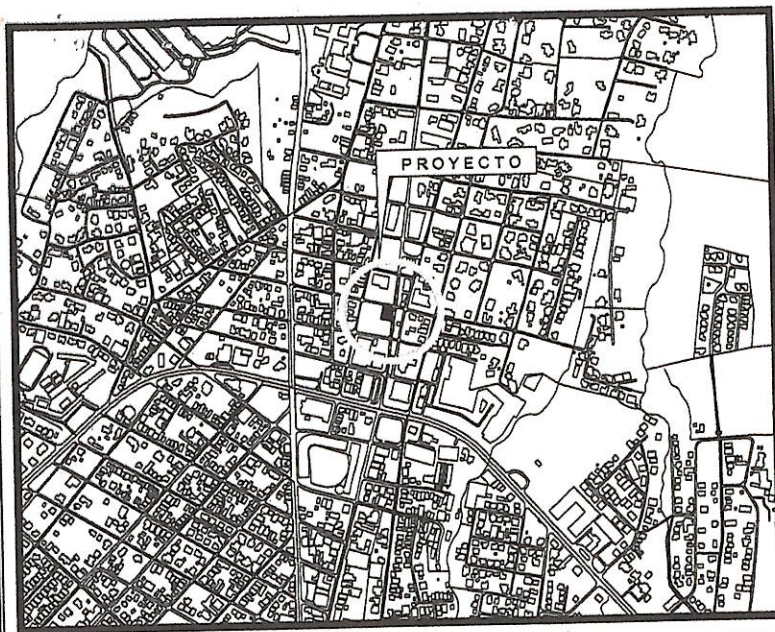
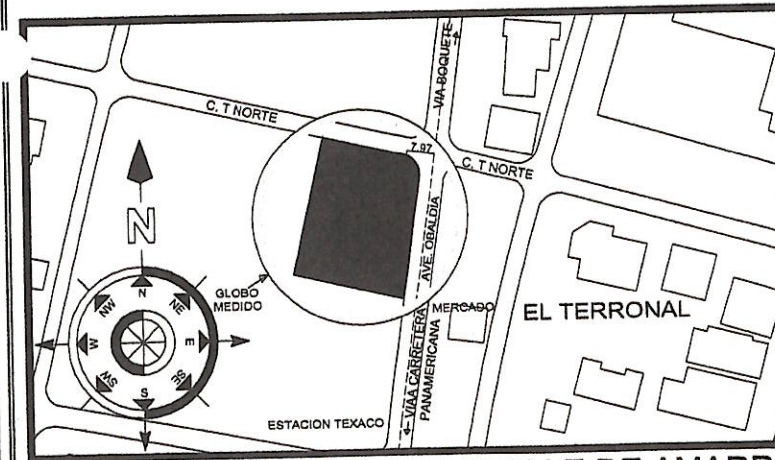




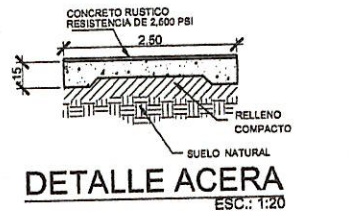
LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:10,000



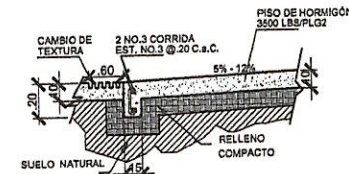
DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:1000



VISTA 3D

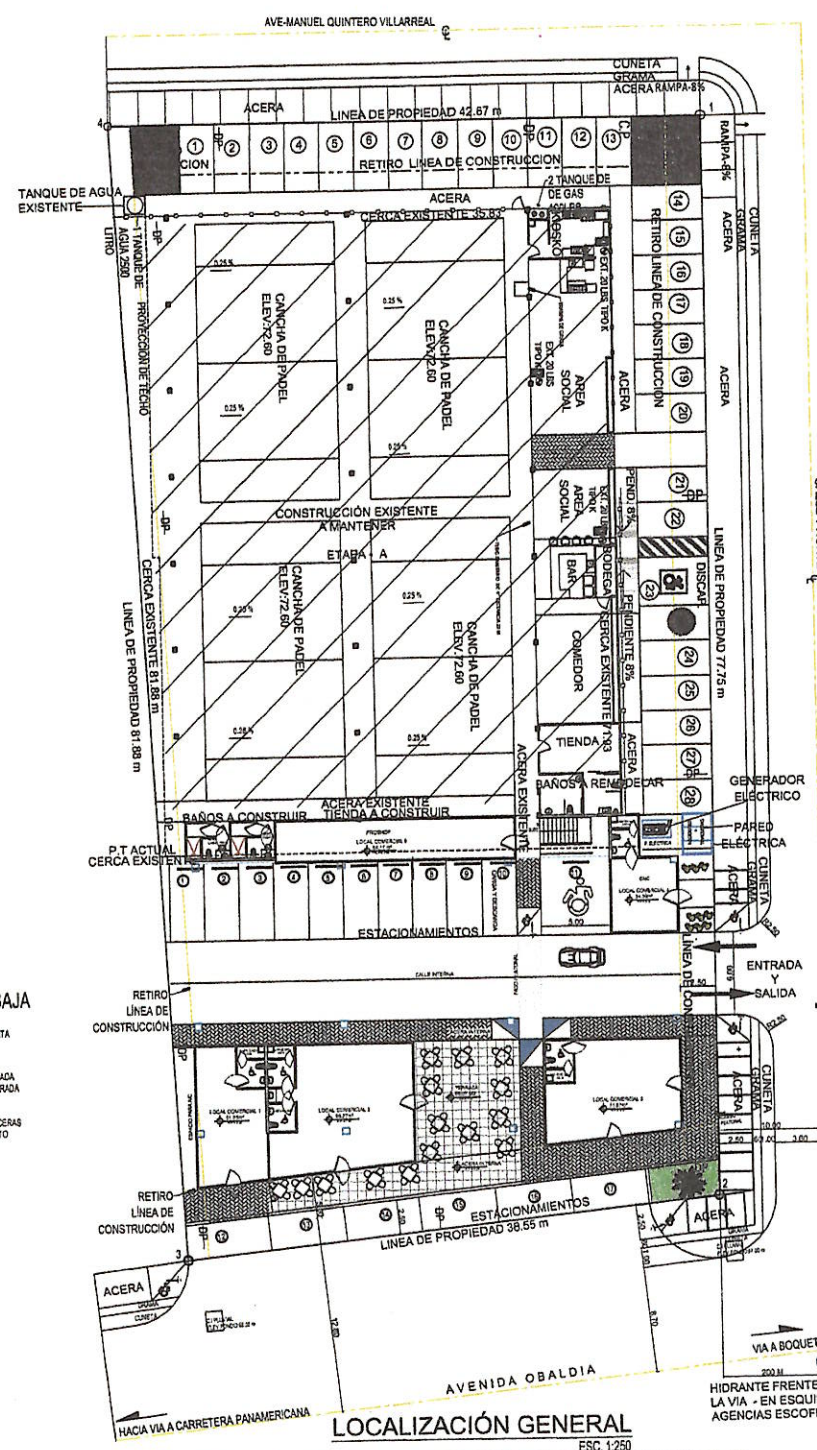
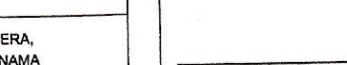
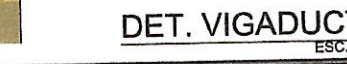
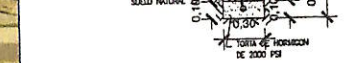
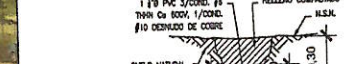
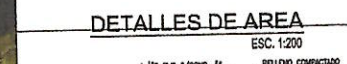
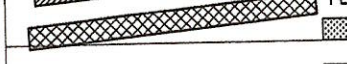
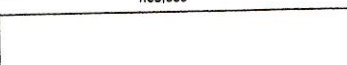
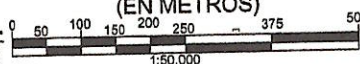


DETALLE ACERA
ESC. 1:20



DETALLE DE RAMPA
ESC. 1:20

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)



NOTAS N.F.P.A. -101:
CAPÍTULO N°12. ART. 12.2.4.1. NÚMERO DE SALIDAS.
12.2.4.5. Deberá permitirse que los balcones y entresijos que tengan una carga de ocupantes no superior a 50, sean servidos por un único medio de egreso y deberá permitirse que dicho medio de egreso conduzca al piso inmediatamente inferior.
NO SE REQUIERE OTRO MEDIO DE EGRESO AL CUMPLIR CON EL ART. 12.2.4.5.
YA QUE AL NO TENER UNA CARGA DE OCUPANTES MAYOR A 50 PERSONAS EN EL NIVEL SUPERIOR, PORQUE EN CADA CANCHA SOLO PUEDEN ESTAR 4 PERSONAS MÁXIMO Y EN LAS TERRAZAS SOLO CABEN APROX. 34 PERSONAS, EN TOTAL DE P. ALTA SERÍAN: 46 PERSONAS APROX.

NOTAS IMPORTANTES:

- EL PROYECTO NO LLEVA GAS
- SOLDADURAS A UTILIZAR SERÁN DE $\frac{1}{8}$ PARA CARRILAS Y $\frac{3}{16}$ PARA ESTRUCTURAS DE ACERO.
- TODAS LAS PAREDES VAN HASTA ALTURA DE TECHO, COMO BARRERA CONTRA FUEGO.
- EL USO DE LA PLANTA BAJA SERÁ DE TIPO COMERCIAL (CASA E B)
- LA PLANTA ALTA SERÁ PARA JUEGOS RECREATIVOS (CANCHAS DE PADEL).
- EL EDIFICIO NO CONTARÁ CON SISTEMA DE CONEXIÓN DE MANGUERAS DE INCENDIO NUEVO (NO REQUIERE).
- NO TIENE ROCKADORES

DATOS DE LA FINCA

FOLIO REAL: 5939 COD. UBICACION: 4501
CORR: DAVID CABECERA DISTRITO: DAVID
LUGAR: VIA BOQUETE, DAVID, CHIRIQUI LOTE: ---

PROPIETARIO:
COLI, S.A. (RUC: 155656855)
REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N.
CÉD: 4-704-295

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	77.75	S33°41'43"E
2-3	38.55	N47°12'28"E
3-4	81.88	N32°09'17"W
4-1	42.67	S53°30'02"W

ÁREA: 0 HAS + 3,235 M2
PERÍMETRO: 240.85 M

NOTA:

- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SERÁ DE TIPO AUTOMÁTICO
- EL SISTEMA DE EXTINCIÓN SERÁ CON EXTINTORES TIPO ABC

NOTAS N.F.P.A. -101:

CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN	REUNIONES PÚBLICAS/COMERCIALES
SUB-CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN	REUNIONES PÚBLICAS/COMERCIALES ORDINARIO
RIESGO DEL CONTENIDO	9.3 M2 X PERSONAS
CARGA DE LOS OCUPANTES	78
CARGA TOTAL DE OCUPANTES	

NO SE REQUIEREN ROCKADORES.

