

República de Panamá

PROYECTO COMERCIAL JIANXIN

Localización:

Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, corregimiento de Las Tablas
(cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, Categoría I

Sector: **F. CONSTRUCCIÓN**
CINU 4100 Construcción de edificios

Promotor del proyecto:
Fundación Chitré

Presidente:
Jianxin Wu, CIP E-8-74397

Celular: 6804-8543

Consultoras registradas y habilitadas por MiAMBIENTE:

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro: N°IAR-096-2000; Teléfono: 966-9350
Bióloga Enid Raquel Rivera Q. Registro: N°IAR-032-1997; Teléfono: 996-1933

Enero 2024

1.0 INDICE

Nº	Tema	Pág. Nº
1	INDICE	2-7
2	RESUMEN EJECUTIVO	8-14
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	8
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	8-9
2.3	Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto	9-10
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto	10
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes	11-13
2.6	Datos generales del promotor: a) Nombre del promotor, b) Nombre del representante legal de la empresa, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página Web, h) Nombre y registro del Consultor	13-14
3	INTRODUCCIÓN	15
3.1	Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	15
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	16-29
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	16
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto	16-18
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes, según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	18-19
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	19
4.3.1	Planificación	19
4.3.2	Construcción/ ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra: empleos directos e indirectos generados, insumos, servicios básicos requeridos: agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	19-23
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (infraestructura a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra: empleos directos e indirectos generados, insumos, servicios básicos requeridos: agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	23-24
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto	24

N°	Tema	Pág. N°
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	24-26
4.4	Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	26
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	26
4.5.1	Sólidos	26-27
4.5.2	Líquidos	27
4.5.3	Gaseosos	27
4.5.4	Peligrosos	27
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar	27-28
4.7	Monto global de la inversión	28
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	28-29
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	30-36
5.1	Formaciones geológicas regionales	30
5.1.2	Unidades geológicas locales	30
5.1.3	Caracterización geotécnica	30
5.2	Geomorfología	30
5.3	Caracterización del suelo	30
5.3.1	Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natral del terreno y/o estratos	30
5.3.2	Características del área costera marina	30
5.3.3	La descripción del uso del suelo	30
5.3.4	Capacidad de Uso y Aptitud	31
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	31
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	31
5.4	Descripción de la Topografía	31
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	31
5.5	Aspectos Climáticos	31
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	31-32
5.5.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia	33
5.5.2.1	Análisis de Exposición	33
5.5.2.2	Análisis de Capacidad Adaptativa	33
5.5.2.3	Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas	33
5.5.3	Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	33

N°	Tema	Pág. N°
5.6	Hidrología	33
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	33
5.6.2	Estudio Hidrológico	33
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	33
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	33
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente	34
5.6.3	Estudio Hidráulico	34
5.6.4	Estudio oceanográfico	34
5.6.4.1	Corrientes, mareas y oleajes	34
5.6.5	Estudio de Batimetría	34
5.6.6	Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas	34
5.6.6.1	Identificación de acuíferos	34
5.7	Calidad del aire	34
5.7.1	Ruido	34-35
5.7.2	Vibraciones	35
5.7.3	Olores Molestos	35
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	36-45
6.1	Características de la Flora	36-39
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción	40
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción)	40-42
6.1.3.	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala que permita su visualización	42
6.2	Características de la Fauna	43
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía	43
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	44
6.2.3	Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	44
6.3	Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia	45
6.4.	Análisis de ecosistemas frágiles identificados	45
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	46-65
7.1	Análisis del uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad	46
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	46

N°	Tema	Pág. N°
7.2.1	Índices demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	46
7.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	47
7.2.3	Indicadores económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros	47
7.2.4	Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros	47
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	47-64
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	64-65
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	65
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	66
8.1.	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus etapas	66
8.2	Análisis de los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	66-68
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases	68-70
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base de un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	71-72
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	72-73
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	73
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	74-92

N°	Tema	Pág. N°
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	74
9.1.1	Cronograma de ejecución	74-79
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	79-86
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto	86
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	87
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	87
9.5	Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	87
9.6	Plan de Contingencia	87-89
9.7	Plan de Cierre	89-92
9.8	Plan para reducción de los efectos del cambio climático	92
9.8.1	Plan de adaptación al cambio climático	92
9.8.2	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	92
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	92
10	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROYECTO A TRAVES DE LA INCORPORACIÓN DE COSTOS POR IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONOMICOS	93
10.1	Valoración monetaria del impacto ambiental (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	93
10.2	Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	93
10.3	Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto	93
10.4	Estimación de los indicadores de viabilidad económica, sociales y ambientales directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto	93
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	94-97
11.1	Lista de nombres, firmas, y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	94-97
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	97
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	98-99
13	BIBLIOGRAFÍA	100
14	ANEXOS	101-251
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	102-103

N°	Tema	Pág. N°
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	104-105
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica y de la cédula notariada del representante legal o presidente de Fundación Chitré	106-108
14.4	Copia del certificado de propiedad donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses	109-110
14.5	Planos de las obras	111-117
14.6	Copia de la Resolución N°69-2023 del 1/02/2023 de MIVIOT	118
14.7	Plano topográfico	119-120
14.8	Plano del terreno	121-122
14.9	Análisis de calidad del aire	123-130
14.10	Análisis de calidad de ruido	131-136
14.11	Análisis de vibraciones	137-142
14.12	Encuestas aplicadas	143-222
14.13	Informe de la prospección arqueológica realizada	223-240
14.14	Nota SINAPROC-DPM-Nota-363 e Informe de inspección	241-248
14.15	Mapas de la cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, 2021. MiAmbiente.	249-251

2 RESUMEN EJECUTIVO

2.1 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, se elaboró para el proyecto “**Proyecto comercial Jianxin**” y se desarrollará en Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. Se pretende construir un edificio de dos plantas con estacionamientos. En la planta baja se ubicará un local comercial (ferretería) y en planta alta vivienda. El proyecto se desarrollará dentro de la Finca Folio Real No. 30207384, código de ubicación 7101, con área de 4540.37 m² propiedad de la Fundación de interés privado llamada Fundación Chitré. El monto de la inversión es de aproximadamente B/.220,000.00 (doscientos veinte mil balboas).

2.2 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto se localiza en un área con diversos negocios comerciales, oficinas, consultorio médico, farmacia, hotel. El uso del suelo es comercial, hay viviendas en la parte posterior del terreno, pero no muy cercanas a él. Es plano con una leve pendiente hacia la parte posterior, presentando un desnivel de 2.50 m, según el plano topográfico, y no se identifican sitios que puedan ser afectados por erosión o por deslizamientos. El proyecto se ubica dentro de la cuenca 126, entre río Tonosí y La Villa. Dentro del terreno y los terrenos adyacentes no hay curso de agua superficial.

La estación meteorológica tipo A más cercana al área del proyecto está ubicada en La Villa de Los Santos. Según los datos registrados en esta estación para los años 2013, 2014 y 2015, los meses secos inician en diciembre y se prolongan hasta abril. En el mes de mayo inician las primeras lluvias y el mes más lluvioso para el periodo citado es el mes de octubre. La temperatura promedio mensual se mantiene en el rango de 300.6 y 303.9 ° K. La estación meteorológica pluviométrica más cercana al proyecto está ubicada en Pocrí, donde para el mismo periodo citado el mes más lluvioso es junio, sin embargo, en los meses posteriores se han registrado lluvias considerables con poca desviación en cantidad precipitada. Los datos citados son proporcionados por INEC.

Se realizaron análisis de calidad del aire, específicamente de material particulado presente por la empresa AQUALABS, S.A. que reflejaron que la cantidad de partículas PM10 es de 10.2 µg/m³ que está muy por debajo de los límites sugeridos por la OMS y World Bank, dado que el país no tiene normas aprobadas al respecto. La misma empresa realizó mediciones de ruido y vibraciones y los resultados están dentro de los límites permitidos: para el ruido el valor de equilibrio es de 55.9 dBA y para las vibraciones está en el rango de 0.04 m/s². El ruido y las vibraciones están provocados por los vehículos que transitan por la carretera nacional Belisario Porras. No se detectaron malos olores.

Respecto los factores biológicos se puede mencionar la existencia predominante de guácimo, (*Guazuma ulmifolia*), pero en mal estado fitosanitario, encontrándose afectados principalmente

por el comején o termitas (una isóptera). También se encontró rastrojo, enredaderas, mamón, nim y gramíneas. Se verificó la tala de un cedro espino que se encontraba en la línea frontal del terreno y que hacía contacto con la línea de energía eléctrica y telecomunicaciones. Es importante destacar que el área ha sido intervenido antropogenicamente. En la visita de campo se encontró mucha basura y acumulación de hojas y troncos secos.

El uso del suelo asignado para el área por medio de Resolución No.69-2023 del 1 de febrero de 2023 es C-2 (Comercial Urbano).

Los encuestados, identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: iguana, perico, gallina, perro, gato, loro, vaca, ardilla, borrigueros, aves e insectos entre otros.

De igual manera, identificaron como resultado de las encuestas realizadas, como árboles más visibles en la zona: mango, naranja agria, tamarindo, mamón, uvita, guásimo, higo, corotú, mango, ficus, almendra, pino hindú, aceituna, entre otros.

La Zona de Vida según Holdridge del área es clasificada como Bosque Seco Tropical y el clima en la clasificación Köppen: Tropical de sabana. Awi. Según la clasificación A. Makay el clima: Seco Tropical con estación seca prolongada. Es importante destacar que el área pertenece al Arco Seco.

La población de la comunidad de Las Tablas, corregimiento cabecero es de 8655 personas, según los censos del año 2023, de los cuales 4215 son hombres y 4440 son mujeres. Cerca del proyecto hay pocas viviendas. Se aplicó una encuesta a los moradores de las viviendas más cercanas como parte de la consulta ciudadana, con el objetivo de conocer la opinión de los moradores respecto al desarrollo del proyecto y su aceptación. Resultó que algunos ya conocían sobre la idea de construir el local comercial (46%), 86% de los encuestados están de acuerdo con el desarrollo del proyecto, todos los encuestados consideran que no ocasionará algún problema en el ambiente, ni para la comunidad. No se encontraron restos de interés cultural y arqueológico dentro del terreno de la construcción.

2.3 Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto

El proyecto no genera problemas ambientales críticos. En la **etapa de planificación** se realizarán mediciones ambientales, prospecciones para el estudio arqueológico, se tomará la topografía del terreno, se elaborarán los planos de la obra a construir. Estas actividades no traerán cambios ambientales, no generan ruidos, ni vibraciones. En la **etapa de construcción** se realizará la limpieza del lote, relleno, compactación y nivelación, excavaciones, construcción de fundaciones, levantamiento de la estructura, construcción de estacionamientos y un carril de aceleración y desaceleración. Será afectada la vegetación que se encuentra dentro del terreno y por la cerca, se aumentará el nivel del ruido por los trabajos de construcción, sin embargo, el actual está por debajo de los niveles permitidos, lo que compensa el aumento y adicionalmente se deben tomar medidas para que no se llegue a niveles molestos. Las actividades que se deben ejecutar no provocan vibraciones. No será intervenido el curso de las aguas pluviales

provenientes del drenaje transversal en la Avenida Dr. Belisario Porras, solo se mejorará la zanja existente. Se puede ver afectado el tráfico vehicular por la entrada y salida de camiones que transportarán el material de relleno y los materiales de construcción, así como el equipo utilizado para el relleno y compactación. En la **etapa de operación** las actividades que se desarrollarán son visita de clientes, transporte de mercancía, venta. Estas actividades no modificarán adicionalmente el estado de los factores ambientales presentes en el terreno, no generan efluentes y emisiones peligrosas y las que se generan son de tipo doméstico y serán vertidas en el sistema de alcantarillado sanitario público.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto

Los posibles impactos ambientales que el proyecto generará durante las etapas de desarrollo se presentan en el **Cuadro 1**.

Cuadro 1. Posibles impactos ambientales generados por el proyecto

Impactos positivos	Impactos negativos
<i>Etapas de construcción</i>	
<ul style="list-style-type: none"> *Generación de empleos. *Aumento en la economía local por la compra de materiales de construcción y combustible. *Aumento de los ingresos municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> *Erosión del suelo *Contaminación del suelo por desechos *Contaminación del aire con olores, partículas de polvo y ruido *Afectación a la flora *Daños a terceros *Accidentes y conflictos laborales *Accidentes de tránsito
<i>Etapas de operación</i>	
<ul style="list-style-type: none"> *Generación de empleos. *Beneficio para la ciudadanía. *Aumento de los ingresos municipales por el pago de impuestos anuales. 	<ul style="list-style-type: none"> *Contaminación del suelo con desechos sólidos y líquidos *Contaminación de aire por olores *Afectación a la salud de los empleados *Conflictos laborales
<i>Etapas de cierre</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> *Afectación a la salud pública *Conflictos laborales

2.5 Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes

Algunas medidas de mitigación que se recomiendan para prevenir/mitigar los impactos ambientales negativos que se puedan generar con el desarrollo del proyecto se presentan en el **Cuadro 2**.

Cuadro 2. Medidas de mitigación contempladas

Impacto	Medida de mitigación recomendada
<i>Etapas de construcción</i>	
Erosión del suelo	Los trabajos de relleno y compactación se deben realizar en capas y programados para cada jornada diaria. Al final de la jornada no debe quedar material sin compactar. En caso contrario se debe cubrir con lonas y colocar barreras protectoras.
	Colocar los drenes hacia la zanja pluvial que está dentro del terreno.
	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.
Contaminación del suelo con desechos	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.
	Verter el agua producto del lavado de la concretora, si se utilizará concretora, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.
	Rociar con agua el área durante la actividad de relleno, compactación y construcción de la obra para el control del polvo, si amerita.
	Abastecer con combustible al equipo pesado que se utilizará en el proyecto utilizando bomba eléctrica.
	Si se tiene que reparar algún equipo en el sitio, se deben tomar precauciones para no contaminar el suelo con lubricantes. Usar plásticos u otro material no permeable para cubrir el suelo.
Afectación a la flora	El material orgánico de la limpieza se puede entregar a personas interesadas o llevar al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.
	Tramitar el permiso de tala de los árboles con el MiAmbiente.

	Los árboles talados se venderán o se llevarán al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.
Daños a terceros	Reparar todos los daños ocasionados a los terrenos vecinos.
	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el MIVIOT (aprobación de anteproyecto), Cuerpo de Bomberos (aprobación de los planos), MOP (aprobación de planos para la adecuación de la zanja pluvial y del carril de desaceleración-aceleración, MINSA (aprobación de planos), MiAMBIENTE (aprobación del EsIA), Municipio (permiso de construcción) y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.
	Rociar con agua el área durante la construcción de la obra para el control del polvo.
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.
	Colocar señalización en la Ave Dr. Belisario Porras respecto los trabajos de construcción de carril de desaceleración/aceleración que se realizarán.
<i>Etapas de operación</i>	
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.
Contaminación del aire por olores	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los

	desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.
Afectación a la salud de los empleados	Dotar a los empleados de la ferretería con la vestimenta adecuada para la labor que realizan.
Conflictos laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.
<i>Etapas de cierre</i>	
Afectación a la salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener el local comercial cerrado, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar el local comercial.

2.6 Datos generales del promotor:

a) Nombre del promotor

El promotor del proyecto es la **Fundación Chitré**, inscrita en el Registro Público al Folio N°25041246 desde el 22 de octubre de 2019, una fundación de interés privado.

b) Nombre del representante legal de la empresa

El presidente y representante legal de Fundación Chitré es **Jianxin Wu, con CIP E-8-74397**, varón, de nacionalidad china.

c) Persona a contactar

Jianxin Wu

d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales

El presidente de la Fundación reside en Chitré, se pueden recibir notificaciones en la dirección calle Carmelo Spadafora, Ferretería Ferresteel, S.A., frente a Petro Autos.

e) Números de teléfonos

Teléfonos de contacto: 910-0626, 6804-8543.

f) Correo electrónico

michaelng7958@hotmail.com

g) Página Web

No tiene.

h) Nombre y registro del Consultor

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro N°IAR-096-2000.

Bióloga. Enid Raquel Rivera Q. Registro N°IAR-032-1997.

3 INTRODUCCIÓN

3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

El documento que se elaboró y que se presenta para la evaluación del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) tiene como **objetivo** analizar los impactos que pueden provocar las diferentes actividades del proyecto en sus cuatro etapas de desarrollo (planificación, construcción, operación y abandono) y recomendar medidas para la minimización de los efectos negativos. Otro objetivo del documento presentado es obtener el permiso de MiAMBIENTE para el desarrollo del proyecto. Para lograr estos objetivos se ha elaborado el **alcance** del estudio: una detallada evaluación del área donde se pretende desarrollar el proyecto, un análisis de las actividades del proyecto y sus consecuencias (impactos que puedan provocar) para el medio natural, elaboración de plan de manejo ambiental cuyo cumplimiento minimizará el efecto negativo que podrá tener el desarrollo del proyecto para el medio natural. La **metodología** utilizada consiste en:

- Elaboración de un cronograma de trabajo.
- Visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto por el equipo interdisciplinario, recolección de información de campo relacionada con los factores del medio natural: físicos, biológicos y socioeconómicos.
- Recopilación de datos socioeconómicos y aplicación de encuesta a la población adyacente sobre la aceptación del proyecto, cumpliendo con el proceso reglamentario.
- Entrevista con profesionales que conocen el sector de la construcción y los problemas que puedan presentarse con el desarrollo del proyecto.
- Análisis de las actividades del proyecto en sus diferentes etapas, la infraestructura por construir, datos financieros y de otra índole relacionados con éste.
- Análisis de las actividades del proyecto versus factores del medio natural realizado por cada profesional del equipo.
- Discusión de los impactos identificados y las medidas de mitigación recomendadas.
- Elaboración del documento.
- Emitir al promotor del proyecto recomendaciones o sugerencias necesarias para alcanzar las metas propuestas. Al momento de la entrega del documento final, se pone al tanto de todos los compromisos adquiridos al promotor y a los responsables de llevar la parte ambiental del proyecto.

4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El objetivo del proyecto es rellenar y nivelar todo el terreno, posteriormente construir un edificio de dos plantas, donde se ubicarán un local comercial en la planta baja (ferretería) y un apartamento en la planta alta. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N° 30207384 con código de ubicación 7101, ubicada en Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, al lado del almacén de la empresa Superiores, y tiene una superficie de 4,540.37 m². La edificación ocupará parte de la finca que representa 844.80 m² (el área del primer nivel) y 153.56 m² (el área de los estacionamientos en la parte frontal del terreno), el resto quedará libre. Se canalizarán las aguas pluviales que cruzan la calle por un drenaje tubular transversal, pasan actualmente por una pequeña zanja dentro del terreno en una esquina y siguen la pendiente natural hacia los terrenos vecinos.

La justificación del proyecto se puede resumir en lo siguiente:

- El promotor es propietario del terreno donde se construirá el proyecto.
- La apertura de una ferretería en este lugar beneficia el desarrollo económico de Las Tablas y los moradores del sector.
- En el área existen los servicios básicos: luz, agua, teléfono.
- En el área se encuentran otros negocios y comercios.
- La ubicación del terreno a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras facilita el acceso fácil al proyecto.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto

La ubicación del proyecto se muestra en la Hoja N°4139 – III, escala 1:50,000 del IGNTG-MOP, que a continuación se presenta:

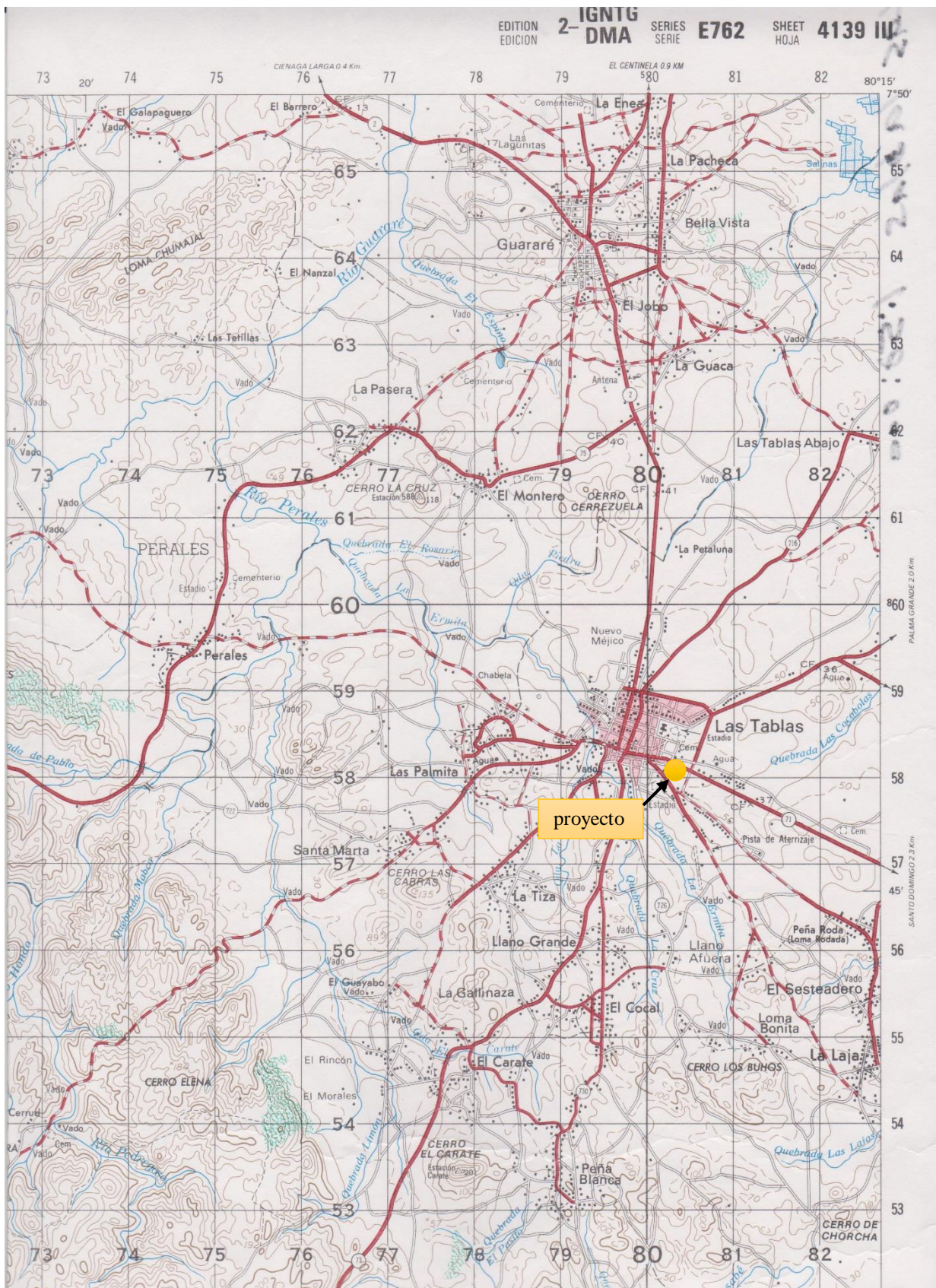


Imagen 1: Ubicación del proyecto. Fuente Hoja topográfica N°4139-III



Imagen 2: Vista satelital de la ubicación del proyecto. Fuente Google Earth Pro

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes, según lo exigido por el Ministerio de Ambiente

El polígono del proyecto se localiza con las siguientes coordenadas en UTM – DATUM WGS84:

Cuadro 3. Coordenadas del área del proyecto

Punto en el plano	UTM, mE	UTM, mN
1	580375	858324
2	580363	858303
3	580357	858284
4	580349	858266
5	580302	858284
6	580298	858333
7	580303	858360

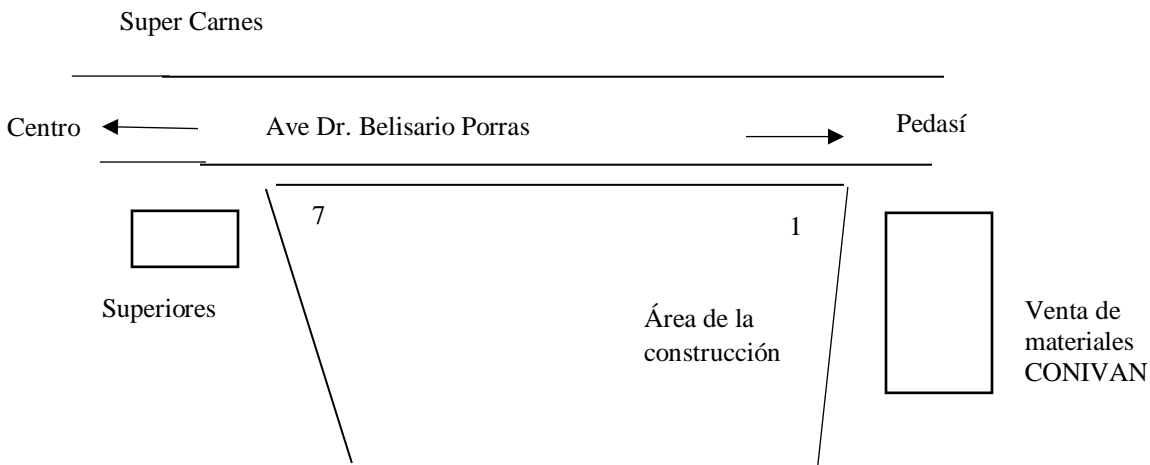


Imagen 3: Croquis del área del proyecto. Elaboración propia.

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

El proyecto que se propone a construir es un edificio de dos plantas que incluye un local comercial, posiblemente una ferretería, y un apartamento. En su desarrollo incluye cuatro fases que son: planificación, construcción, operación y cierre. En cada una de las fases se desarrollarán actividades diferentes que se describen a continuación.

4.3.1 Planificación

En la fase de planificación del proyecto el promotor realizará consultas y gestiones con las instituciones correspondientes (MiAMBIENTE, MOP, MIVIOT, Cuerpo de los Bomberos, SINAPROC, IDAAN, Municipio) en relación con el desarrollo de este, se realizará levantamiento topográfico del terreno, se elaborarán los planos, se gestionará el cambio de la línea de distribución eléctrica que cruza el terreno, se solicitarán los permisos respectivos y la parte legal del proyecto. Una vez elaborados los planos, estos serán presentados en el MINSA-Departamento de Ingeniería para su aprobación, en la Oficina de Seguridad del Cuerpo de los Bomberos, al MOP para la aprobación de la canalización del agua pluvial y al Municipio de Las Tablas para obtener el permiso de construcción. Paralelamente con este procedimiento, se contratará al grupo consultor para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, el cual se entregará a MiAMBIENTE – Administración Regional de Los Santos para los trámites correspondientes: evaluación del documento y pronunciamiento final sobre la aprobación de éste. Teniendo todos los permisos de las instituciones involucradas con este tipo de proyecto, el promotor iniciará la construcción.

