



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Proyecto BAJADA DEL ÑOPO

PUNTOS DE INTERÉS

1. Plaza de Francia
2. Ministerio de Gobierno y Justicia
3. Iglesia de San Francisco
4. Plaza Bolívar
5. Hotel Central
6. Presidencia
7. Plaza Catedral
8. Iglesia Catedral
9. Iglesia La Merced
10. Plaza Herrera
11. American Trade
12. Casa de la Municipalidad
13. Plaza Santa Ana
14. Parque Quinto Centenario

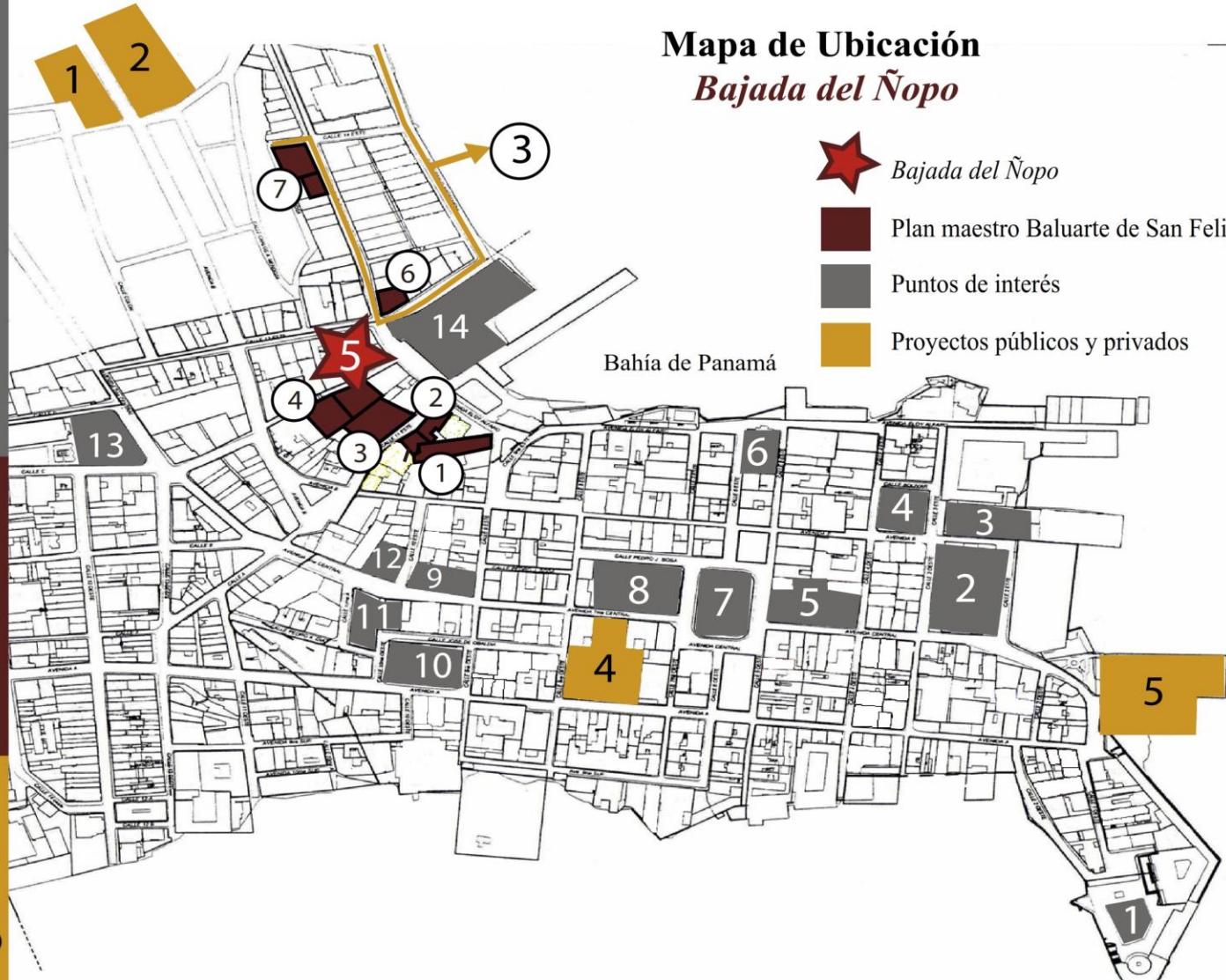
PLAN MAESTRO

BALUARTE DE SAN FELIPE

1. Plazuela de Alfaro
2. Bajada de Jaén
3. Callejón del Soná 1
4. Callejón del Soná 2
5. **Bajada del Ñopo**
6. Galería Salsipuedes
7. Henry Hills

PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

1. Proyecto de estacionamientos Edem
2. Proyecto Mercado San Felipe Neri
3. Proyecto peatonal Pablo Arosemena
4. Hotel La Comañía (en construcción)
5. Sofitel Legend (en construcción)



UBICACIÓN





Bajada del Nopo

Metraje de terreno: 733.14m²

Metraje de construcción: 2,344.26m²

Status: Bosquejos preliminares

El proyecto forma parte del Plan Maestro Baluarte de San Felipe. Ya que colinda con Selina Hostels se planea un proyecto residencial con apartamentos de 1 recámara o tipo estudio, orientado a profesionales jóvenes.

Entre los atractivos de la propiedad se encuentra su amplio patio central de aproximadamente 118 metros cuadrados, el cual se utilizaría para lograr dar ventilación e iluminación a aproximadamente 23 apartamentos.



Bajada del Ñopo
FACHADA ACTUAL

Bajada del Ñopo



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Nopo



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.

Bajada del Nopo



COMPAÑÍA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.



PLANTA GENERAL NIVEL 000

RESTAURADA

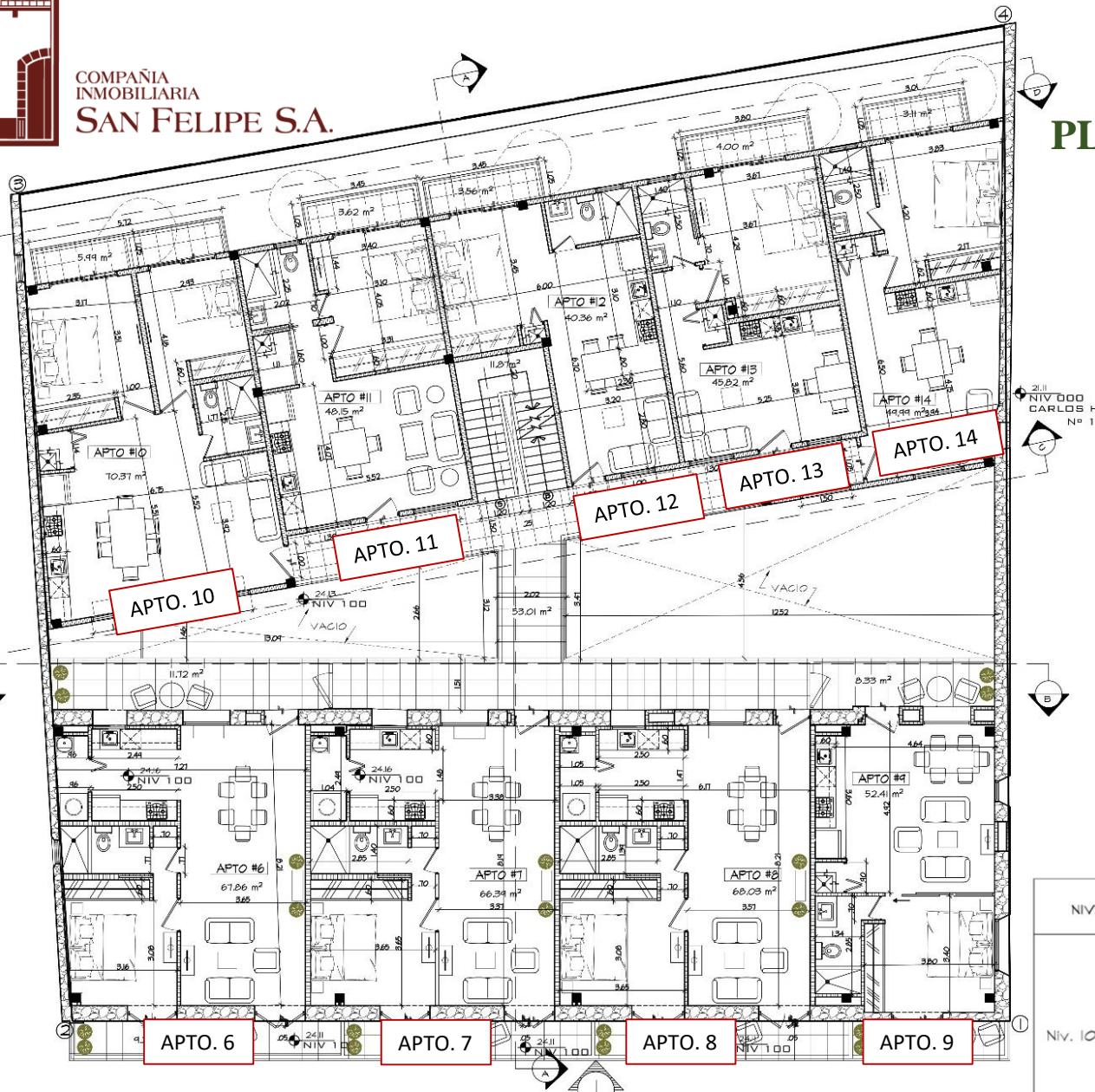
ESCALA 1:100

Bajada del Nopo
PLANTA ARQUITECTONICA
Nivel 000

