	668 761.231	1002 992.971
10 - 11	71.140	N 83° 58' 32" E	668 813.143	1003 001.364
11 - 12	23.982	N 83° 58' 32" E	668 863.891	1003 009.000
12 - 13	8.989	S 81° 50' 41" E	668 871.887	1003 012.557
13 - 14	46.895	S 56° 50' 52" E	668 926.565	1003 011.262
14 - 15	28.752	S 24° 44' 28" E	668 959.469	1002 985.832
15 - 16	58.819	S 12° 20' 48" E	668 977.850	1002 959.524
16 - 17	21.755	S 04° 02' 16" E	668 980.670	1002 901.989
17 - 18	17.244	S 10° 06' 15" W	668 992.016	1002 888.413
18 - 19	41.688	S 13° 22' 59" W	668 988.834	1002 852.484
19 - 20	11.189	S 21° 42' 38" W	668 978.973	1002 811.931
20 - 21	17.524	N 81° 24' 22" W	668 975.834	1002 801.536
21 - 22	12.021	S 22° 36' 27" W	668 968.278	1002 802.331
22 - 23	10.021	S 24° 06' 40" W	668 953.650	1002 791.236
23 - 24	15.586	S 11° 11' 30" W	668 949.556	1002 782.090
24 - 25	100.970	S 11° 11' 30" W	668 946.531	1002 706.800
25 - 26	72.147	S 00° 39' 38" E	668 927.050	1002 668.339
26 - 27	45.585	S 13° 25' 28" E	668 927.882	1002 596.196
27 - 28	70.280	S 19° 32' 07" E	668 938.465	1002 511.657
28 - 29	20.334	S 27° 15' 34" E	668 961.963	1002 486.622
29 - 30	68.884	S 33° 44' 48" E	668 971.276	1002 467.547
30 - 31	22.856	S 20° 37' 43" E	668 909.543	1002 410.269
31 - 32	22.589	S 01° 43' 55" W	668 917.595	1002 388.879
32 - 33	82.793	S 11° 03' 13" W	668 916.913	1002 366.320
33 - 34	181.888	S 01° 42' 20" W	668 904.874	1002 304.692
34 - 35	11.222	S 02° 27' 04" W	668 898.278	1002 142.666
35 - 36	16.449	S 02° 27' 04" W	668 899.138	1002 128.676
36 - 37	164.368	S 02° 23' 14" W	668 896.415	1002 112.242
37 - 38	208.156	N 77° 09' 59" W	668 992.402	1001 968.000
38 - 39	82.682	S 16° 41' 20" W	668 781.516	1002 014.318
39 - 40	29.469	N 70° 09' 51" W	668 787.630	1001 635.214
40 - 41	27.712	N 48° 08' 59" W	668 740.080	1001 945.214
41 - 42	121.053	N 41° 28' 47" W	668 738.123	1001 963.345
42 - 43	115.384	N 42° 01' 50" W	668 638.943	1002 054.036
43 - 44	29.979	N 48° 04' 24" W	668 561.690	1002 139.742
44 - 45	34.065	N 68° 53' 01" W	668 531.946	1002 168.450
45 - 46	36.128	N 73° 37' 59" W	668 500.169	1002 178.728
46 - 47	25.201	N 76° 35' 17" W	668 465.895	1002 188.166
47 - 48	51.051	N 88° 46' 14" W	668 441.375	1002 194.641
48 - 49	58.669	N 89° 28' 13" W	668 390.335	1002 195.707
49 - 50	32.075	N 82° 36' 39" W	668 351.648	1002 196.250
50 - 51	82.582	N 40° 28' 04" W	668 303.169	1002 211.005
51 - 52	62.209	N 51° 05' 35" W	668 249.671	1002 273.631
52 - 53	26.073	N 61° 08' 04" W	668 201.151	1002 312.888
53 - 54	168.256	N 23° 10' 40" E	668 195.105	1002 338.880
54 - 55	168.272	N 23° 12' 45" E	668 265.328	1002 493.555
55 - 56	136.902	N 21° 17' 03" E	668 330.863	1002 646.368
56 - 1	61.197	N 20° 29' 53" E	668 380.558	1002 773.932

AREA62 ha + 5,662.22 m²

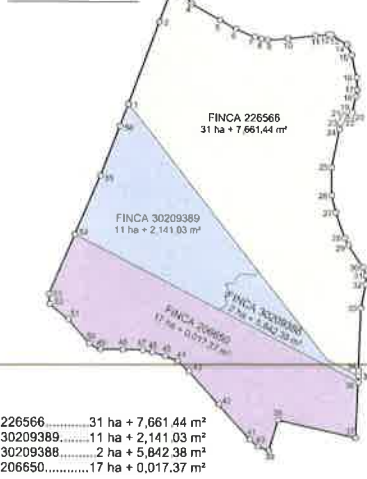
GRAFICA N°3

F 3020938318 ha + 7,549.72 m²
F 302093827 ha + 0,868.20 m²
F 3020938911 ha + 2,141.03 m²
F 302093882 ha + 5,842.38 m²
F 20665017 ha + 0,017.37 m²
AREA TOTAL56 ha + 6,417.70 m²

