



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.06.04 12:34:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 222694/2024 (0) DE FECHA 06/04/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 50403 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 MIDE 4 METROS CON 68 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 7264, PROPIEDAD DE EVELIA MOJICA DE CHANIS; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 MIDE 5 METROS 35 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 9214, PROPIEDAD DE BELSIO GONZALEZ; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 MIDE 33 METROS 75 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 12600, PROPIEDAD DE LUIS CISNEROS; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 MIDE 18 METROS 61 CENTIMETROS Y COLINDA CON VEREDA A UNA DISTANCIA DE 5 METROS DE SU EJE; DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 MIDE 24 METROS CON 87 CENTIMETROS Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 11512, PROPIEDAD DE RODOLFO JAEN LUNA; DEL PUNTO 6 AL PUNTO 1 O DE PARTIDA MIDE 13 METROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 7264, PROPIEDAD DE EVELIA MOJICA DE CHANIS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HARINERA ORO DEL NORTE, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.3,235,000.00) Y POR UN PLAZO DE DIEZ (10) AÑOS VENCIDO EL TÉRMINO DE DOCE (12) MESES ESTABLECIDOS PARA LÍNEA DE CRÉDITO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.9040% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE COMPROMETEN A NO GRAVAR, ARRENDAR, VENDER NI EN NUNGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LAS FINCAS HIPOTECADAS SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102352722PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11976355. DEUDOR: HARINERA ORO DEL NORTE, S.A. FOLIO:229111 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/18/2022, EN LA ENTRADA 320391/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE JUNIO DE 2024 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404639550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4341E0ED-7019-40EA-B131-782C6C8F94FD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000