4.3.2 Construcción/ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra: empleos directos e indirectos generados, insumos, servicios básicos requeridos: agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

La construcción de la obra involucra las siguientes actividades: relleno, compactación y nivelación del terreno, canalización del agua pluvial, replanteo del área, demarcación de espacios, excavaciones para fundaciones, construcción de la infraestructura diseñada, construcción de estacionamientos y la entrada, cerca perimetral, instalación de tuberías de agua potable, sanitarias y de electricidad, acabado final, construcción de un carril de aceleración y desaceleración. Serán utilizados en la construcción materiales de primera calidad y se cumplirá con las normas técnicas de calidad de materiales y construcción de estructuras y servicios. Esta obra se construirá en un terreno propiedad del promotor con área total de 4,540.37 m², que será rellenada y nivelada en su totalidad, sin embargo, el proyecto ocupará parte del terreno que representa 844.80 m² correspondiente a la planta baja y 153.56 m² destinados para estacionamientos. El tiempo de construcción se estima en seis (6) meses y se realizará en una sola etapa.

Las actividades que se desarrollarán en la etapa de construcción son las siguientes:

- *Limpieza, relleno, compactación, nivelación y replanteo.*

En esta actividad se tomarán los puntos y niveles referenciados en los planos aprobados, se limpiará todo el terreno, se rellenará hasta el nivel de la carretera nacional, el material se compactará y nivelará, para posteriormente replantar la obra. El movimiento de tierra para el relleno del todo el área es aproximadamente de 1,500 m³, subiendo el nivel a 0.50 m en promedio, siendo mayor en la parte posterior del terreno. El material que se utilizará para el relleno será comprado en empresas autorizadas para la venta.

- *Transporte de materiales y equipos.*

Los materiales utilizados en la construcción serán transportados al sitio de la obra en camiones de carga que cumplan con las disposiciones para el traslado de este tipo de insumos. Los materiales como arena, grava serán transportados en camiones provistos de lonas.

- *Excavación para fundaciones.*

En cuanto a la excavación para la construcción de fundaciones, se realizarán a los niveles presentados en los planos. La tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones y nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos. Si se presenta excedente de material, este se puede colocar en el resto libre del terreno, nivelado y compactado.

- *Construcción de la obra civil.*

Incluye construcción de fundaciones, instalación de columnas y de vigas, construcción de piso y losa, levantamiento de paredes, colocación de techo, colocación de cielo raso, repello, instalación de tuberías, acabado final, acondicionamiento de la zanja existente para la canalización de las aguas pluviales que vienen del drenaje transversal de la calle, construcción de estacionamientos, cerca perimetral, carril de aceleración y desaceleración. La mezcla de hormigón se preparará en el sitio utilizando concretera o se solicitará concreto prefabricado.

- *Limpieza final.*

El contratista del proyecto limpiará el área de trabajo después de haber terminado la obra y todos los desechos sólidos serán transportados al vertedero público de Las Tablas.

Infraestructura a desarrollar

Antes de desarrollar las estructuras, sobre todo el terreno se realizará un relleno, que posteriormente será compactado y nivelado a la altura promedio de 0.50 m sobre el nivel natural del suelo y en la parte frontal terminará a nivel de la calle.

Se construirán las siguientes infraestructuras: un edificio de dos plantas, acondicionamiento de la zanja existente de las aguas pluviales, construcción de estacionamientos, construcción de cerca perimetral, construcción de carril de aceleración y desaceleración.

En el **edificio** en la planta baja se ubicará un local comercial con servicio sanitario y en la planta alta un apartamento de cuatro (4) recámaras, cinco (5) baños, comedor, cuarto de entretenimiento, sala, cocina y lavandería. Las paredes serán de bloques, las vigas y las columnas de metal, las ventanas corredizas y tres (3) de vidrio fijo, las puertas de madera y de metal (el local comercial), el piso será de hormigón de 0.10 m de espesor, revestido de baldosa y a flota (el local comercial). Se construirá una viga sísmica de 0.30x0.30 m, se instalarán tuberías de PVC para agua potable de ¾" y para las aguas residuales de 4". Las áreas de construcción son las siguientes:

Nivel 000: área abierta 36.00 m², área cerrada 792.00 m², área de escalera 16.80 m².

Nivel 100: área abierta 45.10 m², área cerrada 211.25 m².

Área total de construcción: 1,101.15 m².

Área de estacionamientos: 153.56 m².

Se construirán quince (15) estacionamientos de hormigón y una cerca perimetral. En la parte frontal del proyecto se construirá un carril de aceleración y desaceleración de 3.15 m de ancho con rodadura de hormigón para facilitar la entrada de los clientes y los camiones que transportarán la mercancía.

Para la canalización de las aguas pluviales provenientes de las cunetas de la calle se mejorará la sección de la zanja existente que cruza el terreno en una esquina y desaloja en actualidad estas aguas hacia los terrenos vecinos. Con el proyecto no se alterará ni modificará el curso de las aguas pluviales que entran en la parte frontal del terreno por el drenaje transversal de la calle. La actual zanja no tiene una sección bien definida, posiblemente se conformó en la parte de la salida del cabezal con la construcción de la calle, la mayor parte bordeará el límite del terreno con una pendiente de 0.0190. El plano fue sometido a aprobación por parte del Ministerio de Obras Públicas.

En **Anexo 5** se presentan los planos del proyecto incluyendo la sección del carril y la ubicación de la zanja mejorada.

Antes de iniciar el desarrollo del proyecto se debe remover por parte de la empresa Naturgy el poste eléctrico que se encuentra dentro del terreno. El cambio de la línea eléctrica y la colocación del nuevo poste fuera del polígono del terreno ya está realizado.

Todos los trabajos y detalles constructivos deberán realizarse bajo las mejores prácticas constructivas y siguiendo los requerimientos del código ACI 318-02 y el Reglamento REP-2004 y el Código AISC-LRFD, Código de normas de construcción de Panamá.

Equipo a utilizar

El equipo que se utilizará en la etapa de **construcción** del proyecto es el siguiente: tractor, retroexcavadora, compactadora, camiones volquetes, máquina concretera, equipo de soldadura, grúa, equipo y herramientas de albañilería/ebanistería.

Mano de obra

En la etapa de **construcción** se necesitará mano de obra calificada y no calificada detallada como sigue: 1 arquitecto o ingeniero civil, aproximadamente 6 trabajadores entre albañiles y ayudantes, dos soldadores para el montaje de la estructura de metal y de la estructura del techo, un electricista para el sistema eléctrico, plomero y su ayudante para las instalaciones de agua potable y agua residual. Se necesitarán operadores de equipo pesado para la etapa de relleno y nivelación del terreno.

Insumos necesarios

Los insumos que se utilizarán en la etapa de **construcción** del proyecto son los típicos para una construcción: cemento, arena, gravilla, bloques, acero, soldadura, carritos, zinc, tornillos, clavos, madera, agua, tubos eléctricos, alambre, etc. Para el sistema de agua potable y el sanitario se utilizará tuberías PVC SDR 40. Todos estos materiales serán adquiridos en el comercio local. La arena y la gravilla también serán adquiridas en el comercio local.

Servicios básicos requeridos

El proyecto se desarrollará en Las Tablas y dispone de acceso a los servicios básicos: agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad, calle y teléfono.

El servicio de **agua** y de **alcantarillado sanitario** es suministrado y administrado por el IDAAN. En la etapa de construcción se solicitará una conexión temporal con el sistema de agua potable y se instalará una cabina sanitaria móvil.

El servicio de **energía eléctrica** se encuentra disponible y es prestado por la empresa Naturgy, S.A.

El sitio propuesto cuenta con **vía de acceso** de asfalto, que es la Avenida Dr. Belisario Porras.

Hay accesibilidad al **servicio telefónico** suministrado por las empresas Cables & Wireless, telefonía móvil.

El proyecto también tiene acceso a las **instalaciones de salud**: el MINSA-CAPSI, el Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco, centros médicos particulares. Entre los **centros educativos** se

encuentran: escuelas primarias públicas y particulares, Colegio Manuel María Tejada Roca, colegios particulares, la Universidad de Panamá sede Las Tablas.

4.3.3 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (infraestructura a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra: empleos directos e indirectos generados, insumos, servicios básicos requeridos: agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)

En la etapa de operación se darán las siguientes actividades:

- Movimiento comercial.

El proyecto contempla un local comercial en el cual se ubicará una ferretería, lo que involucra movimiento de clientes, descarga, venta y transporte de mercancía.

- Actividades cotidianas

En la vivienda ubicada en la segunda planta se realizarán actividades cotidianas.

- Mantenimiento del proyecto.

Esta actividad consiste en limpieza, reparaciones, pintura en general.

Equipo a utilizar

En la etapa de **operación** se utilizarán equipos como montacarga, retroexcavadora, vehículo de reparto de mercancía, computadora, equipo de caja de cobro, mobiliario comercial. En el apartamento se utilizará equipo de línea blanca.

Mano de obra

La cantidad de la mano de obra en la etapa de **operación** será máximo de cinco (5) personas. Para las reparaciones y el mantenimiento de la estructura se necesitará el servicio de plomero, electricista, albañiles y otros, los cuales serán contratados a medida que surja la necesidad de reparaciones/mantenimiento.

Insumos necesarios

Para la etapa de **operación** los insumos para el local comercial son mercancía, papelería, productos de limpieza. Para la vivienda son víveres u otros materiales necesarios para la vida cotidiana.

Servicios básicos requeridos

En la etapa de operación se requieren los mismos servicios básicos.

El servicio de **agua** y de **alcantarillado sanitario** es suministrado y administrado por el IDAAN. Una vez terminado el proyecto se conectará con los sistemas públicos de agua potable y alcantarillado sanitario.

El servicio de **energía eléctrica** se encuentra disponible y es prestado por la empresa Naturgy, S.A.

El sitio propuesto cuenta con **vía de acceso** de asfalto, que es la calle Dr. Belisario Porras.

Hay accesibilidad al **servicio telefónico** suministrado por las empresas Cables & Wíreless, telefonía móvil.

El proyecto también tiene acceso a las **instalaciones de salud**: el MINSA-CAPSI, el Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco, centros médicos particulares. Entre los **centros educativos** se encuentran: escuelas primarias públicas y particulares, Colegio Manuel María Tejada Roca, colegios particulares, la Universidad de Panamá sede Las Tablas.

4.3.4 Cierre de la actividad, obra o proyecto

Siendo el proyecto un edificio comercial, la etapa de cierre definitivo es poco probable. Se puede presentar un cierre temporal en las siguientes situaciones:

- La construcción de la obra puede ser suspendida temporalmente por motivos económicos del promotor.
- El proyecto puede ser vendido a otra persona.
- El proyecto puede ser hipotecado y por irregularidades en el pago de la letra establecida, pasar en propiedad del acreedor.
- Por fuerzas mayores el local puede cerrar temporalmente.

4.3.5 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

El proyecto será desarrollado en la fase de construcción en un tiempo estimado de seis (6) meses.

La fase de operación del proyecto no tiene un tiempo de finalización.

A continuación, se presentan los cronogramas para cada fase del proyecto.

Cuadro 4: Cronograma de actividades en la fase de **planificación**

Actividades	Meses								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Consultas en instituciones (MOP, Cuerpo de Bomberos, SINAPROC, Municipio, MINSA, MiAMBIENTE)									

Elaboración de planos									
Estudios complementarios									
Aprobación de planos, permisos institucionales									
Elaboración y evaluación de EsIA									

Cuadro 5: Cronograma de actividades en la fase de **construcción**

Actividades	Meses					
	1	2	3	4	5	6
Limpieza, relleno, compactación, nivelación y demarcación						
Canalización de las aguas pluviales						
Excavación para fundaciones						
Construcción de fundaciones e instalación de columnas y vigas						
Construcción de losa y piso						
Bloqueo de paredes, repello, construcción de escalera						
Colocación de techo						
Instalación de sanitarios, ventanas, puertas						
Trabajos de acabado						
Construcción de estacionamientos y cerca perimetral						
Construcción de carril de aceleración y desaceleración						
Limpieza final						

Cuadro 6: Cronograma de actividades en la fase de **operación**

Actividades	Semana			
	1	2	3	4
Movimiento comercial, manejo de mercancía, limpieza				
Visita de clientes				
Mantenimiento de la estructura (en caso de ser necesario)				

Observación: El cronograma se elaboró a base de un mes.

Fase de cierre

No se prevé cierre del proyecto.

4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

Este punto no aplica para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

Sin embargo, el proyecto en si no genera directamente gases de efecto invernadero en las etapas de desarrollo de este. El equipo que será utilizado en todas las etapas necesita energía eléctrica para su funcionamiento y en el área del proyecto existe este servicio. Las personas que visitarán la ferretería tendrán los motores de sus vehículos apagados mientras realizan sus compras, igual que el vehículo de reparto de la mercancía que la empresa tendrá. Esto indica que en la etapa de operación del proyecto el aporte de emisiones de GEF es mínimo.

4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases

4.5.1 Sólidos

Fase de planificación: En esta etapa no se generan desechos.

Fase de construcción: Los desechos sólidos generados en esta fase son de tipo doméstico relacionados con la necesidad fisiológica de los trabajadores que laborarán en la construcción de la obra y con las actividades propias de la construcción. Pueden ser vasos, plásticos, botellas, platos, papel, restos de madera, acero, bloques, sacos de papel proveniente del cemento, cartón, etc. Estos desechos serán recolectados por el constructor de la obra y depositados en el vertedero de Las Tablas, previo pago del impuesto municipal. La cantidad de los desechos generados es mínima.

Fase de operación: En esta fase los desechos sólidos generados son papelería, desechos de tipo doméstico generados por los empleados y en la vivienda, cartón y envases de mercancía. Estos desechos serán recolectados y transportados al vertedero público de Las Tablas por el departamento de aseo del Municipio o por el promotor del proyecto, previo pago del impuesto municipal.

Fase de cierre: En esta fase no se generan desechos sólidos por la naturaleza del proyecto.

4.5.2 Líquidos

Fase de planificación: En esta etapa no se generan desechos.

Fase de construcción: Los desechos líquidos son resultado de las necesidades fisiológicas de los trabajadores que laborarán en el proyecto y se hace necesario instalar una letrina portátil mientras dure la construcción de la obra. Otro desecho líquido es el agua de lavado de la concretera.

Fase de operación: En esta fase, los desechos líquidos son las aguas residuales de tipo doméstico, generadas en los servicios sanitarios, lavamanos y duchas ubicados en el local comercial y la vivienda. El volumen diario de estas aguas dependerá de la cantidad de personas que laborarán en la ferretería y los que ocuparán la vivienda y serán conducidas al sistema de alcantarillado sanitario público.

Fase de cierre: No se generan desechos líquidos en esta fase.

4.5.3 Gaseosos

No se generan desechos gaseosos en ninguna fase del proyecto.

4.5.4 Peligrosos

No se generan desechos peligrosos en ninguna fase del proyecto.

4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar

El uso del suelo asignado para el área por medio de **Resolución No.69-2023, del 1° de febrero de 2023 es C-2 (Comercial Urbano)**. Las actividades permitidas, según el Plan Normativo de Las Tablas del año 2014 (http://gacetas.procuraduria-admon.gob.pa/27531-A_2014.pdf) se detallan a continuación.

C-2: Se permiten actividades tales como: Supermercado, farmacia, boutiques, venta de mercancía seca, tiendas por departamentos, venta de materiales de construcción, servicios de reparación o talleres de vehículos a motor, mecánica en general, talleres de chapistería y pintura, accesorios para autos, lava autos, agencias de servicios, arrendadores de autos, concesionarias, distribuidoras de especialidades atención médica (consulta externa), atención médica (pacientes internos), centros asistenciales, laboratorios dentales, restaurante, bar, discoteca, bodega, boleras, jorón, cantinas, tabernas, parrilladas, lugares de diversión o similares, auditorios, teatros, salas de cines, centros de entretenimientos infantiles, hostel, motel, apartotel, residencial, centro comercial, sucursales de banco, casa de cambio, empeño o similares, cooperativas, financieras, despachos, oficinas, local/partidos, sistema de fieles.

El proyecto se ajusta a esta zonificación. En **Anexo 6** se presenta copia de la Resolución No.69-2023 de MIVIOT.

4.7 Monto global de la inversión

El monto del proyecto es de **B/220,000.00** (doscientos veinte mil balboas).

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

El proyecto tiene el siguiente marco legal:

- **Artículo 114 de la Constitución Nacional**

Establece que es deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.

- **Ley N° 8, de 25 de marzo de 2015. Publicada el 27 de marzo de 2015 en Gaceta Oficial N° 27749 – B.**

“Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP) y dicta otras disposiciones”.

- **Ley N° 41, de 1° de julio de 1,998 “Ley General de Ambiente de la República de Panamá.**

Artículo 106: “Toda persona natural o jurídica está en la obligación de prevenir el daño y controlar la contaminación ambiental”.

- **Decreto Ejecutivo N° 36, del 3 de junio de 2019.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 975, del 23 de agosto de 2012.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 1, del 1 de marzo de 2023.**

“Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.

- **Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2,009.**

“Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1° de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre 2006”.

- **Resolución N° AG.0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Gaceta Oficial N° 24,419 de 29 de octubre de 2001.**

“Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental (ANAM-PAN-BID)”.

- **Ley N° 5, del 28 de enero de 2,005.**
“Que adiciona el Título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.” Gaceta oficial N° 25,233 del 4 de febrero de 2005”.
- **Reglamento General para las Oficinas de Seguridad de la República de Panamá.**
“Se dictan normas preventivas para proteger vidas y propiedades contra el posible riesgo de incendio, explosiones o siniestros.”
- **Resolución N° AG-0363-2005 de la Autoridad Nacional del Ambiente.**
“Por el cual se establecen medida de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental”.
- **Resolución N° AG-0235-2003. ANAM.**
“Por el cual se estable la tarifa para el pago de la indemnización ecológica. Para la expedición de permiso de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones gramíneas que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000**
“Descargas de efluentes líquidos directamente al sistema de alcantarillado sanitario”.
- **Reglamento Técnico N° DGNTI-COMPANIT-45-2000. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.** Vibraciones en ambientes laborales.
- **Reglamento Técnico N° DGNTI-COMPANIT-44-2000. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.** Ruidos en ambientes laborales.

Este proyecto deberá cumplir y respetar las disposiciones legales vigentes de: **SINAPROC, MIAMBIENTE, CUERPO DE BOMBEROS, MITRADEL, MINSA, MOP, MUNICIPIO, MINISTERIO DE CULTURA, CAJA DE SEGURO SOCIAL, NORMAS de la CONSTRUCCIÓN** y cualquier otra autoridad competente relacionada con el proyecto. En cuanto a la contratación de los trabajadores, para el desarrollo del proyecto, se respetarán las disposiciones del Código de Trabajo vigente.

5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

5.1 Formaciones geológicas regionales

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.1.2 Unidades geológicas locales

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.1.3 Caracterización geotécnica

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.2 Geomorfología

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.3 Caracterización del suelo

Durante la visita en el terreno de la futura construcción, se observó que tiene color chocolate, es arcilloso y durante la época seca se forman grietas profundas. Según el mapa elaborado por el IDIAP, en el área del proyecto predominan suelos alfisoles, que son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc, que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio.

5.3.1 Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natral del terreno y/o estratos

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.3.2 Características del área costera marina

El proyecto no está ubicado en área costera, por lo tanto, no se desarrolló este punto.

5.3.3 La descripción del uso del suelo

El terreno se ubica en la comunidad de Las Tablas a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras en un área donde se encuentran diversos negocios comerciales, oficinas, consultorio médico, farmacia, hotel, supermercados, estación de combustible, entre otros . El uso del suelo es comercial, hay viviendas, pero no muy cercanas al terreno. Los dos colindantes son negocios, uno de venta de alimento y productos pecuarios y el otro de venta de materiales de construcción. Actualmente el terreno destinado para el proyecto está baldío y sin uso.

5.3.4 Capacidad de uso y aptitud

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad

El terreno está inscrito al Folio Real N°30207384 (F) del Registro Público de Panamá con código de ubicación 7101 y tiene una superficie de 4,540.37 m². Es propiedad del promotor FUNDACIÓN CHITRÉ.

Sus colindantes, según certificación del Registro Público, son:

Norte: Avenida Dr. Belisario Porras.

Sur: Finca 4935 propiedad de la Empresa de Distribución eléctrica Metro Oeste, S.A.

Este: Finca 5796 propiedad de Erconides Medina y otra.

Oeste: Finca 7954 propiedad de Alejandro Solís, Finca 4935 propiedad de la Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S.A.

5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto tiene topografía plana, igual que las áreas cercanas y no se identifican sitios que puedan ser afectados por erosión o por deslizamientos.

5.4 Descripción de la Topografía

El terreno de la futura construcción es plano con una leve pendiente hacia la parte posterior, presentando un desnivel de 0.50 m, según el plano topográfico presentado.

5.4.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización

Se adjunta el plano topográfico del terreno en el **Anexo 14.7**

5.5 Aspectos Climáticos

5.5.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

La estación meteorológica tipo A más cercana al área del proyecto está ubicada en La Villa de Los Santos. Se presentan en los **Cuadros 7, 8 y 9** datos registrados a esta estación para los años 2013, 2014 y 2015, publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) (<https://www.inec.gob.pa/archivos/P8211121-02.pdf>).

Cuadro 7: Precipitación mensual, mm

Año	Total	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	1128.1	-	-	-	-	139.4	144.7	85.9	104.0	221.4	230.3	170.0	32.2
2014	581.0	-	-	-	1.2	53.2	95.0	105.5	61.0	37.4	159.6	70.8	-

2015	584.1	-	-	-	3.5	37.3	63.8	87.0	57.2	73.3	171.2	90.8	-
------	-------	---	---	---	-----	------	------	------	------	------	-------	------	---

Fuente: INEC

Los meses secos inician en diciembre, según los datos adjuntos, y se prolongan hasta abril. En el mes de mayo inician las primeras lluvias y el mes más lluvioso para el periodo citado es el mes de octubre.

Cuadro 8: Temperatura promedio mensual, K

Año	Anual	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	301.3	301.7	301.5	302.3	303.1	301.9	301.0	300.9	300.9	300.8	300.8	300.6	300.8
2014	301.8	301.2	301.6	302.2	303.5	302.8	302.0	302.4	301.1	301.6	300.9	301.5	301.3
2015	302.5	302.6	302.4	302.6	303.9	303.5	302.9	302.4	302.7	302.4	301.6	301.0	302.7

Fuente: INEC

Se observa que la temperatura promedio mensual se mantiene en el mismo rango, con pocas variaciones.

Cuadro 9: Humedad relativa promedio mensual, %

Año	Total	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	76.9	69.2	68.3	69.2	68.3	75.5	81.1	81.9	81.9	81.9	83.4	85.0	-
2014	81.7	71.0	68.0	66.0	67.0	73.0	80.0	75.0	79.0	79.0	83.0	80.0	78.0
2015	79.1	77.4	72.2	73.2	74.2	76.0	78.8	80.8	79.0	87.6	87.6	84.9	76.7

Fuente: INEC

La humedad relativa es alta, siendo los meses menos húmedos febrero, marzo y abril y con mayor humedad registrada los meses septiembre, octubre y noviembre.

La estación meteorológica más cercana al proyecto está ubicada en Pocrí, siendo una estación pluviométrica. En el **Cuadro 10** se muestran los datos de precipitación registrados en esta estación para los años 2013, 2014 y 2015, publicados en página web de INEC.

Cuadro 10: Precipitación mensual, mm

Año	Total	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	1294.6	-	-	-	-	105.1	216.1	228.5	185.1	103.1	154.6	147.2	154.9
2014	1119.8	-	-	-	13.9	50.1	210.8	153.9	189.1	116.8	221.2	87.4	76.6
2015	666.5	3.7	-	-	16.0	5.4	176.4	54.7	55.8	63.6	79.7	211.2	-

Fuente: INEC

Se observa que el mes más lluvioso para el periodo citado y en base de los datos registrados es el mes de junio, sin embargo, en los meses posteriores se han registrado lluvias considerables con poca desviación en cantidad precipitada.

Se registra una presión atmosférica de 1006.08 mbar el día 3 de enero de 2024 en la estación satelital del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA), ubicada en Las Tablas.

5.5.2 Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.5.2.1 Análisis de Exposición

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.5.2.2 Análisis de Capacidad Adaptativa

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.5.2.3 Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.5.3 Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6 Hidrología

El proyecto se ubica dentro de la cuenca 126, Entre río Tonosí y La Villa. Dentro del terreno y los terrenos adyacentes no hay curso de agua superficial.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2 Estudio Hidrológico

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.2 Caudal Ambiental y caudal ecológico

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente

En **Anexo 14.8** se adjunta el plano del polígono del proyecto.

5.6.3 Estudio Hidráulico

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.4 Estudio oceanográfico

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. Además, el proyecto no está relacionado con áreas oceánicas.

5.6.4.1 Corrientes, mareas y oleajes

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. Además, el proyecto no está relacionado con áreas oceánicas.

5.6.5 Estudio de Batimetría

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. Además, el proyecto no está relacionado con áreas oceánicas.

5.6.6 Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.6.1 Identificación de acuíferos

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.7 Calidad del aire

El terreno se encuentra en un área donde no hay presencia de industrias que generan emisiones de material particulado. Según los resultados de los análisis de calidad de aire realizados por la empresa AQUALABS, S.A., la cantidad de partículas PM10 es de $10.2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ que está muy por debajo de los límites sugeridos por la OMS y World Bank, dado que el país no tiene normas aprobadas al respecto. En **Anexo 14.9** se adjuntan los resultados de la medición y la certificación de calibración del equipo.

5.7.1 Ruido

El ruido ambiental que se registra en el área proviene de los vehículos que transitan por la carretera nacional Belisario Porras, siendo el terreno adyacente a esta. Se realizaron mediciones

de ruido ambiental por la empresa AQUALABS, S.A. y el resultado indica que está en el rango de 57.4 y 51.2 dBA, siendo el valor de equilibrio 55.9 dBA y cumple con el marco legal aplicable (máximo 60 dBA). En **Anexo 14.10** se adjuntan los resultados de la medición y la certificación de calibración el equipo.

5.7.2 Vibraciones

Las vibraciones ambientales que se registran en el área provienen de los vehículos que transitan por la carretera nacional Belisario Porras. Se realizaron mediciones de la vibración ambiental (aceleración de la medida) por la empresa AQUALABS, S.A. y el resultado indica que está en el rango de 0.04 m/s^2 , cumpliendo con la norma nacional. En **Anexo 14.11** se adjuntan los resultados de la medición y la certificación de calibración el equipo.

5.7.3 Olores Molestos

Al visitar el sitio del futuro proyecto, no se identificaron olores molestos.

6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

Respecto los factores biológicos se puede mencionar la existencia predominante de guácimo, (*Guazuma ulmifolia*) , pero en mal estado fitosanitario, encontrándose afectados principalmente por el comején o termitas (una isóptera). También se encontró rastrojo, enredaderas, mamón, nim y gramíneas. Se verificó la tala de un cedro espino que se encontraba en la línea frontal del terreno y que hacía contacto con la línea de energía eléctrica y telecomunicaciones. Es importante destacar que el área ha sido intervenido antropogenicamente. En la visita de campo se encontró mucha basura y acumulación de hojas y troncos secos.

