



**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**  
**Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios**

Panamá, 18 de abril de 2023

**ANTEPROYECTO No. 542-22.**



Arquitecta  
**MONSERRAT MARÍA ELENA GRIMALDO G.**  
 Presente. -

Arquitecta **MONSERRAT MARÍA ELENA GRIMALDO G.:**

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 542-22, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial, Proyecto TOCUMEN PARK 11 (ETAPA 1), Propiedad de LUHERMA HERNÁNDEZ DE GREIFF, ubicado en Ave. José Agustín Arango, en el Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a la Finca No. 30153276. Costo del Proyecto B/. 600,000.00.

**Descripción del Proyecto:**

Se trata de la construcción de edificio tipo galera con dos (2) escaleras cerradas, dos (2) escaleras abiertas, sistema de detección y alarma de incendios, y sistema húmedo contra incendio y rociadores, que cuentan con:

- Niv. 000: estacionamientos, tinaquera, transformador eléctrico, cuartos eléctricos, depósitos, vestidores y servicios sanitarios, y área de almacenaje.
- Niv. 100: doble altura.
- Niv. 200: oficinas, servicios sanitarios, salón de reuniones y comedor.

**Notas:**

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 300.00.

Atentamente,



*(Signature)*

**Teniente Coronel Alexander Casasola**  
 Director Encargado de la Dirección Nacional de  
 Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios  
 Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

