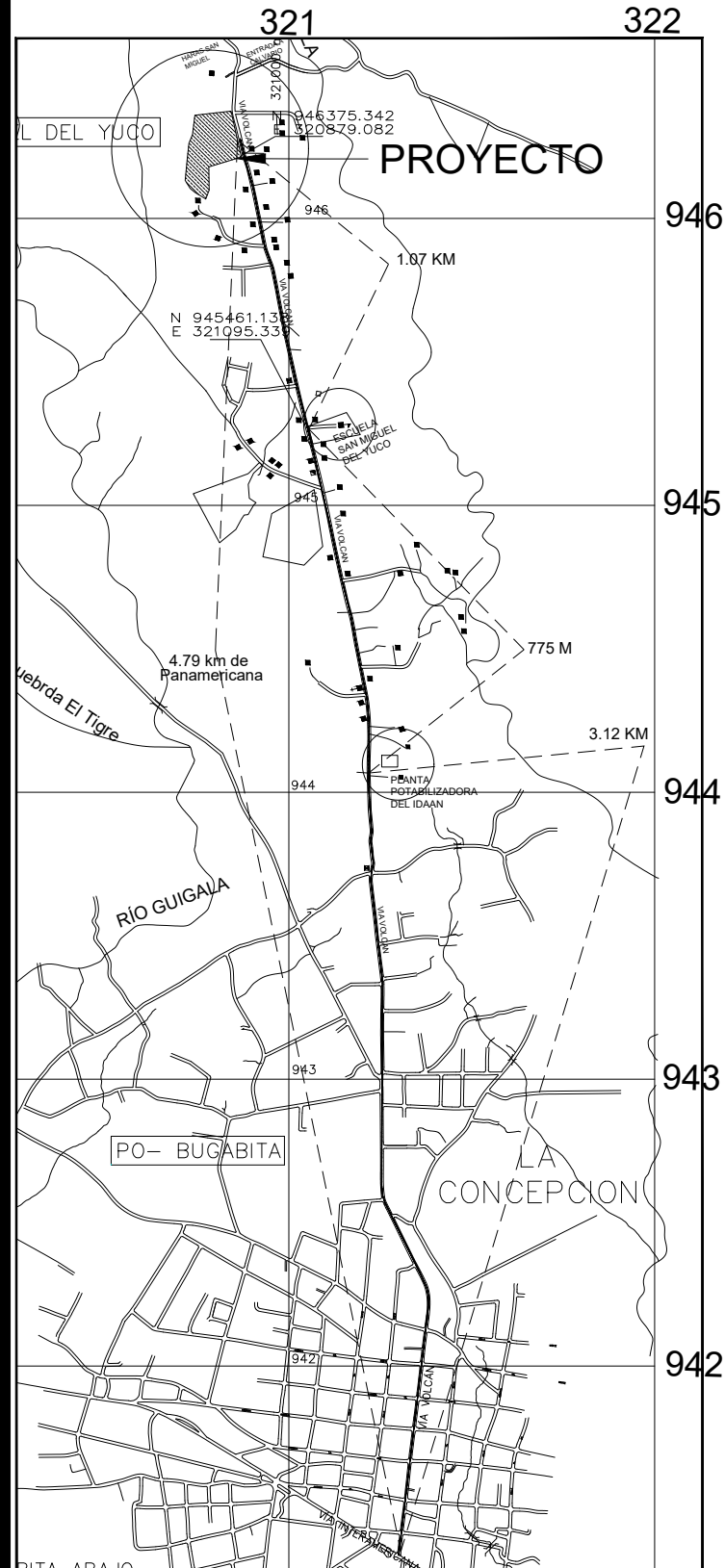


"RESIDENCIAL ALTOS DE SAN MIGUEL"



LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA: 1/25,000

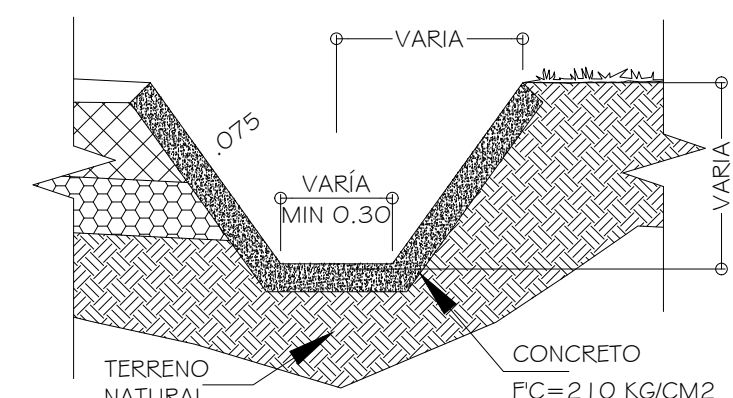
CUADRO DE ÁREAS			
N°LOTE	ÁREA	ETAPA	ZONIFICACIÓN
LOTE 1	900.34	E-1	C-2
LOTE 2	843.24	E-1	C-2
LOTE 3	476.59	E-1	R-2
LOTE 4	468.87	E-1	R-2
LOTE 5	451.82	E-1	R-2
LOTE 6	451.80	E-1	R-2
LOTE 7	452.35	E-1	R-2
LOTE 8	472.84	E-1	R-2
LOTE 9	503.57	E-1	R-2
LOTE 10	459.23	E-1	R-2
LOTE 11	468.77	E-1	R-2
LOTE 12	483.07	E-1	R-2
LOTE 13	494.55	E-1	R-2
LOTE 14	471.01	E-1	R-2
LOTE 15	523.50	E-1	R-2
LOTE 16	525.30	E-2	R-2
LOTE 17	510.82	E-2	R-2
LOTE 18	618.99	E-2	R-2
LOTE 19	555.33	E-2	R-2
LOTE 20	490.20	E-2	R-2
LOTE 21	457.53	E-2	R-2
LOTE 22	478.05	E-2	R-2
LOTE 23	458.77	E-2	R-2
LOTE 24	610.81	E-2	R-2
LOTE 25	584.13	E-2	R-2
LOTE 26	613.68	E-2	R-2
LOTE 27	621.91	E-2	R-2
LOTE 28	807.41	E-2	R-2
LOTE 29	602.73	E-2	R-2
LOTE 30	519.57	E-2	R-2
LOTE 31	630.03	E-2	R-2
LOTE 32	569.19	E-1	R-2
LOTE 33	609.79	E-1	R-2
LOTE 34	691.66	E-1	R-2
LOTE 35	458.56	E-1	R-2
LOTE 36	457.39	E-1	R-2
LOTE 37	454.09	E-1	R-2
LOTE 38	455.92	E-1	R-2
LOTE 39	481.52	E-1	R-2
LOTE 40	474.71	E-1	R-2
LOTE 41	496.99	E-1	R-2
LOTE 42	465.49	E-1	R-2
LOTE 43	461.41	E-1	R-2