El uso del suelo asignado para el área por medio de Resolución No.69-2023 del 1 de febrero de 2023 es C-2 (Comercial Urbano).

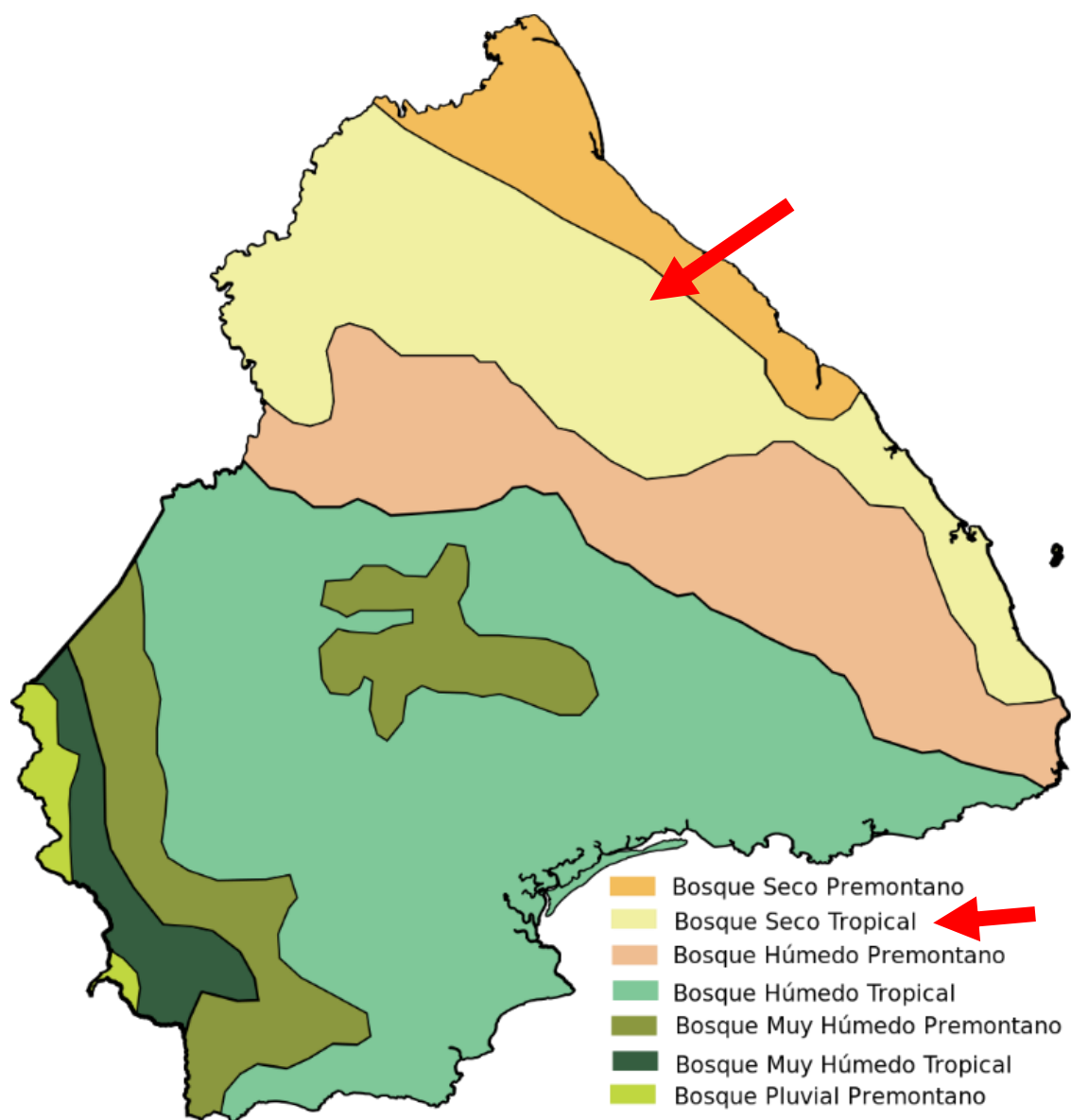
Los encuestados, identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: iguanas, pericos, gallinas, perros, gatos, loros, vacas, ardillas, borrigueros, otras aves (tortolitas, arroceros, e insectos, entre otros).

De igual manera, identificaron a través de los encuestados como árboles más visibles en la zona: mango, naranja agria, tamarindo, mamón, uvita, guásimo, higo, corotú, mango, ficus, almendra, pino hindú, aceituna, entre otros.

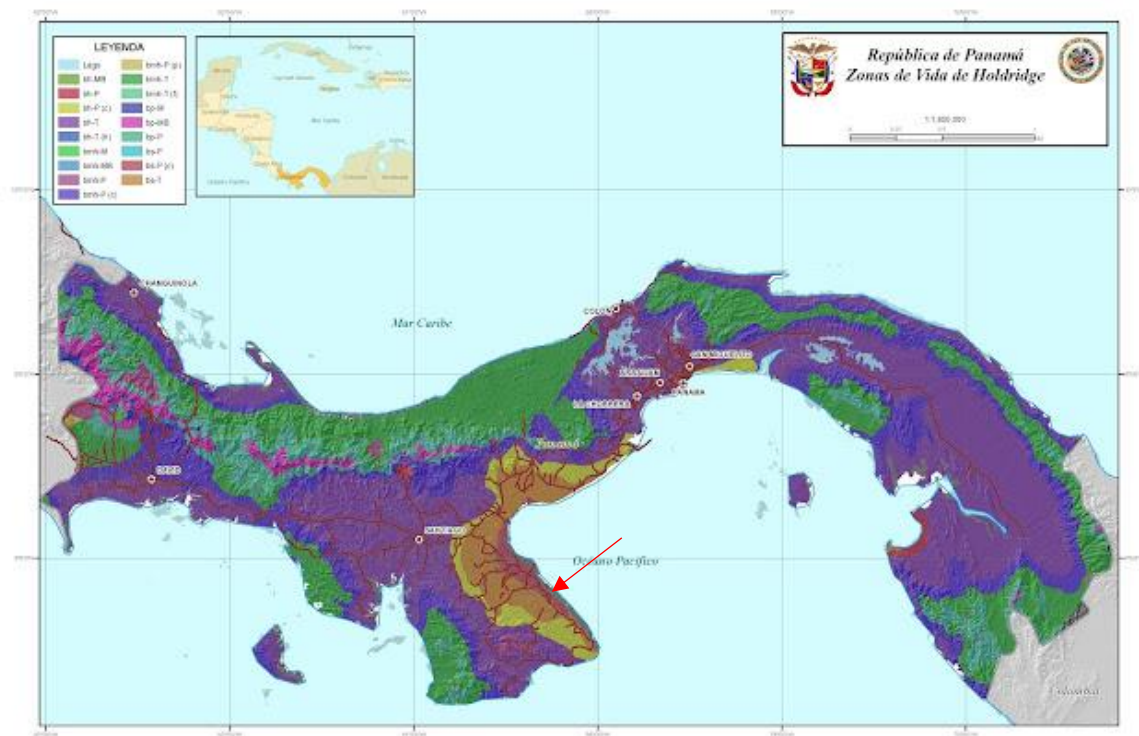
Esta área tiene actualmente la asignación de uso de suelo o código de zona C-2 (comercial central urbano) del Plan de Ordenamiento.

La Zona de Vida según Holdridge del área es clasificada como Bosque Seco Tropical y el clima en la clasificación Köppen: Tropical de sabana. Awi. Según la clasificación A. Mackay el clima es: Seco Tropical con estación seca prolongada.

A continuación se presentan los **Mapas 1 y 2**, de zona de vida y clima:

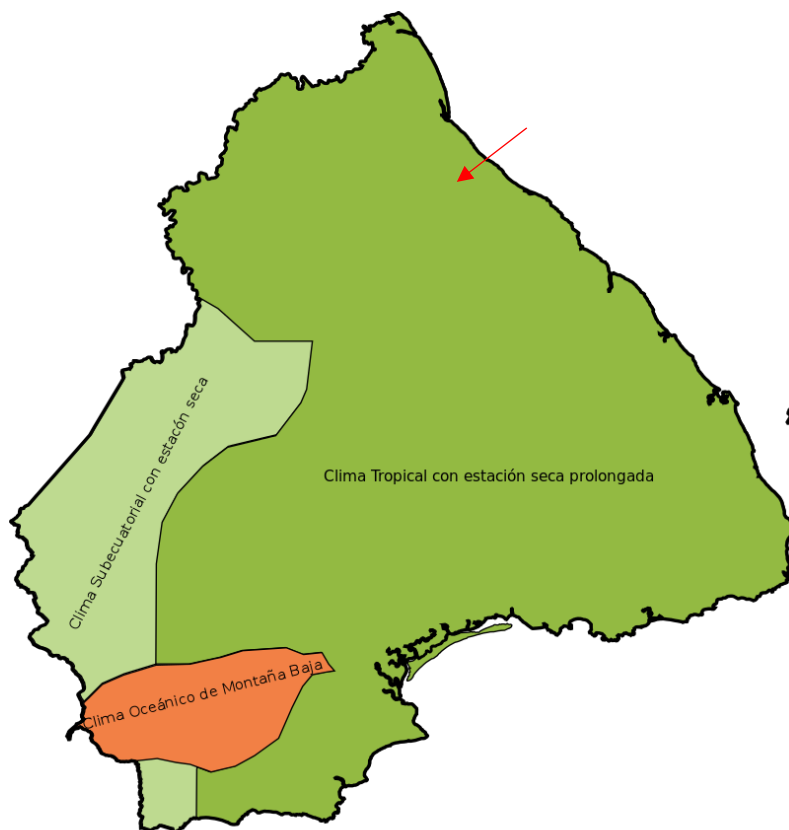


Mapa 1. Zonas de Vida Holdridge. Para el área en estudio Bosque Seco Tropical.



- | | | |
|---|--|--|
| ---Lago | | Bosque muy húmedo tropical bmh-T |
| ---Bosque húmedo montano bajo bh-MB | | Bosque pluvial montano bp-M |
| ---Bosque húmedo premontano bh-PM | | Bosque pluvial montano bajo bp-MB |
| ---Bosque húmedo tropical bh-T | | Bosque pluvial premontano bp-PM |
| ---Bosque muy húmedo montano bmh-M | | Bosque seco premontano bs-PM |
| ---Bosque muy húmedo montano bajo bmh-MB | | Bosque seco tropical bs-T ← |
| ---Bosque muy húmedo premontano bmh-PM | | |

Mapa 2. Zonas de Vida Holdridge.



Mapa 3: Tipos de clima según A. McKay, para el área en estudio: clima tropical con estación seca prolongada. Según la clasificación de Köppen: clima tropical de sabana. Awi.

6.1 Características de la Flora

Es importante destacar que fue utilizado el mapa de cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, 2021 de MiAmbiente . Fuente SINIA, para la realización de este EsIA. Este mapa se presenta en **Anexo 14.15**

Recordemos que periódicamente los propietarios de este terreno deben mantener limpio de vegetación el mismo por solicitud de colindantes y autoridades locales para evitar alimañas y vectores que pueden afectar la salud humana.




Se pudo constatar que las distintas coberturas vegetales entrelazadas existentes, son características de potreros, rastrojos, entre otros menores, remanentes en el área urbana de Las Tablas. Así mismo se encontraron algunos árboles representados por guácimos adultos y jóvenes, mamón, nim, enredaderas y gramíneas. Al momento de la primera inspección encontramos que en la parte frontal del terreno se habían talado un cedro espino, mamón y nim que estaban teniendo contacto con las líneas eléctricas y de telecomunicaciones..

6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción

En el trabajo de campo realizado y según nuestras evaluaciones concordamos que la zona de vida es efectivamente, la señalada, es un bosque seco tropical.

Como el área ha sido intervenida antropogenicamente, la cobertura muestreada de esta área se presenta con una vegetación de varias edades; la mayor parte, coberturas vegetales adultas en mal estado fitosanitario, en su mayoría, con algunas recuperaciones vegetativas.

6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción).

N°	Especie Nombre común	Nombre científico	Cantidad	Fotos
1	Mamón	<i>Melicoccus bijugatus</i>	2	
2	Guácimo (negrito/ternero)	<i>Guazuma ulmifolia</i>	38	
3	Nim / Neem	<i>Azadirachta indica</i>	3	
Total:			43	

Cuadro 11. Inventario realizado.

En la parte frontal y laterales del polígono en estudio se observaron arbustos con D.A.P. menores a 10 cm de guácimo (*Guazuma ulmifolia*), nim o neem (*Azadirachta indica*) y mamón (*Melicoccus bijugatus*). El resto del lote está cubierto de gramíneas (vegetación herbácea) y retoños de guácimo. Se encontró también pega pega (*Desmodium sp.*), también algunas enredaderas como la campanilla.



Fotos 1 y 2: Izquierda: Área colindante con el proyecto. A la derecha flora encontrada en el área del proyecto.



Fotos 3 y 4: . Vegetación en el área del proyecto. Guácimos, neem, entre otros.






Foto 5 y 6: . Cerca perimetral con enredaderas.



Foto 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14: . Vegetación que se encontró talada al realizar la inspección de campo ya que hacían contacto con las líneas eléctricas y de telecomunicaciones.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala que permita su visualización

En **Anexo 14.15** se presenta el mapa de la cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, presentado formalmente, 2021...Es importante destacar que se hizo difícil encontrar la escala que permita nítidamente su visualización, aun así lo presentamos. La vegetación es rastrojo y vegetación arbustiva,  vegetación herbácea  y pasto 

6.2 Características de la Fauna

Es importante destacar que el área del proyecto ha sido utilizado como potrero, ha sido intervenido antropogenicamente por décadas y se encuentra actualmente en el centro urbano de Las Tablas. La limpieza periódica de la vegetación herbácea y las podas que se hacen anualmente en el terreno, así como la circulación de vehículos y maquinarias en las calles perimetrales y comercios alrededor, hacen que se dé una disminución de la fauna en el sitio.

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía

Componentes a Considerar:

- Vegetación y fauna en el área de acción.
- Fauna silvestre terrestre.
- Zonas frágiles (el área del proyecto se encuentra en un medio intervenido antropogenicamente, por lo cual no se puede describir este aspecto). Durante el recorrido no se evidenció existencia de ecosistemas frágiles que puedan verse afectados con el desarrollo de la obra.

Línea base ambiental de la fauna:

- Ubicación geográfica para la línea base: Provincia de Los Santos, distrito de Las Tablas corregimiento Cabcera. Lote de menos de 5,000m². Localizado a orilla de la carretera Las Tablas – Santo Domingo, próximo a SINAPROC y Super Carnes y otros comercios.

Investigación bibliográfica:

- Listados del UICN.
- Listados / apéndices de CITES.
- Biodiversidad, el gran tesoro de Panama, MiAmbiente, publicado el 22 de mayo de 2020.
- Catálogo de especies de fauna y flora protegidas más traficadas en Panamá.
- Puerta-Piñero C., Gullison R.E., Condit R.S. 2014. Metodologías para el Sistema de Monitoreo de la Diversidad Biológica de Panamá (versión en Español). DOI <http://dx.doi.org/10.5479/si.ctfs.0001>.

Inspecciones de campo:

- Para la identificación, descripción y obtener un perfil más amplio de la fauna del lugar, se realizaron observaciones del área del proyecto. Se observaron pocos insectos, algunas aves, reptiles, entre otras menores.

Entrevista a los moradores:








- Antes de realizar las observaciones directas en campo, se realizaron algunas entrevistas a los moradores de las comunidades más próximas al futuro proyecto, donde logramos obtener la información de algunos animales avistados por ellos, cerca del área a ser desarrollada. En **Anexo 14.12** de encuestas aplicadas se presenta esta información.

La metodología utilizada fue la realización de recorridos (inventario pie a pie) y observaciones en campo. Se pudieron observar algunas aves menores (tortolitas, rablancas, talingos), insectos (grillos), entre otras especies, porque recién se había limpiado el lote, entre otras. No hubo necesidad de realizar muestreos georeferenciados, ya que el área es pequeña y ha sido intervenida antropogenicamente por décadas.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

En las encuestas aplicadas a moradores del área de influencia, manifestaron que los animales predominantes en el lugar son los domésticos, principalmente.

A continuación las especies que se encontraron en el área del proyecto:

Nombre común	Nombre científico	Dieta	Observación:	Vistas fotográficas
Perico	<i>Brotogeris jugularis</i>	Frutas como el mango, guayaba, banano, alpiste, otras semillass	Se escucharon cerca al área del proyecto y visualizó un ejemplar	
Chango / garrapatero	<i>Quiscalus mexicanus</i>	Semillas, insectos y arena	Visualizado en los predios del terreno	
Tortolita azul	<i>Columbina passerina</i>	Semillas, insectos y arena	Visualizada en los predios del terreno	
Paloma rabiblanca	<i>Leptotila verreauxi</i>	Frutas y semillas	Se escuchó su canto	
Talingo	<i>Crotophaga ani</i>	Termitas, insectos grandes como saltamontes, arañas, ciempiés, pequeñas serpientes, lagartijas y ranas	Visualizado en los predios del terreno	
Borriguero	<i>Ameiva ameiva</i>	Insectos y animales muertos	Se visualizó un ejemplar	
Arriera	<i>Atta sp.</i>	Hojas	Se visualizaron varios nidos y transportando hojas cortadas	

Cuadro 12: Fauna encontrada en el área del proyecto.

6.2.3 Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.3 Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.4. Análisis de ecosistemas frágiles identificados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

7.1 Análisis del uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad

El proyecto se desarrollará dentro de la ciudad de Las Tablas, a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras en un área donde se ubican diferentes negocios y el uso del suelo es comercial. Próximo al terreno se encuentra Super Carnes, Alimentos Superiores, Venta de materiales CONIVAN, un Consultorio Médico, farmacia, estación de venta de combustible, hotel, terminal de ruta de transporte, entre otros. También hay viviendas, sin embargo, no están muy cercanas al terreno. Otro uso del suelo son las calles públicas de asfalto que se encuentran en la zona.

7.2 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

7.2.1 Índices demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

El proyecto se localiza en la comunidad de Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas. En el **Cuadro 13.** se presentan datos de la población según los Censos de Población y Vivienda del año 2023 publicados en la página web de INEC (<https://www.inec.gob.pa/archivos/P00140176420231009162747CUADRO%2011.pdf>).

Cuadro 13. Datos de la población, año 2023

Referencia	Población total	Hombres	Mujeres	Tasa de crecimiento
Las Tablas (cabecera)	8655	4215	4440	4.1 por cada 1000 habitantes (en dato es para el año 2016 y para la provincia de Los Santos, el único que está publicado en INEC)

Fuente: INEC

En el **Cuadro 14.** se presentan datos de la distribución de la población por edad para el año 2010 publicados en la página web de INEC.

(https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=355&ID_CATEGORIA=13&ID_SUBCATEGORIA=59)

Cuadro 14. Datos de la distribución de la población por edad, año 2010

Referencia	Población total	% de menores de 15 años	% entre 15 y 64 años	% de mayores de 65 años
Las Tablas (cabecera)	8945	18.88	68.60	12.52

Fuente: INEC

No se registran en el área grupos étnicos distintos de la población típica del corregimiento y provincia de Los Santos, tampoco excepciones culturales.

7.2.2 Índice de mortalidad y morbilidad

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.2.3 Indicadores económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.2.4 Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.3 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

En este acápite se busca expresar la opinión de la comunidad en cuanto a la idea de desarrollar el proyecto denominado “Proyecto Comercial Jianxin”, promovido por la fundación privada Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento Las Tablas (cabecera) y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial conocido como Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta. Teniendo como sustento el Decreto Ejecutivo N°1 (de miércoles 01 de marzo de 2023), Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones, se describen las acciones desarrolladas en la fase de Participación Ciudadana, tomando como referencia el área de influencia del proyecto.

De igual manera, tomando como referencia lo citado en el Capítulo 11, Del Plan de Participación Ciudadana durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, se cumplió con lo establecido en el **Artículo 40**: Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, los promotores y consultores del proyecto deberán elaborar y ejecutar un Plan de Participación Ciudadana y, en esta oportunidad, lo detallado para los **Estudios de Impacto Ambiental Categoría I**:

- a. Se realizaron entrevistas personales con propietarios y empleados de locales comerciales aledaños al sitio de interés y que quisieron opinar sobre la nueva obra proyectada.
- b. Se aplicaron encuestas, con una muestra representativa de público del área de influencia escogidos de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados. Para este caso en particular, hemos usado el programa estadístico descrito por Roberto Hernández Sampieri, Carlos

Fernández Collado y Pilar Baptista Lucio, en su texto: Metodología de la Investigación, Segunda Edición, 1998. El programa estadístico es con:

Nivel de Confianza: 95 %

Tamaño de la población considerada: 40 casas residenciales, ya que el sitio propuesto está en zona eminentemente comercial.

Margen de error: 5%

Tamaño ideal de la muestra: 37 residencias seleccionadas para encuestar al azar.

c. Entrega de volantes con el siguiente contenido:

Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor.

Localización de la actividad, obra o proyecto de inversión (localidad y corregimiento).

Breve descripción del proyecto, obra o actividad.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

La zona próxima al proyecto es casi toda comercial, con muy poca infraestructura residencial, por lo que se optó por tomar en consideración las 40 casas más próximas al proyecto y que se encontrasen habitadas al momento de realizar la encuesta, ya que son ellos los que permanecen de forma permanente en el área habitada y más próxima a la nueva obra, de allí la aplicación de la metodología estadística usada.

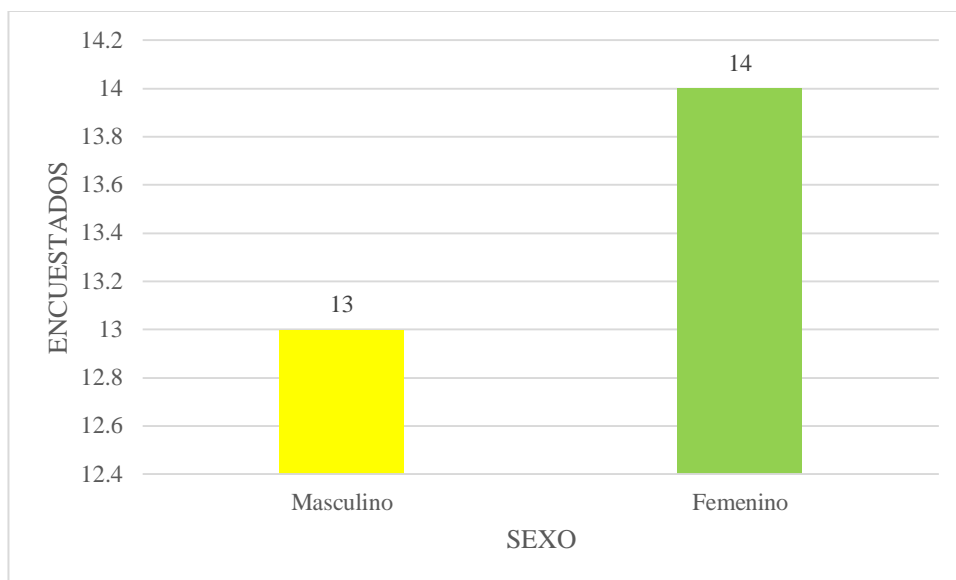
Se debe hacer mención de eventos ocurridos durante el proceso de encuestado:

- Hubo dificultades en la ubicación de los residentes más próximos al sitio del proyecto, lo que nos obligó a extendernos más allá del área seleccionada, pero de proximidad al área de la nueva obra propuesta.
- Se dieron algunas aprehensiones en cuanto a la disponibilidad de tiempo por parte de los seleccionados para responder la encuesta.
- Se efectuaron entrevistas personales en algunos locales comerciales (4 zona aledaña a Global Bank), donde la aprehensión al desarrollo de la nueva obra radica en la tala de los pocos árboles que aún se encuentran por la zona. Consultados sobre alguna sugerencia de parte de ellos que contribuye a resaltar dentro del estudio, expresaron no tener nada que objetar. Por su parte uno de los entrevistados, resaltó el hecho que este tipo de obras debe contribuir a ofrecer mano de obra a panameños y no a extranjeros.

A continuación, se presentan los resultados estadísticos detallados de los temas que fueron considerados dentro de la encuesta preparada para conocer la posición de cada una de las personas seleccionadas al azar, en cuanto al proyecto: **“Comercial Jianxin”**.

Primera interrogante objeto de interés, es el sexo de los encuestados, mismo que quedó definido de la manera siguiente:

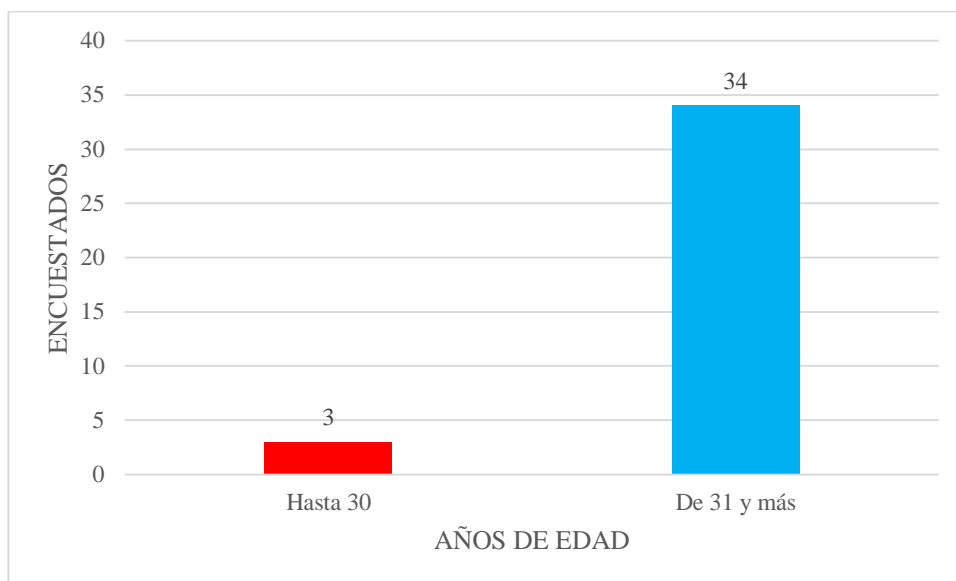
Total, Encuestados	Masculino		Femenino	
	Encuestados	%	Encuestados	%
37	13	35	24	65



GRÁFICA N°1. Identificación del sexo de la población encuestada.

