

Panamá, 26 de febrero de 2024.

LIC. MARCOS RUEDA MANZANO
DIRECTOR REGIÓN PANAMÁ METROPOLITANA
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

LIC. RUEDA MANZANO:

Yo, LUHERMA HERNÁNDEZ DE GREIFF, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-371-575, representante Legal de la empresa Tocumen Park 11, S.A. Tocumen Storage Complex Lote No. 11 Etapa 3, con domicilio en Santa María Golf & Country Club, PH Green House, Apartamento 12 A, el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, el cual corresponde al proyecto “Tocumen Park 11”, ubicado en la Avenida José Agustín Arango, Corregimiento Las Mañanitas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, específicamente en la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación 8718 Folio Real No. 30153272 (Propiedad Horizontal), con una superficie de 4,048.3 mts.².

Persona a contactar el Sr. Carlos Issac Vitery Vergara, varón, nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-272-423, con oficinas Administrativamente ubicadas en Santa María District, Edificio Prime 507, Piso No. 9, el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el 6614-3175; correo electrónico: luz4ever@hotmail.com.

El proyecto consiste en la construcción de una galera de almacenaje con contenedores de planta baja y dos altos, con la siguiente configuración: nivel 000: acceso, estacionamientos, área de almacenaje, cuartos técnicos, área de vestidores, servicios sanitarios; nivel 100: áreas de almacenaje; nivel 200: área de oficinas, servicios sanitarios, salón de reuniones, área de comedor. Se adecuará un patio en la parte posterior de la galera para el estacionamiento de camiones y vehículos de la empresa, además del almacenaje de equipo de construcción. El Proyecto Consta con _____ páginas

Los consultores que elaboraron el Estudio de Impacto Ambiental: Diomedes A. Vargas T.- Registro de Consultor IAR-050-1998 y Fabián Maregocio – Registro de Consultor IRC-031-2008.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Un (1) Ejemplar original y dos (2) Cd completos del Estudio de Impacto Ambiental.
2. Copia del Certificado del Registro Público de la Finca.
3. Copia del Certificado de existencia de la empresa dueña de la finca.
4. Copia de cédula Notariada del Representante Legal de la empresa y los promotores del proyecto.
5. Autorización del dueño del Finca.
6. Paz y Salvo con el Ministerio de Ambiente.
7. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Sin más que decir se despide,

Atentamente,


LUHERMA HERNÁNDEZ DE GREIFF
C.I.P No. 8-371-575



Yo, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA, Notario Público Décimo Tercero Primer Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No. 8-229-1321

CERTIFICO
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).
Panamá, 26 FEB 2024

Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA
Notario Público Décimo Tercero Primer Suplente