



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Proyecto BAJADA DEL ÑOPO

PUNTOS DE INTERÉS

1. Plaza de Francia
2. Ministerio de Gobierno y Justicia
3. Iglesia de San Francisco
4. Plaza Bolívar
5. Hotel Central
6. Presidencia
7. Plaza Catedral
8. Iglesia Catedral
9. Iglesia La Merced
10. Plaza Herrera
11. American Trade
12. Casa de la Municipalidad
13. Plaza Santa Ana
14. Parque Quinto Centenario

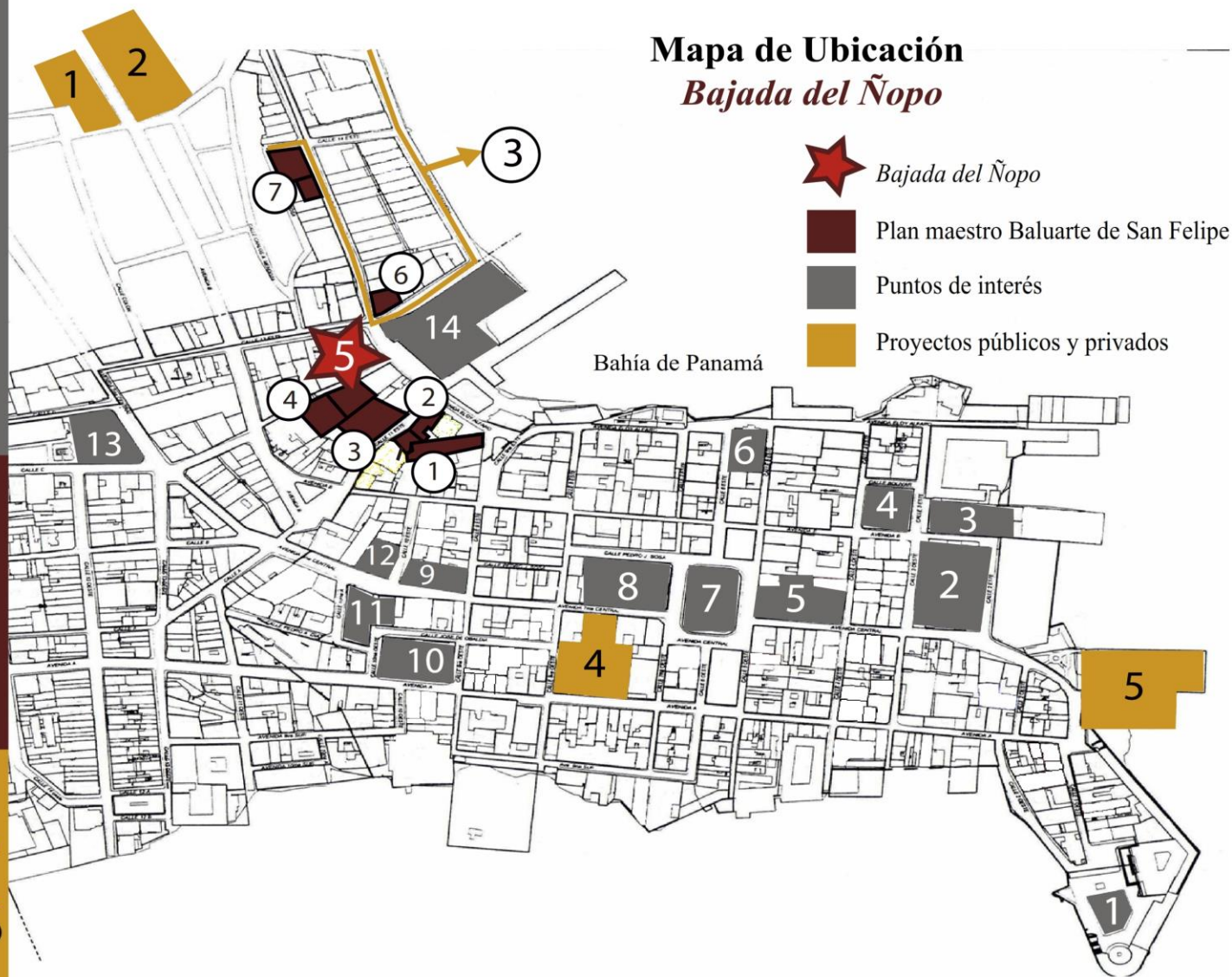
PLAN MAESTRO BALUARTE DE SAN FELIPE

1. Plazuela de Alfaro
2. Bajada de Jaén
3. Callejón del Soná 1
4. Callejón del Soná 2
5. ****Bajada del Ñopo****
6. Galería Salsipuedes
7. Henry Hills

PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

1. Proyecto de estacionamientos Edem
2. Proyecto Mercado San Felipe Neri
3. Proyecto peatonal Pablo Arosemena
4. Hotel La Compañía (en construcción)
5. Sofitel Legend (en construcción)

Mapa de Ubicación *Bajada del Ñopo*



UBICACIÓN



Galería Salsipuedes

Bajada del Ñopo

Callejón del Soná 2

Callejón del Soná 1

Bajada de Jaén

Casa Cordovéz de León

PLAZUELA
DE ALFARO

Bajada del Ñopo

Metraje de terreno: 733.14m²

Metraje de construcción: 2,344.26m²

Status: Bosquejos preliminares

El proyecto forma parte del Plan Maestro Baluarte de San Felipe. Ya que colinda con Selina Hostels se planea un proyecto residencial con apartamentos de 1 recámara o tipo estudio, orientado a profesionales jóvenes.

Entre los atractivos de la propiedad se encuentra su amplio patio central de aproximadamente 118 metros cuadrados, el cual se utilizaría para lograr dar ventilación e iluminación a aproximadamente 23 apartamentos.





Bajada del Ñopo
FACHADA ACTUAL

Bajada del Ñopo



COMPAÑÍA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Ñopo



COMPANIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Ñopo





Bajada del Ñopo

PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 000

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/BALCÓN (M²)	SUB-TOTAL
Niv. 000	Local #1	68.81	0.00	68.81
	Local #2	67.09	0.00	67.09
	Local #3	43.07	0.00	43.07
	Apartamento #1	67.71	16.23	83.94
	Apartamento #2	48.15	15.39	63.54
	Apartamento #3	43.07	16.62	59.69
	Apartamento #4	45.82	14.53	60.35
	Apartamento #5	49.23	15.50	64.73
	Area comun	88.09	151.59	239.68
SUB-TOTAL		521.04	229.86	750.90

PLANTA GENERAL NIVEL 000

RESTAURADA

ESCALA 1:100



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Ñopo

PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 100



PLANTA NIVEL 100

RESTAURADA

ESCALA 1:100

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M ²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/BALCÓN (M ²)	SUB-TOTAL
NIV. 100	Apartamento #6	65.43	20.56	85.99
	Apartamento #7	66.39	8.49	74.88
	Apartamento #8	68.03	8.72	76.75
	Apartamento #9	52.74	13.63	66.37
	Apartamento #10	67.64	5.99	73.63
	Apartamento #11	48.17	3.62	51.79
	Apartamento #12	40.36	3.56	43.92
	Apartamento #13	45.88	4.00	49.88
	Apartamento #14	48.01	3.11	51.12
	Area comun	11.87	52.31	64.18
SUB-TOTAL		514.04	123.99	638.51