Es muy importante conocer la edad de los encuestados, ya que con ello se puede identificar el criterio de las opiniones vertidas por los involucrados. El resultado fue el siguiente:

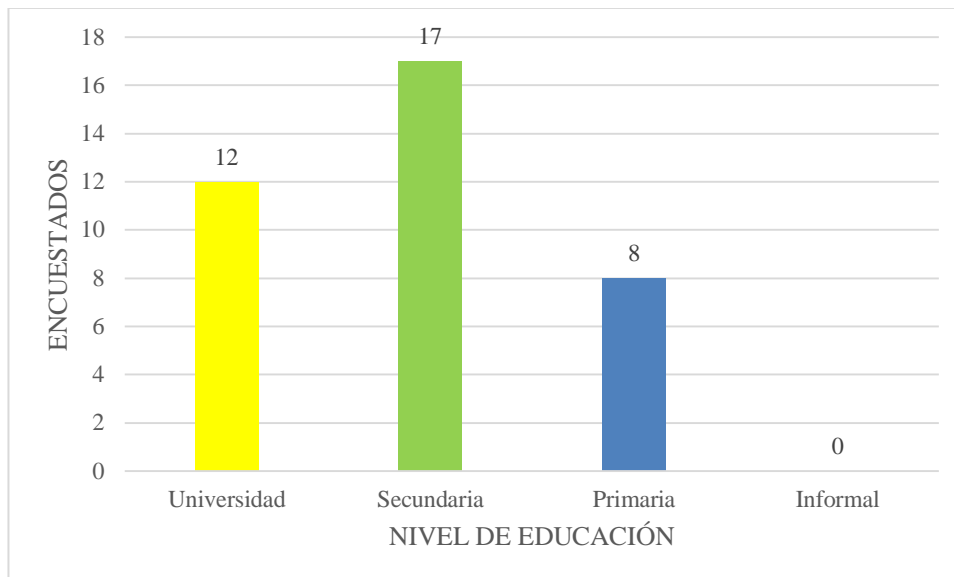
Total, de Encuestados	Hasta 30 años		De 31 y más años	
	Encuestados	%	Encuestados	%
37	3	8	34	92



GRÁFICA N°2. Edad de la población encuestada.

Respecto el nivel de escolaridad de los entrevistados, este quedó distribuido de la manera siguiente:

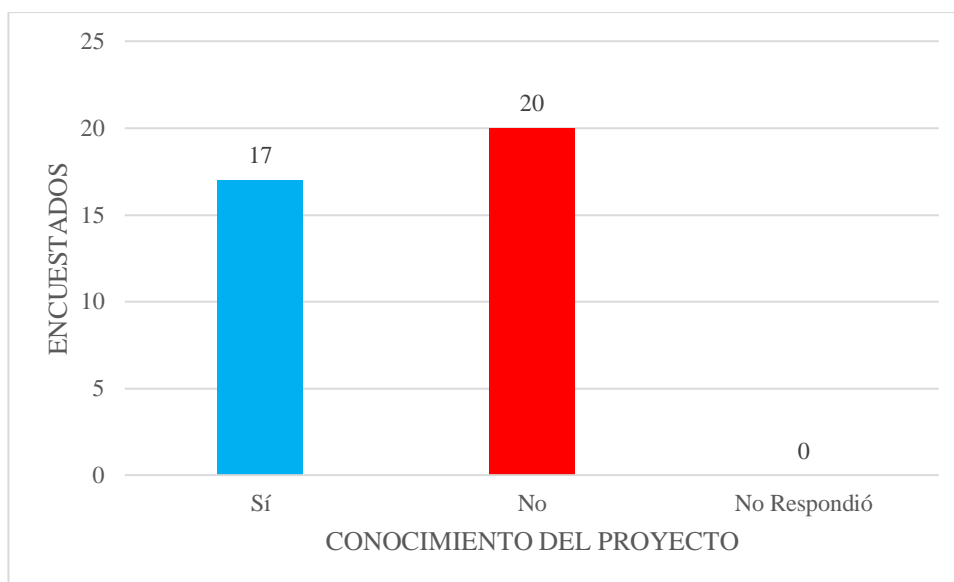
Total Encuestados	Universidad		Secundaria		Primaria		Informal	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	12	33	17	45	8	22	0	0



GRÁFICA N°3. Escolaridad de las personas encuestadas

La primera interrogante planteada a los participantes de la encuesta era si conocían de la intención de realizar la nueva obra objeto de la encuesta.

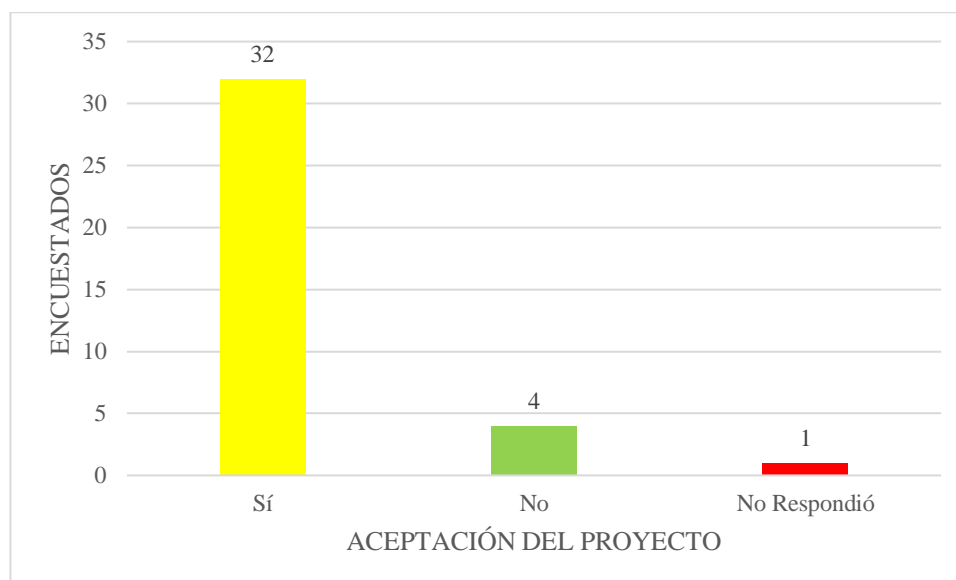
Total Encuestados	Si conocen del Proyecto		No conocen del Proyecto		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	17	46	20	54	0	0



GRÁFICA N°4. Nivel de conocimiento del proyecto.

Se quiso conocer de parte de los encuestados, si estaban de acuerdo con la ejecución del proyecto.

Total Encuestados	Si aceptan el Proyecto		No aceptan el Proyecto		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	32	86	4	11	1	3

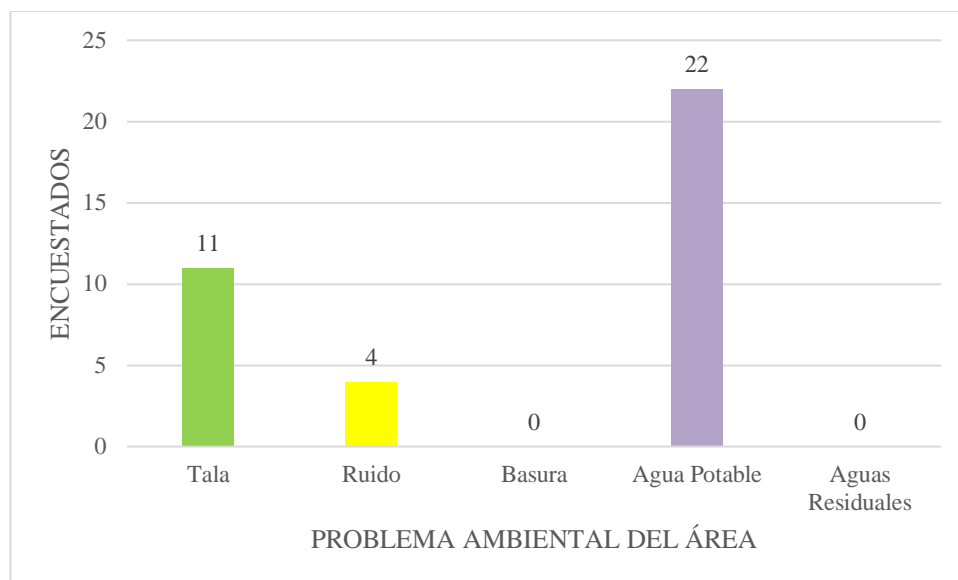


GRÁFICA N°5. Nivel de aceptación del desarrollo del proyecto.

También la comunidad encuestada, expresó su opinión en cuanto al problema ambiental número uno que afecta su comunidad. Las respuestas son las siguientes:

Total de Encuestados	Tala		Ruido		Basura		M. Olores		A. Residuales	
	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%
37	11	30	4	11	0	0	22	59	0	0

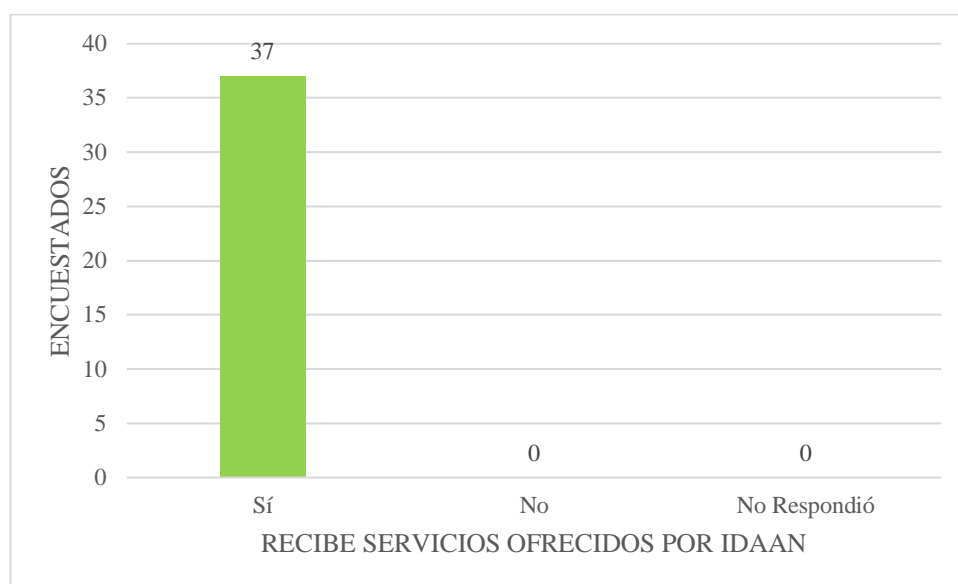
Enc. = Encuestados M = Malos A = Aguas



GRÁFICA N°6. Percepción de los encuestados en cuanto al problema ambiental número uno que los aqueja.

También, se interrogó a los encuestados si cuentan con los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario brindados por el IDAAN a lo que respondieron:

Total Encuestados	Sí		No		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	37	100	0	0	0	0

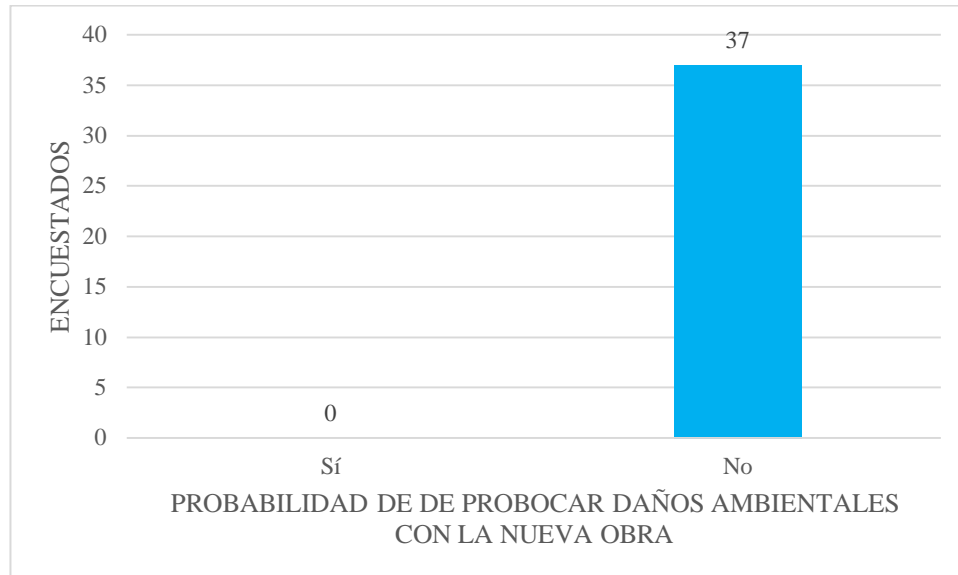


GRÁFICA N°7. Percepción del sitio seleccionado para la nueva obra.

A los encuestados, se les preguntó, cuál era su posición frente a los daños ambientales que pudiesen ser provocados por la obra.

Total Encuestados	Si va a provocar daños	No provocará daños
-------------------	------------------------	--------------------

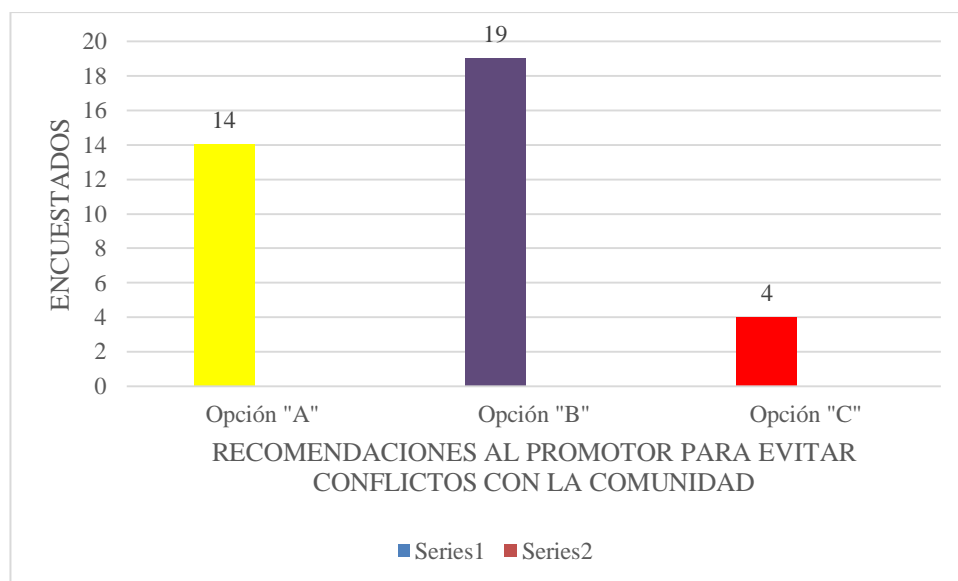
	Encuestados	%	Encuestados	%
37	0	0	37	0



GRÁFICA N°8. Posición de los encuestados en relación con si el proyecto, provocaría algún daño a los residentes del sector.

En esta oportunidad, la Consultoría quiso conocer de los encuestados, de los tres aspectos señalados por ésta, cuáles eran según su criterio los que deberían ser tomados en cuenta por el Promotor del Proyecto, para evitar insatisfacción por parte de la comunidad, desde el momento en que se inicie la ejecución de la obra. Este fue el resultado:

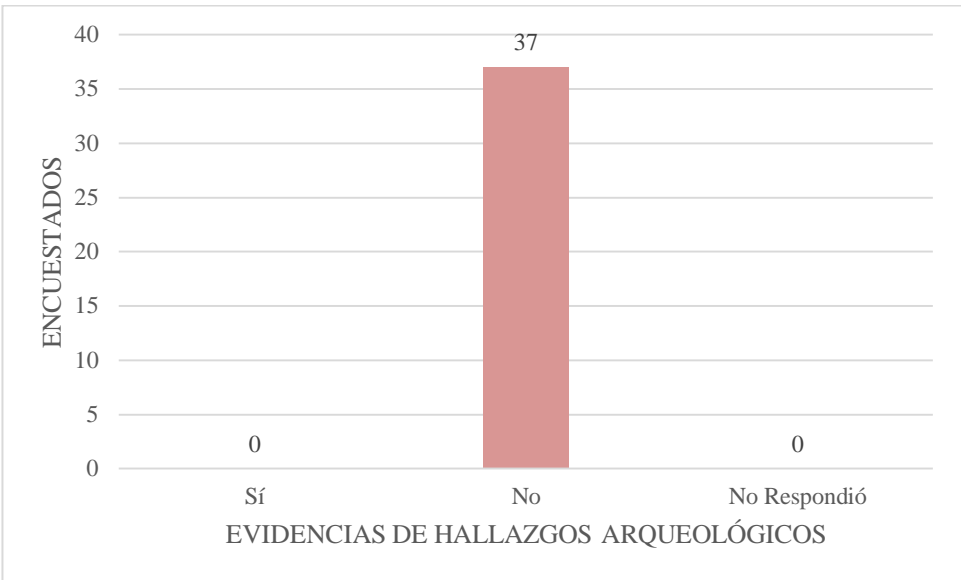
Total Encuestados	Opción "A"		Opción "B"		Opción "C"	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	14	38	19	51	4	11



GRÁFICA N°9. Orden de prioridad de los aspectos que los encuestados consideran deben ser tomados en cuenta para evitar insatisfacción de la comunidad.

También, era importante conocer por parte de los encuestados, si tenían conocimiento del encuentro de hallazgos arqueológicos durante las tareas de construcción, en los alrededores al área en donde se proyecta la construcción de la nueva obra.

Total Encuestados	Si conocen de Hallazgos		No conocen de Hallazgos		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	0	0	37	100	0	0



GRÁFICA N° 10. Representación gráfica del conocimiento de hallazgos arqueológicos en la zona propuesta para el desarrollo de la obra.

Los encuestados, identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: iguana, perico, gallina, perro, gato, loro, vaca, ardilla, entre otros.

De igual manera, identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, naranja agria, tamarindo, mamón, uvita, guásimo, higo, corotú, mango, ficus, almendra, pino hindú, aceituna, entre otros.

Por otro lado, quisimos conocer información sobre ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto. De acuerdo con lo planteado por los encuestados, sus afectaciones de inundaciones corresponden más bien a deficiencias en los niveles de piso de la residencia en la fase de construcción, con respecto a la altura de calle.

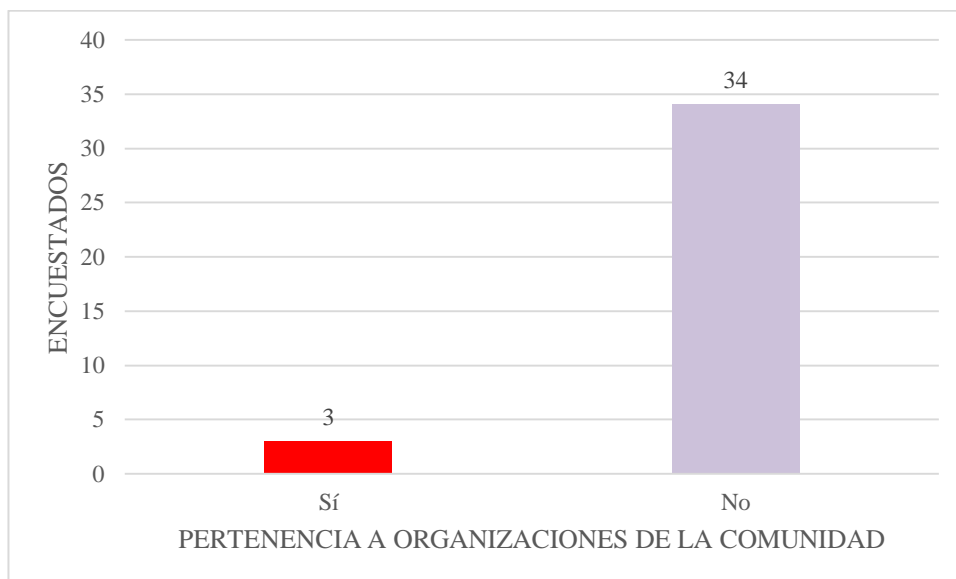
Total Encuestados	Si conocen de inundaciones		No conocen de inundaciones		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	0	0	37	100	0	0



GRÁFICA N°11. Ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto.

Se consultó a los encuestados, si pertenecían a alguna organización dentro de la comunidad donde residen.

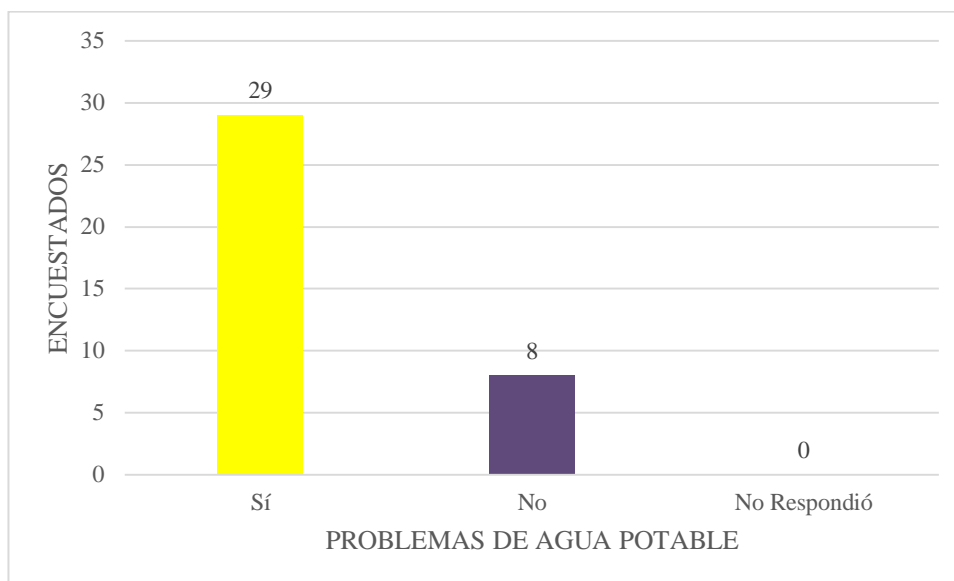
Total Encuestados	Si Pertenecer a Agrupaciones		No Pertenecer a Agrupaciones	
	Encuestados	%	Encuestados	%
37	3	8	34	92



GRÁFICA N°12. Encuestados pertenecientes a organizaciones de la comunidad.

Interesados en conocer lo inherente a la calidad del servicio de agua potable recibido, ésta fue la respuesta:

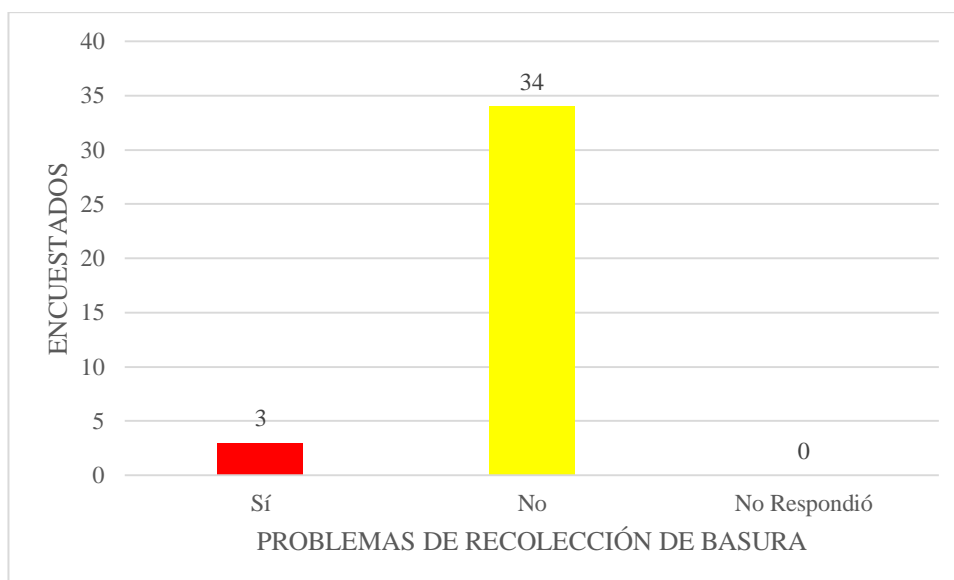
Total Encuestados	Si tengo problemas		No tengo problemas		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	29	78	8	22	0	0



GRÁFICA N°13. Mecanismo de disposición final de las aguas residuales.

Respecto la valoración por parte de la comunidad, en cuanto al servicio de recolección de la basura recibido:

Total Encuestados	Si tengo problemas		No tengo problemas		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
37	3	8	34	92	0	0



GRÁFICA N°14. Evaluación del servicio de agua recibido.

Luego del análisis de los resultados obtenidos de la encuesta y tomando en consideración los argumentos señalados por cada uno de los encuestados, se puede **concluir** que el proyecto es técnica, ambiental y socialmente viable. Es primordial que el promotor mantenga de forma permanente, un clima de comunicación y puertas abiertas para resolver cualquier inquietud que surja por parte de los residentes del área de influencia del proyecto y, sobre todo de aquellos que, dentro de la selección de la muestra representativa al azar, no les correspondió el ser encuestados.

Conclusiones y resultados relevantes de la encuesta aplicada:

- Encuestados expresan aprehensiones en cuanto a que se hacen construcciones y no se les da oportunidad de trabajo a los panameños.
- Propietarios de establecimientos comerciales, expresan que hay libertad para la construcción, pero que no se puede construir locales comerciales y desde su inicio tener identificada la actividad comercial a implantar, todo depende de la situación del momento y las oportunidades que surjan.
- Un 46 % de los encuestados expresaron tener conocimiento de la nueva obra a desarrollar, en tanto que el resto, fue informado durante el proceso de aplicación de la encuesta.
- Un 86 % de los participantes de la encuesta, manifestaron estar de acuerdo con la construcción de la nueva obra.
- Un 59 % de los encuestados destacó tener problemas con el suministro de agua potable, lo que servirá de fundamento al promotor de la obra para buscar alternativas de solución a esta problemática.
- El 100 % de encuestados, expresa que la nueva obra no provocará daños ambientales en la zona.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° _____

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: “Comercial Jianxin”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre _____ Cédula _____
Sector o localidad _____ Fecha _____

Sexo: ☐ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más
Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: “**¿Comercial Jianxin**”, a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es **No**, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° _____

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ___ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ___ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ___ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano **Cédula:** 8-297-424 **Firma** _____

VOLANTE INFORMATIVA

Construcción del proyecto: “Proyecto Comercial Jianxin”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS QUE SE PUEDEN GENERAR:

Contaminación del aire: por la emisión de polvos de materiales de construcción y las tareas de acondicionamiento de terreno. Es por ello, deberá rociarse de manera constante o en su defecto colocar mallas o barreras que minimicen la generación de polvos que afecten a los residentes y empresas del sector.

Accidentes laborales: causados por el movimiento de maquinaria en su fase de construcción y la alta movilidad vehicular que se da en esa vía en que se ubica la nueva obra. Deberá mantenerse el cumplimiento de medidas de seguridad para los trabajadores y la señalización del área como zona en construcción.

Generación de ruidos: provocados en los horarios de trabajo de la fase de construcción y, posteriormente en su etapa de operación. Establecer horario fijo de trabajo que no afecte más allá de las 8 horas diarias de trabajo, acondicionando los equipos que generen ruidos con su estricto programa de mantenimiento.

IMPACTOS POSITIVOS:

Generación de empleo durante las tareas de construcción y operación.

Incremento en el pago de los impuestos municipales por los permisos de construcción y de operación.

Oportunidad de acceso a nuevas facilidades comerciales en la zona.

