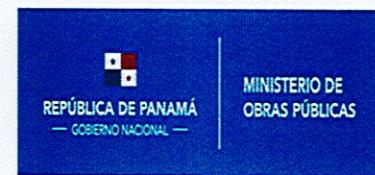




CONSORCIO IR LOS SANTOS
LA ARENA, VÍA A PESÉ, CHITRÉ
TEL.974-4235



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 13/06/2024

Proyecto: “**REHABILITACIÓN DE CALLES EN EL DISTRITO DE LOS SANTOS (CAMINO EL EJIDO - SANTA ANA, RAMAL L.I DEL CAMINO EL EJIDO - SANTA ANA, CAMINO AL LADO DE AUTO CENTRO DIAGNÓSTICO Y CALLE BARRIADA SANTA BÁRBARA - INTERSECCIÓN CON VÍA LA ESPIGADILLA)**”.

Yo Edwin Eliecer Batista, con cedula 7-92-1509, propietario del predio con folio Real N.º 25166 ubicado en el Corregimiento de Santa Ana, Distrito de Los Santos, Provincia de Los Santos, autorizo a la empresa **CONSORCIO IR LOS SANTOS.**, a utilizar un área de 1,393.915 m² de mi propiedad, para que deposite 500 m³ de material desechable.

La Empresa notificará al apoderado legal que, una vez terminado la utilización del botadero y el cumplimiento de acuerdos establecido entre las partes, con el aval del cierre por el Promotor Estatal **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, podrá hacer uso del predio como propietario directo de la misma. Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa.

Coordenadas área de Sitio de Botadero (Datum WGS 84)

PUNTO	NORTE	ESTE
1	874623.608	567065.558
2	874654.480	567018.082



3	87 46 73.210	567030.702
4	87 46 43.154	567082.245
Área 1393.915m ² Volumen 500 m ³		

Nombre: Edwin E Bautista B

Firma: Edwin E Bautista B

Cedula: 7-921509

Propietario

, hago constar que he cotejado mis firma(s),
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténticas.

Edwin Eneur Bautista Bernal
7- 82-1509

Herrera, 17 JUN 2024

Testigo

Socia. Rita Belisas Huerta Soto
Notaria Pública de Herrera

Testigo





Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).
17 JUN 2024

Herrera

da. Rita Beatida Mierla Solis
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YHENIA YSEL YANES
PEREZ
FECHA: 2024.03.27 15:30:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA ESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107145/2024 (0) DE FECHA 03/14/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7211, FOLIO REAL N° 25166 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.

PLANO NO.7565087040118

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE: 4 ha 7067 m²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ELVIA MARINA BATISTA DE ARRUE, CAMINO DE SERVICIO EN DOÑA JUANA SUR:BOLIVAR ANTONIO BATISTA BERNAL, JOSE ERNESTO VEGA VILLARREAL ESTE:BOLIVAR ANTONIO BATISTA BERNAL, ELVIA MARINA BATISTA DE ARRUE OESTE:CAMINO DE SERVICIO EN DOÑA JUANA, JOSE ERNESTO VEGA VILLARREAL PLANO, NO.7565087040118

VALOR REGISTRADO: B/.30.00

FECHA DE ADQUISICION: 12 DE FEBRERO DE 2007

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN ELIECER BATISTA BERNAL (CÉDULA 7-92-1509) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/20/2017, EN LA ENTRADA 75622/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.43,500.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO, FACILIDAD 2 Y 3 DE 12 AÑOS Y FACILIDAD 4 DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 3.06% ANUAL, FACILIDAD 2 DE 2.20% ANUAL, FACILIDAD 3 DE 2.19% ANUAL Y FACILIDAD 4 DE 2.26% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100272954PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11219756. DEUDOR: EDWIN ELIECER BATISTA BERNAL CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 7-92-1509 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 06/14/2017, EN LA ENTRADA 244044/2017 (0)

SALDO DEUDOR: OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.8,500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: BANCO NACIONAL DE PANAMA, OTORGO FACILIDADES CREDITICIAS A EDWIN ELIECER BATISTA BERNAL, CON CÉDULA N°7-92-1509, LAS QUE FUERON GARANTIZADAS CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, CON LIMITACION DE DOMINIO SOBRE LA FINCA N°25166, CÓD. UBIC. 7211, JUNTO CON OTRAS, TODAS DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS, POR LO QUE CON MOTIVO DE ESTAS FACILIDADES CREDITICIAS SE LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA B/.8,500.00, CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO PECUARIA. . OBSERVACIONES: CLAUSULA CUADRAGESIMA CUARTA DE LA ESCRITURA PUBLICA N°1267 DE 19 DE ABRIL DE 2017, EXTENDIDA EN LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS..

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 11/15/2017, EN LA ENTRADA 476746/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024 3:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404513348



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 229D0BD4-FF0D-46FD-BBDB-227A2EEFCE20

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000