

Panamá, 12 de Julio de 2024  
DIPA – 154 – 2024

Licenciada  
**Graciela Palacios**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Licenciada Palacios:

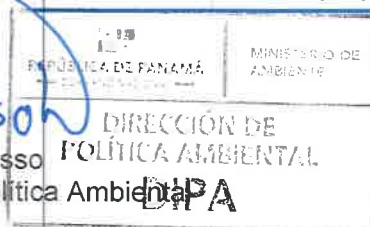
Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0396-0307-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el análisis sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**RESIDENCIAL COLINAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es IMJUSA, S.A.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 10 de abril de 2023, mediante la nota DIPA-105-2023. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental.

| INDICADOR | RESULTADO    | CRITERIO    | DECISIÓN  |
|-----------|--------------|-------------|-----------|
| VANE      | 5,373,170.41 | VANE > 0    | Se acepta |
| RBC       | 1.63         | RBC > 1     | Se acepta |
| TIRE      | 52.06%       | TIRE < 10 % | Se acepta |

Atentamente,

**B. Russo**  
Ing. Benito Russo  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Cb



MINISTERIO DE AMBIENTE  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: **Saguis**

Fecha: **16/07/2024**

Hora: **2:45pm**

**ANEXO 1** – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “**RESIDENCIAL COLINAS DE VILLA GRECIA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

[illegible]