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE	ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	226.229	N 20° 29' 53" E	668 401.056	1002 831.170	29 - 30	20.334	S 27° 15' 34" E	668 961.963	1002 486.622
2 - 3	168.719	N 20° 29' 53" E	668 481.176	1003 043.075	30 - 31	68.884	S 33° 44' 48" E	668 971.276	1002 467.547
3 - 4	70.193	S 40° 25' 12" E	668 515.246	1003 144.906	31 - 32	22.856	S 20° 37' 43" E	668 909.543	1002 410.269
4 - 5	85.659	S 60° 16' 16" E	668 564.758	1003 091.467	32 - 33	22.589	S 01° 43' 55" W	668 917.595	1002 388.879
5 - 6	45.975	S 60° 16' 16" E	668 638.168	1003 049.032	33 - 34	82.793	S 11° 03' 13" W	668 916.913	1002 366.320
6 - 7	53.292	S 66° 41' 23" E	668 679.105	1003 028.257	34 - 35	181.888	S 01° 42' 20" W	668 904.874	1002 304.692
7 - 8	17.812	S 74° 43' 49" E	668 728.047	1003 005.169	35 - 36	11.222	S 02° 27' 04" W	668 898.278	1002 142.666
8 - 9	16.395	S 81° 01' 04" E	668 745.037	1003 000.530	36 - 37	16.449	S 02° 27' 04" W	668 899.138	1002 128.676
9 - 10	52.035	N 88° 03' 03" E	668 761.231	1002 992.971	37 - 38	164.368	S 02° 23' 14" W	668 896.415	1002 112.242
10 - 11	71.140	N 83° 58' 32" E	668 813.143	1003 001.364	38 - 39	208.156	N 77° 09' 59" W	668 992.402	1001 968.000
11 - 12	23.982	N 83° 58' 32" E	668 863.891	1003 009.000	39 - 40	82.682	S 16° 41' 20" W	668 781.516	1002 014.318
12 - 13	8.989	S 81° 50' 41" E	668 871.887	1003 012.557	40 - 41	29.469	N 70° 09' 51" W	668 787.630	1001 635.214
13 - 14	46.895	S 56° 50' 52" E	668 926.565	1003 011.262	41 - 42	27.712	N 48° 08' 59" W	668 740.080	1001 945.214
14 - 15	28.752	S 24° 44' 28" E	668 959.469	1002 985.832	42 - 43	115.384	N 42° 01' 50" W	668 638.943	1002 054.036
15 - 16	58.819	S 12° 20' 48" E	668 977.850	1002 959.524	43 - 44	29.979	N 48° 04' 24" W	668 561.690	1002 139.742
16 - 17	21.755	S 04° 02' 16" E	668 980.670	1002 901.989	44 - 45	34.065	N 68° 53' 01" W	668 531.946	1002 168.450
17 - 18	17.244	S 10° 06' 15" W	668 992.016	1002 888.413	45 - 46	36.128	N 73° 37' 59" W	668 500.169	1002 178.728
18 - 19	41.688	S 13° 22' 59" W	668 988.834	1002 852.484	46 - 47	25.201	N 76° 35' 17" W	668 465.895	1002 188.166
19 - 20	11.189	S 21° 42' 38" W	668 978.973	1002 811.931	47 - 48	51.051	N 88° 46' 14" W	668 441.375	1002 194.641
20 - 21	17.524	N 81° 24' 22" W	668 975.834	1002 801.536	48 - 49	58.669	N 89° 28' 13" W	668 390.335	1002 195.707
21 - 22	12.021	S 22° 36' 27" W	668 968.278	1002 802.331	49 - 50	32.075	N 82° 36' 39" W	668 351.648	1002 196.250
22 - 23	10.021	S 24° 06' 40" W	668 953.650	1002 791.236	50 - 51	82.582	N 40° 28' 04" W	668 303.169	1002 211.005
23 - 24	15.586	S 11° 11' 30" W	668 949.556	1002 782.090	51 - 52	62.209	N 51° 05' 35" W	668 249.671	1002 273.631
24 - 25	100.970	S 11° 11' 30" W	668 946.531	1002 706.800	52 - 53	26.073	N 61° 08' 04" W	668 201.151	1002 312.888
25 - 26	72.147	S 00° 39' 38" E	668 927.050	1002 668.339	53 - 54	168.256	N 23° 10' 40" E	668 195.105	1002 338.880
26 - 27	45.585	S 13° 25' 28" E	668 927.882	1002 596.196	54 - 55	168.272	N 23° 12' 45" E	668 265.328	1002 493.555
27 - 28	70.280	S 19° 32' 07" E	668 938.465	1002 511.657	55 - 56	136.902	N 21° 17' 03" E	668 330.863	1002 646.368
28 - 29	20.334	S 27° 15' 34" E	668 961.963	1002 486.622	56 - 57	136.902	N 21° 17' 03" E	668 330.863	1002 646.368
29 - 30	68.884	S 33° 44' 48" E	668 971.276	1002 467.547	57 - 1	61.197	N 20° 29' 53" E	668 380.558	1002 773.932

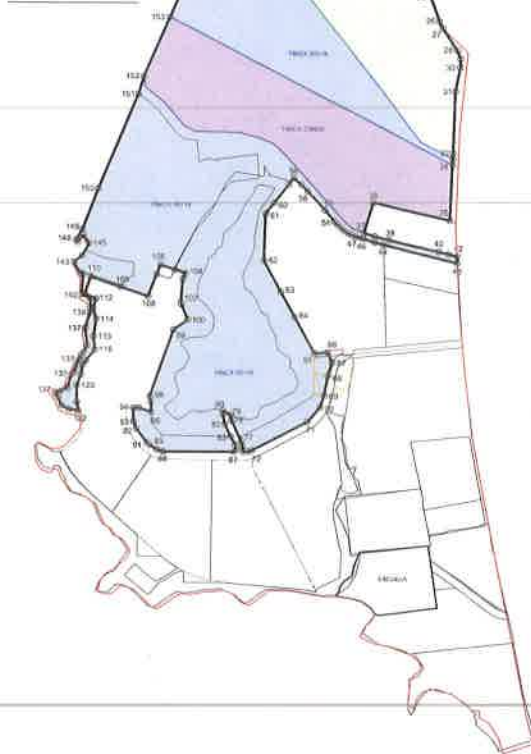
AREA56 ha + 6,417.70 m²

GRAFICA N°2



F 22656631 ha + 7,661.44 m²
F 3020938911 ha + 2,141.03 m²
F 302093882 ha + 5,842.38 m²
F 20665017 ha + 0,017.37 m²
AREA TOTAL62 ha + 5,662.22 m²

