



ALCALDÍA  
DE PANAMÁ

DPU-OT  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 016-2024

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** Ancón

**Ubicación:** Calle Hernando de La Cruz, Calle

Demetrio Korsi

**Folio Real:** - **Código de Ubicación:** -

**Superficie del Lote:** -

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Consorcio Construction

Building (Juan Sarmiento)

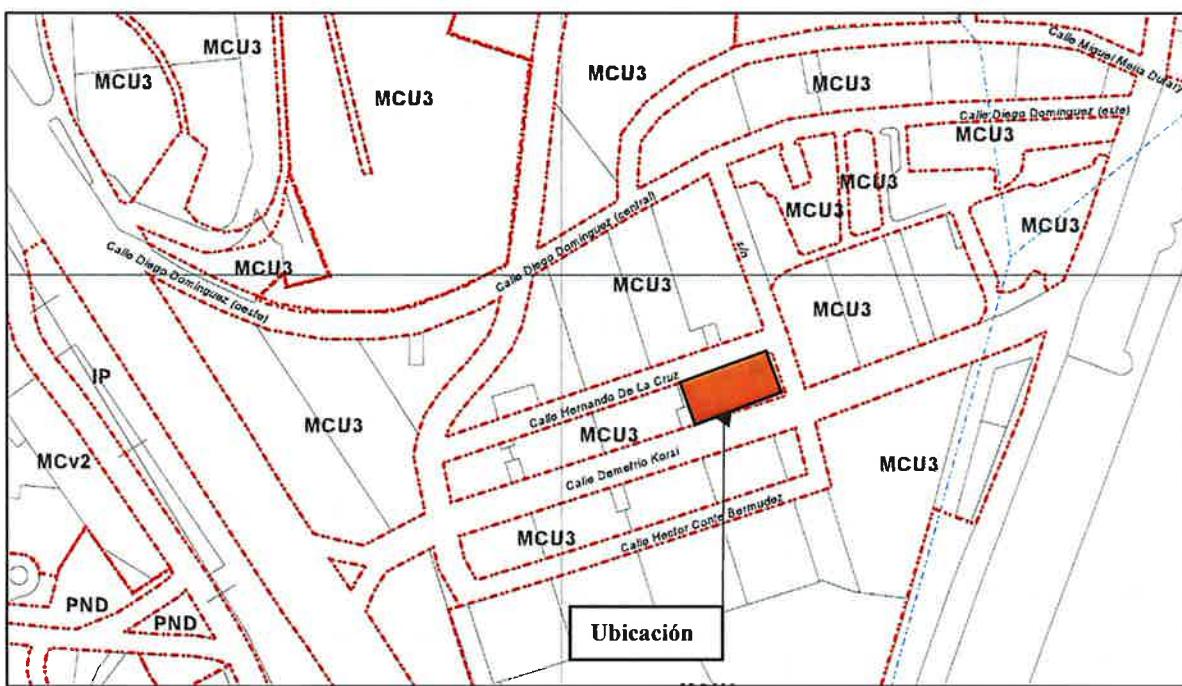
**Mosaico:** 5D

**Fecha:** 05 de enero de 2024

**Elaborado por:** Itzel Romero

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

**MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO- ALTA INTENSIDAD)**



### BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.160-2002 de 22 de julio de 2002 | Normas de Desarrollo Urbano para el área del Canal.
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

Dr. Tomás Sosa Morales  
Director de Planificación Urbana  
y Ordenamiento Territorial



**Anexo de la Regulación Predial**

**MIXTO COMERCIAL URBANO – ALTA INTENSIDAD**

Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002

**MCU3**

**Ciudad Jardín**

**Usos Permitidos:**

Actividades primarias:

- Comercio al por mayor y al por menor de artículos para el hogar
- Comercio al por menor y al por mayor de toda clase de víveres
- Asociaciones benéficas, ONG's, organismos internacionales y afines.
- Edificios de estacionamientos
- Centros de diversión y recreación como bares, discotecas, cines, y otros.
- Teatros, galerías de arte
- Restaurantes, salas de fiestas y afines
- Venta y reparación de automóviles, motocicletas, motores fuera de borda y demás vehículos a motor, repuestos y accesorios
- Compañía fumigadora y venta de productos agroquímicos
- Rastro y deshuesaderos
- Gasolineras, depósito y venta de gas licuado
- Hoteles, moteles de ocasión
- Centro comercial
- Estudios de televisión y radio
- Venta de materiales de construcción
- Casa matriz, sucursal de banco y casa de cambio
- Servicios de mudanzas, agencias de carga y encomienda
- **Mr3** con sus respectivas restricciones
- **Siu3** con sus respectivas restricciones
- **Tu3** con sus respectivas restricciones.

Actividades complementarias:

- **Esu** con sus respectivas restricciones
- **Pru, Pl** con sus respectivas restricciones.

**Restricciones del Lote:**

	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>
Superficie total:	1200 m <sup>2</sup>	-----
Frente del lote:	20 mts	-----
Retiro frontal:	2.50 mts sólo en planta baja. Para el resto de los pisos no hay retiro	4.0 mts sólo en planta baja
Retiro lateral:	Ninguno	Ninguno
Retiro posterior:	Ninguno	-----
Área de ocupación:	-----	100 % restando retiros
Altura:	0.8 Lc	1.4 Lc
Estacionamiento:	- 1 espacio por cada 25 m <sup>2</sup> de área comercial - 1 espacio de carga y descarga cada 300 m <sup>2</sup> de área comercial.	-----

Contribuyente: ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE OBRAS CIVILES S.A.  
Cedula/RUC: 946225-1-524816  
No. Contribuyente: 02-2013-47580  
Negocio: **946225-1-524816**  
La suma de: B/.30.00  
TREINTA CON 00/100

Pag. 1 de 1

FECHA: 2024-01-04 1:27 p. m.  
C.A.C HATILLO  
LIQ: 26795372  
RECIBO: RI-18775468  
Periodo: 1/2024-1/2024

CUENTA  
12422201

CONCEPTO  
Certificación de Uso de Suelo

VALOR  
B/.30.00

*[Signature]*



Total Recibo:

B/.30.00

Detalle de pago  
Efectivo: 30.00

FIRMA DEL CAJERO

USUARIO: Yorlenis Espinosa

NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

*506-9847* *[Signature]* *014-2024*