

Panamá, 04 de julio de 2024
DIPA - 148 - 2024

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

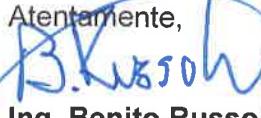
Licenciada Palacios:

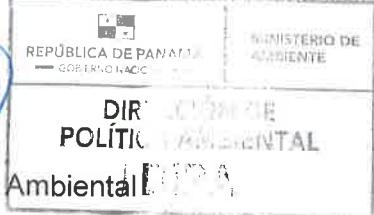
Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0389-2706-2024, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LA LAJITA.**", a desarrollarse en el corregimiento de Feuillet, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	106,161,029	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.90	RBC > 1	Se acepta
TIRE	69.27%	TIRE > 10 %	Se acepta

Para la estimación de los indicadores de viabilidad se realizó un ajuste del impacto del proyecto sobre la economía local ya que, al ser la inversión decreciente en el tiempo, también lo es su impacto sobre la economía local. Además, se recomienda que el aumento del valor de las propiedades (34.50 balboas por m²) se aplique a toda el área beneficiada por este impacto. Ambas recomendaciones son opcionales ya que no afectan la viabilidad del proyecto.

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores de viabilidad del proyecto denominado “RESIDENCIAL LA LAJITA.”, a desarrollarse en el corregimiento de Feuillet, distrito de la Chorrera y provincia de Panamá Oeste.