



ONAMENTOS COMLINES :	214
ONAMENTOS DE DISCAPACIDAD :	5
ONAMENTOS DE COMERCIO :	4
OSTACIONAMIENTOS:	223

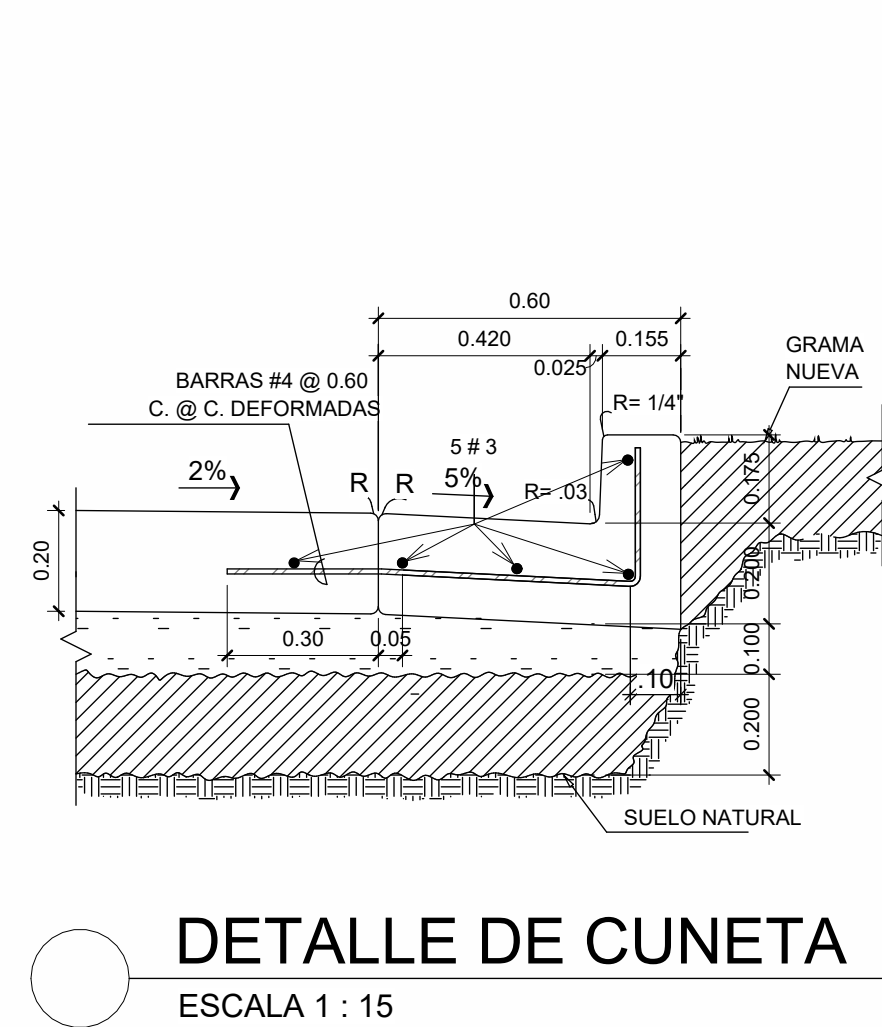
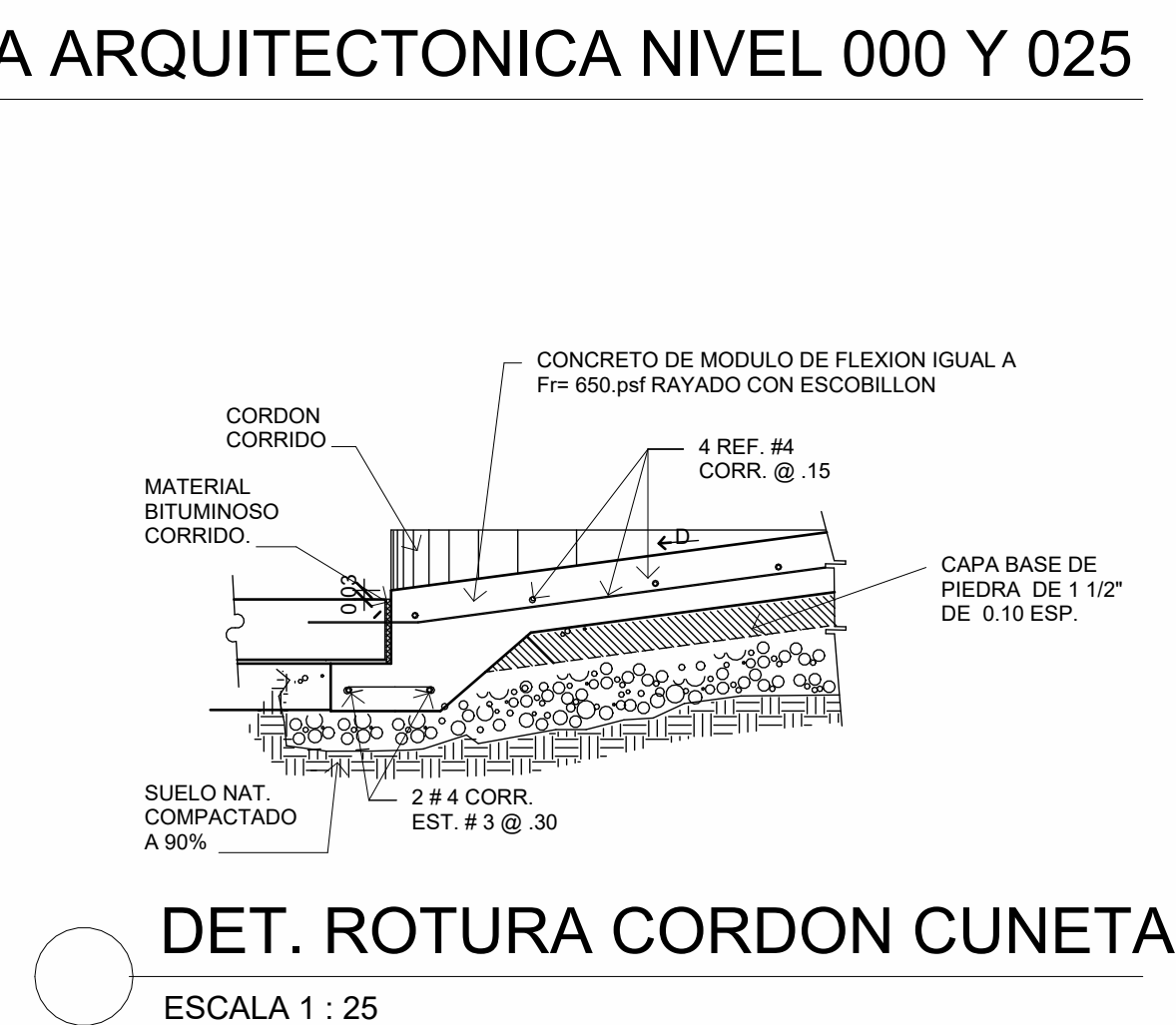
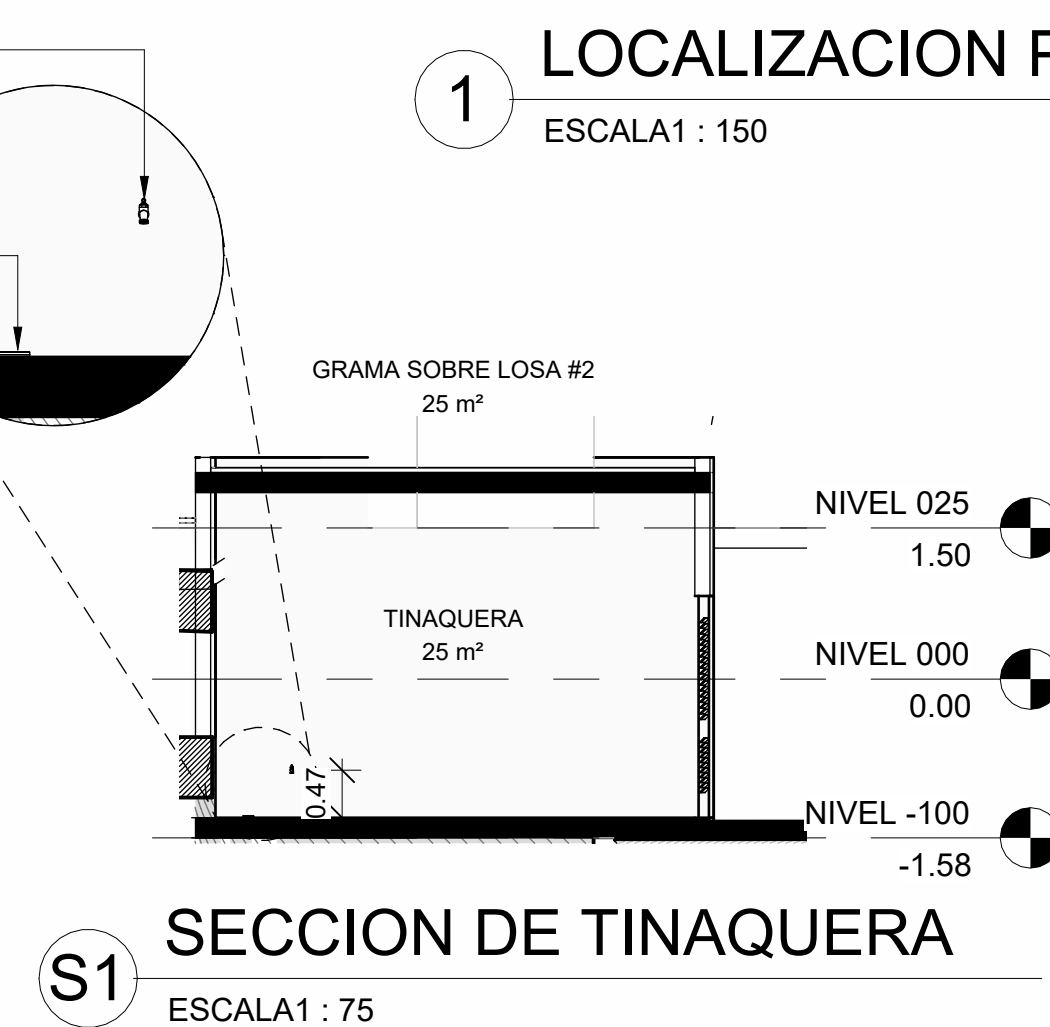
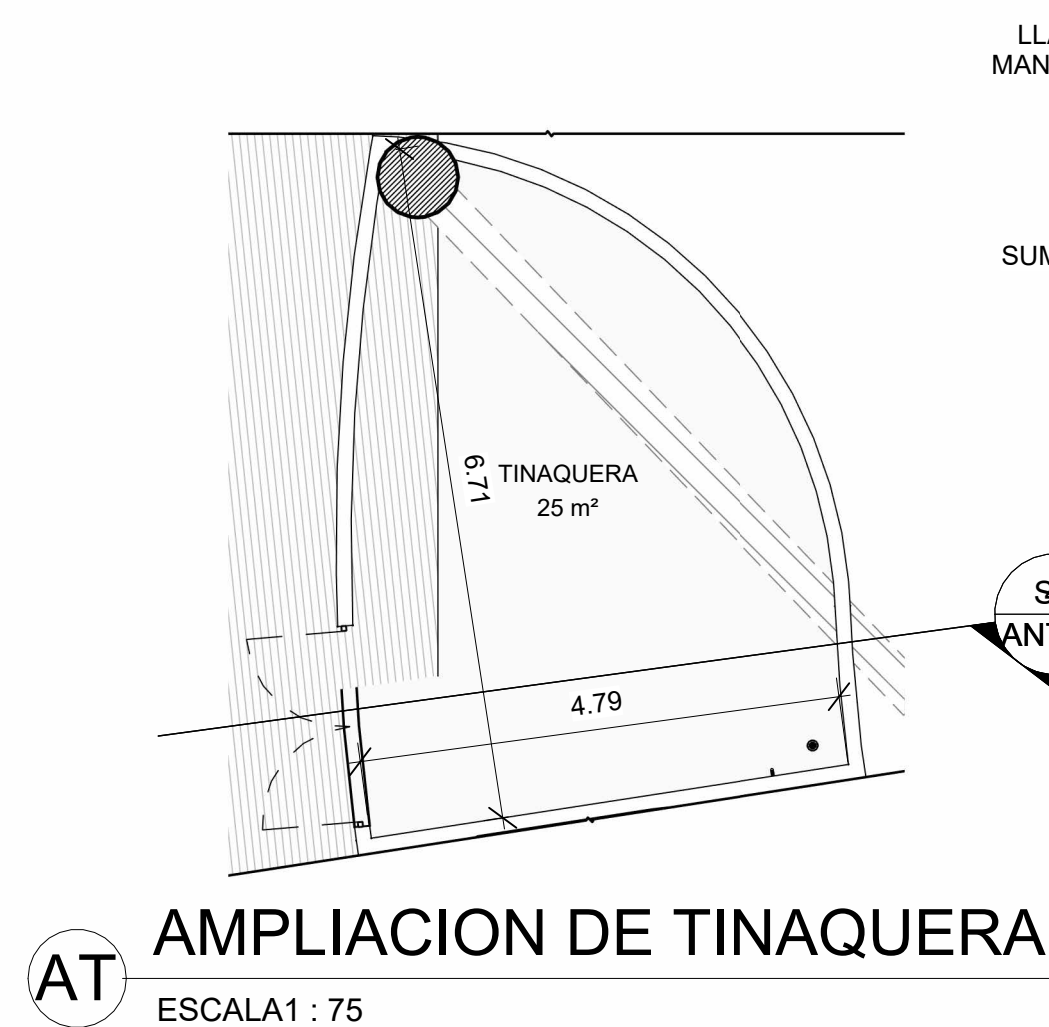
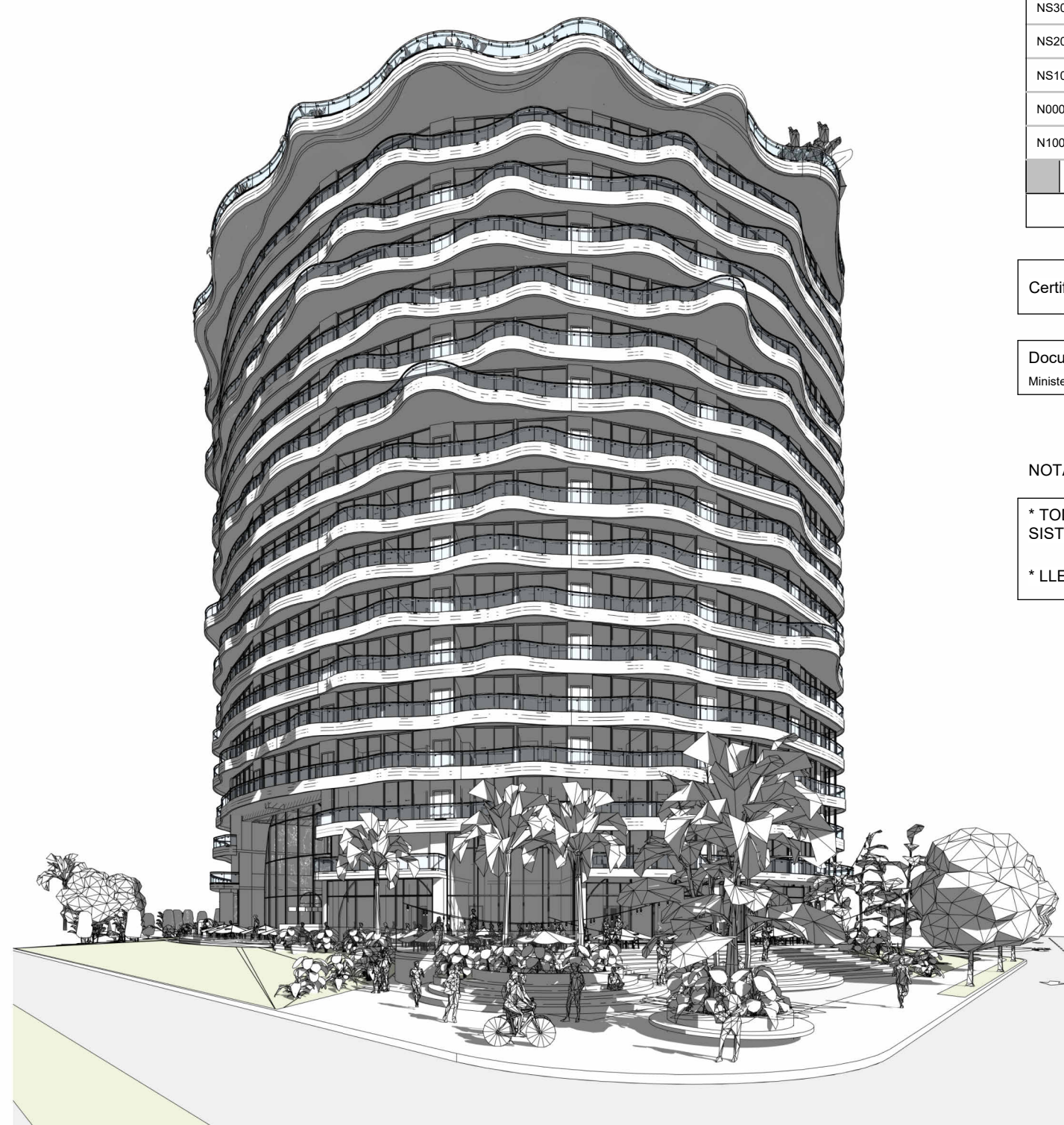
LOTE A-9				
DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1A-2A	46.15	N33° 17' 06"E	988437.76	659862.65
2A-3A	17.84	N50° 29' 44"E	988473.96	659011.24
3A-4A		C1		
4A-5A	30.83	N37° 51' 47"W	9884.52.24	659020.16
5A-6A		C2		
6A-1A	17.96	N51° 41' 10"W	988426.62	658996.74