6.1.2 Reuniones Públicas. Para los requisitos, ver Capítulos 12 y 13.

6.1.2.1* Definición - Ocupación para Reuniones Públicas. Ocupación (1) utilizada para reunir a la vez 50 o más personas, para propósitos tales como deliberaciones, ceremonias religiosas, entretenimientos, comidas, diversiones o para transportes; o (2) utilizada como edificio especial de diversiones, independientemente de la carga de ocupantes.

6.1.10 Mercantiles. Para los requisitos, ver Capítulos 36 y 37.

6.1.10.1* Definición - Ocupación Mercantil. Ocupación para la exhibición y venta de mercancías.



SECCION S-E
ESC. 1:33 1/3

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

P. BAJA - LOCALES:	
ÁREA CERRADA:	256.85 M2
LOCAL 1, 2, 3 Y 4	54.17 M2
TIENDITA - PROSHOP	25.67 M2
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	
ÁREA ABIERTA:	63.15 M2
TERRAZA	
TOTAL - P. BAJA=	399.84 M2
P. ALTA - ESPACIO DEPORTIVO - RECREATIVO:	
ÁREA SEMI - CERRADA:	182.85 M2
TERRAZAS	740.54 M2
CANCHAS (3), 2 CORREDORES Y ESPACIO PARA MANTENIMIENTO	
TOTAL - P. ALTA=	923.39 M2
P. BAJA - ESPACIOS COMUNES:	
ACERAS INTERNAS	257.49 M2
ESTACIONAMIENTO & ÁREA DE CALLE INTERNA	476.13 M2
TOTAL A CONSTRUIR=	2,056.85 M2

ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES - ETAPA B				
ESTACIONAMIENTOS TÍPICOS - TOTAL (EXISTENTES + NUEVOS)				45
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				1
ESTACIONAMIENTOS PARA CARGA Y DESCARGA				1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				
NIVEL	USO	M2	M2/EST.	ESTAC.
P. BAJA	COMERCIAL	374.17	60	6
P. ALTA	DEPORTIVO RECREATIVO	923.39	60	15
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				21

USO DE SUELO

COMERCIAL URBANO - C-3

NOTAS IMPORTANTES

- EL CONSTRUCTOR-CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL TERRENO Y EL ÁREA EN GENERAL. CUALQUIER DUDA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL INSPECTOR, EL DUEÑO DE LA OBRA Y EL ARQUITECTO.
- TODO EL CONCRETO ESTRUCTURAL A UTILIZAR SERÁ DE 3,000 LBS/PIG2 MÍNIMO. EL CONCRETO NO ESTRUCTURAL TENDRÁ UN MÍNIMO DE 2,500 LBS/PIG2.
- EL ACERO A UTILIZAR SERÁ GRADO 60.
- EL CONSTRUCTOR DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, ALTURAS, NIVELES Y TOPOGRAFÍA EXISTENTES ANTES DE PROCEDER A LA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER ELEMENTO DE LA OBRA.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO EXPUESTA DEBE SER PROTEGIDA CON UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE.
- TODA PARED REPELADA DEBE LLEVAR UNA MANO DE PINTURA BASE Y DOS MANOS DE PINTURA FINAL.
- TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- LAS PAREDES ESTARÁN CONFINADAS POR COLUMNAS DE AMARRE Y VIGAS DE AMARRE.
- EN INTERSECCIÓN DE PAREDES EN EXTREMOS, BORDES LIBRES DE TODA PARED AISLADA Y ALREDEDOR DE PUERTAS Y VENTANAS (R.E.P. 2014).
- TODA PARED DE MÁS DE 3 METROS DE ALTO O ANCHO, DEBE LLEVAR UNA COLUMNA O UNA VIGA DE AMARRE SEGÚN EL CASO A UNA DISTANCIA O ALTURA MÍNIMA DE 3 METROS.
- CUALQUIER CAMBIO A LOS PLANOS DEBERÁ SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
- DURANTE LA CONSTRUCCIÓN SE DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD PARA ESTE TIPO DE TRABAJO. APLICAR EN TODOS LOS TRABAJOS LAS MEJORES NORMAS DE CONSTRUCCIÓN.
- Y ADemás SE DEBE CUMPLIR CON EL CÓDIGO ESTRUCTURAL PANAMENO VIGENTE.
- TODO RELLENO DEBE SER DE MATERIAL SELECTO, DEBIDAMENTE COMPACTADO HASTA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACIÓN NO MENOR AL 98%.
- TODA SOLDADURA SE EJECUTARÁ CUMPLIENDO CON EL CÓDIGO DE SOLDADURAS. SE UTILIZARÁ SOLDADURA E 6011 DE 1/8" U.S.A. O 7011 DE 1/8" SEGÚN SEA EL CASO.
- TODOS LOS ARCOS CUMPLIRÁN CON LAS MEDIDAS O RADIOS ESTABLECIDOS.
- CUALQUIER CAMBIO O AJUSTE DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.

THELMA PATRICIA SOLIS PITT
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057 036

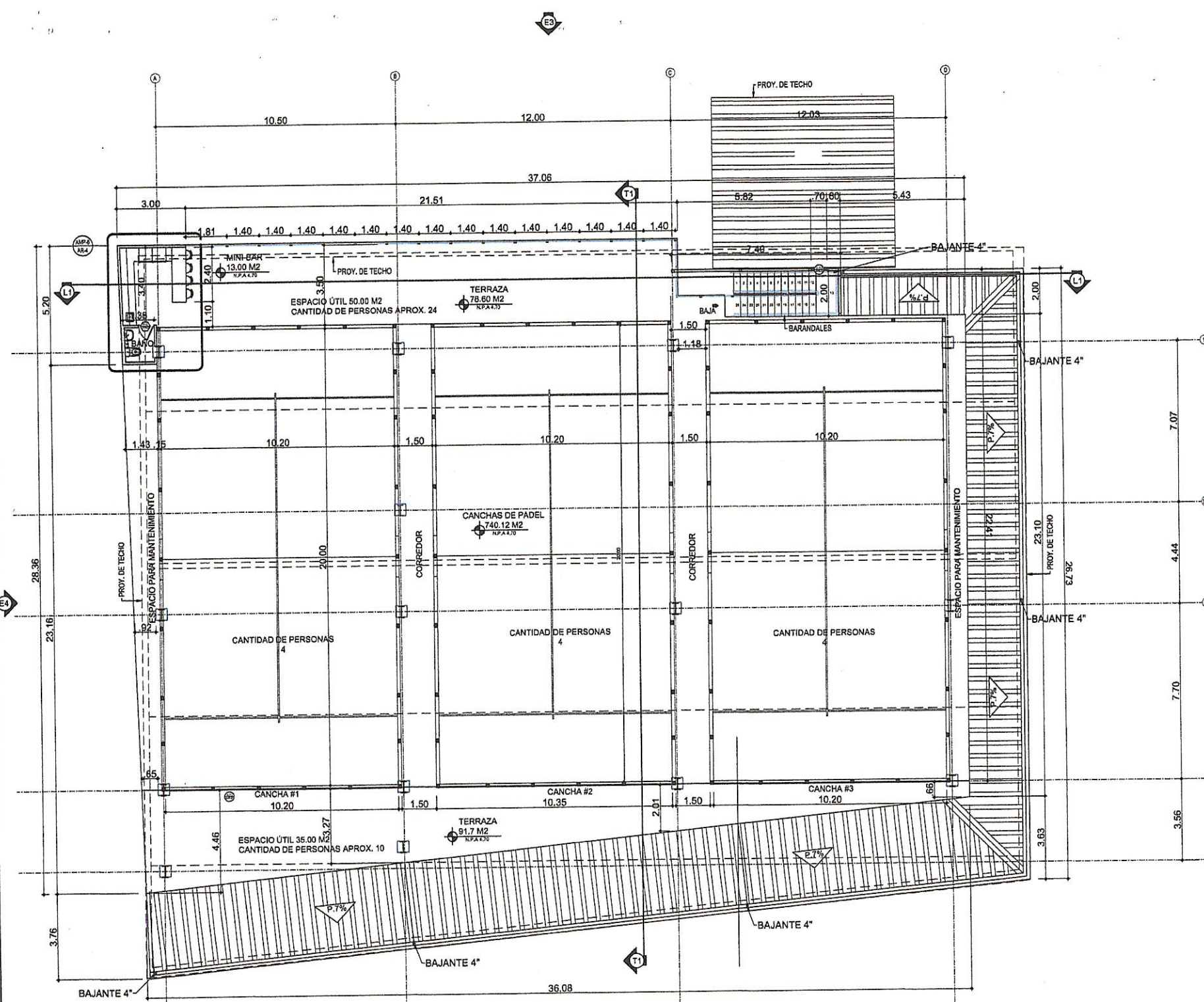
FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024
03-05-24

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE - PROYECTO:		CORPLAZA	
COMERCIAL		SHOP & PADEL	
UBICACIÓN:			
LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA,			
DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI, REPÚBLICA DE PANAMÁ			
PROPIEDAD DE:			
COLI, S.A. (RUC: 155656855)			
REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295			
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24
CÓDIGO	HOJA		



PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA ALTA
ESC. 1:100

LA NOMENCLATURA UTILIZADA CORRESPONDE A:	
ARQUITECTURA	
A/A	AIRE ACONDICIONADO
A/C	AMBAS CARAS
ALUM.	ALUMINIO
B.CALLE	BORDE DE CALLE
C.A.C.	CENTRO A CENTRO
CAL.	CALIBRE
CIRC.	CIRCULACION
BLQ.	BLOQUE/S
CAL.	CALIBRE
CIRC.	CIRCULACION
CONC.	CONCRETO
CORR.	CORRIDO
CUB.	CUBIERTA
AC.	ACERO
PTAS.	PUERTAS
LBS.	LIBRAS
PLG.	PULGADA
DIST.	DISTANCIA
REP.	REPELLO
TV	TELEVISION
EST.	ESTRIBOS
DISCAP.	DISCAPACITADOS
FREG.	FREGADOR
LAV.	LAVAMANOS
BLQ.	BLOQUE/S
CMP	CAMBIO DE MATERIAL DE PISO
CR	CIELO RASO
CTO./CTOS.	CUARTO/CUARTOS
DEP.	DEPOSITO
DET.	DETALLE
DIAM.	DIAMETRO
E.F.	ELEVACION DE FONDO
E.T.	ELEVACION DE TAPA
EL.	ELEVACION
ESC.	ESCALERAS
ESP.	ESPESOR
ESTAC.	ESTACIONAMIENTOS
EXIST.	EXISTENTE
EXP.	EXPANSION
EXT.	EXTERIOR
HOR.	HORIZONTAL
HORM.	HORMIGON
LAT.	LATERAL/ES
LC	LINEA DE CONSTRUCCION
LONG.	LONGITUDINAL
LP	LINEA DE PROPIEDAD
M	METROS
M2	METROS CUADRADOS

MAT.	MATERIAL/ES
MUEB.	MUEBLES
INOD.	INODORO
ALT.	ALTO (ALTURA)
EMP.	EMPLEADOS
INOX.	INOXIDABLE
IP	INTERRUPTOR PRINCIPAL
A/D.	AMBAS DIRECCIONES
MAD.	MADERA
N.S.N. NIVEL DE SUELO NATURAL	
N.I.C NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	
N.P.A. NIVEL DE PISO ACABADO	
N.S.V NIVEL SUPERIOR DE VIGA	
N.S.T NIVEL SUPERIOR DE TECHO	
N.S.P NIVEL SUPERIOR DE PARED	
N.I.P NIVEL INFERIOR DE PARED	
ESTRUCTURA	
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.I.V.	NIVEL INFERIOR DE VIGA
REF.	REFUERZO
S/I	SUPERIOR/INFERIOR
SW	MURO DE CORTANTE
V.I.	VIGA DE INICIO
V-S	VIGA SISMICA
X	POR (PRECEDE LONGITUD)

SIMBOLOS

THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE - PROYECTO: CORPLAZA
COMERCIAL SHOP & PADEL

UBICACION: LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA,
DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIEDAD DE: COLI, S.A. (RUC: 155656855)

REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295

DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24

CONTENIDO: CÓDIGO HOJA

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITTI
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057-036

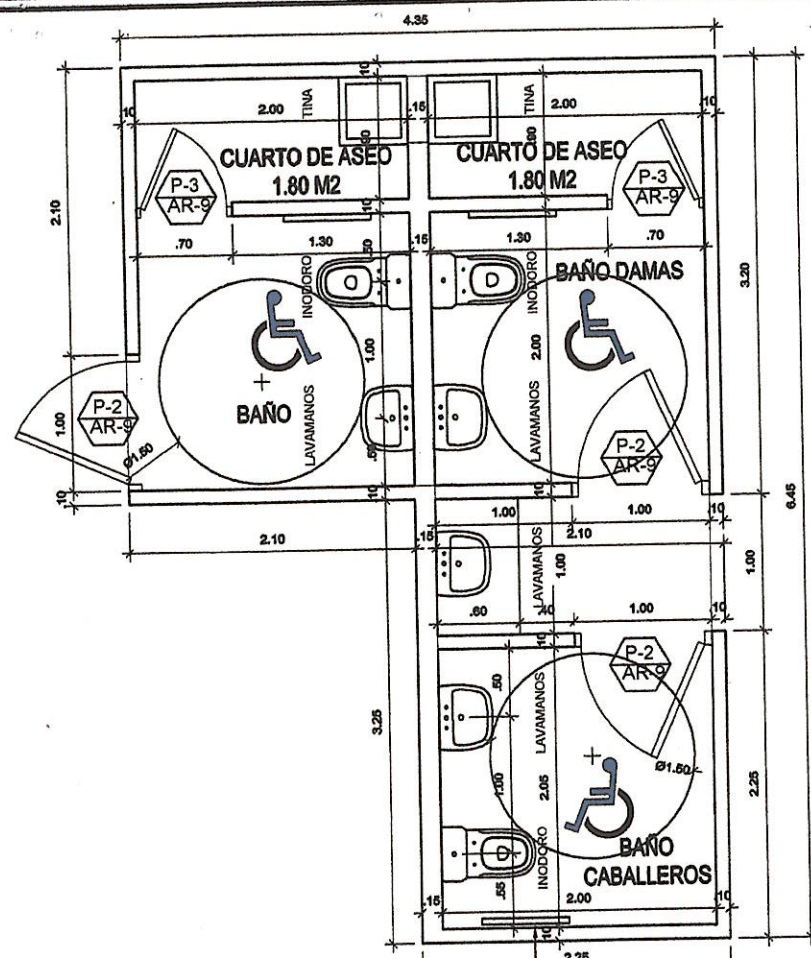
FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959

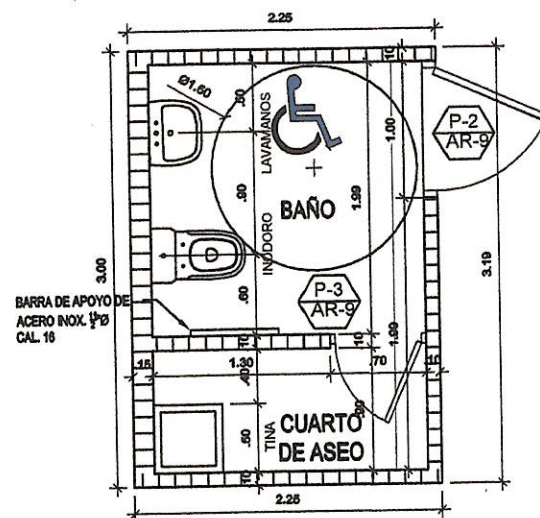
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