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M ²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/ BALCÓN (M ²)	SUB-TOTAL
	Local #1	68.81	0.00	68.81
	Local #2	67.09	0.00	67.09
	Local #3	43.07	0.00	43.07
Niv. 000	Apartamento #1	67.71	16.23	83.94
	Apartamento #2	48.15	15.39	63.54
	Apartamento #3	43.07	16.62	59.69
	Apartamento #4	45.82	14.53	60.35
	Apartamento #5	49.23	15.50	64.73
	Area comun	88.09	151.59	239.68
	SUB-TOTAL	521.04	229.86	750.90



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.



Bajada del Nopo

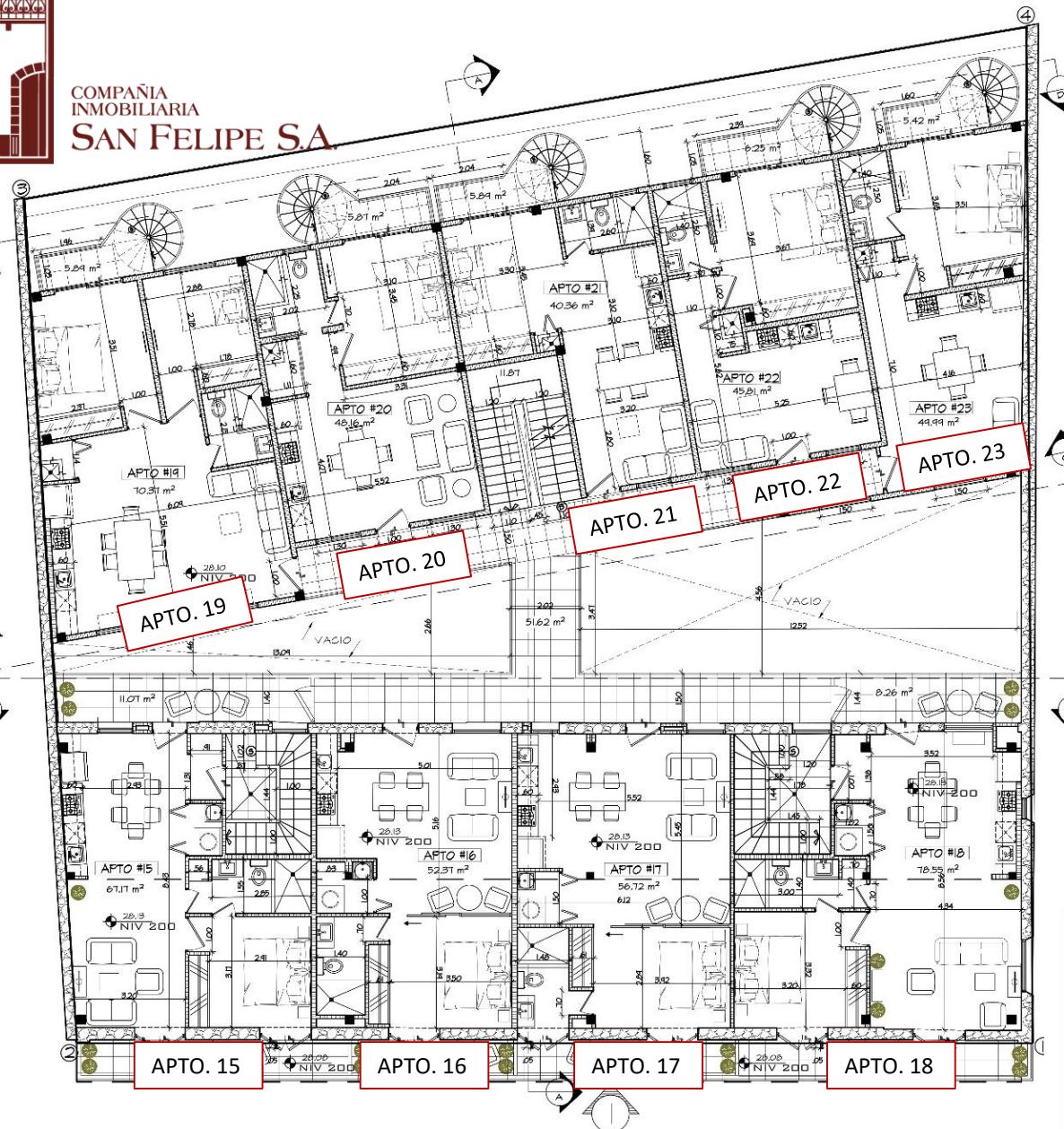
PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 100