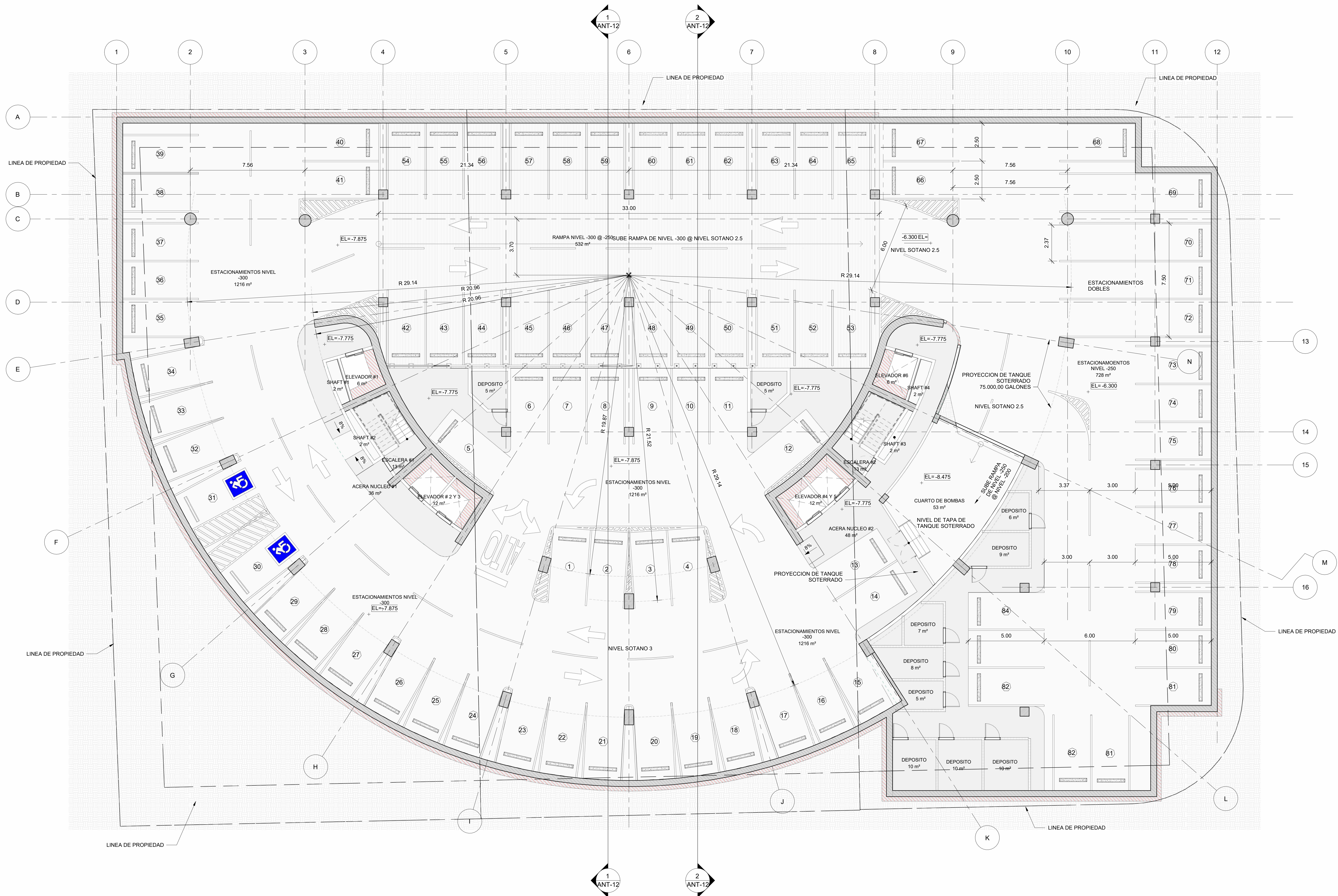
LOTE A-11				
DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1C-1B	23.77	S51° 41' 10" E	983467.91	656944.34
1B-2B	46.76	N38° 21' 18" E	983453.17	656962.96
2B-2C	24.65	N50° 29' 44" E	983469.84	656992.01
2C-1C	47.28	N37° 17' 40" W	983505.52	656972.96

LOTE A-10				
DATOS DE CAMPO				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1B-1A	24.98	S51° 48' 20" E	988455.17	658962.99
1A-2A	46.19	N08° 17' 07" E	993437.72	658942.63
2A-2B	24.93	N02° 29' 44" E	988473.98	659011.24
2B-1B	46.76	N38° 21' 16" W	988489.84	658992.01