GRAFICA N°1



PROYECTO DE 56 HECTÁREAS
ESCALA: 1: 7,500

FINCA MADRE 55118

PROYECTO D-99 HECTARES									
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE	ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1 - 2	10.13	S 40°25'12"E	668515.246	1003144.906	80 - 81	10.00	S 04°01'18"W	668401.056	1002831.170
2 - 3	85.66	S 60°16'16"E	668564.758	1003091.467	81 - 82	25.65	S 10°42'57"E	668401.056	1002831.170
3 - 4	45.98	S 60°16'16"E	668638.168	1003049.032	82 - 83	35.95	S 22°41'42"E	668401.056	1002831.170
4 - 5	53.29	S 66°41'23"E	668679.105	1003028.257	83 - 84	24.12	S 26°42'22"E	668401.056	1002831.170
5 - 6	17.81	S 74°43'49"E	668728.047	1003005.169	84 - 85	4.21	S 11°39'39"E	668401.056	1002831.170
6 - 7	16.40	S 81°01'04"E	668745.037	1003000.530	85 - 86	11.51	S 02°28'58"E	668401.056	1002831.170
7 - 8	52.03	N 88°03'03"E	668761.231	1002992.971	86 - 87	1.94	S 43°43'25"W	668401.056	1002831.170
8 - 9	71.14	N 83°58'32"E	668813.143	1003001.364	87 - 88	184.12	N 80°54'10"W	668401.056	1002831.170
9 - 10	33.98	N 83°58'32"E	668863.891	1003009.000	88 - 89	17.27	N 73°08'11"W	668401.056	1002831.170
10 - 11	8.99	S 81°50'41"E	668871.887	1003012.557	89 - 90	22.38	N 56°21'11"W	668401.056	1002831.170
11 - 12	46.89	S 56°50'52"E	668926.565	1003011.262	90 - 91	9.51	N 47°17'03"W	668401.056	1002831.170
12 - 13	28.75	S 24°44'28"E	668959.469	1002985.832	91 - 92	46.49	N 37°37'02"W	668401.056	1002831.170
13 - 14	58.82	S 12°20'48"E	668977.850	1002959.524	92 - 93	18.85	N 19°36'25"W	668401.056	1002831.170
14 - 15	21.75	S 04°02'16"E	668980.670	1002901.989	93 - 94	35.29	N 01°12'05"W	668401.056	1002831.170
15 - 16	17.24	S 10°06'15"W	668992.016	1002888.413	94 - 95	13.72	N 80°49'50"E	668401.056	1002831.170
16 - 17	41.69	S 13°22'00"W	668999.416	1002852.484	95 - 96	34.26	N 71°22'41"W	668401.056	1002831.170
17 - 18	11.19	S 21°43'38"E	669019.973	1002811.831	96 - 97	26.68	N 60°14'38"W	668401.056	1002831.170
18 - 19	17.57	N 81°24'22"W	669075.834	1002800.536	97 - 98	14.73	N 10°44'52"W	668401.056	1002831.170
19 - 20	12.07	S 22°38'27"W	669088.238	1002800.331	98 - 99	182.96	N 19°03'58"E	668401.056	1002831.170
20 - 21	18.07	S 24°00'00"W	669093.650	1002791.238	99 - 100	45.45	S 54°03'52"E	668401.056	1002831.170
21 - 22	11.20	S 21°11'20"E	669100.656	1002782.080	100 - 101	63.07	N 11°56'11"E	668401.056	1002831.170
22 - 23	100.37	S 11°10'30"E	669146.631	1002766.369	101 - 102	43.03	N 33°04'48"E	668401.056	1002831.170
23 - 24	72.15	S 06°39'38"E	669207.050	1002686.338	102 - 103	60.09	N 04°45'28"E	668401.056	1002831.170
24 - 25	49.58	S 15°25'25"E	669227.882	1002596.136	103 - 104	15.88	N 23°05'35"E	668401.056	1002831.170
25 - 26	70.26	S 18°32'00"E	669280.185	1002521.857	104 - 105	26.75	N 30°54'48"W	668401.056	1002831.170
26 - 27	26.53	S 27°15'54"E	669361.963	1002485.622	105 - 106	38.64	N 17°02'53"E	668401.056	1002831.170
27 - 28	48.66	S 30°17'47"E	669439.776	1002451.547	106 - 107	26.72	N 02°59'36"E	668401.056	1002831.170
28 - 29	22.86	S 20°37'44"E	669501.476	1002400.159	107 - 108	60.87	S 20°27'42"E	668401.056	1002831.170
29 - 30	22.57	S 01°43'58"E	669517.558	1002388.879	108 - 109	24.02	N 71°23'22"E	668401.056	1002831.170
30 - 31	62.79	S 11°03'13"E	669516.913	1002366.320	109 - 110	83.36	N 71°23'20"W	668401.056	1002831.170
31 - 32	161.89	S 01°49'20"E	669600.874	1002304.662	110 - 111	47.12	N 58°40'17"W	668401.056	1002831.170
32 - 33	14.22	S 02°27'04"E	669699.726	1002242.885	111 - 112	32.88	S 68°05'49"E	668401.056	1002831.170
33 - 34	14.95	S 02°27'04"E	669709.116	1002188.676	112 - 113	25.01	S 59°15'24"E	668401.056	1002831.170
34 - 35	144.17	S 00°23'14"E	669750.115	1002128.732	113 - 114	46.98	N 09°29'32"E	668401.056	1002831.170
35 - 36	206.16	N 07°00'59"E	669802.246	1002084.114	114 - 115	46.98	N 19°12'39"E	668401.056	1002831.170
36 - 37	83.18	S 16°38'03"E	669871.516	1002034.318	115 - 116	33.76	S 08°32'32"E	668401.056	1002831.170
37 - 38	29.35	S 72°24'08"E	669907.705	1001924.602	116 - 117	30.90	S 39°48'16"W	668401.056	1002831.170
38 - 39	39.29	S 75°54'42"E	669975.890	1001906.218	117 - 118	14.87	S 51°16'25"W	668401.056	1002831.170
39 - 40	133.50	S 77°02'28"E	669833.959	1001879.697	118 - 119	23.65	S 09°30'14"E	668401.056	1002831.170
40 - 41	26.25	S 76°15'19"E	669904.058	1001868.159	119 - 120	31.12	S 21°49'24"E	668401.056	1002831.170
41 - 42	22.27	S 74°30'36"E	669950.246	1001840.152	120 - 121	46.98	S 01°23'07"E	668401.056	1002831.170
42 - 43	17.23	S 00°23'28"E	669951.483	1001804.583	121 - 122	23.92	S 08°11'06"E	668401.056	1002831.170
43 - 44	186.38	N 68°11'17"E	669901.180	1001877.356	122 - 123	23.58	N 80°22'58"E	668401.056	1002831.170
44 - 45	24.02	N 78°23'31"E	669818.978	1001804.714	123 - 124	21.84	N 62°12'42"E	668401.056	1002831.170
45 - 46	35.77	N 72°12'27"E	669768.728	1001810.741	124 - 125	22.63	N 22°22'42"E	668401.056	1002831.170
46 - 47	18.74	N 73°22'27"E	669766.729	1001819.631	125 - 126	13.56	N 35°11'42"E	668401.056	1002831.170
47 - 48	10.17	N 74°01'12"E	669748.728	1001828.093	126 - 127	13.11	N 11°18'46"E	668401.056	1002831.170
48 - 49	10.00	N 64°19'52"E	669730.105	1001817.117	127 - 128	22.92	N 01°17'29"E	668401.056	1002831.170
49 - 50	18.00	N 58°17'57"E	669733.052	1001933.145	128 - 129	22.92	N 61°04'28"E	668401.056	1002831.170
50 - 51	10.80	N 52°33'39"E	669721.544	1001938.400	129 - 130	36.80	N 10°03'20"E	668401.056	1002831.170
51 - 52	10.50	N 47°37'51"E	669733.604	1001947.472	130 - 131	7.59	S 57°28'37"E	668401.056	1002831.170
52 - 53	10.80	N 43°11'29"E	669706.216	1001951.218	131 - 132	13.03	N 13°36'32"E	668401.056	1002831.170
53 - 54	16.60	N 41°14'19"E	669699.371	1001958.598	132 - 133	22.24	N 23°58'22"E	668401.056	1002831.170
54 - 55	35.85	N 39°37'51"E	669669.175	1001969.218	133 - 134	12.75	N 28°06'35"E	668401.056	1002831.170
55 - 56	85.56	N 42°48'43"E	669696.350	1001994.205	134 - 135	2.98	N 39°30'07"E	668401.056	1002831.170
56 - 57	22.64	N 44°46'43"E	669682.115	1002043.036	135 - 136	20.97	N 77°33'52"E	668401.056	1002831.170
57 - 58	27.83	N 49°06'12"E	669620.150	1002059.100	136 - 137	45.61	N 06°20'42"E	668401.056	1002831.170
58 - 59	21.35	S 37°06'49"E	669587.268	1002077.192	137 - 138	41.81	N 17°51'18"E	668401.056	1002831.170
59 - 60	60.19	S 37°43'03"E	669574.384	1002060.163	138 - 139	37.45	N 01°16'42"E	668401.056	1002831.170
60 - 61	36.98	S 37°49'03"E	669562.150	1002052.521	139 - 140	33.41	N 64°04'42"E	668401.056	1002831.170
61 - 62	122.03	N 01°41'11"E	669535.105	1002061.364	140 - 141	32.70	N 03°02'18"E	668401.056	1002831.170
62 - 63	61.80	N 28°59'36"E	669511.281	1001881.313	141 - 142	9.89	N 11°23'07"E	668401.056	1002831.170
63 - 64	75.14	N 28°59'36"E	669555.757	1001781.018	142 - 143	32.41	N 27°45'59"E	668401.056	1002831.170
64 - 65	136.93	N 28°59'36"E	669592.455	1001714.794	143 - 144	26.79	N 35°31'59"E	668401.056	1002831.170
65 - 66	69.19	N 81°59'41"E	669614.284	1001621.287	144 - 145	36.73	N 29°23'59"E	668401.056	1002831.170
66 - 67	28.13	S 23°13'01"E	669678.018	1001624.122	145 - 146	27.81	N 34°14'09"E	668401.056	1002831.170
67 - 68	36.98	S 11°20'07"E	669691.374	1001583.143	146 - 147	23.34	S 37°00'01"W	668401.056	1002831.170
68 - 69	52.94	N 10°04'33"E	669678.863	1001643.099	147 - 148	8.92	N 41°09'09"W	668401.056	1002831.170
69 - 70	32.54	N 19°17'38"E	669688.702	1001570.678	148 - 149	32.35	N 31°30'39"E	668401.056	1002831.170
70 - 71	49.23	S 44°13'04"W	669688.648	1001486.961	149 - 150	112.45	N 20°30'33"E	668401.056	1002831.170
71 - 72	162.00	S 62°15'49"W	669626.314	1001443.248	150 - 151	267.74	N 22°37'48"E	668401.056	1002831.170
72 - 73	72.23	S 73°39'28"W	669582.961	1001387.852	151 - 152	47.38	N 17°53'07"E	668401.056	1002831.170
73 - 74	72.81	S 80°48'38"E	669540.498	1001354.498	152 - 153	168.30	N 23°12'49"E	668401.056	1002831.170
74 - 75	4.30	N 48°15'17"E	669492.432	1001363.143	153 - 154	27.54	N 37°00'01"E	668401.056	1002831.170
75 - 76	12.44	S 02°28'50"W	669488.236	1001356.732	154 - 155	135.80	N 21°12'07"E	668401.056	1002831.170
76 - 77	12.53	N 14°32'26"E	669458.689	1001379.160	155 - 156	81.11	N 20°29'53"E	668401.056	1002831.170
77 - 78	59.91	N 25°55'15"E	669455.541	1001391.293	156 - 157	226.23	N 29°29'53"E	668401.056	1002831.170
78 - 79	15.17	N 10°28'03"E	669429.484	1001405.018	157 - 1	108.71	N 30°29'53"E	668401.056	1002831.170
79 - 80	22.99	N 60°11'11"W	669435.029	1001460.425					