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M ²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/ BALCÓN (M ²)	SUB-TOTAL
	Apartamento #6	65.43	20.56	85.99
	Apartamento #7	66.39	8.49	74.88
	Apartamento #8	68.03	8.72	76.75
	Apartamento #9	52.74	13.63	66.37
	Apartamento #10	67.64	5.99	73.63
	Apartamento #11	48.17	3.62	51.79
	Apartamento #12	40.36	3.56	43.92
	Apartamento #13	45.88	4.00	49.88
	Apartamento #14	48.01	3.11	51.12
Niv. 100	Area comun	11.87	52.31	64.18
	SUB-TOTAL	514.04	123.99	638.51



COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE SA.



PLANTA NIVEL 200

RESTAURADA

ESCALA 1:100

Bajada del Nopo

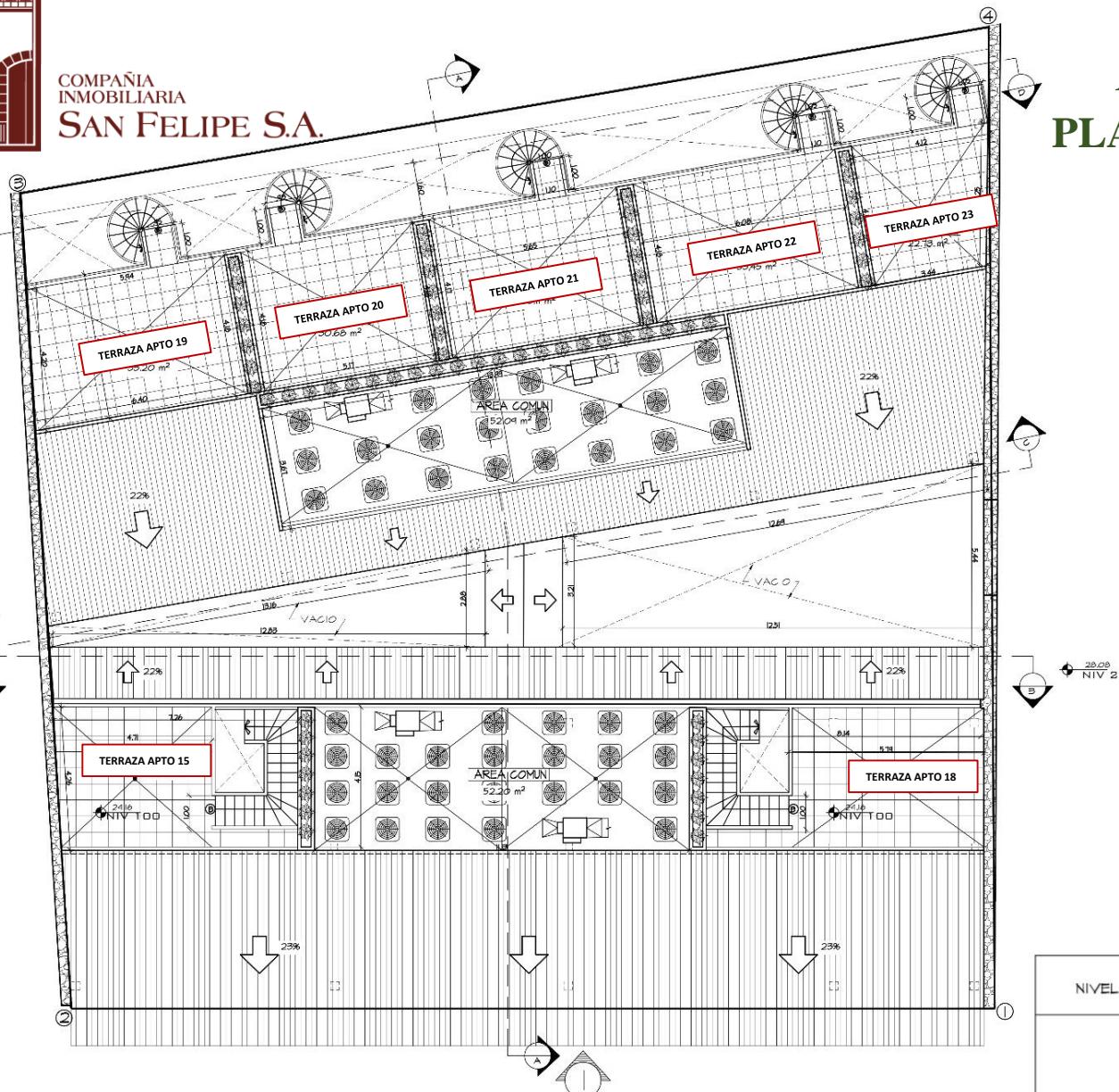
PLANTA ARQUITECTONICA

Nivel 200

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M ²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/ BALCÓN (M ²)	SUB-TOTAL
Niv. 200	Apartamento #15	65.43	20.16	84.71
	Apartamento #16	52.37	5.50	57.87
	Apartamento #17	56.72	7.39	64.11
	Apartamento #18	78.05	18.02	96.07
	Apartamento #19	67.63	6.38	74.01
	Apartamento #20	49.16	5.87	54.03
	Apartamento #21	40.36	5.89	46.25
	Apartamento #22	45.81	6.25	52.06
	Apartamento #23	48.11	5.42	53.53
	Area comun	11.87	45.46	57.33
	SUB-TOTAL	513.63	126.54	639.97