A-028-2024

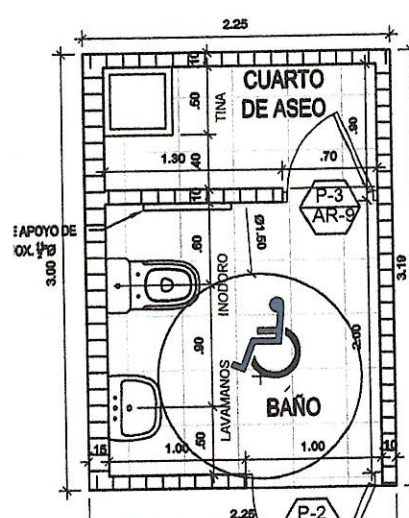
03-05-24



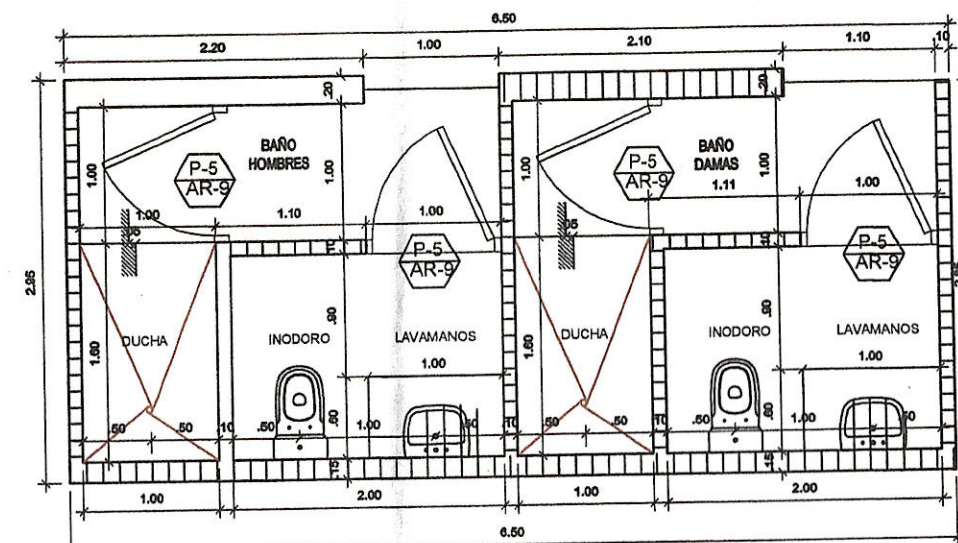
AMPLIACION AMP-1
ESC. 1/25



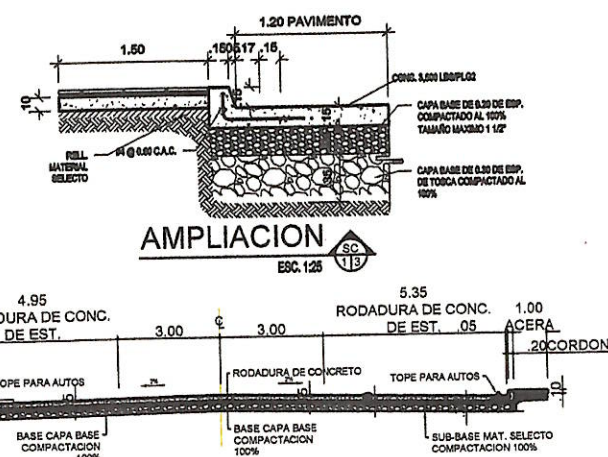
AMPLIACION AMP-2
ESC. 1/25



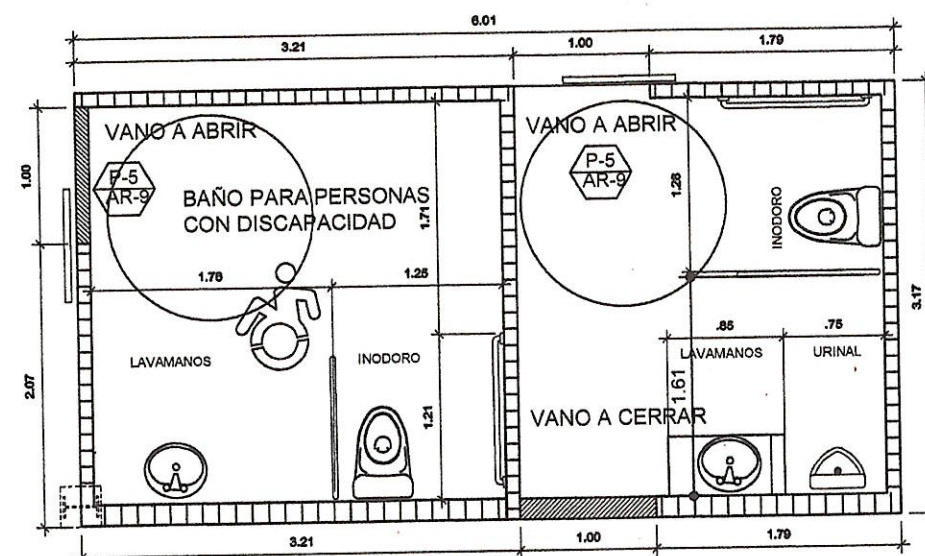
AMPLIACION AMP-3
ESC. 1/25



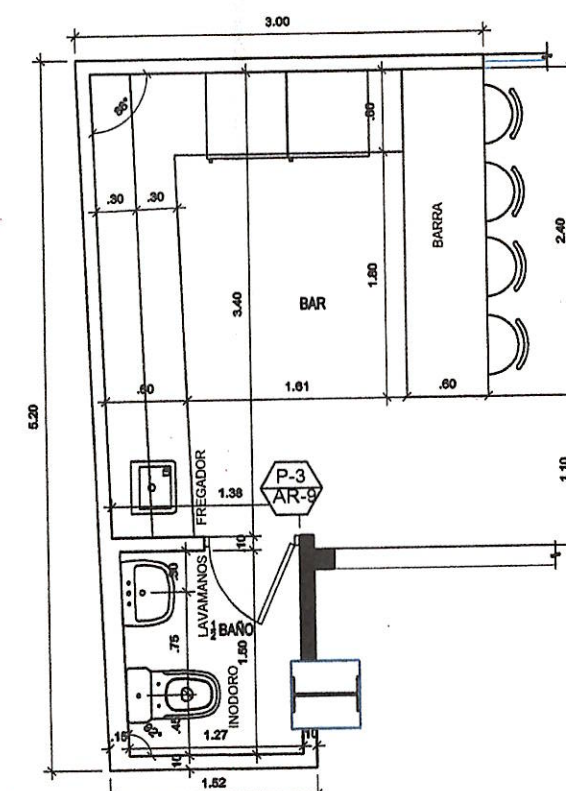
AMPLIACION AMP-4
ESC. 1/25



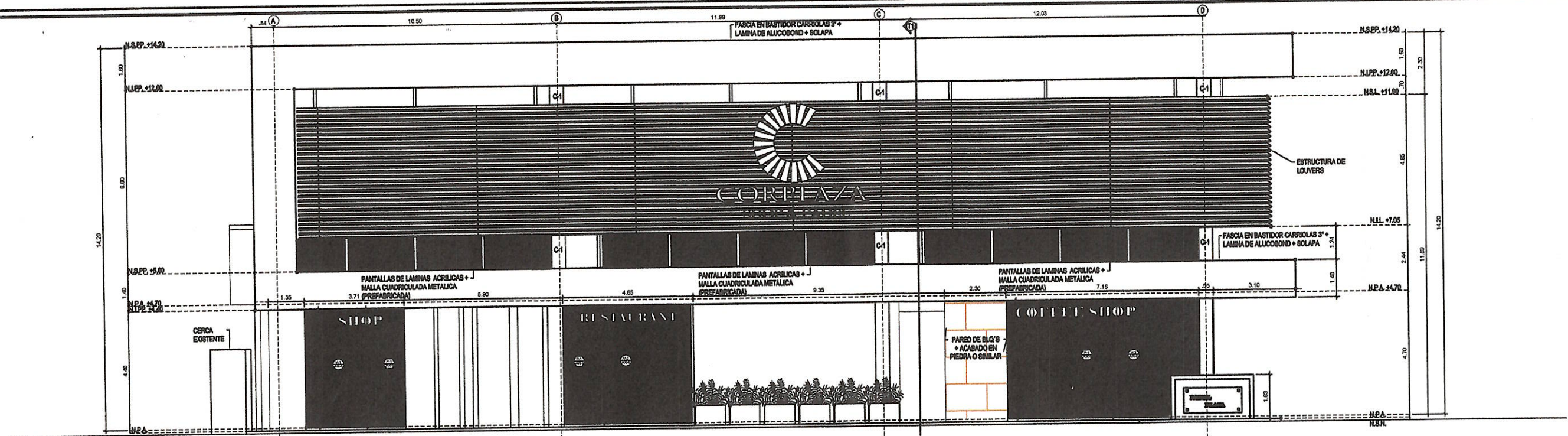
SECCION CALLE INTERNA
ESC. 1/10



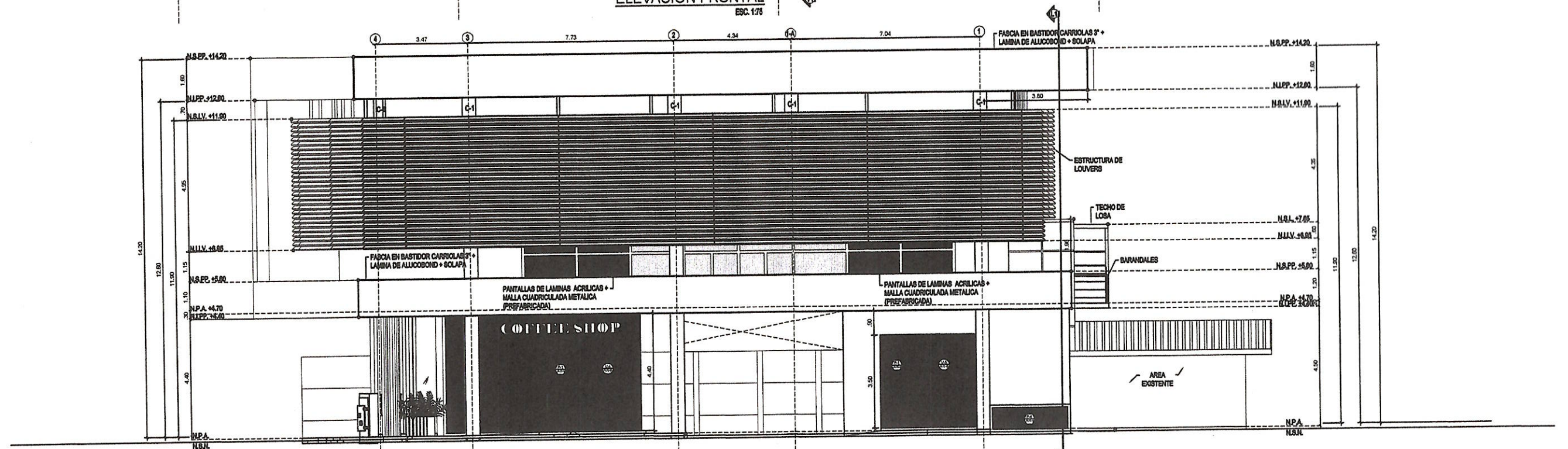
AMPLIACION AMP-5
ESC. 1/25



AMPLIACION AMP-6
ESC. 1/25



ELEVACION FRONTAL
ESC. 1/75



ELEVACION LATERAL DERECHA
ESC. 1/75

TS Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

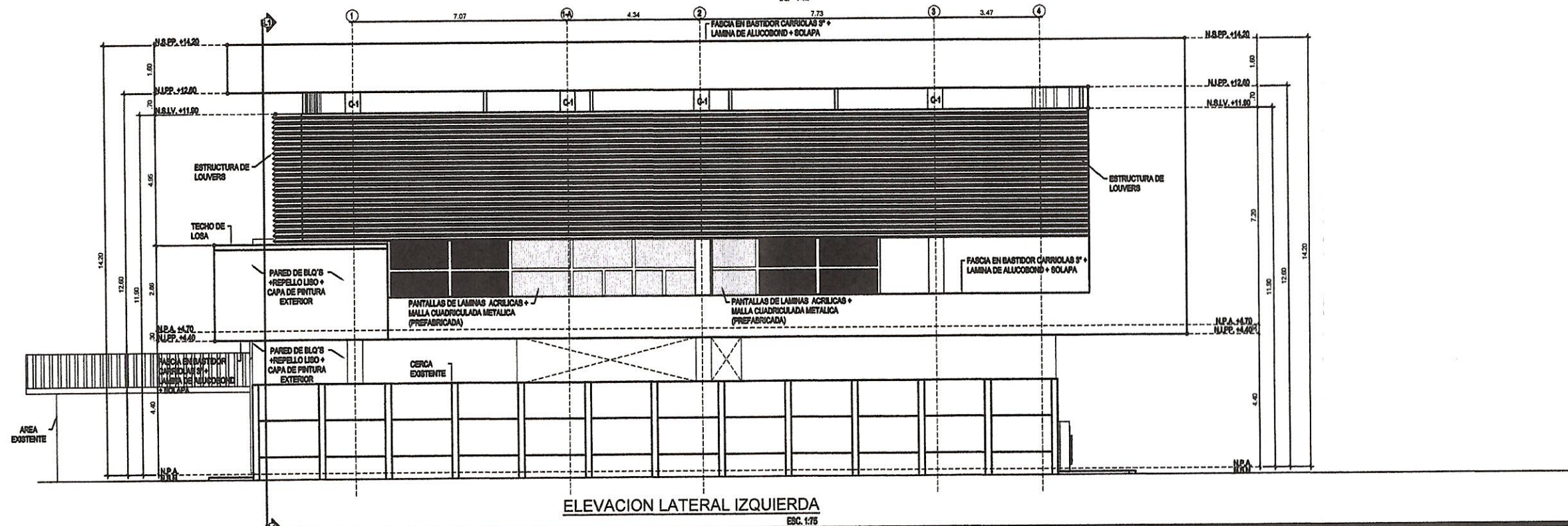
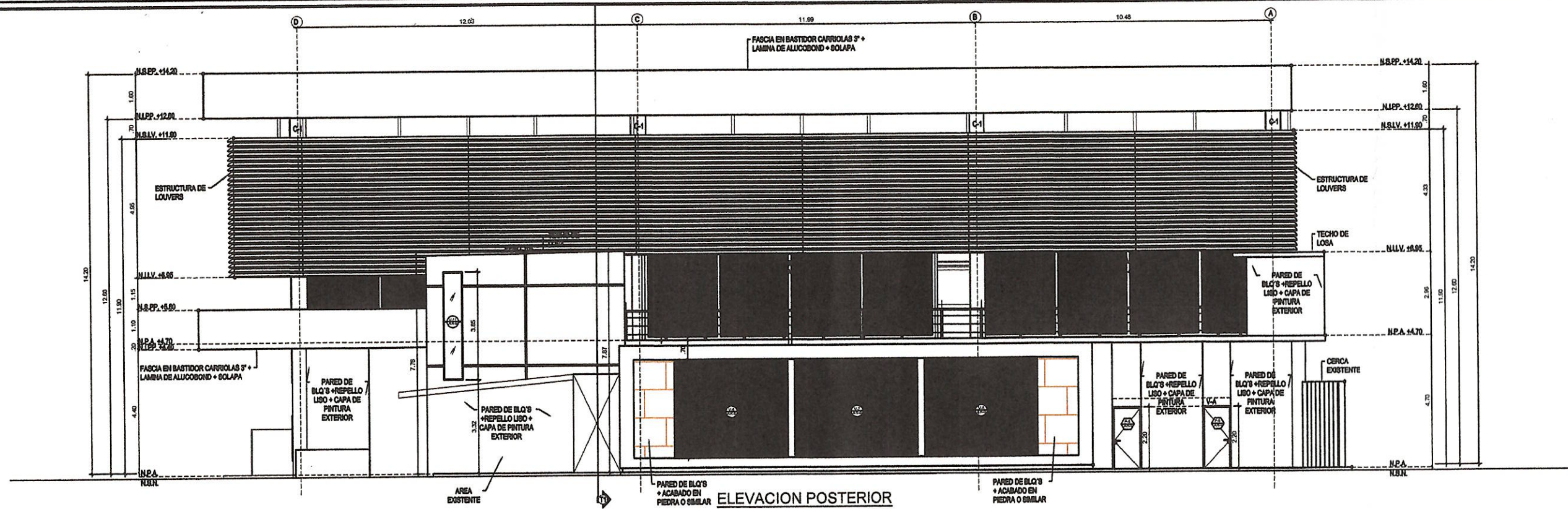
THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE - PROYECTO:		CORPLAZA SHOP & PADEL	
COMERCIAL		UBICACION:	
		LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMA	
PROPIEDAD DE:		COLI, S.A. (RUC: 155656855)	
		REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295	
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
ELEVACIONES		AR-05	5

