



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2023.10.13 11:59:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 423114/2023 (0) DE FECHA 10/11/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 31427 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 182 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha 182 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.288.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE  
B/.288.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.288.00 (DOSCIENTOS  
OCHENTA Y OCHO BALBOAS) ---- PLANO NO. 7500089020048  
LINDEROS: NORTE: CAMINO DE SERVICIO EN MARTINCITO, RIO CIVIBORA, EDILMA MARIA GUERRA RAMOS,  
ASUNCION QUINTERO, SUR: DELFIN VILLARREAL PEREZ, RIO CUVIBORA, ESTE: RIO CUVIBORA, OESTE: CAMINO  
DE MARTINCITO A GARNADERA GRANDE. ---- SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS. ---  
SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME BONILLA PINTO (CÉDULA 8-294-984) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- INSCRITO EL 08/15/2016, EN LA ENTRADA 366227/2016.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/.199,293.81) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. --- INSCRITO EL 12/09/2022, EN LA ENTRADA 496706/2022 (0)

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023 11:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404297732



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CA31AF62-CF6D-4E94-8CDC-52E0F8DC1A6E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000