POLIGONO 99ha + 3578 m2 + 26 dc2 HA

414

PUNTO	ESTE	NORTE
1	668519.246	1003144.906
2	668564.758	1003091.467
3	668639.168	1003049.032
4	668679.105	1003026.257
5	668728.047	1003005.169
6	668745.037	1003000.530
7	668761.231	1002997.971
8	668813.143	1003001.554
9	668883.891	1003009.000
10	668917.687	1003012.557
11	668926.585	1003011.282
12	668965.846	1002985.637
13	668977.880	1002959.524
14	668990.670	1002901.089
15	668992.916	1002869.413
16	668989.634	1002852.484
17	668979.973	1002811.931
18	668975.834	1002801.536
19	668958.278	1002802.331
20	668953.650	1002791.236
21	668949.556	1002782.090
22	668946.531	1002766.800
23	668927.050	1002668.339
24	668927.882	1002596.196
25	668938.465	1002551.857
26	668961.963	1002485.622
27	668972.276	1002467.547
28	669009.543	1002410.269
29	669017.595	1002388.879
30	669016.913	1002366.320
31	669004.874	1002304.692
32	668999.726	1002142.885
33	668999.118	1002128.676
34	668998.415	1002112.242
35	668992.402	1001968.000
36	668791.516	1002014.318
37	668767.750	1001934.602
38	668795.880	1001926.218
39	668833.959	1001916.697
40	668964.058	1001886.759
41	668989.553	1001880.506
42	669011.483	1001874.583
43	669011.601	1001857.356
44	668818.979	1001904.710
45	668795.728	1001910.741

POLIGONO 99ha + 3578 m2 + 26 dc2 HA

46	668766.270	1001919.631
47	668748.312	1001924.993
48	668739.105	1001928.897
49	668730.052	1001933.145
50	668721.544	1001938.400
51	668713.604	1001944.479
52	668706.216	1001951.218
53	668699.371	1001958.508
54	668692.720	1001965.975
55	668669.350	1001994.208
56	668624.115	1002043.036
57	668608.156	1002059.100
58	668587.268	1002077.192
59	668574.384	1002060.163
60	668537.474	1002012.621
61	668515.155	1001983.877
62	668511.261	1001861.313
63	668555.757	1001781.018
64	668592.455	1001714.794
65	668644.284	1001621.267
66	668678.018	1001624.222
67	668689.718	1001597.548
68	668678.964	1001563.099
69	668669.702	1001510.978
70	668658.949	1001480.261
71	668626.334	1001443.246
72	668482.951	1001367.852
73	668471.226	1001364.488
74	668462.435	1001363.870
75	668459.228	1001366.732
76	668458.689	1001379.160
77	668455.542	1001391.293
78	668429.494	1001445.018
79	668426.629	1001460.525
80	668407.354	1001471.510
81	668406.651	1001461.540
82	668411.472	1001436.347
83	668427.060	1001403.950
84	668439.012	1001383.002
85	668439.863	1001378.878
86	668440.362	1001367.383
87	668437.359	1001364.254
88	668253.243	1001364.566
89	668236.713	1001369.577
90	668218.068	1001381.962
91	668211.081	1001388.414
92	668182.524	1001425.030

POLIGONO 99ha + 3578 m2 + 26 dc2 HA

415

93	668176.188	1001442.817
94	668175.417	1001478.094
95	668189.134	1001478.135
96	668221.999	1001467.060
97	668221.172	1001493.724
98	668218.425	1001508.195
99	668278.189	1001681.121
100	668315.104	1001707.780
101	668298.172	1001747.387
102	668296.875	1001753.515
103	668301.851	1001813.309
104	668308.085	1001827.929
105	668280.926	1001837.353
106	668244.378	1001849.903
107	668233.940	1001825.305
108	668212.743	1001768.243
109	668142.542	1001791.871
110	668063.536	1001818.464
111	668048.291	1001773.352
112	668078.165	1001761.381
113	668069.987	1001737.757
114	668077.809	1001708.990
115	668070.948	1001662.510
116	668074.801	1001628.974
117	668051.143	1001600.584
118	668043.527	1001583.044
119	668039.452	1001564.543
120	668027.883	1001535.655
121	668028.913	1001493.091
122	668032.727	1001469.501
123	668008.489	1001473.608
124	667989.344	1001483.697
125	667980.729	1001504.623
126	667972.914	1001515.703
127	667973.269	1001517.475
128	667984.837	1001518.987
129	668005.007	1001529.863
130	668015.200	1001565.278
131	668021.601	1001569.360
132	668024.668	1001582.027
133	668033.704	1001602.348
134	668039.302	1001613.803
135	668045.704	1001621.477
136	668055.167	1001639.630
137	668050.126	1001684.960
138	668062.945	1001724.757
139	668062.107	1001762.297

POLIGONO 99ha + 3578 m2 + 26 dc2 HA

140	668041.044	1001772.512
141	668043.684	1001825.146
142	668035.130	1001828.025
143	668020.036	1001856.706
144	668041.220	1001872.942
145	668059.520	1001904.789
146	668044.150	1001927.363
147	668029.802	1001908.324
148	668025.064	1001913.757
149	668041.975	1001941.336
150	668081.778	1002046.501
151	668184.440	1002293.777
152	668198.994	1002338.881
153	668265.328	1002493.555
154	668330.863	1002646.368
155	668380.558	1002773.932
156	668401.956	1002831.170
157	668481.176	1003043.075

POLIGONO 62ha+5662m2

416

PUNTO	ESTE	NORTE
1	668401.956	1002831.170
2	668481.176	1003043.075
3	668519.246	1003144.906
4	668564.758	1003091.467
5	6686390168	1003049.032
6	668679.105	1003026.257
7	668728.047	1003005.169
8	668745.037	1003000.530
9	668761.231	1002997.971
10	668813.143	1003001.554
11	668883.891	1003009.000
12	668917.687	1003012.557
13	668926.585	1003011.282
14	668965.846	1002985.637
15	668977.880	1002959.524
16	668990.670	1002901.089
17	668992.916	1002869.413
18	668989.634	1002852.484
19	668979.973	1002811.931
20	668975.834	1002801.536
21	668958.278	1002802.331
22	668953.650	1002791.236
23	668949.556	1002782.090
24	668946.531	1002766.800
25	668927.050	1002668.339
26	668927.882	1002596.196
27	668938.465	1002551.857
28	668961.963	1002485.622
29	668971.276	1002467.547
30	669009.543	1002410.269
31	669017.595	1002388.879
32	669016.913	1002366.320
33	669004.874	1002304.692
34	668999.726	1002142.885
35	668999.118	1002128.676
36	668998.415	1002112.242
37	668992.402	1001968.000
38	668791.516	1002014.318
39	668767.800	1001935.214
40	668740.08	1001945.214
41	668719.123	1001963.345
42	668638.943	1002054.036
43	668561.690	1002139.742
44	668531.946	1002166.455
45	668500.169	1002178.728