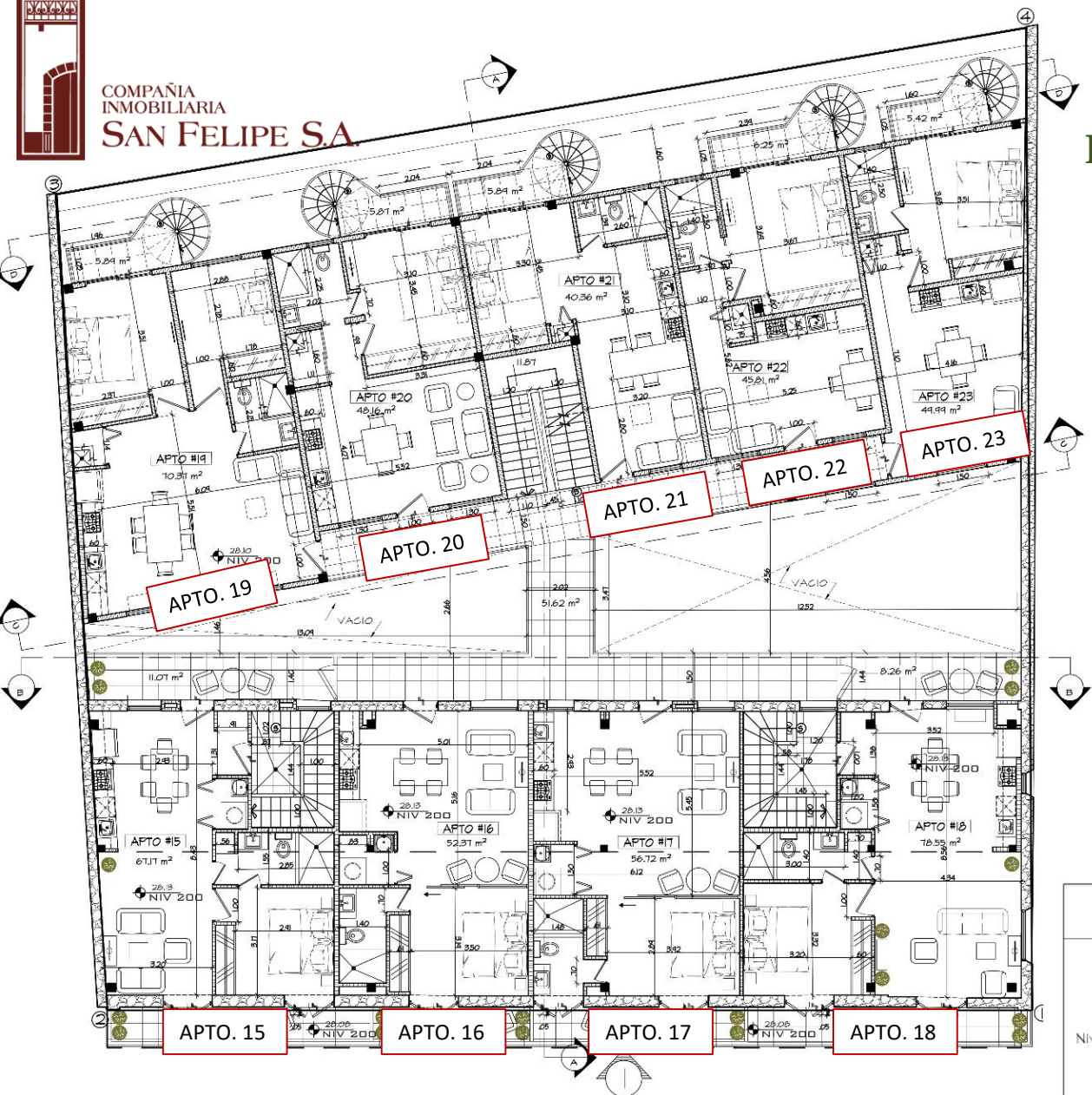


COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Ñopo

PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 200



PLANTA NIVEL 200

RESTAURADA

ESCALA 1:100

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/BALCON (M²)	SUB-TOTAL
Niv. 200	Apartamento #15	65.43	20.16	84.71
	Apartamento #16	52.37	5.50	57.87
	Apartamento #17	56.72	7.39	64.11
	Apartamento #18	78.05	18.02	96.07
	Apartamento #19	67.63	6.38	74.01
	Apartamento #20	48.16	5.87	54.03
	Apartamento #21	40.36	5.89	46.25
	Apartamento #22	45.81	6.25	52.06
	Apartamento #23	48.11	5.42	53.53
	Area comun	11.87	45.46	57.33
SUB-TOTAL		513.63	126.34	639.97