La **CONSULTA PÚBLICA**, que se estará desarrollando en la zona, forma parte de las actividades del **Plan de Participación Ciudadana**, incluido dentro del Documento que estará siendo elaborado por un equipo de profesionales bajo la coordinación de la Ing. Natalia de Mendieta, Consultora Ambiental responsables del Estudio de Impacto Ambiental. Es por ello, se hará tareas de aplicación de Encuestas, Sondeo de Opiniones, Entrevistas en los alrededores del sitio propuesto para desarrollar el proyecto, a partir del sábado 13 al jueves 18 de mayo de 2023.

“No es obligatoria su participación, pero si su valiosa oportunidad de expresar sus ideas y comentarios para ser tomadas en cuenta”.

Entrevista a Locales Comerciales _____

Esta encuesta tiene por finalidad, conocer su posición sobre el proyecto: “Comercial Jianxin”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre _____ Cédula _____

Sector o localidad _____ Fecha _____

Conocía usted sobre la construcción de esta nueva obra:

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

¿Tiene usted alguna objeción por la construcción de la obra mencionada?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, describa la causa

¿Tiene usted algún aporte o sugerencia en beneficio del desarrollo de la nueva obra?

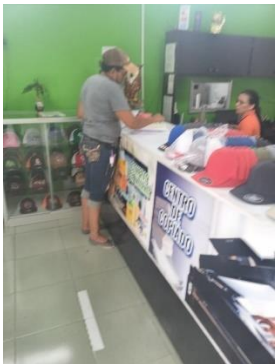
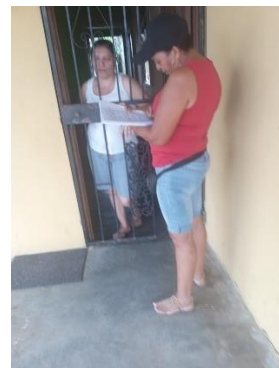
☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Describa

Comentarios adicionales:

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma _____

Mosaicos fotográficos que evidencian el desarrollo de la consulta ciudadana, aplicación de encuestas y colocación de volantes informativos.



Mosaico fotográfico de 1 a 16: Se observa la colocación de volantes, la aplicación de las encuestas a moradores del área de influencia del proyecto y de negocios



Mosaico fotográfico de 17 a 32: Colocación de volantes, la aplicación de las encuestas a moradores del área de influencia del proyecto y de negocios



Mosaico fotográfico de 33 a 43: Se observa la colocación de volantes y la aplicación de las encuestas a moradores del área de influencia del proyecto

7.4 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

La prospección arqueológica dentro del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto se realizó por el Licenciado Adrián Mora y el resultado de este estudio refleja que no se encontraron

objetos de valor arqueológico, ni histórico. En **Anexo 14.13** se adjunta el Informe de prospección arqueológica.

7.5 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El paisaje del área es urbano con calles de asfalto, locales comerciales, viviendas, diferentes servicios públicos. El nuevo proyecto se ajusta a este paisaje.

8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus etapas

La línea base actual se puede describir en forma sintetizada de la siguiente manera: el terreno asignado para la construcción es baldío y sin uso, el suelo es arcilloso de color marrón, no hay cursos de agua superficial. Actualmente las aguas pluviales que cruzan la Avenida Dr. Belisario Porras por un drenaje transversal tubular frente a la esquina del terreno pasan por una pequeña zanja dentro de él y siguen su recorrido en los terrenos vecinos. El área donde se ubicará el proyecto es comercial y transitada, se genera ruido por el tráfico de vehículos que está dentro de los límites permitidos, igual que la calidad del aire respecto la presencia de partículas PM10.

En la **etapa de planificación** se realizarán mediciones ambientales, prospecciones para el estudio arqueológico, se tomará la topografía del terreno, se elaborarán los planos de la obra a construir. Estas actividades no traerán cambios ambientales, no generan ruidos, ni vibraciones. En la **etapa de construcción** se realizará la limpieza del lote, relleno, compactación y nivelación, excavaciones, construcción de fundaciones, levantamiento de la estructura, construcción de estacionamientos y un carril de aceleración y desaceleración. Será afectada la vegetación que se encuentra dentro del terreno y está representada por guácimos, principalmente. Se aumentará el nivel del ruido por los trabajos de construcción, sin embargo, el actual está por debajo de los niveles permitidos, lo que compensa el aumento y adicionalmente se deben tomar medidas para que no se llegue a niveles molestos. Las actividades que se deben ejecutar no provocan vibraciones. No será intervenido el curso de las aguas pluviales provenientes del drenaje transversal en la Avenida Dr. Belisario Porras, solo se mejorará la zanja existente. Se puede ver afectado el tráfico vehicular por la entrada y salida de camiones que transportarán el material de relleno y los materiales de construcción, así como el equipo utilizado para el relleno y compactación. En la **etapa de operación** las actividades que se desarrollarán son visita de clientes, transporte de mercancía, venta. Estas actividades no modificarán adicionalmente el estado de los factores ambientales presentes en el terreno. No se considera **etapa de cierre** del proyecto por la naturaleza del negocio.

8.2 Análisis de los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

A continuación, se analizan los criterios de protección ambiental en relación con las actividades que involucra el desarrollo del proyecto.

Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:

a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;

- b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;
- c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;
- d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;
- e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.

El proyecto en sus etapas de desarrollo no afecta el Criterio 1 en los puntos señalados. No se generarán ruidos ni vibraciones diferentes que actualmente se registran en el área, no se producirán efluentes líquidos ni emisiones gaseosas. No se alteran las condiciones de salud pública, ni del ambiente en general, además el terreno ha sido alterado antropogénicamente, tampoco hay viviendas muy cercanas.

Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:

- a. La alteración del estado actual de suelos;
- b. La generación o incremento de procesos erosivo;
- c. La pérdida de fertilidad en suelos;
- d. La modificación de los usos actuales del suelo;
- e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;
- f. La alteración de la geomorfología;
- g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;
- h. La modificación de los usos actuales del agua;
- i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.
- j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.
- k. La alteración del régimen hidrológico.
- l. La afectación sobre la diversidad biológica;
- m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;
- n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;
- o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;
- p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.

El proyecto no afectará en alguna de sus fases las condiciones de los recursos naturales enumeradas en el Criterio 2. No se generarán modificaciones del suelo y su fertilidad, alteraciones sobre la biodiversidad y los ecosistemas, no se alterarán las especies de flora y fauna. Los árboles que se deben talar son pocos, la mayoría están por la cerca.

Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:

- a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;
- b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;
- c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;
- d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;
- e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.

El área donde se desarrollará el proyecto no presenta un valor paisajístico, es un área comercial dentro del pueblo y el proyecto se ajusta a este paisaje. No es área protegida, por lo tanto, no se afecta el Criterio 3.

Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:

- a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;
- b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;
- c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;
- d. Afectación a los servicios públicos;
- e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;
- f. Cambios en la estructura demográfica local.

El proyecto no afecta las costumbres de los moradores de la comunidad de Las Tablas. El Criterio 4 no será alterado con el desarrollo y la operación del proyecto.

Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:

- a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y
- b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.

El terreno donde se construirá el proyecto se encuentra baldío dentro de un área comercial, no es un sitio de valor histórico, antropológico ni pertenece al patrimonio cultural. El informe de prospección arqueológica que se presenta en Anexo 13 concluye que no se encontraron objetos de valor arqueológico dentro del terreno. En base de lo presentado, el Criterio 5 no será afectado por el desarrollo del proyecto.

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases

Para identificar los impactos ambientales específicos generados durante las diferentes fases del proyecto, se utilizó la matriz simple de causa – efecto. En los **Cuadros 15, 16 y 17**. se presentan estas matrices y los impactos identificados para cada fase del proyecto.

Etapas de planificación

En esta etapa no se generan impactos.

Cuadro 15. Matriz Causa – efecto para la etapa de construcción

Factores Actividades	Limpieza, relleno, nivelación, replanteo	Excava- ción	Obra civil	Transporte y deposito materiales	Generación desechos
Suelo	X	X			X
Aire	X	X			X
Flora	X				
Terceros	X	X	X	X	X
Empleomanía	X	X	X	X	
Trabajadores	X	X	X	X	
Economía local		X	X	X	
Municipio	X				
Vía pública	X		X	X	

X – impacto positivo

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Aumento en la economía local por la compra de materiales de construcción y combustible.
- * Aumento de los ingresos municipales.

Impactos negativos:

- * Erosión del suelo (por el relleno del terreno, las excavaciones para fundaciones).
- * Contaminación del suelo por desechos (desechos sólidos y líquidos generados por los trabajadores, por restos de materiales de construcción y agua de lavado de concreto).
- * Contaminación del aire con olores, partículas de polvo y ruido (por los trabajos de relleno y nivelación, desechos sólidos generados, la excavación de fundaciones, la construcción del carril de desaceleración-aceleración, utilización de equipo y transporte de materiales).
- * Afectación a la flora (por la limpieza y el relleno).
- * Daños a terceros (a la propiedad de los vecinos, calle pública y cuneta pluvial).
- * Accidentes y conflictos laborales (con los empleados por el uso de equipo de seguridad laboral y el pago de las prestaciones laborales).
- * Accidentes de tránsito (por el transporte del material de relleno, de los materiales de construcción y del equipo, por la construcción del carril de desaceleración-aceleración, entrada y salida de equipo pesado).

Cuadro 16. Matriz Causa – efecto para la etapa de opercaión

Factores Actividades	Movimiento comercial	Actividades cotidianas	Mantenimiento
Suelo	X	X	X
Aire	X		
Trabajadores	X		X
Municipio	X		
Ciudadanía	X		
Empleomanía	X		X

X – impacto positivo

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Beneficio para la ciudadanía.
- * Aumento de los ingresos municipales por el pago de impuestos anuales.

Impactos negativos:

- * Contaminación del suelo con desechos sólidos y líquidos (papelería, útiles de oficina, desechos de tipo doméstico generados por los empleados, clientes y los residentes del apartamento, empaques de mercancía, envases de productos de limpieza).
- * Contaminación de aire por olores (mal manejo de desechos sólidos).
- * Afectación a la salud de los empleados (posibilidad de accidentes laborales).
- * Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales).

Cuadro 17. Matriz Causa – efecto para la etapa de cierre

Factores Actividades	Paralización de la obra
Salud pública	X
Trabajadores	X

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos negativos:

- * Afectación a la salud pública (crecimiento de maleza, construcción abandonada sin seguridad ni supervisión).
- * Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales en caso de abandono del proyecto).

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base de un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos

Se realizó una caracterización cualitativa de los impactos ambientales identificados para cada fase del proyecto. Los resultados se presentan en los **Cuadros 18, 19 y 20**.

Cuadro 18. Caracterización de los impactos ambientales, etapa de construcción

Impacto	Naturaleza	Intensidad	Efecto	Reversibilidad	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Persistencia	Momento	Recuperabilidad
Erosión del suelo	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Mitigable
Contaminación suelo con desechos	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Contaminación del aire por polvo, olores, ruido	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Recuperable inmediato
Afectación a la flora	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Recuperable
Daños a terceros	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Mitigable
Accidentes y conflictos laborales	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Accidentes de tránsito	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Generación de empleos	Positivo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Temporal	Inmediato	N/A
Aumento en la economía local	Positivo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Temporal	Inmediato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positivo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Fugaz	Inmediato	N/A

Cuadro 19. Caracterización de los impactos ambientales, etapa **de operación**

Impacto	Naturaleza	Intensidad	Efecto	Reversibilidad	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Persistencia	Momento	Recuperabilidad
Contaminación del suelo con desechos sólidos y líquidos	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Mitigable
Contaminación del aire	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Corto plazo	Mitigable
Afectación a los trabajadores	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Permanente	Inmediato	Mitigable
Conflictos laborales	Negativo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Generación de empleos	Positivo	Alta	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Beneficio para la ciudadanía	Positivo	Alta	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positivo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Corto plazo	N/A

Cuadro 20. Caracterización de los impactos ambientales, etapa **de cierre**

Impacto	Naturaleza	Intensidad	Efecto	Reversibilidad	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Persistencia	Momento	Recuperabilidad
Afectación a la salud pública	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Conflictos laborales	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Mitigable

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

A continuación, se presenta el análisis de los impactos ambientales negativos identificados para cada etapa del proyecto, sus características y los efectos que tendrán sobre la línea base del sitio de desarrollo del proyecto.

Etapas de construcción

Los impactos negativos identificados para esta etapa son directos, con intensidad baja y bajo riesgo de ocurrencia, son puntuales, la mayoría son fugaces y el resto son temporales, son reversibles a corto plazo y mitigables aplicando medidas sencillas preventivas principalmente. Los cambios que pueden causar en la línea base identificada en el sitio son mínimos, principalmente sobre la flora con la tala de los árboles que se encuentran por la cerca existente y en una esquina del terreno. El suelo no será modificado, la posibilidad de contaminación es mínima por el tipo de infraestructura a desarrollar. No se afectará el curso de las aguas pluviales, ni su caudal, más bien se mejorará la conducción de estas con la alineación de la zanja actual y su sección. La afectación de los terrenos vecinos es mínima ya que la infraestructura está alejada de las construcciones vecinas. El proyecto está acorde con el uso de suelo asignado para la finca.

Etapas de operación

Para la etapa de operación se identificaron cuatro posibles impactos ambientales negativos directos con intensidad baja, riesgo de ocurrencia bajo, dos fugaces y dos permanentes, puntuales y mitigables aplicando medidas muy sencillas para su prevención. La actividad que se desarrollará no es molesta, está relacionada con venta de materiales de construcción, visitas de clientes y compra de materiales, transporte de mercancía. Esta actividad no causará cambios nuevos en la línea base descrita para el sitio.

Etapas de cierre

Es poco probable que se llegue al cierre del proyecto o que se paralice en la etapa de construcción. Si esto sucediera, se identificaron dos impactos ambientales negativos de baja importancia, bajo riesgo de ocurrencia, puntuales y mitigables con medidas sencillas.

En base de este análisis el grupo consultor llegó a la conclusión que los impactos ambientales negativos que se pueden generar durante todas las etapas del proyecto son bajos, de una importancia irrelevante y acorde con el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, el Estudio de Impacto Ambiental presentado para el proyecto es Categoría I.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases

El proyecto no presenta riesgos para el medio ambiente en sus etapas de desarrollo. Por las condiciones del terreno no se prevé la ocurrencia de erosión y deslizamiento, no se harán modificaciones en los factores ambientales que puedan presentar algún riesgo. No se alterará el curso actual de las aguas pluviales provenientes de las cunetas de la calle. Lo mismo se confirma en el Informe del SINAPROC-DPM-297/26-12-2023 entregado al promotor del proyecto por medio de nota SINAPROC-DPM-Nota-363 del 26 de diciembre de 2023. Ambos documentos se presentan en **Anexo14.14**

9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

9.1.1 Cronograma de ejecución

Las medidas de mitigación recomendadas para las diferentes etapas del proyecto se presentan en los **Cuadros 21, 22 y 23**, incluyendo el cronograma de ejecución.

Cuadro 21. Medidas de mitigación, etapa de construcción

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Erosión del suelo	Los trabajos de relleno y compactación se deben realizar en capas y programados para cada jornada diaria. Al final de la jornada no debe quedar material sin compactar. En caso contrario se debe cubrir con lonas y colocar barreras protectoras.	Mientras dure la actividad.	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Colocar los drenes hacia la zanja pluvial que está dentro del terreno.	Mientras dure la actividad.	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.	Mientras dure la actividad.	500.00
Contaminación del suelo con desechos	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal. Los desechos de la construcción	Durante la construcción del proyecto.	1,000.00

	se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.		
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto.	1,200.00
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
	Verter el agua producto del lavado de la concretera, si se utilizará concretera, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (costo repetido)
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (costo repetido)
	Rociar con agua el área durante la actividad de relleno, compactación y construcción de la obra para el control del polvo, si amerita.	Durante la construcción del proyecto.	1,000.00
	Abastecer con combustible al equipo pesado que se utilizará en el proyecto utilizando bomba eléctrica.	Durante la actividad de relleno y compactación.	00.00 (incluido en el costo del proyecto)

	Si se tiene que reparar algún equipo en el sitio, se deben tomar precauciones para no contaminar el suelo con lubricantes. Usar plásticos u otro material no permeable para cubrir el suelo.	Durante la actividad de relleno y compactación.	00.00 (sin costo)
	Apagar el equipo cuando no se emplea en las labores.	Durante la actividad de relleno y compactación.	00.00 (sin costo)
Afectación a la flora	El material orgánico de la limpieza se puede entregar a personas interesadas o llevar al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.	En el inicio de la etapa de construcción	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Tramitar el permiso de tala de los árboles con el MiAmbiente.	En el inicio de la etapa de construcción	100.00
	Los árboles talados se venderán o se llevarán al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.	En el inicio de la etapa de construcción	00.00 (sin costo)
	Sembrar árboles decorativos por la cerca perimetral.	Finalizado el proyecto.	500.00
Daños a terceros	Reparar todos los daños ocasionados a los terrenos vecinos.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Trabajar en horas diurnas.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
	Rociar con agua el área durante la construcción de la obra para el control del polvo.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (costo repetido)
	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el MIVIOT (aprobación de anteproyecto), Cuerpo de Bomberos (aprobación de los planos), MOP (aprobación de planos para la adecuación de la zanja pluvial y del carril de desaceleración-aceleración, MINSA (aprobación de planos), MiAMBIENTE	Antes de iniciar el proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)

	(aprobación del EsIA), Municipio (permiso de construcción) y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.		
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	Durante la construcción del cajón pluvial	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.	Durante la construcción del proyecto	100.00

	Colocar señalización en la Ave Dr. Belisario Porras respecto los trabajos de construcción de carril de desaceleración/aceleración que se realizarán.	Mientras dure la actividad.	500.00
Sub-total			4,900.00
10% de imprevistos			490.00
Total			5,390.00

Cuadro 22. Medidas de mitigación, etapa de operación

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Iniciando la etapa de operación y mientras dure esta.	60.00
Contaminación del aire por olores	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Iniciando la etapa de operación y mientras dure esta.	00.00 (costo repetido)
Afectación a la salud de los empleados	Dotar a los empleados de la ferretería con la vestimenta adecuada para la labor que realizan.	Durante la etapa de operación	00.00 (incluido en el costo de operación)
Conflictos laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	Durante la etapa de operación	00.00 (incluido en el costo de operación)
Sub-total			60.00
10% de imprevistos			6.00
Total			66.00

Cuadro 23. Medidas de mitigación, etapa de cierre

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Afectación a la salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener el local comercial cerrado, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.	Cuando se presente la situación.	500.00
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar el local comercial.	Cuando se presente la situación.	00.00 (incluido en el costo de construcción /operación)
Sub-total:			500.00
10% de imprevisto:			50.00
Total:			550.00

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental

El Programa de Monitoreo implicará la atención permanente sobre las actividades desarrolladas en las etapas de construcción, operación y cierre, la verificación del cumplimiento de las medidas recomendadas para así evitar o minimizar los impactos ambientales generados, la detección de los impactos que no se contemplaron y posteriormente la corrección o minimización de los efectos de estos.

Comprende el seguimiento de las variables ambientales, mediante una serie de actividades que permiten evaluar la magnitud de los impactos negativos y principalmente determinar el desarrollo de nuevas medidas correctivas o realizar las debidas compensaciones cuando se den estos impactos.

El cronograma de ejecución se detalla en los **Cuadros 24, 25 y 26.**

Cuadro 24. Monitoreo de factores ambientales, etapa de construcción

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Suelo	Los trabajos de relleno y compactación se deben realizar en capas y programados para cada jornada diaria. Al final de la jornada no debe quedar material sin compactar. En caso contrario se debe cubrir con lonas y colocar barreras protectoras.	Municipio MOP	Semanalmente en la fase inicial del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar los drenes hacia la zanja pluvial que está dentro del terreno.	Municipio MOP MiAMBIENTE	Semanalmente en la fase inicial del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.	MINSA MiAMBIENTE	Al iniciar el proyecto, posteriormente una vez al mes	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal. Los	MiAMBIENTE MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	desechos de la construcción se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.			
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Verter el agua producto del lavado de la concretora, si se utilizará concretora, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Aire	Trabajar en horas diurnas.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar	MiAMBIENTE MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	quincenalmente al vertedero municipal.			
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	MINSA MiAMBIENTE	Al iniciar el proyecto, posteriormente una vez al mes	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área durante la actividad de relleno, compactación y construcción de la obra para el control del polvo, si amerita.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Abastecer con combustible al equipo pesado que se utilizará en el proyecto utilizando bomba eléctrica.	MiAMBIENTE	Quincenal, mientras dure la actividad	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Si se tiene que reparar algún equipo en el sitio, se deben tomar precauciones para no contaminar el suelo con lubricantes. Usar plásticos u otro material no permeable para cubrir el suelo.	MiAMBIENTE	Quincenal, mientras dure la actividad	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Apagar el equipo cuando no se emplea en las labores.	MiAMBIENTE	Quincenal, mientras dure la actividad	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Flora	El material orgánico de la limpieza se puede entregar a personas interesadas o llevar al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.	MiAMBIENTE	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tramitar el permiso de tala de los árboles con el MiAmbiente.	MiAMBIENTE	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Los árboles talados se venderán o se llevarán al vertedero municipal de Las Tablas, previo pago del impuesto.	MiAMBIENTE	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Sembrar árboles decorativos por la cerca perimetral.	MiAMBIENTE	finalizando el proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Terceros	Reparar todos los daños ocasionados a los terrenos vecinos.	Municipio MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Trabajar en horas diurnas.	MINSa MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área durante la construcción de la obra para el control del polvo.	MINSa MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el MIVIOT (aprobación de anteproyecto), Cuerpo de Bomberos (aprobación de los planos), MOP (aprobación de planos para la adecuación de la zanja pluvial y del carril de desaceleración-aceleración, MINSa (aprobación de planos), MiAMBIENTE (aprobación del EsIA), Municipio (permiso de construcción) y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.	Municipio MiAMBIENTE MOP	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	Ministerio de Cultura	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Trabajadores	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	MITRADEL MINSA CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	MITRADEL MINSA CSS	Etapas de fundaciones	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Descargar y depositar los materiales de construcción	Municipio MiAMBIENTE	Semanal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Vía pública	dentro del terreno de la construcción.			
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.	Municipio MiAMBIENTE ATTT	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar señalización en la Ave Dr. Belisario Porras respecto los trabajos de construcción de carril de desaceleración/aceleración que se realizarán.	Municipio MiAMBIENTE ATTT	Durante la actividad	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Cuadro 25. Monitoreo de factores ambientales, etapa de operación

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Suelo	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Municipio MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Aire	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el	Municipio MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	calendario establecido por el Municipio.			
Trabajadores	Dotar a los empleados de la ferretería con la vestimenta adecuada para la labor que realizan.	MITRADEL CSS	Semestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Cuadro 26. Monitoreo de factores ambientales, etapa **de cierre**

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener el local comercial cerrado, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.	Municipio MiAMBIENTE	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Trabajadores	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar el local comercial.	MINTRADEL CSS	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.3 Plan de Prevención de Riesgos Ambientales

El proyecto no involucra riesgos ambientales en sus etapas de desarrollo, razón por la cual no se presenta el Plan de prevención de riesgos ambientales.

9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.6 Plan de Contingencia

Objetivos del plan: El plan de contingencia tiene como finalidad a enumerar una serie de acciones que se deben tomar en situaciones de contingencia presentada en el proyecto durante sus etapas de desarrollo. El responsable de aplicar estas acciones es el arquitecto o ingeniero encargado del proyecto y de su cumplimiento es el promotor del proyecto. El supervisor de este plan es el Ministerio del Ambiente.

También se proporcionan los números telefónicos de las instituciones relacionadas con el tema tratado.

Actividades	Producto esperado	Tiempo de realización	Actores	Responsables	Método utilizado	Costo anual B/.
CAUSA: ACCIDENTE LABORAL						
Dar una charla sobre los primeros auxilios en casos de diferentes lesiones y entrenar un empleado para dar primeros auxilios.	Auxiliar en la forma más rápida el accidentado.	Durante la etapa de construcción del proyecto	Contratar una persona conocedora del tema Los trabajadores	El promotor El encargado de la obra	Charla	70.00
Mantener un botiquín con medicamentos vigentes y de	Tener siempre en el proyecto los medios para	Durante la etapa de construcción y operación del proyecto	El promotor	El promotor	Revisión permanente	50.00

primera necesidad.	primeros auxilios.			El encargado de la obra		
Tener disponible un vehículo para transportar el accidentado al Hospital Joaquín Franco.	Trasladar de manera inmediata el accidentado.	Durante la etapa de construcción y operación del proyecto	El promotor	El promotor El encargado de la obra	Supervisión	100.00
CAUSA: INCENDIO						
Mantener extintor de 20 libras tipo ABC, lleno, actualizado y en un lugar visible y fácil de tomar. Se debe recargar después de cada uso. Entrenar el personal a usarlo. Llamar al Cuerpo de Bomberos.	Apagar inmediatamente el incendio	Etapa de construcción y operación	El encargado de la obra Personal del proyecto	El promotor El encargado de la obra	Revisión permanente	100.00
Alejar y evacuar a todo el personal del área del incendio, igual a los materiales inflamables, si se encuentran cerca.	Evitar que las personas sean afectadas	Etapa de construcción y operación	El promotor Personal del proyecto Inquilinos de los locales comerciales	El promotor El encargado de la obra	Instrucción permanente al personal	Sin costo
Dar primer auxilio y llevar a las personas afectadas al Hospital Joaquín Franco.	Salvar vidas	Etapa de construcción y operación	Personal entrenado en primeros auxilios	El promotor El encargado de la obra	Instrucción permanente al personal	Costo incluido en acciones ya descritas

CAUSA: ACCIDENTE DE TRÁNSITO						
Parar el tráfico vehicular, inspeccionar la situación, llamar a una ambulancia o llevar a los accidentados al Hospital Joaquín Franco.	Salvar vidas humanas	Etapa de construcción y operación	Personal que labora en el proyecto	El promotor El encargado de la obra	Instrucción permanente al personal	Sin costo
					Total B/.	320.00

LISTADO DE INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL PLAN DE CONTINGENCIA

Institución o Centro Hospitalario	Teléfono
ATTT – Las Tablas	994-8294
SINAPROC – Las Tablas	994-8882
Policía Nacional de Las Tablas	994-7000
Hospital Joaquín Franco	994-6233
Cuerpo de Bomberos – Las Tablas	926-0264
Cruz Roja Panameña – Las Tablas	994-7398
MiAmbiente – Las Tablas	500-0921

9.7 Plan de Cierre

Por la naturaleza del proyecto, no se considera cierre definitivo, sin embargo, se podrá presentar un cierre temporal durante la etapa de construcción por motivos económicos del promotor. En la etapa de operación se puede presentar un cierre del local comercial, que representa también un cierre temporal. En ambos casos se pueden aplicar, más que nada, medidas de mitigación simples

que se detallaron anteriormente. Se presenta, a continuación, un pequeño plan de cierre temporal del proyecto.