POLIGONO 62ha+5662m2

46	668465.889	1002188.796
47	668441.375	1002194.641
48	668390.335	1002195.707
49	668331.648	1002196.250
50	668303.169	1002211.005
51	668249.571	1002273.831
52	668201.151	1002312.888
53	668199.105	1002338.880
54	668265.328	1002493.555
55	668330.863	1002646.368
56	668380.558	1002773.932

POLÍGONO 56 ha+6417.7 m2

417

PUNTO	ESTE	NORTE
1	668401.956	1002831.170
2	668481.176	1003043.075
3	668595.233	1002973.571
4	668596.711	1002952.997
5	668626.188	1002958.577
6	668654.463	1002954.119
7	668757.374	1002897.917
8	668778.982	1002896.786
9	668785.808	1002902.130
10	668792.710	1002913.180
11	668794.940	1002925.003
12	668790.114	1002974.928
13	668789.120	1002985.560
14	668778.935	1002995.767
15	668769.413	1002996.677
16	668745.037	1003000.530
17	668777.300	1002999.583
18	668813.143	1003001.554
19	668819.917	1002929.077
20	668814.241	1002897.682
21	668809.438	1002875.700
22	668814.611	1002867.587
23	668953.650	1002791.236
24	668949.556	1002782.090
25	668946.531	1002766.800
26	668927.050	1002668.339
27	668927.882	1002596.196
28	668938.465	1002551.857
29	668961.963	1002485.622
30	668971.276	1002467.547
31	669009.543	1002410.269
32	669017.595	1002388.879
33	669016.913	1002366.320
34	669004.874	1002304.692
35	668999.726	1002142.885
36	668999.118	1002128.676
37	668998.415	1002112.242
38	668992.402	1001968.000
39	668791.516	1002014.318
40	668767.800	1001935.214
41	668740.080	1001945.214
42	668719.123	1001963.345
43	668638.943	1002054.036
44	668561.690	1002139.742
45	668531.946	1002166.455

POLÍGONO 56 ha+6417.7 m2

46	668500.169	1002178.728
47	668465.889	1002188.796
48	668441.375	1002194.641
49	668390.335	1002195.707
50	668331.648	1002196.250
51	668303.169	1002211.005
52	668249.571	1002273.831
53	668201.151	1002312.888
54	668199.105	1002338.880
55	668265.328	1002493.555
56	668330.863	1002646.368
57	668380.558	1002773.932



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

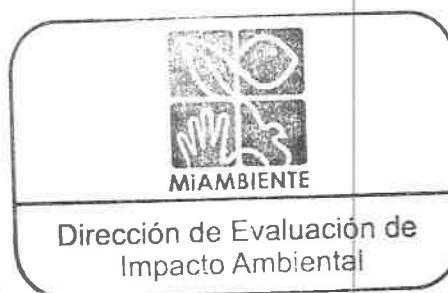
Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
www.miambiente.gob.pa

418

MEMORANDO-DEIA-0985-1712-18

Para: **CARMEN PRIETO**
Directora de Información Ambiental.

De: 
MALÚ RAMOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.



Asunto: Solicitud de Ubicación del proyecto

Fecha: 17 de diciembre de 2018

Por medio de la presente, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación de la modificación del proyecto categoría II titulado **"PH NUEVO ALTOS DEL GOLF"**, a desarrollarse en el distrito de San Miguelito, corregimiento rufina Alfaro, provincia de Panamá, presentado por **FIDAU, S.A.**

Adjuntamos coordenadas del polígono aprobado ($99 \text{ ha} + 3578 \text{ m}^2 + 26 \text{ dc}^2$) y del polígono a modificar.

DATUM: **WGS 84.**

Agradecemos toda la información que nos puedan brindar, además solicitamos nos adjunten el kmz del polígono.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Nº de expediente: **IIF-180-11**

MR/ACP/lf





Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental

Tel: (507) 500-0855 Ext. 6715/6811

Apartado-0843-00793
Paraiso, Ancón
www.mambiente.gob.pa

MEMORANDO-DIAM-0005-2019

Para: Malú Ramos
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Magallys Castillo
Directora, encargada

Asunto: Proyecto PH Nuevo altos del Golf

Fecha: Panamá, 4 de enero de 2019



En seguimiento al memorando, DEIA-0985-1712-18, donde solicita la ubicación cartográfica del proyecto categoría II **"PH Nuevo Altos del Golf"**, le informamos lo siguiente:

- De acuerdo a las coordenadas proporcionadas con el datum WGS-84, se generaron tres (3) polígonos los cuales se sobreponen entre ellos y cuyas superficies son las siguientes:

Id	Descripción	ha
1	Polígono de 99 ha	99.356831
2	Polígono de 62 ha	62.565888
3	Polígono de 56 ha	56.646763

- De acuerdo al Sistema de Áreas Protegidas (SINAP), los polígonos verificados se localizan fuera del mismo.
- De acuerdo a los límites políticos administrativos de la Contraloría General de la República del 2010, el proyecto se localiza en la provincia de Panamá, distrito de San Miguelito y corregimiento de Rufina Alfaro (polígonos de 56ha y 62ha), el polígono de 99ha se localiza en los corregimientos de Rufina Alfaro y José Domingo Espinar.
- De acuerdo a la base de cuencas hidrográficas, la información verificada se localiza en la cuenca N° 144, ríos entre el Juan Díaz y Pacora, río principal Juan Díaz.
- De acuerdo a la Hoja topográfica escala 1:50,000, los polígonos del Proyecto son atravesados por el río Gran Diablo y el polígono de 99ha colinda en la parte suroeste con el río Palomo. Los otros dos polígonos se localizan 210m del río Palomo y a 221m aproximadamente de la quebrada Las Trancas.

- De acuerdo al mapa de cobertura boscosa y uso de suelo 2012, los polígonos se ubican en las siguientes categorías:

Id	Descripción	Clases	ha
1	Polígono de 99 ha	Afloramiento rocoso y tierra desnuda	5.90
1	Polígono de 99 ha	Área poblada	28.45
1	Polígono de 99 ha	Bosque latifoliado mixto secundario	53.18
1	Polígono de 99 ha	Infraestructura	0.75
1	Polígono de 99 ha	Playa y arenal natural	3.98
1	Polígono de 99 ha	Rastrojo y vegetación arbustiva	4.84
1	Polígono de 99 ha	Vegetación herbácea	2.25
2	Polígono de 62 ha	Afloramiento rocoso y tierra desnuda	5.77
2	Polígono de 62 ha	Área poblada	1.03
2	Polígono de 62 ha	Bosque latifoliado mixto secundario	46.23
2	Polígono de 62 ha	Infraestructura	0.72
2	Polígono de 62 ha	Playa y arenal natural	3.98
2	Polígono de 62 ha	Rastrojo y vegetación arbustiva	4.84
3	Polígono de 56 ha	Afloramiento rocoso y tierra desnuda	5.30
3	Polígono de 56 ha	Área poblada	1.03
3	Polígono de 56 ha	Bosque latifoliado mixto secundario	40.92
3	Polígono de 56 ha	Infraestructura	0.58
3	Polígono de 56 ha	Playa y arenal natural	3.98
3	Polígono de 56 ha	Rastrojo y vegetación arbustiva	4.84