RESUMEN DE AREA		
NIVELES	AREA ABERTAS (M2)	AREA CERRADA (M2)
N5300 (ESTACIONAMIENTOS)	_____	2.504,52 M ²
N5200 (ESTACIONAMIENTOS)	_____	2.504,52 M ²
N5100 (ESTACIONAMIENTOS)	_____	2.504,52 M ²
N000 (LOBBY/COMERCIO)	514,93 M ²	664,03 M ²
N100 @ N1400	161,40 M ² 100%	901,79 M ² 100%
TOTAL PISO TIPO	2.308,2 M ²	11.723,27 M ²
TOTAL	2.873,13 M²	19.090,86 M²

* LLEVARA SISTEMAS HUMEDO CONTRA INCENDIO





1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -300
ESCALA 1 : 100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO:

CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado Lote Ubicados en la Calzada
Coester, Calle Gral. Juan O'Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:

SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

COORDINADOR DE PROYECTO:

COORDINADOR DE DISEÑO:

BIM LEADER:

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL NIVEL -300

CODIGO PLANO

HOJA

CR-02

FECHA

MARZO 2024

ESPECIALIDAD

DE

Nº

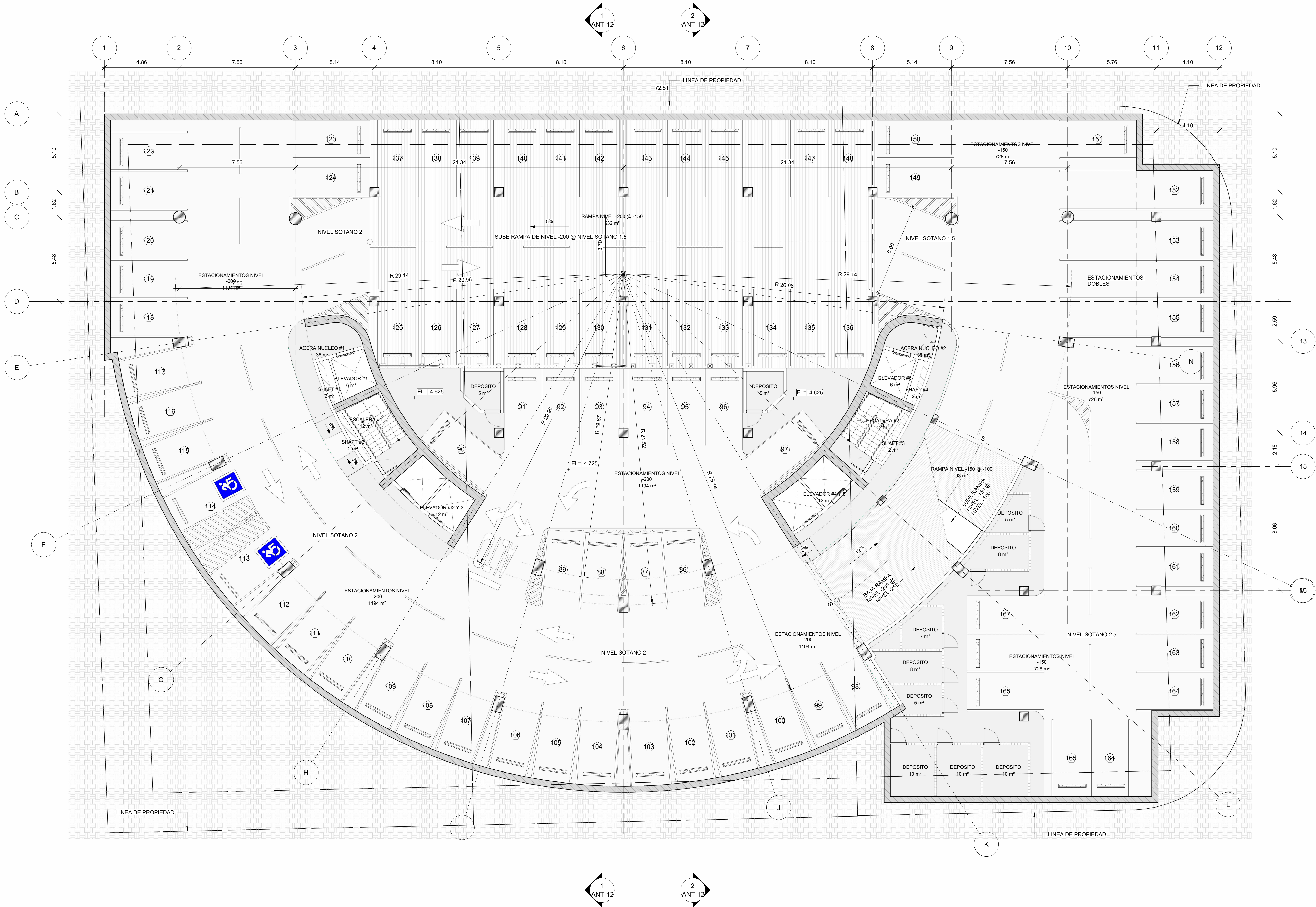
DE

HOJAS TOTALES

Nº

DE

ANT-02



1 PLANTA ARQUITECTONICAL NIVEL -200
ESCALA 1 : 100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO:

CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Coester, Calle Gral. Juan O'Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:

SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION | FECHA | #SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: arango+
COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. JEMAR MUÑOZ
COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. JULIAN PEREZ
BIM LEADER: ARQ. WALTER ROVIRA
DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL NIVEL -200

CODIGO PLANO

HOJA:

CR-002

FECHA:

MARZO 2024

ANT-03

ESPECIALIDAD:

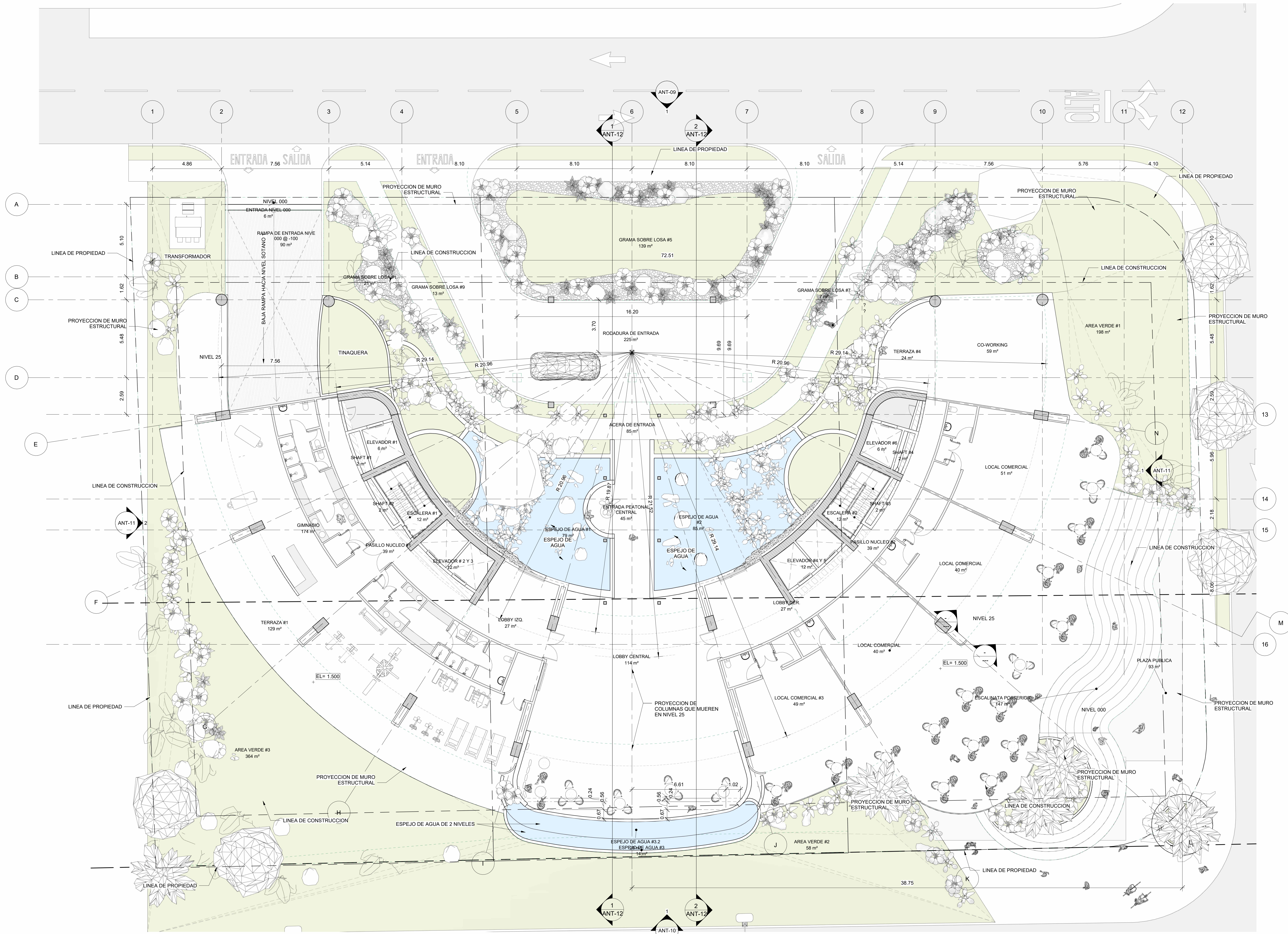
DE:

N°:

DE:

HOJAS TOTALES





1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 000
ESCALA 1 : 100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO:

CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan O'Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:

SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

FECHA

#SOLICITUD CAMBIO

DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

COORDINADOR DE PROYECTO:

COORDINADOR DE DISEÑO:

BIM LEADER:

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL NIVEL 000

CODIGO PLANO

HOJA:

CR-002

FECHA:

MARZO 2024

ESPECIALIDAD:

DE:

N°:

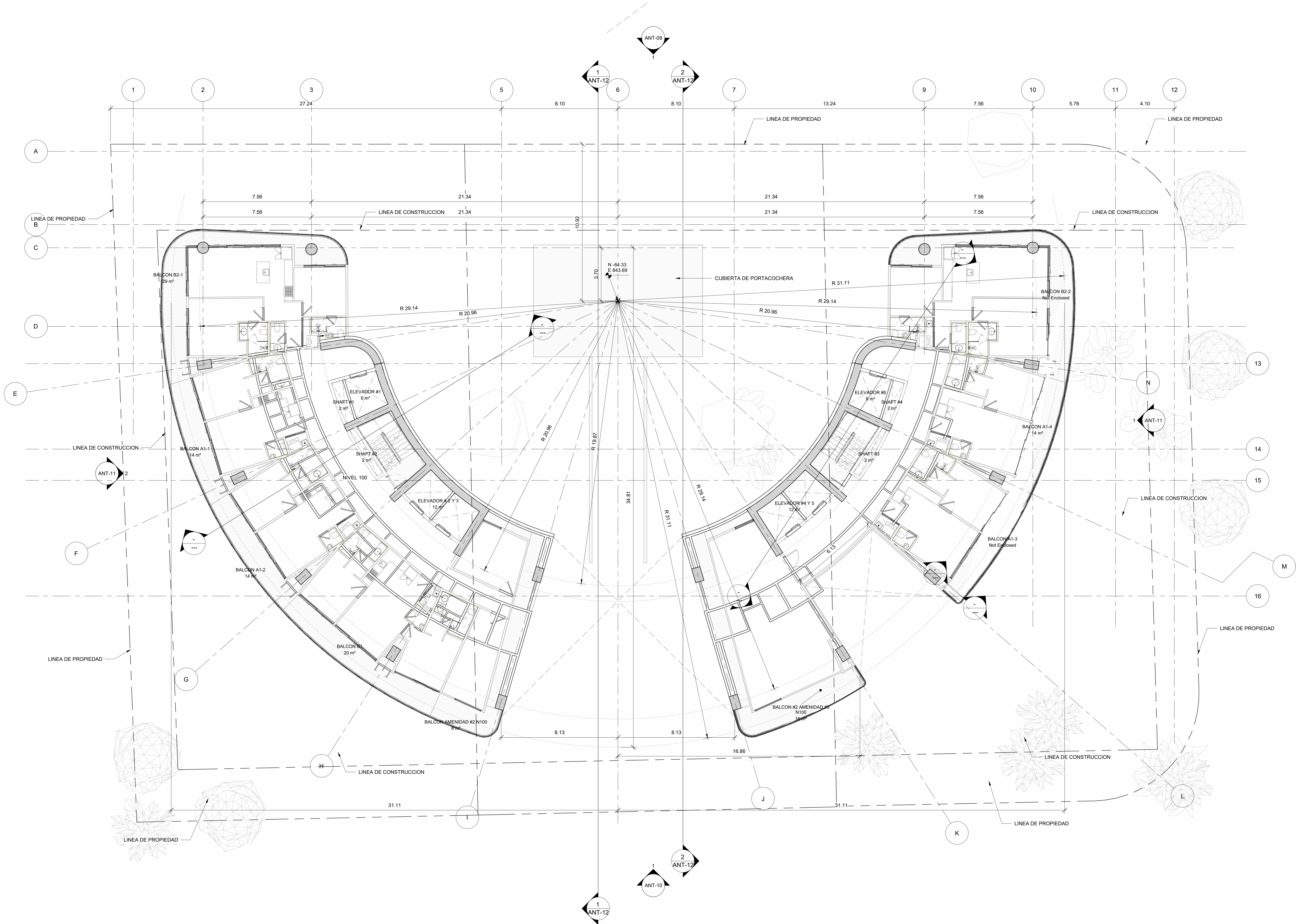
DE:

ANT-05

HOJAS TOTALES

N°:

DE:



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100
ESCALA 1 : 100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO: CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO: SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL: DISEÑO MEP:

VERSION | FECHA | #SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: arango+

COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. JEMAR MUÑOZ

COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. JULIAN PEREZ

BIM LEADER: ARQ. WALTER ROVIRA

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL NIVEL 100

CODIGO PLANO: HOJA:

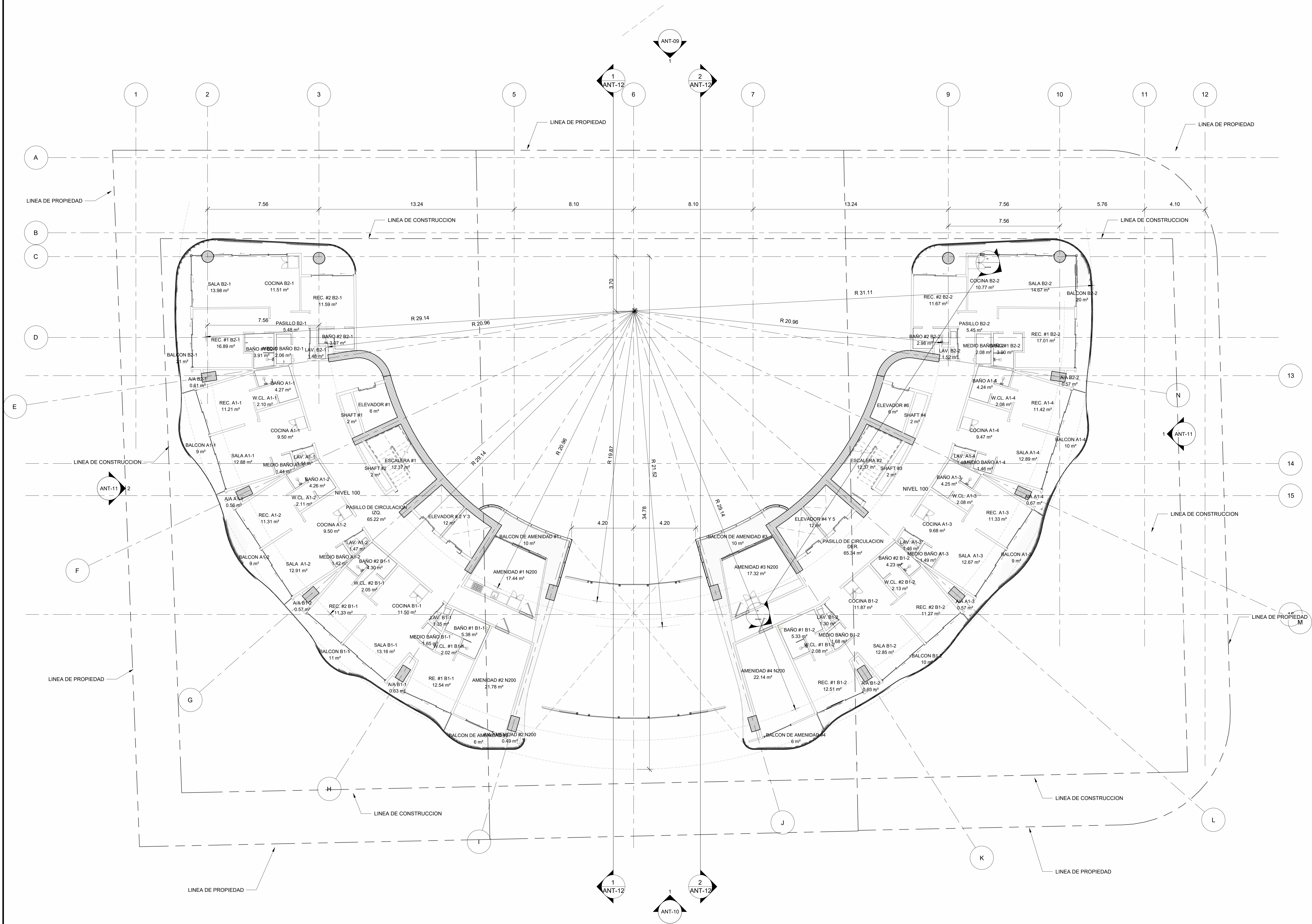
CR-002

FECHA: MARZO 2024

ESPECIALIDAD: DE: N°: DE: HOJAS TOTALES

N°: DE: N°: DE:

ANT-06



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 200
ESCALA 1 : 100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO: CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amador, Lote Ubicados en la Calzada
Coester, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO: SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL: DISEÑO MEP:

VERSION			
VERSION	FECHA	#SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO			
RESPONSABLE DE HOJA:	arango+		
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. JEMAR MUÑOZ		
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. JULIAN MUÑOZ		
BIM LEADER:	ARQ. WALTER ROVIRA		
DIRECTOR DE OPERACIONES:			

CONTENIDO: PLANTA GENERAL NIVEL 200

CODIGO PLANO		HOJA	
CR-002			
FECHA:	MARZO 2024	ANT-07	
ESPECIALIDAD:		HOJAS TOTALES	
N°:		DE:	



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO: CAVAROSA

UBICACIÓN: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada Costera, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:
SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO: **ARQ. GUSTAVO ARANGO**

DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO MEP:
---------------------	-------------

VERSIÓN

VERSION	FECHA	#SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCION DE SOLIC

RESPONSABLES DEL PLANO	
------------------------	--

RESPONSABLE DE HOJA:	arango+
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. JEMAR MUÑOZ

BIM LEADER :	ARQ. WALTER ROVIRA
--------------	--------------------

CONTENIDO:	
------------	--

PLANTA GENERAL TIPICA NIVEL 300

1500

CÓDIGO PLANO	HOJA:
--------------	-------

CR-A02	

ANT 22

FECHA: **MARZO 2024** **ANI-08**

MAR 2024		
ESTIMATED VAL.		MONETARY TOTALS

Nº:	DE:	Nº:	DE:
-----	-----	-----	-----

--	--	--	--



1 ELEVACION FRONTAL
ESCALA1 : 125

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO: SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

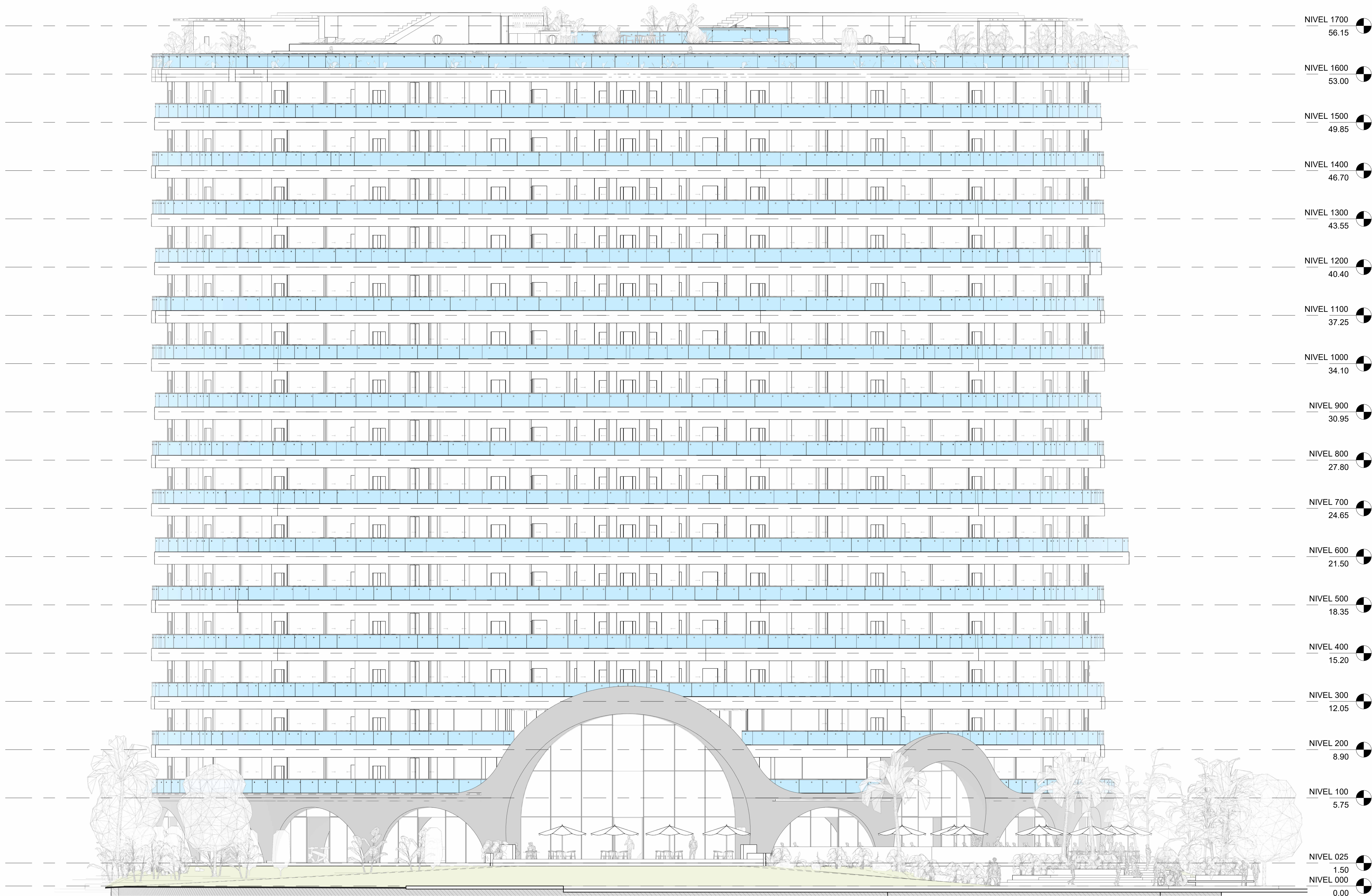
DISEÑO ESTRUCTURAL: DISEÑO MEP:

VERSION		
VERSION	FECHA	DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO		
RESPONSABLE DE HOJA:	arango+	
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. JEMAR MUÑOZ	
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. JULIAN PEREZ	
BIM LEADER:	ARQ. WALTER ROVIRA	
DIRECTOR DE OPERACIONES:		

ELEVACION FRONTAL

CÓDIGO PLANO		HOJA	
CR-002			
FECHA:	ANT-09		
MARZO 2024			
ESPECIALIDAD:		HOJAS TOTALES	
N°:	DE:	N°:	DE:



1 ELEVACION POSTERIOR
ESCALA 1 : 125

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO:

CAVAROSA

UBICACIÓN: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:

SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION | FECHA | #SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: arango+
COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. JEMAR MUÑOZ
COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. JULIAN PEREZ
BIM LEADER: ARQ. WALTER ROVIRA
DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

ELEVACION POSTERIOR

CODIGO PLANO | HOJA:

CR-002

FECHA:

MARZO 2024

ANT-10

ESPECIALIDAD:

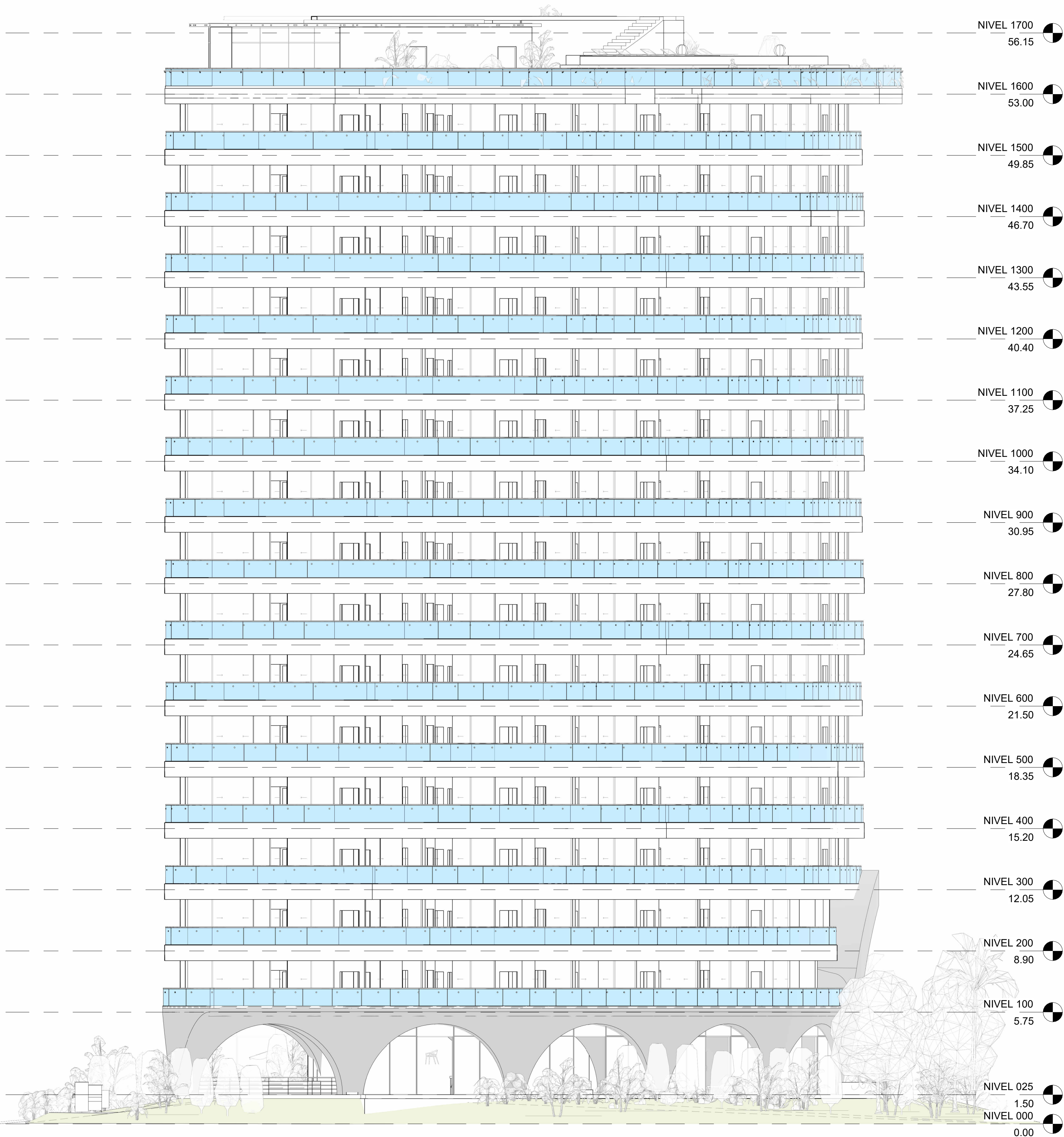
DE:

N°:

DE:



1 ELEVACION LATERAL DERECHA
ESCALA1 : 125



2 ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA1 : 125

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO:

CAVAROSA

UBICACIÓN: Ave. Amado, Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan D Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO:

SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION | FECHA | #SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: arango+
COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. JEMAR MUÑOZ
COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. JULIAN PEREZ
BIM LEADER: ARQ. WALTER ROVIRA
DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

ELEVACIONES LATERALES

CODIGO PLANO | HOJA:

CR-002

FECHA:

MARZO 2024

ANT-11

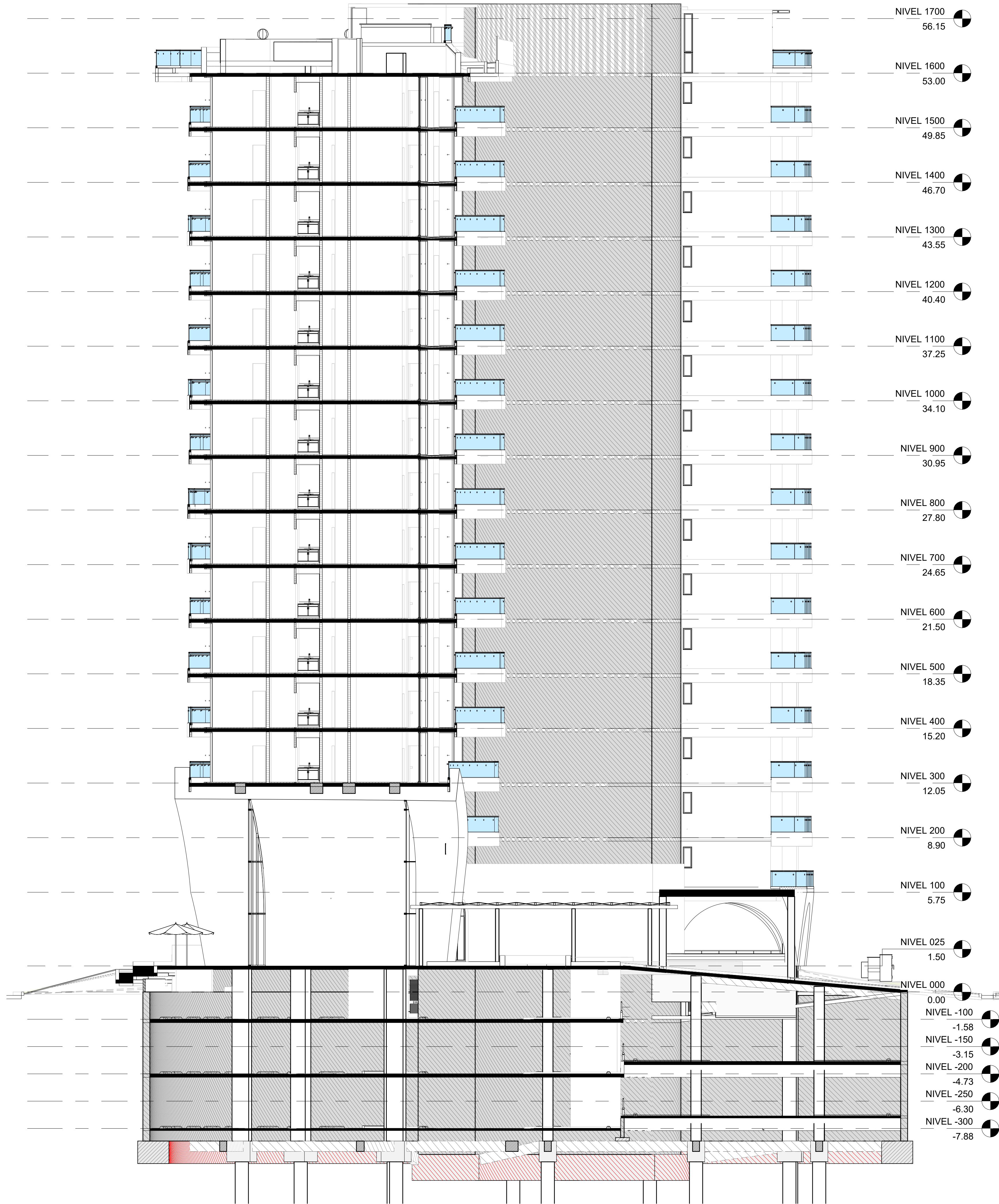
ESPECIALIDAD:

DE:

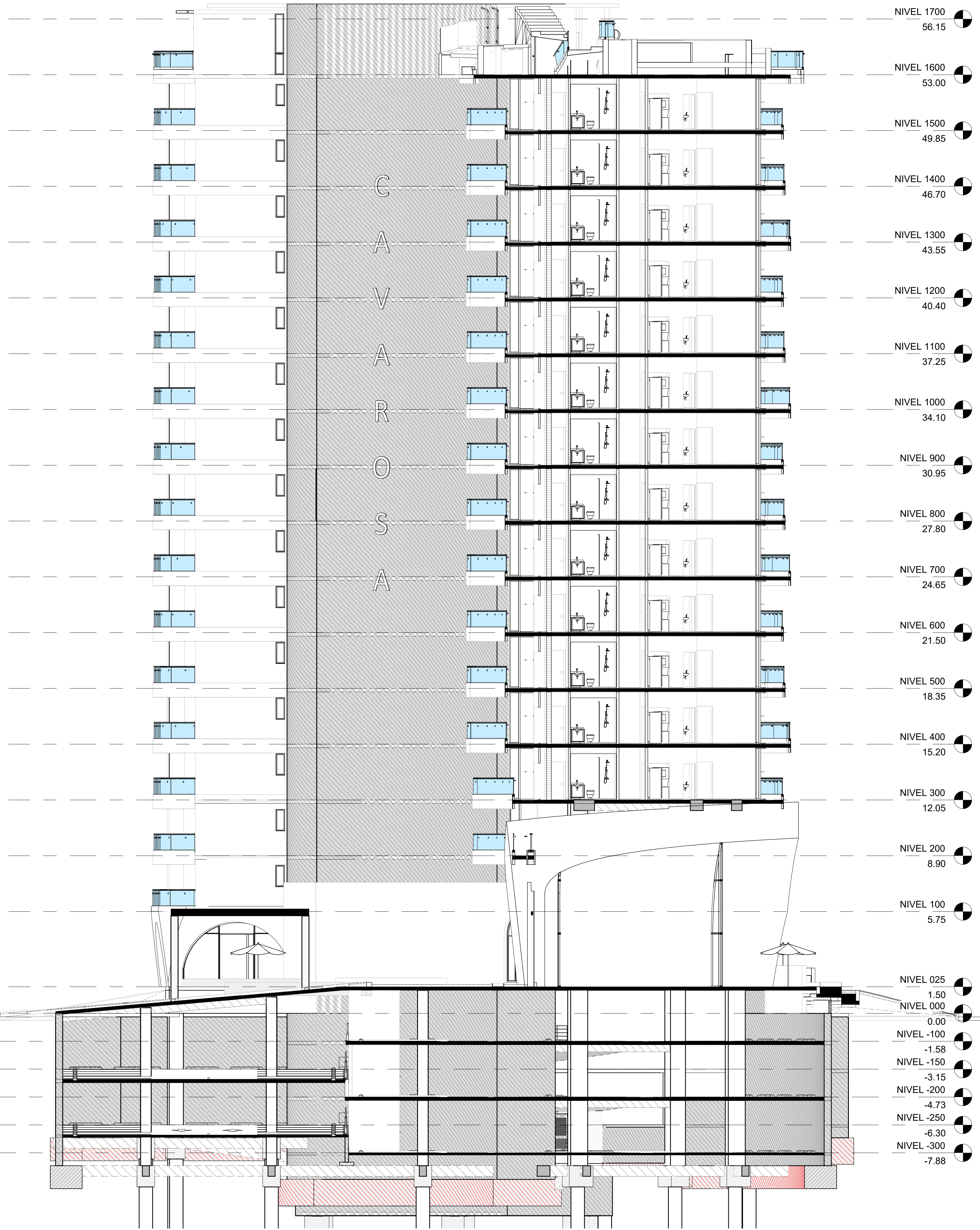
N°:

DE:

HOJAS TOTALES



1 SECCION TRANSVERSAL 1
ESCALA 1 : 125



2 SECCION TRANSVERSAL 2
ESCALA 1 : 125

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

PROYECTO: CAVAROSA

UBICACION: Ave. Amado Lote Ubicados en la Calzada
Costera, Calle Gral. Juan O'Perón y Calle Bahía

PROPIETARIO: SFERA PROPERTIES CORP.

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION | FECHA | #SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: arango+

COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. JEMAR MUÑOZ

COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. JULIAN PEREZ

BIM LEADER: ARQ. WALTER ROVIRA

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

SECCIONES

CODIGO PLANO

FECHA: MARZO 2024

ESPECIALIDAD: DE: N°: DE: HOJAS TOTALES

N°: DE: N°: DE:

ANT-12