FIRMA DE PROPIETARIO
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITT
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-037 036
[Signature]
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024
03-05-24



THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE - PROYECTO:		CORPLAZA	
COMERCIAL		SHOP & PADEL	
UBICACION:			
LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA,			
DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMA			
PROPIEDAD DE:		COLI, S.A. (RUC: 155656855)	
REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295			
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
ELEVACIONES		AR-06	6

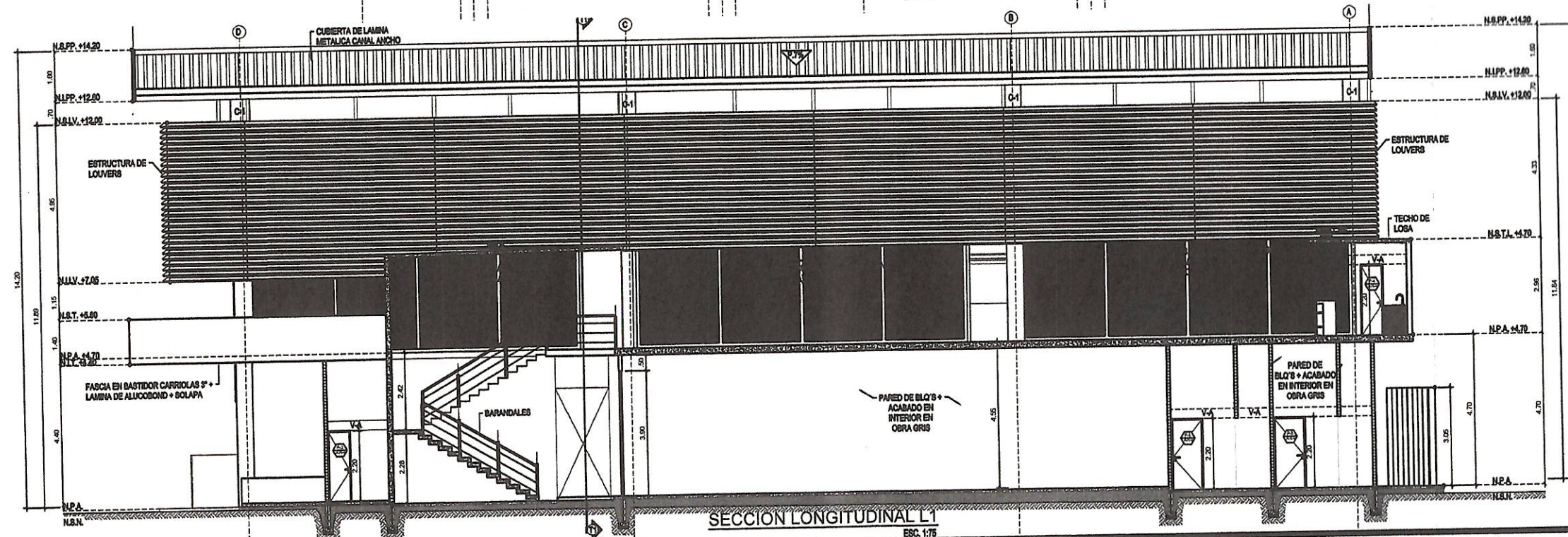
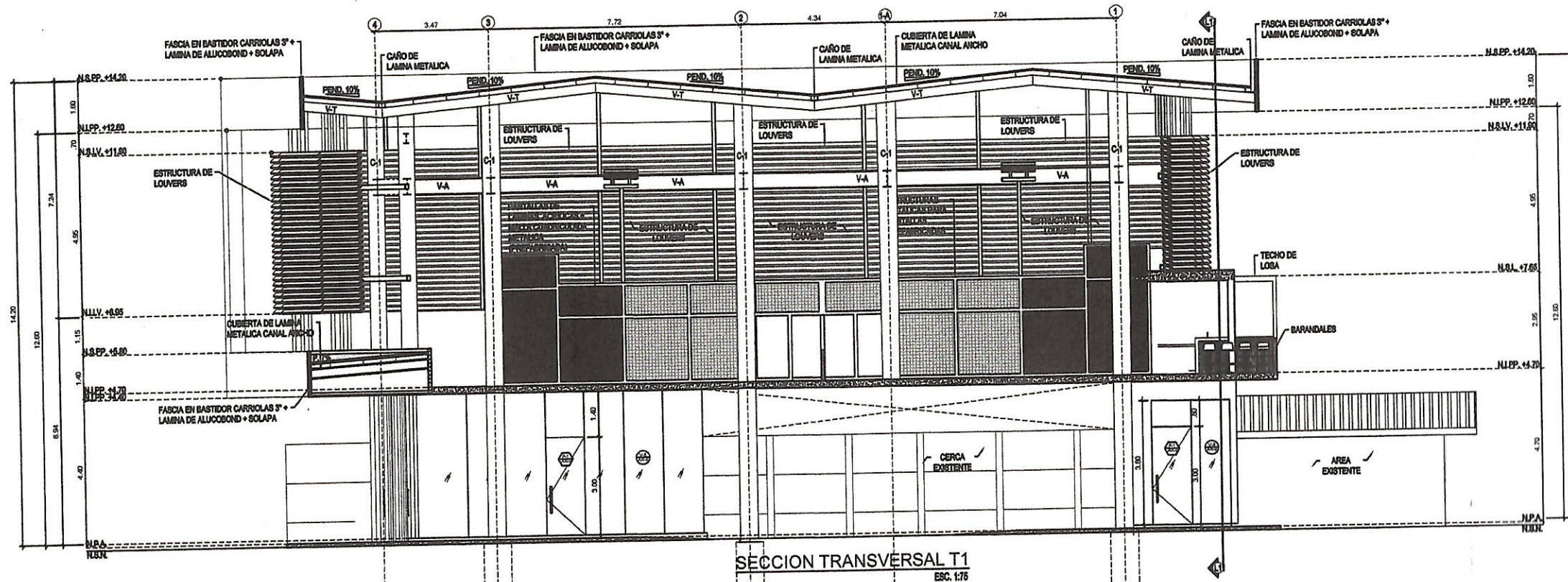
FIRMA DE PROPIETARIO
_____ DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITTÍ
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013-057-036

[Signature]
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024
03-05-24



6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE - PROYECTO:		CORPLAZA SHOP & PADEL	
UBICACION:		LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA	
PROPIEDAD DE:		COLI, S.A. (RUC: 155856855)	
REP. LEGAL:		JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295	
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERIA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
SECCIONES		AD-07	7

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITTI
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA NO. 2013-057-036

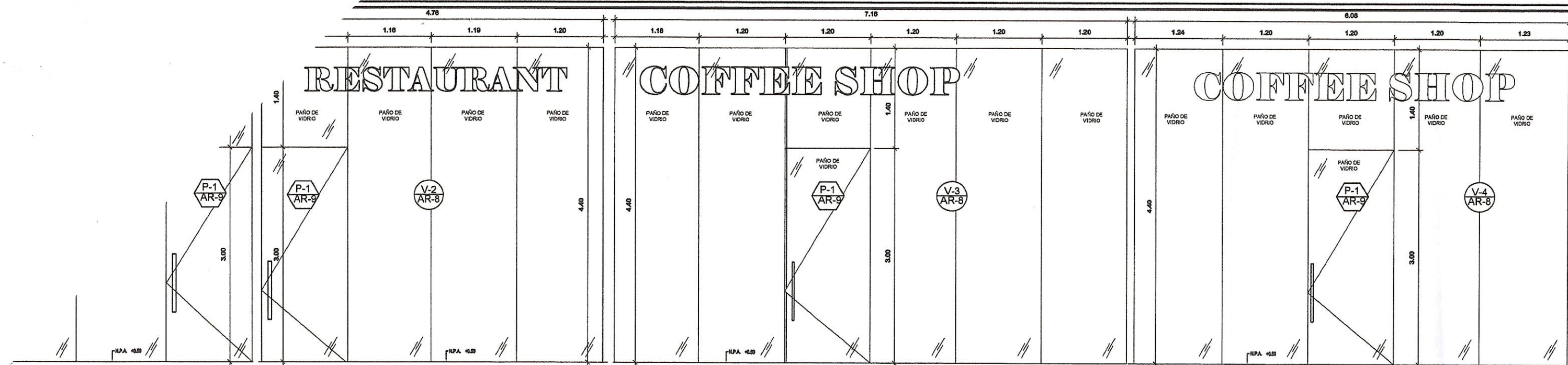
[Signature]

