

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-115-2024

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	PLAZA COMERCIAL NEW NOME	
<b>Promotor:</b>	PENO INVESTMENT, INC.	
<b>Categoría</b>	I	
<b>Consultores ambientales:</b>	JORGE CARRERA. DIOMEDES VARGAS	IRC-006-03 IAR-050-98
<b>Localización del proyecto:</b>	PENONOME, CORREGIMIENTO DE PENONOME, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLÉ	
<b>Fecha de inspección:</b>	09 DE JULIO DE 2024	
<b>Fecha de informe:</b>	09 DE JULIO DE 2024	
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jorge Carrera - Consultor Ambiental del Proyecto.</li> <li>Pedro Bernal- Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> </ul>	

### II. OBJETIVOS

- Conocer la ubicación del proyecto y la situación previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto denominado; **“PLAZA COMERCIAL NEW NOME”**.
- Verificar la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) para ver si concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto como tal, comprende la construcción de una plaza comercial la cual contará con 35 locales tipo comercial cuyas dimensiones oscilarán entre 120.60 metros cuadrados y los 693.39 metros cuadrados, adicional contara con 154 estacionamientos y un área de tinaquera.

El proyecto “PLAZA COMERCIAL NEW NOME” se desarrollará en un área de 12,227.68 metros cuadrados, área esta que forma parte de la finca N° 11799, código de ubicación N° 2501 cuya superficie total es de dos hectáreas más tres mil ciento noventa y tres metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados (2 has + 3193.71 m<sup>2</sup>).

El monto estimado para la ejecución del proyecto “PLAZA COMERCIAL NEW NOME” es de B/ 900, 000,00 (novecientos mil balboas con 00/100).

Con coordenadas DATUM UTM, WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	569817.83	940122.68
2	569885.08	940257.99
3	569816.11	940292.99
4	569748.83	940159.38
Superficie: 12,227.68 m <sup>2</sup>		

#### IV. METODOLOGÍA

El día nueve (9) de julio de 2024, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental realizamos la inspección al lugar indicado en el EsIA, como área de desarrollo del proyecto; en el lugar nos atendió el consultor del proyecto, Ing. Jorge Carrera, Se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:28 a.m. y finalizó a las 11:10 a.m.

Para esta inspección al campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto y son estos; 569819 E, 940119 N, 569761 E, 940172 N, 569806 E, 940274 N.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** Durante la inspección se observó que la topografía del área del proyecto es generalmente plana; sin embargo, presenta en su centro una excavación cuyo material fue utilizado para relleno en otras áreas, no presenta vegetación de gran tamaño por lo que no requerirán realizar tala en el área del proyecto, algunas especies de árboles encontradas son nance y paja peluda entre otros.

**Observación 2:** El área propuesta para el proyecto, colinda en su parte suroeste con la plaza Village, por ello en el lugar ya se dio una modificación del entorno con la adecuación, relleno, compactación y nivelación de terreno; por lo que, en cuanto a los componentes físicos y biológicos de dicha superficie, comprende un área ya intervenida.

**Observación 3:** Durante la inspección evidenciamos la existencia de un gran hoyo en centro del terreno el cual acumula agua de lluvia, será necesario entonces realizar movimiento de tierra para relleno y nivelación. Se observó marcado del terreno con algunas balizas delimitando el área de desarrollo del proyecto (En forma de Cuadro) en estas balizas se tomaron coordenadas para verificar en oficina.

**Observación 4:** Se observó que luego de este terreno marcado en la parte posterior se encuentra la quebrada El Prado, cubierta en su gran mayoría por árboles de espavé. Según el consultor esa área se ha de mantener intocable y protegiendo el cauce de la quebrada.

**Observación 5:** La propiedad limita al suroeste con la Plaza Village, con lo cual se complementaría esta área comercial brindando oportunidad de negocios con acceso a la plataforma laboral a la población y se fortalecería comercialmente y por ende la economía de la Provincia de Coclé.

**Observación 6:** En el Estudio de Impacto Ambiental, presentado ante el Ministerio de Ambiente aseguran que para el abastecimiento del agua potable y servicio de alcantarillado para el proyecto, el promotor ha solicitado al IDAAN dichos servicios. Esta institución le remitió respuesta favorable, sin embargo no presentan copia de dicha solicitud o respuesta escrita en el estudio.

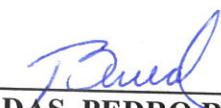
#### VI. CONCLUSIÓN

- El área destinada para el proyecto ( $12,227.68 \text{ m}^2$ ) se encuentra prácticamente intervenida, por lo que una limpieza de vegetación o de escombros será mínima.
- Previo al inicio de la construcción de la edificación será necesario realizar una nivelación parcial del terreno dado que en ciertas áreas este presenta algunas depresiones, así como

pequeñas elevaciones, a fin de buscar el nivel deseado, es decir el nivel con la calle principal, que, para el caso específico, según se desprende del plano topográfico, será de una elevación de 87.36 metros.

- Los 10,966.03 metros cuadrados restantes de la finca N°11799 se mantendrán sin afectar, dejando parte de esta superficie como zona de amortiguamiento al drenaje pluvial que colinda hacia el noroeste, con la finca.

**INFORME ELABORADO POR:**

  
**DAS. PEDRO BERNAL**

Evaluador Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
PEDRO BERNAL DOMÍNGUEZ  
DASONOMO  
IDONEIDAD 3586-97 \*

**REVISADO POR:**

  
**Ing. Ángela López**

Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé



## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Parte del área del proyecto, el cual ha de ser rellenado.**



**El terreno tiene un gran hoyo en el centro, el cual se llena de agua en este momento.**



**En el fondo, parte de la vegetación que rodea la Quebrada El Prado.**