



## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 268-2024

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** San Martín

**Ubicación:** Calle S/N

**Folio Real:** 3199 **Código de Ubicación:** -

**Superficie del Lote:** -

**Fecha:** 27 de febrero de 2024

**Elaborado por:** Itzel Romero

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

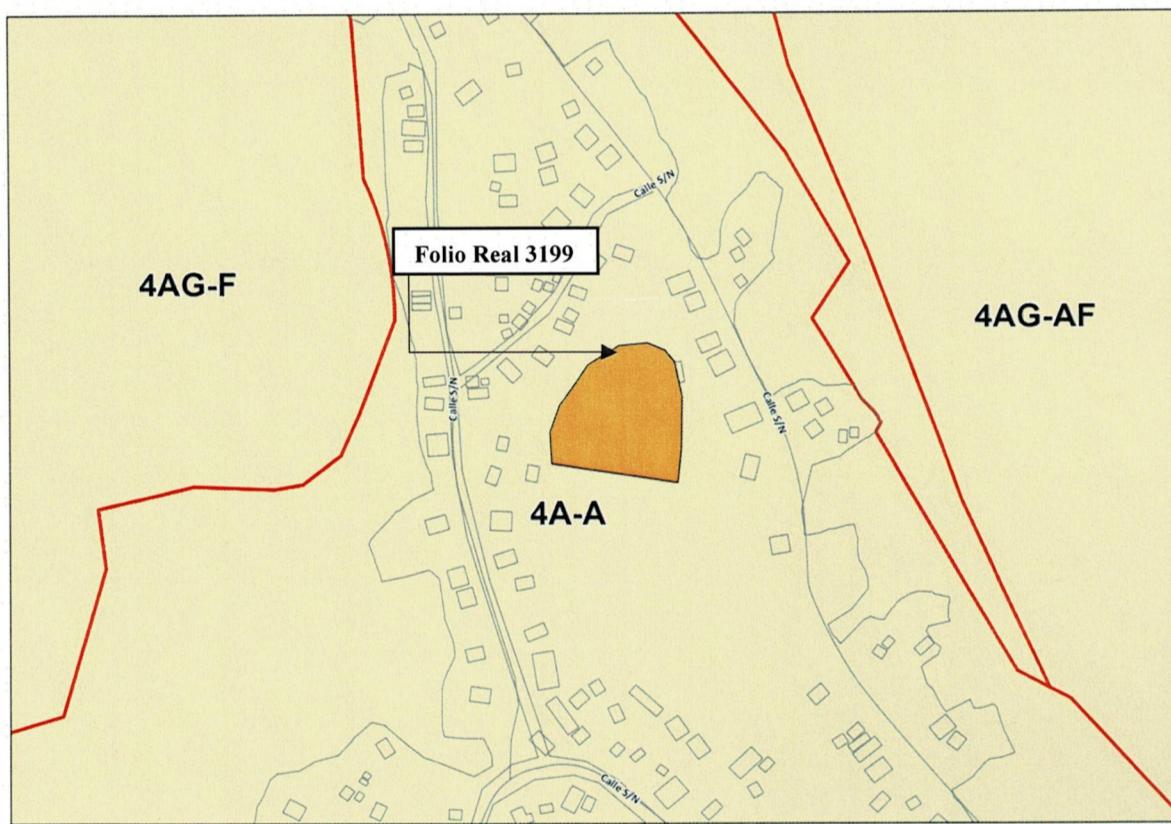
**Nombre del Interesado:** Juan Aizpurúa

**a/Ficha:** 8-435-47

**Mosaico:** 10-7F

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

### 4A-A (ASENTAMIENTOS EN SUELO RURAL)



### BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

#### Anotación:

Deberá solicitar formal asignación de código de zona para la citada finca.

**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



## Anexo de la Regulación Predial

### MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 4

- Vocacionales /  - Permitidos /  - Prohibido

### ASENTAMIENTOS EN SUELO RURAL - 4A

Regulación de Usos del Suelo		Sector Primario			Industrial	Vivienda, Construcción y Urbanización	Equipamientos	Infraestructuras
Zonificación Secundaria; Categorías y Subcategorías	Código	Caza <input checked="" type="checkbox"/>	Ganadería <input checked="" type="checkbox"/>	Agricultura <input type="radio"/>	Explotación forestal <input type="radio"/>	Apicultura <input type="radio"/>	Edificaciones agrarias <input type="radio"/>	Huertos de ocio <input type="radio"/>
Asentamientos en Suelo Rural	4A-A	Invernaderos <input type="radio"/>	Agroforestales <input type="radio"/>	Granjas cinegéticas <input checked="" type="checkbox"/>	Industria extractiva y elementos auxiliares <input checked="" type="checkbox"/>	Industria agraria <input checked="" type="checkbox"/>	Industria en general <input checked="" type="checkbox"/>	Vivienda aislada <input checked="" type="checkbox"/>
								Urbanización <input type="radio"/>
								Usos turísticos <input checked="" type="checkbox"/>
								Usos de transporte y logísticos <input type="radio"/>
								Usos comerciales <input checked="" type="checkbox"/>
								Deportivos <input checked="" type="checkbox"/>
								Educativos <input checked="" type="checkbox"/>
								Sanitarios y asistenciales <input checked="" type="checkbox"/>
								Camping/ circuitos deportivos <input type="radio"/>
								Culturales y religiosos <input type="radio"/>
								Cementerios <input type="radio"/>
								Áreas abiertas y recreativas <input checked="" type="checkbox"/>
								Pequeñas infraestructuras <input type="radio"/>
								Vías de transporte <input type="radio"/>
								Conducciones y tendidos <input type="radio"/>
								Estacionamiento de vehículos al aire libre <input type="radio"/>
								Aeropuertos/helipuertos <input checked="" type="checkbox"/>
								Vertedero de residuos <input checked="" type="checkbox"/>
								Vertedero de residuos peligrosos <input checked="" type="checkbox"/>

- Vocacionales /  - Permitidos /  - Prohibido