- De acuerdo al mapa de capacidad agrológica del MIDA, los polígonos se localizan en las siguientes categorías:

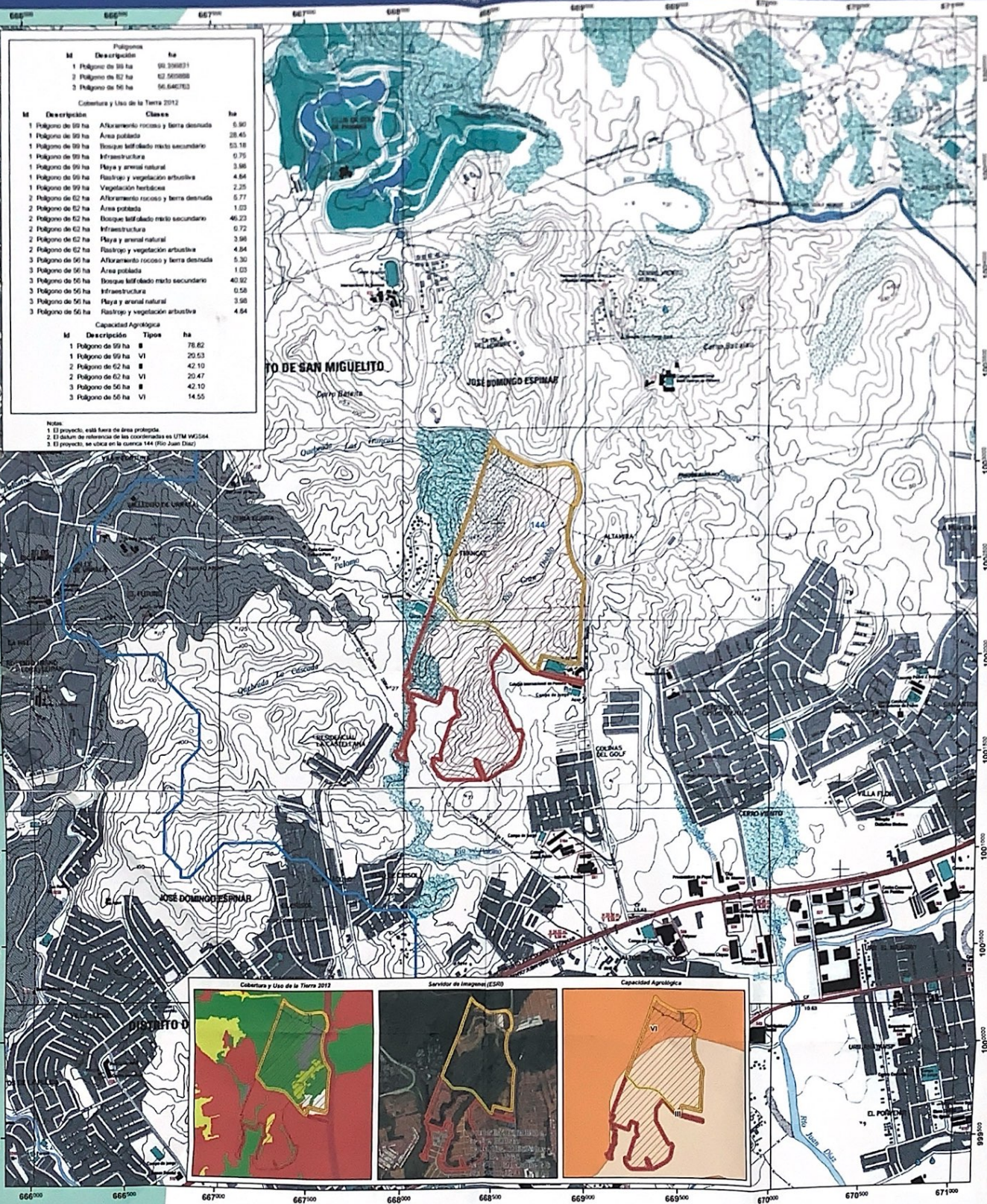
Id	Descripción	Tipos	ha
1	Polígono de 99 ha	III	78.82
1	Polígono de 99 ha	VI	20.53
2	Polígono de 62 ha	III	42.10
2	Polígono de 62 ha	VI	20.47
3	Polígono de 56 ha	III	42.10
3	Polígono de 56 ha	VI	14.55

- Tipo III: Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
- Tipo VI: No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva


El mapa de cobertura boscosa y el de capacidad agrológica son una aproximación de acuerdo a la escala de trabajo, por lo cual se sugiere realizar la validación in situ, apoyados por técnicos de la Regional.


Adjuntamos mapa ilustrativo para su evaluación.

El resultado de esta verificación no exime del cumplimiento de cualquier otra norma ambiental vigente aplicable a la(s) actividad(es), que se proyecten realizar en este globo de terreno.







Capacidad Agrológica
Categoría

 II (Agradable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambos cosas)

 VI (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas)

LEYENDA

Cobertura y Uso de la Tierra 2012
Clases

- Aforamiento rocoso y tierra desnuda
-  Bosque latifoliado mixto secundario
-  Infraestructura
-  Pasto
-  Estuario natural



Escala numérica 1-12,500

Escala Gráfica
 0 250 500
 Metros
 Sistema de Referencia Espacial:
 Sistema Geodésico Mundial de 1984
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona 17 Norte

 MI AMBIENTE **GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: Mapa base 1:50,000 del Instituto Geográfico Nacional, Tesoro Guardo (IGNTG);
 - Leyes Prohibitoras 2010 (Comarcal);
 - Campeonatos 2010 (Comarcal);
 - Imágenes mapa base (IGN);
 - Cuencas Hidrológicas (MIAmbiente);
 - Sistema Nacional de Áreas Protegidas (MIAmbiente);
 - Cobertura y Uso de la Tierra 2012 (MIAmbiente);
 - Demarcado DEA-0055-1712-10

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN**

I. DATOS GENERALES

FECHA: 11 DE ENERO DE 2019
NOMBRE DEL PROYECTO: P.H. NUEVO ALTOS DE GOLF
PROMOTOR: FIDAU, S.A.
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO,
DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE
PANAMÁ.

II. ANTECEDENTES

Mediante Resolución No. **IA-183-2012** del 26 de julio de 2012, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II correspondiente al proyecto "**P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**", promovido por la empresa **FIDAU, S.A.**, el cual consistía en la construcción de un residencial que contaría con 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, a desarrollarse sobre un área de noventa y nueve hectáreas más tres mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (99 HA 3578.26 m²), localizada dentro de la Finca 206650, Documento Redi 268202, Finca 226566, Documento Redi 513704, Finca 55118, Tomo 1265, Folio 50, Rollo 32120, de la sección de propiedad de la provincia de Panamá, proyecto localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá (Foja 109 a la 113 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Resolución **DIEORA IAM-073-2014** del 11 de junio de 2014, se aprueba modificación al EsIA, categoría II correspondiente al proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, la cual consistía en la actividad de voladura, que originalmente no se había contemplado en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado (Foja 204 a la 205 del expediente administrativo).

Mediante Resolución No. **RE-008-2018** del 28 de junio de 2018, por la cual se admite el retiro consistente en la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**. Cuyo promotor es la sociedad **FIDAU, S.A.**, aprobado mediante la Resolución IA-183-2012 del 26 de julio de 2012 (Foja 243 a la 245 del expediente administrativo).

