

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE PESÉ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Categoría:	I		
Promotor:	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.		
Representante Legal:	JAVIER ENRIQUE CARABALLO SALAZAR.		
Ubicación:	Corregimiento de Pesé Cabecera, Distrito de Pesé, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-18-2024		
Fecha de la inspección:	16 de Julio de 2024		
Fecha del Informe:	17 de Julio de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Adilio Saavedra	Agencia de Pesé	MiAmbiente - Herrera
	Katherine Juárez	Ingeniera	Ministerio Público

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE PESÉ, PROVINCIA DE HERRERA**”, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una edificación para la sede de la Personería Municipal de Pesé, la cual tendrá un área de construcción de 144.30 m², el mismo albergará área de mediación, terraza, área de espera, área operativa, cocineta, área de fiscal adjunto, área de personero, archivos, depósito, estancia, baños y estacionamientos.

Cuadro de desglose de áreas	
Descripción	Área
Área abierta	6.57 m ²
Área cerrada	137.73 m ²
Área total de construcción	144.30 m²

La etapa de construcción incluye las siguientes actividades: Demarcación, excavación, zapatas, pedestales, viga sísmica, cimiento corrido, replanteo, estructura de techo, bloqueo, repello, plomería, electricidad, acabados, pintura, puertas de aluminio y vidrio, gabinetes contra incendio con extintor integrado, aceras con rampas, construcción de área de tinaquera, cuarto de equipos e insumos. Para la etapa de operación, el proyecto prevé contar con un tanque séptico para el manejo de desechos líquidos.

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Pesé, Código de Ubicación 6501, Folio Real No. 416907 (F), con una superficie inicial de 3383 m² 99 dm² y una superficie actual o resto libre de 2095 m² 3 dm² ubicado en el corregimiento de Pesé, distrito de Pesé, provincia de Herrera, propiedad del Municipio de Pesé. El proyecto se construirá en un lote de 482.79 m², y contará con un área de construcción de 144.30 m².

Mediante Acuerdo #43 de 7 de agosto de 2018, el Consejo Municipal del Distrito de Pesé, dona de forma voluntaria y gratuita un lote de terreno de 482.79 m², ubicado en el Distrito de Pesé, Corregimiento de Pesé Cabecera, a la Nación para uso y administración de la Procuraduría General de La Nación, para la construcción de la Personería Municipal de Pesé.

Mediante Certificación emitida el día 6 de junio de 2024, por el Administrador General de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), se establece: “Que la Procuraduría General de La Nación – Personería Municipal de Pesé, presentó solicitud de Donación a La Nación para asignar un Uso y Administración, un globo de terreno, con una superficie de 0 Ha + 482.79 m², a segregar del Folio Real No. 416907, Documento 2339725, Código de Ubicación 6501, propiedad del Municipio de Pesé. Que el globo de terreno se encuentra ubicado en Barriada Valle de Oriente, Corregimiento de Pesé, Distrito de Pesé, Provincia de Herrera, bajo el número de expediente DNTR-700-2019 y una vez inscrito como Uso y Administración sigue siendo propiedad de La Nación”.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

Puntos	Este	Norte
1	543050.02	873958.09
2	543047.00	873947.00
3	543087.59	873936.21
4	543090.61	873947.31

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 16 de julio de 2024, en el Corregimiento de Pesé Cabecera, Distrito de Pesé, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que en el polígono del proyecto no se han realizado actividades constructivas. No se observaron trabajadores en el área del proyecto.

La inspección dio inicio a las 9:35 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del proyecto y vistas fotográficas del terreno. La inspección culminó a las 11:00 a.m.

A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es regular (plana). El terreno presenta inclinación hacia la parte frontal, colindancia a Calle Sin Nombre.
- En referencia a la hidrología, se observó que en el área del proyecto y en los terrenos colindantes, no existen fuentes superficiales de agua. El proyecto se encuentra ubicado en la Cuenca 128, Río La Villa.

- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto, es el de un lote que previamente fue propiedad del Municipio de Pesé, sin uso específico. Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: finca ubicada al norte Parque Municipal, al sur edificación propiedad de Fundación Valórate, al este Calle Sin Nombre, al oeste uso institucional (Tribunal Electoral), de igual forma, en la zona cercana al área del proyecto se ubican instituciones como el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y también viviendas unifamiliares.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera en la zona (gases de combustión), es el que se genera producto del tránsito de vehículos en la Calle Sin Nombre (colindante) y en la Calle San José.
- El ruido en el área del proyecto, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la Calle Sin Nombre (colindante) y Calle San José.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- En el área en el cual se desarrollará el proyecto, la vegetación está conformada por gramíneas y un (1) árbol de Neem (*Azadirachta indica*), con un DAP mayor a 20 cms.
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas.

C. Ambiente Socioeconómico

- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es el de un lote, que previamente fue propiedad del Municipio de Pesé, sin uso específico. Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: finca ubicada al norte Parque Municipal, al sur edificación propiedad de Fundación Valórate, al este Calle Sin Nombre, al oeste uso institucional (Tribunal Electoral), de igual forma, en la zona cercana al área del proyecto se ubican instituciones como el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y también viviendas unifamiliares.

III. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que no se han realizado actividades constructivas en el área del proyecto.
- Según lo evidenciado en inspección de campo y de acuerdo a lo certificado por el IDAAN mediante Nota No. 062-2023-DPH, del 27 de septiembre de 2023, el terreno cuenta con acceso a la red de colectora del sistema de alcantarillado de Pesé, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, en los puntos 4.3.2.2 y 4.5.2 indica que para el manejo de los desechos líquidos en la etapa de operación, se construirá un tanque séptico (en los planos de diseño del proyecto se incluye el plano de la planta sanitaria). El Estudio de Impacto Ambiental, no detalla las razones por las cuales, la opción del manejo de desechos líquidos en la etapa de operación sería mediante un tanque séptico y no la interconexión al sistema de alcantarillado sanitario.
- La topografía del proyecto es regular (plana), con inclinación hacia la parte frontal del terreno (colindancia a Calle Sin Nombre), la sección 9.1 del Estudio de Impacto Ambiental, establece que “*El terreno es plano, por lo que el volumen de suelo a remover es muy poco*”, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no detalla el volumen de material producto del movimiento de suelo (corte/relleno y/o nivelación).

- En el área en el cual se desarrollará el proyecto, se observó que la vegetación está conformada por gramíneas y un solo árbol de Neem (*Azadirachta indica*), el cual deberá ser talado para la construcción del proyecto.

IV. IMÁGENES:

Coordinada de ubicación UTM (WGS-84):	Imagenes tomadas en el sitio.
543086 E 873946 N	
543084 E 873938 N	

Fig. No. 1: Vista del área del proyecto, la topografía del terreno es plana, con inclinación hacia la parte frontal del terreno.

Fig. No. 2: Vista del área del proyecto, la vegetación está conformada por gramíneas y un (1) árbol de Neem (*Azadirachta indica*).

543076 E
873956 N



Fig. No. 3: En el área del proyecto, únicamente existe un árbol de Neem (*Azadirachta indica*), con un DAP mayor a 20 cms.