Actividades	Producto esperado	Tiempo de realización	Actores	Responsables	Método utilizado	Costo anual B/.
Etapas de construcción						
Notificar por escrito a MiAmbiente por el cierre temporal del proyecto señalando los motivos y el tiempo esperado de cierre. Entregar la nota con anticipación.	Dar a conocer a la institución regente el hecho.	Máximo un mes antes del evento.	El promotor del proyecto Funcionarios MiAmbiente Dirección de Verificación del desempeño ambiental	El promotor	Nota	Sin costo
Notificar a los trabajadores sobre el cierre temporal del proyecto.	Dar a conocer a los trabajadores el hecho.	Según lo establecido en el Código de trabajo	El promotor del proyecto Trabajadores	El promotor	Nota	Sin costo
Notificar al MITRADEL sobre el cierre temporal del proyecto.	Dar a conocer a la institución regente el hecho.	Según lo establecido en el Código de trabajo	El promotor del proyecto Funcionarios MITRADEL	El promotor	Nota	Sin costo
Pagar sueldos pendientes u otras prestaciones.	No perjudicar a los trabajadores	Antes del cierre temporal del proyecto	El promotor del proyecto Trabajadores	El promotor	Planilla	Incluido en el costo del proyecto
Cerrar el acceso al proyecto.	No permitir que personas ajenas del proyecto entren y usen la estructura para actividades indebidas.	Antes del cierre temporal del proyecto	El promotor del proyecto	El promotor	Obra física	100.00
Recoger y ordenar los	Evitar la pérdida de	Antes del cierre	El promotor del proyecto	El promotor	Trabajo manual	Incluido en el

materiales de construcción que se encuentren en el proyecto, cubrir con plásticos o lonas materiales como arena, grava.	materiales de construcción y el lavado/erosión por lluvia de la arena y la grava.	temporal del proyecto.				costo del proyecto
Limpiar periódicamente el terreno.	Mantener el terreno libre de maleza y herbazales, eliminar la posibilidad que se crían alimañas y no perjudicar a los vecinos.	Durante que el proyecto permanezca cerrado.	El promotor del proyecto	El promotor	Limpieza manual	Depende del tiempo de cierre
Notificar por escrito a MiAmbiente por el reinicio del proyecto.	Dar a conocer a la institución la continuidad de la etapa de construcción del proyecto.	Una semana antes del reinicio.	El promotor del proyecto Funcionarios MiAmbiente Dirección de Verificación del desempeño ambiental	El promotor	Nota	Sin costo
Etapas de operación						
Desconectar la alimentación eléctrica y la conexión del agua.	Prevenir incendio o daños materiales por inundación.	Antes del cierre temporal de la Ferretería.	Propietario de la Ferretería	Propietario de la Ferretería	Manual	Sin costo
Pagar sueldos pendientes u otras prestaciones.	No perjudicar a los trabajadores	Antes del cierre temporal de la Ferretería.	Propietario de la Ferretería Trabajadores	Propietario de la Ferretería	Planilla	Incluido en el costo del proyecto
Realizar la limpieza periódica del local y el terreno.	Mantener el terreno libre de maleza para no perjudicar a	Durante que la Ferretería permanezca cerrada.	Propietario de la Ferretería	Propietario de la Ferretería	Limpieza manual	Depende del tiempo de cierre

	los vecinos y los usuarios de la vía.					
					Total B/.	100.00

9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático

9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.9 Costos de la Gestión Ambiental

La gestión ambiental tiene el siguiente costo:

Gestión ambiental en la etapa de construcción: **B/. 5,390.00**

Gestión ambiental en la etapa de operación: **B/. 66.00**

Gestión ambiental en la etapa de abandono: **B/. 550.00**

Plan de Contingencia: **B/. 220.00**

Plan de cierre: **B/. 100.00**

Costo total de la gestión ambiental: B/. 6,326.00

10 ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROYECTO A TRAVES DE LA INCORPORACIÓN DE COSTOS POR IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONOMICOS

10.1 Valoración monetaria del impacto ambiental (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.2 Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.3 Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.4 Estimación de los indicadores de viabilidad económica, sociales y ambientales directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, firmas, y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

A continuación, se presenta la lista de los consultores que participaron en la elaboración del EsIA con sus respectivas firmas y número de registro emitido por MiAmbiente, debidamente notariada:

Los Santos. 27 de julio de 2023

Señores
Ministerio de Ambiente
Región Los Santos
E. S. D.

Por medio de la presente, **CERTIFICO** que he participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I que a continuación detallo:

1. Nombre del proyecto: Proyecto Comercial Jianxin.
2. Tipo de proyecto: F. Construcción, CINU 4100 Construcción de edificios.
3. Promotores del proyecto: Fundación Chitré, inscrita en el Registro Público al Folio N°2504246 desde el 22 de octubre de 2019, Representante Legal Jianxin Wu, con CIP E-8-74397.
4. Localización del proyecto:
 - Sector/Lugar: Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras.
 - Corregimiento: Las Tablas (cabecera).
 - Distrito: Las Tablas.
 - Provincia: Los Santos.
5. Contenidos desarrollados: Descripción del área de influencia (factores físicos y socio-económicos), Identificación y caracterización de los impactos, Plan de Manejo Ambiental, Participación ciudadana.

Atentamente,



[Handwritten signature]

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta
Cédula: N-21-659
IAR-096-2000
Teléfono: 966-9350/6517-9704
Email: nivanova31@yahoo.es



Yo, Lcda. Rita Belinda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera.
con cédula de Identidad personal 6-82-443.

CERTIFICO
Que Natalia Ivanova de Mendieta N-21-659
quien(s) se identificó(n) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicho(a) firma es auténtica(s)
Chitré, 27 JUL 2023

[Handwritten signature]
Testigo

[Handwritten signature]
Testigo

Lcda. Rita Belinda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera

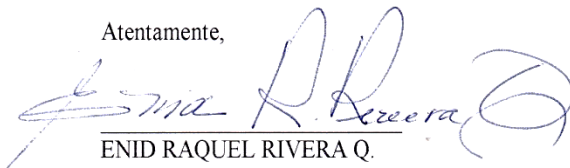
Chitré, 8 de febrero de 2024

Señores
Ministerio de Ambiente
Región Los Santos
E. S. D.

Por medio de la presente, **CERTIFICO** que he participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I que a continuación detallo:

1. Nombre del proyecto: Comercial Jianxi.
2. Tipo de proyecto: F. Construcción, CINU 4100. Construcción de edificios.
3. Promotores del proyecto: Fundación Chitré. Inscrita en el Registro Público al folio 2504246, desde el 22 de octubre de 2019. Representante legal, Jianxin Wu, cédula de identidad personal N° E-8-74397.
4. Localización del proyecto:
 - Sector/Lugar: Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras
 - Corregimiento: Las Tablas (cabecera).
 - Distrito: Las Tablas
 - Provincia: Los Santos.
5. Contenidos desarrollados: Descripción del área de influencia (factor biológico), medidas de mitigación. Consulta de opinión pública (entrevistas, encuestas), edición e impresión del documento, fotografías del área, categorización del EsIA, Plan de Manejo Ambiental.

Atentamente,



ENID RAQUEL RIVERA Q.

Cédula: 6-41-1345

IAR-032-1997

Teléfono: 996-1933

Celular: 6674-5272

Email: erakel55@hotmail.com

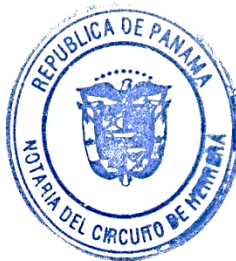
Yo, Lic. Ronzo Luisgerio Quinzada Batista
Notario Suplente del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-78-26

CERTIFICO
Que Enid Raquel Rivera

quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Chitré, - 8 FEB 2024

Testigo


Lic. Ronzo Luisgerio Quinzada Batista
Notario Suplente del Circuito de Herrera



	Nombre del Consultor	N° de Registro en MiAmbiente	N° de cédula	Profesión / Temas
1.	Natalia Ivanova de Mendieta	IAR-096-2000	N-21-659	Ingeniera Hidrotécnica Descripción del proyecto, Categorización del EsIA, PMA
2.	Enid R. Rivera Q.	IAR-032-1997	6-41-1345	Bióloga Descripción del área de influencia del proyecto, Consulta ciudadana, PMA, fotografías.

11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

No participó personal de apoyo en la elaboración del EsIA presentado.

12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- El proyecto propuesto, podrá ser desarrollado, con un mínimo de afectación del medio, si se siguen las medidas de mitigación recomendadas.
- El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas donde se ubicará un local comercial en la planta baja (una ferretería) y un apartamento en la planta alta.
- Los impactos negativos que el proyecto genera en el medio natural donde se pretende desarrollar son bajos, la mayoría se pueden prevenir o mitigar aplicando medidas sencillas.
- El proyecto tiene aceptación por parte de la comunidad.

Recomendaciones

- Es obligatorio el cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas, así como el seguimiento a la variable ambiental. Una vez el EsIA sea aprobado y se emita la resolución por parte del MiAMBIENTE, el promotor tiene la obligación de cumplir con las disposiciones de esta.
- Es responsabilidad del promotor del proyecto mantenerse en coordinación y comunicación con el MiAMBIENTE y todas las instituciones involucradas en la actividad. Cualquier cambio, eventualidad o situación no esperada que se presente durante la ejecución del proyecto, debe ser comunicada inmediatamente al MiAMBIENTE o a la institución competente en el tema.
- El promotor del proyecto debe contemplar en el contrato con el constructor de la obra toda la responsabilidad que éste tiene respecto al cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas en el estudio.
- El promotor debe informar al MiAMBIENTE la fecha de inicio de la construcción del proyecto.
- Una copia del EsIA, una vez esté aprobado, debe permanecer en el área del proyecto a disposición de contratista, quien es responsable de cumplir con los compromisos adquiridos en el tema ambiental. Debe ser el documento base de consulta ante cualquier acción o situación que se presente.
- Es importante que las instituciones involucradas con el monitoreo del cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas cumplan con su obligación y compromiso.
- Por todo lo arriba planteado y por el contenido del documento presentado, recomendamos la aprobación del EsIA, Categoría I: “Proyecto Comercial Jianxin”, localizado en Las

Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

13 BIBLIOGRAFÍA

Decreto Ejecutivo N° 1, de 1 de marzo de 2023.

Que reglamenta el Capítulo III del Título II de la Ley N°41 de 1998.

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000

Descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

<https://www.imhpa.gob.pa/es/datos-diarios> Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá, Clima, Datos diarios.

https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default2.aspx?ID_CATEGORIA=2&ID_SUBCATEGORIA=4 Instituto Nacional de Estadística y Censo, Publicaciones, Meteorología.

https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=355&ID_CATEGORIA=13&ID_SUBCATEGORIA=59 Instituto Nacional de Estadística y Censo, Censos Nacionales de Población y Vivienda de 2010.

Árboles y Arbustos de Panamá. Trees and Shrubs of Panamá. Luis G. Carrasquilla R. ISBN 9962-651-08-5. Primera Edición 2005/2006. Editora Novo Art, S.A. Panamá.

Mapa de Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021. República de Panamá, Ministerio de Ambiente.

Resolución N° D.M. 0148 – 2022, de 21 de julio de 2022. Que aprueba el uso del Mapa de Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, 2021. Gaceta Oficial Digital SALA –SEEN. N° 29591 A, martes 02 de agosto de 2022.

Gaceta Oficial Digital N° 29131 A, de viernes 09 de octubre de 2020. Diagnóstico sobre la cobertura de bosques y otras tierras boscosas de Panamá. 2019. Dirección de Información Ambiental. MiAmbiente.

14. ANEXOS

14.1. Copia de paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 232466

Fecha de Emisión:

26	01	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FUNDACIÓN CHITRÉ

Representante Legal:

JIANXIN WU, E-8-74397

Inscrita

Tomo

Folio

25041246

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

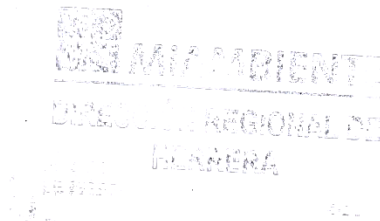
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

por: R. Carlos B. H.

Director Regional



14.2 Copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6015579

Información General

Hemos Recibido De FUNDACIÓN CHITRÉ / FOLIO 25041246 **Fecha del Recibo** 2024-1-26
Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Herrera **Guía / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Slip de deposito No. B/. 350.00
Slip de deposito No. B/. 3.00
La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

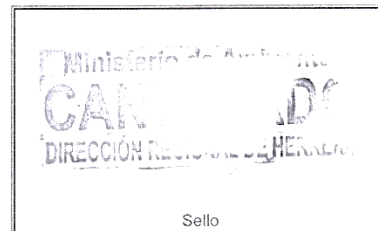
Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, DEL PROYECTO COMERCIAL JIANXIN, A DESARROLLARSE EN LA PROVINCIA DE LOS SANTOS. SLIP DE DEPÓSITO 080636477 B/.350.00 Y 080636478 B/.3.00.

Día	Mes	Año	Hora
26	01	2024	03:47:49 PM

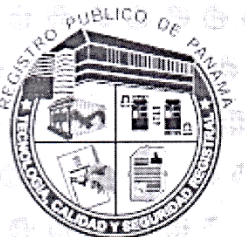
Firma

Nombre del Cajero Vielka Valdes



IMP 1

14.3 Copia de certificado de existencia de persona jurídica y copia notariada de la cédula del representante legal.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2024.01.22 15:04:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto García Jaén

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 29202/2024 (0) DE FECHA 01/22/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION DE INTERES PRIVADO FUNDACION CHITRE

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25041246 DESDE EL MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2019.

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JIANXIN WU. (CÉDULA E-8-74397).

MIEMBRO / PRESIDENTE: JIANXIN WU. (CÉDULA E-8-74397).

MIEMBRO / SECRETARIO: LIQUN XU. (CÉDULA E-8-83732).

MIEMBRO / TESORERO: JOHNNY QIAOSHENG WU XU. (CÉDULA 3-746-2258).

AGENTE RESIDENTE: CARLOS ABEL SANCHEZ GOMEZ. (CÉDULA 6-707-1116).

PROTECTOR: JIANXIN WU. (CÉDULA E-8-74397).

FACULTADES: EL PROTECTOR SERA JIANXIN WU, EN SU ASUSENCIA, INHABILITACION O MUERTE EJERCERA EL CARGO DE PROTECTOR LA SEÑORA LIQUN XU.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE HAGA SUS FUNCIONES.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL ES DE B/.10,000.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. EL PATRIMONIO DE LA FUNDACION PUEDE SER INCREMENTADO EN CUALQUIER MOMENTO POR LOS FUNDADORES, EL CONSEJO DE LA FUNDACION O POR CUALQUIER TERCERA PERSONA AUTORIZADA PARA ESTE FIN POR LOS FUNDADORES O POR EL CONSEJO DE LA FUNDACION.

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

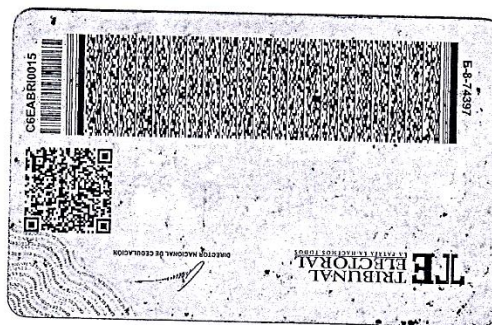
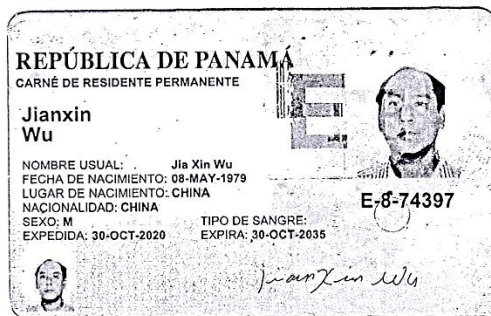
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 A LAS 2:48 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404430762

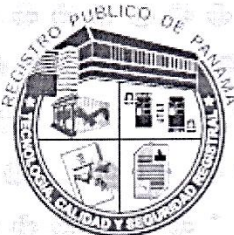


Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).
Herrera, 25 ENE 2024

Licda. Reim Pineda Novoa
Notaria Publica de Herrera



14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2024.01.22 15:10:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto García Jaén

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 29204/2024 (0) DE FECHA 01/22/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 30207384
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4540 m² 37 dm².
CON UN VALOR DE TERRENO DE B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES
B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA BELISARIO PORRAS, RODADURA DE CEMENTO, A PARQUE
PORRAS, A PEDASI; SUR: FINCA 8935, CODIGO 7101, EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA METRO OESTE
S.A.; ESTE: FINCA 5796, CODIGO 7101, PROPIEDAD DE ERCONIDES MEDINA Y OTRA; OESTE: FINCA 8935,
CODIGO 7101 EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA METRO OESTE S.A., FINCA 7954, CODIGO 7101,
PROPIEDAD DE ALEJANDRO SOLIS.
NÚMERO DE PLANO: 70201-33846.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION DE INTERES PRIVADO FUNDACION CHITRE (RUC 25041246-3-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE
PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

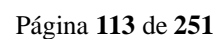
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

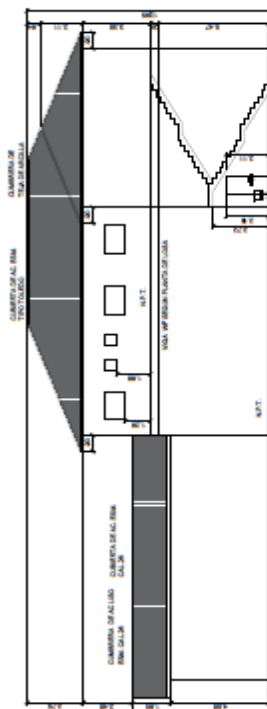
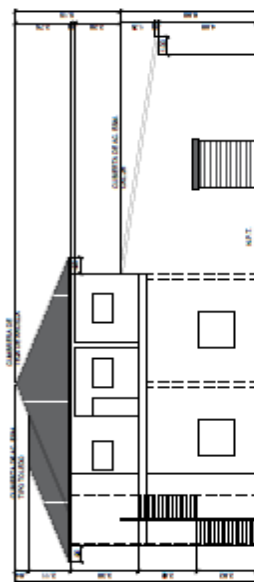
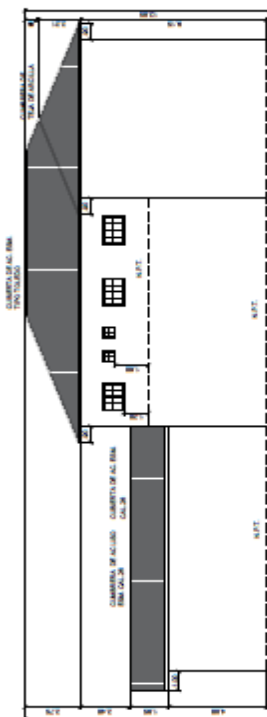
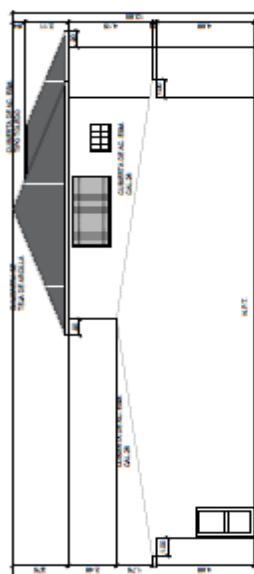
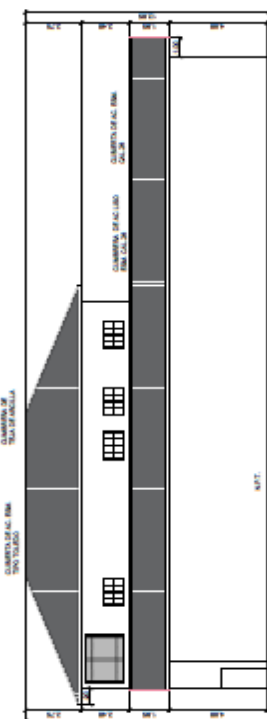
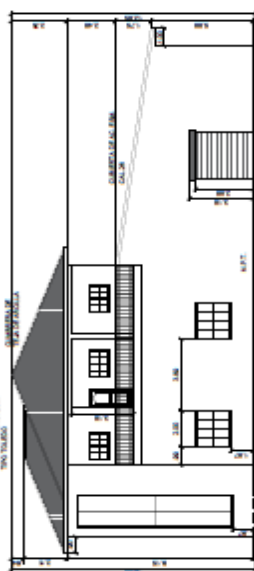
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

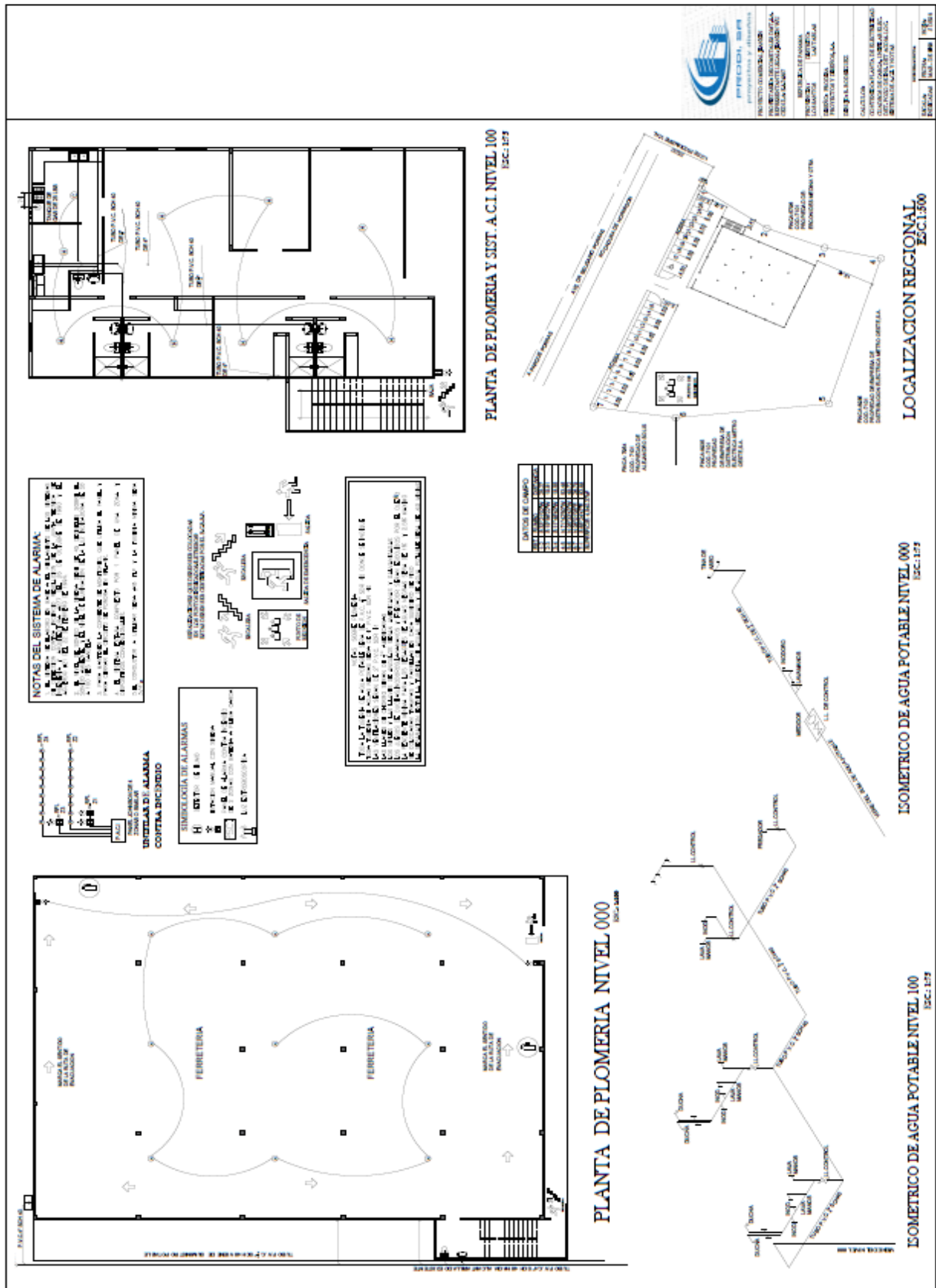
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 2:51 P. M., POR
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A
QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404430768

14.5 Planos de la obra







14.6 Copia de Resolución 69-2023 del 1/02/2023 del MIVIOT

14.7 Plano topográfico

14.8 Plano del terreno

14.9 Análisis de Calidad del aire

AQL-FPA-001-V1

Laboratorio de Análisis de Aguas
La Chorrera, Panamá Oeste



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS (PM10).

PROMOTOR: FUNDACIÓN CHITRÉ.

PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL JIANXIN.

***LAS TABLAS, CORREGIMIENTO LAS TABLAS
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA
DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.***

ABRIL 2023

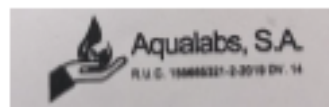
ELABORADO POR:

AQUALABS, S. A.

'Environment & Consulting'


Químico

Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTHCQ
Identidad # 0047



Página 1 de 7

Editado e Impreso por:
AQUALABS, S.A.
Derechos Reservados



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	FUNDACIÓN CHITRÉ.
ACTIVIDAD	Construcción.
PROYECTO	PROYECTO COMERCIAL JIANXIN - Medición de Calidad de aire.
DIRECCIÓN	Las Tablas, Corregimiento Las Tablas (Cabecera), Distrito De Las Tablas, Provincia De Los Santos, República De Panamá.
CONTACTO	Ing. Natalia Ivanova.
FECHA DE LA MEDICIÓN	20 de abril de 2023.
FECHA DE INFORME	3 de mayo de 2023
METODOLOGÍA	UNE-EN 16450:2017.
Nº DE COTIZACIÓN	COT-23-000-036 V01.
Nº DE INFORME	INF-23-170-011. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Partículas menores a diez (10) micrómetros: PM10.



III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE PM10.

PUNTO # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
UBICACIÓN SATELITAL	7° 45' 51" N 80° 16' 17" W
NORMA APLICABLE	OPS-OMS-Valores guías. Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire Norma 2610-ESM-109 USEPA. DGNTI-COPANIT 43-2001.
LÍMITE MÁXIMO PERMISIBLE	OPS-OMS- PM10 (24hr) = 50µg/m³. USEPA (24hr) = 150µg/m³.
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	1 hora.
INSTRUMENTO UTILIZADO	Microdust Pro Casella para (PM10).
RANGO DE MEDICIÓN	0.001 - 2,500 mg/m³ por encima de 4 rangos 0-2,5, 0-25, 0-250 y 0 - 2.500 mg/m³ Rango activo fijo o Auto rango.
RESOLUCIÓN	0,001 mg/m³.
ESTABILIDAD DEL CERO	< 2µg /m³ / °C.
ESTABILIDAD DE LA SENSIBILIDAD	+0,7 % de la lectura / °C.
TEMPERATURA OPERATIVA	0 a 50 °C.
APLICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - Control de nivel de polvo respirable. - Medición en ambientes laborales. - Control del nivel de polvo en proceso. - Inspecciones puntuales. - Evaluación y control del nivel de colmatación de filtros de ventilación. - Calidad del aire en interiores. - Detecciones de emisiones totales. - Muestreo de la polución del aire en interiores
VELOCIDAD DEL VIENTO (Kmh)	12,0
DIRECCIÓN DEL VIENTO	S→E
HUMEDAD (%)	42,4
TEMPERATURA (°C)	33,1
CONDICIONES CLIMÁTICAS	Día soleado.
POSIBLE FUENTE DE PARTÍCULAS	Emisiones de los automóviles que transitan constante por la vía principal Las Tablas – Pedasí.



IV. METODOLOGÍA ESPECÍFICA DE LA MEDICIÓN

La lectura automática permite llevar a cabo mediciones de forma continua para concentraciones horarias y menores. El espectro de contaminantes que se pueden determinar, va desde los contaminantes criterios (PM10) hasta los tóxicos en el aire, tales como mercurio y algunos compuestos orgánicos volátiles.

Los equipos disponibles para realizar estas mediciones, se clasifican en: analizadores automáticos y monitores de partículas. Los analizadores automáticos se usan para determinar la concentración de gases contaminantes en el aire, basándose en las propiedades físicas y/o químicas de los mismos. Los monitores de partículas se utilizan para determinar la concentración de partículas suspendidas principalmente PM10 y PM2.5

El equipo utilizado, permite visualizar en tiempo real las concentraciones de polvo, con un rango amplio: 0,001 mg/m³ a 250 g/m³ (auto rango). Al realizar una medición, se muestran y almacenan en tiempo real, el valor instantáneo, el promedio y el valor máximo.

La calibración se realiza en campo mediante un filtro óptico de calibración, que comprueba y ajusta la linealidad del equipo.



V. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE MATERIAL PARTICULADO.

PUNTO	MEDIA PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS ¹ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	World Bank ² ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	10,2	50	150	Cumple

Notas:

- 1) OMS¹: Organización Mundial de la Salud. Valor Guía, de acuerdo a la norma de Referencia OMS Tabla 1.1.1. de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y Seguridad de Banco Mundial.
- 2) WB²: Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines

VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico



VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos, evidencian que el punto monitoreado, cumple con los límites máximos permitidos por los marcos legales aplicables.

VIII. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.



IX. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

CASELLA

CEL

CERTIFICATE OF CONFORMITY AND CALIBRATION

Instrument Type: Microdust Pro (Standard Range: 0-2.5, 0-25, 0-250, 0-2500 mg/m³)
Serial Number: 0721319

Calibration Principle:
Calibration is performed using ISO 12103 Pt 1 A 2 Fine test dust (natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent. Particle size range 0.1 to 10 µm).
A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.


Test Conditions: 23 °C **Test Engineer:** A Dye
25 %RH **Date of Issue:** January 5, 2023

Equipment:
Microbalance: Cahn C-33 Bn 75011.
Air Velocity Probe: DVA40 Vane Anemo. Sn 10060.
Flow Meter: BGI TriCal EQ 10001.

Calibration Results Summary:

Applied Concentration	Indication	Error
8.55 mg/m ³	8.90	1% Target Error < 15%

Declaration of Conformity:
This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2015 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.


Owen Scott / Director of Quality Services
17 Old Nashua Road # 15, Amherst,
NH 03031-2539
USA

Fin del Documento

14.10 Análisis de Ruido

AQL-FPA-001-V1

Laboratorio Ambiental
La Chorrera, Panamá Oeste



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL DIURNO

PROMOTOR: FUNDACIÓN CHITRÉ.

PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL JIANXIN

**LAS TABLAS, CORREGIMIENTO LAS TABLAS
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS. PROVINCIA
DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

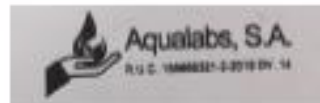
ABRIL 2023

ELABORADO POR:

AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'


Químico

Lic. Daniel Castellero C.
Químico - JINQ
Idoneidad # 0047



Página 1 de 3

Editado e Impreso por:
AQUALABS, S.A.
Derechos Reservados



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	FUNDACIÓN CHITRÉ
ACTIVIDAD	Construcción.
PROYECTO	PROYECTO COMERCIAL JIANXIN - Medición de Ruido Ambiental.
DIRECCIÓN	Las Tablas, Corregimiento Las Tablas (Cabecera), Distrito De Las Tablas, Provincia De Los Santos, República De Panamá.
CONTACTO	Ing. Natalia Ivanova.
FECHA DE LA MEDICIÓN	20 de abril de 2023.
FECHA DE INFORME	3 de mayo de 2023
METODOLOGÍA	ISO 1996-2 RA.
Nº DE COTIZACIÓN	COT-23-000-036 V01.
Nº DE INFORME	INF-23-170-010. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Nivel de Ruido Ambiental expresados en Decibeles en la Escala A (dBA).



III. CONDICIONES AMBIENTALES, EQUIPO Y OBSERVACIONES DE CAMPO DURANTE EL MUESTREO

Punto # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
Ubicación Satelital	7° 45' 51" N 80° 16' 17" W
Duración de la Medición	1 hr.
Equipo	Digital Sound Sonometer, Extech Instruments, NS 20101983 Calibration: 94db / 1Khz. Calibrated-NIST Traceable.
Velocidad del Viento (Km/h)	12,0
Dirección del Viento	S→E
Humedad (%)	42,6
Temperatura (°C)	33,1
Condiciones Climáticas	Día soleado.
Observaciones	Fuentes de ruido identificadas, corresponden a autos circulando frecuentemente por la avenida.

IV. RESUMEN DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.			
Parámetro	Valor (dBA)	Marco Legal*	Interpretación
Leq	55,9	60,0	Cumple
Lmax	57,4		
Lmin	51,2		

Notas al Cuadro de Resultados:

1. *Decreto Ejecutivo Nº 1 de 15 de enero del 2004.



V. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

VI. IMÁGEN DEL SITIO DE LA MEDICIÓN



Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.

VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

El Decreto Ejecutivo # 1 de 15 enero de 2004, establece un límite máximo permisible de 60 dBA en jornada diurna. Los resultados obtenidos en Leq fueron de 55,9 dBA en el punto de medición. Interpretamos, que el sitio monitoreado, cumple con el marco legal aplicable.



VIII. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO



CERTIFICADO DE CALIBRACION

N°4015

Fecha de calibración: 17 de marzo de 2023

Equipo: MEDIDOR DE NIVEL DE SONIDO/SOUND LEVEL METER

Observaciones y/o trabajos a realizar:

1. Equipo de calibración bajo parametro N.I.S.T.
2. Configuración general.
3. Calibración de Sonometro digital

Type:	EXTECH INSTRUMENTS	Serial N°:	201019383
	Digital Sound Sonometer	Calibration Tech. Note:	
Model:	407732		Extech Manual - 407750 Page-8
Calibration Instrument:	EXTECH - Sound Level Calibrator, model 407744		
	Frequency:	94db / 1Khz, Calibrated-NIST Traceable	
	Serial Number	315944	

	<u>Test</u>
Results:	ok
Resolution/Acuracy:	$\pm 2\text{dB} / 0.1\text{dB}$
Level Calibrator:	94db / 1Khz
Exposure Readings:	94.0db
Band measure:	31.5 Hz - 8 kHz
Scale:	30 - 130 dB
Final Reading:	94.1db


Departamento Serv. Técnico
Felix Lopez

Fin del Documento

14.11 Análisis de Vibraciones

AQL-FPA-001-V1

Laboratorio Ambiental
La Chorrera, Panamá Oeste



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES MONITOREO DE VIBRACIONES

PROMOTOR: FUNDACIÓN CHITRÉ.

PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL JIANXIN.

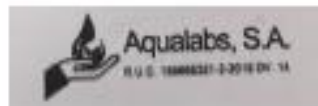
**LAS TABLAS, CORREGIMIENTO LAS TABLAS
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS. PROVINCIA
DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

ABRIL 2023

ELABORADO POR:
AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'


Químico

Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTHQ
Idoneidad # 0047



Página 1 de 3

Editado e Impreso por:
AQUALABS, S.A.
Derechos Reservados



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	FUNDACIÓN CHITRÉ
ACTIVIDAD	Construcción.
PROYECTO	PROYECTO COMERCIAL JIANXIN. Medición de Vibraciones.
DIRECCIÓN	Las Tablas, Corregimiento Las Tablas (Cabecera), Distrito De Las Tablas, Provincia De Los Santos, República De Panamá.
CONTACTO	Ing. Natalia Ivanova.
FECHA DE LA MEDICIÓN	20 de abril de 2023.
FECHA DE INFORME	02 de mayo de 2023
METODOLOGÍA	ISO 4866:2010-Vibración Ambiental
NORMA UTILIZADA	Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 45-2000.
N° DE COTIZACIÓN	COT-23-000-036 V01.
N° DE INFORME	INF-23-170-012. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Nivel de vibraciones: Frecuencia (Hz) y aceleración (m/s^2).



III. CONDICIONES AMBIENTALES, EQUIPO Y OBSERVACIONES DE CAMPO DURANTE EL MUESTREO

SITIO # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
UBICACIÓN SATELITAL	7° 45' 51" N 80° 16' 17" W
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	15 min.
EQUIPO	Vibration Meter / GM63B
VELOCIDAD DEL VIENTO (Kmh)	12,0
DIRECCIÓN DEL VIENTO	S--->E
HUMEDAD (%)	42,4
TEMPERATURA (°C)	33,1
CONDICIONES CLIMÁTICAS	Día soleado.
OBSERVACIONES DURANTE LA MEDICIÓN	No se percibieron sensorialmente, vibraciones significativas en el área al momento de la medición.

IV. RESUMEN DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

Los datos colectados fueron procesados para ser comparados con límites máximos permisibles establecidos por la norma de calidad utilizada.

VPP Velocidad Pico Partículas: indica la máxima velocidad de partículas del suelo que resultan de un evento que genera vibración terrestre.

V. RESULTADOS DE MEDICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS				
Sito N°1	Aceleración de la Medida (m/s²)	Frecuencia (Hz)	Norma Copanit 45-2000 (m/s²)	Interpretación
Dentro Del Polígono Del Proyecto.	0,04	0,110	1,270	Cumple



VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

VII. IMÁGEN DE LA MEDICIÓN DE CAMPO



Sitio # 1: Dentro Del Polígono Del Proyecto.

VIII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

Durante el monitoreo de calidad ambiental de vibraciones, no se generaron vibraciones mayores o iguales a las establecidas en el marco legal utilizado, para el tiempo de medición. Interpretamos que el punto monitoreado cumple con el límite de vibraciones permitidas.



IX. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO


BENETECH CO / Shenzhen Jumaoyuan Science And Technology Co., Ltd.

Declaration of Conformity

Benetech Model: GM63B
Description: Vibration Meter
Serie Number: 2528612

We, Shenzhen Jumaoyuan Science And Technology Co., Ltd. declare that a sample of the product listed above has been tested by a third party for CE marking according to:

EMC Directive: 2011/65/EC
Report Number: R09020304E-A02 **Report Date of issue:** 3/14/2023

Specifications:

Acceleration: 0.1 – 199.5 m/s ² peak.	Calibration Date: 3/14/2023.
Velocity: 0.1 – 100.0 mm/s rms.	Next Calibration Date: 3/14/2024.
Displacement: 0.001 – 1.999 mm P-P.	Cal. Interval: 12 months.
Accuracy: ± 0% ±2 digits.	As Received: in tolerance.

Environmental Details:

Temperature: 21 ± 0.5 °C.	Relative Humidity: 40 ± 2.5 %.
---------------------------	--------------------------------

Results:

Acceleration: pass the test.
Velocity: pass the test.
Displacement: pass the test.

Certification

The results of the calibration tests indicate that the Benetech brand vibration meter meets the performance standards expected for the magnitudes tested.

Tecniciere: Lin Sheao.
Shenzhen Wintest Electronics Co., Ltd.
Floor 6 Bld. G, No.1 Guanlong Industrial Zone, Xili Town, Nanshan District, Shenzhen, China

Approved by: 

Fin del Documento

14.12 Encuestas aplicadas

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre ENCARNACIÓN PENEIRA ROMOS Cédula 0-63-430
Sector o localidad VIA SANTO DOMINGO Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 1

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERICO, PERRO, GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: GUÁSIMO, MAMON, HIGU

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☒ Sí ☐ No Cuál CLUB TONDA

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 2

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre OLGA DÍAZ Cédula 7-83-72
Sector o localidad Carr. La Libertad Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 2

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto perro, Pájaro, Loro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conojo, Uña, Guásimo, Mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☐ No Cuál Asociación Francisco Céspedes

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma ms

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 3

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre GLORIA ATENCIO Cédula 4-260-744

Sector o localidad Cue de Libertad Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 3

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato, Iguana

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Ficus, Guásima, Canotó, marmel

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 4

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Bouabadin A. Córdova Cédula 7-104-704

Sector o localidad Calle de Libertad Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 4

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, vaca, loro, pavo

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Cerezo, Ficus, Almondo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 5

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Lando Acevedo Cédula 7-94-2055

Sector o localidad Nuevo Tocumán Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 5

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato, Pájaro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conoche, Guisano, Pícus

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 6

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Ruiz Rodríguez Cédula 7-81-240
Sector o localidad Nuevo Tocumen Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 6

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PEDRO - PENNO - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: CONDOL, GUSMAY, MANGO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 7

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre JANETTE DE LEDO Cédula 8-291-349

Sector o localidad Nuevo Tocumen Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 7

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERRO - PERICO - GATO, LORO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: COROTÓ, FICUS, GUÁSIMO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma ms

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 8

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre FAUSTINO GARCIAZEND Cédula 4-770-785
Sector o localidad NUEVO TOCUMEN Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 8

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. __ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro - Gato - Loro - Iguana

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conocó, Guasimo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 9

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre DOUGLAS EDUARDO BARRIOS Cédula 7-84-2128

Sector o localidad NUEVO TACUMEN Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 9

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conotó, Mango, Tomahuate, Guásimo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 10

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre ABEL GONZALEZ Cédula 7-118-966
Sector o localidad U/a Santo Dom.º 1960 Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 10

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERRO - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: CONOTO, GUÁSIMO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 11

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre IDA GUTIERREZ Cédula 7-92-224

Sector o localidad Via Santa DOMINGO Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 11

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro - Gato - Pájaro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Indio, Guácharo, Manco, Acahuato

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 12

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Luis Alberto Vengoso Cédula 8-162-141

Sector o localidad Calle 3 de Noviembre Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 12

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Penna

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Bufo, Conoto, mamón, MANEJO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 13

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Georgino VARGAS Cédula 7-44-514
Sector o localidad Via Santo Domingo Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 13

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro - Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conoche, Mango, Guásim

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí

☐ No

☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma

[Firma]

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 14

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Antonio Ortega Cédula 7-710-1703

Sector o localidad Calle 3 de Noviembre Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 14

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conoche - Guásimo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí

☐ No

☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma

md

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 15

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Noni Velasquez Cédula 7-108-646

Sector o localidad CALLE 3 DE NOVIEMBRE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles

☒ Ruido

☐ Basura

☐ Agua Potable

☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 15

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERRO - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: CONSTU, PINO INDU - GROSILMO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 16

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre DILSA VASQUEZ Cédula NO FORMALIZADA

Sector o localidad CALLE 3 DE NOVIEMBRE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

Porque NO conozco con CLARIDAD EL ALCANCE DEL PROYECTO

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 16

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito - Gato - Pájaro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Insólido, Guásimó

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma

ml

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 17

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre JACINTA GONZALEZ Cédula 7-63-766

Sector o localidad CALLE 3 DE NOVIEMBRE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "**¿Comercial Jianxin**", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles

☒ Ruido

☐ Basura

☐ Agua Potable

☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERRO - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: MANGO - CORDÓN - GUSMÁN

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma

ML

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 18

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre ALCIDES GONZALEZ Cédula 7-46-849

Sector o localidad CALLE 3 DE NAVIGABNE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 18

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito - Gato, Pájaro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Indio, Guásimo, Conotú

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

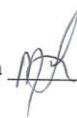
13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 19

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Eduardo Atencio Cédula 7-715-526

Sector o localidad CARRE 3 DE NOVIEMBRE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles

☐ Ruido

☐ Basura

☒ Agua Potable

☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí

☐ No

☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 19

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro - GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Indul, Guásparo, Conozó

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 20

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Licimaco Juannene Cédula 7-69-1067

Sector o localidad Calle 300 Noviembre Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito - Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Salsipueda - Pindo Indu - Coo 70.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 21

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Ferrina Díaz Cédula Nº F021179021

Sector o localidad CALLE 3 DE NOVIEMBRE Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

Porque neces una casa y despues hacen el otra casa.

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 21

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí

☒ No

Cuál NO CONOZCO A PROFUNDIDAD LO QUE VAN A HACER

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Pino, Gaviño, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Indio, Guásimo, Conozó.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí

☒ No

☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 22

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Denis BARRIOS Cédula 7-85-2722

Sector o localidad Calle 3 de Noviembre Fecha 15-05-2013

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

Porque no le dan empleo a los panameños

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Porro - Gato - Gallina

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Gusano - Canojo - Pino Indio

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 23

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre JONSE AGUILAR Cédula 7-93-2030

Sector o localidad Calle 3 de Noviembre Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 23

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Penna - SATO - Pénico

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Gusano - Penco Indul - Cono76

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 24

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre CANMERO VENGADA Cédula 7-119-602

Sector o localidad Via Santo Domingo Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 24

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato, Pájaro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conoche, Pino Indio, Guásimo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 25

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre MANITO BARRERA Cédula 7-49-722

Sector o localidad CALLE U'io Santo Domingo Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Salsipardo, Conozo, mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 26

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Librada Dolgado Cédula 7-715-666
Sector o localidad Bda. La Guiría Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Arapuca, Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Cenozo, Pino Indul

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 27

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Dany Cáceres Barahona Cédula 7-5-55420
Sector o localidad Bd. La Gloria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 27

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conozo, Mango, mambón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 28

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre JACINTO GONZALEZ Cédula 7-55-81

Sector o localidad Vía Santo Domingo Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 28

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto GATO, PERRO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: GUAYABA, CACAJO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 29

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre MARTÍN MONE Cédula 7-79-275

Sector o localidad Vía Santo Domingo Fecha 15-05-2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 29

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, GATO, Iguana

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conotú, Guasimo, Pino Indio, mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 30

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Graciela Arroyo Cédula 7-78-719
Sector o localidad Bda. La Guaria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☒ No Respondió
OK

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escriba el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Naranja Agria, Guásimó, Cerezo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☒ Sí ☐ No Cuál Promovera Santa Librada

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 31

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre MARIA AURELIO Cédula 7-121-359

Sector o localidad Bda. La Gacina Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 31

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto GATO, PERRO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: NARANJO - MANGU - GUÁSIMO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma md

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 32

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Daym Porras Cédula 7-710-157
Sector o localidad Bdo. La Gloria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto ANDALU, PERRO, GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: GUÁSIMO, MANGO, BONONITA

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 33

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre JOES HERNANDEZ Cédula 7-119-96

Sector o localidad Bda. La Gloria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 33

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto GATO, Perro, Aves

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Eucalipto, Conocoto

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma ML

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 34

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Dña. Quintana Cédula NO REGISTRADA

Sector o localidad Bda. La Gloria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 34

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato, Aves

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Eucalipto, Mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma mx

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 35

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Marta Castillo Cédula 7-105-681

Sector o localidad Belisario Porras Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto GAT

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Conozó, mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 36

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre FACILITADOR ROMÍNEZ Cédula 4-270-242

Sector o localidad Bda. La Gloria Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato, Aves

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Guárico

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 37

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre LETICIA BRUCE Cédula NO PRESENTA
Sector o localidad Bda. de Sonora Fecha 15-05-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Jianxin", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 37

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Ararauna, Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: mango, guineo, naranjo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA A COMERCIANTES

Entrevista a Locales Comerciales 1

Esta encuesta tiene por finalidad, conocer su posición sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Rosaide Priente Cédula 7-113-875-

Sector o localidad Barrio Tormenta Fecha 15/5/23

Conocía usted sobre la construcción de esta nueva obra:

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

¿Tiene usted alguna objeción por la construcción de la obra mencionada?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, describa la causa

no me gusta uno por la pda de las tablas
y que después quitan local sin uso

¿Tiene usted algún aporte o sugerencia en beneficio del desarrollo de la nueva obra?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Describa

Comentarios

adicionales:

al dueño al medio ambiente por la pda de las tablas
demasiada inseguridad, asen de los y después no los
usan y queda dueño por nada

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma

8-297-424



Entrevista a Locales Comerciales 2

Esta encuesta tiene por finalidad, conocer su posición sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Edith Arz Cédula 8-818-1713
Sector o localidad quinto Tacuma Fecha 15-5-23

Conocía usted sobre la construcción de esta nueva obra:

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

¿Tiene usted alguna objeción por la construcción de la obra mencionada?

☐ Sí ☒ No ☒ No Respondió

Si su respuesta es No, describa la causa
no estoy de acuerdo ya que truncan todo los árboles

¿Tiene usted algún aporte o sugerencia en beneficio del desarrollo de la nueva obra?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Describa

Comentarios adicionales:
No estoy de acuerdo ya que estos estan quitando árboles y los humanos son los que sufren por el calor.

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma [Firma]
8.297-429

Entrevista a Locales Comerciales 3

Esta encuesta tiene por finalidad, conocer su posición sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Marina Medina Cédula 7-763-1055
Sector o localidad Circunscripción Fecha 15-5-23

Conocía usted sobre la construcción de esta nueva obra:

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

¿Tiene usted alguna objeción por la construcción de la obra mencionada?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, describa la causa

Que tambien todos los arboles y cuando

¿Tiene usted algún aporte o sugerencia en beneficio del desarrollo de la nueva obra?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Describa

Comentarios adicionales:

La venida es que tambien los arboles
por que preservar el ambiente y que
mantengan todo tiempo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma [Firma]
8-297-424

Entrevista a Locales Comerciales 4

Esta encuesta tiene por finalidad, conocer su posición sobre el proyecto: "Comercial Jianxin", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la nivelación de terreno, canalización del agua pluvial y la construcción de un edificio de dos plantas distribuido así: local comercial en la planta baja y apartamento en la planta alta.

Nombre Heriberto Concepción Cédula 7.703.319

Sector o localidad Las Tablas Fecha 15/5/2023

Conocía usted sobre la construcción de esta nueva obra:

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

¿Tiene usted alguna objeción por la construcción de la obra mencionada?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, describa la causa

¿Tiene usted algún aporte o sugerencia en beneficio del desarrollo de la nueva obra?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Describa

Comentarios

adicionales:

Me alegro ya que el comercio no goza
de confort personal para más

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma

8-297-124



14.13 Informe de prospección arqueológica

INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

PROYECTO

“PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”

**UBICADO EN LAS TABLAS, CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, (CABECERA),
DISTRITO DE LAS TABLAS,**

PROVINCIA DE LOS SANTOS

PROMOVIDO POR:

FUNDACIÓN CHITRÉ

PREPARADO POR:

Lic. ADRIÁN MORA O.

ANTROPÓLOGO Reg. 15-09 DNPC

CONSULTOR AMBIENTAL IRC 002-2019

Junio, 2023

INDICE

TABLA DE CONTENIDO

1. Resumen Ejecutivo	3
2. Planteamiento metodológico	6
3. Antecedentes Históricos y arqueológicos.....	7
4. Resultados de Prospección Arqueológica.....	12
5. Consideraciones y Recomendaciones.....	16

Bibliografía

ANEXO

Vista Satelital N°1. Proyecto “PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”

1. Introducción

Resumen Ejecutivo

El Estudio de Impacto Ambiental de Categoría II (EsIA Cat. II) se denomina **“PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”** y está ubicado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. Es promovido por **FUNDACIÓN CHITRÉ**, cuyo representante legal es el Sr. Jianxin Wu, con cédula N° E-8-74397.

El proyecto denominado **“PROYECTO COMERCIAL JIAN XIN”** se desarrollará en una superficie de 4,540.37 m² de la Finca N° 30207384, Código de Ubicación 7101 y tiene como objetivo la construcción de un centro comercial.

El **Decreto Ejecutivo No.1 Del 1 De Marzo De 2023**. Que reglamenta el **Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998** sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones

La prospección arqueológica corresponde a los requerimientos de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental y fue realizada dentro del área del proyecto. En esta diligencia se evaluó la potencialidad histórica cultural en aplicación del **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto del 2011.**

Durante la prospección arqueológica del proyecto en estudio **no se evidenciaron hallazgos arqueológicos y/o culturales** en ninguno de los tramos del área de Impacto Directo. No obstante, y para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos, se recomienda que en caso de suceder hallazgos arqueológicos y/o culturales, notificar inmediatamente a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**.

Esta es una medida de mitigación enmarcada en los contenidos mínimos y términos de referencia respectivos a normativas legales que rigen la cautela para la preservación y protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental: la **Ley N° 175 del 3 noviembre de 2020**, que modifica parcialmente la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982** y la **Ley N° 58 de agosto 2003**, así como la **Resolución N°AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005**.

Este protocolo de informe arqueológico está avalado legalmente según la **Resolución N° 067-08 DNPH Del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental**; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al **Ministerio de Ambiente** como a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural**, **dado esto el consultor arqueológico tiene la responsabilidad de entregar dicho informe a esta última instancia estatal mencionada (DNPC).**

Objetivos Generales:

- a) Evaluar la potencialidad arqueológica e histórico - cultural del polígono del proyecto denominado **“PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”**.
- b) Cumplir con lo estipulado en el **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009**. El estudio Arqueológico se realiza en cumplimiento de la Constitución vigente (en su Título III, Capítulo 4º sobre Cultura Nacional) como también por una normativa específica, a saber: la **Ley N° 175 de 3 de noviembre de 2020**, que modifica la **Ley N° 14 de mayo de 1982** y la **Ley N° 58 de agosto de 2003**, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.

Objetivos Específicos

- a) Aportar información histórica al proyecto en estudio como elemento complementario del informe arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental, lo cual incrementará mayor acervo histórico sobre el contexto geográfico –cultural en la cual se dimensiona el espacio de la obra.
- b) Concienciar sobre la relevancia de los estudios históricos – culturales, en los proyectos de Estudio de Impacto Ambiental.

Fundamento legal

El artículo 85 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que constituyen el patrimonio histórico de la Nación los sitios y objetos arqueológicos, los documentos, monumentos históricos u otros bienes muebles o inmuebles que sean testimonio del pasado panameño.

El numeral 8 del artículo 257 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que pertenecen al Estado los sitios y objetos arqueológicos, cuya explotación, estudio y rescate serán regulados por la Ley.

El artículo 1 de la Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la **Ley 58 de 7 de agosto de 2008**, establece que corresponde a la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural el reconocimiento, estudio, custodia, conservación, administración y enriquecimiento del Patrimonio Histórico de la Nación.