En virtud de la solicitud de modificación del 12 de julio de 2018 (foja 248 del expediente administrativo), se solicita vigencia del estudio de impacto ambiental a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental mediante el **MEMORANDO-DEIA-0533-1907-18** del 19 de julio de 2018 (Foja 333 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-066-2018**, recibido el 30 de julio de 2018, la Dirección de Verificación y Desempeño Ambiental, indicó que el proyecto se encuentra **vigente** (Fojas 334 y 335 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Resolución **DEIA-RE-019-2018** del 01 de octubre de 2018, por la cual se admite el retiro consistente en la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, con referencia a nuevo esquema de ordenamiento territorial y

segregación de fincas originales del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, cuyo promotor es la sociedad **FIDAU, S.A.**, aprobado mediante la Resolución IA-183-2012 del 26 de julio de 2012 (Foja 344 a la 347 del expediente administrativo).

El día 4 de octubre del 2018, el Representante Legal de la empresa **FIDAU, S.A.**, el señor **MARCO AMEGLIO SAMUDIO**, con cédula de identidad personal 8-232-341, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental aprobado, la cual consiste en un cambio en la descripción del Proyecto y segregación de fincas originales, las cuales conforman un nuevo EOT aprobado por el MIVIOT (Foja 350 a la 402 del expediente administrativo correspondiente). Mediante **NOTA DEIA-DEEIA-NC-0298-1211-2018**, del 12 de noviembre de 2018, la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**, solicita información al promotor debidamente notificada el 14 de noviembre de 2018 (Foja 406 a 409 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **nota s/n**, con fecha del 12 de noviembre de 2018, recibida el 11 de diciembre de 2018, el promotor da respuesta a la información solicitada mediante **nota DEIA-DEEIA-NC-0298-1211-2018** (Foja 410 a la 417 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEIA-0985-1712-18**, del 17 de diciembre de 2018, se remite a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), la solicitud de generar una cartografía que permita determinar la ubicación de la Modificación del proyecto (Foja 418 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0005-2019**, recibido el 7 de enero 2019, **DIAM** remite su informe en el que indica “[...] De acuerdo a las coordenadas proporcionadas con el Datum WGS-84, se generaron tres (3) polígonos los cuales se sobreponen entre ellos y cuyas superficies son las siguientes:

<i>Id</i>	<i>Descripción</i>	<i>Ha</i>
1	Polígono de 99 ha	99.356831
2	Polígono de 62 ha	62.565888
3	Polígono de 56 ha	56.646763

De acuerdo al Sistema de Áreas Protegidas (SINAP), los polígonos verificados se localizan fuera del mismo [...]” (Foja 419-421 del expediente administrativo correspondiente).

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Una vez revisada y analizada la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, se advierte que el estudio aprobado mediante la Resolución IA 183-2012, del 26 de julio de 2012, denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, consistía en la construcción de un residencial de 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, el mismo pretende desarrollarse sobre un área de noventa y nueve hectáreas más tres mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (**99 HA 357.26 m2**). Sin embargo, el promotor aclara que de acuerdo al esquema de Ordenamiento Territorial y el plano general presentado, el

área del proyecto correspondía a **62 Ha +5662.22m²** (Foja 366 del expediente administrativo). Dichas superficies fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (Fojas 419 a 421 del expediente administrativo).

Indicado lo anterior la Modificación actual contempla la segregación de fincas y cambios en la descripción del proyecto que a continuación se describen:

1. El promotor deslinda del EsIA aprobado los polígonos correspondientes a los siguientes proyectos que cuentan con su instrumento de gestión ambiental vigente:

- **Hacienda Plaza**, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-057-2013.
- **Supermercado Ribasmith**, aprobado mediante Resolución ARAP-IA-070-13.
- **Planta Móvil de Concreto 3**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-162-2016.
- **PH Hacienda Golf**, aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-089-2017. –
- **Modificación PH Hacienda Golf**, aprobada mediante la Resolución DIEORA-IAM-048-2017.

Con estas segregaciones el proyecto cuenta con un área efectiva de **56 Ha+6417.7 m²**. Cuyas coordenadas del polígono están visibles en la foja 417 del expediente administrativo. Las mismas fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental (Fojas 419 a 421 del expediente administrativo).

2. El promotor indica que el proyecto **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, cuenta con un nuevo EOT conformado por dos macro lotes:

- Parcela A: finca 30209447, propiedad de la empresa **TALLIS GROUP INC.**
- Parcela B: finca 30209454, propiedad de la empresa **NOGAL INTERNATIONAL GROUP, S.A.**

Cabe señalar que las fincas **206650, 226566, 55118** aprobadas en el EsIA han tenido segregaciones de las cuales han quedado las fincas **30209447** y **30209454** tal como consta en los registros de propiedad visibles en las fojas 227 a la 230 del expediente administrativo.

De acuerdo con este nuevo EOT, el proyecto contempla el desarrollo de lotes servidos y no de construcción de casas, reduciendo el área y los impactos considerados originalmente. Contemplando las etapas de: construcciones temporales y movilizaciones de equipos y materiales; desmonte, limpieza, preparación del terreno, excavaciones, rellenos, cortes y calles de acceso; construcción para conexiones a sistema sanitario, pluvial, agua potable, sistemas eléctricos y telefónicos; actividades de mantenimiento y abandono. **Es importante destacar que esta modificación no contempla el sistema de tratamiento de aguas residuales, solo conexiones.**

Expuesto lo anterior, a futuro, de llegar a desarrollar los lotes servidos, cada proyecto tendrá la obligación de presentar su propio instrumento de gestión ambiental, cónsono con la zonificación aprobada para el proyecto.

Es importante señalar que el promotor deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente cualquier modificación, adicionales o cambio de actividad, obra o proyecto y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contemplada en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Después de analizados los documentos presentados por el promotor podemos afirmar que, en esta modificación, no se identifican nuevos impactos negativos y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, razón por la cual se da continuidad a la viabilidad ambiental.

IV. CONCLUSIONES

1. La modificación al Estudio de Impacto Ambiental, aprobado mediante la Resolución **IA-183-2012**, del 26 de julio de 2012, CUMPLE CON TODOS los requisitos mínimos, establecidos con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado mediante Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.
2. En los cambios propuestos no se alteran los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y se mantienen el Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio.

V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, promovido por **FIDAU, S.A** y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **IA-183-2012**, del 26 de julio de 2012.


LESLY FLORES
Técnica Evaluadora




ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudio de Impacto Ambiental.


MALÚ RAMOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.



426

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Tel. 500-0838. Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 16 de enero de 2019

MEMORANDUM
Nº 014-2019

PARA: **LISBETH CARREIRO**
Jefa de Asesoría Legal

DE: **MALU RAMOS**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Expediente para su revisión.

.....

Remito para su revisión correspondiente, expediente IIF-180-11 (2 tomos con un total de 425 fojas), que contiene la solicitud modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado **"PH NUEVO ALTOS DEL GOLF"** promovido por **FIDAU, S.A.**

MR/mch

Quereza
17/1/19
12:35 pm



MIAMBIENTE

Asesoría Legal

MEMORANDO No. 0194-2019

Para: MALU DEL ROSARIO RAMOS
Directora de Evaluación y
Ordenamiento Territorial

De: LISBETH CARREIRO ABREGO
Jefa de Asesoría Legal

Asunto: PH NUEVO ALTOS DEL GOLF-FIDAU

Fecha: 06 de febrero de 2019



En atención a MEMORANDO-014-2019, del 16 de enero de 2019, donde remiten para revisión, el expediente IIF-180-11, que contiene la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado "PH NUEVO ALTOS DEL GOLF", presentada por el promotor FIDAU, S.A.