523045 E
873962 N

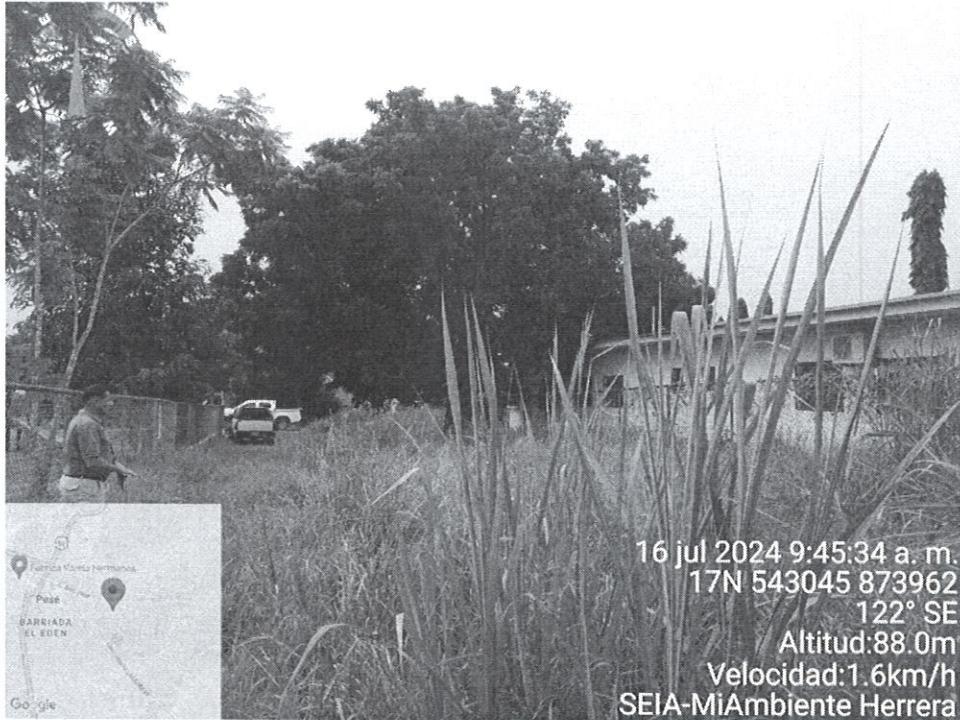


Fig. No. 4: Parte posterior del área del proyecto, la vegetación está conformada de gramíneas.

543090 E
873947 N



Fig. No. 5: El colindante norte del proyecto es un parque Municipal (Valle Oriente), sur Fundación Valórate, este Calle Sin Nombre, oeste Tribunal Electoral.

V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se establece que la topografía del terreno es regular (plana). En referencia a la hidrología, a lo interno del polígono a desarrollar y en los colindantes no se observaron fuentes hídricas. La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular en la Calle Sin Nombre (colindante) y Calle San José. No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente biológico, el área en el cual se desarrollará el proyecto se observó que la vegetación está conformada por gramíneas y un (1) árbol de Neem (*Azadirachta indica*), el cual deberá ser talado para la construcción de la edificación. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- La referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es el de un lote, que previamente fue propiedad del Municipio de Pesé, sin uso específico. Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: finca ubicada al norte Parque Municipal, al sur edificación propiedad de Fundación Valórate, al este Calle Sin Nombre, al oeste uso institucional (Tribunal Electoral), de igual forma, en la zona cercana al área del proyecto se ubican instituciones como el Ministerio de Desarrollo Agropecuario y también viviendas unifamiliares.

- Según lo evidenciado en inspección de campo y de acuerdo a lo certificado por el IDAAN mediante Nota No. 062-2023-DPH, del 27 de septiembre de 2023, el terreno cuenta con acceso a la red de colectora del sistema de alcantarillado de Pesé, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, en los puntos 4.3.2.2 y 4.5.2 indica que para el manejo de los desechos líquidos en la etapa de operación, se construirá un tanque séptico (en los planos de diseño del proyecto se incluye el plano de la planta sanitaria). El Estudio de Impacto Ambiental, no detalla las razones por las cuales, la opción del manejo de desechos líquidos en la etapa de operación sería mediante un tanque séptico y no la interconexión al sistema de alcantarillado sanitario.
- La topografía del proyecto es regular (plana), con inclinación hacia la parte frontal del terreno (colindancia a Calle Sin Nombre), sin embargo, la sección 9.1 del Estudio de Impacto Ambiental, establece que “*El terreno es plano, por lo que el volumen de suelo a remover es muy poco*”, sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental, no detalla el volumen de material producto del movimiento de suelo (corte/relleno y/o nivelación).

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YURIA YASMIN BENITEZ
LIC. EN INGENIERIA
AMBIENTAL
IDONEIDAD: 10,520-21 *

ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb



