



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156019/2024 (0) DE FECHA 04/17/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 375521 (F)  
LOTE 809, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1874 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1874 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE DONACION: UN MILLÓN QUINIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/.1,503,646.83) NÚMERO DE PLANO: 80814-83579

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA NACION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS EDIFICIO 809 DE 4 PLANTAS Y CON UN VALOR DE B/340,357.46 CON PISO DE CONCRETO PAREDES DE BLOQUES TECHO DE TEJAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3292MT2 39DC2 COLINDANTE: COLINDA AL NORTE,SUR,ESTE Y OESTE CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA.

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** LA NACION SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO SE HAGA CONSTAR EN LA MARGINAL CORRESPONDIENDE , LA PRESENTE CLAUSULA COMO UN ALIMITACION AL DOMINIO SOBRE LOS POLIGONOS DE TERRENOS QUE POR ESTE MEDIO TRASPASAN. OCTAVO: LINEAS SOTERRADAS DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA AUTORIDAD QUE EN LAS FINCAS QUE RESULTEN DE LA SEGREGACION OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, PODRIA EXISTIR LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE,TUBERIA DE CONDUCCION DE CABLEADOS ELECTRICO Y/O TUBERIA DE CABLEADOS DE TELEFONOS Y LAS CUALES LA AUTORIDAD PERTIMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION. MAS VEASE DOCUMENTO REDI. INSCRITO EL 02/17/2012, TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 174386 EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 174386

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LA SIGUIENTE LIMITACION DE DOMINIO. DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA AUTORIDAD QUE LAS FINCAS QUE RESULTEN DE LA SEGREGACION ESTAN DEFINIDA COMO AREA DE GENERACION DE EMPLEO Y SERA UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE POR LA AUTORIDAD PARA CONTINUAR OPERANDO LAS SEDES DE SUS OFICINA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE FORMA CION PROFECIONAL AERONAUTICA Y COMO PLAZA DE ESTACIONAMIENTO. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. INSCRITO EL 07/23/2012, TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 174386 EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 174386

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE ABRIL DE 2024 11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404565790**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C249FAB7-665F-48E7-BB93-9597A9CE2E61  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000