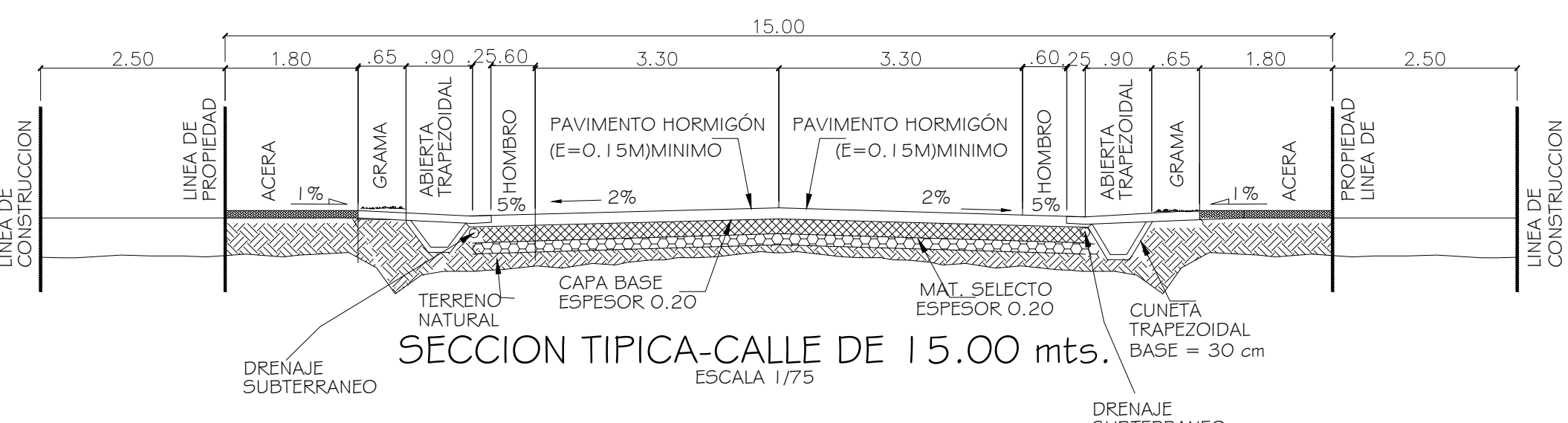
PLANTA DE LOTIFICACION
ESC. 1:800

DESGLOSE DE ÁREAS DEL PROYECTO

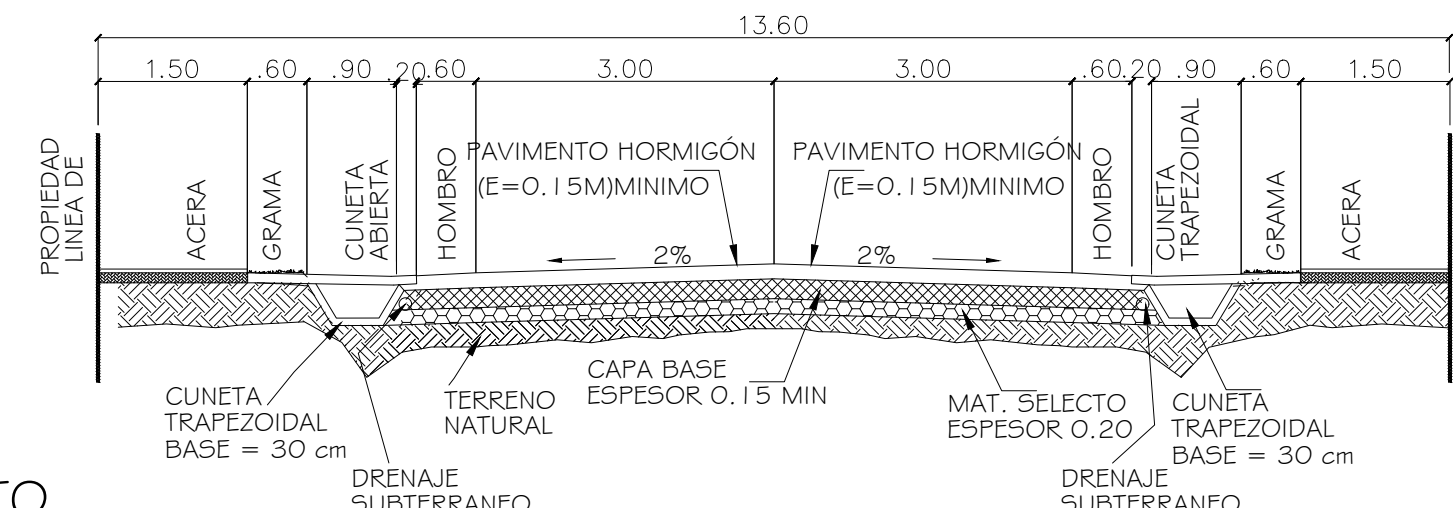
	M2	Hectáreas	% sobre total del terreno	
ÁREA DE POLIGONO (m2)	35752.26	3.575	100.00	% Del área total del polígono
TOTAL DE ÁREA LOTES R-2 (m2)	21333.94	2.133	59.67	% Del área total del polígono
TOTAL ÁREA LOTES C-2	1743.57	0.174	4.88	% Del área total del polígono
TANQUE DE AGUA -ESIV	300.52	0.030	0.84	% Del área total del polígono
USO PUBLICO Pv-#1	1677.69	0.1678	7.86	% Del área total de los lotes
USO PUBLICO Pl-#2	862.31	0.0862	4.04	% Del área total de los lotes
ÁREA VERDE -BOSQUE	2677.98	0.268	11.60	% Del área total de los lotes
SERVIDUMBRE PLUVIAL	71.38	0.007	0.20	% Del área total del polígono
ÁREA CALLES	7250.65	0.725	20.28	% Del área total del polígono
V.C. (15 M)	797.03	LONGITUD APROX. (ML)	46.98	
V.LOCAL 1 (13.60 M)	1026.64	LONGITUD APROX. (ML)	76.48	
V.LOCAL S/S 2 (13.20 M)	1744.62	LONGITUD APROX. (ML)	129.35	
V.LOCAL S/S 3 (13.20 M)	1916.76	LONGITUD APROX. (ML)	143.01	
V.LOCAL S/S 4 (13.20 M)	1763.61	LONGITUD APROX. (ML)	134.88	
CARRILES DESACELERACIÓN	378.62			



