

MG

Panamá, 12 de Julio de 2024
DIPA – 154 – 2024

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Licenciada Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0396-0307-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el análisis sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **“RESIDENCIAL COLINAS DE VILLA GRECIA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es IMJUSA, S.A.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 10 de abril de 2023, mediante la nota DIPA-105-2023. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	5,373,170.41	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.63	RBC > 1	Se acepta
TIRE	52.06%	TIRE < 10 %	Se acepta

Atentamente,
B.Russo
Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Cb
F

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

REQUERIMIENTO
Por: **Soyers**
Fecha: **16/07/2024**
Hora: **2:45 pm**

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL COLINAS DE VILLA GRECIA”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.