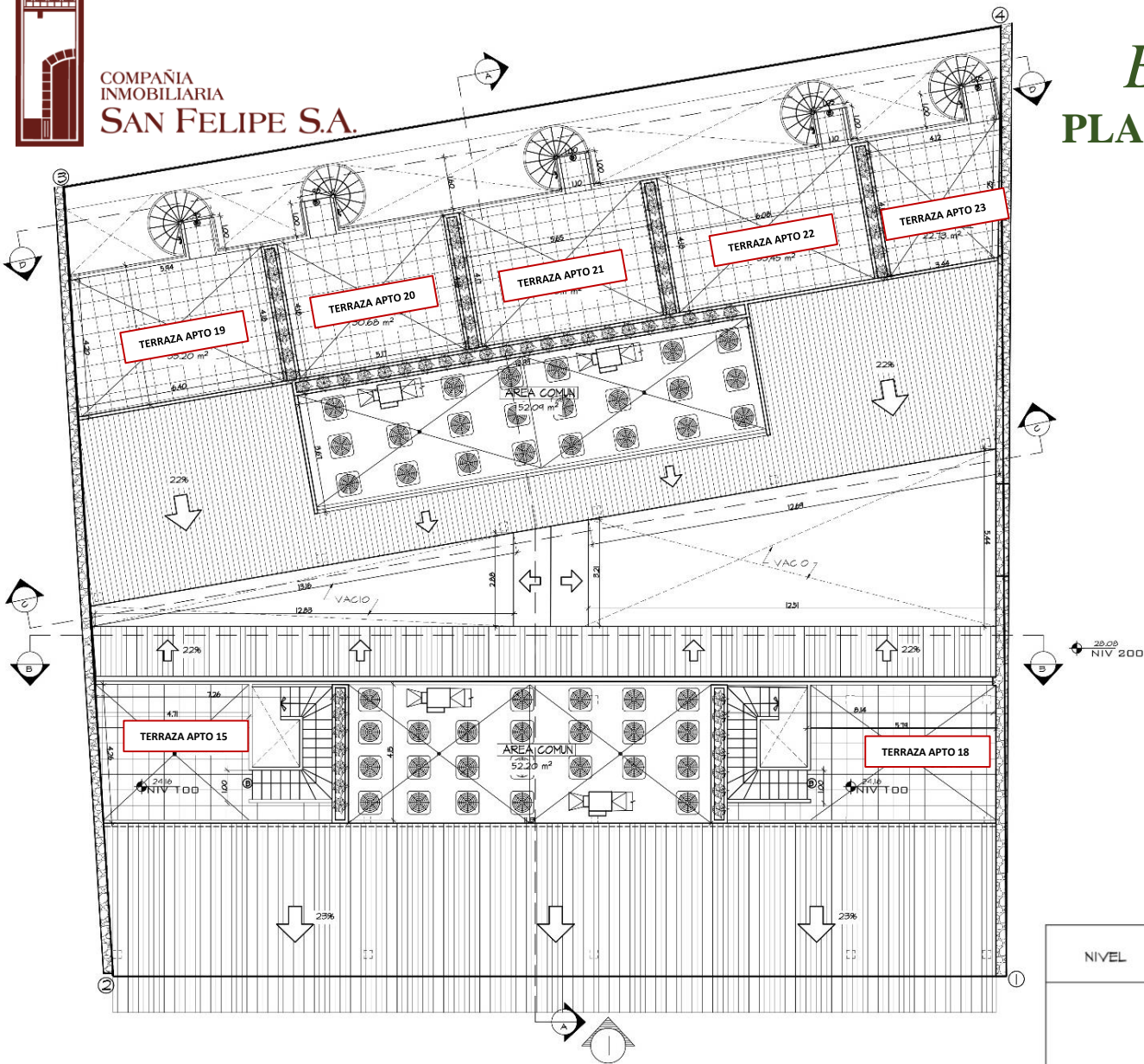


COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Ñopo

PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 300

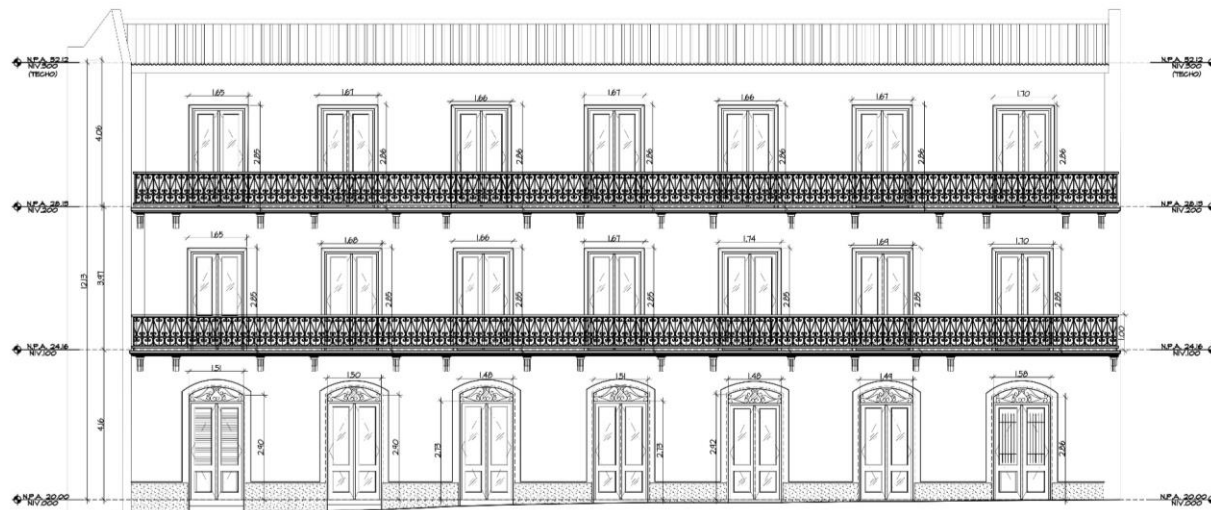


PLANTA DE TECHO NIVEL 300

RESTAURADA

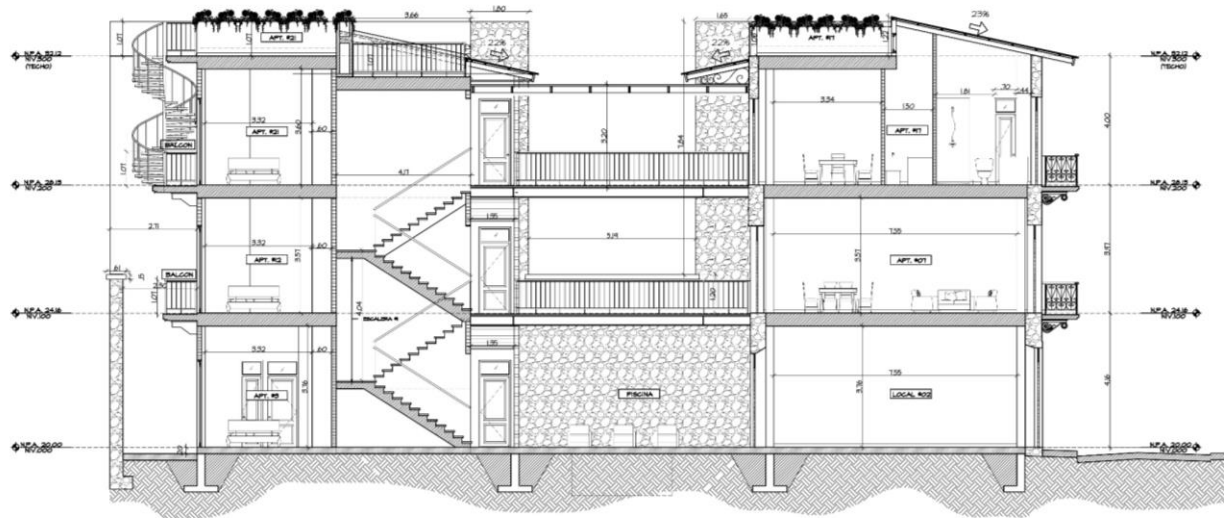
ESCALA 1:100

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/BALCÓN (M²)	SUB-TOTAL
Niv. 300	Apartamento #15	0.00	26.92	26.92
	Apartamento #18	0.00	30.92	30.92
	Apartamento #19	0.00	30.20	30.20
	Apartamento #20	0.00	30.68	30.68
	Apartamento #21	0.00	33.11	33.11
	Apartamento #22	0.00	33.45	33.45
	Apartamento #23	0.00	21.43	21.43
	Area comun	0.00	104.29	104.29
SUB-TOTAL		0.00	314.00	314.00



FACHADA FRONTAL

Bajada del Ñopo



SECCIÓN A



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.