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024
03-05-24

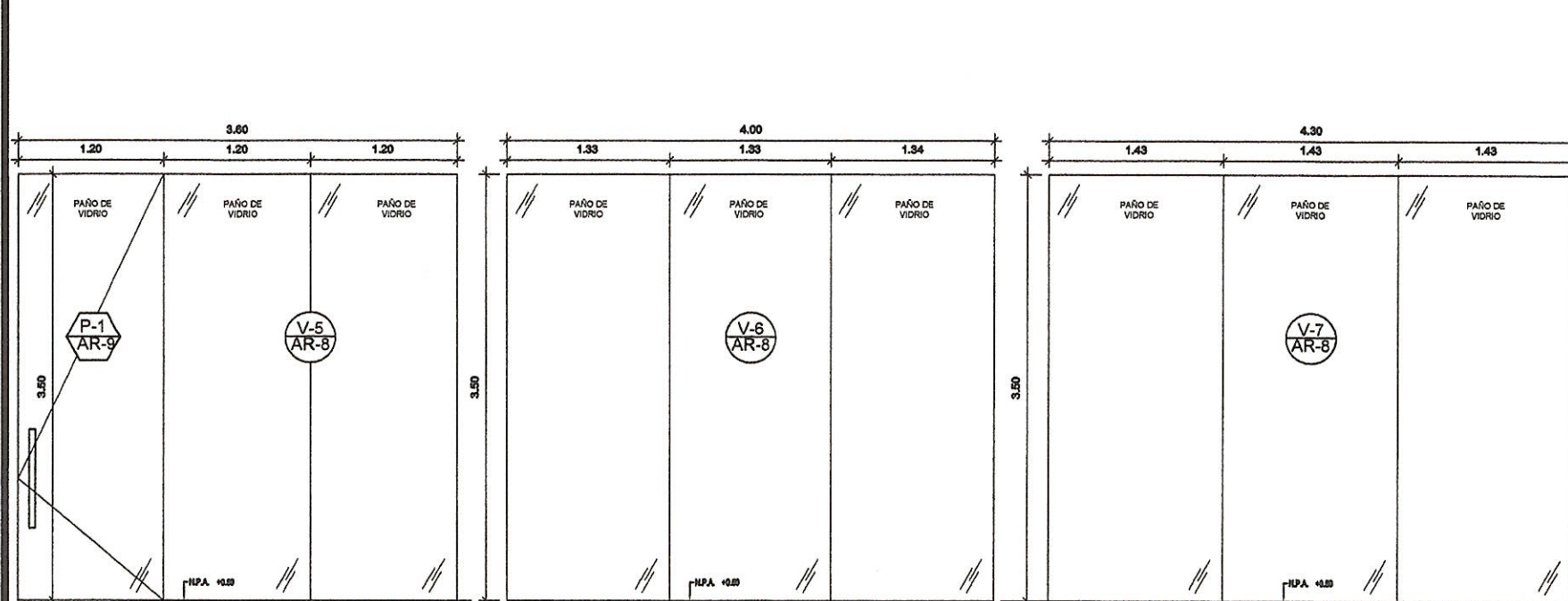


VENTANA V-1 AR-9
ESC: 1:25

VENTANA V-2 AR-8
ESC: 1:25

VENTANA V-3 AR-8
ESC: 1:25

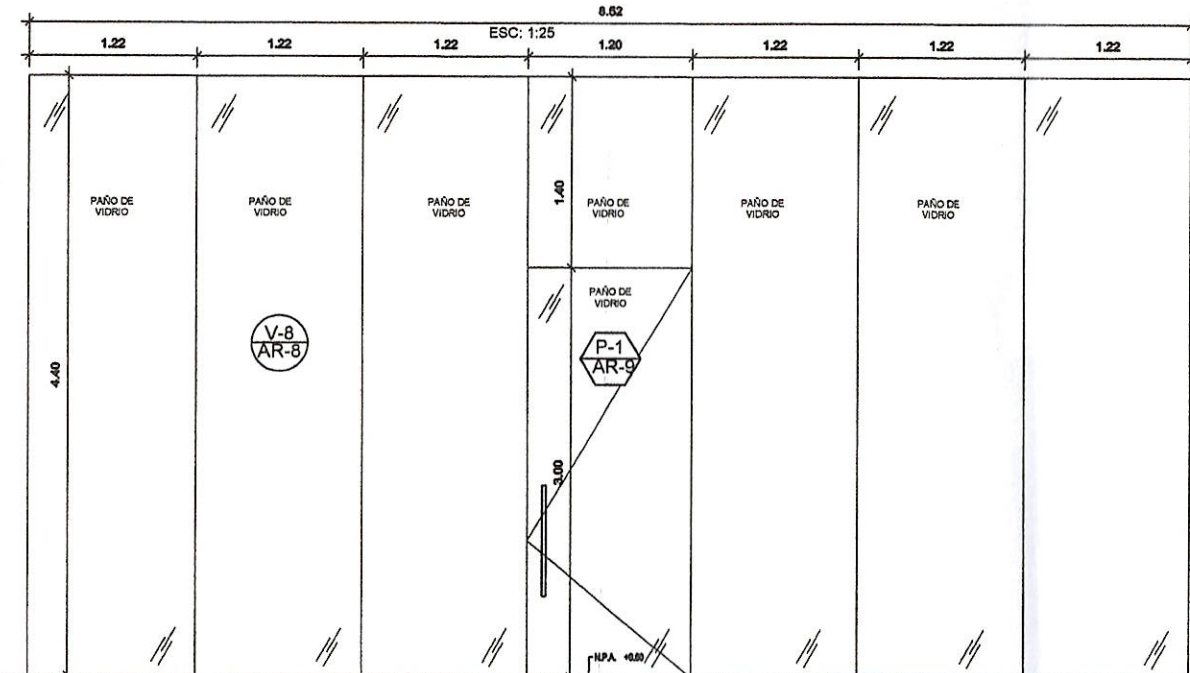
VENTANA V-4 AR-8
ESC: 1:25



VENTANA V-5 AR-8
ESC: 1:25

VENTANA V-6 AR-8
ESC: 1:25

VENTANA V-7 AR-8
ESC: 1:25



VENTANA V-8 AR-8
ESC: 1:25

TS Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

THELMA SOLIS ARQUITECTA ESTRUCTURAL			
ANTE - PROYECTO:		CORPLAZA SHOP & PADEL	
COMERCIAL			
UBICACIÓN:			
LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMA			
PROPIEDAD DE:		COLI, S.A. (RUC: 155656855)	
REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295			
DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING. BOLIVAR RIVERA	ARQ. ERIC MARTINEZ	ING.	MAR. 24
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
DETALLES DE VENTANAS		AR-08	8 / 10

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITTI
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2013 057 036

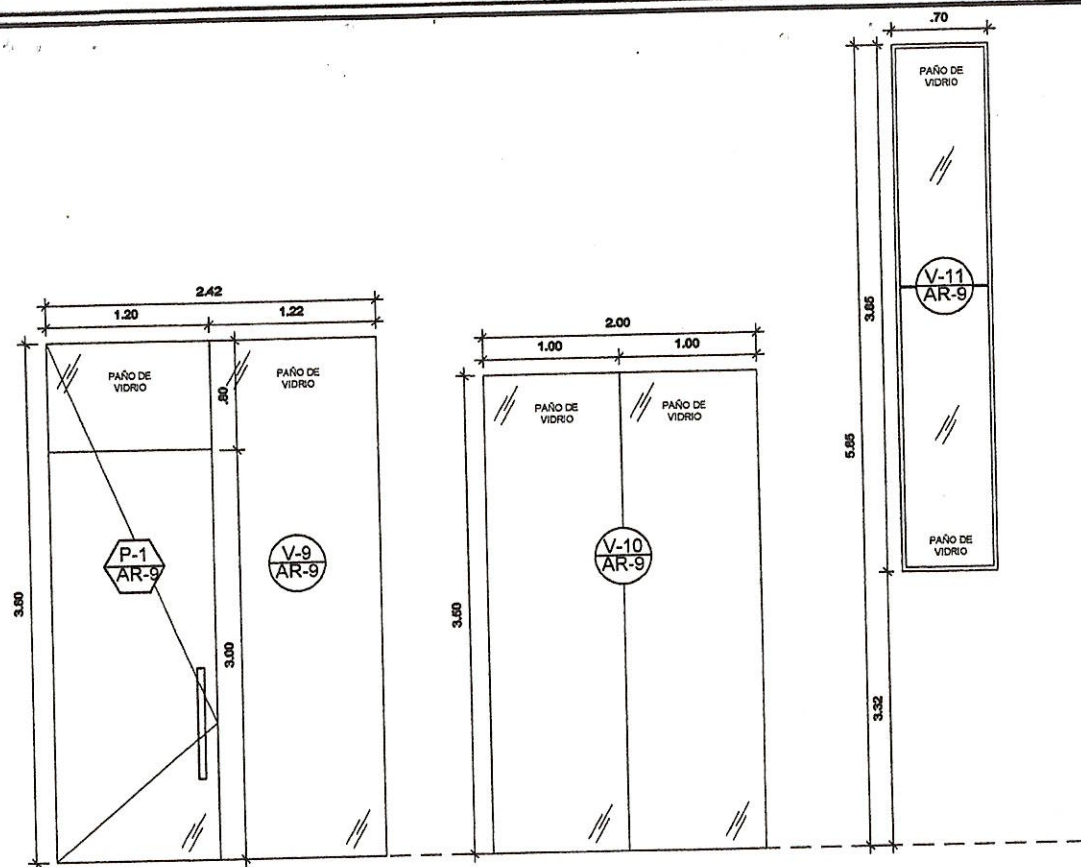
[Signature]

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024
03-05-24



VENTANA V-9
ESC: 1:25

VENTANA V-10
ESC: 1:25

VENTANA V-11
ESC: 1:25

NOTAS DE ACABADOS

1. TODAS LAS MEDIDAS DE LOS OBJETOS DEBEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL DISEÑO Y MATERIAL DE LOS ACABADOS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO DEBE NOTIFICAR AL CONTRATISTA.
3. TODO ACABADO INTERNO EN OBRA GRIS, ACABADO EXTERIOR TERMINADO.

CUADRO DE ACABADOS

PLANTA BAJA

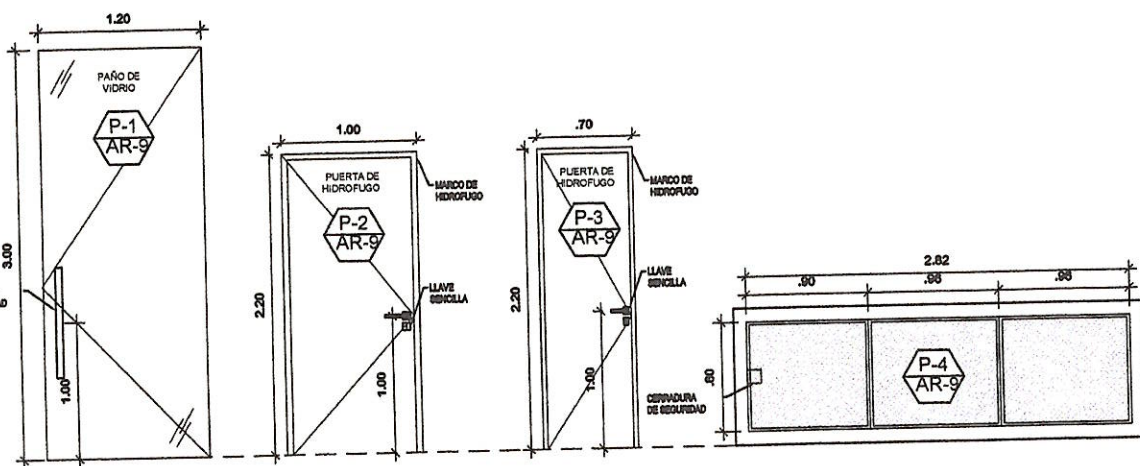
AMBIENTE	PISO	PAREDES	CIELO RASO INTERIOR	CIELO RASO EXTERIOR
LOCAL COMERCIAL #1	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	PVC
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
LOCAL COMERCIAL #2	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
LOCAL COMERCIAL #3	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
LOCAL COMERCIAL #4	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
LOCAL COMERCIAL #5	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS	CONCRETO TERMINADO A FLOTA	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
TERRAZA	PORCELANATO TIPO MADERA 20 X 120 O SIMILAR ANTI-DESLEZANTE	REFELLO + PINTURA + REV.	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
GENERADOR ELECTRICIDAD	CONCRETO	REFELLO + PINTURA	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
ESCALERAS	CONCRETO	REFELLO + PINTURA	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	

PLANTA ALTA

CANCHAS DE PADEL	PISO DE CONCRETO PULIDO	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	PVC
TERRAZA	PISO DE CONCRETO PULIDO	REFELLO + PINTURA + REV.	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAR	PISO DE CONCRETO PULIDO	REFELLO + PINTURA + REV.	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
BAÑOS DE BAR	PISO DE CONCRETO PULIDO	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	
ESCALERAS	CONCRETO	OBRA GRIS	VISTO, CON ESTRUCTURA PINTADA	

NOTAS DE PUERTAS					
1. TODAS LAS MEDIDAS DE LOS OBJETOS DEBEN SER SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS. 2. EL DISEÑO DE LAS PUERTAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO DEBE NOTIFICAR AL CONTRATISTA.					
CUADRO DE PUERTAS					
PUERTA	DESCRIPCION	BISAGRAS X HOJA	CERRADURA	MARCO	CANT. ANCHO X ALTO
P-1 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	—	LLAVE DE SEGURIDAD	ALUMINIO	7 1.20 X 3.00
P-2 AR-9	LAMINA DE HIDROFUGO SIMULACION MADERA	2 DE 4"	LLAVE SENCILLA	HIDROFUGO	5 1.00 X 2.20
P-3 AR-9	LAMINA DE HIDROFUGO SIMULACION MADERA	2 DE 4"	LLAVE SENCILLA	HIDROFUGO	5 1.00 X 2.20
P-4 AR-9	METAL + MALLA EXPANDIDA	2 DE 4"	LLAVE DE SEGURIDAD	METAL TERMINADO NEGRO MATE	1 2.82 X 0.80
P-5 AR-9	METAL	2 DE 4"	LLAVE DE SEGURIDAD	METAL TERMINADO NEGRO MATE	4 1.00 X 2.20

NOTAS DE VENTANAS					
1. TODAS LAS MEDIDAS DE LOS OBJETOS DEBEN SER SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS. 2. EL DISEÑO DE LAS VENTANAS PUEDEN VARIAR CON PREVIO CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O ARQUITECTO, LUEGO DEBE NOTIFICAR AL CONTRATISTA.					
CUADRO DE VENTANAS					
VENT.	DESCRIPCION	TIPO	CUE- RPOS	ANTE- PECHO	CANT- IDAD ANCHO X ALTO
V-1 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	3	—	1 3.70 X 4.40
V-2 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	4	—	1 4.70 X 4.40
V-3 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	6	—	1 7.10 X 4.40
V-4 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	5	—	1 2.30 X 0.80
V-5 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	2	—	1 3.60 X 3.50
V-6 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	3	—	2 4.00 X 3.50
V-7 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	3	—	1 4.30 X 3.50
V-8 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	7	—	1 8.82 X 4.40
V-9 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	1	—	1 1.22 X 3.00
V-10 AR-9	VIDRIO TEPLADO DE 10 mm COLOR TINTEX + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE	PAÑO FIJO	2	—	1 2.00 X 3.50
V-11 AR-9	VIDRIO COLOR TINTEX O VITRO STYLE DE 1" + MARCO DE ALUMINIO EUROPEO NEGRO MATE + MALLA MOSQUETERA	PAÑO FIJO	2	3.32	1 0.70 X 3.85



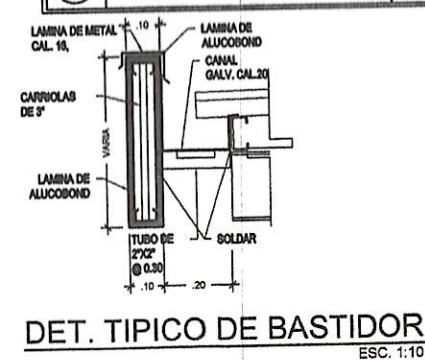
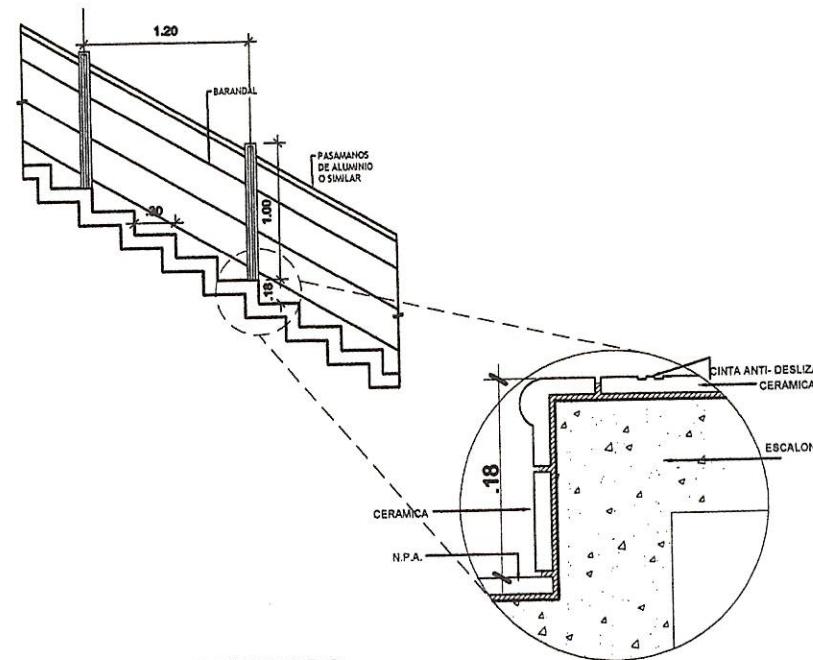
PUERTA P-1
ESC: 1:25

PUERTA P-2
ESC: 1:25

PUERTA P-3
ESC: 1:25

PUERTA P-4
ESC: 1:25

DETALLES DE PASAMANOS
ESC: 1:25



THELMA SOLIS
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE - PROYECTO: CORPLAZA SHOP & PADEL
COMERCIAL

UBICACION: LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA
PROPIEDAD DE: COLI, S.A. (RUC: 155656855)
REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295

DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS
REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS
ELECTRICIDAD: ING.
ESCALA: INDICADA

CÁLCULO: ING. BOLIVAR RIVERA
DIBUJO: ARQ. ERIC MARTINEZ
PLOMERIA: ING.
FECHA: MAR. 24

CONTENIDO: DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS
CÓDIGO: HOJA: 1

6550-7154 / 6784-2844
freshhousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN AUTORIZACION DEL DISEÑADOR

FIRMA DE PROPIETARIO

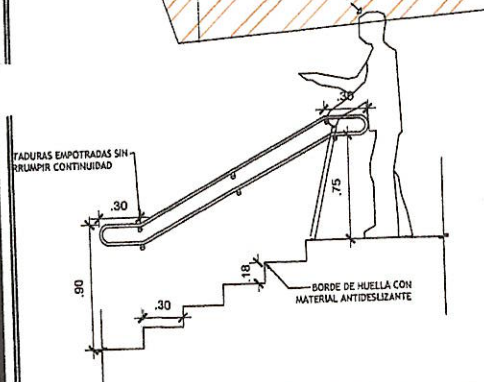
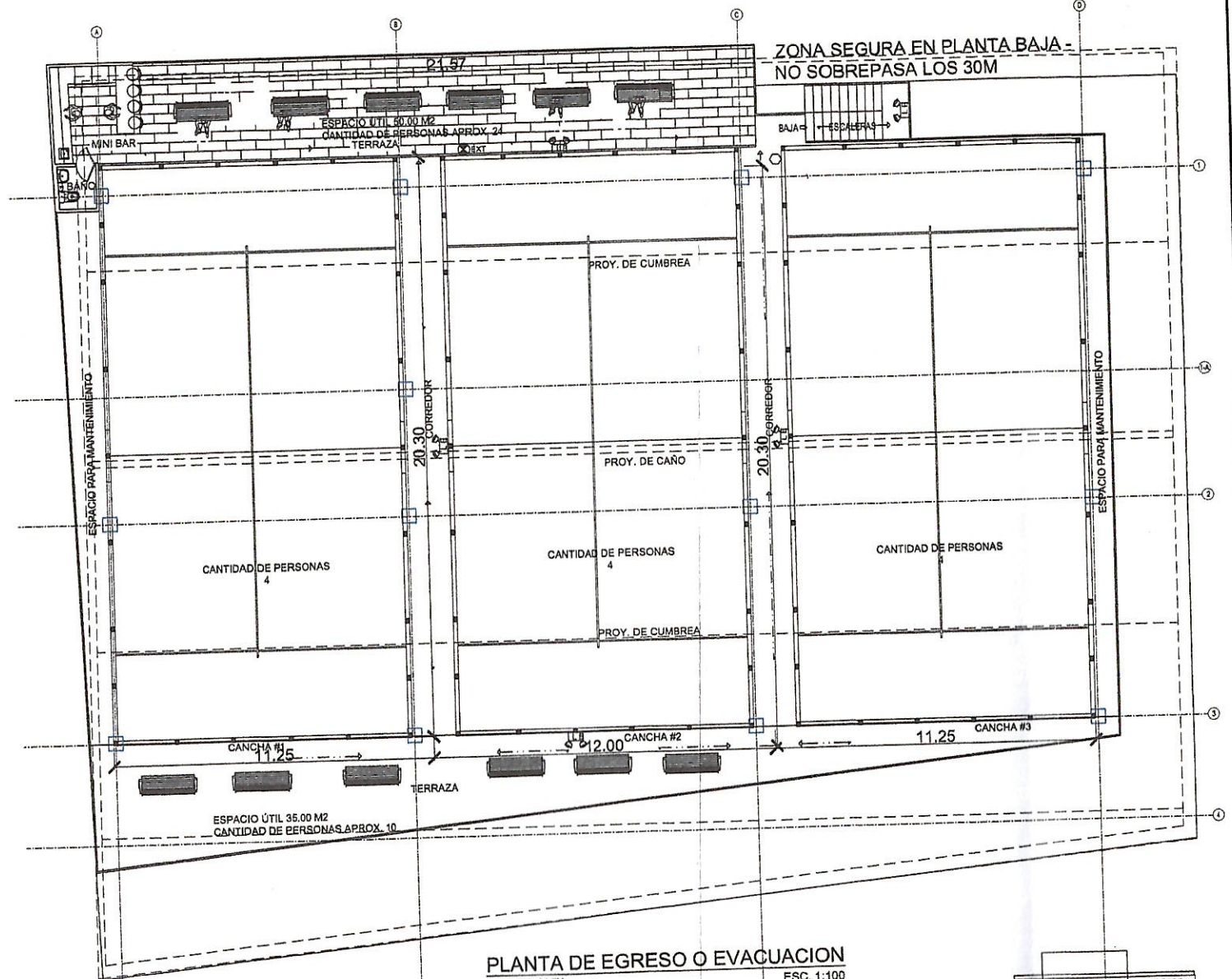
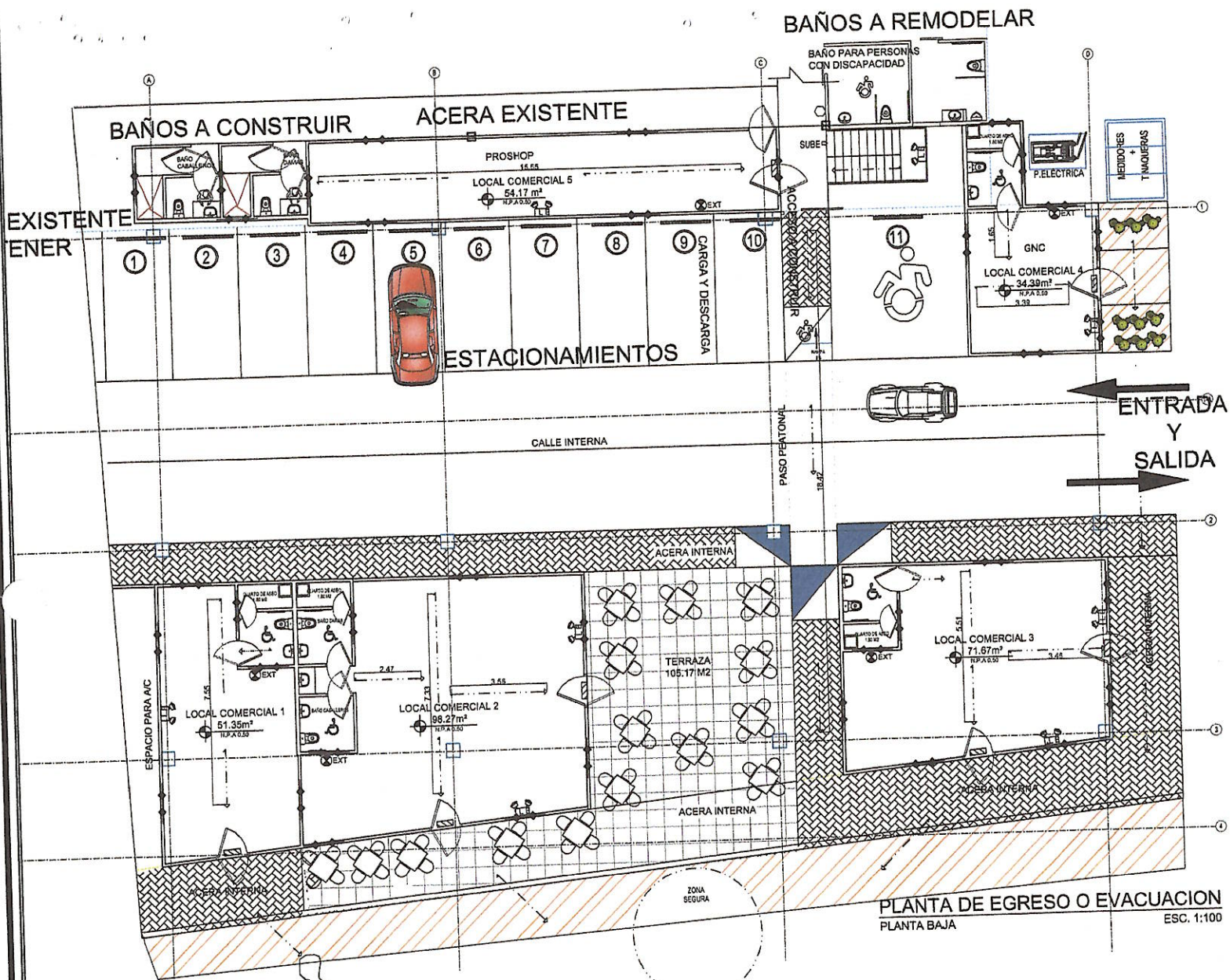
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

THELMA PATRICIA SOLIS PITT
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADO. 2013-057-036

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura





NOTAS GENERALES

1. LAS SEÑALIZACIONES PLASMADAS SE BASAN SEGUN NFPA 170.
2. EL PROYECTO CONTARA CON UN SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y ALARMAS TIPO CONVENCIONAL.
3. EL SISTEMA DE EXTINGUICION TIPO ABC.

SIMBOLOGIA

LAMPARA DE EMERGENCIA	1.500 N.P.A.
EXTINTOR 20 LBS ABC POLVO QUINCO SECO	

CARTEL TIPO 1 Y 2

1. EN EL LETRERO TIPO 1 Y 2 LA PALABRA SALIDA DEBERA TENER LETRAS DE UN ANCHO NO MENOR A 7" A EXCEPCION DE LA LETRA "Y".
2. EL ESPACIO MINIMO ENTRE LETRAS NO DEBERA SER MENOR A UNO (1) PUNTO.
3. LOS COLORES DE LAS SEÑALES DEBERAN SER ROJO O VERDE CON FONDO BLANCO MATE.
4. INDICADOR DIRECCIONAL TIPO CHEVRON COLOR ROJO O VERDE CON FONDO BLANCO MATE.

CARTEL TIPO 3

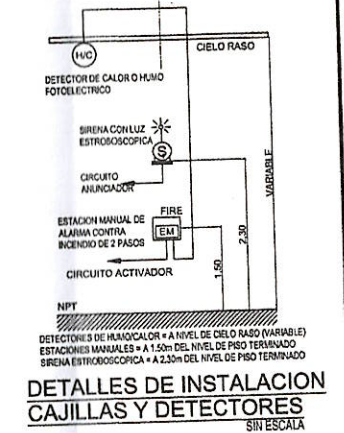
1. TENDRAN UN TAMAÑO TOTAL DE 18CM X 30CM CON FLECHAS DE 8CM X 6CM.
2. LA LETRA DE SALIDA DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM. LARGO DE LA PALABRA DE 10CM CON UN PUNTO DE LETRA MAYOR A 10CM. LA LETRA "Y" DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM. LARGO DE LA PALABRA DE 10CM.
3. LA LETRA "Y" DEBERA TENER UN ALTO DE LETRA DE 4CM. LARGO DE LA PALABRA DE 10CM.
4. TAMAÑO DE LOS RECTANGULOS INTERIORES DEBERAN SER DE 1CM X 2CM EL PRECIOSO DEL ORIFORO DE 0.5CM X 0.5CM.
5. EL COLOR DEBERA SER DE FONDO VERDE Y DISEÑO EN BLANCO.
6. COORDINACION CMX C 100 Y 100 EN VERDE. EL MATERIAL DEBERA SER FOTOLUMINISCENTE O REFLECTIVO.

LEYENDA GENERAL - SEÑALIZACION Y EVACUACION

RUJA DE EGRESO O EVACUACION	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (PUNTO DE PUERTAS)
LETRERO INDICADOR "SALIDA" (PUNTO DE PUERTAS)	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (PUNTO DE PUERTAS)
LETRERO INDICADOR "SALIDA" (PUNTO DE PUERTAS)	LETRERO INDICADOR "SALIDA" (PUNTO DE PUERTAS)

PROTECCION PASIVA

PAREDES CORTA FUEGO 1 HORA DE DURACION	PAREDES CORTA FUEGO MEDIA HORA DE DURACION
--	--



THELMA PATRICIA SOLIS PITT

ARQUITECTA ESTRUCTURAL

LICENCIA No. 2013-057-036

FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



A-028-2024

03-05-24

THELMA SOLIS

ARQUITECTA ESTRUCTURAL

ANTE-PROYECTO: CORPLAZA SHOP & PADEL

COMERCIAL

UBICACION: LUGAR: VIA INTERAMERICANA, CORREG.: DAVID CABECERA, DISTRITO: DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIEDAD DE: COLI, S.A. (RUC: 155656855)

REP. LEGAL: JACOBO CORIAT N. CÉD: 4-704-295

DISEÑO: ARQ. THELMA SOLIS

REVISADO: ARQ. THELMA SOLIS

ING. ELECTRICIDAD: ING.

ESCALA: INDICADA

CÁLCULO: DIBUJO: ARQ. ERIC MARTINEZ

ING. PLOMERIA: ING.

FECHA: MAR. 24

6550-7154 / 6784-2844

freshhousesarquitectos@gmail.com