La Ley 41 de 1 de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá establece en su **Título IV, Capítulo II**, las reglamentaciones que ordenan el proceso de evaluación de impacto ambiental.

El Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006 que reglamenta el Título IV, Capítulo II de la antedicha Ley 41 de 1998, establece en su **artículo 23** los cinco criterios de

protección ambiental que los promotores de un proyecto deberán considerar para determinar, ratificar, modificar, revisar y aprobar la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto.

La **Resolución N° AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005** establece medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

El **Decreto Ejecutivo No.1 Del 1 De Marzo De 2023**. Que reglamenta el **Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998** sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones

La **Ley N°175** General de Cultura del 3 de noviembre del 2020, mediante el artículo 240; por el cual se modifica el artículo 5 de la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982**; el artículo 2 de la **Ley 30 del 6 de febrero de 1996**; los artículos 5, 11, 17, 18,45, 59 y 65 de la **Ley 16 del 27 de abril de 2012**; el artículo 5 de la **Ley 30 del 18 de noviembre de 2014**; el artículo 5, el numeral 1 del artículo 19 y el artículo 20 de la **Ley 17 del 20 de abril de 2017**, y el numeral 12 del artículo 3 de la **Ley 90 de 15 de agosto de 2019**. Deroga los artículos 12, 13, 14, 15, y 16 de la **Ley 16 de 27 de abril de 2012**.

2. Planteamiento Metodológico de la Prospección Arqueológica

Se implementarán dos fases:

Fase 1. Documentación histórica y arqueológica.

- a) Realizar una búsqueda sobre las fuentes históricas (planos, fotografías, dibujos, mapas), arqueológicas, publicaciones, y gacetas oficiales, lo que permitirá documentar la historia arqueológica dentro del área del proyecto en estudio.

Fase 2.

- a) Efectuar un reconocimiento superficial / sub-superficial en el perímetro de las coordenadas WGS 84. Registro fotográfico, satelital, así como el levantamiento de datos de campo mediante anotaciones.

3. BREVE SÍNTESIS ARQUEOLÓGICA Y ETNOHISTÓRICA DE GRAN COCLÉ (Provincias de Veraguas, Coclé, Los Santos y Herrera)

El arqueólogo Mikael Haller expone una breve presentación arqueológica y etnohistórica de los asentamientos prehispánicos ubicados en la Región Central del Gran Coclé. “Aún con mucho trabajo arqueológico reciente que dirige los asuntos socioeconómicos importantes, hay poca información todavía relativamente con respecto a estas sociedades prehistóricas en Panamá y las hipótesis actuales del cambio social no han sido corroboradas con evidencia del campo (ver Cooke y Ranere 1992:272). Una mejor comprensión de la aparición y el desarrollo antes del siglo XVI y el carácter del registro arqueológico en el tiempo del contacto es necesario. En respuesta a estas preocupaciones, diseñé mi disertación (Haller 2004) para examinar la aparición de sociedades cacicales y evaluar los modelos utilizados para interpretar el desarrollo de la complejidad social en Panamá. Las metas de mi proyecto doctoral fueron, por lo tanto, para determinar primero la existencia del rango social, si eso es el caso, cuando; y, segundo, para

acertar cómo fue influido por factores específicos, socioeconómicos, políticos, ideológicos y alimentales. Al aplicar estas metas, yo llevé a cabo un reconocimiento regional sistemático que documenta 1.700 años del cambio social en un área de 104 km² del Valle del Río Parita en Panamá central (Figura 1). Los datos del Proyecto Arqueológico Río Parita sugieren que había dos tiempos críticos del cambio social en el valle —el Cubitá (550–700 d.C.) y el Macaracas (900–1100 d.C.) fases. Aunque la enucleación de la población empiece temprano en la sucesión, no es hasta que la presencia de un lugar central (el sitio He-4) en la cabeza de una jerarquía tres–con gradas del sitio–tamaño que jefaturas aparezcan. Todavía no es claro, sin embargo, cuáles factores llevaron a la aparición de jefaturas en el Valle”.

Prosiguiendo a Haller, “Habiendo contribuido a las definiciones tempranas de jefaturas (Steward y Faron 1959:224-231), las sociedades precolombinas que se desarrollaron en la Región Central de Panamá durante el último milenio antes del contacto español en 1515 d.C. han sido considerados, por muchos especialistas en la evolución cultural, para ser los arquetipos de sociedades con rango social (Blitz 1993:15,19; Creamer y Haas 1985; Drennan 1991, 1995; Earle 1987,1997; Emerson 1997:4; Helms 1979; Linares 1977; Marcus y Flannery 1996:100; Pauketat 1997:45; Redmond 1994a, 1994b; Roosevelt 1979; Welch 1991:12, 14). Aunque la mayoría de los especialistas concuerden que las sociedades indígenas pasadas de la Región Central de Panamá fueron socialmente complejas, hay menos consenso en cuáles factores socioeconómicos influyeron su aparición y desarrollo”. Haller enfatiza a manera de síntesis su proyecto realizado en este sector del Gran Coclé:

“Resumen del Reconocimiento del Río Parita: Aunque la historia del asentamiento en el Valle del Río Parita extienda atrás el Período de Paleoindian (ca. 9.000 a.C.), mi disertación enfocó en la Fase de Ocupación Tarde (200 a.C. al 1522 d.C.), que comienza con la aparición de aldeas enucleadas (Cooke y Ranere 1992; Drennan 1996a; Hansell 1987, 1988) y se extiende hasta la colonización española. Es durante la Fase de Ocupación Tarde cuando investigadores piensan que el fenómeno de rango social apareció en la Región Central de Panamá (Briggs 1989; Cooke (1984); Cooke y Ranere 1992; Cooke, et al. 2000, 2003; Isaza 2004; Ladd 1964; Linares 1977).

Esta investigación determinó que había dos tiempos críticos de pertenecer en el cambio social y a la aparición de la complejidad social en el Valle del Río Parita. En el principio de la fase de Cubitá (550–700 d.C.), un rápido de la población y la aparición de un lugar central (He-4; Figura 1) dominando el valle como cabeza de jerarquía de los asentamientos, sugiere que una sociedad con divisiones sociales puede haber existido. La evidencia mortuoria, sin embargo, no podría justificar la aparición del rango social en este momento, aunque sea posible que individuos de alta posición social del Valle del Río Parita fueran enterrados en Sitio Conte, una metrópolis fuera del valle. (Figura 1)”.

El Gran Coclé es el área más completamente investigada del país, especialmente en el sector Pacífico, debido a la infraestructura y el clima menos lluvioso (respecto a la zona costera del caribe) que facilitan la investigación.

El territorio fue ocupado continuamente desde postrimerías de la última edad de hielo por grupos culturales que evidencian una marcada definición conceptual y tecnológica, cuyo enfoque de las actividades sociales y comerciales se caracterizó por el trueque con grupos vecinos y por medio

de éste, un constante contacto cultural con ellos. Se han determinado VI periodos de ocupación, definidos por cambios en el modo de adquirir alimento y patrones de asentamiento, y/o, por cambios tecnológicos en el material cultural.

Han sido propuestas al menos un par de esquemas cronológicos para el área, el primero por Coclé y Ranere y, el segundo por Ilean Isaza, ambos en la década de 1990. (Cooke y Sánchez 2006). Se han relacionado con este periodo los sitios conocidos como Monagrillo, El Abrigo de Aguadulce (Coclé), Cueva de los Ladrones (Coclé) y Cueva de Los Vampiros (Coclé). El Valle, por su parte, no demuestra evidencia de una ocupación de la última Edad de Hielo en contraste con los sitios mencionados (Berrío et al., 2000 en Cooke y Sánchez 2006).

Respecto al trabajo en piedra, en todos estos sitios es evidente el lasqueo bifacial de puntas de proyectil, aunque distintas de las paleoindias del periodo anterior. También se hallan raspadores cuidadosamente retocados e incluso se hace uso del calentamiento para ayudar a facilitar el lasqueado. (Cooke y Sánchez 2004a).

El tercero, desde 5000 hasta 3000 a. C., con evidencia de trabajo en lítica especializada en mamíferos, como lo demuestra la evidencia de Cerro Mangote, donde mediante análisis arqueozoológicos se resalta la importancia que para la subsistencia tenía la cacería de venados, iguanas, mapaches y aves costeras, la pesca en estuarios y zonas arenosas y la recolección de conchas y cangrejos (Cooke y Sánchez 2006).

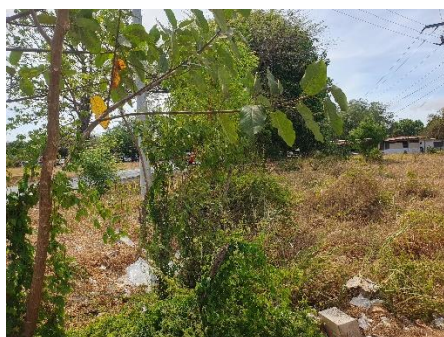
El cuarto, va desde el 3000 hasta el 900 a.C. con presencia de cerámicas denominadas Monagrillo y Sarigua, muy burdas, mal cocidas y con decoraciones sencillas. Se encuentran relacionadas con la Bahía de Parita, aún cuando se esparce incluso por el Caribe central. Es muy probable que en zonas como la Bahía de Parita la misma población ocupara estacionalmente los mismos sitios, cultivando en los alrededores de los abrigos rocosos durante el invierno y viviendo en sitios costeros como Cerro Mongote, Monagrillo y Zapotal en el verano (Cooke y Sánchez 2006). Se practicaba una economía mixta basada en la agricultura, la cacería, la pesca y la recolección de productos silvestres.

Por otra parte, las herramientas de piedra que se producían para esta época eran mucho más burdas que las que usaron los primeros inmigrantes de la tradición Clovis y, en cuanto a la complejidad social, no hay indicios de estratificación en el único cementerio conocido que se remonta a esta época, el de Cerro Mangote.

El componente etnohistórico de las fuentes documentales, como las conocidas crónicas “Historia Natural y General de las Indias” del conocido español Gonzalo Fernández de Oviedo, las exploraciones de Gaspar de Espinosa, y Fray Adrián de Ufeldre, complementa los antecedentes al momento de la invasión española en las tierras de los Caciques Paris, Nata, Capira y Perequete y Chirú. Los datos etnohistóricos proporcionan un enfoque de aproximación arqueológico para el estudio de los antiguos asentamientos indígenas, previo al Periodo de Contacto, dado que proporciona elementos que meticulosamente podrían ser comparativos, quizás desde un margen cauteloso. Para ello sería necesario establecer un método etnohistórico para el estudio de los datos arqueológicos en esta región denominada arqueológicamente Gran Coclé.

4. Resultados de Prospección Arqueológica

El terreno donde se desarrolló esta prospección corresponde a una superficie de 4,540.37 m². Durante el recorrido se pudo constatar que es un terreno alterado debido a su utilización en actividades antrópicas como sitio para depositar basura y escombros. La vegetación en su mayoría compuesta por herbazales, gramíneas y rastrojo y pocos árboles y arbustos. Existen construcciones modernas a su alrededor. Se ubicaron zonas propicias para la aplicación de sondeos. No hubo hallazgos históricos/culturales.



Fotos N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Vistas generales. Tramo prospectado. Terreno plano, alterado debido a su relleno y uso como sitio de depósito de basura y escombros.



Fotos N° 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14: Vistas generales, tramos prospectados. Terreno plano alterado por su utilización como depósito de basura y escombros. La vegetación se caracteriza por herbazales, rastrojo y gramíneas con algunos arbustos y pocos árboles.



Fotos N° 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22: Vistas generales, tramos prospectados. Terreno plano alterado por su utilización como depósito de basura y escombros. La vegetación se caracteriza por herbazales, rastrojo y gramíneas con algunos árboles y arbustos. Aplicación de sondeo

El siguiente cuadro muestra las coordenadas tomadas durante la prospección arqueológica:

COORDENADAS		NOMENCLATURA	DESCRIPCION
0580300	0858347	CENTRO COMERCIAL	Sondeo N°1
0580300	0858317	3163	Sondeo N°2

0580300	0858281	3164	Sondeo N°3
0580320	0858276	3165	Sondeo N°4
0580342	0858275	3166	Sondeo N°5
0580334	0858294	3167	Sondeo N°6
0580344	0858322	3168	Sondeo N°7
0580366	0858318	3169	Sondeo N°8
0580343	0858328	3170	Sondeo N°9
0580320	0858337	3171	Sondeo N°10

Fotos de los Sondeos N° 1 al N° 10





5. Consideraciones y Recomendaciones:

Durante la prospección arqueológica del proyecto en estudio **no se evidenciaron hallazgos arqueológicos y/o culturales** en ninguno de los tramos del área de Impacto Directo. No obstante, y para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos, se recomienda que en caso de suceder hallazgos arqueológicos y/o culturales, notificar a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**.

Esta es una medida de mitigación avalada por la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la ley 58 del 2003 y la Ley N° 175 del 3 de noviembre de 2020**. Cabe agregar, que en virtud de la **Resolución N° 067-08 DNPH del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al Ministerio de Ambiente como a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**, dado esto el consultor arqueológico tiene la responsabilidad de entregar dicho informe a esta última instancia estatal mencionada (**DNPC**).

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

Biese, Leo 1964	“The Prehistoric of Panama Viejo”. Smithsonian Institute Bureau of American Ethnology . Bulletin: 191.
Bray Warwick 1985	“Across the Darien Gap: a Colombian View of Isthmian archaeology”. Archaeology of Lower Central America Frederick Lange W y Doris Stone New Mexico.
Casimir de Brizuela, G. 2004	El Territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI . Universidad de Panamá. Instituto de Estudios Nacionales (IDEN). Universidad Veracruzana.
Castillero Alfredo, et Cooke 2004	Historia General de Panamá . Centenario de la Republica de Panamá.
Cooke Richard 1973	“Informe sobre excavaciones en el Sitio CHO 3. Río Bayano”. Actas del IV Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá . Universidad de Panamá.
Cooke Richard 1997	“Coetaneidad de metalurgia, artesanías de concha y cerámica pintada en Cerro Juan Díaz, Gran Coclé, Panamá”. Boletín Museo del Oro . N° 42. Enero-junio 1997. Bogotá, Colombia.
Cooke R., Carlos F. et al. 2005	Museo Antropológico Reina Torres de Araúz (Selección de piezas de la colección arqueológica) Instituto Nacional de Cultura. Ministerio de Economía y Finanzas. Embajada de España en Panamá. Fondo MixtoHispano-Panameño de Cooperación. Impreso en Bogotá, Colombia Impreso en Bogotá.
Dolmatoff Reichel 1962	“Notas etnográficas sobre los indios del Chocó”. Revista Colombiana de Antropología . Vol. IX Bogotá Colombia.

Drolet. R. Slopes 1980	Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama. Tesis Doctoral. University of Illinois.
Fernández Martín 1829	Colección de los viajes y descubrimientos que hicieron por mar los españoles desde finales del siglo XV. Tomo III (viages menores y de Vespucio, población en Darien) (sic). Imprenta Madrid.
Fernández de Oviedo G. 1853	Historia Natural y General de las Indias, Islas y Tierra Firme del Mar Océano. Imprenta de la Academia de Historia. Edit. José Amador de los Ríos. Madrid, España.
Howe James 1977	“Algunos problemas no resueltos de la etnohistoria del Este de Panamá”. Revista Panameña de Antropología. Año 2, N° 2. Dic. 1977.
Martin Rincón J. 2002	“Excavaciones arqueológicas en el Parque Morelos (Panamá La Vieja)”. Arqueología de Panamá la Vieja. Avances de investigación de agosto 2002. Patronato Panamá Viejo.
Mora Adrián 2009	Estudio Preliminar Etnohistórico de las Sociedades Indígena del Este de Panamá durante el Periodo de Contacto. (Trabajo de graduación) Universidad de Panamá.
Romoli Kathleen 1987	Los de la Lengua Cueva: los grupos indígenas del Istmo Oriental en la época de la Conquista Española. Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura, Bogotá.
Rovira Beatriz 2002	“ Evaluación de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transistmica (alternativa C) ”. Informe con datos bibliográficos.
Santos Vecino G. 1989	Las etnias indígenas prehispánicas y de la conquista en la región del Golfo de Urabá.

Sigvald Linné 1929	Darien in the past. The archaeology of Eastern Panama and North Wester Colombia. Goteborg.
Torres de Arauz, R 1977	Las Culturas Indígenas Panameñas en el momento de la conquista. Hombre y Cultura 3:69-96.
1972	“Informe preliminar sobre los sitios arqueológicos de Chepillo, Martinambo y Chechebre en el Distrito de Chepo. Provincia de Panamá. Actas del II Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC.

ANEXO

Vista Satelital N° 1. Proyecto “PROYECTO COMERCIAL JIAN XIN”



Anexo 14.14: Nota SINAPROC-DPM-Nota-363 e Informe de inspección

Panamá, 26 de diciembre de 2023
SINAPROC-DPM-Nota-363

Señor
JIANXIN WU
Representante Legal
Fundación Chitré
En Su Despacho

Respetado Señor Wu:

A través de la presente le remito el informe de inspección visual, realizado por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución, al área, donde se desarrollará futuro proyecto, ubicado en la avenida Dr. Belisario Porras, vía a Pedasí, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

El Sistema Nacional de Protección Civil recomienda tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por los técnicos del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, plasmadas en el informe adjunto.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo ante la posible ocurrencia de algún evento adverso que pudiera ocasionar daños a bienes materiales y, en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente.


ADHERBAL DE LA ROSA
Director General



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC-DPM-297

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-297/26-12-2023



*Inspección de la Finca 30207383., corregimiento de Las Tablas
Cabecera, distrito de Las Tablas,
provincia de Los Santos*

26 de diciembre de 2023



SINAPROC-DPM-297-FINCA 30207384, FUNDACIÓN CHITRE

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-297/26-12-2023

En el cumplimiento con lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "El SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

En respuesta a su nota solicitando la inspección a los terrenos de la finca 30207384, el Sistema Nacional de Protección Civil, le informa que luego de inspección visual en el sitio, la finca no tendrá problemas de inundación y deslizamiento, siempre y cuando se cumpla con las recomendaciones emitidas a través de este informe.

DATOS DEL POLÍGONO		
Finca	Código de ubicación	Área Total
30207384	7101	4,540.37 m2
Propiedad de		
FUNDACIÓN CHITRE		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Las Tablas, Cabecera	Las Tablas	Los Santos

En la inspección ocular realizada se observaron las condiciones actuales del sitio y sus alrededores, entre lo que podemos mencionar.

- Al llegar al lugar encontramos una topografía es irregular, sin embargo consideramos que es un área no propensa a deslizamiento, ya que las diferencias entre altura y pendientes no son significativas para que se genere un evento de esta naturaleza.
- Por la topografía del terreno, las aguas superficiales drenan hacia las fincas colindante de la parte posterior, también se observó, que uno de los drenajes de la avenida Dr. Belisario Porras, sus aguas desbordan hacia la finca y posteriormente a las fincas de la parte posterior.



SINAPROC-DPM-297-FINCA 30207384, FUNDACIÓN CHITRE

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-297/26-12-2023

- El proyecto no presenta riesgo de inundaciones, ya que no hay afluentes o quebradas en la finca, ni colindantes con la misma.
- La vegetación observada está compuesta por arbustos dispersos en la finca y herbazales.
- La finca colinda en su parte lateral con viviendas unifamiliares y comercios y en la parte posterior con otras fincas.

Esta institución le recomienda cumplir estrictamente con lo siguiente:

- Realizar el Estudio de Impacto Ambiental y cumplir con las medidas de prevención, mitigación y compensación, que allí se determinen.
- Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Canalizar adecuadamente las aguas superficiales del proyecto, para evitar afectaciones a terceros o fincas colindantes, donde contemple la descarga del drenaje construido en la avenida Dr. Belisario Porras.
- Implementar las medidas de seguridad necesarias, que garantice que las viviendas, comercios y fincas colindantes con el proyecto, no se vean afectadas por los trabajos que se realizará en el proyecto.
- Para futuras proyecto, cumplir con todo el proceso de revisión de planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales y de seguridad dispuestos en las normas vigentes en la República de Panamá.

Nuestras recomendaciones van siempre dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.


Ing. Eric Canto
Inspector de Riesgo




Ing. Yira Campos
Jefa del Departamento de
Prevención y Mitigación de
Desastres.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-297/26-12-2023

MEMORIA FOTOGRÁFICA

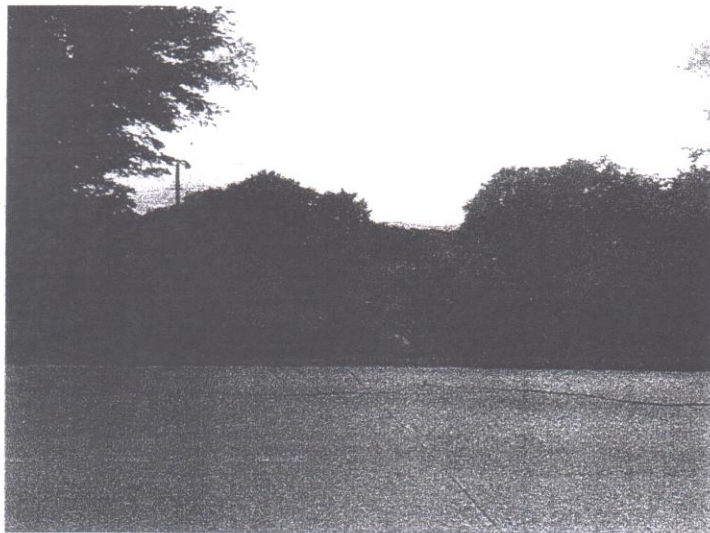


Vista de la finca, donde se observa la vegetación y su colindancia con la avenida Dr. Belisario Porras



SINAPROC-DPM-297-FINCA 30207384, FUNDACIÓN CHITRE

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
Informe SINAPROC-DPM-297/26-12-2023



Vista de una sección del terreno y también la
descarga del drenaje existente



Sistema Nacional de Protección Civil
Departamento de Prevención y Mitigación

CERTIFICO que el presente documento es fiel copia de los originales
que reposa en los archivos de este departamento.

Fecha: Panamá, (05) de enero 2023

Páginas útiles: (05) páginas útiles

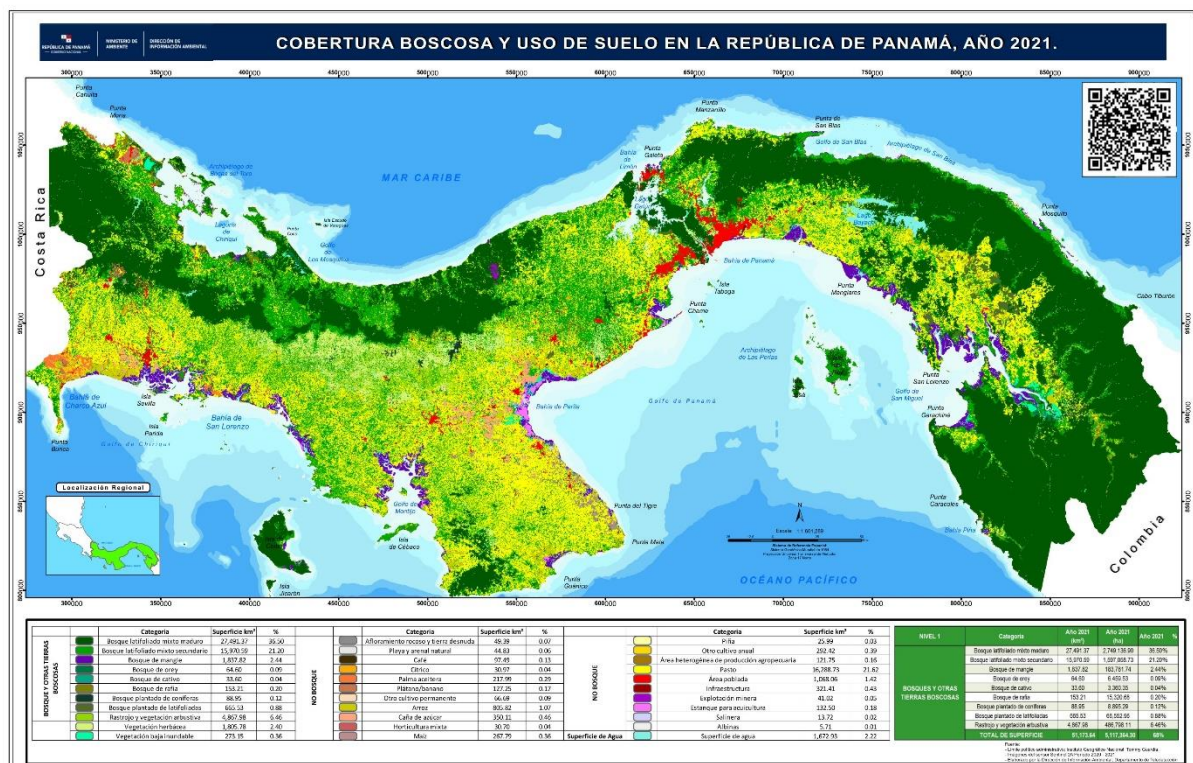


Yira Campos























Jefe de Prevención y Mitigación de Desastres



Anexo 14.15. Mapas de la cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, 2021. MiAmbiente.





BOSQUE Y CERRAS TROPICALES BOSQUES		Categoría	Superficie km²	%	NO BOSQUE		Categoría	Superficie km²	%
		Bosque latifoliado mixto maduro	27,493.37	36.50			Alfombrado reciente y foresta de ensada	40.95	0.03
		Bosque latifoliado mixto secundario	15,975.19	21.20			Paja y arena natural	44.83	0.06
		Bosque de manglar	1,837.83	2.44			Café	81.48	0.11
		Bosque de seco	54.60	0.08			Citricos	30.97	0.04
		Bosque de cubo	33.60	0.04			Palma acitara	217.89	0.29
		Bosque de rafia	153.25	0.20			Platanos/banano	117.25	0.17
		Bosque plantado de coniferas	88.95	0.12			Otro cultivos permanentes	66.69	0.09
		Bosque plantado de latifolios	885.53	0.88			Ajo	805.83	1.07
		Pastoreo y vegetación arbustiva	4,867.58	6.46			Café de apicar	150.11	0.16
	Vegetación herbácea	1,806.58	2.40		Particularmente	80.70	0.04		
	Vegetación baja inundable	273.15	0.36		Melón	267.70	0.36		

		Categoría	Superficie km²	%
NO BOSQUE		Papa	25.99	0.03
		Otro cultivo anual	292.43	0.39
		Área heterogénea de producción agropecuaria	121.75	0.16
		Pasta	16,268.73	21.62
		Área petrolada	1,065.06	1.42
		Infraestructura	311.43	0.43
		Explotación minera	41.02	0.05
		Explotación para construcción	132.56	0.18
		Salinero	33.72	0.04
		Alfajeros	5.71	0.01
Superficie de Agua		Superficie de agua	1,672.88	2.22