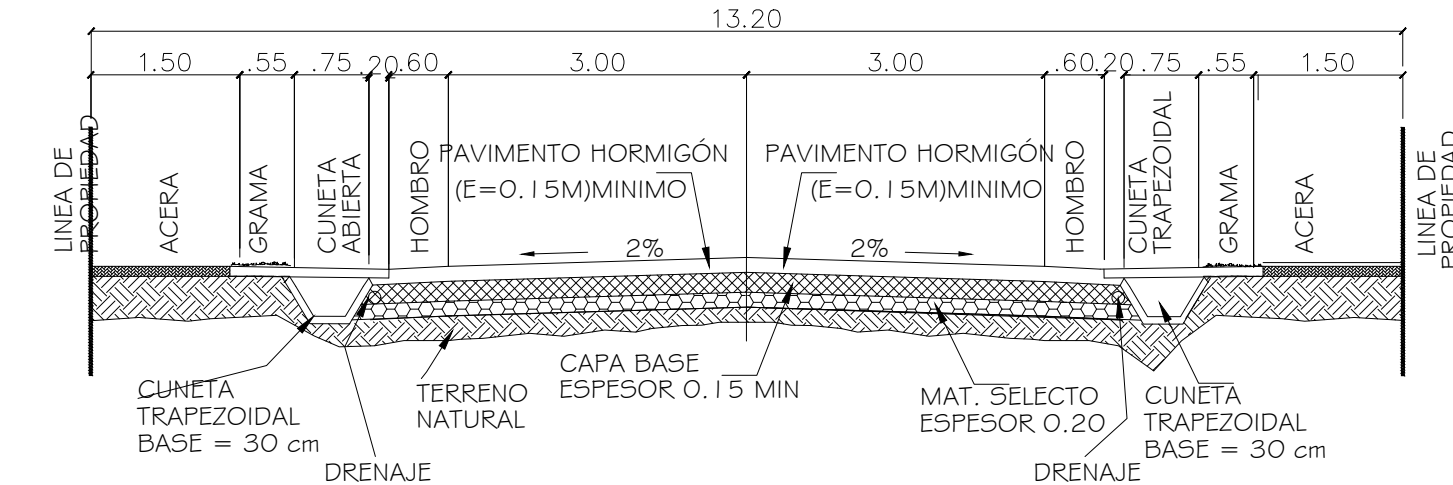
CUNETA TRAPEZOIDAL DE CONCRETO
ESCALA: 1/25



SECCION TIPICA-CALLE DE 15.00 mts.
ESCALA 1/75



SECCION TIPICA-CALLE DE 13.60 mts.
ESCALA 1/75



SECCION TIPICA-CALLE DE 13.20 mts.
ESCALA 1/75

URBANIZACIÓN ALTOS DE SAN MIGUEL

DATOS DE LA FINCA
FOLIO REAL: 30432914
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4403
ÁREA A LOTIFICAR: 3 Ha + 5752 m2 26 dm2