Cabe señalar, que examinada la presente solicitud de modificación del EsIA, corroboramos que cumple con las formalidades procedimentales, así como las disposiciones legales correspondientes y considerando el Informe Técnico de Evaluación, mediante el cual la dirección bajo su cargo aprobó por completo dicha solicitud, se emite la resolución adjunta.

Le solicitamos que una vez firmada la presente resolución, sea enviada al Despacho del Ministro para el trámite correspondiente.

Atentamente,

LYCA/aldg

2019 FEB 8 8:34AM
C. Caldeira
DIEZRA

427.



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0838 apartado C Zona 0843, Balboa, Ancón

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 12 de febrero de 2019

HOJA DE TRÁMITE 023-2019

PARA: EMILIO SEMPRIS
Ministro de Ambiente

DE: MALU RAMOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Resolución para su consideración y firma

Remito para su consideración y firma, resolución adjunta en expediente IIF-180-11, que contiene la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II del proyecto denominado “PH NUEVO ALTOS DEL GOLF” promovido por FIDAU, S.A aprobado mediante resolución DIEORA-IA-183-2012 del 26 de julio de 2012.

MR/mch

MINISTERIO DE AMBIENTE

RECIBIDO

POR:

FECHA:

DESPECHO DEL MINISTRO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DEIA-IA-002-2019
De 12 de febrero de 2019.

Por lo cual se aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **"P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF"**, aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-183-2012**, del 26 de julio de 2012.

El Suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución **IA-183-2012** del 26 de julio de 2012, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II correspondiente al proyecto **"P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF"**, promovido por la empresa **FIDAU, S.A.**, el cual consistía en la construcción de un residencial que contaría con 604 viviendas, áreas verdes, calles de acceso y planta de tratamiento para las aguas residuales, a desarrollarse sobre un área de noventa y nueve hectáreas más tres mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (99 HA 3578.26 m²), localizada dentro de la Finca 206650, Documento Redi 268202, Finca 226566, Documento Redi 513704, Finca 55118, Tomo 1265, Folio 50, Rollo 32120, de la sección de propiedad de la provincia de Panamá, proyecto localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá (foja 109-113).

Que mediante Resolución **DIEORA IAM-073-2014** del 11 de junio de 2014, se aprueba modificación al EsIA, categoría II correspondiente al proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, la cual consistía en la actividad de voladura, que originalmente no se había contemplado en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado (foja 204-205).

Que mediante Resolución **RE-008-2018** del 28 de junio de 2018, por la cual se admite el retiro consistente en la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**. Cuyo promotor es la sociedad **FIDAU, S.A.**, aprobado mediante la Resolución **IA-183-2012** del 26 de julio de 2012 (foja 243-245).

Que en virtud de la solicitud de modificación del 12 de julio de 2018 (foja 248), se solicita vigencia del estudio de impacto ambiental a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental mediante el **MEMORANDO-DEIA-0533-1907-18** del 19 de julio de 2018 (foja 333).

Que mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-066-2018**, recibido el 30 de julio de 2018, la Dirección de Verificación y Desempeño Ambiental, indicó que el proyecto se encuentra vigente (fojas 334-335).

Que mediante Resolución **DEIA-RE-019-2018** del 01 de octubre de 2018, por la cual se admite el retiro consistente en la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, con referencia a nuevo esquema de ordenamiento territorial y segregación de fincas originales del proyecto denominado **P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**, cuyo promotor es la sociedad **FIDAU, S.A.**, aprobado mediante la Resolución **IA-183-2012** del 26 de julio de 2012 (foja 344-347).

Que el día 4 de octubre del 2018, el Representante Legal de la empresa **FIDAU, S.A.**, el señor **MARCO AMEGLIO SAMUDIO**, con cédula de identidad personal 8-232-341, presentó ante

Leo

el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación al referido Estudio de Impacto Ambiental aprobado, la cual consiste en un cambio en la descripción del Proyecto y segregación de fincas originales, las cuales conforman un nuevo EOT aprobado por el MIVIOT (foja 350-402).

Que mediante **NOTA DEIA-DEEIA-NC-0298-1211-2018**, del 12 de noviembre de 2018, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicita información al promotor debidamente notificada el 14 de noviembre de 2018 (foja 406-409).

Que mediante nota s/n, con fecha del 12 de noviembre de 2018, recibida el 11 de diciembre de 2018, el promotor da respuesta a la información solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0298-1211-2018** (foja 410-417).

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0985-1712-18**, del 17 de diciembre de 2018, se remite a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), la solicitud de generar una cartografía que permita determinar la ubicación de la Modificación del proyecto (foja 418).

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0005-2019**, recibido el 7 de enero 2019, **DIAM** remite su informe en el que indica “[...] De acuerdo a las coordenadas proporcionadas con el Datum WGS-84, se generaron tres (3) polígonos los cuales se sobreponen entre ellos y cuyas superficies son las siguientes:

Id	Descripción	Ha
1	Polígono de 99 ha	99.356831
2	Polígono de 62 ha	62.565888
3	Polígono de 56 ha	56.646763

De acuerdo al Sistema de Áreas Protegidas (**SINAP**), los polígonos verificados se localizan fuera del mismo [...]” (foja 419-421).

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, aprobado, correspondiente al proyecto denominado proyecto “**P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**”, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, mediante informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que la mencionada solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cumple con los requisitos Técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto del 2012, ya que no excede las normas ambientales que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y por sí sola la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el Ministro de Ambiente;

RESUELVE:

Artículo 1: APROBAR la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto denominado “**P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**”, promovido por la empresa **FIDAU, S.A.** aprobado mediante la Resolución **DIEORA IA-183-2012**, del 26 de julio de 2012, con referencia a descripción del proyecto y segregación de fincas originales.

Artículo 2: MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA IA-183-2012**, del 26 de julio de 2012., correspondiente al proyecto denominado “**P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF**”.

[Handwritten signature]

Artículo 3: ADVERTIR a la sociedad **FIDAU, S.A.**, que deberá presentar ante El Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contempladas en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto del 2012.

Artículo 4: ADVERTIR a la sociedad **FIDAU, S.A.**, promotor del proyecto **“P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF”**, que esta modificación no contempla el sistema de tratamiento de aguas residuales, solo conexiones y que de llegar a desarrollar los lotes servidos, cada proyecto tendrá la obligación de presentar su propio instrumento de gestión ambiental, consono con la zonificación aprobada para el proyecto.

Artículo 5: NOTIFICAR a la sociedad **FIDAU, S.A.**, del contenido de la presente resolución.

Artículo 6: ADVERTIR a la sociedad **FIDAU, S.A.**, que podrá interponer Recurso de Reconsideración, en contra a la presente Resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.


Dada en la ciudad de Panamá, a los doce (12) días, del mes de febrero, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


EMILIO SEMPRIS
Ministro de Ambiente




MALÚ RAMOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

 **MIAMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN**
Hoy 15 de febrero de 2019
siendo las 19:09 de la tarde
notifique por escrito a Marcelo Amador
Agustina de la presente
documentación Resolución
Notificador Retirado por
8481-157



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: "P.H. NUEVO ALTOS DEL GOLF"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: FIDAU, S.A.

Cuarto Plano: AREA: 56 Ha+6417.7 m².

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DEORA-1A-183-12 DE 26 DE Julio DE 2012 Y MODIFICADO DEIA-1AM-002-19 DE 12 DE febrero de 2019.

Recibido por:

Luis Castro
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Le
Firma

8.481-157
N° de Cédula de I.P.

15-2-19
Fecha

Leandro A

433

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero

Fiel copia de su original.

Marche
14/02/19.

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis
Castro Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-AGO-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-JUN-2015 EXPIRA: 08-JUN-2025

8-481-157

