

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 014-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	RESIDENCIAL LA LAJITA	Categoría:	II
Promotor:	PROMOTORA LA LAJITA, S.A.		
Representante Legal:	NÉSTOR GALLARDO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE FEUILLET, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	16 DE JULIO DE 2023		
Fecha del Informe:	19 DE JULIO DE 2023		
Participantes:	Jorge Ascarraga- Promotora La Lajita, S.A. Arquímedes Tejada- Promotora La Lajita, S.A. Rosa Luque- Consultora Ambiental Hilario Rodríguez- MiAMBIENTE-Panamá Oeste Elvis Castillo- MiAMBIENTE-Panamá Oeste-SAPVS Ernesto Brown- MiAMBIENTE- Panamá Oste- SEFOR Yohana Castillo- MiAMBIENTE- Panamá Oste-SEIA Alexis Abrego- MiAMBIENTE-DEIA Karelys Jaén- MiAMBIENTE-DEIA		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Residencial La Lajita, es de tipo residencial y contempla la construcción de 928 viviendas. Dicho residencial contará con vía principal, áreas verdes, canchas multiuso, dos (2) tanque de almacenamiento de agua potable de 50,000 gls y dos (2) de 30,000 gls, área de uso institucional, tres (3) áreas comerciales, áreas de uso público. Para el manejo de las aguas residuales se construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y para el abastecimiento de agua potable se utilizarán pozos. Se realizará movimiento de tierra para adecuar y nivelar el terreno.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 16 de julio de 2024, aproximadamente a las 9:30 a.m., se arribó al punto de encuentro (parte frontal del polígono, Calle Vía Loma Guadalupe, Foto 1), para luego dirigirnos al sitio de entrada al polígono (parte posterior, Foto 2), en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste, consultor y promotor; en donde se realizó una breve explicación del proyecto, por parte del equipo consultor y promotor (Foto 3), para luego proceder al recorrido a través de la parte media del polígono del proyecto hasta el drenaje pluvial, supuesto punto de descarga de la PTAR, posterior se intentó ingresar por la parte frontal del polígono para ubicar el punto de ubicación la PTAR; sin embargo, por la densa vegetación (herbazales) no fue posible. Por lo que la Dirección Regional de Panamá Oeste, coordinara con el consultor y promotor una nueva fecha para verificar los puntos pendientes, a través de trochas a realizar.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

- El proyecto tiene acceso a través de la Vía Arenosa, desde la Carretera Interamericana a unos 3 kilómetros aproximadamente (Foto 4).
- La topografía del área se puede calificar levemente plana con una moderada inclinación hacia el drenaje pluvial (Foto 5, 6 y 7). No se evidencio ninguna actividad de movimiento de tierra, relacionada al proyecto, dentro del área propuesta (Foto 8).
- En cuanto a la vegetación, se observó pastizales, herbazales, con árboles dispersos y anteriormente utilizado para actividades de la ganadería, según lo observado en campo; no se observó presencia de fauna (Foto 9 y 10).
- Colindante al polígono del proyecto, al Este se observó una galera industrial de la empresa SCI-Soluciones Constructivas (Foto 11 y 12), al Oeste colinda con la calle Vía Loma Guadalupe (Foto 13); al norte colindan con la Cantera TECNOPIEDRA (Foto 14 y 15), al sur con la carretera Vía Arenosa y residencias (Foto 16). Durante el recorrido, se percibió un constante ruido proveniente de la operación de la cantera antes mencionada.

**VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN**

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
624225.00 mE 978989.00 mN	 <p>Foto 1. Punto de encuentro.</p>
625058.26 m E 979624.13 m N	 <p>Foto 2. Parte posterior del polígono.</p>
625232.72 m E 979576.12 m N	 <p>Foto 3. Reunión previa al inicio del recorrido en el área del proyecto, parte posterior.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

624245.00 mE 978971.00 mN	 <p>Foto 4. Vía Arenosa, parte frontal del proyecto.</p>
624954.10 m E 979444.67 m N	 
624826.00 m E 979329.00m N	
624767.51 m E 979288.85 m N	 <p>Foto 5, 6 y 7. Topografía del área del proyecto, declive hacia el drenaje pluvial y características del drenaje, el cual no presentaba escorrentías a pesar de estar en época lluviosa.</p>
624933.82 m E 979389.21 m N	 <p>Foto 8. Condiciones del medio físico y biológico del área, sin intervención por actividades del proyecto.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

