

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-100-2024

### I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO, EL JAGÚITO”	
Promotor:	JAIME ENRIQUE PIÑEROS DÍAZ	
Categoría	I	
Consultores ambientales:	NATALIA I. DE MENDIETA ENID RAQUEL RIVERA Q.	IAR-096-2000 IAR-032-97
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE AGUADULCE, CORREGIMIENTO DE EL ROBLE	
Fecha de inspección:	4 de junio de 2024	
Fecha de informe:	5 de junio de 2024	
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>Jaime E. Piñeros Díaz- Representante legal del proyecto.</li><li>Esteban Cedeño – Encargado de la obra.</li><li>Georgia Jaramillo - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>Pedro Bernal - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li></ul>	

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO, EL JAGÚITO”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en construir una estación de expendio de combustible y una edificación donde se ubicarán la oficina administrativa, una tienda con terraza, servicios sanitarios y una planta eléctrica. Se construirán estacionamientos y tanque séptico. La conexión con el sistema público de agua potable se realizará una vez aprobado el plano por el IDAAN. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio **Real N°30414161** con código de ubicación 2003, ubicada en la vía hacia El Jagüito, corregimiento de El Roble, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé y cuya área es de 3150.57 m2 y ocupará **1594.00 m2**, se desarrollará en dos etapas y cada etapa durará un año. En la primera etapa se construirá la estación, la oficina administrativa, los servicios sanitarios, el tanque séptico, se instalarán los tanques de combustible y las bombas de despacho, la planta eléctrica. En la segunda etapa se construirá la tienda y los estacionamientos. Dentro del resto libre de la finca el promotor tiene previsto a construir en unos futuros locales comerciales.

Con coordenadas DATUM UTM, WGS 84:

"ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO, JAGÜITO"		
Coordenadas del área del proyecto		
Finca Folio Real 30414161		
Punto	Norte	Este
1	903831.00	535915.93
2	903826.66	535914.00
3	903813.62	535915.57
4	903806.26	535918.43
5	903801.10	535922.00
6	903800.75	535930.82
7	903838.54	535986.30
8	903846.46	535986.52
9	903844.07	535974.73
10	903832.78	535922.81

IV. METODOLOGÍA

El día martes cuatro (4) de junio de 2024, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 9:47 a.m. En la misma nos acompañó el señor Jaime E. Piñeros Díaz- Representante legal del proyecto y el señor Esteban Cedeño – Encargado de la obra.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** Al momento de la inspección se observó que la topografía del área del proyecto es generalmente plana, no existen fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto. En cuanto a la vegetación existente por tratarse de un área intervenida solo se visualizó un remanente de gramínea.

**Observación 2:** Se observó durante la inspección que el área cuenta con residencias, fonda La Estrellita, establecida en el área de influencia indirecta del proyecto.

**Observación 3:** Durante la inspección se consultó como sería el mecanismo de las aguas residuales tratadas en el área del proyecto en evaluación, indicaron será por medio de tanque séptico. Adicional, el EsIA no describe estas especificaciones ni presentan documentación correspondiente; por lo que se consultará mediante nota aclaratoria.

**Observación 4:** Al momento de la inspección el representante legal de proyecto nos indicó que el proyecto trata de una estación de expendio de combustible y una edificación donde se ubicarán la oficina administrativa, una tienda con terraza, servicios sanitarios, estacionamiento y su respectivo tanque séptico.

**Observación 5:** Nos indicaron que el suministro del agua para el proyecto será a través del IDAAN. Sin embargo en EsIA presentaron la certificación emitida por el IDAAN con fecha del 31 de agosto de 2022, para finca 5500, la cual no corresponde al proyecto en Evaluación; por lo que se consultará mediante nota aclaratoria.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.


COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Coordenadas tomadas en el áreas del proyecto	1	535982	903846
	2	535989	903800
	3	535912	903788
	4	535918	903833

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE TEXACO, JAGÜITO.**
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
GEORGIA JARAMILLO A.  
MGTRA. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. EN M. DE LOS REC. NAT.  
IDONEIDAD: 5.522-05-M22 \*

*Georgia Jaramillo*  
**MSc. Georgia Jaramillo**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:

*Ángela López*  
**Ing. Ángela López**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé



## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Fig. 1:** Se puede observar el área donde se desarrollará el proyecto y su vegetación es de tipo gramínea. **Fig.2.** El terreno donde se ubicara el proyecto la topografía es plana.



**Fig.3 y Fig.4:** Se pueden observar residencias, fondas de comida, proyecto de paneles solares; en el área de influencia indirecta del proyecto.



**Fig. 5:** Se muestran las coordenadas tomadas durante la inspección, con las coordenadas del polígono del EsIA, donde se observa que el área donde se ubica el proyecto es el mismo.