



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ONIXA IVETT AÑINO VARGAS  
FECHA: 2016.01.08 10:40:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 369150

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6610/2016 (0) DE FECHA 07/01/2016

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL N° 343515 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2347 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2347 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 100.00 (CIEN BALBOAS)

**LINDEROS:** NORTE: SERVIDUMBRE HACIA LA C.I.A. HACIA OTROS LOTES, MISAEL GAONO GAL- VEZ SUR: CARRETERA INTERAMERICANA HACIA ANTON HACIA RIO HATO ESTE: MISAEL GAONA GALVEZ OESTE: SERVIDUMBRE HACIA LA C.I.A. HACIA OTROS LOTES, ANICETO TORRERO CALIFICADO POR: CESAR NUÑEZ PARA MEDIDAS VER PLANO 202-03-12073

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GREEN BREEZE OF PANAMA, S.A. (PASAPORTE FICHA673962)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABI-NETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.....SE ADVIERTI A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE TRES METROS(3.MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA APRCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE HACIA LAC.I.A HACIA OTROS LOTES, CON EL CUAL COLINDA POR LO MENOS POR EL LADO NORTE Y OESTE Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS(50MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA HACIA ANTON HACIA RIO HATO, CON EL CUAL COLINDA POR EL SUR: FECHA DE REGISTRO: 20110520 09:39:08.9KARAG.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 250,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL N° 343515 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 136779/2014 DE FECHA 23/07/2014.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 394,598.74); INTERÉS ANUAL 6.50%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ; INSCRITO CON NÚMERO DE ENTRADA 394978/2015 (0), DE FECHA 08/09/2015.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE ENERO DE 2016 09:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400696739**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ONIXA IVETT AÑINO VARGAS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>