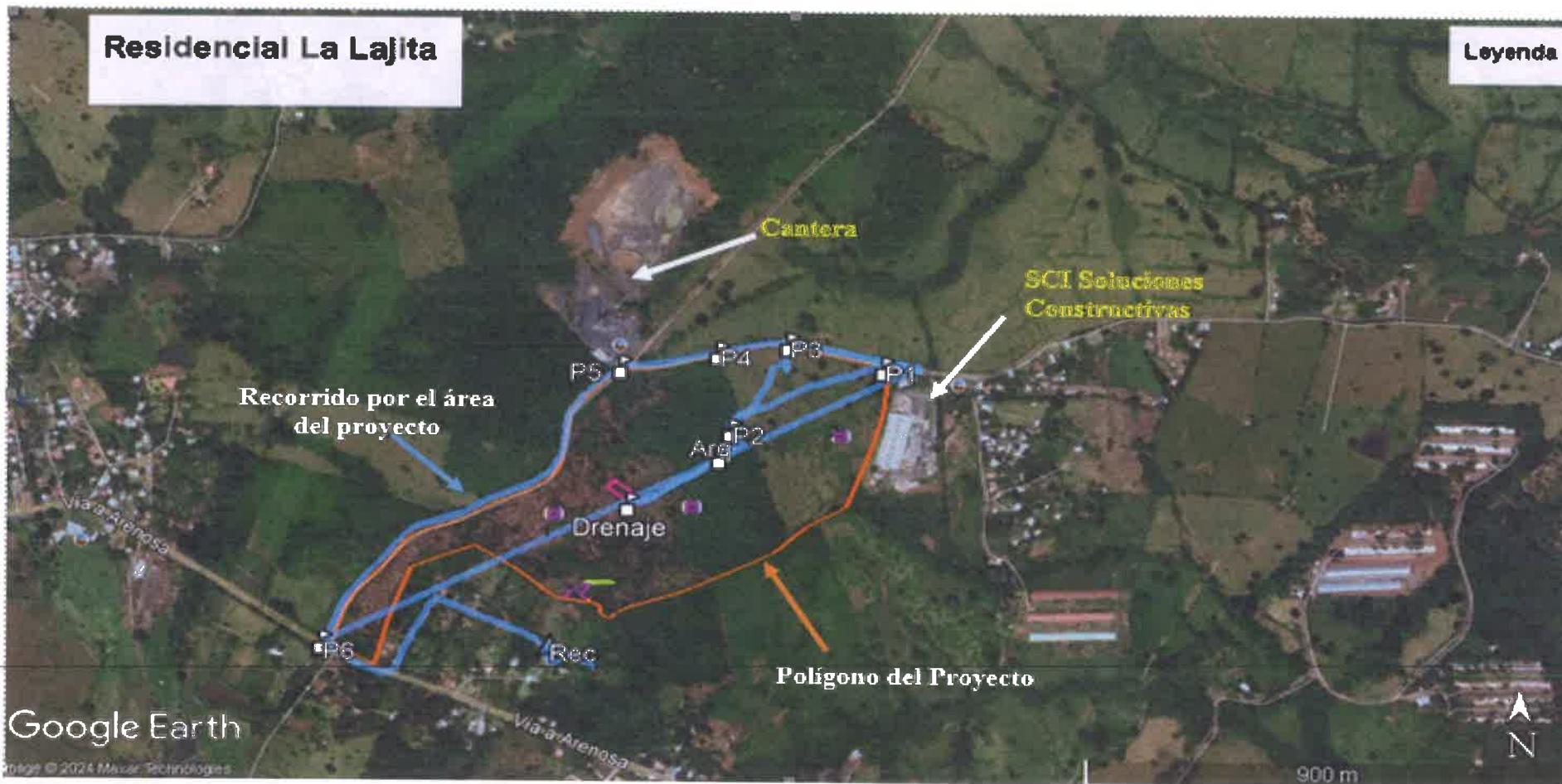
624866.16 m E 979350.80 m N	
624999.86 m E 979488.68 m N	
	<p>Foto 9 y 10. Vegetación observada, compuesta por pastizales, herbazales, con árboles dispersos, utilizada anteriormente para actividades de ganadería.</p>
625227.00 m E 979439.00 m N	 

Foto 11 y 12. Galera industrial de la empresa SCI-Soluciones Constructivas, colindante al Este del proyecto.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

624843.68 m E 979584.03 m N	 Foto 13. Calle Vía Loma Guadalupe colindante al Oeste.
624723.13 m E 979698.79 m N	  Foto 14 y 15. Cantera TECNOPIEDRA colindante al Norte, a 15 metros aproximadamente, respecto al polígono del proyecto.
624261.27 m E 978964.39 m N	 Foto 16. Carretera Vía Arenosa y residencias, colindantes al Sur.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. CONCLUSIONES

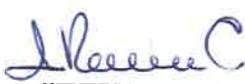
- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna.
- Durante el recorrido, no se identificó la ubicación del sistema de tratamiento de aguas residuales y se observó que el terreno era utilizado para actividades de la ganadería.
- Entre sus colindancias se observó, al Este una galera industrial de SCI Soluciones Constructivas, al Norte una cantera de TECNOPIEDRA, S.A.

Elaborado por:

  
**ALEXIS ABREGO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**KARELYS JAÉN**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**ITZY ROVIRA**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental, Encargada

IR/aa/kj

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		<input type="checkbox"/>	REUNIÓN:	<input type="checkbox"/>	INSPECCIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/>	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1
TEMA: RESIDENCIAL LA LAJITA				HORA: 9:00 A.M.				
FECHA: 16 DE JULIO DE 2024								
LUGAR: CORREGIMIENTO DE FEUILLET, DISTRITO DE LA CHORRERA, PANAMÁ OESTE								
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO/EXT.	FIRMA	
1	Hilasib Rodríguez	8-226-1283	Mi Ambiente	hrodriguez@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	HL		
2	Yohana Castillo	4-244-923	H. Ambiente - SEIA	ycastillov@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	Q.		
3	Elvis Castillo	8-930-0011	M. Ambiente - SAPPUS	ecastillov@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	Elvis		
4	Ernesto Rojas	7-107-11	Mi Ambiente - SEIA	errostero@miambiente.gob.pa	500-0855/6014	ER		
5	Jorge Arzárraga	8-321-426	Promotora la Lajita SA	oarzárraga.j@yahoo.com	6430-6675	J. Arzárraga		
6	Karlos J. Ben	8-936-51	M. Ambiente - DEIA	kjben@miambiente.gob.pa	500-0838	K. Ben		
7	Arquimedes Tejada	8-866-2194	Promotora la Lajita, SA	arquimedes.tejada@sci-pa.com	6604-7125	J. Arzárraga		
8	Rosario A. Luque	9-721-718	Consultor Ambiental	rosaluque17@gmail.com	6387-8269	R. Luque		
9	Alexis Abrego	9-216-979	Mi Ambiente - SEIA	aabrego@miambiente.gob.pa	500-0838	A. Abrego		
10								
11								
12								
13								
14								
15								