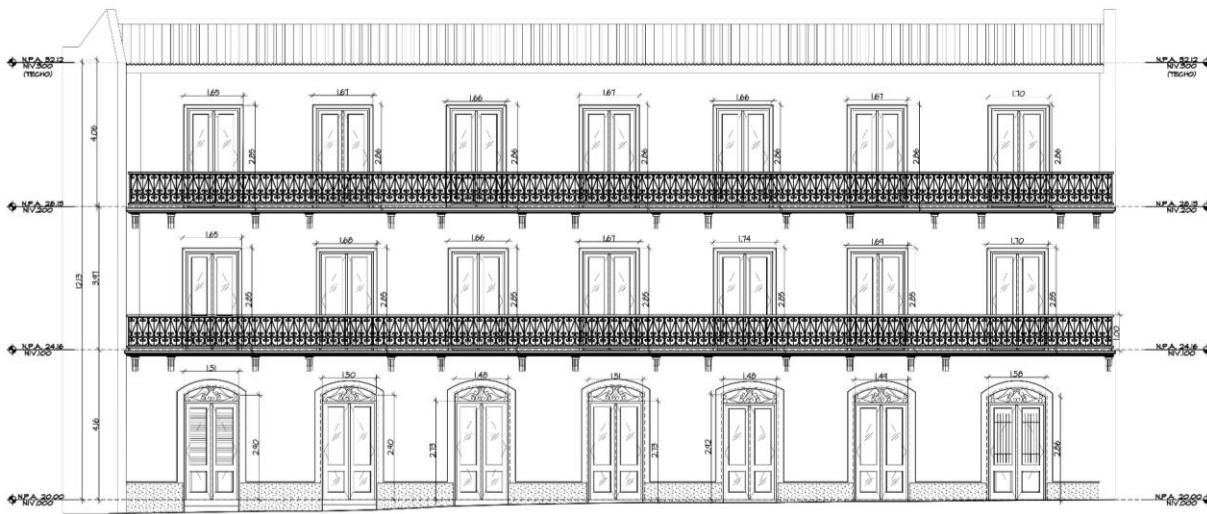


COMPAÑIA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.



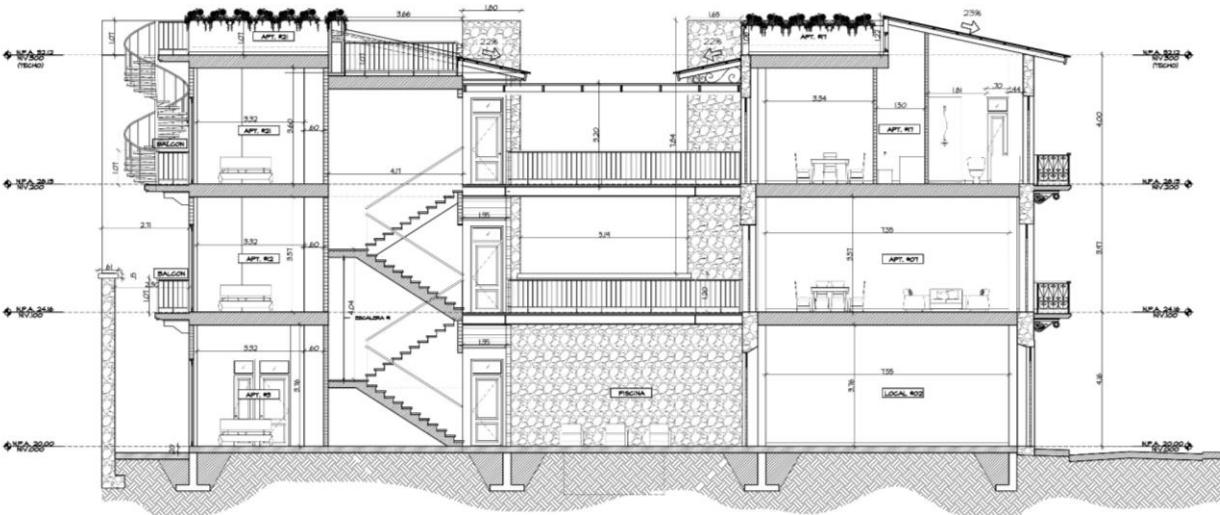
Bajada del Nopo
PLANTA ARQUITECTONICA
Nivel 300

NIVEL	DESCRIPCION	AREA CERRADA (M ²)	AREA ABIERTA LOSA/AZOTEA/ BALCÓN (M ²)	SUB-TOTAL
Niv. 300	Apartamento #15	0.00	26.92	26.92
	Apartamento #18	0.00	30.92	30.92
	Apartamento #19	0.00	33.20	33.20
	Apartamento #20	0.00	30.68	30.68
	Apartamento #21	0.00	33.11	33.11
	Apartamento #22	0.00	33.45	33.45
	Apartamento #23	0.00	21.43	21.43
	Area comun	0.00	104.29	104.29
	SUB-TOTAL	0.00	314.00	314.00



FACHADA FRONTAL

Bajada del Nopo



SECCIÓN A



**COMPAÑÍA
INMOBILIARIA
SAN FELIPE S.A.**