DATOS DE CAMPO DEL POLIGONO				
DATOS DE CAMPO		COORDENADA BASADA EN DATUM WGS 84		
STACION	DISTANCIA	RUMBOS	NORTE	ESTE
1	103.36	N 12°24'01" W	946424.89	320852.23
2	127.11	S 83°25'43" W	946525.84	320830.04
3	60.06	S 07°02'00" W	946511.29	320703.76
4	7.00	S 05°03'00" W	946451.68	320696.40
5	33.38	S 22°24'00" W	946444.71	320695.79
6	48.87	S 06°07'37" W	946413.85	320683.07
7	81.47	S 05°30'43" W	946365.26	320677.85
8	32.59	S 31°54'34" E	946284.17	320670.03
9	7.10	S 48°58'46" E	946256.50	320687.25
10	15.54	S 50°51'33" E	946251.84	320692.61
11	43.36	S 58°40'29" E	946242.03	320704.66
12	33.18	N 21°16'11" E	946219.49	320741.70
13	80.82	N 01°02'03" W	946250.41	320753.74
14	118.75	N 73°07'10" E	946331.21	320752.28
15	60.76	N 13°01'06" W	946365.69	320865.92
1			946424.89	320852.23

NORMA R-2

RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD

A. USOS PERMITIDOS:

- ACTIVIDADES PRIMARIAS
- Viviendas Unifamiliares (Vu)
- Viviendas adosadas de 2 unidades (Va)
- Viviendas plurifamiliares vertical de 2 o más unidades (Vpv)
- Vivienda en Hilería

B. NORMA DE DESARROLLO URBANOS:

- ÁREA MÍNIMA DE LOTE: 450 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR.
225 M2 EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS.
- FRENTE MÍNIMO DE LOTE: 15.0 ML EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
7.50 ML EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS
6.50 M. EN VIVIENDAS EN HILERAS
- FONDO MÍNIMO: LIBRE
- RETIRO LATERAL MÍNIMO: 1.50 La Establecida o 2.50m en lotes de esquina
- RETIRO POSTERIOR MÍNIMO: 5.00 ML EN PLANTA BAJA
1.50 ML EN PLANTA ALTA
- ALTURA MÁXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
2.50 M.
- ESTACIONAMIENTOS: UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRA ESTACIONAMIENTO COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA

NORMA C-2

RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD

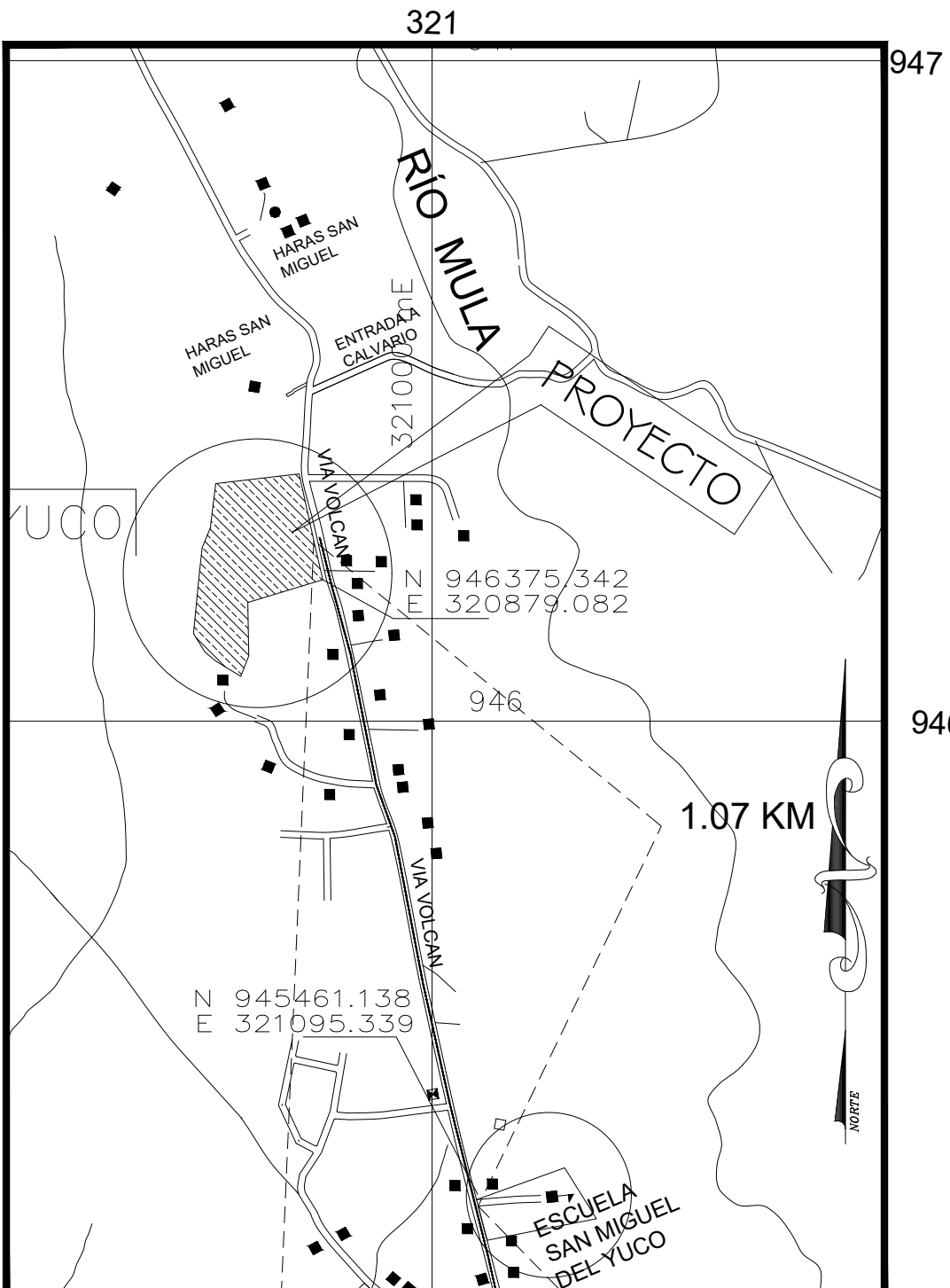
A. USOS PERMITIDOS:

- ACTIVIDADES PRIMARIAS
- Comercios al por menor
- Servicios al por menor, Parvularios, clínicas
- Oficinas en general
- Uso multifamiliar independiente o combinado con el comercio.

**TODOS LOS ACCESOS COMERCIALES SERÁN POR LA VÍA PRINCIPAL

B. NORMA DE DESARROLLO URBANOS:

- ÁREA MÍNIMA DE LOTE: 600 M2
- FRENTE MÍNIMO DE LOTE: 20 ML
- FONDO MÍNIMO: LIBRE
- RETIRO LATERAL MÍNIMO: Si colinda con uso residencial aplicar la norma residencial. Si colinda con uso comercial o institucional, se permitirá el adosamiento. En torre será 1.50 con área de servicio y 2.50 en áreas habitables.
- RETIRO POSTERIOR MÍNIMO: Si colinda con uso residencial aplicar la norma residencial. Si colinda con uso comercial o institucional, se permitirá el adosamiento. En torre será 5 metros.
- ALTURA MÁXIMA: PLANTA BAJA Y TRES ALTOS
- LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: 5.00 M
- ESTACIONAMIENTOS: UNO (1) POR CADA 60M2 DE COMERCIO Y OFICINA. UNO POR CADA 5 HABITACIONES DE HOTEL. UNO PARA CARGA Y DESCARGA. PARA OTROS USOS CONSULTAR A LA AUTORIDAD COMPETENTE.



DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:10,000

NOTA:

- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

YIRLEY A. GUEVARA

ARQUITECTA ESTRUCTURAL
2007-057-009

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN O MODIFICACIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE DOCUMENTO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA ARQUITECTA

ANTEPROYECTO: RESIDENCIAL ALTOS DE SAN MIGUEL
USO DE SUELO: R2 / C2

PROPIETARIO:
PROPIETARIO : FERNANDO MORENO
CÉDULA: 4-117-731

UBICACION: REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA: CHIRIQUÍ DISTRITO: BUGABA
CORREG: CONCEPCIÓN LUGAR: SAN MIGUEL DEL YUCO

CONTENIDO:
LOCALIZACION, PLANTA DE LOTIFICACION,
DETALLES DE CALLES, MARTILLO, ETC.

FOLIO REAL: 30432914
CODIGO DE UBICACION: 4403
AREA: 3 Ha+ 5752.26 M²

DISEÑO: ARQ. YIRLEY G.
ESCALA: INDICADA

DIBUJO: ARQ. YIRLEY G.
FECHA: SEPTIEMBRE 2023

CALCULO: ING. JOEL VILLARREAL
HOJA #: 1 DE __

PROMOTOR: FERNANDO MORENO
REP. LEGAL CÉDULA: 4-117-731